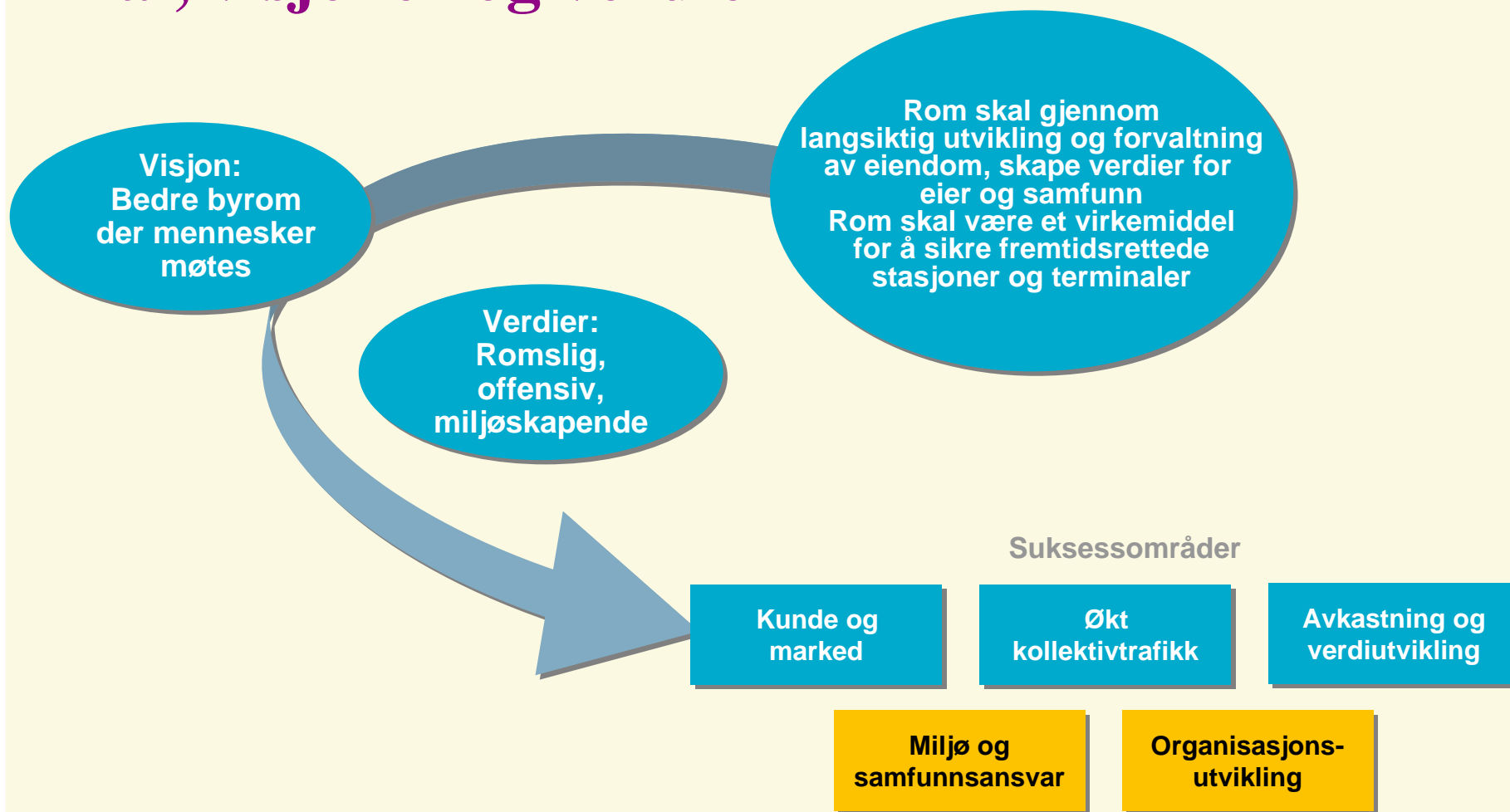


# Rom Eiendom

Egersund Stasjon – utviklingsmuligheter og et fremtidsrettet knutepunkt?

Morten Fløysvik, prosjektsjef

# Mål, visjoner og verdier



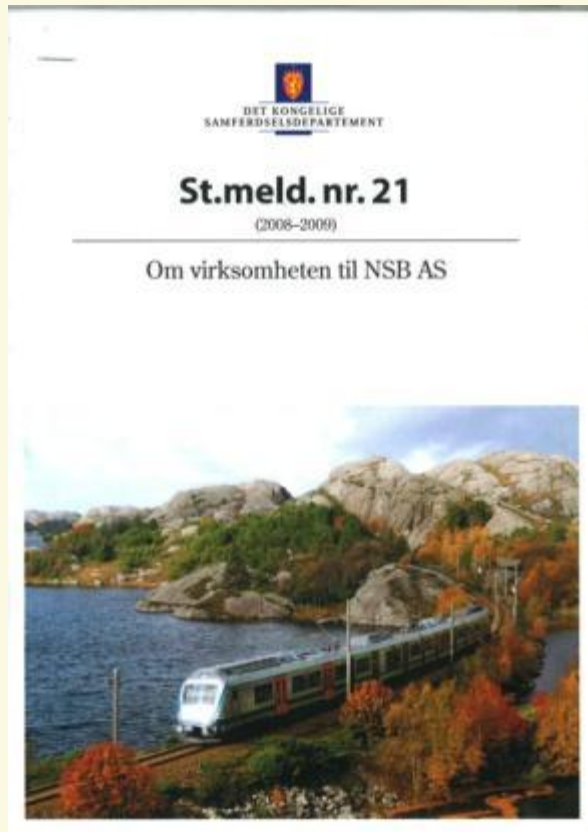
# Kort om Rom Eiendom

- Viktig samfunnsaktør
- Stor og viktig knutepunktsutvikler
- 2200 eiendommer og 1050 bygg
- 730.000 kvm bygningsmasse
- 3300 leiekontrakter
- Porteføljeverdi: 7.500 MNOK
- Utviklingspotensial på ca 2 millioner kvm
- Ca 80 ansatte
- Kontor i Oslo, Bergen, Kristiansand, Trondheim, Stavanger og Skien



# Rom som knutepunktutvikler:

## St.meld.nr.21



- ”Når regjeringen har valgt å la NSB i hovedsak beholde eierskapet, er dette bla begrunnet med at strategien bak eiendomsforvaltningen er med på å understøtte jernbanevirksomheten og annen transport. Dette gjøres blant annet ved å bygge ut kollektivknutepunkt som letter overgangen mellom tog og andre transportmidler.”
- ”Eksempelvis er det viktig at det legges til rette for kommersiell eiendomsutvikling i nær tilknytning til stasjonsområdet på en måte som bygger opp under stasjonen som kollektivknutepunkt. Regjeringen deler derfor oppfatningen om at Rom Eiendom videreføres med dagens samlede eiendomsmasse”
- ”Viktig i denne sammenheng er utviklingen av stasjoner som gode knutepunkt”

---

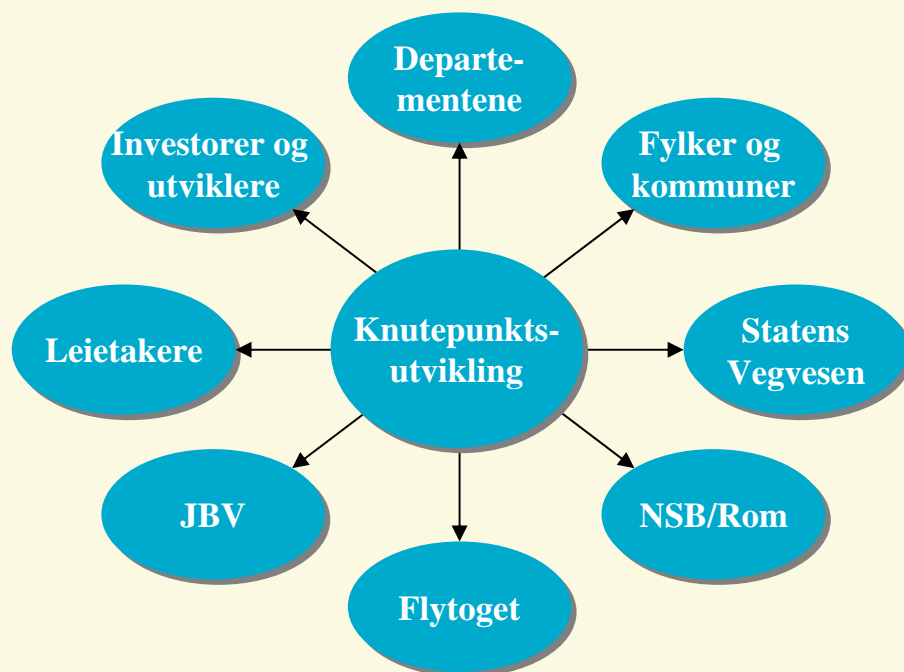
# Gode stasjoner og terminaler viktige for kollektivtrafikkens attraktivitet og effektivitet!

*Vi vil alle tjene på at kollektivtransporten og jernbanen får et nødvendig løft. Toget vinner når knutepunktene fungerer godt med gode overganger til buss, trikk, t-bane, fly, båt og taxi.*

## Rom

- sikrer alle aktører like vilkår,
- sikrer tidsmessige stasjoner
- sikrer helhetlig og effektive kollektivknutepunkter til det beste for de reisende
- sikrer økt kundestrøm til toget gjennom bærekraftig byutvikling på og rundt kollektivknutepunktene
- sikrer verdiutviklingen for samfunnet
- involverer de berørte parter som Jernbaneverket, Vegvesenet, NSB, fylker og kommuner
- sikrer god eiendomsforvaltning, faglig og ressursmessig

# Knutepunktsutvikling: Komplekse sammenhenger - klare mål



Mange interessenter til stasjonsområdene gjør prosjektene spennende og komplekse

**Forbedre knutepunktet for trafikantene**

**Tilrettelegge for servicetilbud**

**Utvikle stasjonsområdene**

---

## Dagens Egersund Stasjon

- Ca 0,3 mill. reisende pr. år
- 46 lokaltogstopp pr. døgn
- 14 regiontogstopp pr. døgn
- Buss og taxi
- Stasjonsbygning med tilbud til reisende
- 150 parkeringsplasser
  
- Kommunen har 14 000 innbyggere

---

## Planer og vedtak som grunnlag for KpU

- Rikspolitiske retningslinjer om høy utnyttelse i knutepunkt
- Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane (RFK)
- Utviklingsplan for Jærbanen (JBV)
- Ny kommuneplan for Egersund
  
- Ellers vet vi:
- Hotellplaner
- Ønske om etablering av flere kontorarbeidsplasser og handel



---

## Mål for KpU på Egersund Stasjon

- Bidra til ny og bærekraftig byutvikling
- Effektivisering og forbedring av knutepunktet
- Utvikle service og kommersielt tilbud – underbygge og understøtte sentrum/handel og arbeidsplassene
- Eiendomsutvikling med effektiv arealutnyttelse
- ”binde sammen” – sør og nord (sentrum/boliger/vgs)
- Utvikle et moderne og tidsriktig informasjons- og markedsføringscenter, tilpasset morgendagens reisende med en sterkt miljøprofil og lokalt tilsnitt

---

## Mer konkret:

- Stasjonen skal ha universell utforming
- Menneskene på stasjonen står i fokus
- Kompakte løsninger og korte, effektive gangavstander
- Logisk sammenheng mellom tog, buss og taxi
- Parkering med prioritering for sykler og HC
- Målpunkt for reiser, turisme, kultur, service (offentlig og privat), overnatting og opplevelse

---

## Hvem må være med?

- De offentlige aktørene:  
Jernbaneverket  
Statens Vegvesen  
Rogaland Fylkeskommune  
Egersund kommune  
NSB og Rom Eiendom
- Andre:  
Næringslivet  
Engasjerte og dyktige konsulenter

---

**Takk for oppmerksomheten**