

Særlige retningslinjer for områdene omfattet av havneplan for Eigersund kommune

Generelt for områdene med benevnelse IH

Det skal kun etableres havnerelatert industri eller næring i disse områdene. Det er nødvendig grad detaljert i kommentar til hvert område hvilke type næring det enkelte område egner seg for. I de tilfeller hvor det kun foregår havnerelatert aktivitet legges grenseverdi for denne type virksomhet til grunn for maks støybelastning fra området. Dersom det etableres industrivirksomhet i området vil denne type virksomhet skal denne forholde seg til maks støynivå for industristøy.

Område IH 1

Eksisterende område for tyngre industri/havn. Utvidelse av området må skje ved utfylling i sjø.

Område IH 2

Eksisterende område for industri/havn og kan ikke utvides.

Område IH 3

Eksisterende område for industri/havn og kan ikke utvides.

Område IH 4

Eksisterende område for industri/havn, og er prioritert for fiskerirelatert industri som foredler fisk og fryser denne ned for eksport. Arealet egner seg for bedrifter som er arealkrevende.

Område IH 4.1

Fremtidig område for utviding av bl.a. IH4. Det skal gjennomføres en terrengtilpasning ved at deler av dette fjellet sprenges vekk. Dersom terrengtilpasningen terrasseres kan det gi 40 – 50 daa ekstra areal avhengig av planeringshøyden. Området vil bli liggende på et betydelig høyere nivå enn kaiområdet. Dette området er egnet for bedrifter som ikke trenger å etablere seg på havnivå og med direkte tilknytning til kai.

Område IH 5A

Eksisterende område for lettere industri/havn og fiskeri/havnerelatert service.

Område IH5.1

Fremtidig utvidelsesområde for IH5 dvs. lettere industri/havn og fiskeri/havnerelatert service

Område IH 6

Eksisterende område for havnerelatert virksomhet. Det må foretas støyberegninger og området skal bare nyttes til lettere industri/havn, samt havnerelaterte servicebedrifter/havn.

Område IH6.1

Fremtidig området som viser utvidelsesmuligheter for IH6 og skal nyttes til fremtidig havnerelatert virksomhet. Det er viktig for kommunen å ha ledige arealer på fastlandssiden hvor tilknytningen til offentlig trafikknnett er god.

Område IH 7

Eksisterende område for industri, og er prioritert for fiskerirelatert industri/havn .

Område IH 7.1

Fremtidig område som viser mulighet for utvidelse av IH7 mot Lyngholmen og Tjuvholmen og skal nyttes til industri/havn.

Område IH 8

Eksisterende område for næringsformål/havn. Det er ikke ledige arealer i dette området.

Område IH 9

Eksisterende område for industri/havn og kan ikke utvides.

Havn

Havn

Område H 1

Eksisterende området som skal forbeholdes trafikkhavn, der ferge- og godsterminal skal ha prioritet. Området har utvidelsesmuligheter på omlag 50 daa. Ledig areal reserveres til havnerelatert virksomhet som har behov for å etablere seg i tilknytning til ferge- og godsterminal.

Område H 2

Eksisterende område for liggekai for fiskebåter.

Område H 3

Flatholmen ønskes reservert som fremtidig fortøyningsområde for båter i opplag i området mellom Langholmen og Flatholmen.

Handel, kontor og service

Område HKS 1

Fremtidig område for handel, service og kontor. Dette området reserveres til dette formål. Resterende del av området har mulighet for adkomst til kommunal vei, Grønehaugsveien. Dersom ny kailinje legges til grunn er ledig areal i området er ca 20 daa. Det kan i tilknytning til dette område etableres småbåthavn.

Område HKS 2

Fremtidig område for handel-, kontor- og/eller servicenæringer. Hele arealet er ledig og er på totalt ca 50 daa.

Hellvik

Industri/Havn (ervert generelt)

Område IH 1

Eksisterende område for industri og havn, og havnerelatert industri forbeholdes den nedre delen av området. I de tilfeller hvor det kun foregår havnerelatert aktivitet legges grenseverdi for denne type virksomhet til grunn for maks støybelastning fra området. Dersom det etableres industrivirksomhet i området vil denne type virksomhet skal denne forholde seg til maks støy nivå for industristøy.

Område IH 2

Eksisterende område for utskipping av steinmasser. Det skal ikke skje bearbeiding/knusing av steinmassene i dette området. Støygrenser som for delfelt IH 1.