Generelle innspill for hele kommunen

Innspill nr. 1-15

(Innspill fra Ella Fjetland, Dalane Hørselslag og Fagforbundet er ikke kommentert – ivaretatt gjennom Felles brukerutvalg)

Plankontoret

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 11 JUN 2010
ARKIVSAKID 07/3791 -DKT

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 EGERSUND

Vår dato: 10 JUN 2010
Vår ref.: NVE 201002245-2 rs/ghe
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: 10/11858 / 07/3791 / FE-142

Saksbehandler:
Svein Arne Jerstad
38 35 14 00

Uttalelse til høring av planprogram og melding om revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

Viser til deres oversendelse av planprogram og melding om revisjon av kommuneplanen for Eigersund 2011-2022. Revisjonen gjelder en samlet kommuneplan, samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Gjeldende kommuneplan ble egengodkjent av kommunen 09.06.2008.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag og energianlegg blir innarbeidet i arealplaner. Fra 01.01.2009 har NVE også fått et ansvar for statlige forvaltningsoppgaver innen forebygging av skredulykker. Det innebærer blant annet at vi skal bidra til at hensynet til skredfare blir tilstrekkelig vurdert og innarbeidet i planene. Det er ingen endringer i kommunens og tiltakshavers ansvar for sikker utbygging. Se www.nve.no for mer informasjon om NVEs arbeid med skred.

Generelt

I arbeidet med kommuneplanen bør det vises en bevisst holdning til vassdragene i planområdet. Vassdragenes flerbruksverdi bør omtales, herunder vassdragenes verdi som landskapselement og ressurs for rekreasjon/friluftsliv, biologisk mangfold, energiproduksjon og vannforsyning.
Når det gjelder risiko- og sårbarhetsvurderinger for nye byggeområder viser vi til NVEs retningslinje nr. 1/2008 *Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag*, som omhandler sikkerhetsnivåer og fremgangsmåte for utredning av fare for flom og kvikkleireskred. Fremgangsmåten kan også brukes som grunnlag for vurdering av andre naturfarer.

I kommuneplanarbeidet skal potensiell fare være identifisert. Informasjonen knyttes til kartgrunnlaget som hensynssoner med tilhørende bestemmelser, jfr. Pbl § 11-8.

Nasjonale mål og retningslinjer.

Under dette kapittel 2, vil vi spille inn EU's vannrammedirektiv som et sentralt dokument i planlegging og forvaltning av vassdragene. Se www.nve.no for nærmere informasjon.

E-post: nve@nve.no, Internett: www.nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Telefaks: 22 95 90 00
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor	Region Midt-Norge	Region Nord	Region Sør	Region Vest	Region Øst
Drammensveien 211	Vestre Rosten 81	Kongens gate 14-18	Anton Jenssensgate 7	Naustdalsvn. 1B	Vangsveien 73
0212 OSLO	7075 TILLER	Postboks 394	Postboks 2124	Postboks 53	Postboks 4223
	Telefon: 72 89 65 50	8505 NARVIK	3103 TØNSBERG	6801 FØRDE	2307 HAMAR
		Telefon: 76 92 33 50	Telefon: 33 37 23 00	Telefon: 57 83 36 50	Telefon: 62 53 63 50

Flom

Planprogrammet innleder under tema samfunnssikkerhet og beredskap med at det er kommunens oppgave å se til at det ikke blir gitt tillatelse til fradeling eller bygging på areal som er truet av flom eller ras. Dette ivaretar NVE sitt ansvarsområde på en meget presis måte. Vi vil likevel komme med noen utfyllende momenter.

For alle nye byggeområder i nærheten av vassdrag må det gjøres en vurdering av om området kan være utsatt for flom. Flomsonekart for Hellelandsvassdraget, fra Helleland til utløpet i sjøen, er utarbeidet av NVE, og overleveres 17 juni 2010. Dette gir godt grunnlag for ivaretakelse av sikkerhet mot flom på den aktuelle strekningen. For andre byggeområder kan vurderingen være basert på lokalkunnskap og eventuelle observasjoner og målinger fra tidligere flomhendelser.

Ny bebyggelse skal som hovedregel plasseres sikkert mot en 200-årsflom. Dette kravet er innarbeidet i gjeldende kommuneplan. Dersom kommunen kommer til at nye byggeområder kan være flomutsatt, må dette avmerkes på kartet som *hensynssone* jf. § 11-8, og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak.

En viktig forutsetning for å ivareta sikkerhet mot flom er at bekker identifiseres og avmerkes i plankartet. Dette gjelder ikke minst bekker som er lukket.

Planprogrammet fokuserer også på utfordringer knyttet til miljø og klima. Små vassdrag kan bli flomstore og medføre skade ved stor og intensiv nedbør, for eksempel ved at vann tar nytt løp ved skred eller pga endrede avrenningsforhold. Det er meget bra at det fokuseres på betydningen av kantvegetasjon, myrområder, og åpne vassdrag i håndtering av overflatevann/ regnflom.

Skredfare

NGUs løsmassekart og *Skrednett* gir en oversikt over grunnforhold og registrert skredhendelser. Kjente fareområder må innarbeides i planen som *hensynssone – skredfare*, og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak.

Nye byggeområder skal som hovedregel plasseres slik at sannsynligheten for skred er mindre enn 1/1000. Skredfaren må vurderes for alle nye byggeområder, selv om de ligger utenfor kjente faresoner. Dersom byggeområdet ligger på marine avsetninger og terrenghelningen er større en 10° er det særskilt grunn til å vurdere faren for kvikkleireskred nærmere.

Under tema Spredt boligbygging s. 27, er vist til hvilke kriterier som skal vurderes når det kommer innspill på nye byggeområder. Tema naturfarer er ikke nevnt. Vi mener det må tilføyes i listen.

Under tema skogbruk, s 30, er det tatt inn en meget viktig presisering. Skogsveier i bratt terreng kan øke faren for jordskred. Bestemmelser knyttet til temaet videreføres til endelig plan.

Energianlegg

NVE mener det er viktig at kommunen er pådriver for å legge til rette for alternative energiløsninger som over tid kan redusere energiforbruket og dermed kostnadene. Kommunen har derfor en viktig rolle i å se slike muligheter der de finnes i de ulike planprosessene. Planprogrammet fokuserer på utfordringene knyttet til energi og klima. Det er ikke noen klar målsetting for kommunens arbeid i planprogrammet, men vist til klima- og energiplan, som er under arbeid. Koordinering og samordning mellom klima- og energiplan og kommuneplanen blir derfor en del av planprosessen.
Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter ny Pbl §11-7 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.

Kommunen har valgt å sette grensen for kraftlinjer slik at de som er større enn 22 kV vises i kartet.

Verna vassdrag

Bjerkreimsvassdraget er et varig verna vassdrag og omfattes av rikspolitiske retningslinjer (RPR) av 10. november 1994. Retningslinjene gjelder for vassdragsstrengen og et 100 meters belte langs vassdraget Vassdraget bør avmerkes som hensynssone i plankartet og det må ikke planlegges aktiviteter og tiltak som kommer i konflikt med verneformålet. Gjeldende plan har tiltaksgrense på 50 m. NVE mener dette verdifulle vassdraget bør oppjusters til tiltaksgrense på 100 m i samsvar med RPR.

Utfordringer ved flom i sentrumsområdet

I forbindelse med store nedbørsmengder er området langs Lundeåna spesielt utsatt for ulemper/skader knyttet til flom. NVE har etter oppdrag fra kommunen sett på disse utfordringene og vil 17 juni presentere flomsonekart og mulige tiltak for å kunne påvirke og forbedre flomforløpet. Det kan være snakk om tiltak av betydelig omfang, både økonomisk og inngrepsmessig. Vi anbefaler kommunen å vurdere om den informasjon som blir fremlagt er av slik betydning for sentrum at den hører naturlig hjemme i det langsiktige kommuneplanarbeidet.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Svein Arne Jenstad
senioringeniør

Fra: Sentralbordet
Sendt: 24.06.2010
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: Nye aktsomhetskart for snøskred til bruk i kommunal arealplanlegging

Fra: Sommer-Erichson Peer [mailto:pese@nve.no]
Sendt: 24. juni 2010 11:44
Til: Sommer-Erichson Peer
Emne: Nye aktsomhetskart for snøskred til bruk i kommunal arealplanlegging

Kommuner, fylkeskommuner og fylkesmenn

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Norges geologiske undersøkelse (NGU) har i dag publisert nye landsdekkende aktsomhetskart for snøskred på www.skrednett.no <http://www.skrednett.no/>. Aktsomhetskartene viser potensielle utløsningsområder og utløpsområder for snøskred. Mens de gamle oversiktskartene for snø- og steinsprang dekker utvalgte områder i Norge, omfatter de nye aktsomhetskartene for snøskred hele landet. De nye nasjonalt dekkende aktsomhetskartene for snøskred (2010) og steinsprang (publisert i 2009) erstatter med dette kartserien "Aktsomhetskart for snøskred og steinsprang" som tidligere er utarbeidet for deler av landet gjennom de siste 30 år. Den gamle kartserien er nå fjernet fra www.skrednett.no <http://www.skrednett.no/>.

Aktsomhetskartene vil være nyttig som en del av grunnlaget for vurdering av naturfare i kommunenes arealplanlegging på kommuneplannivå. NVEs retningslinjer 1/2008 "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" beskriver anbefalte prosedyrer for hvordan potensiell flom- og kvikkleireskredfare kan utredes og håndteres i kommuneplanens arealdel/kommunedelplaner. NVEs retningslinjer vil i 2010 revideres og tilpasses den nye plan- og bygningsloven og ny byggteknisk forskrift, i tillegg til at den vil gjøres gjeldende for alle typer skred. Prinsippene og prosedyrene i dagens retningslinjer kan imidlertid benyttes ved vurdering av alle typer skred og andre naturfarer, så langt de passer.

NVE og NGU jobber også med metode for utarbeiding av aktsomhetskart for jordskred og flomskred.

For mer informasjon om de nye aktsomhetskartene for snøskred og bruken av dem i

kommunal arealplanlegging se nyhetssak på NVEs hjemmmesider 24. juni; www.nve.no/no/Nyhetsarkiv-/Pressemeldinger/Kart-skal-redusere-snoskredulykker/ <http://www.nve.no/no/Nyhetsarkiv-/Pressemeldinger/Kart-skal-redusere-snoskredulykker/> <http://www.nve.no/no/Nyhetsarkiv-/Nyheter/Aktsomhetskart-for-snøskred/>, www.nve.no/no/Flom-og-skred/Farekartlegging/Aktsomhetskart-for-snoskred/ <http://www.nve.no/no/Flom-og-skred/Farekartlegging/Aktsomhetskart-for-snoskred/> og www.skrednett.no <http://www.skrednett.no/>.

Mvh

Peer Sommer-Erichson
Seniorrådgiver

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Skred- og vassdragsavdelingen, seksjon for areal og sikring

Telefon 22959595 eller direkte 22959289
E-post nve@nve.no <mailto:nve@nve.no> eller direkte pese@nve.no <mailto:pese@nve.no>
Web: www.nve.no <http://www.nve.no/>

Husk at e-post du sender til NVE kan være et offentlig saksdokument som andre kan få innsyn i etter offentleglovas regler.

Fra: Sentralbordet
Sendt: 08.06.2009
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: Nye aktsomhetskart for steinsprang til bruk i kommunal arealplanlegging

Med vennlig hilsen

Ekspedisjonen på sentralbordet, Eigersund kommune.

Ekspedisjon, tlf: 51 46 80 10 - Telefaks: 51 46 82 58.
Epost: sentralbord@eigersund.kommune.no <mailto:sentralbord@eigersund.kommune.no>

Kontaktinformasjon Eigersund kommune:

Postmottak:
Eigersund kommune
Postboks 580, 4370 Egersund

Tlf.: 51 46 80 00 - Telefaks, Eigersund kommune: 51 46 80 39

Epost: post@eigersund.kommune.no <mailto:post@eigersund.kommune.no> - Internett: www.eigersund.kommune.no <http://www.eigersund.kommune.no/>

Besøksadresse: Bøckmanns gate 2, 4370 Egersund

Fra: Sommer-Erichson Peer [mailto:pese@nve.no]
Sendt: 5. juni 2009 15:54
Til: Sommer-Erichson Peer
Emne: Nye aktsomhetskart for steinsprang til bruk i kommunal arealplanlegging

Kommuner, fylkeskommuner og fylkesmenn

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Norges geologiske undersøkelse (NGU) har nylig publisert nye landsdekkende aktsomhetskart for steinsprang på www.
<http://www.skrednett.no/>skrednett.no. Aktsomhetskartene viser både mulige løsneområder og

utløpsområder for steinsprang. Mens de eksisterende/gamle oversiktskartene for snø- og steinsprang dekker utvalgte områder i Norge, omfatter de nye aktsomhetskartene for steinsprang hele landet.

Aktsomhetskartene vil være nyttig som en del av grunnlaget for vurdering av naturfare i kommunenes arealplanlegging på kommuneplannivå. NVEs retningslinjer 1/2008 "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" beskriver anbefalte prosedyrer for hvordan potensiell flom- og kvikkleireskredfare kan utredes og håndteres i kommuneplanens arealdel/kommunedelplaner. NVEs retningslinjer vil i løpet av 2009 oppdateres med tanke på at de skal være tilpasset den nye plan- og bygningsloven og at de skal omfatte alle typer skred. Prinsippene og prosedyrene i dagens retningslir kan imidlertid brukes ved vurdering av alle typer skred og andre naturfarer, så langt de passer.

De gamle (eksisterende) aktsomhetskartene for snøskred og steinsprang, en kartserie som er utarbei for deler av landet gjennom de siste 30 år, skal etter hvert erstattes med nye nasjonalt dekkende aktsomhetskart for steinsprang og snøskred. Foreløpig er det bare aktsomhetskart for steinsprang so ferdig. Inntil nye aktsomhetskart for snøskred er utarbeidet vil "Aktsomhetskart for snøskred og steinsprang" fortsatt ligge på skrednett.no. Inntil videre bør denne kartserien brukes som et aktsomhetskart for snøskred.

NVE og NGU jobber også med metode for utarbeiding av aktsomhetskart for jordskred og flomskred. Ambisjonen er å ha nasjonal dekning med aktsomhetskart for alle skredtyper.

For mer informasjon om de nye aktsomhetskartene for steinsprang og bruken av dem i kommunal arealplanlegging se vedlagte pdf-fil, nyhetssak på NVEs hjemmmesider 14. mai; <http://www.nve.no/no/Nyhetsarkiv-/Nyheter/Aktsomhetskart-for-steinsprang/>, www.skrednett.no <http://www.skrednett.no/> og www.nve.no/Flom-og-skred <http://www.nve.no/Flom-og-skred>.

Hilsen

Peer Sommer-Erichson

seniorrådgiver

Norges vassdrags- og energidirektorat
Seksjon for areal og sikring
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO
Tlf: 22 95 92 89

Fra: Sentralbordet
Sendt: 24.06.2010
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: Nye aktsomhetskart for snøskred til bruk i kommunal arealplanlegging

Fra: Sommer-Erichson Peer [mailto:pese@nve.no]
Sendt: 24. juni 2010 11:44
Til: Sommer-Erichson Peer
Emne: Nye aktsomhetskart for snøskred til bruk i kommunal arealplanlegging

Kommuner, fylkeskommuner og fylkesmenn

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Norges geologiske undersøkelse (NGU) har i dag publisert nye landsdekkende aktsomhetskart for snøskred på www.skrednett.no <http://www.skrednett.no/>. Aktsomhetskartene viser potensielle utløsningsområder og utløpsområder for snøskred. Mens de gamle oversiktskartene snø- og steinsprang dekker utvalgte områder i Norge, omfatter de nye aktsomhetskartene for snøskred hele landet. De nye nasjonalt dekkende aktsomhetskartene for snøskred (2010) og steinsprang (publisert i 2009) erstatter m dette kartserien "Aktsomhetskart for snøskred og steinsprang" som tidligere er utarbeidet for deler av landet gjennom de siste 30 år. Den gamle kartserien er nå fje fra www.skrednett.no <http://www.skrednett.no/>.

Aktsomhetskartene vil være nyttig som en del av grunnlaget for vurdering av naturfa kommunenes arealplanlegging på kommuneplannivå. NVEs retningslinjer 1/2008 "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" beskriver anbefalte prosed for hvordan potensiell flom- og kvikkleireskredfare kan utredes og håndteres i kommuneplanens arealdel/kommunedelplaner. NVEs retningslinjer vil i 2010 revider og tilpasses den nye plan- og bygningsloven og ny byggteknisk forskrift, i tillegg til at den vil gjøres gjeldende for alle typer skred. Prinsippene og prosedyrene i dagens retningslinjer kan imidlertid benyttes ved vurdering av alle typer skred og andre naturfarer, så langt de passer.

NVE og NGU jobber også med metode for utarbeiding av aktsomhetskart for jordskr og flomskred.

For mer informasjon om de nye aktsomhetskartene for snøskred og bruken av dem i

kommunal arealplanlegging se nyhetssak på NVEs hjemmmesider 24. juni; www.nve.no/no/Nyhetsarkiv-/Pressemeldinger/Kart-skal-redusere-snoskredulykker/ <http://www.nve.no/no/Nyhetsarkiv-/Pressemeldinger/Kart-skal-redusere-snoskredulykker/> <http://www.nve.no/no/Nyhetsarkiv-/Nyheter/Aktsomhetskart-for-snøskred/>, www.nve.no/no/Flom-og-skred/Farekartlegging/Aktsomhetskart-for-snoskred/ <http://www.nve.no/no/Flom-og-skred/Farekartlegging/Aktsomhetskart-for-snoskred/> og www.skrednett.no <http://www.skrednett.no/>.

Mvh

Peer Sommer-Erichson
Seniorrådgiver

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Skred- og vassdragsavdelingen, seksjon for areal og sikring

Telefon 22959595 eller direkte 22959289
E-post nve@nve.no <mailto:nve@nve.no> eller direkte pese@nve.no <mailto:pese@nve.no>
Web: www.nve.no <http://www.nve.no/>

Husk at e-post du sender til NVE kan være et offentlig saksdokument som andre kan få innsyn i etter offentleglovas regler.

Internt notat

Mottakere:
Dag Kjetil Tonheim Plansjef

Høringsuttalelse fra felles brukerutvalg vedr. revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

Vår ref.: 10/14207 / 07/3791 / FE-142 **Dato:** 25.05.2010
Saksbehandler: Randi Haugstad **Telefon:** 51 46 80 24 **Mobiltelefon:**
E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

I sitt møte 19.05.10 har felles brukerutvalg behandlet:
sak 27/10 – RS 2 – *Varsel om oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 – 2022 og høring av forslag til planprogram.*

----0----

Felles brukerutvalgs vedtak den 19.05.10:

Felles brukerutvalg ønsker å få delta i utarbeidelse av kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022 og høring av forslag til planprogram. Utvalget ønsker å sette fokus på følgende saker/tema:

- *Seniorpolitikk:*
  1. *Type*
  2. *Lokalisering*
  3. *Struktur*
  4. *Integrering*
- *Aktivitetssenter*

Felles brukerutvalg ønsker å ta dette opp i eget møte i august.

Vedtaket er enstemmig.

Med hilsen

Randi S. Haugstad

Else Marie Schneidereit
leder felles brukerutvalg

Randi S. Haugstad
Politisk sekretær

Besøksadresse: Bøckmans gate 2, 4370 Egersund / Rådhuset, 4. Eta
Postadresse: Postboks 580, 4379 Egersund, 4370 EGERSUND
E-postadresse: post@eigersund.kommune.no **Internett:** www.eigersund.kommune.no
Telefon: 51 46 80 00
Telefaks: 51 46 80 97
Org.nr.: 944 496 394

Sokndal kommune
Teknikk-og miljøetaten
Plan og miljøavd.

cittaslow

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: - 3 JUN 2010
ARKIVSAKID: 07/3791 -DKT

Eigersund kommune v/Plansjef Dag Kjetil Tonheim
Postboks 580

4379 EGERSUND

Saksbehandler:	Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv:	Vår dato:
Maria Fremmerlid Tlf 51 47 06 30		10/505 10/5056 -3	130	02.06.2010

Vedr. høring av planprogram for revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune

Vi vil vise til Deres brev med melding om oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022, samt høring av forslag til planprogram.

Planprogrammet ble lagt frem som referatsak for formannskapet den 1. juni 2010. Sokndal kommune har ingen merknader til saken på nåværende tidspunkt.

Med vennlig hilsen
Sokndal kommune
Maria Fremmerlid
Maria Fremmerlid
Plan- og miljørådgiver

Plan og miljøavd.
Postadresse: Gamleveien 20, 4380 Hauge i Dalane
Besøksadresse:
E-postadresse: postmottak@sokndal.kommune.no

www.sokndal.kommune.no
www.cittaslow.no

Telefon : 51 47 06 34
Telefaks: 451 47 06 01
Org.nr .: 964 965 692
Postgironr.: Skatt 6345.06.11117
Bankgironr: 3310.07.00277

Statens vegvesen

Eigersund kommune
GRADERIN...
MOTTATT: - 8 JUN 2010
ARKIVSAKID 07/13791
-DKT

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 EGERSUND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalgsnr:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Jan Geir Fjogstad - 51911536	2010/025293-003	10/11830	03.06.2010

Varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram - Eigersund kommune

Vi viser til Deres brev datert 27.04.2010 samt oppstartsmøtet 31. mai.

Planprogrammet er omfattende og grundig, tidsplanen stram.

Til planprogrammet har vi kun følgende merknader:

1. Samferdsel og infrastruktur, underpunkt Vegtransport. Her sies i siste firkantpunkt side 33 *"Omlegging av E39 forbi Helleland vurderes tatt ut av kommuneplanen"*. Da det nå er under utarbeidelse en Konsekvensutredning for E39 på strekningen Søgne – Ålgård, bør en avvente denne før en gjør endringer i kommuneplanen som angår E39. Denne utredningen er planlagt ferdig innen utgangen av 2010.

2. Under kapittel om Miljø- og klimautfordringer i Eigersund, avsnitt om Vegtransport side 35 bør også omtale støy fra vegtrafikk.

Vi viser for øvrig til *"Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane, Handlingsplan for utbygging av vegsystemet"* vedtatt i fylkestinget 17.02.2009.

Eventuelle merknader ut over dette vil vi komme tilbake til i forbindelse med høringen.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Lisa Garpe
seksjonsleder

Jan Geir Fjogstad

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4011 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Forsvarsbygg

Vår saksbehandler
Marianne Flatland 48000296

Vår dato
2010-06-09

Vår referanse
2010/02317-002/FB/811

Tidligere dato

Tidligere referanse

Til
Eigersund kommune
POSTBOKS 580
4379 EGERSUND

Kopi til
INI/OPS

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 10 JUN 2010
ARKIVSAKID: 07/3791 -DKT

Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2011 og høring av forslag til planprogram - Andre offentlige

Det vises til oversendelse av forslag til planprogram for kommuneplanen i Eigersund kommune. Forsvarsbygg uttaler seg til planen på vegne av Forsvarsdepartementet og Forsvaret.

Vi har på det nåværende tidspunkt ingen merknader til forslaget.

Marianne Flatland
overarkitekt

Forsvarsbygg Utleie
Utleietjenester/Arealplan

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 10 JUN 2010
ARKIVSAKID 07/3791
-DKT

Eigersund kommune
Byggesaksavdelingen
Postboks 580,
4379 Egersund

Egersund den 10. juni 2010

REVIDERING AV KOMMUNEPLAN FOR EIGERSUND

Revideringen av kommuneplanen for Eigersund vil bidra til å sette søkelyset på viktige elementer ved kommunens eksisterende kvaliteter og legge premissene for framtida.

I innspill til revidering av kommuneplan for Eigersund har Dalane Folkemuseum i denne sammenhengen valgt å konsentrere seg om et begrenset antall elementer i planen.

Reiseliv

I forslaget til planprogram nevnes naturopplevelser som et sentralt punkt. Dette utgjør et viktig felt, men vi vil påpeke at natur og kultur inngår i et tett samspill, der historiske og kulturelle minnesmerker som bebyggelse og kulturlandskap inngår i et gjensidig styrkende samspill som må forståes i en større sammenheng.

Med sin strategiske beliggenhet med lett tilgjengelighet fra et av Norges tettest befolkede områder, Nord-Jæren, vil en gjennom en bevist satsing på Eigersunds kvaliteter kunne oppnå en betydelig økning av dagsbesøkende. Ikke minst er det i denne forbindelse viktig å øke forståelsen for de kulturhistoriske kvaliteter som ligger i Egersunds sentrumsbebyggelse. Erfaringer fra utlandet viser at mindre samfunn i dagsturavstand fra større sentra vil kunne høste betydelige gevinster på en bevist kvalitetssatsning. Sett fra Nord-Jæren er Egersund og Dalane et spennende reisemål som innehar kvaliteter som vil bli mer og mer etterspurt. Dagens og framtidas besøkende vil være et

Foretaksregisteret: NO 971 492 430
Postadresse: Boks 338, 4379 Egersund
Besøksadresse: Museumsveien 20, Slettebø, Egersund
Telefon 51 46 14 10 - Telefaks 51 46 14 11 E-post: post@dalanefolke.museum.no
Bankkonto: 3270.67.02392

pengesterkt publikum med betydelig kulturell kapital som vil etterspørre det ekte og ikke nøye seg med kulisser og falske fasader.

Kulturminner

Kommuneplanen bør gi rom for en kulturminneplandel der kommunens kulturminner kartlegges og evalueres av faglig kompetente personer. Dette vil være et viktig instrument for bevistgjøring og styrking av viktige kvaliteter og være til stor nytte for såvel kommunens egne innbyggere som andre. Kjennskap til egen historie vil være viktig for å gi innbyggere og besøkende del i vår felles identitet.

I Forslaget til planprogram sies det i klartekst på s. 31:

"Tettsteder og kulturminner

Egersund er en særpreget by med lange tradisjoner som havneby. Sentrum består av en unik samling med vernet bygningsmiljø, der det helheten i bygningene gjør sentrum spesiell i nasjonal sammenheng. Det har i kommunen blitt vektlagt at den vernede bygningsmassen utgjør viktige økonomiske ressurser for samfunnet. Viktige utfordringer for spesielt for bygningsvern i Egersund er å finne nye bruksområde for bygninger der den opphavlige funksjonen ikke lenger er aktuell.

I Vågen har Egersund fremdeles bevart et helhetlig historisk havnemiljø. Det som særpreger dette havnemiljøet er at bebyggelsen er avsluttet i sjøkanten. Mellom husene ligger det gater og smug som gjør at Egersunds havnemiljø har særdeles viktige historiske kvaliteter som skaper spennende opplevelser for innbyggere og besøkende. Dette havnemiljøet oppleves best gjennom innblikk fra gater, kaier og smug, som for eks.: Skrivarsbrygga, Markusbrygga etc. Sett fra sjøen og Contrarisida oppleves denne bebyggelsen helhetlig og sammenhengende med noen få unntak. Disse kvalitetene har sitt utgangspunkt i at Egersunds indre havn er oppbygd for å betjene trafikk fra sjøsiden.

Egersund havn har heller ikke tidevann, et forhold som gjorde det lett å føre opp bebyggelsen rett i sjøkanten. Denne kvaliteten er det viktig å sikre for framtida. Å anlegge en sammenhengende promenade langs havna slik dette nevnes i planprogrammet vil være både en misforståelse av den historiske dynamikk og prosesser knyttet til framveksten av havna og føre til at vårt kanskje viktigste særpreg og ansikt utad blir ødelagt. Egersund mangler heller ikke promenademuligheter.

Foretaksregisteret: NO 971 492 430
Postadresse: Boks 338, 4379 Egersund
Besøksadresse: Museumsveien 20, Slettebø, Egersund
Telefon 51 46 14 10 - Telefaks 51 46 14 11 E-post: post@dalanefolke.museum.no
Bankkonto: 3270.67.02392

Fra gammelt av var Strandgaten en viktig promenade. Her spaserte folk mellom jernbanestasjonen i sentrum og dampskipskaien med avstikkere ned mellom husrekkene for å se hva som foregikk der. Disse kvalitetene utgjør fortsatt en viktig del av Egersunds sjel og det anbefales at forslaget om strandpromenade en gang for alle blir oppgitt.

Vi har ikke råd til å la en så viktig del av byen bli ødelagt. Vi forvalter ikke bare lokale verdier, men også nasjonale verdier. Forslaget om anleggelse av strandpromenade bryter totalt med de historiske og estetiske kvaliteter som ligger i Egersunds havnemiljø og Dalane Folkemuseum vil påpeke at det ikke er hensiktsmessig å videreføre dette punktet i planen.

Med vennlig hilsen

Leif Dybing
Museumsdirektør

Foretaksregisteret: NO 971 492 430
Postadresse: Boks 338, 4379 Egersund
Besøksadresse: Museumsveien 20, Slettebø, Egersund
Telefon 51 46 14 10 - Telefaks 51 46 14 11 E-post: post@dalanefolke.museum.no
Bankkonto: 3270.67.02392

ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalutviklingsavdelingen

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 EGERSUND

11.06.2010

Deres ref.: 10/11830

Saksbehandler: Ida Andreassen
Direkte innvalg: 51 51 66 90

Saksnr. 10/9012-2
Løpenr. 28935/10
Arkivnr. 140

EIGERSUND KOMMUNE - PLANPRPOGRAM FOR KOMMUNEPLAN 2011-2022 JFR. NY PLAN- OG BYGNINGSLOV - VARSEL OM OPPSTART

Vi viser til brev av 27.04.10, hvor Eigersund kommune ber om uttale til planprogram for Eigersunds kommuneplan 2011-2022. I tillegg viser vi til dialogmøte mellom ordfører, administrasjonen i Eigersund Kommune, og representanter fra Vegvesenet, Fylkesmannen og Fylkeskommunen, 31.05.10. Tema og problemstillinger som tas opp i denne uttalelsen ble diskutert og utdypet på det sistnevnte møtet.

Generelt om planprogrammet
Eigersund kommune berømmes for å ha fastslått mange viktige hensyn som skal ligge til grunn for kommuneplanleggingen i del 4 av det innsendte planprogrammet: "Generelle tema og utfordringer knyttet til ulike forhold". Det er også positivt at man har fastsatt tydelige visjoner og satsningsområder med hensyn til den fremtidige samfunnsutviklingen i Eigersund.

Det bemerkes imidlertid at utredninger angående naturmangfold er fraværende i planprogrammet. Hensyn til naturmangfoldet skal inngå som en viktig prioritering i kommuneplanleggingen. Dette går frem av både Plan- og bygningsloven og Naturmangfoldsloven.

Videre bemerker Fylkesrådmannen at Eigersund kommune bør drøfte prioriteringen av utvalgte satsningsområder i større grad. Det går frem av Plan- og bygningsloven at både utfordringer og problemstillinger med hensyn til samfunnsutviklingen skal beskrives og *vurderes* i forbindelse med kommuneplanleggingen. Videre slås det fast at beslutninger som gjelder den fremtidige utviklingen i kommunen skal skje med utgangspunkt i en *samordnet* avveining, der hensyn til den langsiktige miljø- og samfunnsutviklingen er vurdert. Med dette som bakgrunn fremheves det at Eigersund kommune må kommunisere hvorfor og hvordan man vil prioritere visse satsningsområder.

Det gis ellers spesifikke merknader til kommunens planer for medvirkning i planprosessen, næringsutvikling, sentrumsutvikling, areal- og transportplanlegging, fortetting og bokvalitet, vannforvaltning, folkehelse og kulturminnevern. Fylkesrådmannen fremhever også noen supplerende innspill angående demografi, friluftsliv, universell utforming, demografi og

landskapstilpasning, under punktet "andre merknader".

Planprosess og medvirkning
Det fremgår av lovkommentaren til plandelen av ny plan- og bygningslov, § 11-1, at kommuneplanleggingen skal stimulere og samordne den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale, kulturelle og estetiske utviklingen i kommunen, og at den på samme tid skal "*sikre befolkningens muligheter for påvirkning av kommunens utvikling*".

Eigersund kommune bemerker at man legger stor vekt på medvirkning og samråd i planprogrammet. Det understrekes at man skal involvere barn, unge, velforeninger og frivillige lag i planprosessen. I så måte følger man opp lovverket i plan- og bygningsloven § 5-1, hvor det slås fast at "*Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge*". Fylkesrådmannen bemerker imidlertid at kommunen bør utdype *hvordan* man planlegger å involvere beboer- og brukergruppene.

For det første må man definere et bredt spekter av beboer- og brukergrupper som skal inkluderes i planprosessen. For det andre må man sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for medvirkning, herunder barn og unge. Det slås fast i plan- og bygningsloven § 5-1, at "Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikre gode muligheter for medvirkning på annen måte. I denne sammenheng bør for eksempel kommunen benytte registreringer av «barnetråkk»,som ble gjennomført ved forrige rullering av kommuneplanen, i det videre planarbeidet..

Næringsutvikling
Eigersund kommune har et fornuftig fokus på næringsutvikling, sett i lys av kommunens økonomiske situasjon. Fylkesrådmannen etterspør imidlertid at Eigersund kommune også vurderer dette satsningsområdet ut fra foreliggende planer for sentrumsutviklingen, og ut fra overordnede retningslinjer for en samordnet areal- og transportplanlegging i "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane" og i "Regionalplan for energi og klima i Rogaland". Det fremgår av lovkommentaren til plan- og bygningsloven § 11-2 at kommuneplanens samfunnsdel skal behandle *langsiktige utfordringer*, herunder miljømessig utfordringer og utfordringer knyttet universell utforming, mål og strategier for kommunesamfunnet som *helhet* og kommunen som organisasjon, for sektorene og for utvalgte målgrupper.

Eigersund kommune prioriterer hensyn til fiskenæring og godstransport langs havneområdene. Denne satsningen er i tråd med "Fylkesplan for Rogaland 2006- 2009" hvor det fastslås visjoner om å styrke maritime næringer og sjøtransporten ved en videreutvikling av havneavsnittene i Stavangerområdet, Karmsund og Eigersund. Det slås fast at i planprogrammet for Eigersunds kommuneplan at man vil "*prioritere områder for havnevirksomhet og næringsvirksomhet som er direkte knyttet til havnevirksomheten, primært fiskeri og næringsmiddel, samt oljerelaterte næringer*". Videre understrekes det at "*industri- og havne områder bør sikres utvidelsesmuligheter der dette er mulig.*(...) Man ønsker *ikke omdisponering av havne- og industriområder til andre formål*".

Den overnevnte satsningen er hensiktsmessig med hensyn til Eigersunds overordnede mål om økt verdiskapning og økonomisk vekst. Fylkesrådmannen mener imidlertid at Eigersund kommune bør vurdere hvordan visjonene om næringsutvikling skal avveies mot mot planer for sentrumsutviklingen i "sentrumsplan for Egersund". Det slås fast i sentrumsplanen for Egersund sentrum at man "*ønsker å åpne byen mot sjøen og gjøre havneområdet i Vågen levende og tilgjengelig med god kommunikasjon med gågaten*".

Dersom man vil realisere slike visjoner må også Eigersund kommune vurdere hensyn til sentrumsutviklingen og bymiljøet i kommuneplanen.

Videre anbefales det at Eigersund kommune vurderer positive ringvirkninger som kan knyttes til en bevisst satsning på kultur og bymessige kvaliteter i sentrumsområdet. Man kan også tiltrekke nye investorer, innflyttere og arbeidstakere ved en bevisst tilretteleggelse for et attraktivt bymiljø.

Fylkesrådmannen bemerker ellers at en eventuell videreutvikling av Eigersund næringspark må vurderes ut fra Fylkesmannens innsigelse til reguleringsplan for Eigersund næringspark (04.11.09), og ut fra "Fylkesdelplan for areal- og transport i Dalane". Fylkesmannen har fremhevet negative virkninger knyttet til masseuttak i området med hensyn til landskapsbildet og biologisk mangfold. Det har også blitt fremhevet at en eventuell utvidelse av masseuttaksområdet vil forringe kvaliteten på den planlagte gang-og sykkelstien i området. Fylkesrådmannen supplerer også at det er fastsatt tydelige føringer for samlokalisering av næringsvirksomhet i "Fylkesdelplan for areal- og transport i Dalane", med overbygning til "Fylkesdelplan for samferdsel i Rogaland 2004- 2015" og "Regionalplan for energi og klima". Her understrekes det at publikumsintensiv handel og service skal lokaliseres og videreutvikles i kommunesentra med gode forbindelser til hovedtraseene for kollektivtransporten. Videre presiseres det at kommunene skal unngå etablering av bilbaserte handelssentra utenfor kommunesentrene. Med dette som utgangspunkt understreker Fylkesrådmannen at en eventuell utvidelse av Eigersund næringspark må begrenses til industriformål.

Sentrumsutvikling
Eigersund kommune har i liten grad omtalt spørsmål om sentrumsutvikling i planprogrammet. Fylkesrådmannen mener at man i større grad bør fremheve prioriteringer vedrørende det etablerte sentrumsområdets videre utvikling. Mer spesifikt bør Eigersund kommune vurdere sin rolle som regionssentrum, og sentrumsområdets videre utvikling, ut fra fastsatte retningslinjer i "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane". Her slås det fast at man vil styrke Egersunds sentrumsfunksjon ved "*tilrettelegging for økt handel og et levende bymiljø gjennom god tilgjengelighet og helhetlig utforming av bykjernen, basert på tettstedets egenart og estetiske verdier*".

Videre bør Eigersund kommune kartlegge mindre sentrumsområder av hensyn til en samordnet areal- og transportplanlegging. Det slås fast i "Fylkesdelplan for areal- og transport i Dalane" at nye boligområder skal lokaliseres i nærheten av kommunesentra og/ eller i nær avstand til hovedtraseer for kollektivtransport. Mer spesifikt slås det fast at man skal effektivisere areal- og ressursbruken ved å lokalisere boligområder innen gang- og sykkelavstand, ikke mer enn 5 km. fra eksisterende senter/ tettsted. Det slås også fast i "Regionalplan for energi og klima i Rogaland" at tettstedsområdene gis en utforming og ytre avgresning som bidrar til korte reiseavstander. Mer spesifikt er det fastsatt krav at kommunene skal forhindre unødig byspredning. I denne sammenheng er det viktig at Eigersund kommune konsentrerer ny boligutbygging til eksisterende kommunesentra.

Fylkesrådmannen oppfatter det ellers som positivt at Eigersund kommune vil tilrettelegge for økt offentlig tilgjengelighet ved havneområdene i det etablerte sentrumsområdet. Det er imidlertid svært viktig at intensjoner om å etablere en strandpromenade ikke er i strid med hensynet til kulturminner i sentrumsområdet. Planer om en promenade i havneområdet må eventuelt utvikles i nær dialog med kulturseksjonen.

Areal og transportplanlegging

Når det gjelder areal- og transportplanleggingen er det understreker Fylkesrådmannen at Eigersund kommune må tydeliggjøre strategier om en koordinert av areal- og transportplanleggingen i kommunen som helhet. Det har blitt fastsatt tydelige forventninger til en samordnet areal- og transportplanlegging i "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane" og i "Regionalplan for energi og klima i Rogaland". Mer spesifikt bemerker også Fylkesrådmannen at Eigersund kommune bør tilrettelegge for fortetting med kvalitet i eksisterende utbyggingsområder som har nær avstand til hovedtraseer for kollektivtransporttrafikken. Vegnettet som tilknyttes boligområdene må utformes slik at de kan betjenes med kollektivtrafikk. Videre skal arbeidsplasser, forretningsvirksomhet, skoler idrettsannlegg og lignende lokaliseres i definerte sentrumsområder ved eksisterende kollektivruter.

Fylkesrådmannen minner ellers om retningslinjer i "Utviklingsplan for Jærbanen". På lengre sikt planlegges en forlengelse av dobbeltsporet til Eigersund, med en mulig forlengelse av sporet til Egersund sentrum. Eigersund kommune bør omtale og vurdere slike planer i det videre kommuneplanarbeidet. For det første bør man utarbeide mål og visjoner for en samordnet areal- og transportplanlegging, både med hensyn til næringsutvikling, godstransport, boligutbygging og sentrumsutvikling, med utgangspunkt i de overnevnte planene. For det andre må kommunen vurdere i hvor stor grad det må avsettes arealer i forbindelse med planene om en forlengelse av dobbeltsporet.

Fortetting og bokvalitet

Det er positivt at Eigersund kommune fastsetter mål om fortetting i de eksisterende boligfeltene i planprogrammet. Denne typen utbyggingen anbefales i både "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane" og i "Regionalplan for energi og klima i Rogaland.

Fylkesrådmannen minner imidlertid om at boligutbygging ved fortetting forutsetter et spesifikt fokus på bokvalitet og gode felles utearealer for barn, unge og voksne brukergrupper. Det går også frem av plan- og bygningsloven § 1at kommunen er pålagt å etterse estetiske kvaliteter i planarbeider. Nye boligprosjekter bør *tilføre* etablerte utbygningsområder ytterligere positive kvaliteter, heller enn å *utnytte* deres særtrekk og kvaliteter. Helt konkret oppfordres Eigersund kommune til å innhente råd med hensyn til fortetting fra rapporten "Fortett med vett", som er utarbeidet av Husbanken på oppdrag av Miljøverndepartementet.

Folkehelse

Det er flere positive momenter i kommuneplanen, for eksempel legges det vekt på barn og unges oppvekstmiljø og oppvekstvilkår, men de er vage i forhold til folkehelseperspektivet. Det anbefales at Helse i planarbeidet kommer tydeligere frem, slik at det forebyggende og helsefremmende arbeidet blir tydeligere forankret i alle satsingsområdene.

Egersunds mål om å være en bærekraftig samfunns- og byutviklingsarena, som sikrer livskvalitet og livsgrunnlag både i dag og for kommende generasjoner kan gjerne konkretiseres ytterligere for å få frem folkehelseperspektivet.

På spørsmålet om hvordan kommunen skal jobbe forebyggende med helse vil Rogaland fylkeskommune primært vise til inngått partnerskapsavtale mellomfylkesmann og kommune, som gir retningslinjer for dette arbeidet. Eksisterende folkehelseplan viser også at det foregår mange gode tiltak i kommunen. Dalane friluftsråd er en viktig aktør og

ressurs i folkehelsearbeidet i kommunen. Det er viktig at satsingen på folkehelse også følges opp i økonomiplan.

I tråd med føringer for arbeidet med Helse i plan er det viktig at hovedstrategiene for folkehelsearbeidet i kommunen forankres i kommuneplanen, og at disse kan konkretiseres i en handlingsplan, jf. kommunens folkehelseplan.

Kommunebarometeret brukes for å beskrive helseutfordringene. Det er positivt at planprosessen tar utgangspunkt i de lokale behov, forutsetninger, ressurser og rammer som eksisterer. Det er ønskelig at kommunen beskriver hvordan de møter utfordringene mer konkret og langsiktig for eksempel i forhold til barn og eldre. Dette gjelder eksempelvis hvilke strategier som velges og hvordan kommunen kan sikre ressursutnyttelsen best mulig lokalt i det sektorovergripende arbeidet.

Energi- og klima

Eigersund kommune berømmes for å vektlegge utprøving av fornybar energiproduksjon. Fylkesrådmannen støtter en satsning på vindkraftanlegg dersom planene er i tråd med "Fylkesdelplan for vindkraft". Dersom man planlegger en utbygging- eller utvidelse av vindkraftproduksjon i områder betegnet som "Kanskje-områder" må man gjennomføre nærmere utredninger før en eventuell utbygging/ utvidelse kan avklares. Når det gjelder kommunens omtale av en mulig tilretteleggelse for minikraftverk i Eigersund bemerkes det at det pågår arbeid med en fylkesdelplan for små vannkraftverk i Fylkeskommunen. En plan for etablering av minikraftverk må utarbeides i samsvar med regionale planarbeider.

Fylkesrådmannen etterspør ellers et fokus på energi*bruk* i kommuneplanleggingen. Mer spesifikt oppfordres kommunen til å utarbeide interkommunale energi- og varmeplaner for optimal utnyttelse av lokale energiressurser og energikilder, jamfør tiltak 4 "Strategier og tiltak for redusert energibruk" i "Regionalplan for energi og klima i Rogaland". Her slås det fast at det skal utvikles en regional politikk for utnyttelse av lokale energiressurser/ kilder. Fylkeskommunen skal sammen med kommunale planmyndigheter utarbeide regionale varme- og energiplaner, hvor potensial for effektivisering i eksisterende bygningsmasse samt energiløsninger i nye bygg og anlegg blir sett i sammenheng med geografisk lokalisering og tilgjengelige energiløsninger.

Vannforvaltning

Forskrift om rammer for vannforvaltningen trådte i kraft 1. januar 2007 (Vannforskriften). Forskriften skal implementere EUs rammedirektiv for vann i norsk rett. Vannforskriften omfatter alt overflatevann, grunnvann, brakkvann og kystvann (ut til en nautisk mil fra grunnlinjen). Det skal utarbeides forvaltningsplan (regional plan) i den enkelte vannregion i tiden 2010-2015. Rogaland Fylkeskommune er vannregionmyndighet for vannregion Rogaland.

Formålet med vannforskriften er å gi rammer for utarbeidelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene. Vannforskriften skal beskytte vann mot forringelse, forbedre og gjenopprette vannkvaliteten med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand, i samsvar med fastsatt klassifiseringssystem.

Vannforskriftens formål, samt målsetninger om å unngå forringelse av vannkvaliteten i vassdrag, grunnvann og kystvann, gjelder også nå før forvaltningsplanen er ferdig utarbeidet. Det gjøres særlig oppmerksom på §§ 11 og 12 i vannforskriften. *Dette*

innebærer at kommunene i sin arealplanlegging må innta vann som utredningstema i kommuneplanarbeidet og ved detaljplanlegging.

For å synliggjøre utfordringer knyttet til bruk og forvaltning av vann i Eigersund, jf. vannforskriften, bør planprogrammet under del 4 inneholde et hovedpunkt for tema vann.

Kulturminner

Kulturminner og kulturlandskap behandles som et eget tema i planprogrammet og temaet behandles på en oversiktlig og grei måte. Dette er et godt utgangspunkt for planen. Kulturseksjonen har imidlertid noen innspill angående nyere tids kulturminner og kommuneplanens arealdel.

Nyere tids kulturminner
Egersund sentrum og det verneverdige bygningsmiljøet som finnes her nevnes i flere sammenhenger i forslaget til planprogram. Den økonomiske ressursen som dette miljøet representerer for samfunnet vektlegges, men det er viktig for kommunen at byens verneverdige bygningsmiljø inngår som en aktiv del i Eigersunds sentrum, og ikke fremstår som et museum. En av kommunens utfordringer blir derfor å finne ny bruk til verneverdige bygninger hvis opprinnelige funksjon ikke lenger er aktuell.

Dette er også en del av problemstillingen når ønsket om en sammenhengende strandpromenade igjen trekkes fram i planprogrammet. Ønsket springer bl.a. ut fra et behov for å revitalisere denne delen av sentrum. Fylkesrådmannen ved kulturseksjonen ser behovet for å ta større grep i havneområdet langs Strandgaten for å legge til rette for videre utvikling og bevaring av sjøhusbebyggelsen og omkringliggende plasser og bygninger. Vi støtter imidlertid ikke forslaget om en strandpromenade mellom sjøhusrekka og vannet. Som vi også presiserte ved forrige kommuneplanrullering, er det at sjøbufronten fremdeles ligger direkte mot Vågen noe av det unike med Egersund. Området bør derfor utvikles på en måte som ikke forringer dette særpreget. Store deler av sjøhusrekka er vernet gjennom reguleringsplanen til Egersund sentrum og en etablering av en promenade langs sjøbufronten er i konflikt med kulturminneinteressene i området. Fylkesrådmannen vil på denne bakgrunn fraråde at man viser sammenhengende promenade langs havna med rettsvirkning på kommuneplankartet.

Som vi også presiserte i våre merknader til planprogram ved forrige kommuneplanrullering, vil vi minne om at Eigerøy fyrstasjon ikke er *foreslått* fredet, slik det fremgår av forslag til planprogram. Fyret ble vedtaksfredet av Riksantikvaren 23. september 1997 med hjemmel i Lov om kulturminner §§ 15 og 19.

Kommuneplanens arealdel
Det vil være vanskelig for oss i en oppstartfase å si noe konkret om mulige konsekvenser av endret arealbruk. Fylkesrådmannen forutsetter derfor at det som en del av planforslaget vil bli redegjort for eventuelle konsekvenser av de arealbruksendringene som måtte komme i løpet av planprosessen og eventuelle alternativer til de mest konfliktfylte arealbruksendringene. Vi vil derfor presisere at det i den videre planprosessen kan oppstå arealbrukstema som ikke er kjent på dette stadiet.

Konsekvensutredningen tilknyttet kommuneplanen skal inneholde en oversikt over kjente kulturminner (automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, område regulert til spesialområde bevaring/hensynssone, samt andre kulturminner med høy verneverdi) og prognoser for ikke kjente automatisk fredete kulturminner. Det må også fremgå tydelig av

utredningen hvilke konsekvenser arealbruksendringene vil ha for kulturminnene/kulturmiljøene i kommunen og hvilke endringer som vil kunne bli aktuelle for kulturminnene.

Alle kommunens automatisk freda kulturminner skal vises som båndlagte på plankartet. Enkeltminner skal markeres på kartet med R-symbol, og alle større kulturminnefelt skal markeres med en områdeavgrensning og riktig skravur. Vi gjør oppmerksom på at Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden er et godt verktøy for å få oversikt over automatisk freda kulturminner i kommunen, særlig i forhold til nyregistrerte kulturminer.

Vedtaksfredete kulturminner og områder som i dag er regulert til spesialområde bevaring må vises korrekt på plankartet, dvs. som Hensynssoner jf. Pbl. § 11-8 d). Når det gjelder nyere tids kulturminner med høy verneverdi bør disse vises på plankartet som hensynssoner, jf. Pbl. § 11-8 c). Dette gjelder SEFRAK A-objekter og konsentrasjoner av B-objekter – fortrinnsvis alle B-objekter.

Når alle kjente automatisk freda og vedtaksfreda kulturminner, samt område som i dag er regulert til spesialområde bevaring og andre nyere tids kulturminner med høy verneverdi, blir markert på kommuneplankartet, vil kommunen selv få et godt arbeidsredskap i forbindelse med egen detaljplanlegging. Ved å vise kulturminner og kulturminneinteresser på kartet vil en allerede i en tidlig fase i rulleringen av kommuneplanen være klar over mulige konflikter og innsigelser fra fylkeskommunen på grunnlag av kulturminneinteresser.

Forholdet til undersøkelsesplikten i kulturminnelovens § 9 må omtales. Det må gå klart frem av planforslaget at undersøkelser etter kulturminnelovens § 9 vil bli avklart på reguleringsplannivå. Fylkeskommunen har derfor ikke grunnlagsmateriale for å kunne vurdere på kommuneplannivå hvorvidt foreslått arealdisponering innebærer konflikt i forhold til automatisk freda kulturminner og kulturmiljø i vassdrag. Det må derfor gå frem av planforslaget at vi ved vår uttalelse ikke har sagt oss enige i arealbruken, jf. lov om kulturminner § 8,4.ledd. Dette innebærer at arealdelen ikke vil ha direkte rettsvirkning sett i forhold til automatisk freda kulturminner. Dette kan særlig få konsekvenser for områder som legges ut til byggeområder. Arealbruken kan først bli avklart når de enkelte regulerings- og bebyggelsesplaner sendes til fylkeskommunen som sektormyndighet for kulturminnevern. Av dette følger at kulturminnemyndighetene også skal være høringsinstans når det gjelder tiltak i LNF-områder, på linje med sektorene miljø og landbruk.

Andre innspill

Fylkesrådmannen her ellers merknader angående demografi, friluftsliv, universell utforming, demografi og landskapstilpasning.

Når det gjelder friluftsliv minner Fylkesrådmannen om at friluftsrådet i Dalane for tiden utarbeider en plan for friluftsliv. Denne må legges til grunn for det videre kommuneplanarbeidet. Videre understrekes det at Eigersund kommune må ivareta friluftsområder og gang- og sykkelstier som har blitt kartlagt i "Fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, naturvern og kulturvern" (FINK). Mer spesifikt bør man etterse at friluftsområder med usikker status blir sikret i forbindelse med kommuneplan- rulleringen. De sistnevnte områdene går frem av "omtale av friluftsområdene" i FINK.

Når det gjelder universell utforming bemerker Fylkesrådmannen at alle nåværende og fremtidige utbygginger må være i samsvar med regelverket i Plan og- bygningsloven.

Videre skal "Fylkesdelplan for Universell utforming" legges til grunn for planarbeidet. Mer spesifikt bør kommunen utarbeide en samlet vurdering av funksjonshemmedes behov med hensyn til planlegging og utbedring av tilgjengelighet. Tiltak bør legges inn i handlingsprogrammet, og status må vurderes i årsmelding.

Når det gjelder fylkesrådmannens innspill angående demografi bemerker Fylkesrådmannen at Eigersund står ovenfor store utfordringer med hensyn til en påbegynt og fortsatt økning i andelen eldre. Man bør utrede hvordan kommunen planlegger å imøtekomme et økt omsorgsbehov og en økt etterspørsel etter leiligheter i et boligmarked som hovedsakelig består av eneboliger. Videre bør Eigersund kommune vurdere tiltak for å tiltrekke en større andel unge voksne til Eigersund. Mer spesifikt kan man vurdere tiltak for å inkludere nyetablere i boligmarkedet.

Når det gjelder landskapstilpasning understreker fylkesrådmannen at deler av Eigersund kommune er klassifisert som vakre/ meget vakre landskap i rapporten "Vakre landskap", som er utgitt av Stavanger Turistforening. All ny utbygging må tilpasses det landskapsmessige, arkitektoniske og estetiske uttrykket i de aktuelle planområdene.

Oppsummering
Når det gjelder medvirkning og planprosess bemerker Fylkesrådmannen at Eigersund kommune må definere og involvere et bredt spekter av beboer- og brukergrupper som skal inkluderes i planprosessen. Videre må man sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Når det gjelder visjonene om næringsutvikling i havneområdene bør Eigersund kommune vurdere hvordan disse planene virker inn på sentrumsutviklingen og bymiljøet i Egersund. Det slås fast i sentrumsplanen for Egersund at man "*ønsker å åpne byen mot sjøen og gjøre havneområdet i Vågen levende og tilgjengelig med god kommunikasjon med gågaten*". De sistnevnte visjonene bør også fremheves i kommuneplanen.

En eventuell videreutvikling av Eigersund næringspark må vurderes ut fra Fylkesmannens innsigelse til reguleringsplan for Eigersund næringspark og ut fra de regionale planarbeidene "Fylkesdelplan for areal- og transport i Dalane" og «Regionalplan for energi- og klima i Rogaland». Det understrekes at en eventuell utvidelse av Eigersund næringspark må begrenses til industriformål.

Når det gjelder sentrumsutvikling fremheves det at Eigersund kommune må ivareta sin rolle som regionssentrum. Det går frem av "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane" at kommunen må vurdere sentrumsutviklingen ut fra fastsatte regionale målsetninger om "Økt handel og et levende bymiljø gjennom god tilgjengelighet og helhetlig utforming av bykjernen basert på tettstedets egenart og estetiske verdier". I tillegg bør Eigersund kommune kartlegge øvrige mindre sentrumsområder av hensyn til en samordnet areal- og transportplanlegging. Det slås også fast i "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane" at nye boligområder skal lokaliseres i nærheten av kommunesentra og/ eller i nær avstand til hovedtraseer for kollektivtransport.

Når det gjelder intensjoner om økt fortetting i eksisterende bolig/ utbyggingsområder bemerker Fylkesrådmannen at dette forutsetter et spesifikt fokus på bokvalitet i planarbeidene. Nye boligprosjekter skal *tilføre* etablerte utbygningsområder ytterligere positive kvaliteter, heller enn å *utnytte* deres særtrekk og kvaliteter.

Når det gjelder folkehelse anbefales det at «helse-i-plan» arbeidet kommer tydeligere

frem. Det forebyggende og helsefremmende arbeidet må forankres i alle satsingsområdene. Videre er det viktig at satsingen på folkehelse følges opp i økonomiplan.

Når det gjelder energi- og klima etterspør Fylkesrådmannen et fokus på energi*bruk* i kommuneplanleggingen. Kommunen bør utarbeide interkommunale energi- og varmeplaner for optimal utnyttelse av lokale energiressurser og energikilder, jamfør tiltak 4 "Strategier og tiltak for redusert energibruk" i "Regionalplan for energi og klima i Rogaland".

Når det gjelder vannforvaltning fremhever Fylkesrådmannen at forskrift om rammer for vannforvaltningen trådte i kraft 1. januar 2007 (Vannforskriften). Forskriften skal implementere EUs rammedirektiv for vann i norsk rett. For å synliggjøre utfordringer knyttet til bruk og forvaltning av vann i Eigersund, jf. vannforskriften, bør planprogrammet under del 4 inneholde et hovedpunkt angående vannforvaltning.

Når det gjelder kulturminner og kulturlandskap fremheves det at det verneverdige bygningsmiljøet bør inngå som en aktiv del i Egersunds sentrum. Videre fraråder kulturseksjonen at man viser en sammenhengende promenade langs havna, med rettsvirkning, på kommuneplankartet. Kulturseksjonen understreker også at Eigerøy fyrstasjon ble vedtaksfredet av Riksantikvaren 23. september 1997, med hjemmel i Lov om kulturminner §§ 15 og 19.

Fylkesrådmannen har ellers gitt innspill til Eigersund kommune angående en anbefalt tilrettelegging for demografisk variasjon og angående en påkrevd ivaretakelse av en økende andel eldre. Eigersund kommune må ivareta friluftslivsområder som er kartlagt i FINK. Videre må man etterse hensyn til universell utforming og landskapstilpasning i pågående og fremtidige planarbeider.

Med hilsen
Regionalplanseksjonen

Ingrid Nordbø
regionalplansjef

Ida Andreassen
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

FYLKESMANNEN I ROGALAND
Forvaltningsavdelinga

Vår ref.: 2010/4759 *Deres ref:*
Arkivnr.: 421.3 *Vår dato: 11.06.2010*

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 17 JUN 2010
ARKIVSAKID: 07/3791 -DKT

Kommuneplan Eigersund 2010 - 2022 - Høringsuttale planprogram

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 27. 04.2010 av forslag til planprogram for kommuneplanen 2011-2023. Vi viser også til oppstartsmøtet den 31.05.2010 hvor kommunen presenterte utkast til planprogrammet og kommentarene vi gav på møtet.

Fylkesmannen vil gi ros for arbeidet kommunen har gjort så langt. Utkastet har mye interessant informasjon, og gir et godt innblikk i utfordringene og problemstillinger i kommunen. Videre viser forslaget at en i planprosessen legger vekt på medvirkning, bl.a. ved å ha møter med felles brukerutvalget, hvor barn og unger og funksjonshemmede sine interesser blir ivaretatt.

Fylkesmannen har følgende merknader til planforslaget:

Nasjonale mål og retningslinjer for planarbeidet
I oversikten over nye lover savner vi den nye Naturmangfoldsloven som trådte i kraft 1. juli 2009 som gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. Loven gir kommunene nye virkemidler for å kunne ta vare på natur utenfor verneområdene. Videre savner vi den nye Beredskapsloven (Lov om kommunal beredskapsplikt) som trådte i kraft 1. januar 2010. Loven plikter kommunene å kartlegge uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen, vurdere sannsynligheten for at hendelsene kan inntreffe og hvordan de kan påvirke kommunen. Resultatet av dette arbeidet skal vurderes og sammenstilles i en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse.

Når det gjelder regionale planer savner vi Regionalplan for energi og klima i Rogaland.

Fokusområder for planarbeidet
Kommunen gjennomførte en full gjennomgang av kommuneplanen med en omfattende prosess ved forrige revidering, og legger derfor opp til en lettere revidering ved denne gjennomgangen. Kommunen har ved denne revideringen valgt å legge hovedfokus på næringsutvikling og valg av fremtidig hovedakse for videre byutvikling. Fylkesmannen er enig i at dette er viktige planområder i Eigersund kommune.

Forslag til planprogram har en rekke fokusområder for planarbeidet og tar opp mange tema og utfordringer knyttet til kommuneplanarbeidet og den videre utviklingen av kommunen. Dette vil kunne innebære mer omfattende prosesser enn kommunene har tenkt seg og vil kunne gi planen et utydelig preg som det kan bli vanskelig å styre etter. Fylkesmannen vil anbefale å

Postadresse:	Besoksadresse:	Telefon:	e-post:	Landbruksavd.	Telefon:
		51568700	postmottak@fmro.no	Lagårdsv. 80	51568700
Postboks 59	Lagårdsv. 78	Telefaks:	Hjemmeside:	Postboks 59	Telefaks:
4001 Stavanger	Stavanger	51568811	www.fylkesmannen.no/rogaland	4001 Stavanger	51568811

spisse planprogrammet slik at planarbeidet lettere kan avgrenses. Dette vil også gjøre medvirkningsprosessen tydeligere og føre til at kommunen og innbyggernes forventninger til hva som faktisk er gjenstand for revisjon i planarbeidet, blir mest mulig sammenfallende. Det er viktig at kommuneplanarbeidet ikke inviterer til mer enn det prosessen faktisk innholder innenfor lokale og nasjonale føringer og rammer. Det er viktig at kommunen ser ulike temaområder i sammenheng og forsøker å tydeliggjøre disse. Eksempelvis tilrettelegging for næringsutvikling, styrking av senterstrukturen, utbyggingsmønsteret og valg av transportløsninger.

Kommunen har gjort et godt arbeid med å skissere større utfordringer kommunen står ovenfor. Blant annet nevnes en anstrengt kommuneøkonomi, en befolkning som blir eldre, en konkurranseutsatt industri og havnevirksomhet. Kommunen redegjør også for de nasjonale og regionale arealpolitiske føringene som det må tas hensyn til i planleggingen.

Samlet sett er Fylkesmannens inntrykk at kommunen har gjort et godt grunnlagsarbeid og lagt et godt løp for det videre planleggingsarbeidet.

Næringsutvikling

Havnevirksomhet

Havnevirksomheten er viktig for Eigersund og fortjener oppmerksomhet i revideringen av kommuneplanen. Næringslivet er i kontinuerlig endring og industriens behov endrer seg. Det pågår for tiden større prosesser i regionen som både representere trusler og muligheter for havnevirksomheten i Eigersund. Vi tenker da i første rekke på satsingen i Risavika og utviklingen av transportnettverket langs vestlandskysten (NMC). Det er i denne sammenheng viktig at kommunen er klar over de komparative fortrinnene Eigersund hav har i forhold til andre havner i distriktet og klarer å utnytte dem. Revidering av havneplanen, som kommunen har planen om, vil kunne gi et godt grunnlag i denne sammenhengen.

Byutviklingen og transformasjon på Nord-Jæren har tvunget fram omlokalisering av større deler av havnevirksomheten i regionen, noe som kan føre til knapphet på havnearealer i regionen. I en slik situasjon er det viktig at Eigersund forbeholder de havnearealene til havnerelaterte virksomheter og ikke tillater etablering av virksomhet som ikke trenger nærhet til sjøen i havneområdene.

Øvrige næringsområder

Når det gjelder tilrettelegging for øvrig næringsliv er det viktig å ha en god lokaliseringspolitikk. Ut fra nasjonale målsettinger som å redusere transportbehovet, legge til rette for miljøvennlige transportvalg og styrke eksisterende by- og tettstedssentre med mer, er det viktig at detaljhandel lokaliseres til sentrumsområder. Arbeidsplasskrevende virksomheter bør lokaliseres i nærheten av stoppesteder for kollektiv transport, mens næringsareal langs E39 bør forbeholdes virksomheter som er avhengig av veitransport og som er lite arbeidsplasskrevende. Samtidig vil vi gjøre oppmerksom på at transport over sjø og over jernbane er viktige satsingsområder for å redusere utslippene av klimagasser som vil måtte gå på bekostning av transport over vei.

"Rett virksomhet på rett sted" er viktig for å nå nasjonale, regionale og lokale mål om redusert transportarbeid, samt for å oppnå effektiv arealutnyttelse som reduserer behovet for omdisponering av areal til næringsformål. Utvidelser som kommunen selv peker på, kan komme i konflikt med jordvern, grøntstruktur, kulturminner m.m. Fortetting i næringsområde

må ha fokus i planarbeidet og det må stilles krav til god arealutnyttelse, både i eksisterende og i nye næringsområder.

Videre framtidig byutvikling

Det konstateres i programforslaget at det er tilstrekkelig med boligområder i kommunen. I gjeldende kommuneplan er det vist vel 1400 da nytt boligareal, men det anslås å kun være behov for 5-800 da i planperioden. Selv om Fylkesmannen ikke ser behov for nye boligområder mener vi det er positivt at kommunen ønsker å fokusere på en fremtidig hovedakse for videre byutvikling. Dette bl.a. med tanke på at kommunen ønsker å revidere sitt boligbyggeprogram, men også fordi Fylkesmannen savner at kommunen har fokus på fortettingsmuligheter. Ut fra mange ulike hensyn (senterstruktur, estetikk, transportbehov, jordvern osv) er det viktig å utnytte de allerede utbygde områder optimalt og bør utbyggingspotensialet kommunen har for eksempel i form av transformasjonsområder kartlegges. Videre bør det også stilles krav til arealutnyttelse, særlig i forhold til holdeplasser for kollektivtransport, sykkel- og gang avstand til sentrum. Samtidig bør det ved fortetting tas hensyn til estetikk, sikring av en gjennomgående grøntstruktur og til områdene som er viktige leke- og møteplasser for barn og unge (jf barnetråkkregistreringen). Til slutt vil nevne viktigheten av å føre en restriktiv parkeringspolitikk som vil være et av flere aktuelle tiltak for å vri personbiltrafikken over til mer miljøvennlige transportformer.

Fokus på en fremtidig hovedakse for videre byutvikling vil også være en god anledning til å ha en gjennomgang av vedtatte reguleringsplaner som ennå ikke har blitt realisert. Nye og sterke nasjonale politiske signaler, f. eks. et sterkere fokus på mer bærekraftig planlegging, miljøvennlige transportløsninger, jordvern, energi- og klimahensynet, naturmangfold, estetikk (jf den Europeiske landskapskonvensjonen) osv. kan gjøre at en bør se ønsket utbyggingsmønster i et annet lys enn tidligere.

Vi har forståelse for at kommunen ønsker å utnytte skolekapasiteten optimalt når en vurderer, men samtidig vil vi presisere at ved evt. utbygging andre hensyn kan være viktige og bør være mer styrende, for eksempel hensynet til jordvernet.

Spredt boligbygging
Fylkesmannen merker seg at kommunen ønsker å åpne opp for flere områder for spredt boligbygging. Fylkesmannen er kritisk til dette og stiller spørsmål ved om det er behov for å regulere flere områder enn kommunen har regulert pr i dag. Bosettingshensynet vil kunne tale for, mens økt transportbehov, jordvern, etablering av 'lappetepper', utrygge skoleveier og landskapsestetiske hensyn osv vil tale i mot.

For en kommune i vekst som Eigersund, selv med variasjoner internt i kommunen, legger fylkesmannen til grunn at tilrettelegging for spredt boligbygging er et lite aktuelt planverktøy. Bare unntaksvis er fylkesmannen åpen for å vurdere dette. Det gjelder for indre deler av kommunen, områder der det er særlige bosettingshensyn og der det samtidig ikke er godkjent områder for boligbygging i nærheten.

I planprogrammet side 28 under Landbruk, natur og friluftslov, er det omtalt at "Dispensasjonspraksisen bør være generelt streng". Fylkesmannen vil peke på de tydelige nasjonale føringene for areal- og ressursforvaltningen og innskjerpingen i forhold til

dispensasjoner i ny plan – og bygningslov. Dette tilsier at dispensasjonspraksisen må ha en må/skal-, og ikke en bør-tilnærming.

Naturmangfold

Planprogrammet inneholder lite om hvordan naturverdier/biologisk mangfold skal sikres og forvaltes. Det er viktig at ny naturmangfoldlov blir tatt inn i det videre kommuneplanarbeidet. I kommuneplanarbeidet må kommunen vurdere å legge inn viktige naturtyper og viktige lokaliteter og leveområder for rødlistearter. De generelle bestemmelsene i kapittel 2 i naturmangfoldloven må integreres inn i kommuneplanens bestemmelser og tekstdel.

Folkehelse

Planprogrammet gir mange moment som er viktige i et folkehelseperspektiv, blant annet hensynet til barn og unges oppvekstkår. Vi savner likevel en tydeligere synliggjøring av hva folkehelseperspektivet skal innebære i kommuneplanarbeidet med basis i at Eigersund er med i partnerskap for folkehelse.

Samhandlingsreformen fremhever at kommunenes helsetjeneste skal styrke sitt forebyggende og helsefremmende arbeid, både mot grupper i befolkningen og mot enkeltpersoner, og at dette arbeidet gis en tydelig organisatorisk plassering i kommunen med forankring i plan- og budsjettsystemet. Vi viser i denne sammenheng til brev fra Helsedirektoratet av 19.05.10 Samhandlingsreformen – styrking og forebyggende helsetjenester. Samtidig skal kommunen legge vekt på det brede folkehelsearbeidet som skjer utenfor helsetjenesten, også i plansammenheng, for å bidra til at folkehelsearbeidet blir mer systematisk og langsiktig. Positive eller negative helsekonsekvenser som følge av tiltak eller disponeringer i kommuneplanen må synliggjøres slik at man kan velge løsninger eller foreslå tiltak som i størst mulig grad fremmer befolkningens helse og trivsel. Det er viktig at kommunehelse-tjenesten er aktivt med i planarbeidet, både for å løfte frem helseutfordringer, og gi innspill til valg av tiltak.

Det er positivt at det benyttes levekårsstatistikk i form av Eigersund kommunes kommunebarometer i planarbeidet. I barometeret fremgår at Eigersund har utfordringer når det gjelder barnevern, kreftforekomst blant menn, og andel innbyggere med bare grunnskole. Det bør komme tydelig frem i planen hvordan kommunen tenker å møte disse utfordringene. En viktig statlig føring er å arbeide for utjevning av sosial ulikhet i helse. Et høyt utdanningsnivå i befolkningen bidrar positivt til slik utjevning, og tiltak for å hindre frafall i videregående skole blir viktig i denne sammenhengen.

Hensynet til universell utforming er tatt inn som en av føringene ved planlegging av nye boligområder. Universell utforming er viktig også i offentlige bygg og omgivelser og nære rekreasjonsområder. Universell utforming og helsehensyn kan ses i sammenheng, da det har stor betydning for den enkelte å kunne delta aktivt i samfunnet og ha opplevelse av mestring i dagliglivet.

Eldrebølgen

Antall eldre i Eigersund kommune, og særlig gruppen 67-79 år, øker betydelig gjennom planperioden. Veksten i gruppen eldre over 80 år skyter først fart etter 2020. Demografiske endringer krever naturlig nok endringer i dimensjoneringen av det kommunale tjenestetilbudet innenfor de ulike aldersegmenter. Eldrebølgen medfører utvilsomt behov for oppskalering av omsorgstjenestene i kommunen. I tillegg kan det være nødvendig å ta planmessige grep for å sikre at den videre bo- og levekårssituasjonen for de ulike aldersgruppene er godt ivaretatt. Boligbehovet endrer seg gjennom livet. Hensiktsmessige boliger med gode planmessige løsninger, eks. mht framkommelighet, vil kunne bidra til at eldre vil kunne bo lengre hjemme i sine egne boliger, og således redusere behovet for omsorgsboliger og bruk av kommunale tjenester.

Kommunen skriver i planprogrammet at boligbyggeprogrammet nå skal revideres. Kommunen skriver også at det bør legges vekt på å få tilrettelagt for et differensiert botilbud og lagt til rette for sentrumsnære boenheter med livsløpsstandard for å møte kommende utfordringer med framtidens befolkningssammensetning. Sett i perspektiv av befolkningsutviklingen virker det her særlig presserende at det foretas en analyse av behovet for ombygging og nybygging av boliger for eldre.

Kommuneøkonomi

Kommuneøkonomien legger rammen for den kommunale tjenesteproduksjonen og danner basisen for planprogrammet. Som kommunen påpeker i planprogrammet er lånegjelden allerede høy, og den ventes å øke videre. Kommunens netto lånegjeld i kroner pr innbygger ligger pr i dag betydelig over fylkessnittet, og like under landsgjennomsnittet utenom Oslo. Dette er en utvikling som etter hvert må snus. Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å ha dette perspektivet tydelig fremme i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Harald Thune
Kst. fylkesmann

Grete E. Øvernes
avdelingsdirektør

Saksbehandler: Yvonne van Bentum
Saksbehandlers telefon: 51 56 88 08
E-post: yvonne.van.bentum@fmro.no

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Sentrum Postboks 130 4001 Stavanger

FISKERIDIREKTORATET
Region Sør

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 14 JUN 2010
ARKIVSAKID: 07/3791-DKT

EIGERSUND KOMMUNE
Sentraladministrasjonen-Plankontoret
Postboks 580
4379 EGERSUND

Saksbehandler:	Bjarne Normann
Telefon:	91166986
Seksjon:	Region Sør forvaltningsseksjon
Vår referanse:	10/6328-3 /624
Deres referanse:	10/11858 /7/3791 /FE-142
Vår dato:	10.06.2010
Deres dato:	27.04.2010

Att:

VARSEL OM PLANOPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR RULLERING AV KOMMUNEPLANEN 2011 - 2022 FOR EIGERSUND KOMMUNE, ROGALAND FYLKE, SJØKART NR. 13

Viser til Deres brev, varsel om revidering av kommuneplanen og forslag til planprogram, dat. 27.04.10, mottatt 03.05.10.

Saken:

Eigersund kommune er i ferd med å revidere kommuneplanen og i den forbindelse er det utarbeidet forslag til planprogram i tråd med plan og bygningslovens bestemmelser.

Planprogrammet prøver å gi en oversikt over hvilken visjon og verdier en legg til grunn, ulike planføresegner, evaluering av kommuneplanen som redskap, utfordringer, hovedtema i kommuneplanen og en oversikt over plantema som vil bli diskutert i planen.
Planprogrammet inneheld også plan for medvirking og plan for framdrift.

Deretter følgjer en beskriving av utredningsprogram og planprosess.

Fiskeridirektoratet, Region Sør registrerer de foreslåtte hovedproblemstillinger som vil bli vektlagt under rulleringen.
Fiskeridirektoratet går ut fra at kommunen vil foreta ei oppdatering av arealdelen for sjøsona (kystsona) med kjente opplysninger (endringer) når det gjeld fiskeriinteressene (eventuelle kaste- og låssettingsplasser, akvakultur, kjente fiskefelt, gyte- og oppvekstområder for fisk, områder for biologisk mangfold i sjø, ankringsplasser m.v.). Dette for i framtida å i størst mulig grad unngå interessekonflikter mellom fiskeriinteresser og t.d. turisme eller andre utbyggingsformål i strand- og sjøsonen.
En bør i denne sammenheng ta kontakt med det/de lokale fiskarlag og relevante kilder for å få kartlagt endringer siden siste rullering.
Fiskeridirektoratet, Region Sør vil og kunne være til hjelp med relevante opplysinger.

Vi forutsetter at Fiskeridirektoratet, Region Sør blir orientert/konsultert hvis det foretas endringer i kommuneplanen som vil medføre inngrep i strand-/sjøsonen, som ikke framkommer av det framlagde forslag til planprogram, og som åpenbart vil komme i konflikt med fiskeri- og/eller akvakulturinteresser eller fiskerirelatert virksomhet i arealdelen for kyst- og strandsonen.

Fiskeridirektoratet Region Sør vil komme tilbake med en presisering av relevante fiskeri- og akvakulturinteresser samt øvrige interesser som hører inn under vårt forvaltningsområde når det endelige vedtatte planprogram foreligger.
En beklager at Fiskeridirektoratet p.g.a. personalmangel 28. mai ikke var representert på det første oppstartmøtet, men håper å kunne være representert på neste møte.

For øvrig har Fiskeridirektoratet så langt ingen andre merknader til det framlagte forslag til planprogram og planstrategi for rullering av kommuneplanen for Eigersund kommune.

Med hilsen

Alvin Runderheim
Fung. Seksjonssjef

Bjarne Normann
seniorkonsulent

Direktoratet for
mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 14 JUN 2010
ARKIVSAKID:
07/3791-DKT

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Deres ref: 10/11858/07/3791/FE-142 Vår ref: 10/01137-2 Dato: 11.06.2010

VARSEL OM OPPSTART OG HØRING AV PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLAN 2011-2023 FOR EIGERSUND KOMMUNE

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (Direktoratet for mineralforvaltning) viser til ovennevnte sak, mottatt 04.05.2010.

Eigersund kommune har mange mineralforekomster av nasjonal viktighet, deriblant forekomster av en sjelden natursteinstype som er svært attraktiv på det internasjonale markedet. Forvaltningen og muligheten til utvinning av disse forekomstene er av stor betydning. Vi mener forslaget til planprogram ivaretar dette på en god måte og har ingen merknader til programmet.

Med hilsen

Per Zakken Brekke
bergmester

Idunn Kjølle
senioringeniør

Leiv Eirikssons vei 39, postboks 3021 Lade, N-7441 Trondheim – Telefon +47 73 90 40 50 – Telefax +47 73 92 14 80
E-post: mail@dirmin.no — www.dirmin.no – Giro: 7694.05.05883 Swift: DNBANOKK – IBAN: NO5376940505883
Org.nr. NO 974 760 282 MVA – Svalbardkontor: Telefon +47 79 02 12 92

KYSTVERKET
VEST

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 EGERSUND

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 17 JUN 2010
ARKIVSAKID: 07/3791 -DKT

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
10/11858/07/3791/FE-142	10/01403-2	413.2	Anne Britt Ottøy	11.6.2010

Uttale til forslag til planprogram - Revidering av kommuneplan 2011-2022 - Eigersund kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 27.04.2010 vedrørende fremlegg av forslag til planprogram for kommuneplanrevisjonen.

Kystverket er positiv til at kommunen har satt i gang arbeid med å rullere kommuneplanen. Vi har merket oss at kommunen i planprogrammet, under fokusområder, prioriterer å legge forholdene til rette for sjørelatert nærings- /havnevirksomhet, samt fremkommeligheten til disse. Det er viktig at kommunen belyser sjøtransporten i planarbeidet. Farled, ankringsområder og havner er en viktig del av utøvelsen av samferdsel på sjø. Eigersund er en kommune med stor aktivitet i fiskerisammenheng, samt annen sjørelatert nærings-/havnevirksomhet. Det er få gode havner i kommunen og det er derfor viktig at kommunen er bevisst på å legge forholdene til rette for sjørettet nærings-/ havnevirksomhet i de områdene som er egnet. Det er også av stor betydning at en er bevisst på at tilgrensende areal gis formål som er forenelig med nærings-/ havneaktivitet, og legger minst mulig begrensninger på disse.

Vi forutsetter at hovedled, biled, ankringsområder for skip og fiskerihavnene blir vist i kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Knut Stenevik
avdelingssjef

Anne Britt Ottøy
Overingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til: Egersund Havnevesen

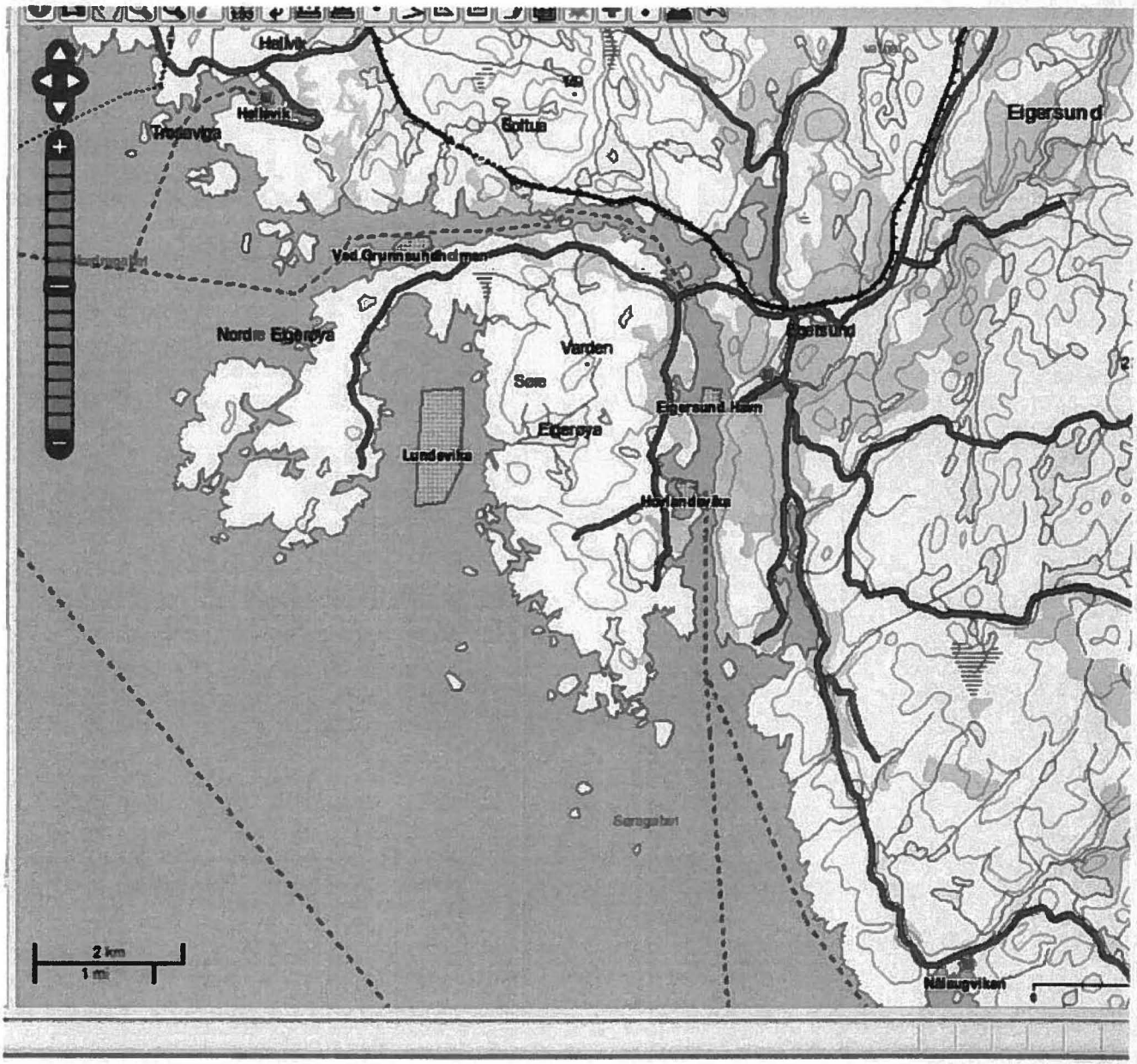
Vedlegg: Kartutsnitt som viser hovedled, biled, ankringsområdene og fiskerihavnene

KYSTVERKET VEST - PLAN- OG KYSTFORVALTNINGSAVDELINGEN

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08
Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

Besøksadr.: Flathauggt. 12, HAUGESUND
Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 52 73 32 01
Bankgiro: 7694 05 06766
Org.Nr.: NO 970 552 626

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson


Hellvik
Hellvik
Trodavika
Gottus
Eigersund
Ved Grunnsundmen
Nordre Eigerøya
Varden
Sore
Eigersund Havn
Eigerøya
Lundevika
Hårlandsvika
Sørøgaten
2 km
1 mi
Nærbøvika

FISKARLAGET VEST

og Fiskarlagets Servicekontor as, avd. Vest

Bergen, 23.06.10

Vår ref. a.655/10/BSI/5.7.1.3

Kommunane i Hordaland og Rogaland
Fiskeridirektoratet region vest
Fiskeridirektoratet region sør

e-mail

REGISTRERTE FISKERIOMRÅDE M.M I KOMMUNEPLANAR - SØKNADER OM ANNA BRUK AV OMRÅDE.

Styret i Fiskarlaget Vest handsama ovannemnde som sak 13/10 i sitt møte 09.06.10, og fatta følgjande vedtak:

> "Fiskarlaget Vest konstaterer at ein med jamne mellomrom har gått gjennom registrerte låssettingsplassar, trålfelt, gytefelt osb. med regionkontora i Fiskeridirektoratet.
>
> Likevel får ein til stadighet søknader om t.d. reguleringsplanar med småbåthamn og friluftsområde i sjø på registrerte låssettingsplassar, sjølv om det i tillegg er tatt inn i kommuneplanen.
>
> Styret i Fiskarlaget Vest meiner at søknader om reguleringsplanar o.l. i sjø må eventuelt fremjast ved rullering av kommuneplanar."

Med helsing
Fiskarlaget Vest

Britt S. Instebø
Britt Sæle Instebø

Kopi pr. mail: Norges Fiskarlag
Lokallaga
Hordaland Fylkeskommune
Rogaland Fylkeskommune

Adresse:
Slottsgt. 3
N-5003 BERGEN

Telefon: 55 55 39 80 *Bankkto:* 6511.05.05331
Telefax: 55 55 39 88 *Org.nr:* NO 938 613 109
e-mail: vest@fiskarlaget.no Org.nr: NO 984 152 094 MVA

postmottak@strand.kommune.no <mailto:postmottak@strand.kommune.no> St
kommune
<http://www.strand.kommune.no/images/space.gif>
<http://www.strand.kommune.no/images/space.gif>
postmottak@time.kommune.no <mailto:postmottak@time.kommune.no>
Time kommune <http://www.time.kommune.no/>

Kommuneplan

Jordvernforeningen i Rogaland er en tverrpolitisk og partipolitisk uavhengig interesseorganisasjon.

Vårt hovedarbeidsområde er bl.a. å komme med høringsinnspill til de ulike kommunenes kommuneplaner.

I den forbindelse ønsker vi å stå på listen over de som får tilsendt høringsutkast til kommuneplanen.

Vi ligger allerede inne på flere kommunelister men savner / er usikre på andre kommuner.

Jordvernforeningen vil sette pris på om deres kommune kan sjekke hvor vidt vi står på deres liste, og event
oppdatere denne.

Kommuneplandokumenter kan sendes til:

Jordvernforeningen i Rogaland

Sørkolnesv 120

4050 Sola

På forhand takk!

Mvh

Gisle Meling

Jordvernforeningen i Rogaland

Jordvernforeningen i Rogaland

Sør Kolnesveien 120, 4050 Sola.

Internett: www.jordvernforeningen.no <http://www.jordvernforeningen.no/> Epost: post@jordvernforeningen.no

Bankkonto: 3290 35 01358, Org.nr: 987 487 747

Revidering av Kommuneplanen
Egersund Kommune.

Foreslår i kommuneplanen at spredd bebyggelse tas opp til vurdering for Eigerøy.
I dag er det LNF område for landbruk. Hva skal mann ha Eigerøy til i fremtiden?
Det er pr. i dag kun 2 gårdsbruk som driver med melkeproduksjon, og de andre med noe sauehold ("hobbybønder").
Det må kunne gå med spredt bebyggelse i kombinasjon med landbruket. Da får en også levende bygder. Det vil øke trivsel for de som bor på gårdene.
LNF område uttas fra Eigerøy området, (som kjærne-område får landbruk) heller en blanding av jordbruk og spredt bebyggelse.

Eigersund den 20-7-2010

Hans Meinhard Seglem

Hans Meinhard Seglem

Eigersund kommune	
Arkivsak ID:	07/3751
Mottatt:	21 JUL 2010
Gradering:	

- INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 -

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som leverer inn innspill til arealdelen. Skjemaet vil hjelpe kommunen med å sammenstille informasjon fra ulike forslag.

I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:
- **Kort beskrivelse av innspillet.**
- **Kart over området, som viser planomfanget, eiendomsgrenser og hovedadkomst.**
- **Det er opp til forslagsstiller selv å vurdere hvilke andre temaer og problemstillinger som er aktuelle for drøfting – se egen veileder som kan lastes ned eller fås ved plankontoret.**

Navn	Hans M. Seglem
Gnr./Bnr.	
Adresse	Bøgeveien 30
	4370 Egersund

Gjennomgang av innspillet

		Ja	Nei	Uaktuelt
Fakta	☐ Eierforhold Privat ~~eller offentlig~~	Ja		
	☐ Foreslått arealkategori i ny kommuneplan:	Ja		
	☐ Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF		
	☐ Finnes det reguleringsplan for området i dag:			
	☐ Arealkategori i ev. eksisterende reguleringsplan:			
	☐ Størrelse på foreslått og berørt areal (ca tal):			
	☐ Berører arealet 100 meters beltet? Hvor mange meter fra sjøen i så fall?			
Naturgrunnlag	☐ **PLANFAGLIGE VURDERINGER**			
	☐ Grunnforhold			
	☐ Helningsgrad/solforhold			
	☐ Vegetasjon			
	☐ Topografi			
	☐ Adkomst			
	☐ Er offentlig vann og avløp etablert i området/mulig?			
Virkeområde	***Jordvern- og landbruksfaglig vurdering***	**Ja**	**Nei**	**Uaktuelt**
	Berøres landbruksinteresser av innspillet?	X		
	Bonitet			
	Leieareal? Aktivt bruk?			
	Ligger det i kjerneområde for jordbruk/skogbruk?	X		
	5. KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNER Berører planforslaget kulturminner eller verneverdige bygninger og miljøer?		X	
Naturbasert sårbarhet §68	**6. BEREDSKAPSMESSIGE VURDERINGER**			
	Har det vært ras/skred/flom/kjente naturskader i området?			
	Utsatt for vær og vindeksponering (Vind,nedbør, bølger m.m.)			
	Natur- og kulturområder (Flora, verneområder, kulturminner m.m)		X	
	Strategiske områder i nærheten(vei, bru, havn, kraft, forsvar m.m.)			
	Forurensningskilder i området eller i nærheten (Støy m.m.)			
	Høyspentlinjer i området?			
	Transport av farlig gods i området?			
	Trafikksikkerhet (ulykkespunkt m.m.)			

Utfyllende kommentarer: Se Vedlegg				
Helse- og sikkerhets-messige krav	**7. BARN OG UNGES, FUNKSJONSHEMMEDES OG ELDRES INTERESSER** **Kan arealene sikret mot:** • støy, støv, eksos? • trafikkfare?			
Barn og ungdom	**Oppfyller arealene krav til barn og unge** • størrelse, utforming • egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet og vegetasjon tilpasset barns lek) • variasjon mhp. ulik type lek til ulike årstider • bruk for ulike aldersgrupper			
Tilgjengelighet/ Universell utforming	**Kan området tilfredsstille krav til tilgjengelighet/universell utforming?** lett tilgjengelig og tilpasset funksjonshemmedes behov? (solfylt, vindskjermet, bevisst utformet i forhold til klima)			
	Beskrivelse:			
Vei og trafikksikkerhet	**8. VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKSIKKERHET** • Kan det etableres tilfredsstillende parkeringsdekning i området? • Tilfredsstiller vegene standard for kommunale veger? Må sees i sammenheng med ev. detaljplanlegging for området der interne veier og lignende må finne sin løsning. • Ligger området til riksvei/fylkesvei og med godkjent avkjørsel?			
Utfyllende kommentarer/beskrivelse Se Vedlegg.				

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 Eigersund.



Tjelta, 09.09.2010

Ad: Innspill angående tilgjengelighet og universell utforming i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

Jeg vil anmode brukerutvalget om å henstille til kommunen å bygge kjørevei til hytter, slik at funksjonshemmede, eldre og uføre kan fortsette å bruke hyttene sine selv om de får en forandret livssituasjon. Viser for øvrig til nye regler om universell utforming av alle nybygg.

Med vennlig hilsen,

Ella Fjetland

Ella Fjetland

Eigersund kommune
GRADERIN:
MOTTATT: - 2 SEPT 2010
ARKIVSAKID:
08/4516 - HWH
RSB
DKT

Dalane hørsel lag ber om at det tas hensyn til de hørsel hemmede når kommunale bygg planlegges (tele slynger)

Dalane hørsel lag
Astrid Hellvik
Astridhellvik @ hotmail .com

FAGFORBUNDET
Dalane avd. 151

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 23 SEPT 2010
ARKIVSAKID 07/3791 -DKT

Eigersund kommune
Plankontoret,
Postboks 580,
4379 Egersund

Ang. Innspill – tilgjengelighet og universellutforming i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 -2022

Fagforbundet er glad for invitasjonen, men den kom for sent til å fått sett seg inn i saken og gitt innspill.

10.09.10
Mvh
Ingfrid Koldal
Fagforbundet v/ leder Ingfrid Koldal