



HASVIK KOMMUNE

Fjellvn. 6
9593 Breivikbotn

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 10.08.2011 **Tid:** Kl. 10.00

Det tas forbehold om eventuelle tilleggssaker
Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 45 27 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn
Leder	Eva D. Husby
Medlem	Gunnar Mauseth
Medlem	Siv O. Gamst
Medlem	Geir A. Iversen
Medlem	Elisabeth S. Mikalsen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
87/11	11/301	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK SJØGATA 12 HASVIK
88/11	11/77	GODKJENNELSE AV ANBUKSDOKUMENTER - OMSORGSBOLIGER I HASVIK

Breivikbotn, 01.08.11

Eva D. Husby
ordfører

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK
SJØGATA 12 HASVIK**

Saksbehandler: Roar Olsen
Arkivsaksnr.: 11/301

Arkiv: L42

Saksnr.: Utvalg
92/11 Formannskapet

Møtedato
10.08.2011

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, 23- 5, 23-6 og 23-7 gir Hasvik formannskap Hasvik kommune tillatelse til oppføring av tremannsbolig på gnr. 16 bnr 446. Gøran Romsdal AS gis godkjenning for følgende; Prosjektering og kontroll av prosjektering, samt utførelse og kontroll av utførelsen i tiltaksklasse 1.

Saksutredning:

Hasvik kommune søker om tillatelse til å oppføre en tremannsbolig på det nyetablerte boligområdet på stedet Hasvik.

Boligen har et areal på ca. 300 m² med underetasje og 1 etg, samt en garasje på 82 m² i tilknytning til boligen. Det er prosjektert støpt plate på grunn som fundament.

Leilighetene blir tilknyttet offentlig vannverk, mens avløpet går til felles slamavskiller.

Det er opparbeidet vei med parkering til boligene.

Gøran Romsdal har sentral godkjenning for de funksjonene som er aktuell.

Han søker om ansvarsrett for følgende funksjoner; Prosjektering og kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelsen. Begge i tiltaksklasse 1.

Bakgrunn:

Hasvik kommune har i lengre tid arbeidet med planer om bygging av en tremannsbolig på stedet Hasvik.

Området som ble valgt til formålet ligger i tilknytning til havneområdet, med tilknytning til ”nyveien” som er etablert i forbindelse med omlegging av flyplassen.

Det er regulert tre tomter i området. En av disse er valgt til dette byggeprosjektet.

Det pågår for tiden arbeidet for å legge til rette for bygging på tomtearealene, og den aktuelle tomte er snart ferdig opparbeidet med vann, avløp og vei.

Det er ment å bygge en tremannsbolig i to etg, samt garasjeanlegg tilhørende leilighetene.

Arkitektkontoret Verte AS i Alta har tegnet bygget i samarbeid med Hasvik kommune, Jørstad RI AS og Sweco Norge AS.

Entreprenør Gøran Romsdal AS, Alta er valgt til å forestå byggearbeidene.

Breivikbotn, 01.08.2011.

Erik Arnesen
Rådmann

Vedlegg: Byggesøknad

GODKJENNELSE AV ANBUKSDOKUMENTER - OMSORGSBOLIGER I HASVIK

Saksbehandler: Bente Olsen Husby

Arkiv: 613 H41

Arkivsaksnr.: 11/77

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
8/11	Kommunestyret	17.02.2011
67/11	Formannskapet	09.06.2011
33/11	Kommunestyret	16.06.2011
93/11	Formannskapet	10.08.2011

Innstilling:

Hasvik formannskap godkjenner de fremlagte anbudsokumentene som danner grunnlag for anbudsutlysning i forbindelse med etablering av nye omsorgsboliger i Hasvik. Formannskapet ber om at anbudsprosessen iverksettes umiddelbart etter møtets slutt.

Saksutredning:

Bakgrunn og beskrivelse:

Hasvik kommunestyre vedtok i forbindelse med budsjettbehandlingen for året 2011 å avsette kr 2.000.000,- i forbindelse med etableringen av en omsorgsbolig med døgnkontinuerlig bemanning på stedet Hasvik. Målgruppen for omsorgsboligen i Hasvik er unge brukere med sammensatte funksjonsnedsettelse. Formannskapet har vedtatt at administrasjonen skal planlegge for en omsorgsbolig med 5 samlokaliserte boenheter, og dette er senere blitt tiltrådt av et enstemmig kommunestyre.

I etterkant av vedtak om oppstart av prosjektet i februar 2011, har formannskapet ivaretatt rollen som byggekomitè, rådmannen ivaretar rollen som prosjektansvarlig og plan- og strategileder ivaretar rollen som prosjektleder. I tillegg er det nedsatt en tverrfaglig prosjektgruppe (arbeidsgruppe) som ivaretar de ulike fagområdene og fremdriften i prosjektet, samt en egen arbeidsgruppe som belyser kompetansebehov, bemanning og drift i boligen. I etterkant av dette vedtaket tiltrådte de ovennevnte sine funksjoner, og arbeidet med prosjektet har fulgt den vedtatt tidsplanen.

Formannskapet valgte å engasjere arkitekt Stein Hamre i arbeidet med utforming og bistand i forbindelse med å tilpasse boligen til brukernes behov. Dette har munnet ut i vedlagte forslag til utforming av boligen som helhet, og de enkelte modulene/ boenhetene som omsorgsboligen består av. Dette er presentert i tidligere møter med formannskapet og kommunestyret, og det redegjøres dermed ikke noe nærmere for dette i dette saksfremlegget. Forslag til utformingen av omsorgsboligen har i henhold til Plan- og bygningsloven også vært drøftet med Råd for mennesker med nedsatte funksjonsevner m.m., og de har i møte 31. mai 2011 gitt sin tilslutning til det foreliggende skisseprosjektet og måten de har vært involvert i prosessen på. Vi henviser til vedlagte situasjonsplan, plantegninger og fasadetegninger for ytterligere informasjon.

I møtet vil arkitekt Stein Hamre ta en presentasjon og gjennomgang av det grafiske og skriftlige materialet som danner grunnlaget for anbudsinnhenting (det skriftlige materialet fremlegges i møtet). Eventuelle korrigeringer vil bli gjort underveis i møtet, slik at vi kan iverksette anbudsprosessen umiddelbart etter at møtet er avsluttet.

Den videre fremdriftsplanen i prosjektet er den samme som før:

Fremdriftsplan

Ferdigsstillelse anbudsgrunnlag, utsendelse av anbud	uke 32
Mottakelse av anbud	uke 36
Kontrahering av anbud	uke 36/37
Klagefrist ihht. offentlig anskaffelse	2 uker etter kontrahering
Byggestart	månedsskiftet sept-okt 2011
Bygget innflytningsklart	desember 2012

Vurdering:

Rådmannen anser at prosessen i forhold til etablering av omsorgsboligen så langt har vært god og i henhold til de ønsker og behov som de politiske organer tidligere har signalisert.

Rådmannen anbefaler derfor at formannskapet og kommunestyret godkjenner de fremlagte anbudsdokumentene for 5 samlokaliserte boenheter i en omsorgsbolig på stedet Hasvik, slik at anbudsprosessen kan iverksettes umiddelbart etter møtets avslutning.

Vedlegg:

Grafisk fremstilling av situasjonsplan og oppbygging av modulene i omsorgsboligen (skriftlig anbudsmateriale fremlegges i møtet).