

Sendes iht. adresseliste

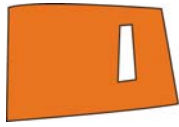
Egersund, 21.11.11

MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG UTBYGGINGSAVTALE FOR SJUKEHUSVEIEN – LAGÅRDSVEIEN, EIGERSUND KOMMUNE.

Jfr. Plan- og Bygningslovens § 12-8 og § 17

MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

Navn på området som skal endres:	Sjukehusveien – Lagårdsveien
Områdets beliggenhet:	Lagård i Eigersund kommune
Områdets størrelse:	ca 12,3 daa innenfor plangrensen
Forhåndskonferanse:	Oppstartsmøte med Eigersund kommune avholdt 25.10.11.
Reguleringsformål:	Boliger, lekeareal, avkjørsel mfl.
Overordnet planverk:	Kommunedelplan for Egersund by 2007-2019 disponerer området til boliger. Reguleringsplan fra 1960-tallet angir boligformål.
Plantype:	Detaljregulering
Konsekvensutredning:	Nei
Planprogram:	Nei
Oppstart av utbyggingsavtale:	Ja
Annet:	Tilrettelegge for fortetting med nye boliger i et eksisterende boligområde på Lagård. Utbygde eiendommer reguleres slik de er.
Forslagstiller:	Hellvik Hus AS
Planen skal utarbeides i regi av:	Kristiansen & Selmer-Olsen AS Eventuelle spørsmål rettes til prosjektansvarlig: Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996. e-post: flekkefjord@arkkso.no
Frist for eventuelle uttalelser:	22.12.2011
Uttalelse sendes til:	Kristiansen & Selmer-Olsen AS Strandgaten 32 4400 Flekkefjord



Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: www.eigersund.kommune.no

Videre saksgang:

Det vil ikke bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarselet. Innkomne merknader vil bli oppsummert og kommentert i saksfremlegget.

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.

Etter 1. gangs behandling i planteknisk utvalg vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangs behandling i planteknisk utvalg. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i kommunestyret.

Etter endelig vedtak i kommunestyret, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.

Adresseliste for både offentlige og private på eget ark