



HASVIK KOMMUNE

Fjellvn. 6
9593 Breivikbotn

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 29.11.2011 **Tid:** Kl. 17.00

Det tas forbehold om eventuelle tilleggssaker
Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 45 27 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn
Leder	Eva D. Husby
Medlem	Roy Mienna
Medlem	Siv O. Gamst
Medlem	Geir A. Iversen
Medlem	Gro M. J. Nilssen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
117/11	11/453	ÅRSBUDSJETT 2012 OG ØKONOMIPLAN 2012 - 2015
118/11	08/167	SØRVÆR VANNVERK - VALG AV HOVEDLEVERANDØR
119/11	08/367	KLAGESAK - PÅLEGG OM RIVING

Breivikbotn 23.11.11

Eva D. Husby (s)
ordfører

ÅRSBUDSJETT 2012 OG ØKONOMIPLAN 2012 - 2015

Saksbehandler: Erik Arnesen
Arkivsaksnr.: 11/453

Arkiv: 151

Rådmannens innstilling:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

1. Hasvik kommunestyre vedtar det høyeste alternativ for det kommunale skatteøre for 2012.
2. Kommunestyret fastsetter ordførerens godtgjørelse for 2012 til 85 % av stortingsrepresentantens godtgjørelse.
3. Kommunestyret vedtar driftsbudsjett 2012 i henhold til vedlegg ”konsekvensjustert årsbudsjett 2012 – hovedoversikt drift”.
4. Kommunestyret vedtar investeringsbudsjett 2012 i henhold til vedlegg ”hovedoversikt investering”

Kommunestyret vedtar økonomiplan 2012 – 2015 i henhold til rådmannens forslag slik det fremgår av dette dokument.

Saksutredning:

Rådmannens forslag til årsbudsjett 2012 og økonomiplan for perioden 2012 – 2015 legges herved frem til politisk behandling.

Budsjett 2012:

Hovedlinjen i rådmannens forslag til driftsbudsjett 2012 er at kommunen drifter videre med omtrent samme aktivitet som 2011. Samtidig betales det vesentlig høyere avdrag på lånegjelden sammenlignet med de fire foregående år.

Statsbudsjettets økonomiske opplegg for kommunene i 2012 er svært stramt. Sammenlignet med andre finnmarkskommuner kommer imidlertid Hasvik relativt godt ut. Justert for kostnadsvekst opplever kommunen en reell vekst på 0,7 %. Det forventes imidlertid en vesentlig økning av pensjonskostnadene for 2012. Pensjon inngår ikke i deflatoren, og økningen må dekkes av inntektsveksten.

Kommunestyret vedtok den 10.11.2008 at det kun skulle betales minimumsavdrag på låneporteføljen ut hele daværende økonomiplanperiode. Fra og med budsjettåret 2012 skal kommunen igjen betale ordinære avdrag på låneporteføljen. En bratt avdragskurve medfører at kommunens avdrag på eksisterende lån utgjør vel 4,3 millioner kroner i 2012. I tillegg er det budsjettert med kroner 225.000 til avdrag på lån opptatt gjennom budsjettåret.

For første gang på mange år opplevde Hasvik kommunen befolkningsvekst i 2010. Også 2011 ser ut til å ende med en liten befolkningsøkning. Dette er positivt for kommuneøkonomien.

En avdragsstruktur hvor det i 2012 betales avdrag som utgjør vel 12 % av den totale lånegjelden pr. 31.12.2011, er en vesentlig årsak til at driftsbudsjettet for 2012 er svært stramt.

Etter rådmannens syn gir imidlertid forslaget rom for å drifte kommunen videre med omtrent samme aktivitet som i 2011.

Hovedlinjen i rådmannens forslag til investeringsbudsjett 2012 er en vesentlig høyere investeringstakt sammenlignet med foregående år.

Det er særlig tre større prosjekter som planlegges gjennomført i 2012:

- Arbeidet med etablering av nybygg for eget omsorgstilbud til unge brukere ble igangsatt i 2011. Det hefter fremdeles betydelig usikkerhet knyttet til hvor store kostnader prosjektet vil medføre. I mangel av andre holdepunkter foreslås det budsjettet med investeringskostnader til omsorgsboliger i 2012 med kroner 14.500.000, jf. formannskapetets vedtak i sak 88/11.
- Oppføringen av nytt boligbygg på Hasvik er godt i gang. Kommunestyret besluttet i sak 34/11 å øke kostnadsrammen til kroner 9.330.000. Det anslås at om lag kroner 5.000.000 av rammen vil brukes i 2011. Resterende kroner 4.330.000 tas følgelig inn i investeringsbudsjettet for 2012.
- Nytt renseanlegg til Sørvær vannverk er ferdig prosjektert. Inngåelse av kontrakt på hovedleveranse forventes gjennomført rundt årsskiftet, og monteringen planlegges gjennomført i 2 kvartal 2012. I budsjettet for 2011 ble det satt av en rammebevilgning på kroner 1.000.000,- til nødvendige oppgraderingstiltak ved Sørvær vannverk. Utredning, planlegging og prosjektering av tiltakene har tatt lengre tid en forutsatt. Det meste av bevilgningen for 2011 vil derfor bli stående som ubrukt. Prosjektet er kostnadsberegnet til kroner 3.000.000 som tas inn i investeringsbudsjettet for 2012.

I tillegg planlegges det investering i ny programvare for til sammen 1 million kroner, samt mindre investeringer til ombygging av kompetansesenteret, veiforlengelse og utskifting av hoverserver ved rådhuset.

Budsjettforutsetninger:

Rådmannens forslag til driftsbudsjett for 2012 tar utgangspunkt i KS' prognosemodell med hensyn til skatteanslag, inntektsutjevning og rammetilskudd fra staten. Det kommunale skatteøre er satt til den vedtatte maksimalsats. Videre tar rådmannens budsjettforslag for 2012 utgangspunkt i anslåtte regnskapstall for 2011 med tillegg eller fradrag for endringer i kommunens tjenester og oppgaver samt anslått lønns- og prisvekst. Lønnsutgiftene utgjør en meget stor del av kommunens totale driftsutgifter. Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

LØNN	R - 2007	R -2008	R - 2009	R - 2010	B-2011	B-2012
Fast lønn	27 748 693	31 784 570	32 710 330	35 027 464	38 358 033	41 444 606
Avtalefestet fast lønn	1 744 747	1 844 480	1 981 530	2 062 253	1 851 647	1 357 924
Avsetning feriepenger	3 625 855	4 076 259	4 232 041	4 589 468	5 135 132	5 286 850

Vikarlønn	3 141 974	2 770 049	3 309 058	4 166 088	2 564 730	3 099 225
Annen lønn	4 707 665	5 172 213	4 611 136	4 824 148	6 150 169	6 003 841
Feriepenger variabel lønn	797 450	788 577	762 574	840 121	585 726	537 506
Lønn vedlikehold	723 968	70 675	0	0	0	0
Feriepenger vedlikehold	93 491	9 152	0	0	0	0
Godtgjørelse folkevalgte	806 114	718 765	798 496	772 916	758 227	820 393
Pensjon KLP	3 542 850	3 892 621	4 397 320	4 283 808	7 843 490	8 381 265
Annen pensjon	1 413 700	1 648 790	1 669 062	1 686 405	1 016 406	1 088 514
Kollektiv ulykke	82 815	140 513	125 889	86 121	89 450	89 450
SUM LØNNSUTGIFTER	48 429 322	52 916 644	55 957 033	55 957 033	64 354 010	68 109 574

Befolkningsutviklingen for Hasvik kommune:

Befolkningsutviklingen er av vesentlig betydning for kommuneøkonomien. Tabellen nedenfor viser de senere års utvikling.

Befolkningsutviklingen i kommunen:

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	11-10
Pr. 01.01.	1204	1184	1107	1095	1049	1033	1005	998	970	934	972	984

Fra SSB. Alle tall er endelige.

Kommunens lånegjeld:

Hasvik kommunes lånegjeld er vesentlig redusert gjennom den foregående tiårsperioden. Dette er svært positivt, men har hatt som konsekvens at det er foretatt begrenset av større vedlikehold og investeringer i perioden. Prosjekter som er vedtatt gjennomført i 2012 vil medføre en betydelig økning av lånegjelden. Tabellene nedenfor viser utviklingen i kommunens lånegjeld og utvalgte nøkkeltall.

Kommunens lånegjeld:

Pr.31.12.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	A-2011	A-2012
Gjeld	54 000	52 372	44 167	40 985	42 031	39 496	36 538	35 055	42 625
Avdrag	2 497	2 141	6 100	6 232	3 187	2 535	2 957	2 500	4 525
Renter	3 487	2 572	1 971	2 074	2 657	1 552	1 125	1 100	1 628

Utvalgte nøkkeltall:

SSB tall i prosent av brutto driftsinntekter

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Brutto driftsresultat	-2,5	2,8	4,1	9,6	-1,5	3,3	12,0	9,9
Netto driftsresultat	-6,4	2,1	4,5	5,3	-5,9	2,8	12,2	10,2
Langsiktig gjeld	172,3	192,8	203,8	192,4	194,0	193,0	178,8	180,6
Arbeidskapital	1,1	3,5	7,2	8,4	5,8	8,2	21,3	27,9
Frie inntekter i kr. pr. innb.	52 076	50 196	50 646	57 040	57 602	62 970	68 470	68 116
Netto lånegj. pr. innb.*	36 871	39 946	38 841	32 857	33 666	35 940	35 401	30 526

Kommunens likviditet:

Tabellen nedenfor viser utviklingen i kommunens likviditet.

Pr. 31.12. 1000 kroner	Regnskap 2003	Regnskap 2004	Regnskap 2005	Regnskap 2006	Regnskap 2007	Regnskap 2008	Regnskap 2009	Regnskap 2010
Sum omløpsmidler	13 198	11 709	17 722	16 688	15 583	21 243	30 231	37 949
Kortsiktig gjeld	12 278	8 938	12 123	9 934	10 949	13 820	9 371	10 184
Ubrukte lånemidl.	2 993	2 708	2 779	2 373	3 073	3 127	2 821	2 048
Fondsmidler	3 376	3 141	3 932	4 400	5 383	5 581	8 924	19 454
Arbeidskapital i % av totale DI	1,1	3,5	7,2	8,4	5,8	8,2	21,3	27,9

Som det fremgår av tabellen ble kommunens likviditetssituasjon vesentlig forbedret gjennom i 2010. Også gjennom 2011 har utviklingen av likviditetssituasjonen vært positiv.

Utviklingen i regnskapsmessig mer- / mindreforbruk:

Kommunens regnskaper viser følgende utvikling de senere år:

2001	mindreforbruk	kr.	90.000
2002	mindreforbruk	kr.	771.685
2003	merforbruk	kr.	3.959.746
2004	mindreforbruk	kr.	1.474.307
2005	mindreforbruk	kr.	2.087.046
2006	mindreforbruk	kr.	2.991.310
2007	merforbruk	kr.	3.662.012
2008	mindreforbruk	kr.	1.332.219
2009	mindreforbruk	kr.	10.531.863
2010	mindreforbruk	kr.	8.972.252

Økonomiplan 2012 – 2015:

Årsbudsjettet for 2012 utgjør økonomiplanens første år. De tre neste årene er en rullerende økonomiplan. Hvert år i økonomiplanen fremlegges i balanse. Årsbudsjett og økonomiplan behandles som ett samlet dokument.

Det knytter seg stor grad av usikkerhet til vesentlige budsjettforutsetninger som folketallsutvikling, skatteinntekter, rammetilskudd, rentenivå og endringer i etterspørsel etter tjenester i økonomiplanperioden. Det er derfor ikke lagt ned noen stor grad av presisjon i forslaget til økonomiplan.

I mangel på andre holdepunkter er det lagt inn som en forutsetning i økonomiplanen at alle driftsinntekter i form av brukerbetaling, salgs- og leieinntekter, overføringer, skatt, rammetilskudd og andre statlige overføringer årlig øker med 3 %. På samme måte er det lagt inn en forutsetning om at alle driftsutgifter i form av lønn, sosiale utgifter, kjøp av varer og tjenester samt overføringer årlig øker med 3 %.

Renteinntekter er justert for forventet utvikling av markedsrenten, mens utbytte er videreført uendret ut planperioden.

Finansutgiftene er konsekvensjustert i henhold til lånegjeldens forventede utvikling som følge av de tiltak som er lagt inn i investeringsbudsjettet ut økonomiplanperioden. Det er forutsatt svakt stigende rente. Forslaget til økonomiplan drift 2012 – 2015 forutsetter at nåværende avdragsstruktur endres fra og med budsjettåret 2013.

Rådmannens forslag til økonomiplan drift 2012 – 2015 blir etter dette som følger:

Beskrivelse	Budsjett 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Hasvik				
Brukerbetalinger	-3 647 634	-3 757 063	-3 869 775	-3 985 868
Andre salgs- og leieinntekter	-10 282 207	-10 590 673	-10 908 393	-11 235 645
Overføringer med krav til motytelse	-15 144 182	-11 949 207	-12 024 434	-12 385 167
Rammetilskudd	-58 851 000	-60 616 530	-62 435 025	-64 308 076
Andre statlige overføringer	0	0	0	0
Andre overføringer	-1 195 000	-1 230 850	-1 267 775	-1 305 808
Skatt på inntekt og formue	-17 818 000	-18 352 540	-18 903 116	-19 470 209
Eiendomsskatt	0	0	0	0
Andre direkte og indirekte skatter	0	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER (B)	-106 938 023	-106 496 863	-109 408 517	-112 690 773
Lønnsutgifter	57 566 745	59 293 747	61 072 560	62 904 736
Sosiale utgifter	9 559 229	9 846 006	10 141 386	10 445 627
Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm tjenesteprod	18 502 336	19 057 406	19 629 128	20 218 002
Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm tjprod	4 596 047	4 733 928	4 875 946	5 022 225
Overføringer	8 852 590	9 118 167	9 391 713	9 673 464
Avskrivninger	3 200 000	3 985 000	3 985 000	3 985 000
Fordelte utgifter	0	0	0	0
SUM DRIFTSUTGIFTER (C)	102 276 947	106 034 254	109 095 733	112 249 054
BRUTTO DRIFTSRESULTAT (D = B-C)	-4 661 076	-462 609	-312 784	-441 719
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	-1 215 000	-1 215 000	-1 215 000	-1 215 000
Gevinst på finansielle instrumenter	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån	0	0	0	0
SUM EKSTERNE FINANSINNEKTER (E)	-1 215 000	-1 215 000	-1 215 000	-1 215 000
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	1 638 000	1 650 000	1 600 000	1 450 000
Tap på finansielle instrumenter	0	0	0	0

Beskrivelse	Budsjett 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Avdragsutgifter	4 533 332	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Utlån	0	0	0	0
SUM EKSTERNE FINANSUTGIFTER (F)	6 171 332	5 150 000	5 100 000	4 950 000
Resultat eksterne finansieringstransaksjoner	4 956 332	3 935 000	3 885 000	3 735 000
Motpost avskrivninger	-3 200 000	-3 985 000	-3 985 000	-3 985 000
NETTO DRIFTSRESULTAT (I)	-2 904 744	-512 609	-412 784	-691 719
Bruk av tidligere års regnskapsmessig mindreforbruk	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-500	0	0	0
Bruk av bundne fond	-896	0	0	0
Bruk av likviditesreserve	0	0	0	0
SUM BRUK AV AVSETNINGER (J)	-1 396 000	0	0	0
Overført til investeringsregnskapet	3 810 000	275 000	0	0
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
Avsetninger til disposisjonsfond	490 744	237 609	412 784	691 719
Avsetninger til bundne fond	0	0	0	0
Avsetninger til likviditetsreserven	0	0	0	0
SUM AVSETNINGER (K)	4 300 744	512 609	412 784	691 719
REGNSKAPSMESSIG MER- MINDREFORBRUK (L = I+J-K)	0	0	0	0

Etter rådmannens syn er det fortsatt nødvendig med ikke ubetydelige investeringer i planperioden. Boligeiendommene Storgata 33 på Hasvik og Idrettsvein 13 i Breivikbotn er moden for omfattende renovering. Det er fremdeles behov for kapasitetsutvidelse ved Breivikbotn vannverk og oppgradering av Hasvik skole. I fjorårets økonomiplan var de to sistnevnte tiltakene planlagt gjennomført i 2012. På bakgrunn av de betydelige investeringsprosjektene som er igangsatt og skal gjennomføres i løpet av 2012, foreslår rådmannen at både utvidelse av Breivikbotn vannverk og oppgradering av Hasvik skole forskyves til 2013.

Renovering av Storgata 33 foreslås gjennomført i 2013 med en kostnadsramme på kroner 2.000.000,-. Renovering av Idrettsveien 13 foreslås gjennomført i 2014. Også dette prosjektet med en kostnadsramme på kroner 2.000.000,-.

Rådmannens forslag til økonomiplan 2012-2015, investering, blir etter dette som følger:

	2012	2013	2014	2015
Netto investering i konsekvensjustert budsjett	0	0	0	0
Sum investeringer fra nye tiltak	25 135 202	4 900 202	3 570 934	1 575 000
Sum fond	-3 492 000	290 000	305 000	320 000
Sum bruk av driftsmidler	-3 810 000	0	0	0
Sum lån	-12 180 000	-3 900 000	-2 800 000	-800 000
Sum tilskudd	0	0	0	0
Sum annet	-5 653 202	-710 202	-465 934	-455 000
Netto finansiering	0	580 000	610 000	640 000
Sum renter og avdrag	0	0	0	0
Sum andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Netto driftskonsekvenser	0	0	0	0

Valgte tiltak

Usorterte tiltak	25 135 202	4 900 202	3 570 934	1 575 000
<i>Brevikbotn vannverk</i>	0	600 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Egenkapitaltilskudd KLP</i>	275 000	290 000	305 000	320 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Forlengelse av veg . Lilleveien i Brevikbotn</i>	100 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Hasvik kompetansesenter</i>	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Hasvik skole</i>	0	500 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Idrettsveien 13</i>	0	0	2 000 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Nytt økonomiprogram / ny hovedserver</i>	950 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0

<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Omsorgsboliger	14 500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
PLO-system inkl.opplæringskostnader	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Storgata 33	0	2 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Sørvær vannverk	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Tremannsbolig Hasvik	4 330 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Utlån til etablering	1 480 202	1 510 202	1 265 934	1 255 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0

Kommunestyrets behandling av budsjett og økonomiplan:

Det følger av kommuneloven § 45 at kommunen innen årets utgang skal vedta budsjett for kommende kalenderår. Årsbudsjettet er en bindende plan for kommunens midler og anvendelsen av disse, jf. kommuneloven § 46.

Kommunestyret vedtar budsjett på ansvarsområdenivå i henhold til kommunens budsjettreglement. Kommunestyret vedtar budsjettet på bruttonivå, det vil si at kommunestyret gir rammer for både inntekter og utgifter til de ulike ansvarsnivåene. Administrasjonen rapporterer den økonomiske utviklingen til formannskapet annenhver måned gjennom året. Formannskapet som økonomiutvalg avgjør om eventuelle merutgifter eller merinntekter i løpet av budsjettåret skal behandles av kommunestyret som budsjettreguleringssak

Når det gjelder selve tallmaterialet for konsekvensjustert budsjett 2012 vises det til vedleggene.

Breivikbotn, 18.11.2011.

Erik Arnesen
Rådmann

SØRVÆR VANNVERK - VALG AV HOVEDLEVERANDØR

Saksbehandler: Erik Arnesen

Arkiv: M12

Arkivsaksnr.: 08/167

Rådmannens innstilling:

Hasvik formannskap beslutter at det inngås avtale med KM Dahl om hovedleveranse for oppgradering av Sørvær vannverk i henhold til tilbud datert 06.09.2011.

Saksutredning:

I kommunestyrets sak 35/11 ble formannskapet gitt fullmakt til å foreta valg av tilbud på hovedleveranse knyttet til oppgraderingen av Sørvær vannverk.

Leveransen har vært lagt ut på Doffin i henhold til reglene om offentlige anskaffelser. Ved fristens utløp var det innkommet tre tilbud. Kommunens innleide konsultentselskap, Rambøll, har sammenstilt tilbudene og rangert disse i henhold til de kriterier som var oppgitt i utlysningen. Rambøll har anbefalt at kommunen velger tilbudet fra KM Dahl.

Rambøll har meget høy kompetanse på vannrensing. Anbefalingen fremstår som vel fundert i saklige kriterier. Rådmannen tilrår på denne bakgrunn at formannskapet følger den anbefalingen som er gitt.

Vedlegg:

- Innstillingsbrev fra Rambøll datert 08.11.2011.
- Utskrift av anbudsprotokoll.
- Tilbud fra Nordic Water, STH Engineering og KM Dahl.

KLAGESAK - PÅLEGG OM RIVING

Saksbehandler: Erik Arnesen
Arkivsaksnr.: 08/367

Arkiv: ADR Strandveien 29

Rådmannens innstilling:

Hasvik formannskaps vedtak i sak 110/11 opprettholdes, dog slik at fristen for gjennomføring av rivingspålegget settes til en måned etter at klageinstansens vedtak foreligger.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark til klagebehandling, jf. plan og bygningsloven § 1-9.

Saksutredning:

Bakgrunn:

Hasvik formannskap fattet den 05.10.2011 slikt vedtak i sak 110/11:

Tor Gjertsen, eier av Strandveien 29 på Breivik, pålegges i medhold av plan- og bygningsloven § 32-3 å innen 01.12.2011 rive ulovlig oppført tilbygg til sjå / båthus på eiendommen.

Det vises til at bygning etter plan- og bygningsloven § 29-4, 2. ledd skal ha en avstand til nabogrense som ikke er under 4 meter. Kommunen har tidligere avslått å dispensere fra dette kravet. Det aktuelle tilbygget er derfor ulovlig oppført.

Avgjørelsen kan påklages. Klageinstans er Fylkesmannen i Finnmark. Klagefristen er tre uker fra du mottar varsel om vedtaket. Eventuell klage fremsettes skriftlig til Hasvik kommune, postboks 43, 9593 Breivikbotn.

Bakgrunnen for vedtaket er i korthet som følger:

Tor Gjertsen leverte den 21.08.2008 melding om tiltak på eiendommen Strandveien 29 på Breivik. Tiltaket var beskrevet som utvidelse av båthus / sjå med 12 kvm.

Ved kommunens brev datert 09.09.2008 ble Gjertsen orientert om at naboer hadde klaget og at saken derfor ville bli behandlet etter daværende plan- og bygningslovs § 93.

Med bakgrunn i at avstanden til naboeiendom kun var 1,28 meter, avsto formannskapet den 21.10.2008 søknaden. Gjertsen ble orientert om avslaget i brev datert samme dag.

Den 12.09.2011 mottok Hasvik kommune melding om mulig ulovlig byggeaktivitet på eiendommen. Under befaring foretatt samme dag viste det seg at tilbygget som det var gitt avslag til i 2008, var under oppføring. To håndverkere var i sving, og det så ut til at kun mindre arbeider gjensto før ferdigstillelse.

Gjertsen ble samme dag sendt skriftlig forhåndsvarsel og orientert om at kommunen anså tiltaket som ulovlig, og vurderte å utferdige rivingspålegg. Han ble samtidig gitt frist til 06.10.2011 for å fremme sine bemerkninger til forhåndsvarslet.

Gjertsen redegjorde for sitt syn på saken i brev datert 21.09.2011. Han fremmet dessuten ytterligere synspunkter i to e-poster datert henholdsvis 30.09.2011 og 04.10.2011. Alle tre tilbakemeldinger ble referert under formannskapets behandling, og var således en del av sakens avgjørelsesgrunnlag.

Vurdering:

Ved ”anke” datert 25.10.2011 har Gjertsen påklaget formannskapets vedtak. Klagen ser ut til å være fundert på to hovedelementer.

For det første mener Gjertsen seg usaklig forskjellbehandlet i det han hevder at andre også har bygd ulovlig i Hasvik kommune uten at kommunen har reagert, herunder mener han at en av naboene skal ha oppført båthus uten nødvendig tillatelse.

Administrasjonen er imidlertid ikke kjent med at det foreligger andre parallelle saker i vår kommune; ingen andre tiltakshavere har tross avslag på det omsøkte tiltak, bevisst valgt å trosse avslaget ved likevel å gjennomføre tiltaket, slik Gjertsen har gjort. Det er nettopp denne bevisste neglisjeringen av kommunens avslag som gjør Gjertsens sak unik, og som kommunen har funnet grunn til å reagere strengt mot.

Etter administrasjonens syn kan Gjertsen derfor ikke høres med at han er utsatt for usaklig forskjellsbehandling fra kommunens side.

For det andre mener Gjertsen at formannskapets vedtak er ugyldig fordi dette ble fattet før hans frist for å uttale seg til saken var utløpt.

Det medfører riktighet at saken ble behandlet i formannskapet den 05.10.2011, mens fristen for uttalelse var satt til 06.10.2011. Årsaken til at saken ble satt på saklisten til møtet den 05.10.2011 var at Gjertsen allerede den 21.09.2011 hadde redegjort for sitt syn på saken. Han var dessuten kjent med at saken var satt opp til behandling den 05.10.2011, og fremmet sågar ytterligere to skriftlige innlegg som ble vurdert sammen med sakens øvrige dokumenter ved behandlingen i formannskapet.

Det er således ikke tvil om at Gjertsen har hatt rikelig med anledning til å fremme sitt syn på saken før vedtak ble fattet. Han bør derfor ikke høres med sin ugyldighetsinnsigelse.

Det er etter dette ikke fremkommet opplysninger som gir grunn til å omgjøre formannskapets vedtak, og administrasjonene tilrådning blir at vedtaket opprettholdes og at saken oversendes Fylkesmannen til klagebehandling.

Gjertsen har i sin klage bedt om oppsettende virkning for vedtaket inntil klageinstansens endelige vedtak foreligger. I og med at det dreier seg om et inngripende pålegg, vil det etter administrasjonens skjønn kunne fremstå som urimelig å ikke gi vedtaket oppsettende virkning.

Det tilrås derfor at fristen for å gjennomføre rivingsvedtaket forlenges, og at denne settes til en måned etter at klageinstansens vedtak foreligger.

Gjertsen har videre signalisert at han vil bringe saken inn for Sivilombudsmannen. Noen oppsettende virkning av vedtaket i påvente av en eventuell behandling der, er der etter administrasjonenes skjønn ingen grunn til å gi.

Vedlegg:

- Klage datert 25.10.2011.
- Utskrift av møteportokoll datert
- E-post fra tiltakshaver datert 04.10.2011.
- E-post fra tiltakshaver datert 30.09.2011.
- Saksfremlegg datert 22.09.2011 med 7 vedlegg.