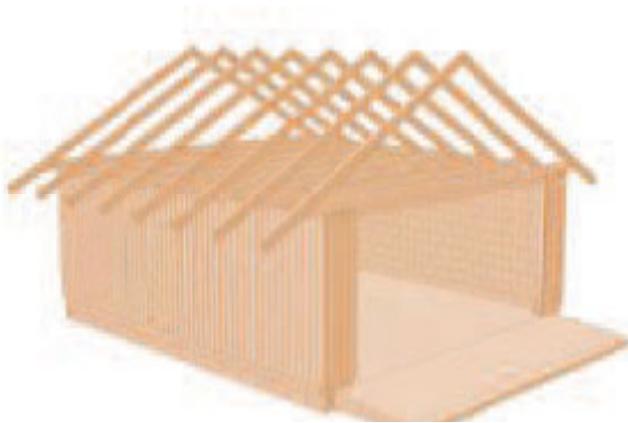




Bardu
kommune

SØKNADSPAKKEN

for søknad om tiltak uten ansvarsrett, Pbl § 20-2



INNHOLD

Søknadsblanketter:

- Søknadskjema for tiltak uten ansvarsrett (blankett 5153).
- Søknad om ferdigattest (blankett 5167).

Nabovarslingsblanketter:

- Nabovarsel (blankett 5154).
- Gjenpart av nabovarsel (blankett 5155).

Annet:

- Generell informasjon
- Veiledning på utfylling av blankett 5153.
- Eksempel på fasade- og snitt-tegninger.
- Eksempel på situasjonsplan.
- Avstandserklæring

1. Veiledning på utfylling av blankett 5153

Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggbankett 5177 med vedlegg.																																														
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggver oppført før 1850, jf. Kulturminalloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.																																														
<ul style="list-style-type: none"> - tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet 		Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.																																														
Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.																																																
Søknaden gjelder																																																
Eiendom/ byggested	Gnr. 200 Bnr. 999 Festnrr. Seksjonsnr.	Bygningsnr. Bolignr. Kommune TROMSØ																																														
Adresse	Postnr. XXXX Poststed TROMSØ																																															
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet) Planlagt bruk/formål Beskriv GARASJE																																															
Forhåndskonferanse																																																
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei																																															
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK																																																
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelserne i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)																																															
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <input type="checkbox"/> Vedlegg nr. B <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende bygverk (pbl § 31-2) <input type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg <input type="checkbox"/> Vedlegg nr. B																																															
Arealdisponering																																																
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan Navn på plan 0100 TYTEBÆRLIA Reguleringsplan i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv																																															
Tomteareal	Vælg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %TU</th> <th>BUA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30 %</td> <td>m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>737 m²</td> <td></td> <td></td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>0 m²</td> <td></td> <td></td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>= 737 m²</td> <td></td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>a. Grad av utnyttling iht. gjeldende plan b. Bygeområde/grunneiendom** c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)</p> <p>f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) g. Areal eksisterende bebyggelse h. Areal ny bebyggelse i. Parkeringsareal j. Sum areal Beregnet grad av utnyttling (jf. e. og j.)***</p> <p>* Skal beregning av utnyttlingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmest ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målbrev, beskriv nærmere *** Vis ev. underlag for beregningen av utnyttling i vedlegg</p> <p>Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse Skjer beregningen ovenfor i m² BRA, oppgi også: Bebygd areal og bruksareal. Er beregningen foretatt i m² BTA, o.</p>			%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BUA	30 %	m ²	%	m ²	737 m ²			m ²	0 m ²			m ²	= 737 m ²		= m ²	= m ²																									
%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BUA																																													
30 %	m ²	%	m ²																																													
737 m ²			m ²																																													
0 m ²			m ²																																													
= 737 m ²		= m ²	= m ²																																													
Grad av utnyttling	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>m² BYA</th> <th>m² BYA</th> <th>m² BRA</th> <th>m² BRA</th> <th>m² BTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>221 m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>80 m²</td> <td></td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>+ 29 m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> </tr> <tr> <td>+ 25 m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> </tr> <tr> <td>= 134 m²</td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> </tr> <tr> <td>18 %</td> <td>m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Skjer beregningen i m² BYA oppgi også: bebygd areal og bruksareal.</td> <td colspan="3">Vedlegg nr. Q – Vedlegg nr. Q – Vedlegg nr. Q –</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">Side 1 av 2</td> </tr> </tbody> </table>			m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	221 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	80 m ²		m ²	m ²	m ²	+ 29 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 25 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	= 134 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	18 %	m ²	%	m ²		Skjer beregningen i m ² BYA oppgi også: bebygd areal og bruksareal.		Vedlegg nr. Q – Vedlegg nr. Q – Vedlegg nr. Q –					Side 1 av 2		
m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA																																												
221 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																																												
80 m ²		m ²	m ²	m ²																																												
+ 29 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²																																												
+ 25 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²																																												
= 134 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²																																												
18 %	m ²	%	m ²																																													
Skjer beregningen i m ² BYA oppgi også: bebygd areal og bruksareal.		Vedlegg nr. Q – Vedlegg nr. Q – Vedlegg nr. Q –																																														
		Side 1 av 2																																														

Tillat tomteutnyttelse
Arealplaner i området der du bor har bestemmelser som setter grenser for hvor stor andel av tomta bygninger kan oppta. (Grad av utnytting).

Utnyttingsgrad %-BYA
Angir maksimal BYA pr tomt.

Utnyttingsgrad %-TU/%-BRA
Angir maksimalt bruksareal pr tomt.

Alle arealplaner har en fire-sifferet plan-ID.

Arealplan
Gjeldende arealplan for eiendommen.

Utnyttingsgrad
Tillatt tomteutnyttelse.

Areal på eiendommen som omfatter regulert offentlig veg, regulert privat veg eller regulert felles avgjørelse innår ikke i begrepet «tomteareal».

Tomteareal (nettoareal)

$$\frac{\text{Sum areal}(j) \times 100}{\text{Tomteareal}}$$

$$\frac{\text{Tomteareal} \times \text{utnyttelsesgrad}}{100}$$

Eldre arealplaner
 Dersom eiendommen omfattes av planer vedtatt før 1.1.1988, er tillatt utnyttelsesgrad fastlagt i kommuneplanens arealdel.

BRA - Bruksareal
 Bygningens areal innenfor ytterveggene. Beregnes for hver etasje hvor trapperom, sjakter og lignende medregnes for hver etasje. Egne regler for BRA under skråtak og for areal under terreng.

BYA – Bebygd areal
 Det arealet som bygninger opptar av terren – «fotavtrykket». Overbygd areal regnes med, eksempel carport. Det samme gjelder terrasser og lignende som stikker mer enn 0,5 m over terrenget.

Parkeringsareal inngår i beregningsgrunnlaget for både BYA og BRA.

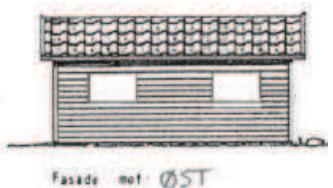
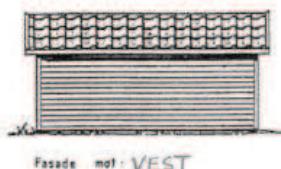
Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	

Tilknytning til veg og ledningsnett				
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vann-forsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			Vedlegg nr. Q –
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terren	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader		B	* –	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)		C	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan		D	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)		E	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)		E	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

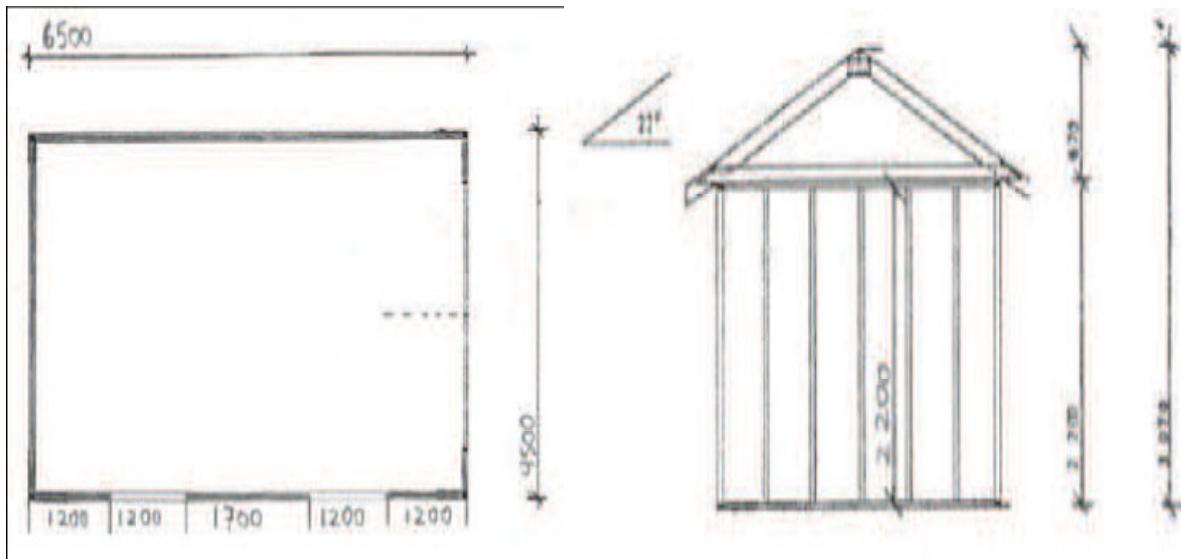
Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift			
Navn	Telefon (dagtid)		Mobiltelefon
OLA NORDMANN			999 99999
Adresse	Postnr.	Poststed	
SØKERVEGEN 5	XXXX	TROMSØ	
Dato	Underskrift	E-post	
4/11-2011	Ola Nordmann		
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuell organisasjonsnr.		
OLA NORDMANN			

2. Eksempel på fasadetegninger

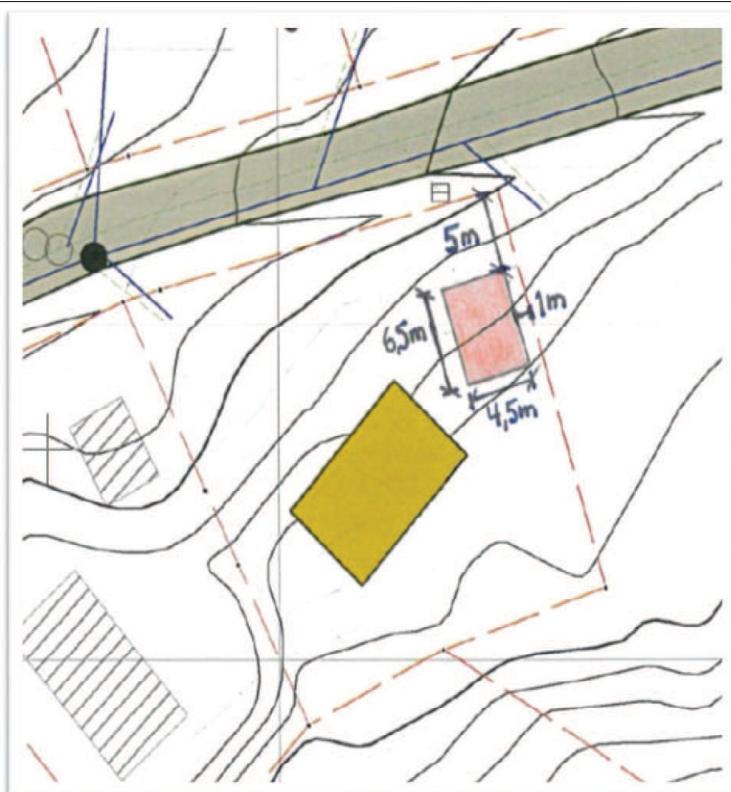


NB! Det er viktig å vise terrenget på tegningene.

3. Eksempel på snitt-tegninger



3. Eksempel på en situasjonsplan



Situasjonsplan

Situasjonskartet skal brukes som prosjekteringsgrunnlag for utarbeidelse av situasjonsplanen.

Situasjonsplanen skal vise tiltakets nøyaktige plassering, utvendige mål og avstander til nabogrenser, regulert veg og nærliggende bygninger.

I dette tilfelle går regulert veg inntil eiendomsgrensen. (Vises ikke i Situasjonskartet). Da blir eiendomsgrense mot veg = formålsgrense veg (reguleringsgrensen).

Opplysninger om reguleringsforholdene på eiendommen får du i situasjonskartpakken som må bestilles hos Bardu kommune i forbindelse med bygggesøknaden. Du kan også sjekke ut reguleringsforholdene i kommunens digitale planarkiv:

http://webhotel2.gisline.no/Gislinewebplan_1922/gl_planarkiv.aspx



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

1. Generelt

Søknad om tiltak uten ansvarsrett brukes ved tilbygg, fasadeendringer, garasje og andre mindre frittliggende bygg som naust m.m. Tiltakshaver kan i disse tilfeller selv stå ansvarlig for byggingen.

2. Før søknaden kan leveres, må det bestilles Situasjonskartpakken som inneholder:

- Situasjonskart
- Temakart plan (viser gjeldende arealplan for eiendommen).
- Naboliste
- Informasjon om nabolisten

Situasjonskart bestilles hos byggesaksbehandler; odd.arne.jensen@bardu.kommune.no eller ved henvendelse til Servicetorget på Rådhuset. Regn med inntil 1 ukes leveringstid. Tidligere godkjente bygningstegninger av bygninger på eiendommen kan du få ved henvendelse hos byggesaksbehandler

3. Søknaden skal inneholde

- Utfylt søknadsblankett 5153, *Søknad om tiltak uten ansvarsrett*.
- Situasjonsplan – byggetiltaket inntegnet og målsatt på *situasjonskartet*.
- Målsatte tegninger som tydelig viser hva du skal bygge (fasade, plan og snitt).
- Blankett 5155, *Gjenpart av nabovarsel*, underskrevet av naboen eller stempel fra postkontoret ved rekommandert sending. Dersom naboen krysser av for Varsel er mottatt, har naboen 14 dagers frist til å sende inn merknad. Eventuelle nabomerknader sendes søker. Søkers kommentar til merknader leveres inn sammen med søknaden. (Bruk blankett 5154, *Nabovarsel*, om du sender nabovarsel rekommandert).
- Eventuell dispensasjonssøknad.
- Eventuell avstandserklæring fra nabo.

4. Søknad sendes/leveres inn

Søknaden sendes inn pr. post til Bardu kommune Postboks 401, 9365 Bardu. E-post. postmottak@bardu.kommune.no. Eller du leverer søknaden inn på servicekontoret, Bardu kommune, 1 etg.

Følgende må utføres før du begynner å registrere søknaden og skal legges inn som vedlegg: (se krav til vedlegg under punkt 3).

- Situasjonsplan
- Blankett 5155, Gjenpart av nabovarsel, med underskrifter eller stempel.
- Tegninger
- Eventuell søknad om dispensasjon

5. Dispensasjon og avstand til nabogrense

Vær oppmerksom på at mange tiltak krever dispensasjon, enten fra regulerte byggegrenser, fra utnyttelsesgrad eller annet. Dispensasjon søkes særskilt i eget brev. Søknaden må begrunnes.

Dispensasjonsøknad og fravík fra TEK					
Det søkes dispensasjon fra bestemmelserne i: (begrunnelse for dispensasjon ges på eget ark)					
Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr: B –
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravík fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr: B –

Kryss av i søkeradsblankett 5153, søknad uten ansvarsrett, om du søker om dispensasjon.

Naboer skal varsles ved søknad om dispensasjon og det må krysses av for dette i nabovarslingsblankettene *Gjenpart av nabovarsel/Nabovarsel*.

NB: Dersom et tilbygg kommer nærmere naboen enn 4 meter, må du ha avstandserklæring fra naboen. Mindre, frittliggende bygg som eksempelvis garasje kan godkjennes nærmere enn 4 meter uten avstandserklæring. «Mindre» menes bygg som har bebygd areal (BYA) og bruksareal (BRA) mindre enn 50 m².

Spesielt om frittliggende garasjer:

Bardu kommune har langvarig praksis med å godkjenne frittliggende garasjer plassert inntil 1 meter fra nabogrense, slik at vedlikehold kan skje på egen eiendom. Det understrekkes likevel at garasje ikke automatisk blir godkjent plassert 1 meter fra nabogrense dersom vilkårene ellers er til stede, da forholdet til naboer må vurderes.

Mot veg skal garasjen plasseres innenfor regulert byggegrense – eller i overenstemmelse med vegloven § 29 første ledd sine bestemmelser om avstand til veg.

Det må imidlertid foretas en konkret vurdering i det enkelte tilfelle, både i forhold til nabogrense og til veg, og dispensasjon forutsetter selvfølgelig at forholdene ellers ligger til rette for det.

6. Nærmere opplysninger om byggetiltak

Du finner mer om bestemmelser for bygging av garasje og andre tiltak under kommunens hjemmeside: <http://www.bardu.kommune.no>

7. Nyttige lenker:

www.bardu.kommune.no

www.dibk.no (blanketter, byggeregler, mm)

http://webhotel2.gisline.no/gislinewebinnsyn_midttroms/ (kartportal)

http://webhotel2.gisline.no/Gislinewebplan_1922/gl_planarkiv.aspx (Arealplaner).

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei



- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere,
må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterende
eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?

Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame		
	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)							
Planlagt bruk/formål		Beskriv					

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelserne i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Navn på plan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / % TU	BRA	U-grad		
	%	m ²	%	m ²			
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan						
b. Bygeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²		
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–	m ²			
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+	m ²
	i. Parkeringsareal	+	m ²	+	m ²	+	m ²
	j. Sum areal	=	m ²	=	m ²	=	m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***	%		m ²	%		
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. Q –
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. Q –	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg						Vedlegg nr. Q –	
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse							
Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebygd areal: <input type="text"/> m ² BYA				Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: <input type="text"/> m ² BRA			
Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.							

Arealdisponering (forts.)				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr. Q –
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr. Q –
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			

Tilknytning til veg og ledningsnett				
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann-forsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		Beskriv	Vedlegg nr. Q –
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
				Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader		B	–	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)		C	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan		D	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)		E	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)		E	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	–	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift				
Tiltakshaver				
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift				
Navn		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Adresse		Postnr.	Poststed	
Dato	Underskrift	E-post		
Gjentas med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.		

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse			Postnr.	Poststed	

Ferdigattest						
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.			
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato					
Type arbeider						
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato					

Oppdatert dokumentasjon						
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?						
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.				

Sluttrapport for avfall						
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden				Vedlegg nr. K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.						

Varmesystem						
Energiforsyning			Varmefordeling			Ikke relevant
Elektrisitet	Sol	Vannbåren gulvvarme	Luftoppvarming			
Biobrensel	Gass	Vannbåren radioator	Kamin/ovn/peis			
Varmepumpe - luft	Olje/parafin	Elektriske varmekabler	Annet			
Varmepumpe - berg/sjø	Annet	Elektriske panelovner				
Fjernvarme/spillvarme						

Erklæring						
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier					

Vedlegg						
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan				D	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade				E	–	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart				F	–	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan				G	–	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse				K	–	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen				H	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter				I	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrifter						
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)			
Foretak			Navn			
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post			E-post			
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver			

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
Eier/fester			

Det varsles herved om					
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2					
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2			<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom					
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d		
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²			<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Dispensasjon					

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tillakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tillakshaver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr.	Poststed		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn		Postadresse
	Postnr.	Poststed	E-post

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak				<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan		D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)		E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tillakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommendert sending eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

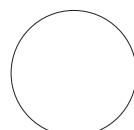
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommendert
sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
Eier/fester			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
--	---

Mindre tiltak til bebygd eiendom

<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)	

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

--	--	--	--

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr. Poststed			
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn	Postadresse	
	Postnr. Poststed	E-post	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver

E R K L Æ R I N G

Undertegnede eier av eiendommen.....
adresse/gnr-bnr

gir herved, eier av eiendommen

.....tillatelse til å føre opp

.....i en avstand avmeter

fra felles grense, jfr. plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd, bokstav a

Denne erklæring forutsetter at bygget brannsikres slik at undertegnedes eiendom kan
bebygges i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 uten ekstra brannsikring.

sted

dato

eier/fester