

**MINDRE BYGGEARBEID PÅ BEBYGD EIENDOM** (PBL § 20-2)

Søknad sendes til:

postmottak@bardu.kommune.no

**Melding om mindre byggearbeid på bebygd eiendom kan benyttes ved følgende tiltak:**

- Oppføring av en enkelt frittliggende bygning som ikke kan brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m<sup>2</sup>. Bygningen kan oppføres i inntil 1 etasje, og kan i tillegg være underbygget med kjeller. Avstand til nabogrense skal være i samsvar med pbl § 29-4.
- Oppføring av ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m<sup>2</sup>. Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller (etasje som også inneholder hoveddel, regnes ikke som kjeller). Avstand til eiendomsgrense skal være i samsvar med pbl § 29-4.
- Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet. Hva som regnes som tilleggsdel og hoveddel for ulike typer bygg er omtalt i veildningen til TEK10 §6-1.

**Søknaden i 1 eksemplar skal inneholde:****Søknadsblankett**

Finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no) blankett nr. 5153

Blanketten fylles ut slik at den viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan

**Tegninger** i målestokk 1:100 av:

- fasader
- snitt
- plan, også evt. loftsplan

**Situasjonsplan**

Kartgrunnlag må være av nyere dato og kan bestilles hos kommunen. Bygning må inntegnes i målestokk, og avstander til grense, vei og annen bygning på samme eiendom skal være påført. Eventuelle krav vedrørende atkomst, snuplass på egen grunn, parkering, uteoppholdsplass og liknende på vises på kartet.

**Gjenpart av nabovarsel, evt. nabosamtykke**

Blankett nr. 5155

Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal naboer varsles særskilt om dette. Nabosamtykke kan også være angitt på anmeldesetegningene (signatur og dato)



**MINDRE BYGGEARBEID PÅ BEBYGD EIENDOM** (PBL § 20-2)**Evt. merknader fra naboer**

med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.

**Søknad om ansvarsrett for uavhengig kontroll** ved tilbygg med våtrom når del av bolig er over 50m<sup>2</sup>.

Blankett nr. 5181 og evt. 5159 og 5160

**Evt. søknad om dispensasjon**

Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo.

**Tiltakshavers ansvar**

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan forskriftenes krav blir ivaretatt, f. eks. krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, universell utforming, planløsning, sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner.

**Når kan arbeidene igangsettes?**

Arbeidene kan påbegynnes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt:

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.
- Utsendt byggesaksgebyr er betalt til kommunen.

Hvis vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.**

