

EIGERSUND KOMMUNE

FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR: (PLANID)- GANG OG SYKKELVEI - GNR. 45 BNR. 2 M.FL. – KROSSMOVEIEN - SLETTEBØ

Datert: (20.11.2013)

Sist revidert: (xx.xx.xxxx)

Kommunestyrets vedtak: dato (xx.xx.xxxx), saksnr (xx/xxxx)

Reguleringsplanen inneholder følgende formål og hensynssoner:

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket (plannummer) og datert 20.11.2013.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)
- Frittliggende boligbebyggelse

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)
- Gang- og sykkelveg:
- Annet vegareal
- Kjøreveg

- Hensynssoner (PBL § 12-6)
- a.1) Sikringssoner
Frisiktsone H140_

- a.3) Faresoner
Flom H320_
Høgspenningsanlegg H370_

§ 3 Felles bestemmelser

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert. Dersom det etter gjennomført anleggsarbeid viser seg at det av ulike årsaker ikke er behov for så stort areal til annen veggrunn som vist på plankartet, kan eiendomsinngrepet i de aktuelle eiendommene reduseres med henvisning til Matrikkelloven § 33.

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8 2.ledd.

Det tillates å grave ned ledningsnett for vann og avløp, kraftledninger og lignende i eller langs gang- og sykkelvegtraseen.

§ 4 Bebyggelse og anlegg (PBL 12-5, nr. 1)

Området reguleres til frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. Det er ikke tillatt å etablere bygg eller anlegg innenfor avsatt areal som vist på plankartet.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Kjøreveg-KV

Kjøreveg merket KV på plankartet er eksisterende offentlig kjøreveg.

5.2 Gang- og sykkelveg-GS

Gang- og sykkelveg merket GS på plankartet skal være minimum 3,5 meter bred asfalt. Der det på plankartet er vist symboler med piler opprettholdes avkjørsel- både inn og utkjøring til de enkelte eiendommer uten endring.

5.3 Annet vegareal

Annen veggrunn-grøntareal merket VG1-VG5 på plankartet skal være minimum 3 meter bred. Arealene skal være offentlig veggrunn og benyttes for å ivareta vegens funksjon, bl.a. rabatter, grøfter, lagring av snø, frisiktsoner, skråninger/ skjæringer og tekniske installasjoner. Rabatten mellom Sandsvørveien og den langsgående gang- og sykkelvegen kan inneholde trær som ikke hindrer sikt eller er trafikkfarlige. I øvrig AVT skal det ikke etableres trær, og busker skal holdes nede. Skråninger, fyllinger og andre tiltak i terrenget i tilknytning til veianlegget skal ha en god landskapsmessig utforming

§ 6 Avkjørsler p_KV

Plassering av avkjørsler, vist på plankartet med piler og merket p_KV, er bindende. Eksisterende avkjørsler som stenges, er markert med 2 parallelle linjer på tvers av avkjørselen.

§ 7 Rekkefølgebestemmelser

a) Krav til veger, vann- og avløpsledninger

Tiltak skal være i samsvar med reguleringsplanen. Så snart anleggsarbeidet er avsluttet, skal trafikkområder istandsettes og terrenginngrep tilsås/tilplantes.

b) Avkjørsler

Før avkjørsler stenges, skal ny avkjørsel være opparbeidet. Det samme gjelder for eksisterende atkomstveger som må utbedres for å overta funksjon som hovedatkomst istedenfor avkjørsel som stenges. Nye atkomster er vist prinsipielt på plankartet. Nærmere plassering og utforming forutsettes fastlagt gjennom avtaler med berørte grunneiere i forbindelse med grunnervet

