



Detaljert skatteseddel for eiendom

EIER		OPPLYSNINGER - AVTALE	
Nordmann Ola		AvtaleNr 61349	Eiendom 75/2/0/0
		Ant. boenh. 1	Eierforhold Eiet
		Eiendommens adresse Solberget	
		Type Eiendom	Landbruk
9360 Bardu		Fritak	§ 5 delvis

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Garasje, uthus anneks til bolig - 181										
		Andel:		1 / 1		191300002 - 0		Tatt i bruk		
Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal	
Hovedetasje 1	0	1	12	1	0	0	0	0	12	
Sum avgiftsareal:									12	
Enebolig - 111										
		Andel:		1 / 1		191300009 - 0		Tatt i bruk		
Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal	
Kjelleretasje 1	40	0.2	0	0.2	0	0	0	0	8	
Hovedetasje 2	44	0.5	0	1	0	0	0	0	22	
Hovedetasje 3			0	1	0	0	0	0	50	
Sum avgiftsareal:									80	

Det er bare boligdelen med tilhørende garasje på landbrukseiendommer som kan skattlegges. Andre bygg utgår.

OPPLYSNINGER - BYGNING						
Betegnelse	Identifikasjon	Avg-areal	Andel	Pris	Beløp	
Annen landbruksbygning	191304764	0	1/1	0	0	
Garasje, uthus anneks til bolig	191304772	12	1/1	600	7 200	
Annen landbruksbygning	191304780	0	1/1	0	0	
Enebolig	191300009	80,0	1/1	4 800	384 000	
Annen landbruksbygning	191300002	0	1/1	0	0	
Best. grunneiendom	75/2/0/0	0	1/1	0	0	
Matrikkelbidrag til takst:					391 200	

Bygninger på hovedeiendommer							
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp	
Tomt	Landbrukstomt	75/2/0/0	1000	100	1 1	100 000	
1 da. tomt til boligdelen på landbrukseiendom inngår i beregningsgrunnlaget							
Korreksjonsbidrag til takst:						100 000	

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT						
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre	Takst		
491 200	x 0,7	x 1	x 1	343 840		
Skattetakstnemndas vedtak om takst:				343 000		
Kommunestyrets vedtak:		343 000	x 100%	- 100 000	=	243 000
Verdiberegning:				5%		1 215

Tomt i Matrikkelen utgår og erstattes med 1000 m2 rundt boligdelen på eiendommen i egen korreksjon

Eksemplet viser en landbrukseiendom med en boenhet. Ved flere boenheter på eiendommen vil hver boenhet få tillagt 1000 m2 tomt i verdiberegningen.

Boligdelen på landbrukseiendommen får tillagt 1000 m2 tomt i verdiberegningen