



Detaljert skatteseddel for eiendom

EIER		OPPLYSNINGER - AVTALE	
Nordmann Ola		AvtaleNr 66771	Eiendom 75 / 64 / 0 / 0
		Ant. boenh. 1	Eierforhold Eiet
9360 Bardu		Eiendommens adresse Nordveien 41	
		Type Eiendom	Bolig
		Fritak	Ingen

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Garasje, uthus anneks til bolig - 181 **Andel:** 1 / 1 **191299116 - 0** **Tatt i bruk**

Bygningen har ingen etasjedata

Sum avgiftsareal: 0

Enebolig - 111 **Andel:** 1 / 1 **191299124 - 0** **Tatt i bruk - 01.01.1957**

Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal
Hovedetasje 1	56	1	0	1	0	0	0	0	56
Hovedetasje 2	46	0.5	0	1	0	0	0	0	23
Kjelleretasje 1	44	0.2	0	0.2	0	0	0	0	8.8
Sum avgiftsareal:									87,8

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
Garasje, uthus anneks til bolig	190009116	0	1/1	600	0
Enebolig	191555124	87,8	1/1	4 800	421 440
Best. grunneiendom	27 / 64 / 0 / 0	4915,4	1/1	100	491 540
Matrikelbidrag til takst:					421 440

Bygninger på hovedeiendommer

Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Tomt	Avvik areal KomTek og GAB	75/64/0/0	3000	100	1 1	300 000
<i>Maks 3 da. tomt inngår i beregningsgrunnlaget</i>						
Korreksjonsbidrag til takst:						300 000

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre	Takst
721 440	x 0,8	x 1,2	x 1	692 582
Skattetakstnemndas vedtak om takst:				692 000
Kommunestyrets vedtak:		692 000	x 100% - 100 000	= 592 000
Vedtatt eiendomsskatt:		592 000	x 5‰	= 2 960

Tomten (4915,4 m2) er større enn 3000 m2 (3 da.) og verdiberegnes med egen korreksjonsbidrag til takst

Maks 3000 m2 (3 da.) tomt inngår i beregningsgrunnlaget. Erstatte verdiberegnet tomt fra Matrikkelen