



# Detaljert skatteseddel for eiendom

EIER	OPPLYSNINGER - AVTALE
Nordmann Ola	<b>AvtaleNr</b> 77120 <b>Eiendom</b> 83/2/0/0
Stordalen	<b>Ant. boenh.</b> 1 <b>Eierforhold</b> Eiet
9360 Bardu	<b>Eiendommens adresse</b> Stordalvannet
	<b>Type Eiendom</b> Fritid
	<b>Fritak</b> Ingen

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING					
Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
Garasje, uthus anneks til bolig	632500942	0	1/1	800	0
Enebolig	141572048	186	1/1	4 800	892 800
Enebolig	111276056	0	1/1	4 800	0
Annen landbruksbygning	101270064	0	1/1	0	0
Hytter, sommerhus, fritidsbygg	790358927	41	1/1	4 800	196 800
Best. grunneiendom	83/2/0/0	0	1/1	0	0
<b>Matrikelbidrag til takst:</b>					<b>0</b>

Bygninger på hovedeiendommer						
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Bygg	Ulik andel i KomTek og GAB	790358927	41	4 800	1 1	196 800
Bygg	Hytte på hovedeiendom 83/2 Peker i KomTek ikke i GAB Uthus til hytte	00000.0	15	1 000	1 1	15 000
<b>Korreksjonsbidrag til takst:</b>						<b>211 800</b>

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT					
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre	Takst	
211 800	x 1	x 1	x 1	211 800	
<b>Skattetakstnemndas vedtak om takst:</b>					<b>211 000</b>
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>		211 000	x 100%	- 100 000	= 111 000
<b>Vedtatt eiendomsskatt:</b>		111 000	x	5‰	= 555

Eiendommen er en landbrukseiendom hvor det befinner seg en hytte lokalisert i fjellet. Det er opprettet en egen avtale for hytten.

Hytten er registrert i Matrikkelen sammen med andre bygninger på eiendommen. Fritidseiendommer skal imidlertid ikke tilgodeses med en sonefaktor. Den kan derfor ikke inngå i verdiberegningen på hovedeiendommen. I dette tilfellet bidrar ikke Matrikkelen i verdiberegningen. Verdi av hytten erstattes med et korreksjonsbidrag hvor det også kan korrigeres for andre forhold. I dette eksempelet er det et uthus som også skal være med i verdiberegningen.