



# Detaljert skatteseddel for eiendom

EIER	OPPLYSNINGER - AVTALE
Nordmann Ola	<b>AvtaleNr</b> 65864 <b>Eiendom</b> 73 / 28 / 0 / 0
Grønnliveien	<b>Ant. boenh.</b> 0 <b>Eierforhold</b> Eiet
9360 Bardu	<b>Eiendommens adresse</b> Grønnlia
	<b>Type Eiendom</b> Bolig
	<b>Fritak</b> Ingen

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
73	28	0	0	Best. grunneiendom	27.08.1980	1 / 1	1087

OPPLYSNINGER - BYGNINGER
<i>Eiendommen har ingen bygninger i matrikkelen</i>

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING					
Betegnelse	Identifikasjon	Avg.areal	Andel	Pris	Beløp
Best. grunneiendom	73 / 28 / 0 / 0	1087	1/1	100	108 700
<b>Matrikkelbidrag til takst:</b>					<b>108 700</b>

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT						
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre			Takst
108 700	x 0,8	x 1	x 0,5			43 480
<b>Skattetakstnemndas vedtak om takst:</b>						<b>43 000</b>
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>		43 000	x 100%	- 0	=	43 000
<b>Vedtatt eiendomsskatt:</b>		43 000	x	5‰	=	<b>215</b>

Den aktuelle eiendom er en boligtomt utskilt i 1980. Tomten er ubebygd og mangler viktig infrastruktur som vann, avløp og veitilknytning.

Tomten ligger utenfor Setermoen sentrum og det brukes en sonefaktor for justering av markedsverdi.

Siden tomten mangler viktig infrastruktur hvor det må påregnes investeringer for at tomten kan ansees som byggeklar, reduserers verdien med bruk av en ytre faktor på 0,5. Reduksjon av denne type gjelder i hovedsak boligtomter. Enkelte tomter til fritidsformål der disse ligger nært offentlig vei og med mulig tilgang til felles vann- og avløpsanlegg gis også en reduksjon av denne type.