



Detaljert skatteseddel for eiendom

Informasjon om hvilken eiendom taksten gjelder, eierforhold og antall boenheter

EIER		OPPLYSNINGER - AVTAL	
Nordmann Ola		AvtaleNr	59602
Fjellveien		Ant. boenh.	1
9360 Bardu		Eiendommens adresse	
		Type Eiendom	Bolig
		Fritak	Ingen

Informasjon om tomt

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
79	12	0	0	Best. grunneiendom	12.09.1990	1 / 1	2005

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Enebolig - 111 **Andel:** 1 / 1 **73505791 - 0** **Tatt i bruk - 10.06.1991**

Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal
Underetasje 1	60	0.5	0	0.5	16	0	0	0	30
Hovedetasje 2	50	0.5	0	1	0	0	0	0	25
Hovedetasje 1	70	1	0	1	0	0	0	0	70
Avgiftsareal:									125

Boliger har en fast pris på kr. 8000 pr. m2. I dette eksemplet hvor boligen er over 20 år er det gitt en automatisk reduksjon for alder på 20 %. Prisen blir da kr. 6400 pr. m2. Ved verdivurdering av eiendommen har takstnemnd i dette tilfellet vurdert at verdien skal være høyere enn det alder skulle tilsi. Oppjusteringen er gjort ved bruk av indre faktor.

Best. grunneiendom	79 / 12 / 0 / 0	2005	1/1	100	800 000	200 500
Matrikkelbidrag til takst:					1 000 500	

Bygninger på hovedeiendommer

Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Bygg	Endret kvm-pris på bygg	73505791.0	16	-3 000	1 1	-48 000
<i>GIU Garasje i underetasje - redusert pris.</i>						
Korreksjonsbidrag til takst:						-48 000

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor	Indre	Vurderingsfaktor	Ytre	Takst
952 500	x 0,7	x 1,2	x	1		800 100
Skattetakstnemndas vedtak om takst:						800 000
Kommunestyrets vedtak:		800 000	x 100%	- 100 000	=	700 000
Vedtatt eiendomsskatt:		700 000	x	5‰	=	3 500

Opplysninger om bygg på eiendommen med størrelse på ulike etasjeplan. Arealene er korrigert med en etasjefaktor for å gi ulik verdi på etasjene. Sum avgiftsareal blir grunnlaget for beregning av bygningsverdi.

Verdiberegning av bygninger og tomt tar utgangspunkt i avgiftsarealet og ganges med en kvadratmeterpris fastsatt i rammer og retningslinjer for taksering.

Boligen i dette eksempelet har en garasje i underetasjen. For garasjen skal det betales en mindre pris pr. m2. Dette gjøres med å innføre en reduksjon i takst tilsvarende prisforskjellen mellom garasje og underetasje.

Sjablontaksten justeres med bruk av faktorer. Eksemplet viser en eiendom med sonefaktor og en korreksjon etter besiktigelsen som antyder bedre standard en det alderen skulle tilsi.