



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 01.04.2014
Arkiv: :PL-, FA-L12,
GBR-42/2
Arkivsaksnr.:
14/660
Journalpostløpenr.:
14/10615

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
004/14	Rådmannen delegert	01.04.2014

Detaljregulering for massedeponi gnr. 42 bnr. 2 og gnr. 44 bnr. 3 m.fl. - Søkkemyra, Øygreid

Sammendrag:

Forslag til planprogram for massedeponi og veg gnr. 42 bnr 2 mfl., Søkkemyra har vært til offentlig ettersyn. Det er ikke kommet inn vesentlige merknader og planprogrammet fastsettes derfor med mindre justeringer.

Saksgang:

Rådmannen ffastsetter planprogrammet jfr. delegert fullmakt.

Rådmannens forslag til vedtak 01.04.2014:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9, og delegert myndighet fastsettes planprogram datert 10.01.2014 for detaljregulering med konsekvensutredning for massedeponi gnr. 42 bnr. 2 og gnr. 44 bnr. 3 m.fl. - Søkkemyra, Øygreid.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Detaljregulering for massedeponi gnr. 42 bnr. 2 og gnr. 44 bnr. 3 m.fl. - Søkkemyra, Øygreid

Ravi Rådgivning AS er engasjert av T Holand Maskin AS til å utarbeide planprogram for Konsekvens ut- redning av fremtidig utnyttelse av deponi og veg på Søkkemyra i Eigersund kommune. Planprogrammet er første trinn i arbeidet som fører frem til en reguleringsplan for området.

Forslag til planprogram er første ledd i denne prosessen. Gjennom høring av forslag til planprogram bes det om innspill til hvilke konsekvenser som bør utredes i en konsekvensutredning. Med grunnlag i innspillene fra de forskjellige instanser fastsettes det endelige planprogrammet.

Bygge- og anleggsvirksomhet gir stort behov for disponering av overskuddsmasser. Overskuddsmasser fra bygg og anlegg transporteres og disponeres ofte på tvers av Kommunegrenser. Deponier som er etablert uten tilstrekkelig utredning kan føre til fare for ras, skade på naturverdier, kulturminner etc.

I Eigersund kommune sin kommuneplan 2011-2022 er området avsatt til (510), hensyn landbruk.

Tiltaket skal konsekvens utredes etter plan- og bygningsloven FOR 2009-06-26 Nr 855 Forskrift om konsekvensutredning §3 og §4 vedlegg II og III

Formålet med konsekvensutredningen er å sikre at hensyn til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under planleggingen. Konsekvensutredningen skal gi en beskrivelse av miljøet og samfunnsforholdene i tiltaks og influensområdet slik det fremstår i dag.

Siden planlagt deponi er på 930 000m³ masse krever ikke forskriftene at dette tiltaket skal konsekvens utredes, men at det søkes etter PBL§3-1. Men det samsvarer ikke med Eigersunds Kommuneplan og utløser derfor krav om KU.

Vedlegg viser gjennomgang av uttaler og det er med bakgrunn i disse foretatt justeringer i endelig planprogram.

Rådmannen vurderer at planprogrammet ivaretar de krav som stilles til denne type utredninger og at den er i tråd med kravene i plan og bygningsloven.

Universell utforming:

Ivaretas i nødvendig grad i den videre planprosessen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
332959	Gjennomgang av uttalelser, forslag til justert planprogram - massedeponi og vei, Søkkemyra
332960	Innk. innspill Søkkemyra Planprogram T H.pdf - uttalelse fra Fylkesmannen i Rogaland
332961	NOTAT.docx
332962	Planprogram ver 3 med rettelsel..docx

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	I 20.01.2014	Ravi Rådgivning AS	Forslag til planprogram - detaljregulering for massedeponi gnr. 42 bnr. 2 og gnr. 44 bnr. 3 m.fl. - Søkkemyra
3	I 21.03.2014	Ravi Rådgivning AS	Gjennomgang av uttalelser, forslag til justert

1 U 24.03.2014 Ravi Rådgivning AS

planprogram - massedeponi og vei, Søkkemyra
Referat oppstartsmøte -detaljregulering for
massedeponi gnr. 42/44, bnr. 2/3 på Søkkemyra,
Laureidfjellet

Parter i saken: