

Medvirkning og klagerett

30.04.2014

Plan og bygningsloven legger opp til flere muligheter for medvirkning fra innbyggerne. Avhengig av planens art og omfang velges det forskjellige metoder for medvirkning. Det som beskrives under er et minimum. Ved større konfliktfylte planer jobber man ofte mer aktivt med medvirkning, f.eks. kan det avholdes informasjonsmøter.

Kunngjøring av varsel om oppstart

Når et reguleringsarbeid starter skal det kunngjøres. Grunneiere og andre som er direkte berørt skal så vidt mulig varsles med brev. Det er også vanlig at naboer med felles eiendomsgrense til planforslaget varsles, samt gjennboere i området. Andre må i utgangspunktet følge med i avisen for å få med seg oppstart av reguleringsarbeid.

I kunngjøringen gis det en frist for å komme med uttalelse som vanligvis er minimum 3 uker. Det er viktig at man benytter denne muligheten, da det er i denne fasen man har størst mulighet til å påvirke utformingen av reguleringsplanen. Eventuelle merknader skal sendes til forslagsstiller (ofte et konsulentfirma, arkitektkontor eller lignende), ikke kommunen.

Offentlig ettersyn

Etter at regulerings-saken har vært behandlet i Planteknisk utvalg (PTU) for 1. gang, legges den ut til offentlig ettersyn (så fremt PTU ikke fatter vedtak om at saken ikke skal fremmes). Offentlig ettersyn annonseres i Dalane Tidende. Det gis minimum 6 ukers frist for å komme med merknader, som skal rettes til kommunen.

Ved offentlig ettersyn skal også berørte fagmyndigheter få tilsendt planforslaget til formell uttalelse.

Klage på vedtatt reguleringsplan

Kommunestyrets endelige vedtak i regulerings-saker kan påklages til departementet. Klagen forelegges PTU som ev. legger saken frem for kommunestyret dersom de finner grunn til å ta klagen til følge. Denne kan også fatte vedtak om en mindre reguleringsendring dersom justeringene er av en slik karakter. Hvis ikke PTU finner å imøtekomme klagen sendes saken til fylkesmannen for endelig behandling.

Klagefristen er 3 uker fra kunngjøring om vedtatt plan eller melding om vedtak i Dalane Tidende.

Klagen stiles til klageorganet (Fylkesmannen i Rogaland) og sendes til Eigersund kommune ved plankontoret.