

---

---

## MØTE I DET RÅDGIVENDE UTVALGET FOR FORVALTNINGEN AV MARIDALEN LANDSKAPSVERNOMRÅDE

---

---

**Dato: 22. mai 2014, kl. 14.00-16.00**

**Sted: Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Statens hus, møterom 678**

---

Til stede fra utvalget: Tor Øystein Olsen (Maridalens venner), Erik Brodin (Bøndene), Lars Flugsrud (Maridalens venner/representant for Forpakterlaget i møtet), Knut Samseth (Regionkontor landbruk), Toril Giske (Vann- og avløpsetaten), Ellen Løvseth (Bymiljøetaten), Oddvar Rolstad (Oslo og Omland Friluftsråd) og Jan Edvard Monsrud (Maridalen Vel)

Til stede fra Fylkesmannen: Ellen Lien, Are Héden, Marit Lillesveen og Tone Mejlgaard (referent)

Forfall: Jon Ivar Bakke (Forpakterlaget), Terje Wold (Vann- og avløpsetaten) og Thomas O. Lie (Byantikvaren)

---

### **Mandat for rådgivende utvalg for Maridalen:**

*Det rådgivende utvalget skal gi råd om planlegging og gjennomføring av skjøtselstiltak og i saker av prinsipiell betydning for forvaltningen av verneområdet.*

### **Agenda for møtet**

1. Planprogram for gang- og sykkelvei i Maridalen – orientering, spørsmål og diskusjon
2. Forholdet mellom markaloven og forskrift om Maridalen landskapsvernrområde – orientering, spørsmål og diskusjon

### **1. Planprogram for gang- og sykkelvei i Maridalen**

Marit Lillesveen orienterte om forslag til planprogram for gang- og sykkelvei fra Brekke til Hammeren.

Oslo kommune søkte i 2010 om tillatelse til igangsetting av planarbeid etter markaloven. Fylkesmannen i Oslo og Akershus anbefalte å gi tillatelse. Tillatelse fra Miljøverndepartementet ble gitt 20. august 2010. Kommunen varslet oppstart av planarbeid i 2012. Forslag til planprogram ble lagt ut til offentlig ettersyn 10. april 2014, og frist for å komme med innspill er 2. juni 2014.

Hensikten med gang- og sykkelveien er å øke trafikksikkerheten og bedre fremkommeligheten for myke trafikanter. Planprogrammet peker på at følgende alternativer skal utredes i det videre planarbeidet:

- Separat gang- og sykkelvei (4,5 meter bred)
- Utvidet veiskulder (2 meter bred på begge sider av veien)
- 0-alternativet (eksisterende situasjon)

Tema som skal utredes i konsekvensutredningen er følgende:

- Naturmiljø
- Kulturmiljø og kulturminner
- Friluftsliv, naturopplevelser og idrett

- Landskap

Relevante planfaglige tema som skal belyses i planbeskrivelsen er følgende:

- Miljøfaglige
- Trafikkforhold
- ROS
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Estetikk og byggeskikk
- Barns interesser
- Universell utforming

Saken må være avklart etter bestemmelsene i verneforskriften for Maridalen landskapsvernområde før endelig planvedtak fattes.

Se for øvrig vedlagt presentasjon.

#### **Utvalgets kommentarer til planprogrammet (ikke prioritert rekkefølge):**

- Separat gang- og sykkelvei er en dårlig løsning, da treningsutøvere antagelig vil fortsette å benytte veibanen.
- Jordbruket må vektlegges, da dette i seg selv har skapt kulturlandskapet som ligger til grunn for vernet av landskapsvernområdet. Med tanke på å minimere tapet av dyrket mark, er utvidet veiskulder den beste løsningen av de to alternativene.
- Hensynet til landbruksarealer må vektlegges sterkt.
- Det må utredes hvordan gang- og sykkelveien arrangeringsmessig får konsekvenser for gårdsbrukene.
- Valg av trasé og bredde på veiskulderen må tilpasses landskapet som sådan, men også justeres på konkrete delstrekninger for å minimalisere tapet av dyrket mark.
- Det følger av verneforskriften for området at alle inngrep som vesentlig kan endre naturmiljøet og landskapets karakter er forbudt.
- Det bør søkes å finne en løsning med kombinasjon av å utbedre eksisterende lysløype og utvide veiskulderen. På den måten vil det være mulig å fordele brukergruppene og -volumet.
- Planområdet bør utvides til å omfatte eksisterende lysløype for å se ny gang- og sykkelvei i sammenheng med denne. Fremfor å etablere gang- og sykkelvei av stort omfang, bør eksisterende lysløype utbedres (bl.a. ved å ruste opp traséen og i større grad tilrettelegge adkomsten til denne) og eventuelt forlenges/sammenbindes med andre ferdselsårer der dette er naturlig. Dette for å naturlig føre/kanalisere brukerne til eksisterende lysløype og ikke ut på Maridalsveien.
- Det bør etableres bedre parkeringsmuligheter ved Brekke, slik at flere benytter eksisterende lysløype.
- Det stilles spørsmål ved hvorfor veiskulderen planlegges så bred som 2 meter. En bredde på 1,5 meter burde være tilstrekkelig. Det bør derfor også utredes et alternativ med smalere veiskulder.
- En gang- og sykkelvei til Hammeren løser kun noe av problemet, siden en stor andel av de myke trafikantene fortsetter til Skar.
- Beboernes stemme må vektlegges i stor grad.

- Kulturdepartementet har bevilget store midler for etablering av rulleskiarenaer. Kommunen må utrede eksisterende og planlagte alternative arenaer for organisert trening.
- Utvalget er kritisk til at Bymiljøetaten, gjennom å legge frem alternativet med separat gang- og sykkelvei, ikke har fulgt Bystyret sitt vedtak om at det ”*anlegges en asfaltert sykkelvei på veiskulderen langs Maridalsveien*”.
- Det er viktig med en god estetisk utforming som er tilpasset områdets landskapsbilde og kulturmiljø.

## **2. Forholdet mellom markaloven og forskrift om Maridalen landskapsvernområde**

Are Heden orienterte om at bestemmelser i både markaloven og forskrift om Maridalen landskapsvernområde må være oppfylt dersom tillatelse til tiltak i Maridalen skal kunne gis. Ved eventuelt motstrid gjelder det strengeste lovverket. Markaloven gir ikke et absolutt forbud mot nye boliger, men dette skal skje innenfor eksisterende boligfelt. Dog, markaloven kan ikke tolkes dit hen at det kan gis tillatelse til oppføring av et stort antall nye boliger.

Det rådgivende utvalget viste til husstandslisten fra 1987. Husstandsregistreringene som resulterte i listen av 1987 var et omfattende arbeid, og skulle oppheve tidligere registreringer/lister. I henhold til forvaltningsplanens kapittel 7.1 hindrer ikke verneplanen bygging i samsvar med husstandsregistreringen av 16.10.1987. Fylkesmannen er satt til å forvalte verneforskriften med tilhørende forvaltningsplan, og det rådgivende utvalget mener at Fylkesmannen må ta en mer aktiv rolle når det gjelder byggesaker i Maridalen. Utvalget mener både Fylkesmannen og kommunen må forholde seg til denne listen.

Utvalget anmodet videre Fylkesmannen om å be kommunen forholde seg til husstandslisten fra 1987. Fylkesmannen finner imidlertid ikke å kunne beordre kommunen om dette, men anbefalte utvalget om å ta dette opp med kommunen i møte. Det er kommunen, og ikke Fylkesmannen, som har oversikt over/dokumentasjon på status på bygninger, og som ut fra dette må avgjøre hvorvidt en bygning er bolig eller fritidsbolig.

## **3. Agenda for neste møte**

Agenda for neste møte er gjennomgang av aktuelle skjøtselstiltak i Maridalen landskapsvernområde. Fylkesmannen ser også på forslag til sakliste som ble sendt inn i forkant av møtet 3. april 2014.

Møtet slutt kl. 16.00

Vedlegg: Presentasjon av Marit Lillesveen