

MØTEINNKALLING

TIL

Formannskapet

Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 26.06.2014

Tid: 11.00

Forfall meldes umiddelbart. Varamedlemmene møter kun etter nærmere innkalling.

SAKSLISTE

Utvalgs- saksnr.	Saksnr. Tittel
84/14	14/310 SALG AV PARSELL, EIDET, GNR/BNR 66/16
85/14	14/487 OVERTAKELSE AV BYGG ETTER SORTLAND VIDEREGÅENDE SKOLE, AVD. BØ.

Bø kommune, 24.06.2014.

Sture Pedersen
Ordfører

SALG AV PARSELL, EIDET, GNR/BNR 66/16

Saksbehandler: Johan Fredriksen
 Arkivsaksnr.: 14/310

Arkiv: GNR 66/16

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
59/14	Formannskapet	08.05.2014
60/14	Kommunestyret	26.06.2014
84/14	Formannskapet	26.06.2014

Innstilling:

- 1 Kommunal del av Eidetsjøen byggefelt legges ut for salg.
- 2 Det delegeres til rådmann å anta tilbyder, godkjenne pristilbud og om deler eller hele bnr16, skal selges.
- 3 Tomter kan slås sammen og det betales tilkoblingsavgift for hver bygning og ikke pr tomt som tidligere.

Tilbyder plikter å opparbeide byggefeltet innenfor 66/16 med vei, vann og avløp og selge ferdig opparbeidede tomter.

Utvalg:	Formannskapet
Møtedato:	08.05.2014
Sak:	PS 59/14

Resultat:**Behandling i utvalget:**

Ref. innstillingen
 Votering
 Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Formannskapet viser til søknad fra Tore A. Jakobsen datert den 19.04.14.
 Som medeier i sameiet under gnr 66, bringer Kommunen saken inn for Jordskifteretten i den hensikt å få tildelt del av sameiet til tomt rundt Eidet Sjøekamp.

Saksutredning:

Kommunal del av Eidesjøen byggefelt er del av Gnr 66 bnr 16 er på 31 da og det er mulig å få til 14 tomter ihht reguleringsplan.

Gnr 66 bnr 16 består av 31,1 da byggefelt
 57,5 da skogsteig
 234,5 da felles utmark

Tidligere har fester av gnr 66 bnr 91 forespurt Bø kommune om kjøp, da bygning på 66/91 ligger delvis inne på felles utmark. Bø kommune vedtok i fsk sak 59/14 å ikke selge og fester er gjort oppmerksom på at denne nå legges ut for salg.

I forbindelse med opparbeiding av parkeringsplasser ved Malnes Kirke er det vedtatt tidligere et makebytte i kst sak 9/13, dette oppheves og Ulriksen eiendom har akseptert dette og vil kjøpe tomter direkte fra utbygger, mot at Bø kommune betaler for tomt han skal avhende.

Bø kommune har budsjettert med salg av kommunal eiendom.

Ferdig opparbeidede tomter ble omsatt for kr 25 000,- pr tomt ved etablering av byggefeltet og det har ikke vært noen stor etterspørsel etter tomter.

Bø kommune vurderer det slik at det vil være lettere å omsette tomter når byggefeltet er opparbeidet.

Private entreprenører kan også bruke dette til utfyllingsarbeide i perioder med mindre aktivitet.

Vedlegg:

Reguleringskart

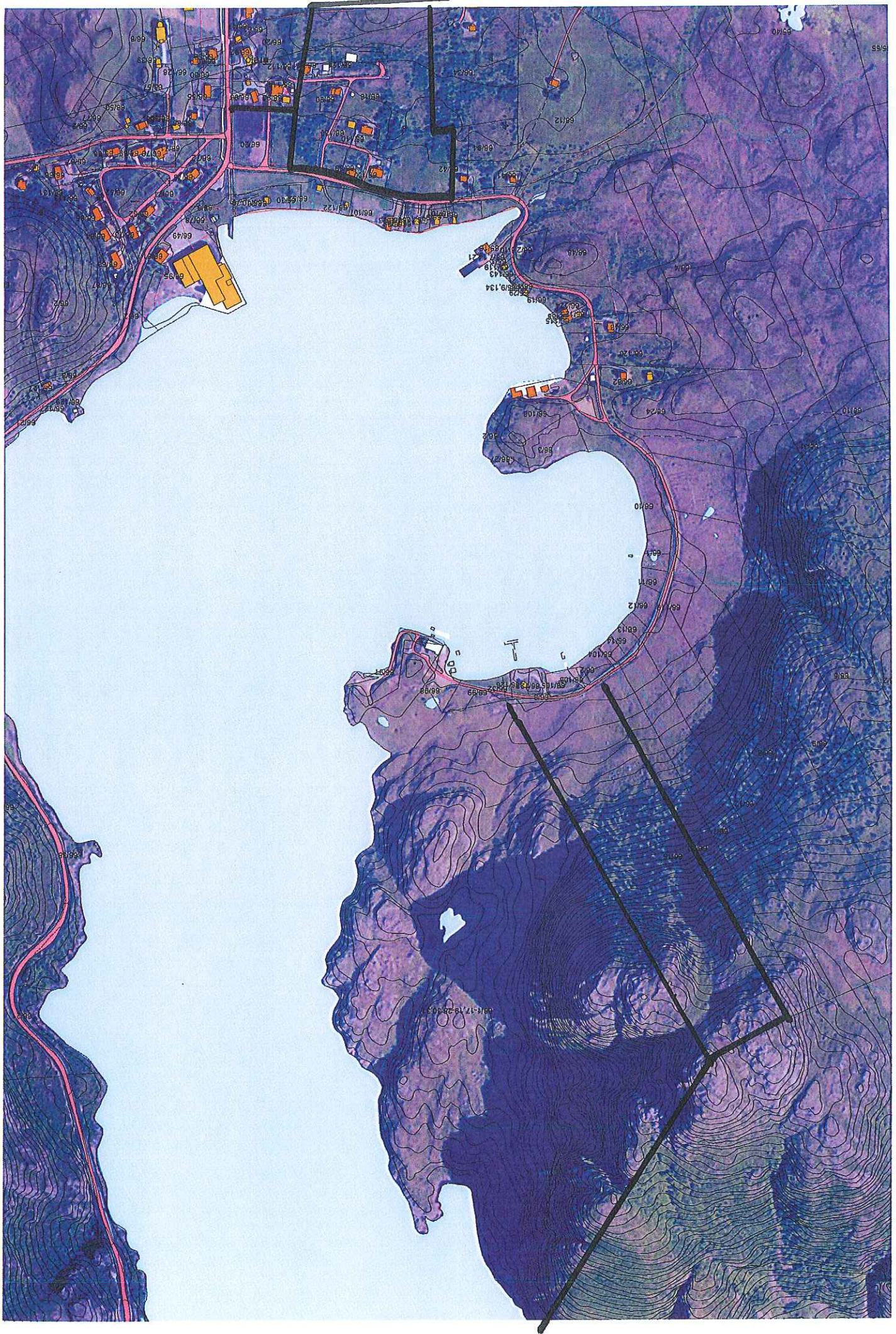
Utsnitt reguleringskart gnr 66 bnr16

Vedlegg ikke utsendt

Utdrag av matrikkel gnr 66 bnr16

Åsa Elvik
Rådmann

Einar Botnmark
teknisk sjef



**OVERTAKELSE AV SORTLAND VIDEREGÅENDE SKOLE, AVDELING BØ I
VESTERÅLEN,GNR/BNR 17/272**

Saksbehandler:

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 14/487

Saksnr.: Utvalg**Møtedato**

85/14 Formannskapet

26.06.2014

Forslag til vedtak:

Det vises til fylkesrådets vedtak i beslutningsdokument datert 19.06.2014. Bø kommune overtar gnr. 17 bnr 272 vederlagsfritt.

Dersom eiendommen avhendes kommersielt innen 10 år skal Nordland fylkeskommune ha 50% av salgssummen.

Bø kommune bærer alle kostnader med hensyn til overdragelsen herunder dokumentavgift og tinglysning.

Finansiering av overdragelsen gjøres i forbindelse med 2. tertialrapport 2014.

Saksutredning:

I møte mellom ordfører, fylkesråd for plan og økonomi og fylkesråd for utdanning den 20. mai 2014, gav ordfører uttrykk for at Bø kommune ønsker å overta bygning og eiendom vederlagsfritt.

Det videregående skoletilbudet i Bø er foreslått nedlagt.

Vedlagt følger beslutningsdokument fra Nordland Fylkeskommune datert 19.06.2014.

I dokumentet framkommer fylkesrådets vedtak slik:

"Nordland fylkeskommune overdrar bygning og eiendom til Bø kommune vederlagsfritt. Det understrekes at bakgrunn for dette er at bygget er oppført av befolkningen i Bø som et dugnadsprosjekt, og at fylkeskommunen derfor overdrar bygning og eiendom til Bø kommune. Dersom eiendommen avhendes kommersielt innen 10 år skal Nordland fylkeskommune ha 50% av salgssummen.

Bø kommune bærer alle kostnader med hensyn til overdragelsen herunder dokumentavgift og tinglysning."

Bygget ble reist i 1987 på dugnad av en stiftelse i Bø for å stille lokaler til rådighet for tilbud om videregående skole. Driftsselskapet for bygningen gikk konkurs tidlig på 1990 tallet. Nordland fylkeskommune kjøpte da bygget fra konkursboet. Bygget er på 760 m2 og tomte på 2.8 dekar.

Bygget vil iflg fylkeskommunen fortsatt representere en kostnad for fylkeskommunen dersom en velger å beholde dette og eiendommen. Fylkeskommunen har bestilt takst på eiendommen.

Dokumentavgiften vil utgjøre kostnaden ved overdragelsen. Denne er på 2.5% av verdien. Ettersom takst ikke foreligger er kostnaden ukjent. Takseres den som en skole vil verdien bli lav, mens den vil bli høyere dersom den takseres som et foretningsbygg. En anslått verdi på 3 mill kr vil gi en kostnad på 75 000 kr.

Bø kommune ønsker primært å få hånd om en verdi som tilhører befolkningen i Bø. Bygget vil etter hvert kunne omdisponeres til andre formål som vil gi leieinntekter og dermed dekke løpende driftskostnader. Sekundært vil eiendommen kunne avhendes med fortjeneste. Det ansees derfor som relativt risikofritt å overta eiendommen, og rådmannen foreslår derfor at eiendommen overtas i tråd med fylkesrådets vedtak.

Vedlegg: Beslutningsdokument fra Nordland Fylkeskommune

Straumsjøen 25.06.2014

Åsa Elvik
Rådmann



BØ KOMMUNE, Fellesjefest	
Arkiv saknr	14/487
Dokument	1
Løpnr.	4528/14
24 JUN 2014	
Saksbehandler	ASA
Arkiv kode	17/22
Arkiv kode	845
Klassifisering	Offisiell

BESLUTNINGSDOKUMENT

Beslutningsdokument - avhending av Sortland videregående skole avdeling Bø i Vesterålen, gnr 17, bnr 272.

Innledning

Det videregående skoletilbudet på Bø i Vesterålen er foreslått nedlagt. Bø kommune ønsker å overta bygget og eiendommen fra Nordland fylkeskommune. Bygget ble reist i 1987 på dugnad av en stiftelse på Bø for å stille lokaler til rådighet for tilbud om videregående skole. Driftsselskapet for bygningen gikk konkurs tidlig på 1990 tallet. Nordland fylkeskommune kjøpte da bygget fra konkursboet. Bygget er på 760 m² og tomte på 2,8 dekar.

I møte mellom ordfører i Bø, fylkesråd for plan og økonomi og fylkesråd for utdanning, den 20. mai 2014, ga ordfører i Bø uttrykk for at Bø kommune ønsker å overta bygning og eiendom vederlagsfritt.

Vurdering

Bygget vil fortsatt representere en kostnad for fylkeskommunen dersom vi velger å beholde dette og eiendommen. Det er bestilt takst på eiendommen slik at denne blir reflektert i fylkeskommunens regnskap ved avhending.

Nordland fylkeskommune bør sette vilkår om at dersom bygningen avhendes kommersielt innen en 10 års periode så skal Nordland fylkeskommune ha 50 % av salgssum.

Vedtakskompetanse

I fylkesrådssak 25/13, reglement for delegering av myndighet fra fylkesrådet, er vedkommende fylkesråd i kapittel 8.1 c, gitt myndighet til å avhende overflødige arealer. «Fylkesrådets myndighet til å avhende/kondemnere uhensiktsmessige og/eller overflødige bygninger/boliger og tomter/arealer, delegeres til vedkommende fylkesråd.»

Fylkesrådets vedtak

Nordland fylkeskommune overdrar bygning og eiendom til Bø kommune vederlagsfritt. Det understrekes at bakgrunn for dette er at bygget er oppført av befolkningen på Bø som et dugnadsprosjekt, og at fylkeskommunen derfor overdrar bygning og eiendom til Bø kommune. Dersom eiendommen avhendes kommersielt innen 10 år skal Nordland fylkeskommune ha 50% av salgssummen.

Bø kommune bærer alle kostnader med hensyn til overdragelsen herunder dokumentavgift og tinglysing



Bodø den 19.06.2014

Beate Bø Nilsen

fylkesråd for plan og økonomi

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.