

DELEGASJON

Saksbehandler: Åsa Elvik
 Arkivsaksnr.: 14/140

Arkiv: F31

Saksnr.: Utvalg
 105/14 Formannskapet

Møtedato
 02.10.2014

Innstilling:

Rådmannen delegeres myndighet til å inngå langsiktige husleiekontrakter i tråd med premissene i saksframlegget.

Saksutredning:

Det framgår av kommuneplanen at boligsituasjonen i Bø er en flaskehals for utvikling. Særlig gjelder dette mangelen på rimelige utleieboliger. Vi er per dato i en situasjon der vi har utfordringer når det gjelder å klare å bosette de 15 flyktninger som kommunestyret har vedtatt, på grunn av mangel på boliger. Kommunale leiligheter benyttes ved ledighet når det er hensiktsmessig. De kommunale boligene som regnes som egne for bosetting av flyktninger, er for tida utleid.

To private utleiery har henvendt seg til kommunen med ønske om å gå inngå langsiktige leiekontrakter. Dette vil i tilfelle sikre kommunen tilgang på leiligheter. Samtidig oppstår en risiko for påløpt husleie også i måneder der leilighetene ikke er utleidd. Med den boligsituasjonen som er i Bø i dag, framstår denne risikoen som liten.

Dagens ordning er at de to første årene, så lenge flyktningene er på introduksjonsprogrammet, er det kommunen som leier husvære, og framleier til flyktningene. Etter fullført introduksjonsprogram er den bosatte selv leietaker. Om kommunen skal inngå langsiktig leiekontrakt med private utleiery, vil kommunen i tilfelle framleie leilighetene utover introduksjonsprogrammet. Dette har først og fremst en konsekvens ved utflytting, i de tilfeller der det blir spørsmål om utgifter knytta til skader utover normal slitasje på leilighetene.

Rådmannen oppfatter økonomireglementet slik at administrasjonen ikke har anledning til å binde opp kommunens utgifter utover de årlige budsjettene og økonomiplanen. Mottak av flyktninger er ei av forutsetningene i budsjettet til Bø kommune. Om vi ikke klarer bosettingsmålet, vil dette få negative økonomiske konsekvenser for kommunen. Det foreslås derfor at rådmannen får delegert myndighet til å inngå langsiktige husleiekontrakter i tråd med premissene i saksframlegget.

Åsa Elvik
 rådmann