



BØ KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested Straume skole

Møtedato: 20.11.2014

Møtestart: 1200

Møteslutt: 1400

Tilstede: Sture Pedersen, ordfører
 Sunniva Dahl
 Atle Olsen møtte for Tor Andersen
 Arne Andersen møtte for Geir Viggo Pedersen
 Tom Tobiassen møtte kl. 1300

Dessuten møtte : Åsa Elvik, rådmann
 Katie Hanken, kultursjef
 Gundar Jakobsen, Skole- og barnehagesjef
 Arne Osnes, næringskonsulent
 Einar Botnmark, Teknisk sjef

Til innkallingen: Innkallingen enstemmig godkjent

Til sakliste: Sakliste med tilleggsak søknad om lån og tilskudd Tom Tobiassen enstemmig vedtatt

Sunniva Dahl valgt til å underskrive protokollen

Rektor Kari Paulsen ønsket velkommen og presenterte skolen. Etter dette ble det omvisning på skolen som for øvrig var nyrestaurert



SAKSLISTE

Utvalgs- saksnr.	Saksnr: Tittel
118/14	14/40 REFERATER OG MELDINGER (FSK) - 2014
119/14	12/232 TURISTINFORMASJON
120/14	14/45 EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN HOVDEN HAVN
121/14	14/396 NY SAMARBEIDSAVTALE FOR PPD FOR VESTERÅLEN OG LØDINGEN
122/14	14/487 ORGANISERING OG DRIFT SKOLEBYGG STEIN
123/14	14/580 SØKNAD OM TILLATELSE TIL OMBYGGING/UTVIDELSE OG BRUKSENDRING AV NAUST TILTAKSHAVER: ROLF OG TORGEIR TOBIASSEN - SUND - GNR/BNR 59/3.
124/14	14/581 SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN, NYBYGG HYTTEGREND, BØEN OG EIDET, GNR/BNR 66/139. GNR/BNR 58/10
125/14	14/600 SØKNAD OM NÆRINGSSTØTTE - OIDA AS 2014
126/14	14/654 SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT- VERHALS GNR/BNR 6/9 HJEMMELSHAVER LENA ANDERSEN M/FL.
127/14	14/683 SØKNAD OM LÅN OG TILSKUDD TOM TOBIASSEN



BØ KOMMUNE

118/14

REFERATER OG MELDINGER (FSK) - 2014

Forslag til vedtak:

Referater og meldinger tas til orientering.

Behandling:

Ref. innstillingen

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referater og meldinger tas til orientering.

119/14

TURISTINFORMASJON

Forslag til vedtak:

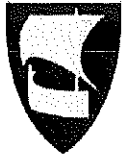
Bemannet turistinformasjon for Bø kommune avvikles med virkning fra 2015. Administrasjon bes innarbeide avvikling av turistinformasjon, kjøp og drift av infokiosk(er) inn i budsjett og økonomiplan 2015-2018.

Behandling:

Ref. innstillingen

Forslag fra Sunniva Dahl – siste setning i vedtaket strykes.

Votering.



BØ KOMMUNE

Forslaget fra Sunniva Dahl enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bemannet turistinformasjon for Bø kommune utvikles med virkning fra 2015.

120/14

EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN HOVDEN HAVN

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Kommunestyret fremlagte reguleringsplan for Hovden havn med tilhørende bestemmelser slik de fremkommer her:

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN

«Hovden havn», BØ KOMMUNE

Dato: 02.06.2014

Dato for siste revisjon: November 2014.

Dato for kommunestyrets vedtak/departementets stadfesting:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse - B1 (sosi 1110)
- Utleiehytter – U1 (sosi1171)
- Andre typer bebyggelse og anlegg – o_F1 (1500)
- Industri/Lager – IL1-IL3 (sosi 1826)



BØ KOMMUNE

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Vei – o_V1-f_V2 (sosi 2010)
- Snuplasser – o_V3-o_V5 (sosi 2010)
- Kai – o_K1-o_K3 (sosi 2041)
- Parkeringsplasser – o_P1-o_P2 (sosi 2080)

3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Grønnstruktur – o_GR1-o_GR4 (sosi 3001)

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Ferdsel – o_FS1 (sosi 6100)
- Havneområde i sjø – o_H1- H2 (sosi 6220)

3. HENSYNSONER (PBL § 11-8)

- Frisiktsone – H140_1 (sosi 140)
- Sikringssone – H190_1-H190_2 (sosi 190)
- Bevaring kulturmiljø – H570_1-H570_3 (sosi 540)

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Frittliggende småhusbebyggelse – B1

- a) Eksisterende bolig kan bygges ut slik at bebygd areal BYA blir inntil 20 %. Tilbygg skal plasseres innenfor de viste byggegrenser på plankartet.
- b) Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget.
- c) Ved nybygg, påbygg og tilbygg skal vinduer, ytterdører og veggkonstruksjoner være utført slik at innendørs støyekvivalent nivå er i henhold til krav i NS 8175.

1.2 Utleiehytter – U1

Før utbygging må utbygger undersøke om området er egnet for belastning - alt etter hvilken type bygg som skal opp.

Område ligger på fylling av deponerte masser fra sjøbunn. Det er mye harde og antatt komprimerbare masser med innslag av stein i de massene som skal tas opp fra havna. Det legges duk oppå de forurensede massene etter innfylling. Området tildekkes med over 0,5 m rene masser. Duk som tildekker massene skal ikke penetreres (peling eller lignende).

Det støpes et armert toppdekke i betong med tykkelse 0,1 meter.

I området tillates å bygge sjø-/rorbuer og redskapshus, lagerhus i tilknytning utleie- og overnattingsvirksomhet relatert til fiskeri.



BØ KOMMUNE

Maks byggehøyde er 2 etasjer. Maks gesimshøyde er 5,0m over gulv i hovedetasje. Gulvet må ikke ligge høyere enn 0,6m over gjennomsnittlig terrengnivå.

Takvinkel skal være mellom 27 og 42 grader. Møneretning mot havna.

Bebyggelsen skal ha en enhetlig og harmonisk utforming.

Fasadene skal være av trematerialer. I deler av fasadene kan det brukes naturstein.

Det skal benyttes naturlige sjatteringer av rød/grå farge. Bygningsdetaljer som vindusinnramming, dører og lignende kan males i kontrastfarger som for eksempel hvitt. Det skal opplyses om farge ved byggemelding og fargene skal godkjennes av kommunen.

Utslippstillatelse skal innhentes.

1.3 Andre type bebyggelse og anlegg F1

Eksisterende fyrtårn og området rundt det.

1.4 Industri/Lager IL1-IL3

Områdene er avsatt til bebyggelse for industri og lager, samt annen næringsbebyggelse og bygg tilknyttet havnefunksjonen. Alle områder er delvis utbygd.

Nye bygninger og tilbygg skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.

Utforming av skjæringer og fyllinger skal godkjennes av kommunen. Hensynet til miljø og estetikk skal vies spesiell oppmerksomhet. Dette gjelder også for terrenginngrep eller uttak av masser.

Konstruksjon og bygning må prosjekteres i forhold til spring høyvann slik at fare eller skade ikke oppstår.

Atkomst for alle områder er fra offentlig veg.

Område IL3 skal benyttes til innendørs og utendørs lagring av fisk.

Eksisterende hjeller skal søkes ivaretatt.

Utforming av ny fylling i IL3 skal godkjennes av kommunen. Fylling mot sjø skal plastres og sikres.



BØ KOMMUNE

Situasjonsplan. I forbindelse med byggesøknad skal det leveres situasjonsplan som viser adkomst, parkeringsløsning, eksisterende og fremtidig bebyggelse med høyde og møneretning, avstand til nabobebyggelse, vei og tomtgrenser.

Det skal legges særlig vekt på tilpasning til eksisterende bebyggelse, takform, farge og materialbruk. Situasjonsplan med beskrivelse kan også suppleres med fasadeopprikk, fotomontasje, perspektiv, modell eller lignende.

Det skal leveres snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget, samt nødvendige snitt/profiler som viser skjæringer/fyllinger og eventuelle støttemurer.

IL1: A= 12 964 m² BYA = 30 %

IL2: A = 2 751 m² BYA = 30 %

IL3: A = 24 801 m² BYA = 27 %. Eksisterende fiskehjeller i område dekker 4 800m².

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Vei

o_V1 Offentlige veier samt kryss og adkomster fra fylkesveien skal utformes i henhold til vegnormalene.

f_V2 Felles vei for brukere av område U1 og i forbindelse med båtstø i område G3

o_V3-0_V5 Offentlig vei-snuplass som er dimensjonert for vogntog.

2.2 Annen veiformål

Arealer avsatt for grøfting/snøopplag/veivedlikehold.

2.3 Kai

Kaifront skal til enhver tid være tilgjengelig for båttrafikk

Kaier skal ikke brukes til faste fortøyninger

o_K1 Eksisterende offentlig kai

o_K2 Eksisterende offentlig kai/industri kai

o_K3 Eksisterende privat kai/industrikai som rives og utvides, samt reguleres til offentlig kai.

Alle tiltak / byggearbeider langs land og ut i sjø må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne og farvannsloven.

2.4 Parkering

Området skal benyttes til parkering og som snuplass.



BØ KOMMUNE

I deler av område skal det tas ut masser for bygging av sjete for deponi. Før parkeringsområde tas i bruk skal skråninger og flate istandsettes, avsluttes og godkjennes av kommunen, med hensyn til sikkerhet og utforming.

o_P1 parkering i tiknytning til kai K3 og flytebrygge på H2, bygges ut til 50 parkeringsplasser.

o_P2 parkering i tilknytning til kai2.

3. GRØNNSTRUKTUR

GR1- GR2 Områder som skal forbli uberørt

GR3- GR4 i deler av områdene er tilrettelagt til sjøsetting av båter. Det er ikke lov å sette opp bygg eller andre installasjoner.

Båttøene i området GR3 er kulturminner og skal bevares i sin nåværende form.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

4.1 Ferdselsområde FS1

Området skal betjene offentlig og privat båttrafikk, og må av hensyn til sikkerhet og framkommelighet til enhver tid være åpent.

I ferdelsområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

4.2 Havneområde i sjø H1

I området kan anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann- og elektrisk forsyning og lignende.

I området kan rives/bygges ny kai

I havneområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

4.3 Havneområde i sjø H2

Etablert havneområde med ett landfeste. Liggekai for fiskebåter. Brukere av H2 kan benytte seg av parkeringsplass P1.

Kan benyttes både av lokale og tilreisende fartøy.



5. HENSYNSONER

5.1 Parkering H190_1

Uttatte masser for etablering av P1 kan benyttes til bygging av sjete i forbindelse med mudring i havet. Det er krav om avtrapping av fjellveggen.

5.2 Deponi i sjø, H190_2

I områdene kan det deponeres forurensset masse fra utdyping av sjøbunn i Hovden havn. De tre steinmuravsatsene i vestre del av deponiet må i størst mulig grad bevares ved at deponiet trappes ned i denne del av fyllinga.

Deponiet utføres som et miljødeponi. Det fylles ut en innfatningssjete hvor det legges filtermasser og duk på innsiden av sjete - ut mot sjø.

Sjeteen blir på ca 20 000 m³ og dimensjoneres for deponering av omtrent 20 000 m³ masser.

Miljømassene/forurensede masser fylles opp på duk. Det legges duk opp på de forurensede massene etter innfylling. Området tildekkes med minst 0,5 m rene masser.

Det skal legges vekt på at anleggsarbeidet utføres på en slik måte at det ikke medfører unødig skade på naturmiljøet, eller ulemper for ferdselen i området. Tiltakene skal gjennomføres i en periode av året som medfører minst skade for naturmiljø, fiskeinteresser og friluftsinnteresser, og i samsvar med gjeldende forskrifter for slike tiltak.

Det skal fremmes søknad om utslippstillatelse. I utslippstillatelsen skal det defineres hvilke etablerings-/ bruksbegrensninger som gjelder for området, blant annet i forhold til begrensning av gravearbeid og type virksomhet som kan etableres.

Nødvendige grunnundersøkelser skal legges til grunn for deponeringen.

5.3 Verneverdige bygninger H570_1 og H570_2

Bygninger «Salteriet» og «Løven» bevares.

H570_3 <<Bernhard-bua>> er demontert og kan tilbakeføres til hensynsonen.

Bygningene i hensynsoner tillates ikke revet.

Regional kulturvernmyndighet skal være høringsinstans i byggesaker innenfor hensynsonene.

- * Mest mulig av bygningenes opprinnelige eksteriør, slik som dører, vinduer, panel, taktekking osv, skal tas vare på.
- * Eventuelle tilbakeføringer til opprinnelig utseende skal gjøres på et sikkert dokumentert grunnlag, Tidligere situasjon kan for eksempel dokumenteres ved hjelp av gamle foto, tegninger og lignende.



BØ KOMMUNE

- * Ved restaurering og vedlikehold bør inngrepene være så små som mulig, og det skal brukes tradisjonelle materialer og metoder.
- * Ved nødvendige utskiftinger bør det brukes identiske kopier av opprinnelige materialer. Ta eventuelt vare på utskiftede deler som dokumentasjon.
- * Tidligere endringer slik som ombygginger er en del av bygningens historie, og kan i mange tilfeller være viktig å bevare.

5.4 Frisikt H140_1

I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

FELLESBESTEMMELSER:

Dersom det i forbindelse med tiltak i mark blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50, §8. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift) og kommunens vedtekter til denne.

Kommunen kan innvilge dispensasjon fra plan og bestemmelser når forutsetningene i Pbl § 19-2 er oppfylt.

Behandling:

Ref. innstillingen

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:



BØ KOMMUNE

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Kommunestyret fremlagte reguleringsplan for Hovden havn med tilhørende bestemmelser slik de fremkommer her:

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN

«Hovden havn», BØ KOMMUNE

Dato: 02.06.2014

Dato for siste revisjon: November 2014.

Dato for kommunestyrets vedtak/departementets stadfesting:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse - B1 (sosi 1110)
- Utleiehytter – U1 (sosi 1171)
- Andre typer bebyggelse og anlegg – o_F1 (1500)
- Industri/Lager – IL1-IL3 (sosi 1826)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Vei – o_V1-f_V2 (sosi 2010)
- Snuplasser – o_V3-o_V5 (sosi 2010)
- Kai – o_K1-o_K3 (sosi 2041)
- Parkeringsplasser – o_P1-o_P2 (sosi 2080)

3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Grønnstruktur – o_GR1-o_GR4 (sosi 3001)

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Ferdsel – o_FS1 (sosi 6100)
- Havneområde i sjø – o_H1- H2 (sosi 6220)

3. HENSYNSONER (PBL § 11-8)

- Frisiktsone – H140_1 (sosi 140)
- Sikringssone – H190_1-H190_2 (sosi 190)



BØ KOMMUNE

- Bevaring kulturmiljø – H570_1-H570_3 (sosi 540)

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Frittliggende småhusbebyggelse – B1

- d) Eksisterende bolig kan bygges ut slik at bebygd areal BYA blir inntil 20 %. Tilbygg skal plasseres innenfor de viste byggegrenser på plankartet.
- e) Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget.
- f) Ved nybygg, påbygg og tilbygg skal vinduer, ytterdører og veggkonstruksjoner være utført slik at innendørs støyekvivalent nivå er i henhold til krav i NS 8175.

1.2 Utleiehytter – U1

Før utbygging må utbygger undersøke om området er egnet for belastning - alt etter hvilken type bygg som skal opp.

Område ligger på fylling av deponerte masser fra sjøbunn. Det er mye harde og antatt komprimerbare masser med innslag av stein i de massene som skal tas opp fra havna. Det legges duk oppå de forurensede massene etter innfylling. Området tildekkes med over 0,5 m rene masser. Duk som tildekker massene skal ikke penetreres (peling eller lignende).

Det støpes et armert toppdekke i betong med tykkelse 0,1 meter.

I området tillates å bygge sjø-/rorbuer og redskapshus, lagerhus i tilknytning utleie- og overnattingsvirksomhet relatert til fiskeri.

Maks byggehøyde er 2 etasjer. Maks gesimshøyde er 5,0m over gulv i hovedetasje. Gulvet må ikke ligge høyere enn 0,6m over gjennomsnittlig terrengnivå.

Takvinkel skal være mellom 27 og 42 grader. Møneretning mot havna.

Bebyggelsen skal ha en enhetlig og harmonisk utforming.

Fasadene skal være av trematerialer. I deler av fasadene kan det brukes naturstein.

Det skal benyttes naturlige sjatteringer av rød/grå farge. Bygningsdetaljer som vindusinnramming, dører og lignende kan males i kontrastfarger som for eksempel hvitt. Det skal opplyses om farge ved byggemelding og fargene skal godkjennes av kommunen.

Utslippstillatelse skal innhentes.



BØ KOMMUNE

1.3 Andre type bebyggelse og anlegg F1

Eksisterende fyrtårn og området rundt det.

1.4 Industri/Lager IL1-IL3

Områdene er avsatt til bebyggelse for industri og lager, samt annen næringsbebyggelse og bygg tilknyttet havnefunksjonen. Alle områder er delvis utbygd.

Nye bygninger og tilbygg skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.

Utforming av skjæringer og fyllinger skal godkjennes av kommunen. Hensynet til miljø og estetikk skal vies spesiell oppmerksomhet. Dette gjelder også for terrenginngrep eller uttak av masser.

Konstruksjon og bygning må prosjekteres i forhold til spring høyvann slik at fare eller skade ikke oppstår.

Atkomst for alle områder er fra offentlig veg.

Område IL3 skal benyttes til innendørs og utendørs lagring av fisk.

Eksisterende hjeller skal søkes ivaretatt.

Utforming av ny fylling i IL3 skal godkjennes av kommunen. Fylling mot sjø skal plastres og sikres.

Situasjonsplan. I forbindelse med byggesøknad skal det leveres situasjonsplan som viser adkomst, parkeringsløsning, eksisterende og fremtidig bebyggelse med høyde og møneretning, avstand til nabobebyggelse, vei og tomtegrenser.

Det skal legges særlig vekt på tilpasning til eksisterende bebyggelse, takform, farge og materialbruk. Situasjonsplan med beskrivelse kan også suppleres med fasadeopprikk, fotomontasje, perspektiv, modell eller lignende.

Det skal leveres snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget, samt nødvendige snitt/profiler som viser skjæringer/fyllinger og eventuelle støttemurer.

IL1: A= 12 964 m² BYA = 30 %

IL2: A = 2 751 m² BYA = 30 %

IL3: A = 24 801 m² BYA = 27 %. Eksisterende fiskehjeller i område dekker 4 800m².

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR



BØ KOMMUNE

2.2 Vei

o_V1 Offentlige veier samt kryss og adkomster fra fylkesveien skal utformes i henhold til vegnormalene.

f_V2 Felles vei for brukere av område U1 og i forbindelse med båtstø i område G3

o_V3-0_V5 Offentlig vei-snuplass som er dimensjonert for vogntog.

2.2 Annen veiformål

Arealer avsatt for grøfting/snøopplag/veivedlikehold.

2.3 Kai

Kaifront skal til enhver tid være tilgjengelig for båttrafikk

Kaier skal ikke brukes til faste fortøyninger

o_K1 Eksisterende offentlig kai

o_K2 Eksisterende offentlig kai/industri kai

o_K3 Eksisterende privat kai/industrikai som rives og utvides, samt reguleres til offentlig kai. Alle tiltak / byggearbeider langs land og ut i sjø må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne og farvannsloven.

2.4 Parkering

Området skal benyttes til parkering og som snuplass.

I deler av område skal det tas ut masser for bygging av sjete for deponi. Før parkeringsområde tas i bruk skal skråninger og flate istandsettes, avsluttes og godkjennes av kommunen, med hensyn til sikkerhet og utforming.

o_P1 parkering i tilknytning til kai K3 og flytebrygge på H2, bygges ut til 50 parkeringsplasser.

o_P2 parkering i tilknytning til kai2.

3. GRØNNSTRUKTUR

GR1- GR2 Områder som skal forbli uberørt

GR3- GR4 i deler av områdene er tilrettelagt til sjøsetting av båter. Det er ikke lov å sette opp bygg eller andre installasjoner.

Båtstøene i området GR3 er kulturminner og skal bevares i sin nåværende form.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

4.1 Ferdselsområde FS1



BØ KOMMUNE

Området skal betjene offentlig og privat båttrafikk, og må av hensyn til sikkerhet og framkommelighet til enhver tid være åpent.

I ferdselsområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

4.2 Havneområde i sjø H1

I området kan anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann- og elektrisk forsyning og lignende.

I området kan rives/bygges ny kai

I havneområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan, utarbeidet av Kystverket.

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

4.3 Havneområde i sjø H2

Etablert havneområde med ett landfeste. Liggekai for fiskebåter. Brukere av H2 kan benytte seg av parkeringsplass P1.

Kan benyttes både av lokale og tilreisende fartøy.

5. HENSYNSONER

5.1 Parkering H190_1

Uttatte masser for etablering av P1 kan benyttes til bygging av sjete i forbindelse med mudring i havet. Det er krav om avtrapping av fjellveggen.

5.2 Deponi i sjø, H190_2

I områdene kan det deponeres forurenset masse fra utdyping av sjøbunn i Hovden havn. De tre steinmuravsatsene i vestre del av deponiet må i størst mulig grad bevares ved at deponiet trappes ned i denne del av fyllinga.



BØ KOMMUNE

Deponiet utføres som et miljødeponi. Det fylles ut en innfatningssjete hvor det legges filtermasser og duk på innsiden av sjete - ut mot sjø.

Sjeteen blir på ca 20 000 m³ og dimensjoneres for deponering av omtrent 20 000 m³ masser.

Miljømassene/forurensede masser fylles opp på duk. Det legges duk opp på de forurensede massene etter innfylling. Området tildekkes med minst 0,5 m rene masser.

Det skal legges vekt på at anleggsarbeidet utføres på en slik måte at det ikke medfører unødige skade på naturmiljøet, eller ulemper for ferdselen i området. Tiltakene skal gjennomføres i en periode av året som medfører minst skade for naturmiljø, fiskeinteresser og friluftinteresser, og i samsvar med gjeldende forskrifter for slike tiltak.

Det skal fremmes søknad om utslippstillatelse. I utslippstillatelsen skal det defineres hvilke etablerings-/ bruksbegrensninger som gjelder for området, blant annet i forhold til begrensning av gravearbeid og type virksomhet som kan etableres.

Nødvendige grunnundersøkelser skal legges til grunn for deponeringen.

5.3 Verneverdige bygninger H570_1 og H570_2

Bygninger «Salteriet» og «Løven» bevares.

H570_3 <<Bernhard-bua>> er demontert og kan tilbakeføres til hensynsonen.

Bygningene i hensynsoner tillates ikke revet.

Regional kulturvernmyndighet skal være høringsinstans i byggesaker innenfor hensynsonene.

- * Mest mulig av bygningenes opprinnelige eksteriør, slik som dører, vinduer, panel, takteking osv, skal tas vare på.
- * Eventuelle tilbakeføringer til opprinnelig utseende skal gjøres på et sikkert dokumentert grunnlag, Tidligere situasjon kan for eksempel dokumenteres ved hjelp av gamle foto, tegninger og lignende.
- * Ved restaurering og vedlikehold bør inngrepene være så små som mulig, og det skal brukes tradisjonelle materialer og metoder.
- * Ved nødvendige utskiftinger bør det brukes identiske kopier av opprinnelige materialer. Ta eventuelt vare på utskiftede deler som dokumentasjon.
- * Tidligere endringer slik som ombygginger er en del av bygningens historie, og kan i mange tilfeller være viktig å bevare.

5.4 Frisikt H140_1

I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå.



BØ KOMMUNE

FELLESBESTEMMELSER:

Dersom det i forbindelse med tiltak i mark blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50, §8. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift) og kommunens vedtekter til denne.

Kommunen kan innvilge dispensasjon fra plan og bestemmelser når forutsetningene i Pbl § 19-2 er oppfylt.

121/14

NY SAMARBEIDSAVTALE FOR PPD FOR VESTERÅLEN OG LØDINGEN

Forslag til vedtak:

Fremlagte forslag til samarbeidsavtale om pedagogisk – psykologisk tjeneste; PPD for Vesterålen og Lødingen vedtas.

Behandling:

Ref. innstillingen

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:



BØ KOMMUNE

Fremlagte forslag til samarbeidsavtale om pedagogisk – psykologisk tjeneste; PPD for Vesterålen og Lødingen vedtas.

122/14

ORGANISERING OG DRIFT SKOLEBYGG STEIN

Forslag til vedtak:

1. Bø kommune overtar Sortland Videregående skolebygg ved Steinesjøen, iht. avtale mellom Nordland fylkeskommune og Bø kommune, datert 25. juni og 30. juni 2014. Bygget overtas vederlagsfritt. Tinglysingskostnader, kr 43.025,-, ved overtakelsen dekkes over Statlig fond.
2. Driften av bygget ivaretas foreløpig ved Næringsavdelingen, med bistand fra Teknisk avdeling på bygningsmessige og andre tekniske spørsmål. Eventuell etablering av eget selskap for drift kan vurderes på et senere tidspunkt etter vurdert behov. Driftskostnader i startfasen uten leieinntekter, beregnet til kr 25.000,-, dekkes over Statlig fond.
3. Overskudd fra driften skal tilføres kommunens næringsfond, eller som del av finansiering drift av næringsavdelingen. Beslutning om dette fattes for det enkelte år gjennom ordinært budsjettvedtak.
4. Ved inngåelse av leiekontrakter skal en primært foretrekke leietakere som driver aktivt arbeide innenfor:
 - 4.1. Utvikling av tjenester basert på IT, internett og vår fiberbaserte bredbåndssatsing
 - 4.2. Utviklingsrelaterte aktiviteter innenfor igangværende næringer i Bø, primærnæring og andre, i samarbeid med aktørene i næringa
 - 4.3. Aktiviteter som gir mulighet for vekst basert på innflyttere og innvandrere, utnyttelse av kompetanse og nye beriftsideer. Språkopplæring vil her være viktig for å utnytte dette potensialet. Voksenopplæringa og integreringskontoret flyttes derfor inn i bygget med arealbruk etter nærmere avtale, og tilpassning til øvrige leietakers rombehov.
5. Alle driftskostnader ved bygget, med unntak av bruk av Statlig fond under pkt. 1 og 2 foran, dekkes innenfor løpende leieinntekt.
6. Eventuelle fremtidige påkostninger på bygget fremlegges for politisk behandling.

Behandling:



BØ KOMMUNE

Ref. innstillingen

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bø kommune overtar Sortland Videregående skolebygg ved Steinesjøen, iht. avtale mellom Nordland fylkeskommune og Bø kommune, datert 25. juni og 30. juni 2014. Bygget overtas vederlagsfritt. Tinglysingskostnader, kr 43.025,-, ved overtakelsen dekkes over Statlig fond.
2. Driften av bygget ivaretas foreløpig ved Næringsavdelingen, med bistand fra Teknisk avdeling på bygningsmessige og andre tekniske spørsmål. Eventuell etablering av eget selskap for drift kan vurderes på et senere tidspunkt etter vurdert behov. Driftskostnader i startfasen uten leieinntekter, beregnet til kr 25.000,-, dekkes over Statlig fond.
3. Overskudd fra driften skal tilføres kommunens næringsfond, eller som del av finansiering drift av næringsavdelingen. Beslutning om dette fattes for det enkelte år gjennom ordinært budsjettvedtak.
4. Ved inngåelse av leiekontrakter skal en primært foretrekke leietakere som driver aktivt arbeide innenfor:
 - 6.1. Utvikling av tjenester basert på IT, internett og vår fiberbaserte bredbåndssatsing
 - 6.2. Utviklingsrelaterte aktiviteter innenfor igangværende næringer i Bø, primærnæring og andre, i samarbeid med aktørene i næringa
 - 6.3. Aktiviteter som gir mulighet for vekst basert på innflyttere og innvandrere, utnyttelse av kompetanse og nye beriftsideer. Språkopplæring vil her være viktig for å utnytte dette potensialet. Voksenopplæringa og integreringskontoret flyttes derfor inn i bygget med arealbruk etter nærmere avtale, og tilpassning til øvrige leietakeres rombehov.
5. Alle driftskostnader ved bygget, med unntak av bruk av Statlig fond under pkt. 1 og 2 foran, dekkes innenfor løpende leieinntekt.
6. Eventuelle fremtidige påkostninger på bygget fremlegges for politisk behandling.

123/14

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OMBYGGING/UTVIDELSE OG

Postadresse:
Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsjøen

Telefon: 76 11 42 00
Telefaks: 76 11 43 01



BØ KOMMUNE

BRUKSENDRING AV NAUST

TILTAKSHAVER: ROLF OG TORGEIR TOBIASSEN - SUND - GNR/BNR 59/3.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Pbl § 1-8 og Kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i Pbl § 19-2, innvilges dispensasjon fra Teknisk forskrift med unntak av sikkerhetskravene.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, godkjennes søknad om tillatelse til restaurering, ombygging og bruksendring av naust på eiendommen gnr 59 bnr 3 fra JJ Engineering datert den 29.08.14.

Etter søknad datert den 29.08.14, og med hjemmel i Pbl § 23-1, innvilges foretaket JJ Engineering ansvarsrett for samtlige funksjoner i hele tiltaket.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Fylkesmannen i Nordland gjøres kjent med vedtaket.

Behandling:

Ref. innstillingen

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Pbl § 1-8 og Kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i Pbl § 19-2, innvilges dispensasjon fra Teknisk forskrift med unntak av sikkerhetskravene.



BØ KOMMUNE

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, godkjennes søknad om tillatelse til restaurering, ombygging og bruksendring av naust på eiendommen gnr 59 bnr 3 fra JJ Engineering datert den 29.08.14.

Etter søknad datert den 29.08.14, og med hjemmel i Pbl § 23-1, innvilges foretaket JJ Engineering ansvarsrett for samtlige funksjoner i hele tiltaket.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker.
Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Fylkesmannen i Nordland gjøres kjent med vedtaket.

124/14

SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN, NYBYGG HYTTEGREND, BØEN OG EIDET, GNR/BNR 66/139. GNR/BNR 58/10

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel med hensyn til krav om bebyggelsesplan der det oppstår fem enheter innenfor et område på 10 dekar, og dispensasjon for oppføring av en enhet nærmere sjøen enn 50 meter. Med samme hjemmel innvilges dispensasjon fra Pbl § 12-1, krav til reguleringsplan ved større utbygging.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, godkjennes søknad om tillatelse til etablering av 4 hytter, fellesbygg, vei/parkering og oppstillingsplass for 9 enheter på eiendommen gnr/bnr 66/139, 58/10 fra JJ Engineering datert den 20.08.14.

Etter søknad datert den 20.08.14, og med hjemmel i Pbl § 23-1, innvilges foretaket JJ Engineering ansvarsrett for samtlige funksjoner i hele tiltaket, jamfør gjennomføringsplan av 20.08.14.

Med hjemmel i Forurensningsforskriftens § 12-5, godkjennes søknad om utslipp datert den 20.08.14.



BØ KOMMUNE

Avløpet føres i lukket rør minst 2 meter under laveste lavvann via godkjent slamavskiller.

Ansvarlig for prosjektering kontroll og utførelse av avløpsanlegget blir Ottar Bergersen.

For å avdekke om det finnes rør eller kabler i bakken må gravetillatelse innhentes.

Kommunen varsles når det er klart for plasseringskontroll.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke igangsettes innen 3 år, eller dersom igangsatt tiltak innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker.

Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Merknadsgivere og Fylkesmannen i Nordland gjøres kjent med vedtaket.

Behandling:

Ref. innstillingen

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel med hensyn til krav om bebyggelsesplan der det oppstår fem enheter innenfor et område på 10 dekar, og dispensasjon for oppføring av en enhet nærmere sjøen enn 50 meter. Med samme hjemmel innvilges dispensasjon fra Pbl § 12-1, krav til reguleringsplan ved større utbygging.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, godkjennes søknad om tillatelse til etablering av 4 hytter, fellesbygg, vei/parkering og oppstillingsplass for 9 enheter på eiendommen gnr/bnr 66/139, 58/10 fra JJ Engineering datert den 20.08.14.

Etter søknad datert den 20.08.14, og med hjemmel i Pbl § 23-1, innvilges foretaket JJ Engineering ansvarsrett for samtlige funksjoner i hele tiltaket, jamfør gjennomføringsplan av 20.08.14.



BØ KOMMUNE

Med hjemmel i Forurensningsforskriftens § 12-5, godkjennes søknad om utslipp datert den 20.08.14.

Avløpet føres i lukket rør minst 2 meter under laveste lavvann via godkjent slamavskiller.

Ansvarlig for prosjektering kontroll og utførelse av avløpsanlegget blir Ottar Bergersen.

For å avdekke om det finnes rør eller kabler i bakken må gravetillatelse innhentes.

Kommunen varsles når det er klart for plasseringskontroll.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke igangsettes innen 3 år, eller dersom igangsatt tiltak innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker.

Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Merknadsgivere og Fylkesmannen i Nordland gjøres kjent med vedtaket.

125/14

SØKNAD OM NÆRINGSSTØTTE - OIDA AS 2014



BØ KOMMUNE

Vedtak:

Oida AS innvilges:

- 1 Tilskudd med kr 40.000,- til utvikling av prosjekter iht. prosjektbeskrivelse. Tilskuddet belastes Statlig fond, og utbetales etter anmodning fra søker. 75 % av tilskuddet kan utbetales etter anmodning, resterende utbetales ved fremlagt rapport på utviklingsarbeid.
- 2 Lån kr 200.000,- til utvikling av prosjekter iht. prosjektbeskrivelse. Lånet belastes Strategisk næringsfond, og sikres ved pant i bedriftens varelager. Lånet utbetales mot underskrevne lånedokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Retningslinjer for lån og tilskudd, samt regelverk for ankeadgang på vedtaket vedlegges melding om vedtak.

126/14

**SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT- VERHALS GNR/BNR 6/9
HJEMMELSHAVER LENA ANDERSEN M/FL.**

Forslag til vedtak:

Postadresse:
Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsgjøn

Telefon: 76 11 42 00
Telefaks: 76 11 43 01



BØ KOMMUNE

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for fradeling og bygging i område hvor planen ikke åpner for dette.

Med hjemmel i Pbl § 20-1 bokstav m, innvilges søknad om tillatelse til å etablere en boligtomt fra gnr 6 bnr 9, mottatt fra Lena Andersen med flere den 30.10.14.

Valg av utslippsløsning må avklares senest ved byggesøknad.

Tillatelsen faller bort dersom delingen ikke gjennomføres innen 3 år.

Behandling:

Ref. innstillingen

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for fradeling og bygging i område hvor planen ikke åpner for dette.

Med hjemmel i Pbl § 20-1 bokstav m, innvilges søknad om tillatelse til å etablere en boligtomt fra gnr 6 bnr 9, mottatt fra Lena Andersen med flere den 30.10.14.

Valg av utslippsløsning må avklares senest ved byggesøknad.

Tillatelsen faller bort dersom delingen ikke gjennomføres innen 3 år.



BØ KOMMUNE

127/14 Unntatt offentlig ofl §13 Ofi §13

SØKNAD OM LÅN OG TILSKUDD

TOM TOBIASSEN

Vedtak:

1. Tilskudd begrenset oppad til kr 30.000 til forprosjekt levendefangst. Tilskuddet belastes Statlig fond, og utbetales mot anmodning fra søker. Prosjektet er dokumentert gjennomført.
2. Lån kr 60.000 til delfinansiering overtakelse av halvpart av Partsrederiet Tobiassen ANS. Lånet sikres ved pant i MK Krusholmen, N 22 Bø, LM2224, med prioritet etter påhvilende panteftelser. Lånet utbetales mot underskrevne dokumenter.
3. Betingelsene for lånet fremgår av vedlagte retningslinjer

Vedtaket kan påklages. Informasjon om ankeadgang vedlegges.

Sture Pedersen
Ordfører

Sunniva Dahl
varaordfører

Ingrid Rabben Pedersen
førstesekretær