



BØ KOMMUNE

Teknisk etat

Kunngjøring

I medhold av plan- og bygningslovens prgf. 27-2 nr. 3 kunn gjøres det at reguleringssendring av reguleringsplan for gang og sykkelvei langs Rv 820 samt miljøplan Steine er stadfestet av kommunestyret i møte 25. november 1991.

Vedtaket kan påklages til departementet innen 21. januar 1992. Klagen framsettes skriftlig til Bø formannskap.

Krav om ersfatning som følge av reguleringssendring må være framsatt sénest 3 år fra i dag.

TEKNISK ETAT

PROSJEKT 380 - GANG- OG SYKKELVEI LANGS RV 820 SAMT MILJØPLAN PÅ
STEINE I BØ KOMMUNE

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER AV 20.12.1989
REVIDERT 20.03.1990

§ 1 GENERELT

1. Planens omfang er vist med reguleringsgrense på tegn. nr 380/1.00 mål 1:1000 av 20.12.1989, sist rev. 20.03.1990.
2. Arealbruk og formål skal være i henhold til reguleringsplan og disse reguleringsbestemmelsene.

§ 2 TRAFIKKOMRÅDER

1. Trafikkformål er vist med regulert bredde.
2. I tillegg til regulert bredde skal grunn disponeres til nødvendige skrånings- og fyllingsutslag.
3. Der disse er større enn 1,0 m skal dette markeres på reguleringsplanen.
4. Der regulert areal er bredere enn det som er nødvendig for opparbeidelse og vedlikehold, skal det resterende areal parkmessig behandles.
5. Skråninger og vedlikeholdsareal skal til enhver tid være ryddig og pent vedlikeholdt.
6. Område T 1 skal opparbeides til oppstillingsplass for busser samt til holdeplass. Mot arealgrensen i øst skal det avsettes en vegetasjonssone på min. 3,0 m som skal beplantes med skjermende vegetasjon.

BYGGOMRÅDER

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

1. Bebyggelsen skal tilpasses omkringliggende bebyggelse med hensyn til materialbruk, takform og takvinkel.
2. Bygningene skal ha mønetak. Takvinkelen skal være mellom 21° og 45° og blir fastsatt av bygningsrådet som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller i samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.
3. Garasje skal være tilpasset hovedbygningen med hensyn til materialbruk, form og farge. Garasje kan bare oppføres i 1 etasje, og kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.
4. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger med byggemeldingen på hovedbygningen, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig.
Bygningsrådet fastsetter den endelige plasseringen.
5. På hver tomt skal det avsettes plass for 1,5 biler pr. leilighet (inkl. garasje) og 1 bilplass pr. 50 m^2 næringsareal.
6. Krav om 1 bilplass pr. 50 m^2 næringsareal kan eventuelt oppfylles ved disponering av tilliggende felles parkeringsareal.

§ 4 BOLIGOMRÅDER

1. Områdene B 1 - B 7 skal benyttes til boligformål.
2. Tillatt bebygd areal, BYA = 25 % inklusiv garasje og uthus.
3. Bebyggelsen kan være inntil 2 etasjer med gesimshøyde på maksimum 5,5 m.
4. Bebyggelsen skal ha en byggelinjeavstand til senterlinje for riksvei på min. 12,5 m og til andre veier på min. 9,0 m.

§ 5 BOLIG-/FORRETNINGSOMRÅDER

1. Områdene BF 1 og BF 3 - BF 7 kan nytties til kombinert bolig- og forretningsbebyggelse.
2. Det tillates ikke bygd forretning uten at det samtidig er bolig på eiendommen.

3. Tillatt bebygd areal, BYA = 40 % inklusiv garasje og uthus.
4. Bebyggelsen skal ha en byggelinje til senterlinje for riksvei på min. 12,5 m og til andre veier på min. 9,0 m. Bygg tillates plassert i en tomtegrense ved bruk av forskriftsmessig brannskille.
5. Bebyggelsen kan være inntil 2 etasjer med gesimshøyde på maksimum 6,0 m.

§ 6 FORRETNINGS-/BOLIGOMRÅDE

1. Områdene FB 1 - FB 3 kan nytes til kombinert forretnings- og boligbebyggelse.
2. Det tillates ikke bygd bolig uten at det samtidig er bygd forretning på eiendommen.
Boliger skal bare tillates over 1. etasje.
3. Bebyggelsen kan være inntil 2 etasjer med gesimshøyde på maksimum 7,0 m.
4. Tillatt bebygd areal BYA = 50 %.
5. Bebyggelsen skal ha en byggelinjeavstand til senterlinje på riksvei på min. 12,5 m og til andre veier på min. 9,0 m.
Bebyggelse tillates i tomtegrense ved bruk av forskriftsmessig brannskille.

§ 7 FORRETNINGER

1. I områdene F 1 - F 4 skal det oppføres bebyggelse til forretninger, kontorvirksomhet eller til mindre håndverksbedrifter med eget utsalg.
2. Tillatt bebygd areal BYA = 50 %.
3. Bebyggelsen skal ha en byggelinjeavstand til senterlinje på riksvei på min. 12,5 m og til andre veier på min. 9,0 m.
Bebyggelse tillates i tomtegrense ved bruk av forskriftsmessig brannskille.
4. Bebyggelsen kan være inntil 3 etasjer med gesimshøyde på maksimum 7,0 m.
5. Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er

sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§ 8 INDUSTRI

1. Innenfor det skraverte areal skal det samtidig med oppføring eller oppstart av næringsvirksomhet tilplantes med vegetasjon som skal skjerme mot innsyn fra riksveien og gang- og sykkelveien.
2. Beplantningen skal anvises sammen med byggemeldingen og godkjennes av bygningsrådet før byggetillatelse utstedes.

§ 9 OFFENTLIG BEBYGGELSE

1. Områdene 01 - 04 tillates kun bruk til det formål som er angitt på planen.
2. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering m.v. skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
3. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
4. Tillatt bebygd areal BYA = 50 %.

§ 10 ALMENNYTTIG BEBYGGELSE

1. Område A 1 skal benyttes til bebyggelse for religiøs utøvelse.
2. Tillatt bebygd areal BYA = 30 %.
3. Bebyggelsen skal være i 1 etasje med gesimshøyde på maks. 4,0 m.
4. Bebyggelsen skal ha en byggelinjeavstand til senterlinje på riksvei på min. 12,5 m og til andre veier på min. 9,0 m.
5. På tomta skal det avsettes 0,5 parkeringsplass pr. sitteplass.

§ 11 FRIOMRÅDER

1. I friområder kan det kun oppføres konstruksjoner som er nødvendig for den ønskede bruk av arealet så som faste lekeinngretninger, leskur, musikkpaviljong o.l.

§ 12 FELLESBESTEMMELSER

1. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
2. Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet.
3. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart.
4. Bygningsrådet skal påse at det utarbeides en beplantningsplan og ellers legge forholdene tilrette for at beplantningsplanens intensjoner blir oppfylt.
5. I frisiktsonene skal det ikke plantes eller settes opp fysiske tiltak som medfører en høyde på mer enn 0,5 m over veinivå.
6. Privat areal skal til enhver tid holdes ryddig og pent vedlikeholdt.
7. Mindre unntak kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtekten for Bø kommune.