

Bø Bygningsråd
8475 Straumsjøen

8475 Straumsjøen, den 30.11.84

Deres ref.:

Vår ref.:

REGULERINGSBESTEMMELSER.

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Nilsåsen,
Bø Kommune.

Dato for siste revisjon:

Dato for Kommunestyrevedtak.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrensen. Området reguleres for følgende formål:

1. Byggeområde

1.1. Boliger: Området skal nyttes til boligbebyggelse.

2. Trafikkområde: Trafikkområdene benyttes til kjøreveger, gang og sykkelveger og parkering.

3. Friområde: De tre friområdene skal benyttes til lekeplassen.

Det største friområdet kan etableres med lekeapparater og eventuelle uthus, dog med nødvendig godkjenning fra bygningsrådet.

Andre bestemmelser:

A. Trafikkområdet skal ha felles snuplass og kjøreveg som vist på planen. Kjørevegen bør følge terrenget.

B. Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger.

C. Bebyggelsen skal både være med og uten kjeller, samt en del med sokkeletasje. Bebyggelsen bør følge terrenget best mulig. Vegetasjonen bør bevarest best mulig.

8475 Straumsjøen, den

Deres ref.:

Vår ref.:

- D. Garasjer/uthus plasseres som vist på planen med tilpassning for inn- og utkjøring.
- E. Utbygningen av planarealet er tenkt utbygget i to etapper, den som ligger mot sør først.
- F. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.
- G. Fellesarealer kan benyttes til felles avkjørsler.

Fellesbestemmelser.

Mindre unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene.