

BØ KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL  
REGULERINGSPLAN FOR SKAGEN BYGGEFELT, VEDTATT AV  
KOMMUNESTYRET 6. APRIL 1976

A. Generelt

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.

B. Areal for boligbebyggelse

1. Husene skal være eneboliger i 1 etasje, evt. 1 etasje og sokkel, etter byggeforskriftenes regler.

Gesimshøyden for 1-etasjes hus må ikke være over 3,5 meter, målt fra gjennomsnittsplanet for ferdig terreng rundt huset.

Høyden for hus med sokkeletasje bestemmes av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovens § 72.

2. Garasjer eller carports som ikke kan bygges sammen med boligen, skal utføres av samme materialer og farge som denne. Plan og plassering av garasje/carport skal være vist ved byggemelding av våningshuset selv om garasjen/carport skal bygges senere.

Sammenbygning av flere garasjer tillates der forholdene ligger til rette for det.

I tillegg til garasjer skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. leilighet.

C. Friområder

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført anlegg som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

D. Fellesbestemmelser

1. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldinger ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming.
2. Generelt anbefales saltak eller valmtak. Pulttak kan godkjennes av bygningsrådet. Takvinkel min. 15°. Hus i samme byggeflukt bør ha samme takvinkel.
3. Farge på bygningene inkl. taktekingen skal godkjennes av bygningsrådet, og for området i sin helhet bør det tilstrebes ens material- og fargebruk.

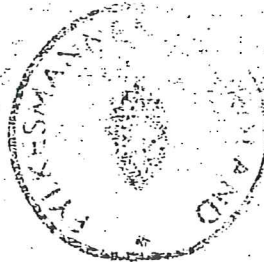
4. Bygningsrådet kan innenfor bygningslovens bestemmelser tillate takoppbygg når de er gitt en estetisk tiltalende form.
5. Gjerder tillates bare oppsatt i samråd med bygningsrådet, jfr. bygningslovens § 103. Gjerdene må ikke være over 0,8 meter høye.
6. Søppeldunker bør ha en diskret plassering fra veien og kan innbygges med samme materialer som huset er oppført av.
7. Utvendige pergolaer og solskjermer må underordnes material- og fargebruk.
8. Høye forstøtningsmurer bør unngås. Eventuelle murer kan oppføres som lave tørrmurer.
9. Bygningsrådet kan, når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser innenfor rammen av bygningsloven og de kommunale bygningsvedtekter i kommunen.

----- o -----

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland den 3. desember 1976

*Ole S. Aavatsmark*

Ole S. Aavatsmark



*Erik Dahl*

Erik Dahl  
utb.avd.