



BØ KOMMUNE

Plan- og ressurssetaten
Teknisk avdeling
Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN

24

04.02.2008

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref
07/00179	000730/08	/L12/	PL/TEK/JES	

Utvalgsnr: 0002/08

Sakstittel: REGULERINGSARBEID GNR/BNR 16/35, 44, 45 STEINSVIK

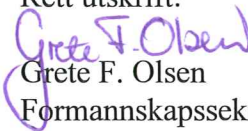
MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Kommunestyret den 31.01.2008.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Kommunestyret godkjenner reguleringsplan for Steinsvik, gnr. 16 bnr. 35, 44 og 45, datert 03.05.07, og tilhørende bestemmelser.

Rett utskrift:


Grete F. Olsen
Formannskapssekretær

5. REGULERINGSBESTEMMELSER

Bø kommune – reguleringsplan for Steinsvik, gnr. 16 bnr. 35, 44 og 45.

Dato 19.04.07.

Siste revisjonsdato:

Kommunestyrets vedtak av, sak nr.

1. Byggeområder

1.1. Område for fritidsbebyggelse, signaturen F1 og F2

- a. Områdene kan bebygges med fritidshus med bruksareal inntil 150 m². Mønehøyden skal ikke overstige 6,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen. Takvinkel skal ikke overstige 45 grader.
- b. Til den enkelte bygning skal avsettes 1,5 parkeringsplasser, herav 0,5 plass på fellesareal.
- c. Bebyggelses farger, plassering og utforming skal best mulig tilpasses naturpreget i området.
- d. Gjerde tillates ikke oppført.

1.2. Område for naust.

- a. På området kan etableres naust, evt. som fellesnaust med største mønehøyde 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkel skal ikke overstige 30 grader.

2. Område for småbåtanlegg på land, signaturen S2

- a. Eksisterende bygning på området kan innredes for båtlager i første etasje og kontor i andre etasje.

3. Fellesområder

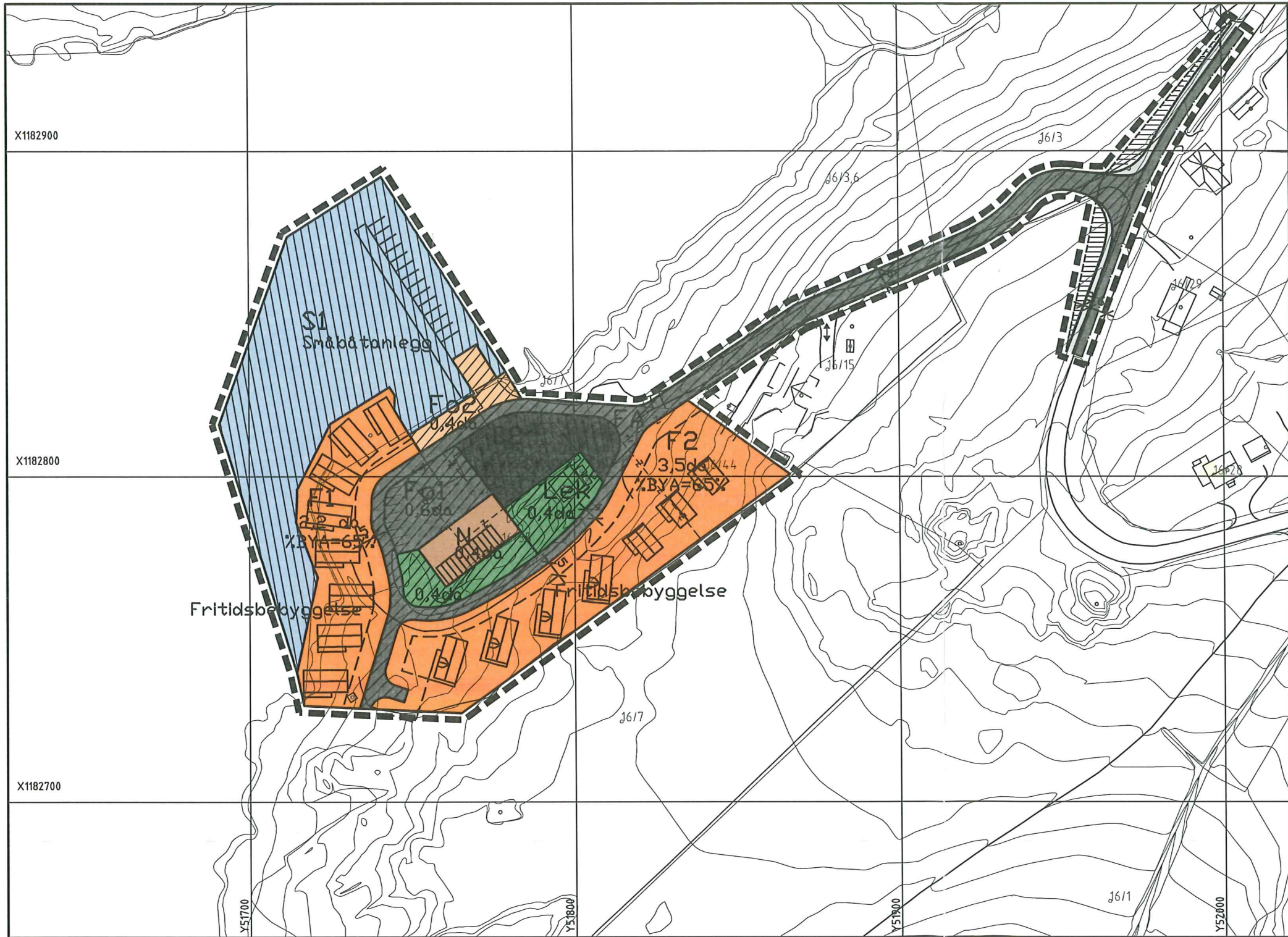
- a. FA1 er felles adkomst for fritidsbebyggelsen.
- b. FL1 er felles lekeområde for fritidsbebyggelsen.
- c. Fo1 er felles oppholds- og båtlagringsområder for fritidsbebyggelsen. På Fo1 skal avsettes 8 parkeringsplasser for felles bruk.
- d. Fo2 er felles kai og båtløft for fritidsbebyggelsen i området.

4. Spesialområder

- a. Frisiktsonen skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i høyde av 0,5 m over planet.

5. Felles for området

- a. Hvis det under arbeidet i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, j.fr. lov av 09. juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8.



TEGNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 25, REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

F1/F2

Fritidsbebyggelse

N

Naust

3. TRAFIKKOMRÅDER (offentlige)

Kjørevei

Annen veigrunn

6. SPESIALOMRÅDER

S1

Småbåtanlegg (sjø)

Småbåtanlegg (land)

Frisiktsone ved vei

7. FELLESOMRÅDER

F01

Felles avkjørsel for 16/15,35,44,45

F02

Felles parkering samt opphold/batlagring

F02

Felles kai/båtløft

Felles grøntområde

Leke

Felles lekeområde

Alle fellesområdene er felles for all bebyggelse innenfor planområdet.

STREKSYMBOLER M.V.

Planens begrensning

Formålsgrense

- - z - - z - - z - -

Eksisterende tomtегrense som opphører

- - - - -

Byggegrense

- - - - -

Senterlinje vei

↔

Adkomst

15.01.08: Innlagt bebyggelse i hht. illustrasjonsplan 18.01.07 fra PW-Arkitekter A/S og endret adkomstvei fra offentlig kjørevei til felles avkjørsel.

MÅLESTOKK 1:1000

0 10 20 30 40 m

Forslag til reguleringsplan for

Steinsvik, Bø kommune

Gnr. 16 bnr. 35, 44 og 45

Dato

03.05.07

Kartverk

Tegning

Saksbehandler

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato/periode

Sak nr.

Signatur

Oppstart av planarbeidet er kunngjort

02.02.07

Administrativt vedtak om offentlig ettersyn

1. gangs behandling i det faste planutvalg

04.09.07

0050/07

Utlagt til offentlig ettersyn i tiden

Administrativt vedtak av plan som mindre vesentlig

2. gangs behandling i det faste planutvalg

24.01.08

0002/08

Eventuelt utlagt til nytt offentlig ettersyn i tiden

Eventuelt 3. gangs behandling i det faste planutvalg

Planen vedtatt av kommunestyret

31.01.2008

0002/08

Eventuelt innsigelse fra fagorgan

Eventuelt stadfestet hos fylkesmannen

hålogaland plankontor a/s

Plan nummer

Versjon

Nessevegen 6, 9400 HARSTAD. Tlf. 77073040 Fax. 77073558