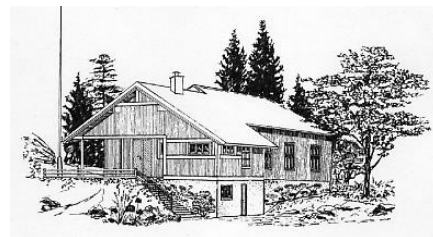


Maridalen Vel

Styret



Årsberetning for Maridalen Vel 2015

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Jan-Edvard Monsrud
Nestleder	John Keddy
Kasserer	Gunstein Hansen
Sekretær	Dagny Carina Swanstrøm fram til juli 2015
Styremedlem	Lasse Tunsjø Berger
1. varamedlem	Helga Berit Urdahl
2. varamedlem	Hilde Hjetland

Revisorer

Nils Jørgen Brodin og Tom Syperiansen

Valgkomité

Gerd Myrvoll, Åse Vangen og Vivi Stensrud

Velhusansvarlig

Jan- Edvard Monsrud

Utleieansvarlig

Anne Keddy

Medlemmer

Familiemedlemskap:	52
Enkeltmedlemskap:	27
Æresmedlemskap	1
Medlemmer totalt:	80

Antall møter i perioden

Styremøter	10
Rådgivende utvalg	1
Møte Maridalen skole 17. mai	1
Felles møte med alle vellene i Marka	1

Maridalen Vel

Styret



1. Saker behandlet i 2015

Styret har behandlet 24 nye saker i 2015, i tillegg til oppfølging av løpende saker og deltakelse på dugnader.

Styret har vært representert i diverse møter med:

- Maridalen Bygdetun – årsmøte
- Rådgivende utvalg
- Maridalen skole for planlegging av 17. mai
- Velforeningene i Solemskogen, Sørbråten, Nordmarka og Sørkedalen vedrørende saker til Marka rådet.

1.1 De viktigste sakene

Renovering Velhuset

Iht. vedtak om investering fattet på Årsmøtet, ble følgende tiltak gjennomført i 2015:

- Ny Varmepumpe kr. 23 000
- Nye trillebord kr 8 000
- Innhentet pris på panel yttervegg øst ca. kr 70 000 igangsatt 2016.
- Kaffemaskin kr 6000
- Ny oppvaskmaskin er installert kun kostnad ved installasjon gave fra Anders Formo

Arbeidene er blitt utført av betalte fagpersoner.

Det er videre innhentet prisoverslag på:

- Innhenting av prisoverslag på nytt kjøkken- kr 150 000
- Innhenting av pris på nytt tak – kr 500 000

Disse arbeidet er ikke igangsatt delvis pga, stor kostnad og delvis i påvente av møte med Maridalen Barnehage med en avklaring med hvor mye midler de kan stille med i 2016. Dette vil bli avklart i løpet av mars.

Gang- og sykkelvei 2014

Detaljregulering/planprogram sendt ut med høringsfrist 2. juni.

Utdrag fra Maridalen Vels høringsuttalelse:

«Med referanse til pkt. 1.3 Planstatus og andre rammebetingelser ønsker **Maridalen Vel å foreslå alternativ 2 - Utvidet veiskulder - som beste løsning**. Vi mener dette alternativet vil bety det minste inngrepet og være det mest skånsomme for marka og kulturlandskapet, og dermed det alternativet som berører minst andel dyrket mark. Maridalen Vel tror også dette forslaget er det mest kostnadseffektive, både i forhold til å bygge, drifte og vedlikeholde.

Maridalen Vel

Styret



I forslag til planprogram står det at Maridalsveien er regulert i en bredde på 13 m. Det betyr etter vårt syn at det er mulig å bygge utvidet veiskulder med inntil 2 meter på hver side og samtidig ivareta bredde på kjørefelt på 3,5 m innenfor vedtatte reguleringsplan, noe som både er et tidseffektivt og rimeligere alternativ enn separat gang-/sykkelvei.

Konklusjon:

Maridalen Vel anbefaler Alternativ 2 - Utvidet veiskulder, inntil 2 m på hver side. Denne utvidelsen må imidlertid ikke gå på bekostning av minimum kjørefeltsbredde, som vi mener bør ligge på 3,5 m.»

Det har ikke kommet noen beslutning i denne saken i 2015.

Høringsuttalelse VAV- lokal forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg 2014

Hver paragraf i forslaget til ny forskrift ble argumentert mot, og Maridalen Vel sendte 9. januar 2015 sin uttalelse med følgende **konklusjon**:

«Maridalen Vel fraråder innføring av de nye forskriftene. Vi mener de vil føre til økt byråkratisering, og konsekvensen vil være høyere kostnad for den enkelte, siden kommunens kostnader for ordningen må dekkes inn. De vil også føre til en særdeles uheldig rolleblanding for Vann- og avløpsetaten, som da i tilfelle vil ha både en utførende og en kontrollerende funksjon».

Det har ikke kommet noen beslutning i denne saken i 2015.

1.2 Mindre saker

Skjøtsel av Skole jordet

Maridalen Vel har gjennomført slått av hele skole jordet. Det er søkt Fylkesmannen om tilskudd til slått gjennom mange år og det er innvilget med kr 10 000 per år, for 2015 fikk vi tilskudd til å kjøpe en bak montert beitepusser til traktor. Tilskuddet er på kr 25 000 og betinger at Maridalen Vel legger til resten av egen kasse, ellers vil tilskuddet kreves tilbakebetalt. En ny god beitepusser koster ca. kr 40 000. Dette vil lette vår maskinelle klipping vesentlig da vi slipper å låne klipper og vi kan også klippe flere ganger og når det passer for Vellet.

17. mai på skolen

Maridalen Vel har også i 2015 deltatt ved gjennomføring av arrangementet. Vi stilte med fire personer for salg i kafeteriaen.

Russens bråk Maridalen

Det ble også i år tatt kontakt med politi og Oslo Kommune i god tid før russen feiringer skulle ta til, dette for å minne om at Maridalen er utsatt område. Det viste seg å være vellykket, politiet stilte opp og det resulterte i mindre uro og bråk.

Øvelser på Skar i regi av politi og forsvar

Beboere i nærheten har opplevd disse øvelsene tidvis skremmende bl.a. pga. skyting. Generelt stiller vi oss positive til at slike øvelser gjennomføres, så vi har fått etablert god kontakt med politiet og får nå informasjon i forkant av øvelsene. Informasjonen gjøres tilgjengelig på Maridalen Vels hjemmesider.

Maridalen Vel

Styret



Infrastruktur/skjøtsel Maridalen – linjerydding.

Sendt brev til Telenor med henstilling om å rydde linjene for å sikre stabile fasttelefonlinjer i 2014. Saken er fulgt opp 2015. Det er skrevet nye brev til telenor med kopi til teletilsynet og departement. Dette hjalp, vi fikk i det minste kontakt med telenor. De veksatte linjerydding med to mann i to dager. Kun kvister som hang rett over line ble fjernet og mange strekninger er ikke ryddet. Det virker som telenor ikke er særlig opptatt av å vedlike holde telelinjer.

Velarrangement.

Maridalen Vel inviterte til velfest lørdag 11. april. Det meldte seg på ca 40 personer, meget hyggelig. Det var lagt opp til diverse ute aktiviteter, innsatsen blant deltakerne var upåklagelig. Etter en god time ute i løypa var det ferdig grillmat med tilbehør, dette ble servert og spist ute i nogenlunde godt vær denne kvelden. Deretter var det musikk og dans inne, et vellykket arrangement. Maridalen Vel inviterte til samling og mat før Maridalsspillet. Dette fikk vi mange positive tilbakemeldinger på, men det var for få som meldte seg på og vi måtte avlyse- dessverre.

Markarådet.

En ny periode er i gang for marka rådet og det tilsier ny oppnevning av vår representant og vara representant. Alle Vellene (Sørbråten vel – Solemskogen vel- Sørkedalen vel – Nordmarka vel og Maridalen Vel) ble enige om Kristin Selvik som fast og Tore Fallner som vara til marka rådet. Vi hadde felles møte 25. november 2015

1.3 Administrative saker.

- Leiekontrakt for Eldresenteret indeksregulert
- Snø brøyteavtale – løpende avtale inngått med Arnt Myrvoll AS
- Ryddet i medlemsregisteret, alle utsendelser primært via e-post. Bare ca. 20 medlemmer som nå mottar vanlig post
- Dagny Carina Swanstrøm trakk seg fra styret i juni 2015, dette medfører noe merarbeid for de resterende styremedlemmene men vi valgte å fortsette til ordinært årsmøte for å velge ny sekretær.

2. Beretning fra velhusansvarlig og utleieansvarlig.

Vi har leid ut lokalene 20 ganger i 2015 – til barnedåp, konfirmasjon, bryllup, møter og bursdager. De fleste arrangementene har vært til dåp og konfirmasjoner i helger og diverse møter på kveldstid.

De aller fleste utleiene går uten problemer, men det er en stor jobb å møte opp og vise fram Velhuset – følge opp leietakerne- på alle deres spørsmål- og kontroll etter utleie, en stor takk til Anne Keddy for denne jobben. Ingen depositum ble trukket i 2015.

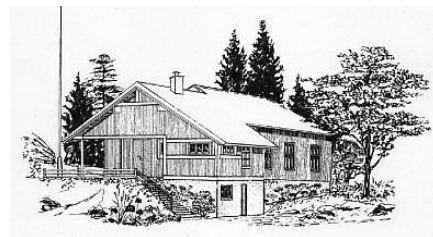
Maridalen Vel har god dialog med alle de faste leietakerne; hybel, Maridalen Barnehage og Marka Eldresenter.

Det er flott å ha elektriker Magne Rønning og rørlegger Knut Moen å ringe til. Begge trår til når det er behov, og feil og mangler blir raskt utbedret - en takk til dem.

Den daglige driften medfører ellers en del arbeid, og styret takker alle som har bidratt - se pkt. 3.

Maridalen Vel

Styret



3. Dugnader

Bidragstere:

Jan-Edvard Monsrud, Gunstein Hansen, John Keddy, Monica Belgen, Hilde Hjetland, Vivi Stensrud, Lasse Tunsjø Berger, Anders Brevik Formo, Magne Rønning, Solveig Sølyst, Anne Keddy, Arild Norum, Rannveig Hjetland, Anne Rønning, Helga Berit Urdahl, Elin Grande, Solveig Willgohs, Nils Jørgen Brodin, Lars Flugsrud, Gunstein Hansen, Lasse Grønningssæter

Oppgaver:

Velhuset

Administrasjon av utleie Vel hus
Befaring/oppfølging entreprenører
Hovedrengjøring inne
Vårdugnad ute
Vask av mopper, glasshåndklær, kluter
Feste vann brett på taket
Service vannrenseanlegg
Oppfølging/igangsetting vakuumpumpe ved midlertidig driftstans
Snømåking
Batteribytte/test seriekoblede røykvarslere

Annet

17. mai
Skjøtsel av Skole jordet
TV-aksjonen 2015 - bøssebærere

Maridalen, 24. januar 2016
Styret