



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 17.02.2016

Arkiv: : FA - L12, GBR - 1/1, GBR -

1/2, GBR - 1/6, GBR - 1/7

Arkivsaksnr.: 15/1777

Journalpostløpenr.: 16/1732

Avdeling:

Enhet:

Saksbehandler:

Stilling:

Telefon:

E-post:

Sentraladministrasjonen

Plankontoret

Dag Kjetil Tonheim

Plansjef

51 46 83 21

dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/16	Planteknisk utvalg	08.03.2016
009/16	Kommunestyret	14.03.2016

Reguleringsendring for offentlig turvei ved Ytstebrød gnr. 1 bnr 1 mfl. 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Forslag om reguleringsendring for offentlig turvei på gnr. 1 bnr 1,2,6,7 Ytstebrød, Eigerøy har vært til offentlig ettersyn. Dette er en omgjøring av anleggsveien som ble anlagt i forbindelse med arbeid med vann og avløpsnett i området. Dette vurderes som svært positivt og vil bidra til å gjøre turvegnettet til kommunen enda bedre og bedre tilgjengeligheten. Dette er en del av en overordnet strategi for å få et best mulig og sammenhengende turvegnett for kommunens innbyggere. Det er fremmet to innsigelser til planen, og dette har medført at en har gjort noen presiseringer i kart og bestemmelser jfr. fremlegg til kart og bestemmelser. Rådmannen viser til at med de endringene som fremkommer i vedtaket vil innsigelsene trekkes og planen kan egengodkjennes av kommunestyret. Rådmannen anbefaler derfor at planen blir vedtatt i tråd med fremlegg til vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for offentlig turvei gnr. 1 bnr 1,2,6,7 Ytstebrød, Eigerøy med tilhørende kart og bestemmelser vedtas med følgende endringer i:

Bestemmelser endres på følgende punkt:

1. Tilføyelse til §2.6: «Gangvegen skal være maksimalt være 2 m bred og det er ikke tillatt med kjøring utover kjøring i forbindelse med landbruksdriften-dyrehold. Det skal etableres bom som skal være låst. Port for rullestolbrukere kan etableres»
2. Tilføyelse til §2.3: «Innenfor formålet LNFR-vern av kulturminner og kulturmiljø er det en lokalitet id23922 som er fredet i henhold til lov om kulturminner §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep eller terrengbearbeidelse innenfor området. Eventuelle tiltak må på forhånd avklares med kulturminneforvaltningen. Slike tiltak bør fremmes i form av en reguleringsendring.»
3. Punkt 2.4 må endres til; «Forholdet til automatisk fredete kulturminner er ikke endelig avklart innenfor områdene avsatt til hensynssone «friluftsområde på land i kombinasjon med bevaringsområde». Det er derfor ikke tillatt med gravearbeid eller terrengmodifikasjoner innenfor disse områdene uten at dette på forhånd er avklart med

kulturminnemyndighetene. Tiltak skal fortrinnsvis fremmes som en reguleringsendring.»

Endringer foretatt i kart rev. 17.02.16:

4. Landareal vises som LNFR med underformål vern av kulturminner.
5. Id23922 vises med sikringssone på minimum fem meter.
6. Gangveg vises med bredde 2 meter.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §12.12

Møtebehandling fra Planteknisk utvalg 08.03.2016

PTU - behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-053/16 vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for offentlig turvei gnr. 1 bnr 1,2,6,7 Ytstebrød, Eigerøy med tilhørende kart og bestemmelser vedtas med følgende endringer i:

Bestemmelser endres på følgende punkt:

1. *Tilføyelse til §2.6: «Gangvegen skal være maksimalt være 2 m bred og det er ikke tillatt med kjøring utover kjøring i forbindelse med landbruksdriften-dyrehold. Det skal etableres bom som skal være låst. Port for rullestolbrukere kan etableres»*
2. *Tilføyelse til §2.3: «Innenfor formålet LNFR-vern av kulturminner og kulturmiljø er det en lokalitet id23922 som er fredet i henhold til lov om kulturminner §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep eller terrengbearbeidelse innenfor området. Eventuelle tiltak må på forhånd avklares med kulturminneforvaltningen. Slike tiltak bør fremmes i form av en reguleringsendring.»*
3. *Punkt 2.4 må endres til; «Forholdet til automatisk fredete kulturminner er ikke endelig avklart innenfor områdene avsatt til hensynssone «friluftsområde på land i kombinasjon med bevaringsområde». Det er derfor ikke tillatt med gravearbeid eller terrengmodifikasjoner innenfor disse områdene uten at dette på forhånd er avklart med kulturminnemyndighetene. Tiltak skal fortrinnsvis fremmes som en reguleringsendring.»*

Endringer foretatt i kart rev. 17.02.16:

4. Landareal vises som LNFR med underformål vern av kulturminner.
5. Id23922 vises med sikringssone på minimum fem meter.
6. Gangveg vises med bredde 2 meter.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §12.12

Vedtaket er enstemmig.

Møtebehandling fra Kommunestyret 14.03.2016

KS - behandling:

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-009/16 vedtak:

Forslag til reguleringsendring for offentlig turvei gnr. 1 bnr 1,2,6,7 Ytstebrød, Eigerøy med tilhørende kart og bestemmelser vedtas med følgende endringer i:

Bestemmelser endres på følgende punkt:

- 1. Tilføyelse til §2.6: «Gangvegen skal være maksimalt være 2 m bred og det er ikke tillatt med kjøring utover kjøring i forbindelse med landbruksdriften-dyrehold. Det skal etableres bom som skal være låst. Port for rullestolbrukere kan etableres»*
- 2. Tilføyelse til §2.3: «Innenfor formålet LNFR-vern av kulturminner og kulturmiljø er det en lokalitet id23922 som er fredet i henhold til lov om kulturminner §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep eller terrengbearbeidelse innenfor området. Eventuelle tiltak må på forhånd avklares med kulturminneforvaltningen. Slike tiltak bør fremmes i form av en reguleringsendring.»*
- 3. Punkt 2.4 må endres til; «Forholdet til automatisk fredete kulturminner er ikke endelig avklart innenfor områdene avsatt til hensynssone «friluftsområde på land i kombinasjon med bevaringsområde». Det er derfor ikke tillatt med gravearbeid eller terrengmodifikasjoner innenfor disse områdene uten at dette på forhånd er avklart med kulturminnemyndighetene. Tiltak skal fortrinnsvis fremmes som en reguleringsendring.»*

Endringer foretatt i kart rev. 17.02.16:

- 4. Landareal vises som LNFR med underformål vern av kulturminner.*
- 5. Id23922 vises med sikringszone på minimum fem meter.*
- 6. Gangveg vises med bredde 2 meter.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §12.12

Vedtaket er enstemmig.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider, www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: <http://bit.ly/1lywnuF>
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

Saksgang:

PTU innstiller til kommunestyret som fatter vedtak i saken.

	Fylkesmannen i Rogaland	Merknad	J
	Rogaland fylkeskommune	Merknad	J
	Felles brukerutvalg	Merknad	D

INNSENDE MERKNADER

Fra	Innhold/tema		Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
Fylkesmannen i Rogaland	FM støtter i hovedsak tiltaket, men vilkåret er at turveien i plankartet blir justert ned slik at den blir i samsvar med bestemmelsene dvs. 2 m bredde. Det må også inn i bestemmelsen om at det skal etableres bom for å forhindre uønsket bilkjøring på turveien.	J	Rådmannen viser til at dette er fremmet som en innsigelse og foreslår følgende endring som ivaretar dette: Vegbredden justeres i tråd med bestmmelsene til 2 meter. Bestemmelse; « <i>Gangvegen skal være maksimalt være 2 m bred og det er ikke tillatt med kjøring utover kjøring i forbindelse med landbruksdriften-dyrehold. Det skal etableres bom som skal være låst. Port for rullestolbrukere kan etableres</i> »
Rogaland fylkeskommune-kultur	Det fremmes administrativ innsigelse til planen, som vil bli trekt dersom følgende endringer innarbeides i plan og bestemmelser: <ul style="list-style-type: none"> Grøntareal må reguleres til LNFR med underformål vern av kulturminner. Dette følges opp i tegnforklaringen. Id23922 vises med sikringssone på minimum fem meter i tråd med uttale fra dere. Bestemmelse må endres til: «Innenfor formålet LNFR-vern av kulturminner 	J	Tas til etterretning og kart og bestemmelser endres i tråd med uttalen fra Rogaland fylkeskommune. Innsigelsen skulle således være trekt. Rogaland fylkeskommune har i epost datert 08.02.2016 bekrefter at innsigelsen vil bli trukket tilbake under vilkår om at de nevnte endringer innarbeides i kart og bestemmelser. En har justert benevnelsen i forhold til bruken av

		<p>og kulturmiljø er det en lokalitet id23922 som er fredet i henhold til lov om kulturminner §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep eller terrengbearbeidelse innenfor området. Eventuelle tiltak må på forhånd avklares med kulturminneforvaltningen. Slike tiltak bør fremmes i form av en reguleringsendring. Punkt 2.4 må endres til; Forholdet til automatisk fredete kulturminner er ikke endelig avklart innenfor områdene avsatt til Spesialområde «friluftsområde på land/bevaringsområde». Det er derfor ikke tillatt med gravearbeid eller terrengmodifikasjoner innenfor disse områdene uten at dette på forhånd er avklart med kulturminnemyndighetene. Tiltak skal fortrinnsvis fremmes som en reguleringsendring.»</p>		<p>ordbruk herunder spesialområde, o.l. jfr. ny PBL.</p>
Felles brukerutvalg	<p>Felles brukerutvalg ser positivt på at det etableres offentlig tilgjengelige turveier i kommunen. Brukerutvalget er særlig opptatt av at offentlige områder skal være tilgjengelig for alle innbyggere, uavhengig av funksjonsnivå. Derfor ønsker brukerutvalget at det i forbindelse med etablering av turveien søkes å opparbeide turveien kjørbare for rullestol, samt at det etableres en rampe i</p>	E	Tas tiletteretning.	
			D	<p>Rådmannen atr dette til orientering og viser til at veien er gruset og således vil være tilgjengelig også for rullestolbrukere. Deler av terrenget tilfredsstiller ikke kravet til stigning, men er likevel fremkommelig. En ev. rampe må vurderes i den videre detaljprosjekteringen. Når det gjelder at bom må</p>

	enden av veien som leder opp til et platå der man har utsikt utover havet. Eventuelle bommer som skal stenge for biltrafikk må være mulig å åpne for passering med rullestol.	være mulig å åpne for rullestolbrukere, viser en til at i bestemmelsene er lagt inn at det kan etableres port for rullestolbrukere.
--	---	---

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknadene innstille på at planen vedtas med følgende endringer i:

Bestemmelser endres:

1. Tilføyelse til §2.6: *«Gangvegen skal være maksimalt være 2 m bred og det er ikke tillatt med kjøring utover kjøring i forbindelse med landbruksdriften-dyrehold. Det skal etableres bom som skal være låst. Port for rullestolbrukere kan etableres»*
2. Tilføyelse til §2.3: *«Innenfor formålet LNFR-vern av kulturminner og kulturmiljø er det en lokalitet id23922 som er fredet i henhold til lov om kulturminner §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep eller terrengbearbeidelse innenfor området. Eventuelle tiltak må på forhånd avklares med kulturminneforvaltningen. Slike tiltak bør fremmes i form av en reguleringsendring.»*
3. Punkt 2.4 må endres til; *«Forholdet til automatisk fredete kulturminner er ikke endelig avklart innenfor områdene avsatt til hensynssone «friluftsområde på land i kombinasjon med bevaringsområde». Det er derfor ikke tillatt med gravearbeid eller terrengmodifikasjoner innenfor disse områdene uten at dette på forhånd er avklart med kulturminnemyndighetene. Tiltak skal fortrinnsvis fremmes som en reguleringsendring.»*

Endringer foretatt i kart rev. 17.02.16:

4. Landareal vises som LNFR med underformål vern av kulturminner.
5. Id23922 vises med sikringssone på minimum fem meter.
6. Gangvegen vises med bredde 2 meter.

4. Presentasjon av planområdet og hensikten med planen

Planområdet ligger på Nordre Eigerøy, Ytstebrød og har en størrelse på 180 daa. hvor omtrent 4 daa. reguleres til turvei.

5.0 Presentasjon av forslag til reguleringsplan

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en turvei som skal være åpen for allmenn ferdsel. Grunneiere skal ha tilgang til veien for skjøtsel av landskapet. Reguleringsformål /reguleringsendringen det søkes om er formål Turvei og har en bredde på 2 meter.

Turveien skal ha et fast dekke av mørk grus på veien. Bredde på oppgruset ferdig turvei skal være to meter. Det skal settes opp en grind ved parkeringsplassen. Grinden skal være låst for motorisert allmenn ferdsel men ha en trekvart grindåpning med fjærbelastet selvlukkemekanisme, for turgåere og rullestolbrukere . Jordlag legges i skråninger.

6. Teknisk infrastruktur

6.1 Parkering, adkomst, kryss og frisikt

Offentlig parkering er sikret like ved planområdet ved det kommunale renseanlegget.

6.2 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørslser	x		1	1	Grønn	
Ulykke med gående/syklende	X		1	1	Grønn	
Andre ulykkespunkter	X		1	1	Grønn	
Byggelinje mot veg	X		1	1	Gul	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.3 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann	X		1	1	Grønn	
Avløp	x		1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m	x		1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.5 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling	x		1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

7. Universell utforming:

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas	x		1	1	Grønn	

Stigningsforholdene for den planlagte gang- og sykkelvegen er i hovedsak gode langs mesteparten av strekningen, men der maksimal stigning i et parti er noe brattere enn anbefalt. Tiltaket vil uansett bedre tilgjengeligheten for de aller fleste grupper og dermed bedre tilgangen til et viktig friluftsområde ved sjøen.

8. Barn og unge

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m	X		1	1	Grønn	
Område for idrett/lek	x		1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Turvegen vurderes å være positiv for barn og unge.

9. Sikkerhet og beredskap

9.1 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei			

	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag		x	1	1	Grønn	

Ingen kjente.

9.2 Støy

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy	x		1	1	Grønn	.

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Ingen kjente.

9.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold jfr. ROS.

9.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ingen kjente.

9.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofyllt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		x	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		

Ikke kjent med spesielle forhold.

10. Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11. Viktige hensyn og arealinteresser

11.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1	Grønn	
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		2	1	Grønn	

Turvegen ligger i et område med kystlynghei som er en viktig naturtype som er oppført som truet. Det legges ikke opp til inngrep i dette. Det er også kjent som et leveområde for hubro.

11.2 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Det drives jakt på fugl og rådyr i området. Det er også kjent som et leveområde for hubro.

11.3 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er registrert en verneverdig kulturminne av arkologisk art innenfor planområdet. Forholdet til kulturminner er avklart i forhold til uttale fra Rogaland Fylkeskommune og fremlegg til vedtak. Rogaland fylkeskommune har i epost datert 08.02.2016 bekrefter at innsigelsen vil bli trukket tilbake under vilkår om at de nevnte endringer innarbeides i kart og bestemmelser.

11.4 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Vil bidra til lettere tilgjengelighet til friluftsområdet og sjøen som har mange fine fiskeplasser. Turvegen ligger i et større sikret friluftsområde.

11.5 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1	Grønn	

Grunneiere skal ha tilgang til veien for skjøtsel av landskapet.

11.6 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap	x		2	1	Grønn	

Turvegen ligger i et område som er oppført i «Vakre landskap» og er et viktig natur og turområde både lokalt og regionalt.

11.7 Terreng og terrengtilpassning

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng	x		1	1	Grønn	

Turvegen er lagt til anleggstraseen, men skal ikke være bredere enn 2 meter. Den skal ha mørk toppdekke og kantene skal såes til i tråd med omgivelsene.

11.8 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.9 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?	Grov vurdering av:	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
--------------------	-----------------	--------------------	--------------------	------------------

	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens	
Lokalklima		X	1	1	Grønn

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.10 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.11 Forhold til naboer/tilpassning til omgivelser

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Konsekvenser for naboer	x		1	1	Grønn	
Tilpassning til eksisterende omgivelser	x		1	1	Grønn	

Ingen kjente.

11.12 Sol og skygge

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sol og skygge	x		1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

12. Vurdering om planen har vesentlig konsekvens for miljø og samfunn

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette gjelder også ved en omdisponering av arealer i strid med kommuneplanen. Rådmannen vurderer at den foreslåtte reguleringsplanen holder seg innenfor rammene i kommuneplanen. Rådmannen vurderer ikke at denne planen har vesentlige virkninger for miljø og samfunn og heller ikke at ev. avvik fra kommuneplanen er av en slik karakter at det medfører behov for konsekvensutredning jfr. § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger".

13. Naturmangfold

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfold		x	1	1	Grønn	

Viser til saksutredningen ovenfor samt gjennomgang i forhold til kjente kilder og en vurderer ikke at planen vil komme i konflikt med kjente forhold som berøres av loven. Det er heller ikke fremkommet uttaler eller andre vurderinger som skulle tilsi dette i løpet av planprosessen.

14. Oppsummering og konklusjon

Rådmannen viser til at forslag til turveg vil være positiv for befolkningen i Eigersund kommune, og vil bidra til at nye naturområder blir gjort lettere tilgjengelig. Dette er et område som allerede i dag blir mye brukt som turområde for kommunens innbyggere og tiltaket vil bidra til å bedre forholdene for friluftsliv. Det vil også gjøre fiskeplasser lettere tilgjengelig.

Rådmannen vurderer at den fremlagte reguleringsplanen ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner og vurderes som entydig positiv. En viser til at de merkandene som er fremkommet er innarbeidet i forslag til vedtak og som medfører at innsigelsene således skal kunne trekkes.

Rådmannen anbefaler derfor at planen vedtas i tråd med fremlegg til vedtak.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Legg inn nye linjer/fjern tomme linjer ved behov. Detaljeringsnivå vil være avhengig av sakstype. Merk at samtlige saker som har økonomiske konsekvenser skal forelegges økonomisjefen før saken leveres til godkjenning/politisk sekretariat. Tabellene kan kun slettes dersom det er påført at det ikke er noen økonomiske konsekvenser.

Alternative løsninger:

Forslag til reguleringsendring for offentlig turvei gnr. 1 bnr 1,2,6,7 Ytstebrød, Eigerøy med tilhørende kart og bestemmelser vedtas med følgende endringer i:

Kart

Bestemmelser

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §12.12

Dokumenter vedlagt saken

DokID	Tittel
437773	Bestemmelser - reguleringsendring for offentlig turvei gnr. 1 bnr 1,2,6,7 Ytstebrød, Eigerøy.pdf
437774	Planbeskrivelse - reguleringsendring for offentlig turvei gnr. 1 bnr 1,2,6,7 Ytstebrød, Eigerøy.pdf
451711	Revidert plankart(18-40) - 17022016
440588	Uttalelse til reguleringsendring for offentlig turvei ved Ytstebrød gnr. 1 bnr. 1, 2, 6 og 7
441647	Uttalelse til reguleringsendring for offentlig turvei - gnr. 1 bnr. 1, 2, 6 og 7 - Ytstebrød
445117	SV: Høring og offentlig ettersyn - reguleringsendring for offentlig turvei ved Ytstebrød gnr. 1 bnr 1, 2, 6 og 7
445195	Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg - reguleringsendring for offentlig turvei ved Ytstebrød gnr. 1 bnr 1, 2, 6 og 7
450096	Reguleringsendring for offentlig turvei ved Ytstebrød gnr. 1 bnr 1, 2, 6 og 7

