

MØTEINNKALLING

TIL

Formannskapet

Møtested: Møterom Bøheimen

Møtedato: 02.02.2017

Tid: 10.30

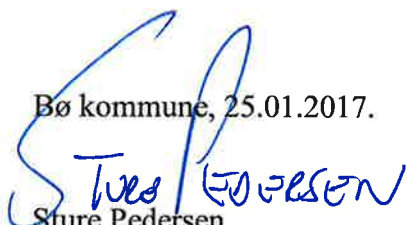
Forfall meldes umiddelbart. Varamedlemmene møter kun etter nærmere innkalling.

SAKSLISTE

Utvalgs- saksnr.	Saksnr. Tittel
1/17	17/68 REFERATER OG MELDINGER
2/17	17/75 STRATEGIPLAN FOR KULTURSAMARBEIDET I VESTERÅLEN 2016-2019
3/17	16/1059 SØKNAD OM SELVSKYLDERKAUSJON FOR LÅN
4/17	17/63 SØKNAD OM LÅN TIL KJØP AV FISKEBÅT OG KVOTE
5/17	16/930 STRATEGISK NÆRINGSPLAN - FORSLAG TIL REVIDERT HANDLINGSPROGRAM 2016-2017
6/17	16/893 DISPENSASJON FRA UTDANNINGSKRAV 2016/2017
7/17	16/1078 PRIKKTILDELING SKJENKEBEVILLING FK LUNA
8/17	17/74 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN GNR/BNR 36/38
9/17	17/87 BØ KOMMUNES AREALPLAN

- 10/17 17/94
SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISK VERV
- 11/17 15/678
**STADFESTING AV REGULERINGSPLAN EIDET, MINDRE
ENDRINGER**
- 12/17 17/86
**FORSLAG TIL ETABLERING OG DRIFT AV AKTIVITETSLEDER
VED BØHEIMEN BO- OG AKTIVITETSSENTER**

Bø kommune, 25.01.2017.


Sture Pedersen
Ordfører

REFERATER OG MELDINGER (FSK) - 2017

Saksbehandler: Grete F. Olsen
 Arkivsaksnr.: 17/68

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 1/17 Formannskapet

Møtedato
 02.02.2017

Innstilling:

Referater og meldinger tas til orientering.

Saksutredning:

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: FSK Formannskapet

Saksnr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
12/746-2	20.12.2016 Bø kunst- og kulturstrømkomite ØNSKE OM Å BEVARE KULTURMINNER RELATERT TIL VÅR STORE FORFATTERINNE REGINE NORMANN.	KUL//KAJ C55	
16/96-24	05.01.2017 K - sekretariatet PROTOKOLL FRA KONTROLLUTVALGETS MØTE 15.12.2016	RÅD//GUJA	216

STRATEGIPLAN FOR KULTURSAMARBEIDET I VESTERÅLEN 2016-2019

Saksbehandler: Kine Anette Johnsen
Arkivsaksnr.: 17/75

Arkiv: 026

Saksnr.: Utvalg
5/17 Formannskapet

Møtedato
02.02.2017

Innstilling:

Bø kommune har ingen merknader til utsendt høringsutkast for «Strategiplan for Kultursamarbeidet i Vesterålen 2016-2019»

Saksutredning:

Vesterålen kulturutvalg har sendt ut utkast til «Strategiplan for Kultursamarbeidet i Vesterålen 2016-2019» på høring med høringsfrist 1. mars 2017.

Kultursjefskollegiet har vært arbeidsgruppe for arbeidet med strategiplanen, og administrasjonen i Bø kommune har slik deltatt i arbeidet med å utforme utkastet. Det har vært gjennomført en rekke arbeidsmøter, studietur, samt egen arbeidsøkt med prosessveileder og utvidet arbeidsgruppe. Planen er nå, etter behandling i Vesterålen kulturutvalg, sendt på høring til kommunene. Den skal endelig vedtas av Vesterålen regionråds arbeidsutvalg.

Vedlegg:

Høringsutkast til Strategiplan for Kultursamarbeidet i Vesterålen 2016-2019

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringssjef

Høringsutkast til

Strategiplan for

Kultursamarbeidet i Vesterålen 2016-2019



Vedtatt i arbeidsutvalget i Vesterålen regionråd2017

Innledning

Kultursamarbeidet i Vesterålen er et interkommunalt samarbeid som er underlagt Vesterålen regionråd. Kultursamarbeidet ble opprettet som et prøveprosjekt i 1983, og etablert fast fra 1986.

Gjennom Kultursamarbeidet løser kommunene i Vesterålen en rekke kulturoppgaver i fellesskap. Oppgavene spenner fra kulturskolesamarbeid, friluftsliv, film, kulturhistorisk formidling og internasjonalt kultursamarbeid. I mange sammenhenger fungerer Kultursamarbeidet som en arena for kulturelle utviklingsprosjekt. Mye av arbeidet drives som forsøk, og skjer gjerne i samspill mellom flere partnere. Partnerne kan bl.a. være ulike lokalsamfunn, frivillige organisasjoner, helsesektor, oppvekstsektor og/eller næringsliv.

Tanken bak Kultursamarbeidet i Vesterålen er å se på vesterålsregionen som en enhet med rundt 32 000 innbyggere. Til sammen har regionen ressurser og kraft til å skape kvalitet og mangfold innenfor kulturfeltet. Det å utvikle gode kultur- og friluftstilbud bør være like selvfølgelig for distriktene som for mer tettbygde strøk.

Gjennom 30 år har Kultursamarbeidet i Vesterålen vært ledende nasjonalt på interkommunalt kultursamarbeid. Det skal vi fortsatt være i årene framover.

Kultursamarbeidet er politisk styrt av Vesterålen kulturutvalg, og drives til daglig av et sekretariat med 1,5 årsverk. MUSAM – kulturskolesamarbeidet, med 0,3 årsverk, og Vesterålen friluftsråd, med 1 årsverk, er organisatorisk lagt under Kultursamarbeidet. Andre faste innsatsområder Kultursamarbeidet har er filmfestivalen Laterna Magica, nettverkssamlinger og kulturkalender.

Planprosess

Kultursjefskollegiet har vært arbeidsgruppe for arbeidet med strategiplanen. Det har vært gjennomført en rekke arbeidsmøter og studietur. I tillegg er det gjennomført en arbeidsøkt med prosessveileder og en utvidet arbeidsgruppe. Samt høringsrunder i administrasjonen. Planen ble sendt på høring til kommunene, etter behandling i Vesterålen kulturutvalg. Den er endelig vedtatt av Vesterålen regionråds arbeidsutvalg.

Forhold til andre planer

Denne planen er et verktøy for arbeidet vi gjør gjennom Kultursamarbeidet. Hver enkelt kommune vil i tillegg kunne ha en plan for virksomheten innenfor kulturfeltet i sin kommune.

Denne planen vil være overordnet evt. planer for Vesterålen friluftsråd og MUSAM, og underordnet evt. føringer og planer i Vesterålen regionråd.

Formål

Da Kultursamarbeidet ble etablert som en fast ordning, var det erfaringene fra forsøksperioden som lå til grunn for avgjørelsen. Erfaringene fra den gang er også gjeldene i dag. Med Kultursamarbeidet kan vi få til:

Større samspill

I samspill får vi til større kulturelle handlinger

Nyskapning

I samspill blomster kreativiteten som skaper nye prosjekter

Spredt spenn i kulturtilbud

I samspill klarer vi å tilby tiltak som man ellers finner i større byer i Norge

I Kultursamarbeider arbeider vi først og fremst med tiltak innenfor kulturfeltet hvor det er hensiktsmessig å samarbeide i Vesterålen. Ofte er det gjennom Kultursamarbeidet vi utvikler nye prosjekter.

Visjon

Kultursamarbeidet – ei arena for nyskapning, inspirasjon og godt samspill i Vesterålen

Verdier:

kreativitet – kvalitet – engasjement – samhörighet

Mål

- Gode kunst- og kulturopplevelser i Vesterålen
- Tilrettelegge for en aktiv fritid fra fjære til fjell
- Bygge nettverk for utvikling og god ressursutnyttelse i Vesterålen
- Synliggjøre og skape stolthet over kulturens betydning i utviklingen av Vesterålsregionen

Strategier

1. Gode møteplasser for alle

- Kultur- og friluftaktiviteter som en naturlig arena for bredde og mangfold
- Styrke kontakt mellom kulturaktører og flerkulturelle miljøer
- Skape arenaer for samhandling mellom offentlig kultursektor og det frivillige kulturlivet
- Senke terskelen for deltakelse i kultur- og friluftaktiviteter
- Utvikle flere nærmiljøanlegg tilrettelagt for friluftsliv

2. Ung kultur

- Videreutvikle en arena for unge filmskapere
- Spennende friluftsopplevelser for unge i Vesterålen
- Skape en arena for unge som ønsker å fordype seg innen kulturskolefagene

- Involvere og ansvarliggjøre unge i regionale prosjekter

3. Nyskapning

- Formidle kunst og kultur på nye plattformer
- Øke deltakelsen i friluftsliv ved hjelp av ny teknologi
- Utvikle nye kulturprosjekter i Vesterålen
- Utvikle en ny modell for sikring, tilrettelegging og forvaltning av regionens friluftsområder

4. Utveksling og nettverk

- Initiere internasjonale kulturprosjekter for erfaringsdeling og utvikling av kulturutøvere og kulturarbeidere i Vesterålen
- Etablere et internasjonalt nettverk som kan inspirere til kreativitet og nyskapning
- Styrke kulturkompetansen og nettverket i Vesterålen

SØKNAD OM SELVSKYLDERKAUSJON FOR LÅN

Saksbehandler: Trond Robertsen
Arkivsaksnr.: 16/1059

Arkiv: 253

Saksnr.: Utvalg
3/17 Formannskapet

Møtedato
02.02.2017

Innstilling:

Bø kommune innvilger søknad fra Bøhallen SA om selvskyldnerkausjon på lån stort kr 4 890 000 til refinansiering av lån opptatt til fullfinansiering av kultursal/kinosal. Garantien varighet settes til 24 år (2 år utover 20.01.2039). Garantien nedtrappes i takt med nedbetaling av lånet.

Saksutredning:

I brev av 13.11.2016 søker Bøhallen SA om garanti for lån på 5 mill kr opptatt i KLP i forbindelse med en eventuell refinansiering.

Bakgrunnen for søknaden er å endre risikoklassen, og derigjennom redusere renteutgiftene. Eksisterende låneavtale ble inngått i 2014 med 25 års nedbetalingstid og 2 års avdragsfrihet. Det ble inngått en fastrenteavtale 5.1% løpende i 10 år.

Med bakgrunn i den faktiske renteutviklingen i markedet de senere årene – nedgang – har låntaker hatt forhandlinger med banken om å reforhandle kontrakten. Tilbudet fra banken innebærer to alternativer hvor en i 1. alternativet terminerer fastrenteavtalen ved å betale inn et engangsbeløp (overkurs) på ca 523 000 kr, og at en gir en fastrente på 2.15% i resten av inngåtte fastrenteperiode (ca 7.25 år). Alternativ 2 tilbyr banken å innbake engangsbeløpet i lånerenten i forannevnte avtaleperiode. Dette gir en fastrente på ca 3.9%.

Begge alternativene forutsetter at kommunen innvilger en selvskyldnerkausjon som da endrer lånets risikoklasse, og dermed gir en besparelse i fastrenteperioden på ca 355 000 sette i forhold til eksisterende avtale. Videre vil en kausjon også gi lavere renter fra nevnte fastrenteperioden er avsluttet og til lånet er innfridd.

Begrunnelsen for søknaden er innsparingspotensialet og at Bøhallen SA drives med et sterkt innslag av dugnadsinnsats.

I hht kommunelovens § 51 som omhandler garantier og pantsettinger for andres økonomiske forpliktelser, skal vedtak om å stille kausjon godkjennes av departementet. Dette vil si at fylkesmannen må godkjenne et vedtak gjort av kommunestyre før det kan iverksettes. Departementet har videre utarbeidet en forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier. Denne angir en del formalkrav i forhold til vedtakets innhold. Forskriftens § 3 omhandler tidsavgrensning og sier følgende:

«Vedtak om garantistillelse og garantiavtale/-erklæring skal alltid angi garantiens varighet. Ved garantier knyttet til investeringer skal garantiens varighet ikke overstige investeringsobjektets levetid. Garantiperioden kan ikke strekke seg utover 2 år fra forfall for fordringen mot hoveddebitor. Det kan ikke stilles garantier med varighet over 40 år.»

Merknader til siste setning tilsier at garantitiden må settes slik at den gir kreditor i hovedforholdet rimelig tid til innfordring i tilfelle mislighold. Dette innebærer at garantiperioden bør strekke seg utover forfallstidspunktet for hovedfordringen.

Saldoen på lånet som det søkes garanti for viser i skrivende stund en saldo på 4 890 000 kr, og neste terminforfall med et avdrag på 110 000 kr er 20.01.2017.

Hvis vi tar utgangspunkt i at låneavtalen inngås før neste forfall 20.07.2017 vil lånet i sin helhet være innfridd 20.07.2039.. En garanti i dette tilfellet bør derfor stilles på 24 år slik at det blir tid til innfordring i tilfelle mislighold.

Bø kommunen og våre innbyggere er heldige som har en flott kultur- og kinosal bygd på dugnad og driftet av Bøhallen SA. Salen ble i sin tid bygd helt uten kommunalt tilskudd. Salen har ikke bare gitt innbyggerne våre et flott kinotilbud. Kulturskolen og kommunens frivillige kulturliv har samtidig fått tilgang til en profesjonelle scene og sal, noe som har styrket også denne delen av kulturlivet og gitt våre barn og unge muligheten til å utvikle seg i tilrettelagte omgivelser. Kultursalen er en viktig storstue for kommunen vår, og tilrettelagt for profesjonelle oppsetninger.

Det ville sannsynlig vært svært utfordrende for Bø kommune å bygd og driftet anlegget med egen finansiering og innenfor eget driftsbudsjett. Som det framgår ovenfor vil det være svært økonomisk gunstig for Bøhallen SA dersom kommunen innvilger søknaden. Det er rådmannens vurdering at risikoen for at garantien skal bli gjort gjeldende pga manglende betalingsvilje- og/eller evne er liten. Det kan nevnes at kommunen har stilt garanti for FK Luna på 1 mill kr for legging av nytt kunstgress. Regnskapet for 2015 viser at Bø kommune har et samlet garantiansvar på 3.9 mill kr, hvorav garantien gitt FK Luna utgjør 0.5 mill kr.

Med utgangspunkt i den styrkingen byggingen av salen har bidratt til for kommunens kulturliv er dette noe rådmannen vil anbefale.

Uttrykt vedlegg: Søknad fra Bøhallen SA

Straumsjøen 20.01.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Trond Robertsen
Økonomisjef

BØHALLEN SA
IDRETTSVEIEN
POSTBOKS 206
8469 BØ I VESTERÅLEN

Bø i Vesterålen den 13.11.2016

Bø kommune
Rådhus 1
8475 Straumsgjøl

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	16/1059
Dok.nr.	1
Journalnr./år	9984/16
Løpenr.	22 NOV 2016
Saksbeh.	TR
Kor. nr.	FRJ
Ark.kode	253
Ark.kode	
Kassasjon	
Gradering	

SØKNAD OM SELVSKYLDNERKAUSJON FOR LÅN STORT KR 5 000 000 I KLP Bank AS

Tillater oss herved å søke om selvskyldnerkausjon i forbindelse med refinansiering av lån stort kr 5 000 000,- i KLP Bank AS. Lånet ble opptatt i desember 2013 i forbindelse med fullfinansiering av kultursal / kinosel.

Vilkår for lånet var 2 års avdragsfrihet og en fast rente på 5,1 % i 10 år.

Bakgrunn for vår søknad er forhandlinger med KLP Bank AS om renteendringer.

Da vi inngikk låneavtalen i 2013 var 5,1 % fast rente i 10 år en god avtale. Rentene har de senere år hatt en utvikling som vi på det tidspunkt ikke kunne forutse. Rentene er etter dagens nivå høye.

Vi har derfor vært i forhandlinger med KLP Bank AS om reforhandlinger av lånerentene.

Vi er nå kommet fra til følgende avtale med banken:

1. Ved å betale et engangs beløp på kr 523 224,- kan banken terminere fastrenteavtalen.
2. Banken tilbyr oss en fastrente i resterende 7 år på ca 2,15 % dersom det kan stilles selvskyldnerkausjon fra Bø kommunen.
3. Banken kan også tilby at vi ikke betaler engangsbeløpet, men at dette fordeles på de resterende 7 år. Det gir da en rentesats på ca 3,9 %

Vi viser for øvrig til kopi av e-post fra banken som vedlegges søknaden.

En selvskyldnerkausjon vil ikke medføre kontantutbetaling for kommunen, men den vil gi oss Bøhallen SA en rentereduksjon på ca 50 000,- pr år.

Dette er en betydelig innsparing for et foretak som drives med et sterkt innslag av dugnadsaktivitet.

Jeg håper at kommunen kan se positivt på vår søknad, og imøteser deres positive svar

Med hilsen

BØHALLEN SA

Jan A Andersen

Styreleder

Vedlegg: Kopi av e-post fra KLP Bank AS
 Regnskap for 2015 og budsjett for 2016.
 Oversikt over leietakere i Bøhallen SA
 Utskrift av firmaattest fra BBR, samt vedtekter.

SØKNAD OM LÅN TIL KJØP AV FISKEBÅT OG KVOTE

Saksbehandler: Åsa Elvik
Arkivsaksnr.: 17/63

Arkiv: 252

Saksnr.: Utvalg
4/17 Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
02.02.2017
16.02.2017

Innstilling:

Albrigtsen Maritim (SUS) tilbys lån inntil

kr 500 000,- (kronerfemhundretusen)

til kjøp av fiskebåt MS «Odin» med kjennetegn LM 2904 og 14-15 m fiskekvote. Lånet begrenses oppad til 10% av faktisk totalkostnad. Lånet belastes Strategisk næringsfond.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i båten med kvote, med prioritet etter eventuelle banklån. Lånet utbetales mot underskrevne dokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store månedlige avdragsterminer. Rente påløper fra utbetalingsdato med for tiden 3,5% p.a., og betales løpende månedlig i hele låneperioden. Omkostninger ved åpning av lånet fratrekkes før utbetaling.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond», og de opplysningene som framkommer i søknaden og i saksframlegget, er vilkår for tilbud om lån. Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til § 15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond» (vedlagt).

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker fra melding om vedtak er mottatt. Skjemaet «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak» ligger vedlagt melding om vedtak.

Saksutredning:

Selskapet Albrigtsen Maritim (SUS) søker om kr 1 300 000 i lån til finansiering av båt (kr 4 100 000) og kvote (kr 9 100 000). Eiere i selskapet er brødrene Mads og Marius Albrigtsen.

Låneobjektet er MS «Odin» med kjennetegn LM 2904. Båten er 14,98 meter og rigga for snurrevad/garn. Byggeår er 1985. Avtalt kjøpesum er kr 4 100 000 u/mva. I tillegg ønsker de å kjøpe ei 14-15 m kvote til en forventa kostnad av kr 9 100 000.

Marius har fagbrev som fisker og har jobbet innenfor de fleste brukstyper. Han har jobbet fast som fisker siden 1999. Mads har fagbrev som industrimekaniker, og har jobbet fast med dette i 11 år. Søkerne trekker fram at den samla kompetansen deres vil bli kostnadsbesparende siden de kan foreta en del vedlikehold og reparasjoner selv.

Finansieringsplan

De totale kostnadene er beregnet til kr 13 200 000. Søkerne har lagt fram følgende finansieringsplan:

Kjøp av båt og kvote	Kr 13 200 000
Egenkapital	Kr 2 000 000
Kommunalt lån	Kr 1 300 000
Banklån	Kr 9 900 000
Sum finansiering	Kr 13 200 000

I saksforberedelsene er søkerne gjort oppmerksom på beløpsgrensene i Regelverk for Strategisk Næringsfond. På spørsmål om hva utfallet vil bli om de ikke får tilbud om å låne så mye som det omsøkte beløpet, svarer søkerne at det vil bli vanskelig å realisere et så stort prosjekt. De vil i så fall måtte gå på et mindre prosjekt.

Driftsbudsjett

Siden søkerne starter et nytt selskap, kan de ikke legge fram regnskap som grunnlag for å kunne vurdere økonomien i prosjektet. De har imidlertid utarbeidet et enkelt driftsbudsjett som viser følgende hovedtall:

Fangstinntekter:	Kr 5 175 000
Utgifter:	Kr 3 280 000
Herav avdrag og renter banklån:	Kr 1 140 000
Herav lønnsutgifter 2 mann:	Kr 1 000 000
Beregna resultat (før finansutgifter og skatt):	Kr 1 895 000

Det er i denne saka snakk om store beløp, men dette framstår som ei lønnsom investering, og budsjettet ser ut til å ta tilstrekkelig høyde for eksempelvis renteendringer eller nedgang i kvoter eller priser.

Drøfting:

For tida er det om lag kr 1 900 000,- disponibelt for nye utlån på Strategisk Næringsfond. Nye lån skal vurderes ut fra bestemmelsene i «Regelverk for Strategisk næringsfond».

Å stimulere til økt verdiskaping i fiskerinæringa i Bø er et av de sentrale tiltakene i vedtatt Strategisk Næringsplan. Finansiering av kjøp av fiskebåter og –kvoter er et virkemiddel som kan bidra til dette. Søknaden vurderes dermed å være i tråd med Bø kommune sine mål og strategier for næringsutvikling.

Søkerne har lagt fram en enkel og ryddig søknad, og økonomien i prosjektet er overbevisende. Søknaden vurderes dermed å ha god kvalitet. Søkerne har relevant kompetanse og erfaring. De er i ferd med å etablere AS, og har engasjert regnskapsfirma. De kan vise til kr 2 000 000 i egenkapital. Dette taler for at søkerne har god gjennomføringsevne.

Administrasjonen har i lignende saker drøfta om kommunen ved å være medfinansior bidrar til prispress ved kjøp og salg av fiskekvoter. Dette er ei relevant innvending, men å sikre fiskerettigheter og –fartøy til kommunen, er viktig for å øke verdiskapinga i fiskeriene i Bø.

Kvoteprisen kan synes høy. Administrasjonen har i den forbindelse undersøkt markedsprisen for kvoter i denne størrelsesorden, og finner at prisen er ikke urimelig høy.

I sum taler forholdene i saka for at kommunen bør innvilge lån.

I følge regelverket for Strategisk Næringsfond kan det ytes lån som utgjør 10% av samla finansieringsbehov, men ikke høyere enn tilgjengelig egenkapital, og ikke høyere enn kr 500 000. Albrigtsen Maritime (SUS) søker om kr 1 300 000 i kommunalt lån. Dette utgjør 10% av kostnadene, men beløpet overstiger beløpsgrensa i regelverket. Denne grensa er fraveket ved tre tilfeller:

- IT-selskapet Framsikt AS fikk i KST-sak 47/14 innvilget et lån på kr 1 500 000 (utbetalt i fem omganger etter oppnådde milepæler).
- Eventyr AS fikk i KST-sak 21/15 innvilget et lån på kr 650 000 til forskuttering av pressestøtte i forbindelse med etablering av Yderst som ukesmagasin. (Lånet ble tilbudt på vanlige vilkår med 3 års avdragsfrihet.)
- Rune Både ble i KST-sak 102/15 tilbudt et lån på kr 1 300 000 til kjøp av fiskebåt med kvote, oppad begrenset til 10% av kjøpesummen og med vilkår om nedbetaling av lånet til nærmest mulig kr 500 000 ved utbetaling av forventet forsikringspenger.
- Beløpsgrensa ble ikke fraveket i KST-sak 6/16 vedrørende den nye båten til rederiet Snarsetværing AS. De søkte om kr 1 850 000 i lån som utgjorde 10% av kostnaden ved et nybygg på 14,99 meter. Kommunestyret la i den saka beløpsgrensa i regelverket til grunn og innvilga et lån på kr 500 000.

Ut fra disse tidligere sakene kan ikke rådmannen se at det er presedens for å fravike beløpsgrensa i behandlingen av søknaden fra Albrigtsen Maritime. En slik beslutning må i tilfelle fattes politisk.

Etter ei samla vurdering tilrår rådmannen derfor at det fattes vedtak i tråd med innstillinga fremst i dokumentet.

Straume, 20. januar 2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Johnsen
Kultur- og næringssjef

På mappa: Søknad med vedlegg

STRATEGISK NÆRINGSPLAN - FORSLAG TIL REVIDERT HANDLINGSPROGRAM 2016-2017

Saksbehandler: Åsa Elvik
Arkivsaksnr.: 16/930

Arkiv: 144

Saksnr.: Utvalg
2/17 Formannskapet

Møtedato
02.02.2017

Innstilling:

Formannskapet vedtar forslaget til Strategisk næringsplan - revidert handlingsprogram 2016-2017.

Saksutredning:

Kommunestyret vedtok Strategisk næringsplan – handlingsprogram 2017 i sitt møte den 8. desember 2016. Vedtaket ligger som trykt vedlegg til saka.

Forutsetningene for handlingsplanen var blant annet avsatte økonomiske midler i rådmannens forslag til budsjett for 2017 og tilgjengelig stillingsressurs. Situasjonen er nå endret ved at prosjektleder Strategisk næringsplan har sagt opp sin stilling fra 1. mars 2017. Rådmannen har også bestemt å konstituere jordbrukssjefen som kultur- og næringssjef i kultur- og næringssjefens permisjon. Stillingen som jordbrukssjef blir ikke lyst ut, men kommunen er i dialog med en nabokommune om kjøp av tjenester for å få dekket opp de viktigste oppgavene.

Drifts- og forvaltningsoppgavene må nødvendigvis prioriteres. Dette fører til at en mindre personalressurs enn forutsatt er tilgjengelig til oppfølging av handlingsplanen. De fleste tiltakene vil bli gjennomført, men det er behov for noen tilpasninger. Rådmannen legger derfor fram forslag til enkel revisjon av handlingsplanen. De endringene som rådmannen foreslår, kan enkelt presenteres som dette - en forenkla handlingsplan ligger som vedlegg til saka:

Navn på vedtatt tiltak	Rådmannens forslag til endring
Videreutvikle forum for samarbeid på tvers av næringer og kommunen	Tiltaket gjennomføres, men antallet møter reduseres om nødvendig.
Gjennomføre en behovsanalyse gjennom besøksrunde til bedriftene – reiselivsnæringa prioriteres i 2017	Tiltaket utsettes til 2018.
Økt kontakt mot eksterne miljøer for etablering av nye arbeidsplasser	Tiltaket gjennomføres.
Prosjekt for økt verdiskaping i sjømatnæringa i Bø	Tiltaket var vedtatt gjennomført over to år, og gjennomføres i stor grad i henhold til dette. Rådmannen vurderer å kjøpe eksterne tjenester med sikte på å komme i havn med søknad om ekstern finansiering av prosjektet i 2017. 2017 brukes dermed til forankring og definering av prosjektet, gjennomføring skjer i 2018.
Utarbeide ny landbruksstrategi	Tiltaket var vedtatt gjennomført over to år, og

	gjennomføres i stor grad i henhold til dette. Det vurderes å gjennomføre prosjektet regionalt. Målet er å komme i havn med søknad om ekstern finansiering av prosjektet i 2017. 2017 brukes dermed til forankring og definering av prosjektet, gjennomføring skjer i 2018.
Indentifisere og beskrive næringsmessig infrastruktur	Tiltaket avhenger av framdrifta til arealplanen, og gjennomføres i tråd med dette.
Bedre utnytting av Bø kunnskapspark	Tiltaket gjennomføres ikke siden Framsikt har sagt opp sin leiekontrakt og voksenopplæringa/integreringskontoret har behov for de ledige arealene.
Avklaringsprosjekt mobil og breiband	På grunn av ressursituasjonen på Kultur- og næringsetaten i 2017, foreslår rådmannen at avklaringsprosjektet ikke gjennomføres. Det er heller ikke satt av midler i vedtatt økonomiplan til videre utbygging.
Oppfølging av boligpolitisk plan i samarbeid med næringslivet	Plan for gjennomføring av tiltaket er utarbeidet. Første møte med boligaktørene og andre blir medio mars 2017.

Straume, 20. januar 2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Johnsen
Kultur- og næringssjef

Vedlegg:

Opprinnelig vedtatt handlingsprogram
Forslag til revidert handlingsprogram

Strategisk næringsplan – handlingsprogram 2017 – vedtatt av kommunestyret 08.12.16

Strategi 1: Tett og god dialog mellom kommunen og næringsaktørene

Tiltak 1	Videreutvikle forum for samarbeid på tvers av næringer og kommunen	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Bedre dialog og mer samarbeid mellom kommunen og næringslivet – og blant næringsaktørene.	1	Kr 40 000	Finansieres innenfor ramma.
Mer om tiltaket	Det etableres en fellesarena for næringslivet i Bø i samarbeid med Bø næringsforening (BNF). Skisse: Foredrag/bedriftspresentasjoner og lett servering. Kostnader knytta til reise for foredragsholdere, samt servering. Ett av møtene avvikles som Idédugnad under Reginedagan jf. Kommuneplanens samfunnsdel handlingsdelen 2016-2017.			
Ansvar	Bø kommune (BK) inviterer BNF til forpliktende deltakelse i prosjektet.			
Tiltak 2	Gjennomføre en behovsanalyse gjennom besøksrunde til bedriftene – reiselivsnæringa prioriteres i 2017	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	1) Bedre kommunale prioriteringer. 2) Etablering av bedriftsnettverk i Bø.	1	Ingen ekstra.	Ordinært driftsbudsjett.
Mer om tiltaket	Kommunen trenger god dialog med næringslivet for å finne ut hvor skoen trykker. Hvor kan kommunen bidra best for å styrke næringslivet – er utfordringene knytta til kapital, samarbeid, kompetanse, marked? Innovasjon Norge har en svært god ordning for etablering av bedriftsnettverk (kan søke om 100 000 til forstudie) – relevant for flere næringer og på tvers av næringer i Bø. Rådmannen ønsker å prioritere reiselivsnæringa (forstått som servicebedriftene i vid forstand) i 2017 og media/IKT i 2018.			
Ansvar	Kultur- og næringssetaten.			
Tiltak 3	Økt kontakt mot eksterne miljøer for etablering av nye arbeidsplasser	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Nyetableringer eller utvidelser i eksisterende bedrifter.	0,5	Kr 50 000	Finansieres innenfor ramma.
Mer om tiltaket	Gjennom nettverk og strategisk arbeid kan en lykkes med å tiltrekke seg etablerere til Bø. IKT-næringa er særlig aktuell for tida. Kostnader knytter seg til reise/opphold.			
Ansvar	Ordfører og øvrige politikere med bistand fra Kultur- og næringssetaten.			

Strategi 2: Utnytte kommunens naturgitte ressurser og beliggenhet				
Tiltak 1	Prosjekt for økt verdiskaping i sjømatnæringa i Bø*	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Økt verdiskaping i sjømatnæringa i Bø.	3	Totalt kr 400 000 – 200 000 i 2017 og 200 000 i 2018.	25% fra ramma, 25% egeninnsats, 50% ekstern finansiering.
Mer om tiltaket	Det er gjennomført et omfattende forprosjektet i 2014 og 2015. Kommunens ambisjon har vært å legge til rette for samarbeid mellom kommunen og sjømatnæringa og blant næringsaktørene. Kunnskapen fra forprosjektet tilsier at noen delprosjekter prioriteres: 1) Framtidas kystflåte i Bø. 2) Synergier av ny fabrikk i Steinesjøen havn. 3) Fagsamling sjømat (med vekt på verdiskapingspotensiale). Nordland Fylkeskommune søkes om støtte til prosjektene.			
Ansvar	Kultur- og næringsetaten i samarbeid med sjømatnæringa.			
Tiltak 2	Utarbeide ny landbruksstrategi (ny)*	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Mer matproduksjon i Bø.	2	Totalt kr 400 000 – 200 000 i 2017 og 200 000 i 2018.	25% fra Kommunalt Fond, 25% egeninnsats, 50% ekstern finansiering.
Mer om tiltaket	Bø kommune vedtok sist en landbruksplan i 1992. Både næringa og Bø har endra seg, og vi trenger en ny strategi. Bø har gode muligheter for å bidra til det nasjonale målet om økt matproduksjon. Gode generasjonsskifter og tilgang på areal er utfordringene i 2016. Tiltaket forutsetter at næringa selv har interesse av å bidra, samt at vi får fylkeskommunale midler til prosjektet for å kunne bruke ekstern prosessveileder i arbeidet. Det fremmes en egen sak til politisk behandling om innholdet i prosjektet.			
Ansvar	Kultur- og næringsetaten i samarbeid med landbruksnæringa.			
Tiltak 3	Identifisere og beskrive næringsmessig infrastruktur	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Oppdatert oversikt over næringsmessig infrastruktur i Bø.	1	Ingen ekstra.	Ordinært driftsbudsjett.
Mer om tiltaket	Kommunen har de siste åra mottatt flere henvendelser fra næringsaktører som er interesserte i areal og annen næringsmessig infrastruktur. En utdatert arealplan gjør at vi har for dårlige svar. Prosjektet er avhengig av resultatene i arealplanen.			
Ansvar	Kultur- og næringsetaten i samarbeid med Teknisk etat og evt bidrag fra private aktører.			

* Gjennomføres i 2017 og 2018 med tilsvarende finansiering i 2018 - forutsetter støtte fra Nordland Fylkeskommune

Strategi 3: Andre tiltak for styrka næringsutvikling i Bø					
Tiltak 1	Bedre utnytting av Bø kunnskapspark	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering	
Mål	Flere leietakere.	0,5	Ingen ekstra.	Ordinært driftsbudsjett.	
Mer om tiltaket	Kommunen overtok bygget som tidligere huset Sortland Videregående avd Bø vederlagsfritt fra Nordland Fylkeskommune i 2014. Kommunestyret vedtok i sak 84/14 at driften av bygget skulle legges til næringsavdelinga. Det er i dag to leietakere i bygget.				
Ansvar	Kultur- og næringsetaten.				
Tiltak 2	Avklaringsprosjekt mobil og breiband	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering	
Mål	Avklare detaljert situasjon for mobil- og breibanddekning for å kunne utarbeide kvalitativt gode anbudsinnbydelser med hensikt å få best mulig løsning for flest mulig områder (tekst fra tilsagnet til Nordland Fylkeskommune).	1	Kr 202 000	Internt arbeid: Kr 50 000 Ekstern fin.: Kr 100 000 Netto utgift (tas av ramma): Kr 52 000	
Mer om tiltaket	I 2016 gjennomføres Telia-prosjektet for området Straume-Vea-Steine. Kommunestyret vedtok samtidig i sak 60/15 å etablere et avklaringsprosjekt for utbyggingsbehov og mulige løsninger for forbedret mobil- og breibanddekning for områder med svak dekning. Kommunen har fått innvilget kr 100 000 i tilskudd fra Nordland Fylkeskommune til gjennomføring av prosjektet.				
Ansvar	Kultur- og næringsetaten.				

NB. Kommunestyret vedtok i sitt møte den 08.12.16 å legge til et tredje tiltak under strategi 3 - «Oppfølging av boligpolitisk plan i samarbeid med næringslivet».

Strategisk næringsplan

Rådmannens forslag til revidert handlingsprogram 2017

Strategi 1: Tett og god dialog mellom kommunen og næringsaktørene

Tiltak 1	Videreutvikle forum for samarbeid på tvers av næringer og kommunen	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Bedre dialog og mer samarbeid mellom kommunen og næringslivet – og blant næringsaktørene.	1	Kr 40 000	Finansieres innenfor ramma.
Endring	Tiltaket gjennomføres, men antallet forum reduseres om nødvendig.			

Tiltak 2	Gjennomføre en behovsanalyse gjennom besøksrunde til bedriftene – reiselivsnæringa prioriteres i 2017	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	1) Bedre kommunale prioriteringer. 2) Etablering av bedriftsnettverk i Bø.	1	Ingen ekstra.	Ordinært driftsbudsjett.
Endring	Tiltaket utsettes til 2018.			

Tiltak 3	Økt kontakt mot eksterne miljøer for etablering av nye arbeidsplasser	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Nyetableringer eller utvidelser i eksisterende bedrifter.	0,5	Kr 50 000	Finansieres innenfor ramma.
Endring	Tiltaket gjennomføres.			

Strategi 2: Utnytte kommunens naturgitte ressurser og beliggenhet

Strategi 2: Utnytte kommunens naturgitte ressurser og beliggenhet				
Tiltak 1	Prosjekt for økt verdiskaping i sjømatnæringa i Bø*	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Økt verdiskaping i sjømatnæringa i Bø.	3	Totalt kr 400 000 – 200 000 i 2017 og 200 000 i 2018.	25% fra ramma, 25% egeninnsats, 50% ekstern finansiering.
Endring	Tiltaket var vedtatt gjennomført over to år, og gjennomføres i stor grad i henhold til dette. Rådmannen vurderer å kjøpe eksterne tjenester med sikte på å komme i havn med søknad om ekstern finansiering av prosjektet i 2017. 2017 brukes dermed til forankring og definering av prosjektet, gjennomføring skjer i 2018.			
Tiltak 2	Utarbeide ny landbruksstrategi (ny)*	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Mer matproduksjon i Bø.	2	Totalt kr 400 000 – 200 000 i 2017 og 200 000 i 2018.	25% fra Kommunalt Fond, 25% egeninnsats, 50% ekstern finansiering.
Endring	Tiltaket var vedtatt gjennomført over to år, og gjennomføres i stor grad i henhold til dette. Det vurderes å gjennomføre prosjektet regionalt. Målet er å komme i havn med søknad om ekstern finansiering av prosjektet i 2017. 2017 brukes dermed til forankring og definering av prosjektet, gjennomføring skjer i 2018.			
Tiltak 3	Identifisere og beskrive næringsmessig infrastruktur	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Oppdatert oversikt over næringsmessig infrastruktur i Bø.	1	Ingen ekstra.	Ordinært driftsbudsjett.
Endring	Tiltaket avhenger av framdrifta til arealplanen, og gjennomføres i tråd med dette.			

Strategi 3: Andre tiltak for styrka næringsutvikling i Bø

Strategi 3: Andre tiltak for styrka næringsutvikling i Bø				
Tiltak 1	Bedre utnytting av Bø kunnskapspark	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Flere leietakere.	0,5	Ingen ekstra.	Ordinært driftsbudsjett.
Endring	Tiltaket gjennomføres ikke siden Framsikt har sagt opp sin leiekontrakt og voksenopplæringa/integreringskontoret har behov for de ledige arealene.			
Tiltak 2	Avklaringsprosjekt mobil og bredband	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Avklare detaljert situasjon for mobil- og bredbanddekning for å kunne utarbeide kvalitativt gode anbudsinnbydelser med hensikt å få best mulig løsning for flest mulig områder (tekst fra tilsagnet til Nordland Fylkeskommune).	1	Kr 202 000	Internt arbeid: Kr 50 000 Ekstern fin.: Kr 100 000 Netto utgift (tas av ramma): Kr 52 000
Endring	På grunn av ressursituasjonen på Kultur- og næringsetaten i 2017, foreslår rådmannen at avklaringsprosjektet ikke gjennomføres. Det er heller ikke satt av midler til videre utbygging i vedtatt økonomiplan.			
Tiltak 3	Oppfølging av boligpolitisk plan i samarbeid med næringslivet	Estimert tidsforbruk (mnd)	Kostnad	Finansiering
Mål	Vedtatt av kommunestyret. Ikke definert i vedtaket.	Vedtatt av kommunestyret. Ikke stipulert i vedtaket.	Vedtatt av kommunestyret. Ikke stipulert i vedtaket.	Vedtatt av kommunestyret. Ikke definert i vedtaket.
Endring	Plan for gjennomføring av tiltaket er utarbeidet. Første møte blir medio mars 2017.			

DISPENSASJON FRA UTDANNINGSKRAV 2016/2017

Saksbehandler: Liv-Karin Steinsvik
Arkivsaksnr.: 16/893

Arkiv: 404

Saksnr.: Utvalg
6/17 Formannskapet

Møtedato
02.02.2017

Innstilling:

- A. Det dispenseres fra kravet om førskolelærerutdanning for Anita Johnsen som pedagogisk leder i Straume barnehage fra og med 14.11.16 til 20.08.17.
- B. Det dispenseres fra kravet om førskolelærerutdanning for Edna Steffensen som pedagogisk leder i Straume barnehage fra og med 14.11.16 til 20.08.17
- C. Det dispenseres fra kravet om førskolelærerutdanning for Inger Ditlevsen som pedagogisk leder i Eidet barnehage fra og med 01.01.17 til 20.08.17.

Saksutredning:

Det skal være en pedagogisk leder pr. 14-18 barn når barna er over tre år, og en pedagogisk leder pr. 7-9 barn når barna er under tre år:jmf. Forskrift om pedagogisk bemanning§1. i barnehageloven.

Pedagogiske ledere må ha barnehagelærerutdanning, eller annen treårig pedagogisk utdanning på høghskolenivå med videreutdanning i barnehagepedagogikk. Jmf.§ 18-2.ledd i barnehageloven.

Etter årets barnehageopptak manglet vi pedagogiske ledere i alle tre barnehagene. Etter utlysning hadde vi ingen med godkjent utdanning, og fem av våre barn- og ungdomsarbeidere ble ansatt i disse vikariatene. Alle fem fikk dispensasjon fra utdanningskravet i formannskapsmøte 22.09.16. To fikk dispensasjon for hele barnehageåret og tre fikk for deler av barnehageåret. Grunnen til dette var at eierne av stillingene hadde permisjon i bare deler av barnehageåret. Alle har søkt videre permisjon i sine stillinger ut barnehageåret. Vi har lyst ut stillingene på nytt, men fikk ingen søkere. Av den grunn søkes det utvidet dispensasjon ut barnehageåret for Anita Johnsen, Edna Steffensen og Inger Ditlevsen.

Vedlegg:

PRIKKTILDELING SKJENKEBEVILLING FK LUNA

Saksbehandler: Gøril Johnsen
Arkivsaksnr.: 16/1078

Arkiv: U63

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
7/17	Formannskapet	02.02.2017
/	Kommunestyret	16.02.2017

Innstilling:

F.K Luna tildeles to prikker for overtredelse av alkoholforskriftens §§ 4-4 og 4-6. Dersom bevillingshaver i løpet av en periode på to år er tildelt til sammen 12 prikker, skal kommunestyret inndra bevillingen for et tidsrom på en uke.

Vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens regler. Klage må fremsettes til Bø kommune innen tre uker etter at melding om vedtak er mottatt.

Saksutredning:

F.K Luna ble tildelt skjenkebevilling for enkeltanledning 13.11.16.

I forbindelse med skjenkekontroll ble det påvist følgende brudd på bestemmelsene i alkoholoven og -forskriften:

- At det ble nytt medbrakt alkohol (jf. Alkoholforskriftens § 4-4)
- At det ikke forelå alkoholfrie og -lette alternativer tilgjengelig (jf. Alkoholforskriftens § 4-6)

Se vedlagte rapport fra skjenkekontroll for dokumentasjon.

Det ble sendt forhåndsvarsel 5.12.16 om at det ville bli fattet vedtak om tildeling av 2 prikker, jf. Alkoholforskriftens § 10-3. Vedtak fattes av kommunestyret. Kontrollrapporten av 13.11.16 er underskrevet av skjenkestyrer og F.K Luna har ikke gitt tilsvarende på forhåndsvarsel og dermed ansees det at de er enige.

Straumsgjøen 13.01.17

Gøril Johnsen
NAV leder

Gundar Jakobsen
Rådmann

Vedlegg:

Kontrollrapport av 13.11.16
Brev til F.K Luna av 5.12.16

FK Luna
Postboks 33

8465 STRAUMSJØEN

05.12.2016

(Unntatt offentlighet off.l. §15)

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref
16/1078	10332/16	/U63/	NAV//GJO	

AD SKJENKEKONTROLL 13/11-16
FK LUNA

Viser til innvilget skjenkebevilling for enkeltanledning 13/11-16. I forbindelse med skjenkekontroll er det påvist følgende brudd på bestemmelsene i alkoholloven og -forskriften:

- At det nyes medbrakt alkohol (jf. Alkoholforskriftens § 4-4)
- At det ikke foreligger alkoholfrie og -lette alternativer tilgjengelig (jf. Alkoholforskriftens § 4-6)

Se vedlagte rapport fra skjenkekontroll for dokumentasjon.

Dette brevet er å regne som et forhåndsvarsel etter forvaltningslovens 16 § om at det vil bli fattet vedtak om tildeling av 2 prikker, jf. Alkoholforskriftens § 10-3. Vedtak fattes av kommunestyret. Vi gjør oppmerksom på at dersom bevillingshaver i løpet av en periode på to år er tildelt til sammen 12 prikker, skal kommunestyret inndra bevillingen for et tidsrom på en uke.

Med vennlig hilsen

Gøril Johnsen
NAV-leder

Vedlegg: Rapport fra skjenkekontroll 13/11-16

Brevet sendes kun elektronisk og har derfor ikke handskreven signatur.

Nordfjeldske Kontroll AS
7282 Bogøyvær

Rapport vedr. kommunal skjenkebevilling

Opplysninger om skjenkestedet:		Kontrollopplysninger:	
Navn: <u>FK LUNA</u>		Dato: <u>13/11-16</u>	
Adresse: <u>Strømmåsen</u>		Klokkeslett: <u>01⁰⁰</u>	
Styrer: <u>Rune Eriksen</u>		Kontrollens varighet: <u>30 min</u>	
Stedfortreder: _____		Gjester; lite/mye/fullt: <u>mye</u>	
Skjenkestedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>Rune Eriksen</u>		Type skjenkested: <u>Utdelt</u>	
Skjenkerett for: ☒ Øl ☒ Vin ☐ Brennevin		Skjenkestedets åpningstid: <u>20⁰⁰ - 02⁰⁰</u>	
		Kommune: <u>Bp</u>	

Følgende ble observert/registrert i løpet av tilsynet:		Ja	Nei
01. Finnes det personer åpenbart påvirket av rusmidler i lokalet?	☐	☒	
02. Serveres alkoholholdig drikk av mindreårige?	☐	☒	
03. Foregår skjenking til mindreårige?	☐	☒	
04. Drikker mindreårige alkohol som blir servert til andre?	☐	☒	
05. Foregår skjenking til åpenbart berusede personer?	☐	☒	
06. Nytes medbrakt alkohol?	☒	☐	
07. Medbringes alkohol ut av godkjent skjenkeområde?	☐	☒	
08. Er brudd på tobakkskadeloven observert?	☐	☒	
		Ja	Nei
09. Ble/blir åpenbart påvirkede personer bortvist før videre servering?	☒	☐	
10. Ble/blir skjenketidene overholdt?	☒	☐	
11. Kreves det legitimasjon ved tvil om alder?	☒	☐	
12. Ble/blir reklameforbudet for alkohol overholdt?	☒	☐	
13. Er alkoholfrie og lette alternativer tilgjengelige?	☐	☒	
14. Er alkoholfrie og lette alternativer oppført på skjenkekartet?	☒	☐	
15. Har skjenkestedet et tilfredsstillende IK-system?	☐	☐	
16. Er styrer / stedfortreder til stede?	☒	☐	
17. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	☒	☐	
Rapporten anses med dette for mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.			

1.blad:
Kommunens
eksemplar
2.blad:
Bevillingshavers
eksemplar
3.blad:
Nordfjeldske
Kontroll AS'
eksemplar

Kommentar:	
<u>Dette er et utleiet car i regi av FK Luna. Skjenkebevillingen er i henhold til lov i Strømme Samfunnsbar.</u>	
Kontrollør legitimerte seg for: <u>Rune Eriksen</u>	Kontrollørs IDNR: <u>771595</u> Kontrollørs IDNR: <u>771598</u>

DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN GNR/BNR 36/38

Saksbehandler: Rune Dahl
Arkivsaksnr.: 17/74

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg
8/17 Formannskapet

Møtedato
02.02.2017

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges det dispensasjon fra Reguleringsplanen Straume til oppføring av garasjen på eiendommen gnr 36 bnr 38.

Byggesøknad etter Plan- og bygningsloven § 20 må innsendes før tiltakets oppstart. Ved endring av plassering eller utforming av bygget må nytt nabovarsel utsendes.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø Kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Saksutredning:

Sam Viktor Antonsen søker den 18.01.2017 om dispensasjon fra Reguleringsplanen Straume for bygging av en garasje på eiendommen gnr 36 bnr 38. I Reguleringsplanen er dette området avsatt til boligformål med benevnelse B17.

Eiendommen gnr 36 bnr 38 er på 7 daa. Omsøkte teig på ca. 2 daa vil bli fradelt og tildelt nytt gnr/bnr nummer før tiltaket oppstartes.

Det er sendt ut nabovarsel til alle berørte naboer med tegninger og forklaring på hva garasjen skal benyttes til. Det foreligger ingen innsigelser fra naboene på ønsket tiltak.

I vurderingen av denne søknaden om dispensasjon for bygging av en garasje er lagt til grunn at tiltakshaver vil benytte denne til lagring av utstyr og bobillagring. Garasjen er også tiltenkt brukt til mindre reparasjoner og vedlikehold. Det vil bli innlagt strøm, vann og avløp, hvorav vann og avløp blir tilkopleet det kommunale va-nettet.

Tomtens beliggenhet i terrenget og omliggende skog gjør av den er lite egnet til bebyggelse av bolighus. Garasjen er på 240 m² med 6 meter på mønehøyden, størrelsen på garasjen tilsier at den ikke vil være til sjenanse for omkringliggende bolighus eller hindring av utsikt.

Bø Kommune har vurdert at denne dispensasjonssøknaden er av ikke prinsipiell størrelse eller av interesse/betydning for regionale og nasjonale myndigheter. På dette grunnlaget er ikke denne dispensasjonssøknaden utsendt på høring.

Dispensasjonssøknaden blir kun behandlet i planutvalget til Bø Kommune.

Konklusjon

Rådmann tilrår at det gis dispensasjon til bygging av garasje på eiendommen gnr 36 bnr 38 i området som er avsatt til boligformål i Reguleringsplanen Straume.

Straume 21.02.2107

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg: Søknad, 2 Kart



Sam Viktor Antonsen
Postboks 166
8465 Straumsgjøl

Bø Kommune
8475 Straumsgjøl

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/74
Dok.nr.	1
Journal nr. Ar.	358/17
Løpnr.	
18 JAN 2017	
Saksbør.	RUD
Ark. bokid.	L12
Klassifisering	Gradering

Dispensasjonssøknad fra Reguleringsplanen

Tiltakshaver/ søker: Sam Viktor Antonsen
Gjelder eiendom : Gr. 36/br 38

Dispensasjon: Søker om dispensasjon fra reguleringsplaner for Gr.36/Br.38 til å sette opp en garasje stor 240 m2 , som vist på kart.

Begrunnelse: Bø Bilservice Eiendom AS har solgt Verksted-eiendomen på straumekrysset. (som også jeg er eier av)

Og vil skille ut en del av eiendom 36/38 for dette formålet.
Vi har en del utstyr og maskiner som skal vedlikeholdes og repareres etc./bobillagring.
Naboene er varslet og informert om hva vi tenkt brukt området til, de har ingen innsigelse på dette .

Straumsgjøl 18/01-2017

Sam Viktor Antonsen

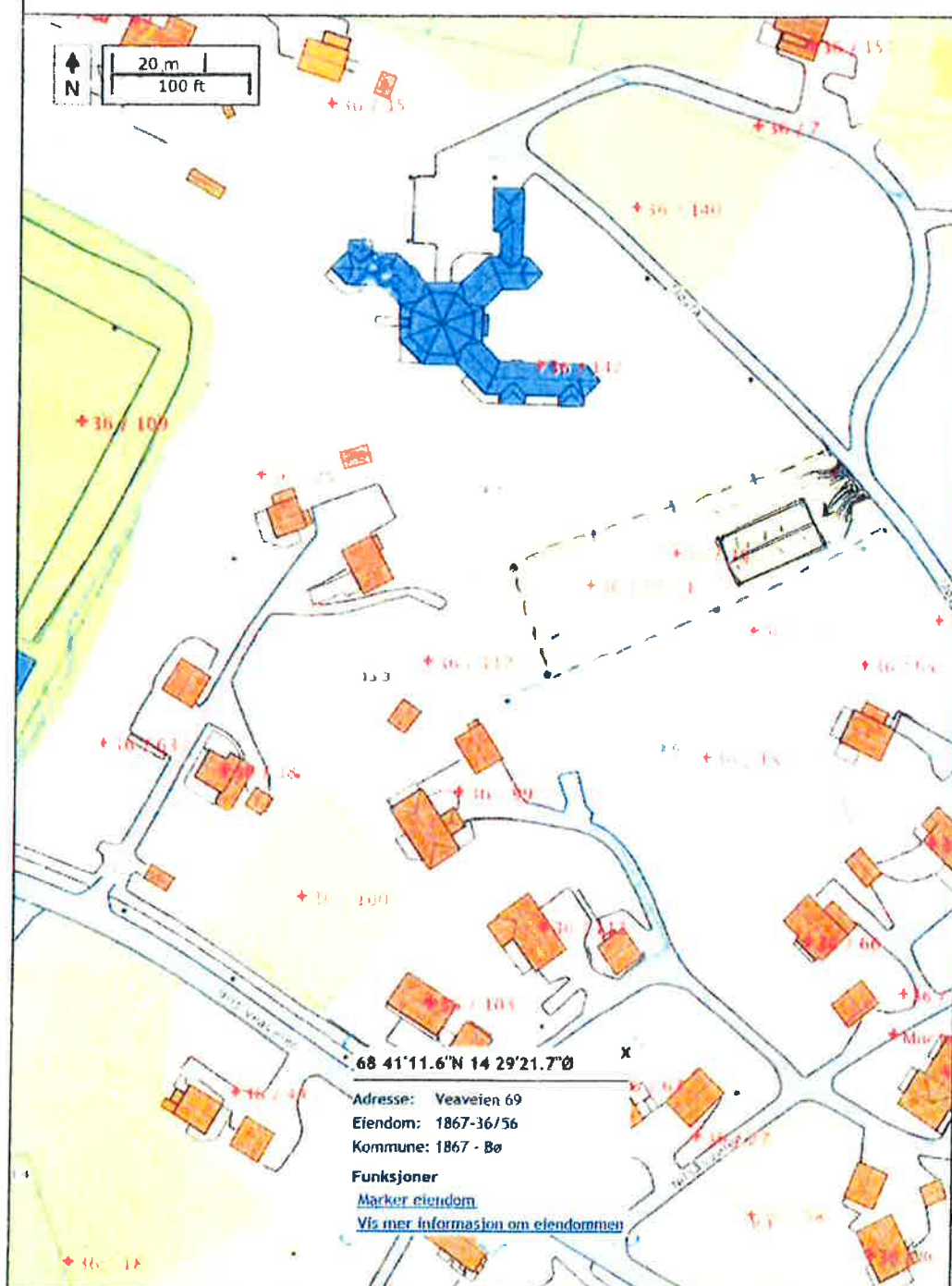
Utskrift



Se eiendom

informasjon fra natricket og grunnboken

08/12 2016


<http://www.seeiendom.no/structures/printPrepare.htm>

Side 1 av 2



Skriv ut

Norges bestel 1881

... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑

BØ KOMMUNES AREALPLAN

Saksbehandler: Rune Dahl
Arkivsaksnr.: 17/87

Arkiv: 142

Saksnr.: Utvalg
9/17 Formannskapet

Møtedato
02.02.2017

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 13-1, jmfør Pbl § 1-6, vedtas midlertidig forbud mot tiltak i strandsonen for fradeling av eiendommer og oppføring av bygninger.

Forbudet gjelder ikke tiltak som er i samsvar med arealdelen gjeldende Kommuneplan eller gjeldende Reguleringsplaner for Bø Kommune.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø Kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Saksutredning:**Kommuneplanens arealdel.**

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen. Arealdelen bør altså være en overordnet plan uten for sterk detaljering. Videre heter det at arealdelen skal angi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Dette betyr at arealdelen skal være fremtidsrettet. Endelig skal arealdelen angi hvilke viktige hensyn som må ivaretas.

Kommuneplanens arealdel kan fravikes på to måter. Den ene måten er at det treffes vedtak om dispensasjon, jfr. Pbl § 19. Den andre måten er at det vedtas en reguleringsplan med avvikende arealbruk eller bestemmelser. Selv om reguleringsplaner i prinsippet skal følge opp den arealbruk som er fastsatt i kommuneplanens arealdel, vil ny reguleringsplan likevel gå foran arealdelen. Dette følger av tredje ledd, første komma. Men i slike tilfeller vil myndigheter med innsigelsesrett kunne gjøre bruk av denne. Arealdelen kan selvsagt også endres ved neste revisjon.

Bestemmelsen regner opp hvilke formål og underformål som kan brukes i kommuneplanens arealdel og må ses i sammenheng med Pbl § 11-8 om hensynssoner og bestemmelser til disse. Formålene og underformålene korresponderer med tilsvarende formål i kapitlet om reguleringsplaner (Pbl § 12). Utgangspunktet er at kommuneplanens arealdel er en grovmasket oversiktsplan som binder opp hovedtrekkene i arealbruken. Likevel gir underformålene adskillige muligheter for detaljering. Man bør imidlertid være forsiktig med å detaljere arealdelen for mye. Formålene er uttømmende angitt slik at man ikke kan finne opp nye formål eller varianter av de formålene som loven angir. Dersom man har behov for ytterligere presiseringer må dette gjøres ved hjelp av bestemmelser etter Pbl § 11-7.

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner

Dette formålet kan brukes ikke bare ute på sjøen, men også i overgangen mellom sjø og land og de sjønære landarealene. Med tilhørende strandsone menes arealbruken innover på land så langt arealbruken står i direkte sammenheng med sjøen. Grensedragningen skjer uavhengig av 100-meterssonen. Formålet gjelder både bruk og vern og gjelder så vel sjø som vassdrag.

Underformålene gir anledning til å avsette natur- og friluftsområder. Et naturområde kan for eksempel ha som formål å verne et sivområde for å ivareta biologisk mangfold. Loven sier uttrykkelig at underformålene kan kombineres. Det følger av § 11-11 nr.3 at det kan gis bestemmelser om arealbruken særskilt for henholdsvis vannoverflaten, vannsøylen og bunnen. Dette kan også omfatte grunnvannet for å sikre drikkevannskilder. Bestemmelser for vannsøylen kan for eksempel ha til formål å sikre gjennomstrømming i et trangt sund.

I tillegg til ovennevnte formål, kan det etter § 11-8 også fastsettes hensynssoner med retningslinjer og bestemmelser. Det kan dermed gis bestemmelser om plankrav, miljø- og funksjonskrav, tilgjengelighet til strandsonen og krav til eventuelle bygninger og anlegg.

Tredje ledd angir at kommunen kan velge om man bare vil fastsette hovedformål og heller gi mer utfyllende bestemmelser etter Pbl §§ 11-9, 11-10 og 11-11 som klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene. Videre kan hovedformålene, som tidligere nevnt, suppleres med hensynssoner med bestemmelser og retningslinjer. I de områdene hvor det er mest aktivitet vil det ut fra loven selv, eller etter bestemmelser til arealdelen, være et krav om reguleringsplan for nye tiltak. Det vil også være krav om reguleringsplan dersom det ønskes fastsatt restriksjoner som har vesentlig betydning for igangværende virksomhet, eller som har vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Arealdelen vil ha direkte rettsvirkning for enkeltsaksbehandlingen av tiltak som kan utføres uten reguleringsplan.

Reguleringsplan

Dette er den innledende bestemmelsen om reguleringsplaner som i første ledd fastslår at en reguleringsplan består av et kart med tilhørende bestemmelser. Det vises samtidig til Pbl § 4 som inneholder regler om generelle utredningskrav og dokumentasjon i den forbindelse.

Andre og tredje ledd bestemmer i hvilke tilfeller det foreligger plikt til å utarbeide reguleringsplan.

Dette er:

- større bygge- og anleggstiltak (tredje ledd)
- andre tiltak som får vesentlig virkning for miljø og samfunn, altså de konsekvensutredningspliktige tiltakene (tredje ledd)
- når det er bestemt i kommuneplanens arealdel at det skal utarbeides reguleringsplan for bestemte områder (andre ledd)
- når det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

Som en sammenfatning kan det sies at det ikke bare er tiltakets størrelse som utløser plikt til å utarbeide reguleringsplan, men om tiltaket objektivt sett har virkninger som påkaller planbehandling bl.a. på grunn av motstridende arealbruksinteresser og verneinteresser.

Søknadspliktige større bygge- og anleggstiltak etter § 20-1 kan nektes fordi det ikke foreligger reguleringsplan for tiltaket. Men andre mindre tiltak kan ikke nektes av denne grunn og må, om det er ønskelig, møtes med bygge- og deleforbud.

Dersom det oppstår uenighet mellom kommunen og en tiltakshaver om tiltaket det søkes om er undergitt plankravbestemmelsene, vil tiltakshaver kunne påklage kommunens avslag. Selv om plankravbestemmelsene har karakter av å være saksbehandlingsregler vil det likevel kunne søkes om dispensasjon. Dette er akseptert i praksis. Når det i kommuneplanen er satt et generelt plankrav vil det åpenbart være ulike tiltak som ikke vil kunne omfattes av eller bli nærmere regulert i en reguleringsplan. For slike tiltak kan det ligge an til å gi dispensasjon.

To typer reguleringsplaner

Det finnes to typer reguleringsplaner, områdereguleringsplan og detaljregulering. Begge typer er nærmere omtalt i egne bestemmelser henholdsvis § 12-2 og § 12-3.

En detaljplan er imidlertid prosjektert og retten til å bygge etter planen er begrenset til 5 år.

Flere planer samtidig

En reguleringsplan kan utarbeides samtidig med kommuneplanens arealdel eller som en egen planprosess i etterkant av arbeidet med arealdelen. Oppstart av reguleringsplanarbeidet, planprogram, høringer og medvirkningsopplegg kan i så fall gjennomføres felles med kommuneplanen. Men for reguleringsplanområdet må det varsles etter reglene i § 12-8. Det endelige planvedtak kan påklages selv om ikke kommuneplanens arealdel kan påklages.

Bø Kommunes bruk av Pbl § 13.

Bø Kommune har en arealplan som ble vedtatt i 2006, og skulle gjelde for perioden 2006-2010.

Arbeidet med revidering har tatt lengre tid enn forventet, men er nå intensivert. I fremdriftsplanen på dette arbeidet er det satt opp 2. gangs sluttbehandling i Kommunestyret okt/nov 2017.

I forbindelse med revidering av arealplanen vil flere enkeltsaker gjøre arbeidet med utforming av de nye bestemmelsene til arealplanen mer utfordrende.

Det har opp gjennom årene i kommunen vært gitt dispensasjon til fradeling og bygging i strandsonen. Dette har Fylkesmannen ved flere anledninger påpekt som en uheldig dispensasjonspraksis og de har anmodet kommunen om å forholde seg til fastlagt arealbruk i overordnet arealplan. Trekker ikke frem alle sakene, men har hentet et par sitat fra 2012, der Fylkesmannen i Nordland svarte i sitt innspill til sak 12/637.

Sitat 1: Fylkesmannen påpeker at kommunen gjennom overordnet arealplanlegging skal gjennomføre en helhetlig differensiering av arealbruken, herunder en differensiert forvaltning av strandsonen. Etter Fylkesmannen vurdering innebærer en liberal dispensasjonspraksis til en bit-for-bit nedbygging av strandsonen uten en helhetlig vurdering. Dette medfører at man ikke i tilstrekkelig grad kjenner til konsekvensen av slike tiltak. Det påligger kommunen å være spesielt varsom med å gi dispensasjon for bygging eller fradeling i strandsonen.

Sitat 2: Bakgrunnen for byggeforbudet i 50-metersbeltet er at strandsonen bør holdes fri for bebyggelse ut fra de interessene som knytter seg til denne sonen, herunder friluftsinnteresser, naturvern, biologisk mangfold, landskapsinteresser og kulturminner. Målet er å bevare strandsonen mest mulig urørt og tilgjengelig gjør at det skal mye til før dispensasjon kan gis.

Gjeldende kommuneplan gir ikke ønsket og tilstrekkelig arealstyring. Det er sannsynlig at nye områder bør undergis ny planlegging. Oppretting og endring av eiendommer eller tiltak etter Pbl § 1-6, jf. Pbl § 20-1 og andre tiltak nå, vil vanskeliggjøre pågående arbeid med ny arealplan.

Når det gjelder krav om regulering følger reguleringsplikten av nedfelt krav i kommuneplanens arealdel. Kommunen ansvar er å sørge for at det utarbeides reguleringsplaner også ut over det som er bestemt i kommuneplanens arealdel, dersom der er behov for det.

Konklusjon

Rådmann anbefaler et midlertidig forbud mot deling og bygging i strandsonen, til det foreligger en ny vedtatt kommuneplanen med arealdel.

Straume 22.01.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg:

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISK VERV

Saksbehandler: Grete F. Olsen
 Arkivsaksnr.: 17/94

Arkiv: C83 &16

Saksnr.: Utvalg
 10/17 Formannskapet
 / Kommunestyret

Møtedato
 02.02.2017
 16.02.2017

Innstilling:

Viser til søknad fra Tor Andersen datert 23.01.17, om permisjon fra politiske verv i tiden han skal vikariere i stillingen som kultur- og næringssjef - fra 23.02.17 til 01.01.2018. Med hjemmel i kommuneloven innvilges søknaden.

Saksutredning:

I skriv fra Tor Andersen fremgår følgende:

«Fordi jeg skal vikariere som kultur- og næringssjef i perioden 23.2.17 til 01.01.2018 søker jeg om permisjon fra alle politiske verv i samme tidsrom.»

Tor Andersen er fast tilsatt i stilling som landbrukssjef. I tillegg skal han i nevnte periode vikariere i stilling som kultur- og næringssjef. Vedkommende har verv i formannskap, kommunestyre, valgstyre og administrasjonsutvalget.

Kommunelovens § 15 åpnes for fritak fra verv på bakgrunn av søknad.

«§ 15. Uttreden. Suspensjon

.....

2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjytte sine plikter i vervet.

.....»

I kommuneloven § 14 b fremgår:

«Utelukket fra valg er fylkesmannen, assisterende fylkesmann, og den som i vedkommende kommune eller fylkeskommune er administrasjonssjef eller dennes stedfortreder, er sekretær for kommunestyret eller fylkestinget, er leder av forvaltningsgren, har ansvaret for regnskapsfunksjonen i kommunen eller fylkeskommunen, eller foretar revisjon for kommunen.»

I og med at Tor Andersen skal fungere som kultur- og næringssjef en periode anbefales søknaden innvilget.

Gundar Jakobsen
 Rådmann

STADFESTING AV REGULERINGSPLAN EIDET, MINDRE ENDRINGER

Saksbehandler: Einar Botnmark
 Arkivsaksnr.: 15/678

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
/	Kommunestyret	16.02.2017
11/17	Formannskapet	02.02.2017

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14 vedtas foreslåtte endringer av reguleringsplan for Eidet. Alle merknader er tatt til følge og innarbeidet i planforslaget m/bestemmelser.

Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages jf § 1-9.

Saksutredning:

Tidligere er planforslaget som omhandler deler av gnr 68, bnr 48, 58, 110, 16 og 121 vært behandlet 22.09.2016 i formannskapet (1 gangs behandling.).

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er Reguleringsplan for Eidet, stadfestet i 2008. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte plankart, og er på ca. 6,6 daa.

Formålet med reguleringsendringen er å øke arealet på område F/K2. Se vedlagte plankart. Dette oppnås ved at planens begrensning flyttes, Risnesveiens trasé endres, område F/K2 utvides, bebyggelse på område B2 forutsettes fjernet og område B2 innlemmes i F/K2. Område F/K2 skal benyttes til nytt forretningsbygg med tilhørende parkeringsareal.

I samråd med kommunens planavdeling er det bestemt at planen ikke skal konsekvensutredes. Det vises til vedlegg III i KU - forskriften. Reguleringsendringen vil ikke komme i konflikt med eller føre til noen av punktene fra a) til q). Reguleringsendringen vil ikke føre til endringer i risiko- og sårbarhetsanalysen som ble utarbeidet for Reguleringsplan for Eidet.

Forslagsstiller og grunneier er Eidet butikkdrift AS.
 Utførende konsulent for planleggingen er JJ Engineering.

Varsel om oppstart av planarbeid ble 20.05.2016 sendt til naboer og offentlige og private høringsinstanser. Dette for å informere om planen og motta eventuelle innspill fra partene. Frist for eventuelle merknader ble satt til 20.06.2016.

Som eneste innspill til oppstartvedtak ble det mottatt en uttalelse fra Statens vegvesen datert 13.06.2016. Relevante momenter i innspillet ble tatt til følge.

Saken ble behandlet første gang i det faste utvalget for plansaker som er formannskapet 22.09.2016, med saksnr. 15/678. Innstillingen ble enstemmig vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn.

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20.10. – 01.12.2016.

Det er mottatt to innspill etter offentlig ettersyn. En uttalelse fra Statens vegvesen datert 10.11.2016 og en merknad fra Nordland fylkeskommune datert 09.11.2016. Se vedlegg. Alle merknader er tatt til

følge og kommer til uttrykk gjennom endringer / tilføyelser i det utarbeidete planforslaget og gjeldende reguleringsbestemmelser.

Plankart ble endret som følge av innspill:

- Plansymbol for avkjørselen til eiendommen 65/16 endret til gjeldende tegneregler.
- Veggrøft er lagt inn som "Annen veggrunn" mellom fortau og F/K2.

Reguleringsbestemmelser ble endret som følge av innspill:

- §2 Felles bestemmelser: Pkt. 2.6 Rekkefølgekrav: Ordlyd endres til "Risnesveien med tilhørende kryss fra fylkesveg 915 skal være etablert i henhold til reguleringsplan før byggearbeider i / utvikling av området F/K2 starter".
- §3 Byggeområder: Nytt pkt. 3.2 Støy: "Støy skal vurderes i henhold til retningslinje T-1442 (Støy i arealplanleggingen) for nye boliger og støyfølsom bebyggelse".
- §7 Kombinerte formål: Nytt pkt. 7.3 Samlet forretningsareal: "I følge den regionale planbestemmelsen i kap. 7 i *Fylkesplan for Nordland 2013-2025* kan ikke samlet forretningsareal overstige 3.000 m2 BRA".

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg:

- Plankart, tegn. 16010-01 datert 20.05.16, rev. 10.01.17
- Endrede reguleringsbestemmelser
- Uttalelse til reguleringsplan fra Statens vegvesen datert 10.11.16
- Merknad til privat reguleringsendring fra Nordland fylkeskommune datert 09.11.16

Bø kommune, teknisk avdeling
Veaveien 50

8475 Straumsgjøen

BØ KOMMUNE Feiløst	
15/678	
18	234/17
11 JAN 2017	
Saksbeh: EBO	Kont: RUD
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:

Dato: 10.01.2017

Planarbeid for del av Eidet sentrum i 1867 Bø kommune – 2. gangs politisk behandling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 er det igangsatt privat reguleringsendring for eiendommene gnr. 65, bnr. 48, 58, 110, 16 (del av) og 121 (del av).

Planområdet

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er Reguleringsplan for Eidet, stadfestet i 2008. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte plankart, og er på ca. 6,6 daa.

Formålet med reguleringsendringen

Formålet med reguleringsendringen er å øke arealet på område F/K2. Se vedlagte plankart. Dette oppnåes ved at planens begrensning flyttes, Risnesveiens trasé endres, område F/K2 utvides, bebyggelse på område B2 forutsettes fjernet og område B2 innlemmes i F/K2.

Område F/K2 skal benyttes til nytt forretningsbygg med tilhørende parkeringsareal.

Konsekvensutredning og ROS-analyse

I samråd med kommunens planavdeling er det bestemt at planen ikke skal konsekvensutredes. Det vises til vedlegg III i KU-forskriften. Reguleringsendringen vil ikke komme i konflikt med eller føre til noen av punktene fra a) til q). Reguleringsendringen vil ikke føre til endringer i risiko- og sårbarhetsanalysen som ble utarbeidet for Reguleringsplan for Eidet.

Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller og grunneier er Eidet butikkdrift AS.

Utførende konsulent for planleggingen er JJ Engineering.

Informasjon og medvirkning

Varsel om oppstart av planarbeid ble 20.05.2016 sendt til naboer og offentlige og private høringsinstanser. Dette for å informere om planen og motta eventuelle innspill fra partene. Frist for eventuelle merknader ble satt til 20.06.2016.

Merknader til oppstartvarsel

Som eneste innspill ble det mottatt en uttalelse fra Statens vegvesen datert 13.06.2016. Relevante momenter i innspillet ble tatt til følge.

1. gangs politisk behandling

Saken ble behandlet i det faste utvalget for plansaker 22.09.2016, med saksnr. 15/678. Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

JJ Engineering NUF

Postadresse:
Boks 11
8465 Straumsgjøen

Besøksadresse:
Straume
8475 Straumsgjøen

Telefon: 76 13 84 66
911 84 595
Telefax: 76 13 84 88

Org.nr: 991 098 143 MVA
Bankgiro: 4570 14 14873
E-post: jakob@online.no

REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR

REGULERINGSPLAN FOR EIDET 1867 BØ KOMMUNE (N.)

Med endringer som følge av privat reguleringsendring

§1 GENERELT

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

Området reguleres til:

- Byggeområder: - Boligområder
- Offentlige trafikkområder: - Kjøreveg
- Gang- og sykkelvei
- Busslomme
- Skråningsareal og annen veggrunn
- Hensynssone: - Frisiktsone
- Fellesområder: - Felles adkomst
- Felles parkering
- Kombinerte formål: - Bolig/ forretning
- Forretning/ kontor

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 MINDRE ENDRINGER

Mindre vesentlige endringer av plankartet eller bestemmelsene, kan tillates av kommunenes faste utvalg for plansaker etter plan- og bygningslovens § 28-1

2.2 PRIVATRETTLIGE AVTALER

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.

2.3 GRUNNERVERV

Reguleringsplanen gir hjemmel for ekspropriasjon av grunn dersom det ikke inngås minnelige avtaler.

4.2 GANG- OG SYKKELVEI

Gang- og sykkelveien er regulert med 3 meters bredde og skal opparbeides med fast dekke.

4.3 ANNEN VEGGRUNN

Vegskjæringer og fyllinger skal tilpasses omkringliggende terreng. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Vegenes sideareal skal gis en landskapsmessig tilpasning med estetisk god utførelse. Grøft/snøopplager mellom kjøreveg og gangveg er regulert med 3 meters bredde.

Område AV, annen veggrunn, arealet mellom nytt vegkryss mellom eksisterende riksveg/ ny gang- og sykkelveg skal gis en tiltalende opparbeiding.

Gammel veggrunn som ikke lenger benyttes til kjøreveg eller gang- og sykkelveg skal asfalt fjernes, vegfyllingen planeres ut og gis en tiltalende opparbeiding.

§ 5 HENSYNSSONE

5.1 FRISIKTSONE VED VEG

I frisiktsonen tillates ikke sikthindrende elementer i en høyde over 0,5 meter over kjørebanelen.

§ 6 FELLESOMRÅDER

6.1 FELLES AVKJØRSEL

FA1 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 113 og 138.

FA2 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 9, 64, 75 og 13

FA3 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 5, 70, 77, 130 og 76.

FA4 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 1 og 18.

FA5 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 6, 78, 94 og 125.

6.2 FELLES PARKERINGSPLASS

FP er felles parkering for område B/F, F/K1 og F/K2



Statens vegvesen

Fylkesmannen i Nordland
Statens hus
Moloveien 10
8002 BODØ

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Stein Berg-Johansen /
77617299

Vår referanse:
16/79113-4

Deres referanse:

Vår dato:
10.11.2016

Uttale til reguleringsplan for del av Eidet sentrum – Offentlig ettersyn – Bø kommune

Viser til mottatt planforslag for del av Eidet sentrum i Bø kommune. Videre vises det til vår tidligere uttale, gitt i brev datert 13. juni 2016, ved varsel om oppstart av planarbeid.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Til denne saken uttaler vi oss som forvaltere på vegne av Nordland fylkeskommune som vegeier, og som statlig fagmyndighet innenfor sektoransvar.

Saken gjelder

Offentlig ettersyn av privat reguleringsendring for deler av gjeldende reguleringsplanen *Reguleringsplan for Eidet*, stadfestet i 2008. Formålet med reguleringsendringen er å øke arealet på området F/K2. Dette oppnås ved at planens formålsgrense flyttes, Risnesveiens trasé endres, område F/K2 utvides, bebyggelse på område B2 forutsettes fjernet og område B2 innlemmes i F/K2. Område F/K2 skal benyttes til nytt forretningsbygg med tilhørende parkeringsareal.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Vi ber om at våre merknader, råd og innspill til planen innarbeides i plankartet og reguleringsbestemmelsene. Videre ønsker vi å få en revidert plan med bestemmelser til gjennomsyn før den sendes videre til politisk behandling. Dersom det er behov for nærmere avklaring med henhold til de trafikale forhold, stiller vi oss til rådighet.

Plan og forvaltning

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
seksjonsleder

Berg-Johansen Stein

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Bø kommune i Nordland, 8475 STRAUMSJØEN

JJ Engineering Norge Limited, Postboks 11, 8465 STRAUMSJØEN

Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 BODØ

Vår dato:
Vår referanse: 16/99265
Deres dato:
Deres referanse:

Org.nr: 964 982 953

JJ Engineering NUF
Boks 11

8465 STRAUMSJØEN

Merknad til privat reguleringsendring - Eidet sentrum - Bø kommune

Viser til telefonsamtale brevets dato.

Vedlagt følger i kopi vårt innspill til saken, datert 22. juni 2016. Det kan se ut som om utsendelsen av dette innspillet ikke skjedde på regulær måte siden e-postadressen til saksbehandler i JJ Engineering ikke framgår av arkivsaken. Vi beklager dette sterkt. Korrekt e-post-adresse følger saken til offentlig ettersyn. Det kan også se ut som om saken heller ikke gikk i kopi til Bø kommune, hvilket er like beklagelig.

Vi gjør spesielt oppmerksom på henvisningen til den regionale planbestemmelsen i kap. 7 i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#) om etablering av kjøpesentre på mer en 3.000 m². Der ba vi kommunen sørge for at planbestemmelsene fastsetter at samlet forretningsareal ikke overstiger 3.000 m² BRA. Da dette ikke framgår av bestemmelsene, ber vi om at de endres på dette punktet (bestemmelsens § 7).

Vi ber altså om å få tilsendt en revidert utgave av planbestemmelsene. Om vi får dette i hende relativt raskt, kan vi rekke å gi vår uttalelse innen oppsatt frist 1. desember 2016.

Med vennlig hilsen

Håkon Renolen
rådgiver*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.***Hovedmottakere:**

JJ Engineering NUF Boks 11 8465 STRAUMSJØEN

Kopi til:

Bø kommune Rådhuset 8475 STRAUMSJØEN

Vedlegg:Innspill ved varsel om oppstart av planarbeid for del av Eidet sentrum - Bø kommune DokID
717871Adresse: Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 BodøKultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Håkon Renolen
Tlf: 91193162

Besøksadresse: Moloveien 16

FORSLAG TIL ETABLERING OG DRIFT AV AKTIVITETSLEDER VED BØHEIMEN BO- OG AKTIVITETSSENTER

Saksbehandler: Jim Gundersen
Arkivsaksnr.: 17/86

Arkiv: F07

Saksnr.: Utvalg
12/17 Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
02.02.2017
16.02.2017

Innstilling:

1. Saksfremlegget sin beskrivelse av organisering, kompetansekrav og innhold i stillingen som aktivitetsleder tas til orientering.
2. Stillingen som aktivitetsleder utlyses og med tiltredelse 1.9.2017
3. Helårskostnader for stillingen innarbeides i økonomiplanen 2018 – 2021.

Saksutredning:

Bakgrunn for saken

Kommunestyret vedtok i sak 91/16 følgende:

«Det opprettes stilling som aktivitetsleder ved Bøheimen. For 2017 bevilges kr. 300 000 til dette. Stillingen bør ses i sammenheng med aktivitetstilbudet til personer med demens. Kommunestyret ber om å få seg forelagt sak om dette».

Behovet for aktivitetstilbud

Bøheimen hadde inntil 2003 et aktivitetstilbud i regi av aktivitetsstua ved Bøheimen. Deltakerne på dette var i hovedsak pasienter på tidligere aldersavdeling ved Bøheimen, og hjemmeboende som ble skyssset til/fra aktivitetstilbudet i Bøheimens buss. Aktivitøren fortsatte i et direkte arbeid mot avdelingene/omsorgsboligene frem til 2009. Aktivitetstilbudet ble lagt ned som følge av behov for nedbemanning pga reduserte økonomiske rammer, selv om behovet har hele tiden vært tilstede.

Foreliggende planverk og retningslinjer fra staten vektlegger at det skal satses på kultur, aktivitet og trivsel som helt sentrale og grunnleggende elementer i et helhetlig omsorgstilbud for brukere av omsorgstjenestene. Det er derfor svært positivt og gledelig at det nå er vedtatt å etablere et aktivitetstilbud ved Bøheimen på nytt. Aktivitetstilbudet i regi av aktivitetsleder skal komme i tillegg til – og ikke som erstatning for den aktivisering som nå foregår av ansatte pleiepersonell. Aktivitetstilbudet vil være svært viktig for å gjøre dagen mer menigfull for beboerne ved å tilrettelegge for aktivitet ut fra den enkeltes behov, interesser og funksjonsevner. Erfaring viser at dette vil kunne bidra til økt livskvalitet, bedre helsetilbud, og

mindre bruk av medisiner. For beboerne i omsorgsboligene vil det i tillegg kunne bidra til å forsinke behovet for sykehjemsplass.

Innholdet i aktivitetstilbudet.

Det daglige, konkrete innholdet i aktivitetstilbudet er det bare fantasien som setter grenser for. Det bør allikevel gjennom utlysning av stillingen angis en ønsket retning for innholdet i aktivitetstilbudet:

- Deltakelse i dagliglivets gjøremål eksempelvis knytta til matlaging
- Enket hagestell knytta til sansehage
- Aktiviteter knytta til Naustet ved Bøheimen
- Enkelt håndarbeid
- Sang og musikk vil være en viktig del av tilbudet
- Bevegelse i form av tilrettelagte øvelser/uteaktiviteter
- Deltakelse i arrangement ved Bøheimen og eksternt i samarbeid med frivillige organisasjoner/Frivilligsentralen

Innholdet vil være forskjellig i fht tidligere aktivitetstilbud ved Bøheimen da dagens målgruppe i snitt vil ha et større funksjonstap enn tidligere målgruppe.

Krav til stillingsinnehaver

Konkret innhold og drift av aktivitetstilbudet vil være svært avhengig av den som tilsettes i stillingen. Personlig egnethet vil i denne stillingen bli særskilt vektlagt. Det vil stilles krav om

- Evne til samarbeid internt og eksternt
- Evne til å jobbe selvstendig, strukturert og tverrfaglig – også i forhold til frivillige
- Sterk motivasjon for å arbeide med eldre og personer med demens
- Kreativitet og evne til nytenking
- Fleksibilitet i forhold til at aktiviteter kan foregå utover dagarbeidstiden
- Utadvendt

Andre kvalifikasjoner som vektlegges vil være

- Kompetanse i form av relevant utdanning
- Erfaring fra tilsvarende arbeid
- Erfaring med sang og musikk
- Førerkort

Organisering av arbeidet

Arbeidsmodellen vil være at aktivitetsleder tar ansvaret for å organisere aktivitetstilbud på de enkelte bogruppene ved Bøheimen og omsorgsboligene ved Bøheimen etter tur og i et organisert system. Aktivitetstilbudet skal gjennomføres i samarbeid med øvrige ansatte ved avdelingene, og eventuelt frivillige og pårørende.

Organisatorisk legges aktivitetsleder direkte under pleie- og omsorgsleder.

Ved etablering av det vedtatte dagaktivitetstilbudet for hjemmeboende personer med demens i 2019 forutsettes det samarbeid og koordinering av de 2 aktivitetstilbudene. Den konkrete utforming av dette må skje når de aktuelle ansatte er på plass i sine stillinger.

Økonomi.

Det foreslås oppstart av aktivitetstilbudet fra 1. september 2017. Det bevilgede beløpet for 2017 vil dekke annonsering, lønn og noe utstyr.

Helårsvirkningen av tiltaket beregnes til kr. 620 000 pr. år fra 2018.

Konklusjon/oppsummering

Rådmannen mener at et aktivitetstilbud slik det er beskrevet i saksframlegget vil kunne medføre en betydelig kvalitetsheving av tilbudet ved Bøheimen Bo- og behandlingssenter. Rådmannen tilrår at aktivitetstilbudet ved Bøheimen Bo- og behandlingssenter starter opp slik det fremgår av saksframlegg og forslag til vedtak.

Gundar Jakobsen
Rådmann

Jim Gundersen
Helse- og omsorgssjef

Vedlegg:

Ingen vedlegg.