

MØTEINNKALLING

TIL

Formannskapet

Møtested: Fjordcamp, Kråkberget

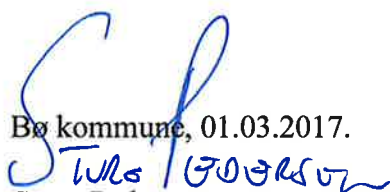
Møtedato: 09.03.2017

Tid: 08:30

Forfall meldes umiddelbart. Varamedlemmene møter kun etter nærmere innkalling.

SAKSLISTE

Utvalgs- saksnr.	Saksnr. Tittel
14/17	17/99 SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - FORPROSJEKT SKÅRVÅGFISK AS
15/17	16/999 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN, FORTØYNINGER SKATLEIA, VEDVIKA, JENNSKARBOTN, BONHAMMAREN, HYSJORDA
16/17	16/565 INNSPILL - NY AREALPLAN BØ KOMMUNE


Bø kommune, 01.03.2017.
Sture Pedesen
Ordfører

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - FORPROSJEKT SKÅRVÅGFISK AS

Saksbehandler: Åsa Elvik
 Arkivsaksnr.: 17/99

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
 14/17 Formannskapet

Møtedato
 09.03.2017

Innstilling:

Skårvågfisk AS innvilges støtte til bedriftsutvikling;

kr 45 000,- (kronerførtifemtusen)

Tilskuddet belastes Kommunalt næringsfond.

Tilskuddet er innvilget i henhold til opplysningene i søknaden og saksframlegget. Vilkår for tilskuddet framkommer i Bø kommunes regelverk for Kommunalt næringsfond samt statlige og fylkeskommunale regelverk. Det presiserer at tilskudd ytes til kartlegging og planlegging, ikke til gjennomføring av myndighetspålagte oppgaver, jf opplysningene i søknaden og i saksframlegget.

Bø kommune har til enhver tid adgang til å kontrollere at vilkårene for tilskuddet overholdes. Tilsagnsmottaker plikter å gi de opplysninger kommunen ber om. Det tas samtidig forbehold om adgang for Fylkesrevisjonen (Nordland Fylkeskommune) og Riksrevisjonen til å iverksette kontroll med at midlene brukes etter forutsetningene.

Prosjektet er godkjent med følgende kostnader og finansiering:

Kostnadsplan:

Bistand – tekniske fag / annen kompetanse	kr 50 000,-
Konsulentbistand - markedsavklaring	kr 40 000,-
Prosjekt gjennomføring og administrasjon	kr 90 000,-
Sum kostnader	kr 180 000,-

Finansieringsplan:

Egeninnsats (150 t a 400,-)	kr 60 000,-
Tilskudd fra kommunalt næringsfond	kr 45 000,-
Egenkapital	kr 30 000,-
Øvrig egen finansiering	kr 45 000,-
Sum finansiering	kr 180 000,-

Dersom prosjektet gjennomføres til en lavere kostnad enn forutsatt, avkortes tilskuddet tilsvarende. Tilskuddsbeløpet utbetales i utgangspunktet etterskuddsvis, men inntil 75% av tilskuddet kan utbetales før prosjektet er avsluttet etter anmodning fra søker. Resterende 25% av tilskuddet holdes tilbake til prosjektet er avsluttet og kommunen har mottatt nødvendig dokumentasjon på eksterne kostnader samt timeliste for egeninnsats. Egeninnsatsen er

godkjent med en timesats på kr 400,-. Søker må selv kontrollere at utbetalt beløp er korrekt og i henhold til tilsagnet.

Tilskuddet er tildelt som bagatellmessig støtte i henhold til Forskrift om unntak fra notifikasjonsplikt for offentlig støtte § 2 som henviser til Kommisjonsforordning (EU) nr. 1407/2013 av 18. desember 2013. Maksimum tillatt støtte er 200 000 euro i løpet av tre regnskapsår. Tilskuddsmottaker plikter å oppgi bevilget tilskudd ved søknad om annen offentlig støtte de neste tre årene.

Tilskuddsmottaker skal gi skriftlig samtykke om at tilskuddet aksepteres på de vilkår som tilskuddsbrevet angir. Tilsagnet regnes som bortfalt om slik aksept ikke mottas innen 3 måneder fra vedtaket ble fattet. Tilskuddsmottaker skal sammen med samtykket underskrive en erklæring om tilbakebetaling om vesentlige forutsetninger for tilskuddet endres, jf. regelverk for Kommunalt næringsfond. Akseptbrev og egenerklæring ligger vedlagt vedtaket.

Klageadgang

Søker har i henhold til Forvaltningslovens § 28 anledning til å påklage avgjørelsen innen 3 uker fra søker er gjort kjent med vedtaket. Klageskjema med nærmere opplysninger ligger vedlagt vedtaket.

Saksutredning:

Skårvågfisk AS søker om kr 90 000 i tilskudd fra kommunalt næringsfond til gjennomføring av forprosjekt:

«Skårvågfisk AS ønsker å undersøke muligheten for å fornye bedriften og tilrettelegge for fremtidig drift, med tilpassinger til fremtidens krav for næringsproduksjon. Herunder oppgradering av bygg, satsing på videreforedling og etablering av visningssenter på anlegget.»

Om søkeren:

Skårvågfisk AS eies av Jan-Arne Skog med 52% av aksjene, og Kjell Ottar Larssen med de resterende 48% av aksjene. Jan-Arne Skog er daglig leder for bedriften. Bedriftens egeninnsats er i form av timer brukt på gjennomføring og administrasjon i prosjektet. Sentrale medarbeidere vil være Jan-Arne Skog og Agnete Skog. Agnete Skog er per i dag ansatt som produksjonsleder og er aktuell for å overta daglig ledelse.

Søknaden og prosjektskissa gir oss videre følgende informasjon:

Skårvågfisk AS ble stiftet i 2000 og er en etablert fiskeribedrift i Skårvågen i Bø i Vesterålen. Bedriften har i hovedsak drevet mottaksvirksomhet med kjøp og salg av hvitfisk, samt biprodukter, til både det nasjonale og internasjonale markedet. I tillegg har bedriften drevet småskala videreforedling og produsert blant annet hjemmelagde fiskekaker etter egen oppskrift, i tillegg til boknafisk med mer. Bedriften har stort fokus på å levere produkter og råvarer av god standard, med høy kvalitet.

Skårvågfisk AS ønsker å undersøke muligheten for å fornye bedriften og tilrettelegge for fremtidig drift, med tilpassinger til fremtidens krav for næringsproduksjon. Eksisterende bygningsmasse bidrar i dag ikke til effektiv drift av anlegget og begrenser muligheten for videreforedling av produkter og ny verdiskapning i virksomheten.

Skårvågfish AS har over lenger tid hatt faste leveranser av hvitfisk via et samarbeid med Norway Seafoods på Melbu. Disse har bidratt til stabil inntjening og forutsigbarhet i produksjon. Bedriften er nå i dialog med ulike aktører i regionen vedrørende langtidsavtaler på levering av råstoff. Det er stabil etterspørsel etter dette i markedet, og det ligger til rette for økt salg av mottatt fisk fra Skårvågfish AS. (...) En forbedret avdeling, også tilrettelagt for videreforedling, vil åpne for produksjon av flere kortreiste produkter med økt omsetning.

Videre vil bedriften kartlegge markedsgrunnlaget for salg av heimlaga fiskekaker og andre unike videreforedledede produkter som boknafiskfilet, skreikaker og breiflabb. Per i dag har ikke virksomheten kapasitet til å produsere større kvantum av videreforedledede produkter på en lønnsom måte.

I tillegg til lokale leveranser, opererer også virksomheten i det internasjonale markedet. Biprodukter som torsketunger og rogn er eksempel på eksportrelaterte produkter. En større satsing på eksport krever tilrettelegging av prosesser, fasiliteter og produksjonslokaler.

Ved siden av nevnte satsingsområde har virksomheten også drevet noe innen reiseliv med utleie av ledige rorbuloaler, som vanligvis benyttes av ansatte og fiskere i sesong. Det vil gjennom prosjektet undersøkes muligheter for å videreutvikle konsepter innenfor reiseliv som en delaktivitet i sommerhalvåret. Virksomheten ønsker også å undersøke grunnlaget for å etablere et visningssenter på anlegget. Med tilrettelagte visningstilbud og informasjonsformidling om sjømat for både turister og lokale, som barnehager, skoler etc.

Kostnader og finansiering:

Kostnadsplan

Side 1/1						
Budsjettpost	2017	2018	2019	2020	2021	SUM
01.Bistand – tekniske fag/annen fagkompetanse	50 000					50 000
02.Konsulentbistand - markedsavklaring	40 000					40 000
03.Prosjekt gjennomføring og administrasjon	90 000					90 000
SUM kostnader	180 000					180 000

Finansieringsplan

Side 1/1						
Finansieringspost	2017	2018	2019	2020	2021	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	90 000					90 000
03.Egenkapital	30 000					30 000
04.Eget arbeid	60 000					60 000
SUM finansiering	180 000					180 000

Fabrikken Næringshage er engasjert til gjennomføring av prosjektet. Følgende tidsplan er satt opp:

5. TIDS- OG MILEPÆLSPLANER

Mars 2017: Ferdigstillelse av: Skisser til bygg, utforming mtp kapasitet, tekniske valg.

Mars 2017: Valg av entreprenør og enterpriseform.

April 2017: Fullførte markedsundersøkelser.

April 2017: Ferdigstillelse av investerings- og driftsbudsjetter, samt finansieringsplan.

Mai 2017: Innsending av søknad om eventuelt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge.

Mai 2017: *Finansiering på plass – påbegynnelse av hovedprosjekt – oppføring av bygg.*

Økonomisk status Kommunalt næringsfond

Oversikten under viser at det vil i 2017 være kr 333 233 tilgjengelig på Kommunalt næringsfond – forutsatt forventet tilførsel av ny kapital til fondet fra Nordland Fylkeskommune:

Inngående saldo 01.01.2017	-236 233
Påfyll kapital 2017	-525 000
Ikke utbetalt 2016	81 000
Tilsagn og forpliktelser 2017	347 000
Til disposisjon 01.01.2017	-333 233

Drøfting

Alle saker om tilskudd skal vurderes ut fra Regelverk for Kommunalt næringsfond. Det framkommer av § 1 at formålet med fondet er å kunne gi støtte til prosjekt/tiltak som enten bidrar til å styrke og videreutvikle næringslivet og arbeidsmarkedet i Bø kommune, eller bidrar til at Bø kommune blir mer attraktiv å bo i og flytte til. Denne søknaden oppfattes å være i tråd med formålet. Økt verdiskaping i sjømatnæringa er ett av hovedmålene i Strategisk Næringsplan, og slike initiativ fra næringsaktørene er viktig for å lykkes.

Det framkommer videre av § 2 i regelverket at kvinner, ungdom og innvandrere er prioriterte grupper. Agnete Skog er ifølge søknaden en vesentlig bidragsyter i prosjektet, og ville innfri kriteriet om det var hun som var søker, eller hun var del av ledelsen i selskapet. Det må likevel bemerkes at søker og eventuell støttemottaker er selskapet Skårvågfisk AS.

I § 3 er det opplistet noen tildelingskriter. Administrasjonen vurderer at søknaden innfrir tildelingskriteriene. Imidlertid er det behov for en konkret vurdering av punkt 7 - om prosjektet/tiltaket er konkurransevridende. Spørsmålet er om å gi støtte til dette prosjektet vil gi bedriften en uforholdsmessig fordel framfor andre bedrifter. Rådmannens vurdering er at det ikke er tilfelle. Bedriften søker om tilskudd til bedriftsutvikling som vil gi flere bein å stå på. I beste fall vil dette kunne gi bedre lønnsomhet. Rådmannen kan likevel ikke se at å gi bedriften tilskudd til utviklingsprosjektet vil være en uberettiget fordel i konkurransen med andre bedrifter om å kjøpe råstoff. Det er videre en selvfølge at å innvilge støtte til et slikt prosjekt, innebærer en forpliktelse til likebehandling av like/liknende søknader.

I prosjektskissa framkommer det at «Virksomheten vil i forprosjektet engasjere nødvendig kompetanse for å kartlegge de nødvendige tiltak som må gjøres for oppføring av nybygg og kostnader knyttet til disse. Blant disse er:

- Rivetillatelse og byggesøknader
- Rivning av eksisterende bygningsmasser
- Grunnarbeider på eiendom
- Byggeprosess »

Rådmannen vil presisere at tilskudd ytes i denne sammenheng til kartlegging og planlegging, ikke til gjennomføring av myndighetspålagte oppgaver, som f.eks. å skrive selve søknaden og gjennomføre selve søknadsprosessen.

Søknaden og prosjektskissa er gjennomarbeidet og framstår med svært høy kvalitet. Søker har engasjert Fabrikken Næringshage til å bistå seg i gjennomføringa, og dette taler for god

gjennomføringsevne. I sum finner rådmannen at søknaden innfrir kravene i regelverket til Kommunalt næringsfond og kan imøtekommes.

Det følger av § 3.6 i regelverket at «Tilskuddet må ha utløsende effekt – det er ikke tilstrekkelig at tilskuddet medvirker til å opprettholde et tilbud.» I henhold til § 7 i regelverket kan det gis inntil 50% tilskudd til prosjekter og bedriftsutvikling. Denne saken skiller seg fra de fleste andre søknader om tilskudd fra Kommunalt Næringsfond ved at omfanget på prosjektet er relativt omfattende, og søknadsbeløpet tilsvarende høyt. Det er også sjelden at etablerte bedrifter søker om tilskudd.

Hovedtyngden av tilskudd fra Kommunalt Næringsfond har de siste åra gått til nyetableringer. For sammenligningens skyld vises en oversikt over utbetalinger i 2016:

Søker	Prosjekt	Innvilga tilskudd
Bø IL	Vetten opp 2015	5 000
Havfruen Frisør	Etablering	8 500
Perle Betta	Etablering	10 000
Vesterålen Matfestival	Prosjekt	10 000
Jenny Tande	Etablering	35 000
Småfisk AS	Bedriftsutvikling	16 000
Vesterålen og Lofoten Villsaulag	Prosjekt	3 000
Bø gravferd	Bedriftsutvikling	20 000
Trond Pettersen	Omdømme	10 000
Bø Næringsforening	Bøguiden	96 000
Bø kommune	Boligpolitisk plan	106 000
Bø kommune	Telia, andel 2016	100 000
Bø kommune	Rock Mot Frafløtting 2015	30 000
Står han av	Etablering	25 000
Fiskeværret Hovden	Forprosjekt	33 000
Bø kommune	Rock Mot Frafløtting 2016	10 000
Sum		517 500

Av denne oversikten ser vi at bortsett fra tre store prosjekter (Telia, boligpolitisk plan og Bøguiden), er det i hovedsak snakk om mindre beløp til nyetableringer og prosjekter.

Rådmannens tilråding

Skårvågfish AS er en etablert bedrift i Bø. Det er svært positivt at bedriften nå planlegger videre utvikling med sikte på mer lokal verdiskaping. Det har blitt behandlet få søknader fra det som må oppfattes som veletablerte bedrifter i Bø, og rådmannen oppfatter at dette er en sak med stort rom for skjønn når det gjelder hvor mye støtte som bør innvilges. Det må tas hensyn til at midlene fra Kommunalt næringsfond er begrensede, og at det må prioriteres.

Ut fra en helhetsvurdering kommer rådmannen til at søknaden bør innvilges med et støttebeløp på kr 45 000 – som utgjør 50% av de eksterne kostnadene i prosjektet, og 25% av prosjektets totale kostnader.

Rådmannen finner at det er liten presedens for hvordan denne typen saker skal behandles, og velger derfor å legge saka fram for politisk behandling.

Straume,
27. februar 2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Vedlegg: Søknad med prosjektskisse

Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn
Søknad om forprosjekt til Skårvågfisk AS

Kontaktopplysninger			
Prosjektansvarlig/ -eier: Skårvågfisk AS		Kontaktperson: Jan-Arne Skog	
Adresse: -		Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN
Mobil: 90613885	Telefon: 90613885		Telefon arbeid: -
E-post: jan-asko@online.no			Bankkonto: 4570 14 02530
Organisasjonsnummer: 982444055			

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker

Skårvågfisk AS ble stiftet i 2000 og er en etablert fiskeribedrift i Skårvågen i Bø i Vesterålen. Bedriften har i hovedsak drevet mottaksvirksomhet med kjøp og salg av hvitfisk, samt biprodukter, til både det nasjonale og internasjonale markedet. I tillegg har bedriften drevet småskala videreforedling og produsert blant annet hjemmelagde fiskekaker etter egen oppskrift, i tillegg til boknafisk med mer. Bedriften har stort fokus på å levere produkter og råvarer av god standard, med høy kvalitet.

Virksomheten sysselsetter 4 – 5 årsverk, disse består av 4 helårige arbeidsplasser og rundt 15 i sesong. Målet er nå å øke antall årsverk, samt skape flere helårige stillinger.

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Skårvågfisk AS ønsker å undersøke muligheten for å fornye bedriften og tilrettelegge for fremtidig drift, med tilpassinger til fremtidens krav for næringsproduksjon. Herunder oppgradering av bygg, satsing på videreforedling og etablering av visningssenter på anlegget. Eksisterende bygningsmasser bidrar i dag ikke til effektiv drift av anlegget og begrenser muligheten for videreforedling av produkter og ny verdiskapning i virksomheten. Se vedlagte prosjektskisse for mer informasjon.

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker

Foretaket eies av Jan Arne Skog med 52% av aksjene, og Kjell Ottar Larssen med de resterende 48% av aksjene. Jan-Arne Skog er daglig leder for bedriften. Agnete Skog er per i dag ansatt som produksjonsleder og er aktuell for å overta daglig ledelse.

Kostnadsplan og finansieringsplan

Kostnadsplan

Tittel	SUM
01.Bistand – tekniske fag/annen fagkompetanse	50 000
02.Konsulentbistand - markedsavklaring	40 000
03.Prosjekt gjennomføring og administrasjon	90 000
Sum kostnad	180 000

Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	90 000
03.Egenkapital	30 000
04.Eget arbeid	60 000
Sum finansiering	180 000

Tilskudd fra andre

Ingen

Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei

Begrunnelse avslag

Andre opplysninger

Bedriftens egeninnsats er i form av timer brukt på gjennomføring og administrasjon i prosjektet. Sentrale medarbeidere vil være Jan-Arne Skog og Agnete Skog.
Se vedlagt projektskisse for fullstendig oversikt over planlagt forprosjekt.

Geografi

1867-Bø, 1896-Vesterålen

Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Projektskisse - Forprosjekt.pdf	1 004 291	24.01.2017

NYSATSING SKÅRVÅGFISK AS FORPROSJEKT



PROSJEKTSKISSE OG SØKNADSGRUNNLAG VÅR 2017



Skårvågfisk AS
8475 Straumsgjøen

982 444 055

+47 90 61 38 85
jan-asko@online.no

SKÅRVÅG-
FISK AS

1. KORT OM VIRKSOMHETEN

Skårvågfisk AS ble stiftet i 2000 og er en etablert fiskeribedrift i Skårvågen i Bø i Vesterålen. Bedriften har i hovedsak drevet mottaksvirksomhet med kjøp og salg av hvitfisk, samt biprodukter, til både det nasjonale og internasjonale markedet. I tillegg har bedriften drevet småskala videreforedling og produsert blant annet hjemmelagde fiskekaker etter egen oppskrift, i tillegg til boknafisk med mer. Bedriften har stort fokus på å levere produkter og råvarer av god standard, med høy kvalitet.

Foretaket eies av Jan Arne Skog med 52% av aksjene, og Kjell Ottar Larssen med de resterende 48% av aksjene. Jan-Arne Skog er daglig leder for bedriften. Agnete Skog er per i dag ansatt som produksjonsleder og er aktuell for å overta daglig ledelse.

Virksomheten sysselsetter 4 – 5 årsverk, disse består av 4 helårige arbeidsplasser og rundt 15 i sesong. Målet er nå å øke antall årsverk, samt skape flere helårige stillinger.

2. BAKGRUNN FOR FORPROSJEKTET

Skårvågfisk AS ønsker å undersøke muligheten for å fornye bedriften og tilrettelegge for fremtidig drift, med tilpassinger til fremtidens krav for næringsproduksjon. Eksisterende bygningsmasser bidrar i dag ikke til effektiv drift av anlegget og begrenser muligheten for videreforedling av produkter og ny verdiskapning i virksomheten. Bygningsmassen slik den fremstår i dag er preget av en del slitasje, ineffektive planløsninger og for liten kapasitet.

Skårvågfisk AS har over lenger tid hatt faste leveranser av hvitfisk via et samarbeid med Norway Seafoods på Melbu. Disse har bidratt til stabil inntjening og forutsigbarhet i produksjon. Bedriften er nå i dialog med ulike aktører i regionen vedrørende langtidsavtaler på levering av råstoff. Det er stabil etterspørsel etter dette i markedet og det ligger til rette for økt salg av mottatt fisk fra Skårvågfisk AS. Med eksisterende utforming og standard på bygg er det per i dag ikke mulig å drive rasjonelt. Dette på grunn av et oppsett og logistikk som ikke gir god nok flyt, noe som fører til uutnyttet kapasitet. En forbedret avdeling, også tilrettelagt for videreforedling, vil åpne for produksjon av flere kortreiste produkter med økt omsetning.

Virksomheten har lenge hatt et godt lokalt fotfeste og er blant annet kjent i kommunen for sine tradisjonelle hjemmelagede fiskekaker m.m. Etterspørselen etter disse fra det private markedet er stadig økende. Virksomheten vil nå kartlegge markedsgrunnlaget for salg av disse fiskekakene og andre unike videreforedlede produkter som boknafiskfilet, skreikaker og breiflabb. Per i dag har ikke virksomheten kapasitet til å produsere større kvantum av videreforedlede produkter på en lønnsom måte.



Figur 1: 3 kg forsendelse med ferske torsketunge til Spania.



I tillegg til lokale leveranser, opererer også virksomheten i det internasjonale markedet. Biprodukter som torsketunger og rogn er eksempel på eksportrelaterte produkter. En større satsing på eksport krever tilrettelegging av prosesser, fasiliteter og produksjonslokaler.

Ved siden av nevnte satsingsområder har virksomheten også drevet noe innen reiseliv med utleie av ledige rorbukaler, som vanligvis benyttes av ansatte og fiskere i sesong. Det vil gjennom prosjektet undersøkes muligheter for å videreutvikle konsepter innenfor reiseliv som en delaktivitet i sommerhalvåret. Virksomheten ønsker også å undersøke grunnlaget for å etablere et visningssenter på anlegget. Med tilrettelagte visningstilbud og informasjonsformidling om sjømat for både turister og lokale, som barnehager, skoler etc.

3. PROSJEKTBSKRIVELSE

Bedriften skal nå gjennomføre et forprosjekt, dette for å kartlegge om det på sikt vil være lønnsomt å investere i nye lokaler, med fokus på satsingsområder nevnt over. Forprosjektet skal avklare investeringsomfang og hva som kreves av prosesser for å ferdigstille nybygg innen ønsket tidsramme. Nødvendige tiltak for oppføring av nybygg skal kartlegges og det skal gjøres vurderinger på ulike tekniske løsninger og utforming av lokaler. I forprosjektet vil det også være fokus på å undersøke salggrunnlag og utarbeide realistiske budsjetter for fremtidig drift. Det skal også gjøres undersøkelser knyttet til fremtidig råvaretilgang og potensiell mottaks- og produksjonskapasitet på det nye anlegget.

3.1 KARTLEGGING AV NØDVENDIGE TILTAK FOR OPPFØRING AV NYBYGG

Virksomheten vil i forprosjektet engasjere nødvendig kompetanse for å kartlegge de nødvendige tiltak som må gjøres for oppføring av nybygg og kostnader knyttet til disse. Blant disse er:

- Rivetillatelse og byggesøknader
- Rivning av eksisterende bygningsmasser
- Grunnarbeider på eiendom
- Byggeprosess

3.2 UTFORMING AV BYGG OG TEKNISKE LØSNINGER

Virksomheten skal engasjere teknisk fagkompetanse for å utarbeide optimale løsninger for:

- Utforming bygg og planløsninger
- VVS
- Elektro

Det skal innhentes pristilbud på valgte løsninger, og ulike entreprisalternativ.



3.3 MARKEDSAVKLÅRING - VIDEREFØREDLING

Gjennom prosjektet skal det gjennomføres en enkel markedsundersøkelse knyttet videreforedlede og kortreiste sjømatprodukter. Undersøkelsen vil i hovedsak ta for seg institusjonsmarkedet i Vesterålen, samt hotell og restauranter, butikker med ferskvaredisk og Hurtigruta. Virksomheten ønsker å avklare dette markedsgrunnlaget i forkant av satsing på videreforedlede produkter, både gjennom smaksprøver og direkte undersøkelser mot potensielle kunder. Dette for å sikre en stabil kundegruppe før det iverksettes mer omfattende prosesser for å nå lenger ut i markedet. Fabrikken Næringshage bistår i denne markedsundersøkelsen.

3.4 LØNNSOMHETSVURDERINGER OG FINANSIERINGSGRUNNLAG

Virksomheten skal i forprosjektet få klarhet i hvor stor kapasitet som kreves for langsiktig og lønnsom drift av anlegget. Bygninger skal utformes med hensyn på dette – per i dag anslår bedriften å kunne øke sin råvareomsetning med godt over 1 million kg årlig, noe som tilsvarer en total omsetning på opp imot 2,5 millioner kg i året.

I forbindelse med planlagt videreforedling skal det gjøres en lønnsomhetsvurdering på ulike distribusjonsløsninger.

Det skal utarbeides investerings- og driftsbudsjetter, samt finansieringsplan for de investeringene som skal gjøres.



4. KOSTNADSRAMME FOR FORPROSJEKT

4.1 KOSTNADSOVERSLAG

Innhold	Kostnad
Bistand – tekniske fag/annen fagkompetanse	50 000
Konsulentbistand – markedsavklaring	40 000
Prosjekt gjennomføring og administrasjon	90 000
Totalt:	180 000

4.2 FINANSIERINGSPLAN

Finansieringsplan		
Hvem	Finansiering	Prosent
Bø-kommune	90 000	50 %
Egeninnsats*	60 000	33 %
Egenkapital	30 000	17 %
Totalt:		100 %

*Bedriftens egeninnsats er i form av timer brukt på gjennomføring og administrasjon i prosjektet. Sentrale medarbeidere vil være Jan-Arne Skog og Agnete Skog.



5. TIDS- OG MILEPÆLSPLANER

Mars 2017: Ferdigstillelse av: Skisser til bygg, utforming mtp kapasitet, tekniske valg.

Mars 2017: Valg av entreprenør og enterpriseform.

April 2017: Fullførte markedsundersøkelser.

April 2017: Ferdigstillelse av investerings- og driftsbudsjetter, samt finansieringsplan.

Mai 2017: Innsending av søknad om eventuelt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge.

Mai 2017: *Finansiering på plass – påbegynnelse av hovedprosjekt – oppføring av bygg.*



SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN, FORTØYNINGER SKATLEIA, VEDVIKA, JENNSKARBOTN, BONHAMMAREN, HYSJORDA

Saksbehandler: Rune Dahl
Arkivsaksnr.: 16/999

Arkiv: 141 U43

Saksnr.: Utvalg
15/17 Formannskapet

Møtedato
09.03.2017

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-3, gis det midlertidig dispensasjon til fortøyningene/ undervannsinstallasjon på akvakulturanleggene ved Skatleia, Vedvika, Jennskarbotn, Bonhammeren og Hysjorda.

Den midlertidige dispensasjon gjelder til den nye vedtatte kommunale arealplanen foreligger.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø Kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Saksutredning:

Egil Kristoffersen & Sønner AS innehar tillatelse på drift og plassering av disse anleggene fra henholdsvis 2006, 2008, 2009 og siste i 2012.

En endring i plan og bygningsloven fra 2009 ble det et krav at hele akvakulturanlegget skulle være innenfor det gitte området som er avsatt i en arealplan til akvakultur (A).

I 2016 gjennomførte Fiskeridirektoratet en kontroll på de tillatelsene som Egil Kristoffersen har på sine oppdrettsanlegg. Da fremkom det at alt av installasjon skulle ligge innenfor det området som er avsatt til akvakultur. Det innebar også det som var under overflaten også, fortøyningskomponenter/ bunninstallasjoner.

På grunnlag av dette kravet om at all fortøyninger skulle ligge innenfor har Egil Kristoffersen i sine søknader fra 28 oktober 2016, 4 januar 2017 og 26 januar 2017 søkt om dispensasjon fra den kommunale arealplanen.

Søknadene ble sendt på høring og det er kun mottatt en uttalelse fra Nordland Fylkes Fiskarlag. De hadde ingen kommentar til søknaden.

Vedlagte søknader viser koordinatene og kartene, viser at fortøyningene er utenfor den gjeldende arealplanen fra 2006-2010.

Bø kommune og Egil Kristoffersen har gjennomgått disse omsøkte områdene i forbindelse med revidering av den kommunale arealplanen. Områder som ikke blir benyttet er fjernet og områder som berører eksisterende akvakulturanlegg er avgrensingen tilpasset koordinatene til fortøyningene.

Revideringen av den kommunale arealplanen pågår og skal etter fremdriftsplanen sendes til politisk sluttbehandling i okt/nov 2017.

Konklusjon

I påvente av revidering av arealplanen ser ikke Rådmannen at det er grunnlag for ikke å gi en midlertidig dispensasjon på fortøyninger/ bunninstallasjon på de eksisterende akvakulturanleggene til Egil Kristoffersen & Sønner AS.

Straume den 27.02.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg:

Egil Kristoffersen & Sønner AS

Telephone: + 47 76 11 46 40

Telefax: +47 76 11 46 41

Visiting address: Jennskarveien 52

Postal Address: N-8475 Straumsjøen

e-mail: post@jennskaret.no

Org. Nr 913 601 963

Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsjøen

28. oktober 2016

SØKNAD OM ENDRING AV AKVAKULTUROMRÅDER I MALNESFJORDEN

Vi ønsker med dette å få endret flere av akvakulturområdene i Malnesfjorden. I vår sendte vi søknad til Nordland fylkeskommune for å få tillatelse til plassering av fôrflåte på lokaliteten Skatleia. Det viste seg da at deler av fortøyninga på lokaliteten ligger utenfor akvakulturområdet. Lokalitetens overflateareal er tildelt helt i ytterkanten av akvakulturområde noe som gjør at ankrene vil ligge utenfor uansett hvilken konfigurering vi velger på anlegget. Dette var både lovlig og vanlig frem til ny plan og bygningslov kom i 2009, men etter denne dato ble plasseringen - ikke korrekt lengre. Dette har verken vi eller Bø kommune vært oppmerksomme på, og vi har hatt flere runder med kontakt med teknisk etat for å avklare hvordan vi kan komme videre i saken for å få registrert korrekt areal i kartene. Etter diskusjoner med både fylkeskommune og fiskeridirektorat er vi kommet til at det er nødvendig med en ny dispensasjon fra arealplanen i Bø. Fiskeridirektoratet har også vært på kontroll hos oss, og fastslådd at dette forholdet nå er ulovlig. De ønsker å gi oss en frist på oppretting, og denne fristen må vi ha hjelp fra kommune og Fylkeskommune for å klare å holde. Tabellen nedenfor viser posisjonen til de 4 hjørnepunktene i det arealet vi trenger for å ligge korrekt plassert.

Skatleia		
SØ	68° 47.619'	14° 36.713'
NØ	68° 48.378'	14° 36.316'
NV	68° 48.358'	14° 35.039'
SV	68° 47.534 '	14° 35.472'

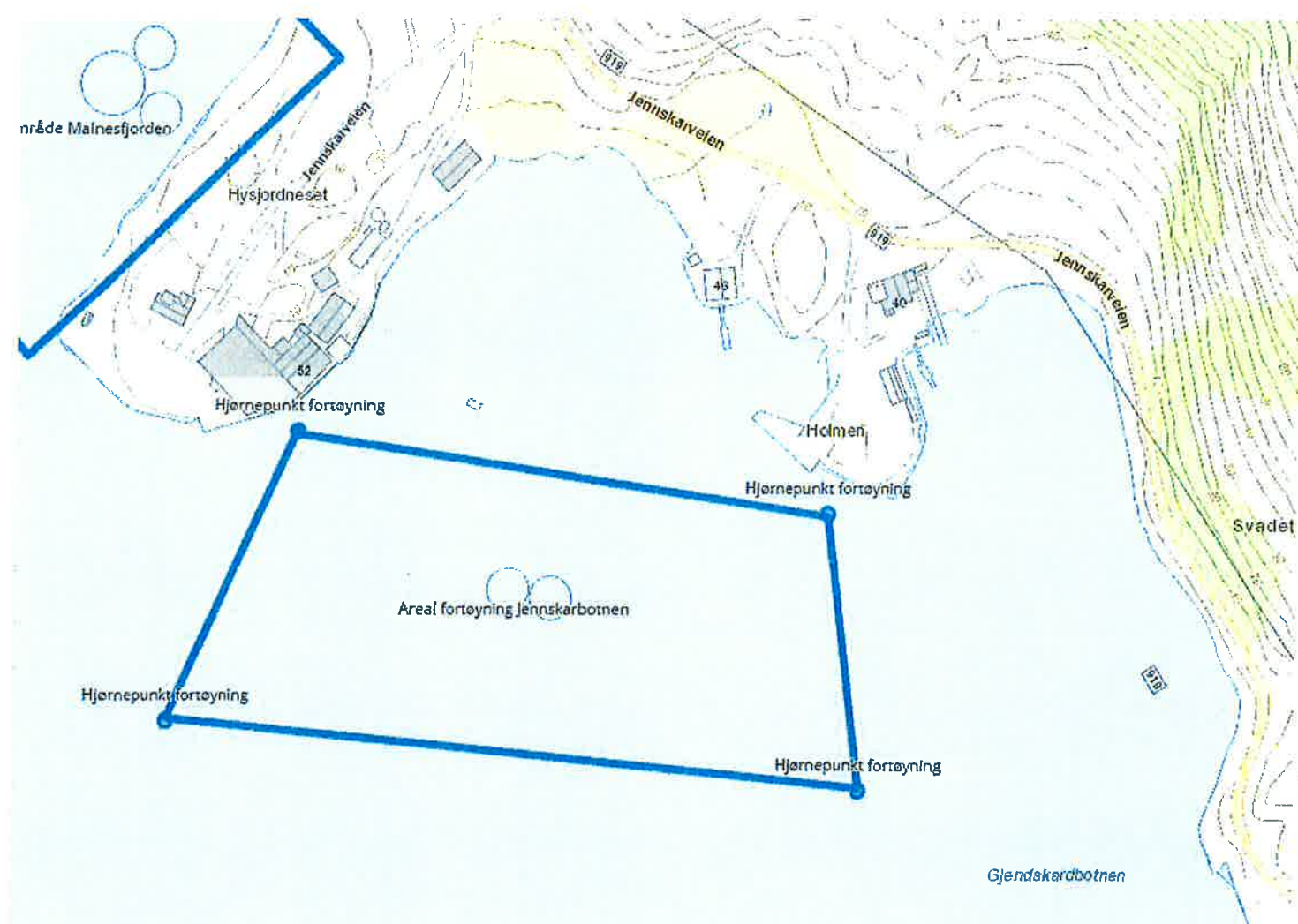


Under inspeksjon med fiskeridirektoratet i midten av august, ble det avdekket to unøyaktigheter til i kart over akvakulturområder.

Ventemerdelokaliteten vår i Jennskabotnen har ikke fått tildelt akvakultur areal i det hele tatt. Det ble gitt tillatelse til etablering og drift 08.11.2006. I rammene til denne tillatelsen står det at den har vært offentlig utlyst og kommunalt behandlet i Bø kommune, men det refereres ikke til noe dispensasjon rundt akvakulturområde. Denne lokaliteten har nå vært i drift i 10 år, og vi ber om at gammelt vedtak sjekkes opp og at det blir tildelt ett akvakulturområde til denne lokaliteten slik at vi kommer videre i søknadsprosessen vår.

Jennskarbotnen		
NV	68° 47.085'	14° 38.373'
SV	68° 47.007'	14° 38.274'
SØ	68° 46.988 '	14° 38.809'
NØ	68° 47.064 '	14° 38.782'

Kart Jennskarbotnen



Vi har også hatt en runde opp mot fagetatene for å få omplassert lokaliteten Vedvika og registrert forflåte på lokaliteten. I dag har Fylkesmannens Miljøavdeling kontaktet oss om akkurat denne lokaliteten fordi de har tatt fram en gammel klage på denne søknaden. Vi ber om at akvakulturrealet her også utvides slik at anker og forflåte kommer inn i området.

Vedvika		
NV	68° 47.108'	14° 36.529'
SV	68° 46.722'	14° 36.410'
SØ	68° 46.708'	14° 37.094'
NØ	68° 47.115'	14° 37.413'



Vi ønsker helst at alle disse tre søknadene behandles raskt, men ber om at Skatleia prioriteres først dersom det er mangel på saksbehandlingstid hos dere.

Med vennlig hilsen

Egil Kristoffersen & Sønner AS

Eva Kristoffersen
Daglig leder

Egil Kristoffersen & Sønner AS

post@jennskaret.no

Jennskarveien 52

8475 Straumsgjøen

Bø kommune

post@boe.kommune.no

Rådhuset, Veaveien 50

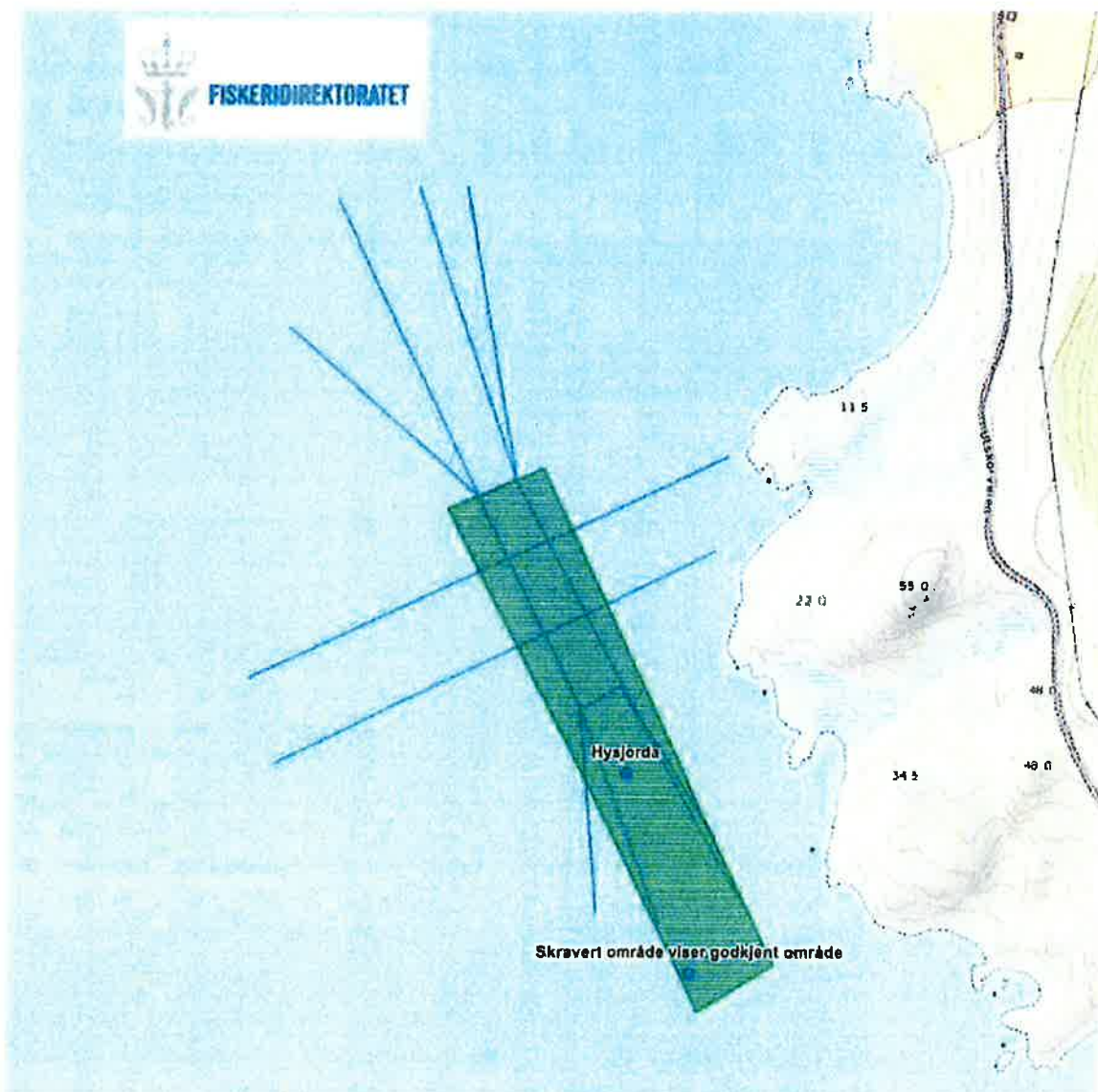
8475 Straumsgjøen

Jennskaret 26.januar 2017

Søknad om dispensasjon fra arealplan Hysjorda i Malnesfjorden

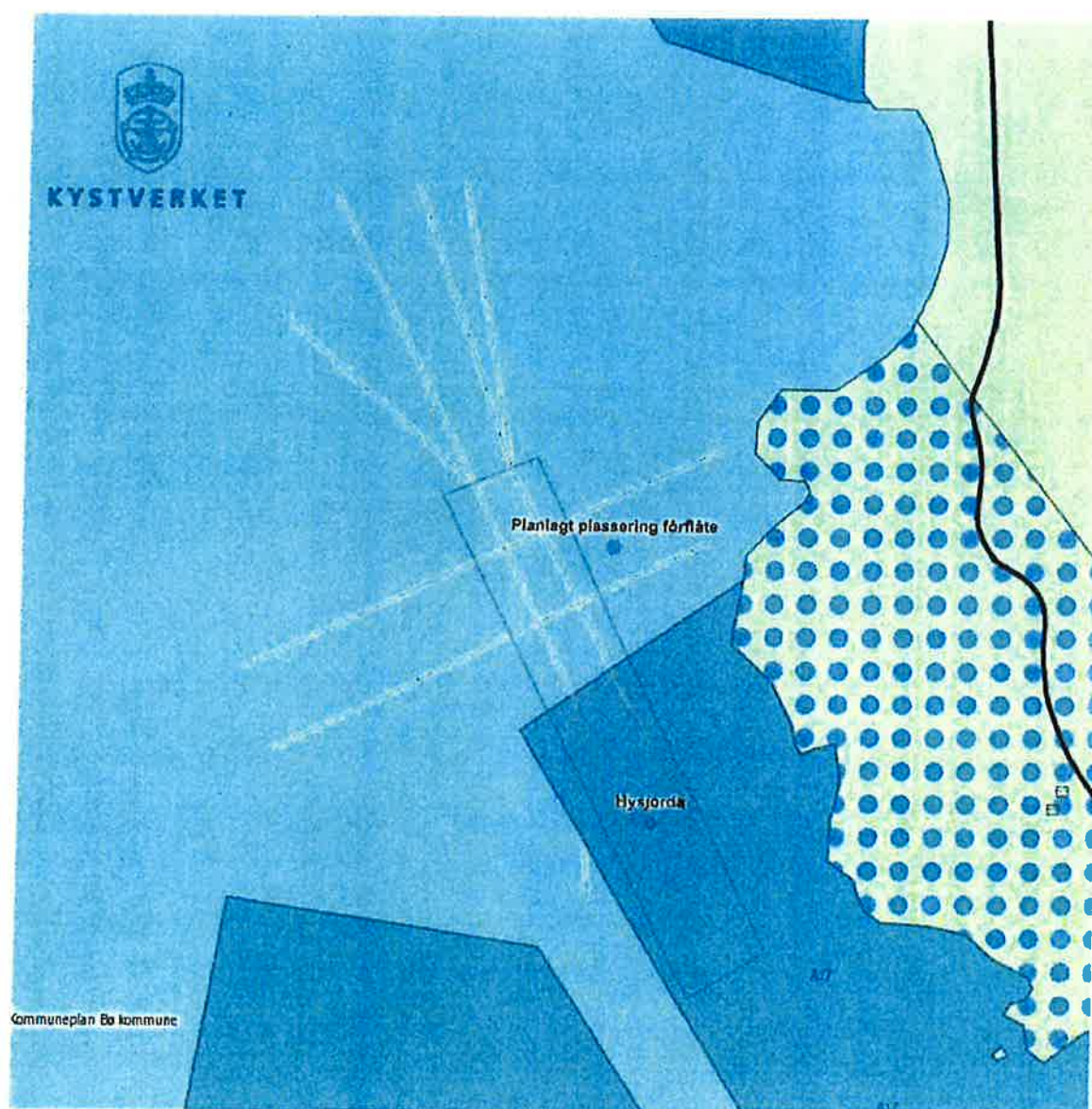
I 2012 fikk vi tillatelse (dispensasjon) til endret plassering av anlegget på Hysjorda. Anlegget ligger i dag på det dispenserte arealet og alle komponenter i vannoverflata ligger innenfor gitte tillatelser. I august 2016 hadde vi inspeksjon fra fiskeridirektoratet og det kom da fram at de nå krever at alle undervannsinstallasjoner også skal være plassert i areal regulert til akvakultur.

Dette kravet skyldes endringen av Plan og bygningsloven i 2009 og hjemler kravet om at hele anlegget, inkludert fortøyninger/bunninstallasjoner skal ligge innenfor areal som kommunen har satt av til havbruk i arealplanen. Dette kan ikke ha vært hensyntatt i saksbehandlingen i 2012, og vi må derfor rette opp i det nå. Samtidig ønsker vi å være sikker på at arealet blir stort nok til at sikkerhetsmarginer i den tekniske NYTEK-standardens blir ivaretatt. Revisjoner i standarden har medført krav om større lengder på fortøyninger, og vi ser at fortøyningskomponentene/bunninstallasjonene kommer utenfor området som er avsatt til akvakultur i gjeldende arealplan.

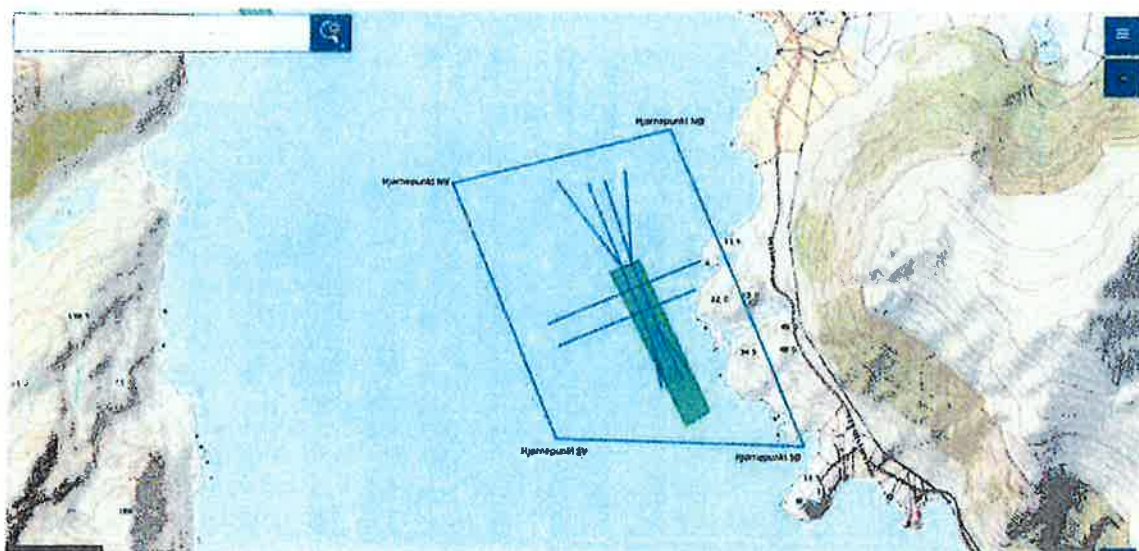


Figur 1 Oversiktskart dagens plassering. Grønt skravert flate er anleggets godkjente område.

Vi søker om å få endret arealet slik at det blir plass til godkjente fortøyninger. Lokaliteten vil tas i bruk i 2017, og vi ber derfor om rask behandling. Vi har tatt høyde for å kunne plassere forflåte inn i beskrevet areal, slik at det ikke vil bli behov for ytterligere endring i nærmeste fremtid.



Figur 2. Oversiktskart anlegget på Hysjorda.



Figur 3. Område som søkes disponibelt til akvakultur.

Tabellen beskriver hvor hjørnepunktene på akvakulturarealet må plasseres for at fortøyninger skal få plass. Vi gjør oppmerksom på at størsteparten av arealet kun benyttes under vann.

Hjørnepunkter	Nord	Øst
Hysjorda		
NV	68° 47.638'	14° 36.627'
SV	68° 47.221'	14° 37.129'
SØ	68° 47.212 '	14° 38.284'
NØ	68° 47.734 '	14° 37.634'

Håper på rask behandling av søknaden, og positivt svar. Ta kontakt dersom det er noen informasjon som mangler.

Eva Maria Kristoffersen

Eva M. Kristoffersen
Egil Kristoffersen & Sønner AS

Kontaktperson for henvendelser om søknaden:

Jørn Finvåg

Telefon arbeid: 76 11 46 47

Epost: jorn@jennskaret.no

Egil Kristoffersen & Sønner AS

post@jennskaret.no

Jennskarveien 52

8475 Stramsjøen

Bø kommune

post@boe.kommune.no

Rådhuset, Veaveien 50

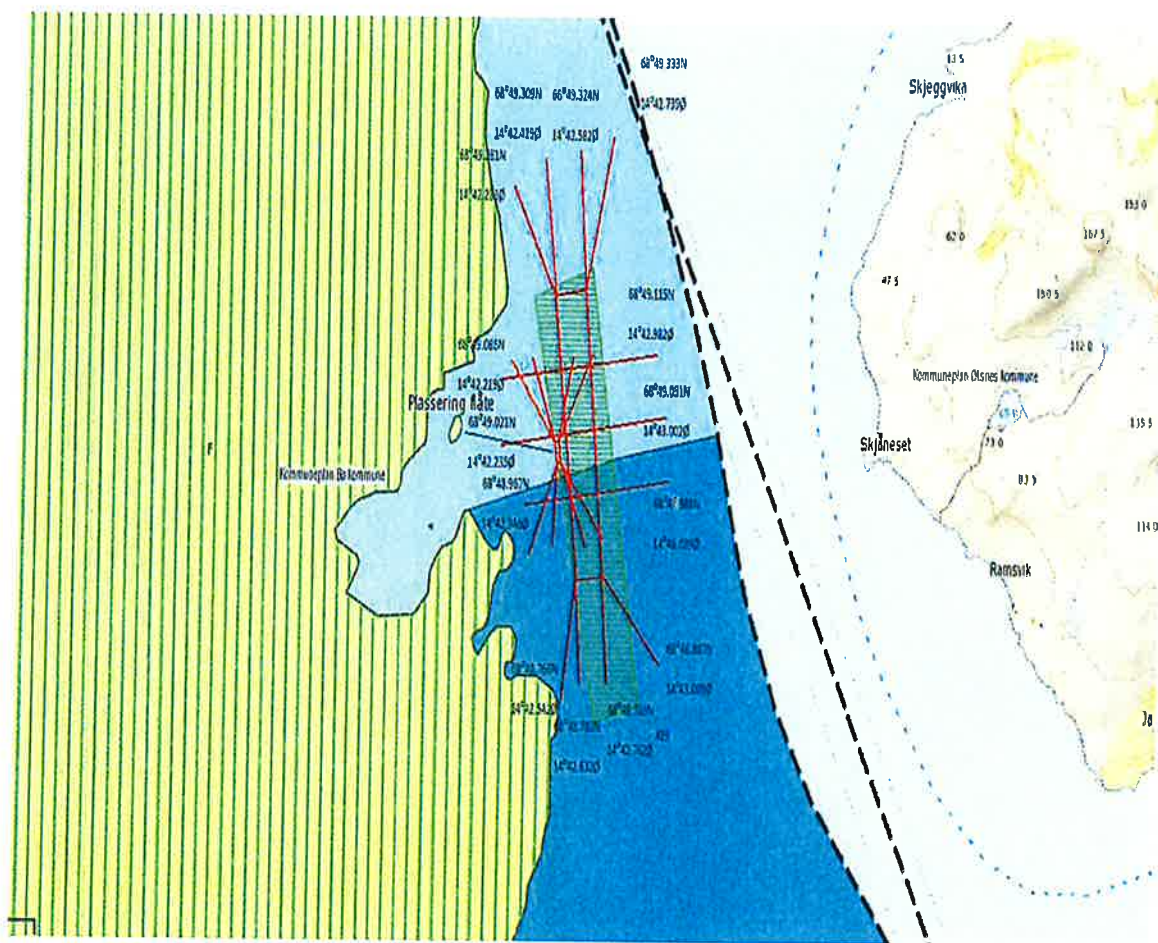
8475 Straumsjøen

Jennskaret 4.januar 2017

Søknad om dispensasjon fra arealplan Bonhammeren i Møklandsfjorden

I 2008 fikk vi tillatelse (dispensasjon) til å plassere noe av anlegget (ca 70%) på Bonhammeren i et område utenfor areal disponert til akvakultur i gjeldende arealplan for kommunen. Alle komponenter i vannoverflata ligger i dag innenfor gitte tillatelser.

I 2009 kom det endringer i plan og bygningsloven som sa at hele anlegget, inkludert fortøyninger/bunninstallasjoner skal ligge innenfor areal som kommunen har satt av til havbruk i arealplanen. På grunn av NYTEK-forskriftens krav til lengder på fortøyninger, ser vi at noen av fortøyningskomponentene/bunninstallasjonene kommer utenfor området gitt i dispensasjonen.

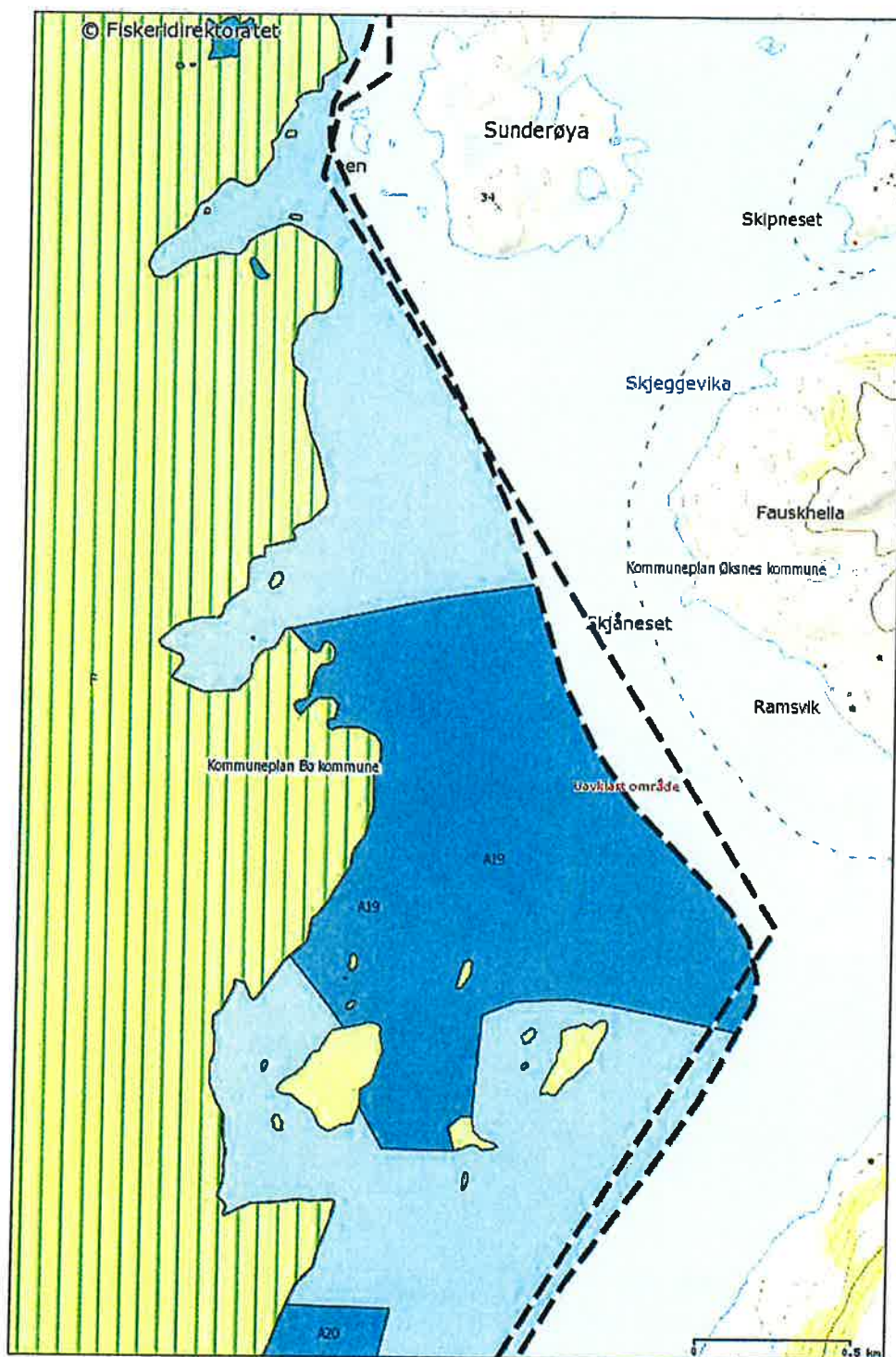


Figur 1 Oversiktskart dagens plassering. Grønt skravert flate er anleggets godkjente område. Koordinater for ytter/ankerpunkter satt inn i kartet.

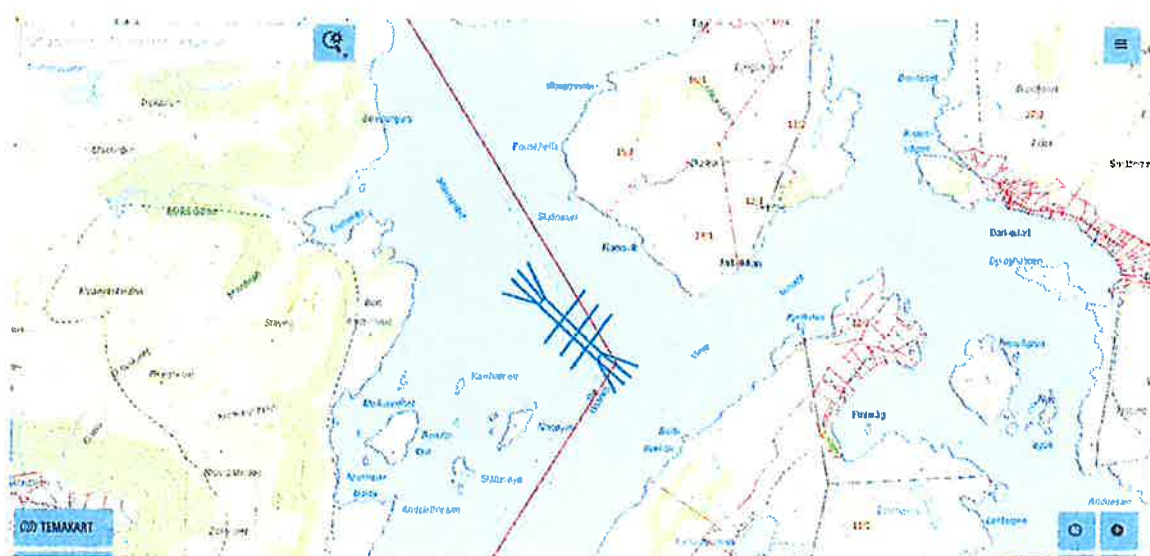
Vi søker da om at de områdene som forankringssystemene/bunninstallasjonene som ligger utenfor gitte tillatelse dispenseres fra gjeldende arealplan.

Trenger også en avklaring på området sørøst for dagens plassering, i grensen mellom Bør og Øksnes kommune (se figur 2). Dette er et område som er ønskelig å ta i bruk for vår del og søker om at området inn til kommunegrensen dispenseres fra arealplanen. Området her viser seg å være bedre egnet både fiskevelferdsmessig og miljømessig (strømforhold/dybde) for oppdrett enn dagens plassering.

Vi ser at noen anker til anlegget kommer inn i Øksnes og vil da søke om at et lite område i Øksnes dispenseres fra arealplanen, se figur 3.



Figur2. Oversiktskart over uavklart område som vi ønsker å ta i bruk ved en evt flytting av anlegget.



Figur3. Tenkt ny plassering.

Eva Maria Kristoffersen

Daglig leder

Egil Kristoffersen & Sønner AS

Kontaktperson for henvendelser om søknaden:

Jørn Finvåg

Telefon arbeid: 7611 46 47

Epost: jorn@jennskaret.no

INNSPILL - NY AREALPLAN BØ KOMMUNE

Saksbehandler: Einar Botnmark
 Arkivsaksnr.: 16/565

Arkiv: 142

Saksnr.: Utvalg
 16/17 Formannskapet

Møtedato
 09.03.2017

Innstilling:**Saksutredning:**

Arealplan Bø kommune **Innspillsrunde 8. – 9. mars 2017**

Arbeidet med rullering av Bø kommunes arealplan har pågått noen år. Vi beveger oss nå inn i slutfasen, og ambisjonen er at planen skal endelig vedtas av kommunestyret høsten 2017. Asplan Viak er engasjert i å bistå kommunen i arbeidet.

8. og 9. mars 2017 vil vi gjennomføre møter med arealbrukere, lag og foreninger i Bø kommune fordi vi ønsker kunnskap og innspill til den nye arealplanen. Alle møtene holdes på Fjordcamp i Kråkberget.

Gjeldende arealplan, relevante kart, vedtatt planprogram for den nye arealplanen og tidsplan for arbeidet ligger på Bø kommune sin heimeside.

Av hensyn til den videre prosessen har vi bedt om at eventuelle innspill også leveres skriftlig.

Tidsplan

Onsdag 8. mars	
13:00 – 14:00	Bø Bondelag Bø Sau og geit Vesterålen skogeierforening
14:30 – 15:30	Fiskarlaget Kystfiskarlaget
16:00 – 17:00	Handelsstanden / reiselivsaktører Bø næringsforening
18:00 – 20:00	Lag og foreninger
20:00 – 21:00	Nergård Hovden Fiskeindustri Skårvågfisk Klausen-bruket Stocco

Torsdag 9. mars	
09:00 – 12:00	Formannskapet (+ gruppelederne for Sp og Frp) Administrasjonen Ungdomsrådet Eldrerådet Rådet for funksjonshemmede
13:00 – 14:00	Egil Kristoffersen og sønner AS
14:30 – 15:30	Ottar Bergersen og sønner AS
17:00 – 19:00	Folkemøte