MØTEINNKALLING
TIL
Formannskapet

Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 27.04.2017 Tid: 11:00

Forfall meldes umiddelbart. Varamedlemmene møter kun etter nærmere innkalling.

SAKSLISTE

Utvalgs-saksnr.	Saksnr. Tittel
17/17	17/68 **REFERATER OG MELDINGER**
18/17	17/259 **ORIENTERING MOLOVEG HOVDEN**
19/17	17/260 **ORIENTERING AREALPLAN**
20/17	15/561 **RAPPORT FRA AVKLARINGSPROSJEKT MOBIL OG BREIBAND**
21/17	17/252 **SØKNAD OM NÆRINGSLÅN VED KJØP AV LANDBRUKSEIEDNOM OG NYBYGG**
22/17	17/249 **FORSLAG TIL FORSKRIFT FOR LANGTIDSOPPHOLD VED BØHEIMEN BO- OG BEHANDLINGSSENTER - HØRING**
23/17	15/589 **REGULERINGSPLAN FOR STEINSVIK BOLIGER, BØ KOMMUNE, VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID OG UTLEGGING AV PLANPROGRAM**
24/17	17/194 **FORSLAG TIL NYE VEDTEKTER FOR VESTERÅLEN REGIONRÅD - HØRING**

Postadresse:
Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsjøen

Telefon: 76 11 42 00
Telefaks: 76 11 43 01

25/17 17/280
FORSLAG TIL LEASING AV BILER BØ KOMMUNE 2017 - 2020

26/17 15/23
REVIDERING GODTGJØRELSESREGULATIV

27/17 17/269
REGULERINGER INVESTERINGSBUDSJETTET 2017

Bø kommune 21.04.2017.

TURE PEDERSEN

Sture Pedersen
Ordfører

Postadresse:
Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsjøen

Telefon: 76 11 42 00
Telefaks: 76 11 43 01

REFERATER OG MELDINGER

Saksbehandler:	Grete F. Olsen	Arkiv: 033
Arkivsaksnr.:	17/68	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
1/17	Formannskapet	02.02.2017
17/17	Formannskapet	27.04.2017

Innstilling:
Referater og meldinger tas til orientering.

Saksutredning:

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: FSK Formannskapet

Saksnr	Regdato	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
	Navn		
	Innhold		
12/746-2	20.12.2016	KUL//KAJ C55	
	Bø kunst- og kulturstrømkomite		
	ØNSKE OM Å BEVARE KULTURMINNER RELATERT TIL VÅR STORE FORFATTERINNE REGINE NORMANN.		
16/96-24	05.01.2017	RÅD//GUJA	216
	K - sekretariatet		
	PROTOKOLL FRA KONTROLLUTVALGETS MØTE 15.12.2016		

ORIENTERING MOLOVEG HOVDEN

Saksbehandler:	Rune Dahl	Arkiv: P15
Arkivsaksnr.:	17/259	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
18/17	Formannskapet	27.04.2017

Innstilling:

Saksutredning:

Muntlig orientering om status med utbedring av Moloveien i Hovden.

Straumsjøen 18.4.17

Gundar Jakobsen
Rådmann

ORIENTERING AREALPLAN

Saksbehandler:	Rune Dahl	Arkiv: 142
Arkivsaksnr.:	17/260	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
19/17	Formannskapet	27.04.2017

Innstilling:

Saksutredning:

Muntlig orientering om arbeidet med arealplanen.

Straumsjøen 18.4.17

Gundar Jakobsen
Rådmann

RAPPORT FRA AVKLARINGSPROSJEKT MOBIL OG BREIBAND

Saksbehandler:	Åsa Elvik	Arkiv: N64
Arkivsaksnr.:	15/561	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/17	Formannskapet	27.04.2017
/	Kommunestyret	11.05.2017

Innstilling:

Rapporten «Status mobil og bredbånd - forslag til mulige forbedringer» tas til orientering.

Saksutredning:

Kommunestyret vedtok i sak 60/15 å etablere et avklaringsprosjekt for utbyggingsbehov og mulige løsninger for forbedret mobil- og bredbåndsdekning for områder med svak dekning. Prosjektet har en kostnadsramme på kr 202.000, med følgende finansiering:

Tilskudd Nordland Fylkeskommune	100 000
Internarbeider Bø kommune	62 000
Bruk av Kommunalt næringsfond	40 000
Sum finansiering	202 000

Bakgrunnen for avklaringsprosjektet framgår av saksframlegget som til grunn i kst-sak 60/15:

- «Bø kommune har gjennomført to prosjekter med bredbåndsutbygging med fiber, i områder der Vesterålskraft Bredbånd (VKBB), eller andre, ikke har funnet det økonomisk mulig å bygge på kommersielt grunnlag. Finansieringen har her i stor grad har vær tilskudd gjennom Nordland fylkeskommune, samt deltakelse fra Statoil i den ene prosjektet. Imidlertid er det fremdeles store områder i Bø som ikke har tilfredsstillende bredbåndsdekning, samtidig som flere av disse områdene har dårlig mobildekning.»

- «Pr. dato er det ingen kommersielle aktører som vil etablere nye løsninger med akseptabel kapasitet og kvalitet for områder med få mulige abonnenter. Kommunen må dermed finne løsninger der utbygger vil ta hoveddelen av kostnadene, men der kommunen vil måtte skaffe noe av finansieringen. Dermed må en søke løsninger med lavest mulig kostnad. Det er i hovedsak 3 mulige løsninger:
  - Utbygging av 4G mobil med tale
  - Styrking av eksisterende trådløse internettsignaler fra f.eks. Trollfjord Bredbånd
  - Mindre forlengelser av eksisterende fibernett fra Vesterålskraft bredbånd»

- «Utbygging ved de tre løsningsmodellene foran krever omfattende arbeid med å avklare faktiske forhold for alle områdene med mangelfull dekning. Det er foreløpig beregnet totalt opp mot to mnd. internarbeid ved næringsavdelinga. Mottaksforhold må avklares på detaljnivå ettersom dette varierer mye selv på korte strekninger. Det

må også avklares hvilke muligheter det ligger i videre utbygging av eksisterende fibernett for enkeltområder og forsterkning i Trollfjords trådløse bredbåndsløsninger.»

Nordland Fylkeskommune innvilga tilskudd til gjennomføring av avklaringsprosjektet som omsøkt samme høst. På grunn av mannskapsbytte på Kultur- og næringsetaten ble det søkt Nordland Fylkeskommune om forlengelse av fristen for sluttutbetaling, og denne ble forlenga til 5. august 2017. Kommunestyret vedtok i sak 7/17 å gjennomføre prosjektet til tross for redusert bemanning i 2017. Rådmannen har derfor beslutta å leie inn ekstern konsulentbistand til gjennomføring av avklaringsprosjektet. Konsulenttjenester Nord v/ Arne Osnes ble engasjert og har lagt fram en omfattende prosjektrapport ihht oppdraget.

Rapporten legges med dette fram for politisk behandling.

Straume,
18. april 2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Tor Andersen
Kultur- og næringssjef

Vedlegg: Rapport «Status mobil og bredbånd - forslag til mulige forbedringer»

SØKNAD OM NÆRINGSLÅN VED KJØP AV LANDBRUKSEIENDOM OG NYBYGG

Saksbehandler:	Åsa Elvik	Arkiv: 223
Arkivsaksnr.:	17/252	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
21/17	Formannskapet	27.04.2017
/	Kommunestyret	11.05.2017

Innstilling:

Fred Tore Fagereng og Jenny Johnsen Tande tilbys lån inntil

kr 500 000,- (kronerfemhundretusen)

til bygging av nytt fjøs med melkerobot. Lånet begrenses oppad til 10% av faktisk totalkostnad. Lånet belastes Strategisk næringsfond.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i den nye driftsbygningen og driftstilbehør, med prioritet etter eventuelle banklån. Lånet utbetales mot underskrevne dokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Lånet er rente- og avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store månedlige avdragsterminer. Rente påløper fra utbetalingsdato med for tiden 3,5% p.a., og betales løpende månedlig i hele låneperioden. Omkostninger ved åpning av lånet fratrekkes før utbetaling.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond», og de opplysningene som framkommer i søknaden og i saksframlegget, er vilkår for tilbud om lån. Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til § 15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond» (vedlagt).

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker fra melding om vedtak er mottatt. Skjemaet «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak» ligger vedlagt melding om vedtak.

Saksutredning:

Fred Tore Fagereng og Jenny Johnsen Tande søker om kr 500 000 i lån fra Kommunalt Næringsfond til kjøp av g.nr./br.nr. 28/8 Fagerbakken på Fjærvoll, samt oppføring av ny melkefjøs med robot.

Som vedlegg til søknaden ligger driftsplan og produksjonsplan med kommentarer. Søkerne har engasjert Tine til å bistå seg i utforminga av disse. Dokumentene er unntatt offentlighet siden det framkommer taushetsbelagte opplysninger. Rådmannen vurderer at informasjonen i driftsplanen og produksjonsplanen med kommentarer ikke er avgjørende for å kunne ta stilling til saka, og har derfor valgt å ikke legge saka fram som B-sak.

Fred Tore Fagereng kjøpte eiendommen Austergården på Lynghaugen i 2007. Siden 2015 har samboeren Jenny Johnsen Tande forpakta familiegården på Fjærvoll. Familien Fagereng er nå enige om at Fred Tore sammen med Jenny skal overta på Fjærvoll, slik at de blir hjemmelshavere på begge brukene.

Fred Tore er 33 år, utdanna sivilagronom. Han har jobba 7 år som rådgiver i Tine, og har arbeidserfaring fra gårdsdrift. Jenny er 27 år og utdanna innen matfag. Hun har tilleggsutdanning innen økonomi og ledelse og arbeidserfaring fra gårdsdrift. Hun etablerte i 2016 gårdsbakeriet «Nybaka».

Prosjektet

Elementer i prosjektet det søkes om lån til:

- Kjøp av familiegården på Fjærvoll
- Bygging av nytt løsdriftsfjøs med melkerobot
- Samle all melkeproduksjon på Fjærvoll og øke besetninga
- Avvikling av husdyrdrifta i fjøset på Lynghaugen
- Dagens løsdriftsfjøs på Fjærvoll brukes til kalver og kviger

Søker framholder at investeringa vil kunne føre til forbedra dyrevelferd og mindre arbeidskrevende husdyrdrift. Søkerne ønsker også å gjennomføre investeringa for å sikre sysselsetting og normal lønnsinntekt.

Økonomi

Investeringsbehov	
Kjøp av 28/8 Fagerbakken	2 000 000
Investering i ny fjøs	5 910 000
Total investering	**7 910 000**
Finansiering	
Tilskudd Innovasjon Norge	1 480 000
Næringslån Bø kommune	500 000
Banklån	5 930 000
Sum finansiering	**7 910 000**

Driftsplanen viser at selv om bygging av ny fjøs isolert sett er ei stor investering, kan det forventes at driftsoverskuddet vil øke fra kr 550 000 i 2017 til kr 1 413 000 i 2023. Likviditetsoversikten tar høyde for relativt høy skatt, og det er lagt til grunn ei rente på banklån på 5%. Søkerne disponerer i dag melkekvoter på nesten 400 000 liter. De har tilgang på tilstrekkelig jordbruksareal til at drifta kan utvides, men har samtidig fokus på jordforbedring.

Drøfting:

Det er for tida om lag 1,4 millioner kroner disponibelt for nye utlån på Strategisk Næringsfond. (Merk at prognosen forutsetter innfrielse av kortsiktig lån på kr 300 000 til Radio Bø – lånet forfaller i juni 2017.)

Søknader om næringslån skal vurderes ut fra om de innfrir målene i Strategisk Næringsplan og kriteriene i Regelverk for Strategisk Næringsfond.

Fred Tore Fagereng og Jenny Johnsen Tande driver allerede to gårdsbruk i dag. De planlegger nå å bygge nytt melkefjøs for 400-500 tonn melk, og i overkant av 50 kuplasser. Dette må beskrives som ei stor satsing i landbruket i Bø. Utnyttelse av naturressursene er selve kjernen i Strategisk Næringsplan, og søknaden vurderes dermed å være i tråd med målene for næringsarbeidet.

Ett av formålene med Strategisk Næringsfond er å kunne gi støtte til prosjekt/tiltak som bidrar til å styrke og videreutvikle næringslivet og arbeidsmarkedet i Bø kommune. Søknaden anses dermed å være i tråd med formålet med Strategisk Næringsfond. Søknaden vurderes ikke å være konkurransevridende. Kommunen har tidligere gitt støtte til etableringer og utvikling i landbruket i Bø.

Bygging av ny fjøs er ei stor investering. At søkerne engasjerer eksterne kompetansemiljøer i utarbeiding av driftsplan og til bistand ved søknad til Innovasjon Norge, bidrar til kvalitet i prosjektet og øker gjennomføringsevnen. Søkerne har relevant utdanning og erfaring.

I sum vurderer rådmannen at søknaden tilfredsstiller søknadskriteriene i Regelverk for Strategisk Næringsfond.

Den samla investeringa på kr 7 910 000 er tenkt finansiert gjennom tilskudd fra Innovasjon Norge, næringslån fra Bø kommune og banklån. Det er ikke lagt inn annen egenkapital i denne investeringa isolert sett, men deler av arbeidet finansieres gjennom egeninnsats. Søker opplyser at banken aksepterer et eventuelt tilskudd fra Innovasjon Norge som egenkapital.

Ihht § 11 i Regelverk for Strategisk Næringsfond kan ikke lån fra Strategisk Næringsfond overstige 10% av samla kapitalbehov, og heller ikke prosjektets egenkapital. Som hovedregel kan maksimalt lån være kr 500 000. Det omsøkte beløpet er i tråd med prosentgrensa og beløpsgrensa.

Når det gjelder egenkapitalkravet, må kommunestyret gjøre en konkret vurdering av om et eventuelt tilskudd fra Innovasjon Norge tilfredsstiller dette. Kommunen har så langt ikke behandla lånesøknader der tilskudd har vært aktuelt som del av finansieringa. Formålet med beløpsgrensene i § 11 er at begrensa midler skal komme flere prosjekter til gode, at kommunens risiko ikke skal bli for høy, og at låntaker selv skal ta minst like mye risiko som kommunen. I denne konkrete saka har søkerne allerede gjort store investeringer i gårdsdrift og annen næringsvirksomhet. Det vil ta noe tid før nybygg gir full effekt på produksjonen, og dette gjør at tilgjengelig kapital må brukes til å styrke likviditeten. Ut fra dette vurderer rådmannen at et eventuelt tilskudd fra Innovasjon Norge er tilstrekkelig til å innfri egenkapitalkravet i Strategisk Næringsfond. Et eventuelt avslag på søknaden om tilskudd fra Innovasjon Norge vil uansett føre til at finansieringa av prosjektet må ses på nytt, og kommunen må i så fall ta stilling til en ny søknad.

Ihht § 14 i regelverket er lånene fra Strategisk Næringsfond avdragsfrie i 3 år. Unge låntakere som er under 30 år på søknadstidspunktet, gis også rentefrihet i den avdragsfrie perioden. I denne saken er en av låntakerne under 30 år, og rådmannen tilrår derfor at lånet er både rente- og avdragsfritt i 3 år.

Rådmannen tilrår at det fattes vedtak i henhold til innstillinga foran.

Straume,
18. april 2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Tor Andersen
Kultur- og næringssjef

Vedlegg: På mappa – søknad med vedlegg

FORSLAG TIL FORSKRIFT FOR LANGTIDSOPPHOLD VED BØHEIMEN BO- OG BEHANDLINGSSENTER - HØRING

Saksbehandler:	Jim Gundersen	Arkiv: 026
Arkivsaksnr.:	17/249	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
9/17	Bø Eldreråd	25.04.2017
22/17	Formannskapet	27.04.2017

Innstilling:

Saksutredning:

Vedlegg:

- Høringsnotat
- Følgebrev - høringsnotat

Høringsinstanser ifølge liste

Følgebrev: Forslag til forskrift om tildeling av langtidsopphold ved Bøheimen Bo- og Behandlingssenter

BAKGRUNN FOR FORSKRIFTEN

Bakgrunnen for forskriften er lovendringer i pasient- og brukerrettighetsloven og helse- og omsorgstjenesteloven om rett til opphold i sykehjem mm. som trer i kraft 1. januar 2017. Lovendringen er vedtatt for å bedre rettsstillingen til pasienter og brukere når det gjelder retten til opphold i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester.

Lovendringen gjør det klart at pasient eller bruker har rett til slikt opphold dersom det etter en helse- og omsorgsfaglig vurdering er det eneste kommunale tilbudet som kan sikre pasienten og brukeren nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester.

Kommunen er etter lovendringen forpliktet til å fastsette i forskrift kriterier for tildeling av langtidsopphold i sykehjem. Hensikten med slike kriterier er å bidra til bedre forutsigbarhet og mer åpenhet rundt tildelingsprosessen. Forskriften skal regulere at søkere til langtidsopphold sykehjem har rett til å få et vedtak om å stå på kommunens venteliste.

Dette gjelder de pasienter og brukere som tilfredsstiller kommunens kriterier for langtidsopphold, men som med forsvarlig hjelp kan vente på en langtidsplass. Kommunens forskrift skal også inneholde bestemmelser om hvordan kommunen sikrer forsvarlig oppfølging av de som står på venteliste.

Vedtak skal følge forvaltningslovens bestemmelser om enkeltvedtak, noe som i realiteten innebærer klagerett til fylkesmannen dersom en søker til sykehjemsplass ikke får dette, og heller ikke settes på venteliste.

Kommunen har ansvaret for å sørge for kommunale helse- og omsorgstjenester. De må etter lovendringen være tydelige overfor egne innbyggere på hvilke tjenester som pasienter og brukere kan forvente i egen kommune. Retten til vedtak skal gi trygghet for at søkerens behov er vurdert og at et tilbud om sykehjemsplass er der nå behovet oppstår.

Forslaget er utarbeidet av kommunens administrasjon og behandlet i en bredt sammensatt arbeidsgruppe med brukerrepresentasjon.

Innkomne høringsuttalelser vil bli behandlet i arbeidsgruppa, og deretter fremmet som et endelig forslag til lokal forskrift som skal vedtas av Bø kommunestyre.

Den nye forskriften har virkning fra det tidspunkt kommunestyret vedtar den.

Med hilsen

Jim Gundersen
Helse- og omsorgssjef

Forslag til

Forskrift for langtidsopphold ved Bøheimen Bo- og behandlingssenter

Kapittel 1: Alminnelige bestemmelser

§ 1. *Formål*
Forskriften skal bidra til å klargjøre kriteriene for langtidsopphold ved Bøheimen Bo- og behandlingssenter, samt beskrive hvordan brukeren kan ivaretas i ventetiden.

§ 2 *Virkeområde*
Forskriften gjelder for personer som oppholder seg i Bø kommune.
Forskriften gjelder for tildeling av heldøgns omsorg i Bøheimen Bo- og Behandlingssenter
Forskriften gjelder kun for langtidsopphold.

§ 3. *Definisjoner*
I forskriften her menes med

a) Langtidsopphold: Tidsubegrenset opphold i Bøheimen Bo- og Behandlingssenter.

Kapittel 2: Saksbehandlingsregler

§ 4. *Kriterier for tildeling*
Pasienten eller brukeren, eller noen som representerer vedkommende, må ha et uttrykt ønske om å motta heldøgns omsorgstjenester. Samtykkekompetanse må vurderes ved behov, jf. Pasient - og brukerrettighetsloven kapittel 4.
Som hovedregel må pasienten eller brukeren være over 67 år.
Før det fattes vedtak om heldøgns omsorgstjenester skal alle andre tiltak være prøvd.
Pasienten eller brukeren må ha et omfattende behov for tilsyn og hjelp gjennom hele døgnet.

Faktorer som kan forårsake behov for tilsyn og hjelp hele døgnet:

a) Kognitiv funksjon: Hvis pasienten eller brukeren ikke lenger har innsikt i sin egen funksjonsevne, og dette kan føre til vesentlig helseskade, eksempelvis ved:
   1. Demens eller demenslignende tilstander
   2. Psykisk utviklingshemming
   3. Psykisk sykdom
   4. Organisk/ervervet hjerneskade
b) Angst og utrygghet: Den enkeltes opplevelse av sin situasjon skal legges til grunn. Problemet må oppleves så stort at det virker invalidiserende i hverdagen.
c) Fysisk svikt: Hvis vedkommende på grunn av sykdom eller nedsatt fysisk funksjonsevne har behov for tilsyn og hjelp hele døgnet

§ 5. *Momenter som vektlegges i vurderingen*
Momentene som kommunen skal legge vekt på i vurderingen av behov for langtidsopphold ved Bøheimen Bo- og Behandlingssenter er om pasienten/brukeren

a) er til fare for deg selv eller andre, for eksempel ved voldelig eller brannfarlig atferd
b) har en alvorlig grad av kognitiv svikt
c) ikke er i stand til å varsle om hjelp eller bruke trygghetsalarm
d) har stor fare for fall, kombinert med kognitiv svikt
e) ikke tar ikke imot hjelp hjemme, kombinert med alvorlig kognitiv svikt
f) bor alene og har omfattende hjelpebehov
g) ikke kan motta nødvendig helsehjelp på en forsvarlig måte på grunn av boligens utforming og funksjonalitet
h) forlater boligen uten å kunne orientere seg
i) har behov for avansert medisinskteknisk utstyr som krever umiddelbar nærhet til helsepersonell med spesiell kompetanse, for eksempel respirator
j) har utfordrende atferd
k) er uten samtykkekompetanse og motsetter seg nødvendig helsehjelp

Det skal også legges vekt på omfanget av omsorgsarbeidet fra pårørende. Noen av punktene trenger ikke være kritisk i seg selv, men i kombinasjon kan de utløse omfattende behov for hjelp eller uforsvarlighet hjemme.

§ 6. *Søknadsbehandling*
Når pasienten eller brukeren søker om heldøgns omsorgstjenester, skal kommunen vurdere om vedkommende har rett til opphold i Bøheimen Bo- og behandlingssenter.
Kommunen skal kartlegge pasientens eller brukerens helsetilstand og funksjonsnivå. I kartleggingen skal det innhentes medisinske opplysninger og opplysninger om funksjonsnivå fra fastlegen og andre relevante instanser.
Det skal legges stor vekt på hva pasienten eller brukeren mener ved utformingen av tjenestetilbudet. Pasienten eller brukerens evne til å mestre egen hverdag skal også vektlegges.

§ 7. *Skjønnsmessig helhetsvurdering*
Ved søknad om heldøgns omsorgstjenester skal det alltid foretas en helhetsvurdering av pasientens eller brukerens funksjonsnivå før vedtak fattes.

§ 8. *Venteliste og kompenserende tiltak*
Dersom søkeren fyller kriteriene for langtidsopphold, men kan få forsvarlige helse- og omsorgstjenester i hjemmet i påvente av langtidsoppholdet, skal kommunen sette søker på venteliste dersom det ikke er ledig plass.

Ved ledig plass skal alle på ventelista vurderes av tiltaksmøtet, og søkeren med størst hjelpebehov ut fra kriteriene i § 4 og 5, skal prioriteres.
I en eventuell ventetid skal brukeren ivaretas med kompenserende tiltak. Kommunen skal fortløpende vurdere om de kompenserende tiltakene er forsvarlige.

§ 9. *Klage*
Reglene i pasient- og brukerrettighetsloven kapittel 7. gjelder tilsvarende for klager etter denne forskriften.

Kapittel 3 Særlige bestemmelser

§ 10. *Avgjørelsesmyndighet*
Tiltaksmøtet har delegert myndighet til å fatte vedtak i tråd med denne forskriften-

§ 11. *Ikrafttredelse*
Denne forskriften trer i kraft fra dd.mm.åååå.

REGULERINGSPLAN FOR STEINSVIK BOLIGER, BØ KOMMUNE, VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID OG UTLEGGING AV PLANPROGRAM

Saksbehandler:	Einar Botnmark	Arkiv: L12
Arkivsaksnr.:	15/589	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
23/17	Formannskapet	27.04.2017
/	Kommunestyret	11.05.2017

Innstilling:

I medhold av Plan og bygningslovens §12-12 vedtas reguleringsplan for Steinsvik boliger.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø Kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl §1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Saksutredning:

Innspill til offentlig ettersyn med forslagsstillers kommentarer
06.04.2017

Reguleringsplanforslag med konsekvensutredning ble sendt til høring og offentlig ettersyn 01.02.2017. Høring og offentlig ettersyn ble kunngjort i Bladet Vesterålen 03.02.17. Planforslaget ble samtidig lagt ut på Servicetorget i Bø og på kommunens hjemmesider. Fristen for å komme med merknader var 19.03.2017.

Liste over kunngjøringsinnspill

1.	Sametinget	08.02.2017
2.	Statens vegvesen	15.02.2017 / 05.04.2017
3.	Vesterålskraft Nett AS	20.02.2017
4.	Fylkesmannen i Nordland	15.03.2017

Sametinget

- Kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.
- Sametinget er tilfreds med at aktsomhets- og meldeplikten i henhold til lov om kulturminner er ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsenes § IV a (Kulturminner). Forutsetter at pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- Minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredete. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet.
- Gjør til sist oppmerksom på at innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune - Kulturminner i Nordland.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet er hensyntatt i reguleringsbestemmelsene. Opplysningen videreformidles til tiltakshaver.

Vesterålskraft Nett AS

- Kraftselskapet har ingen høyspentkabler i området, kun lavspent luftnett som forsyner nåværende bygningsmasse fra trafoen innerst i bukta. Når det ønskes nærmere kartlegging av muligheter for elkraftforsyning og evt. tilhørende tilbud, henvises det til hjemmesiden deres.
- Det aktuelle område synes ikke å være i konflikt med kraftselskapets infrastruktur, men ber utbygger om å følge anvisninger på selskapets hjemmeside «Skal du bygge renovere». Her er en veiledning og elektronisk skjema som utbyggere må fylle ut så de kan prosjektere fremføring samt angi tilhørende kostnadsoverslag for arbeidene.

Forslagsstillers kommentar:
Innspillet tas til orientering. Opplysningen videreformidles til tiltakshaver.

Statens vegvesen

Planfaglige mangler til reguleringsbestemmelsene:

- Til kapittel IV, FELLESBESTEMMELSER pkt. d) må det, som følge av at hensynsområdet H140 er utenfor planområdet og ikke vises på plankartet, fremgå at kravet til frisikt skal være oppfylt, og ingen sikthindrende gjenstander skal være høyere enn 0,5 meter innenfor siktsonen.
- Til kapittel V, REKKEFØLGEBESTEMMELSER pkt. b), andre linje, endres teksten til: Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bygg innen planområdet før:...
- Planfaglige mangler betyr at det må foretas retting i bestemmelser før planen kan godkjennes.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid:

- Ber om at deres merknader innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Ønsker å få en revidert plan med bestemmelser til gjennomsyn før den sendes videre til politisk behandling.

Forslagsstillers kommentar:
Merknadene er inntatt i reguleringsbestemmelsene. Utkast til reviderte bestemmelser har vært forelagt Statens vegvesen. Statens vegvesen har i brev av 05.04.17 bekreftet at de ikke har innvendinger mot de reviderte reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Nordland (FMN)

Fylkesmannens miljøvernfaglige råd:

- Utfylling: Planområdet omfatter 5,7 daa sjøareal. Av planbeskrivelsen ser det ikke ut til at planen legger til rette for nye tiltak i sjø (dagens kaianlegg opprettholdes og fornyes), men det er muligheter for etablering av flytebrygge. Med bakgrunn i at det har vært havneaktiviteter der tidligere, må det påregnes at sedimentene i planområdet er forurenset. Av plankart og ortofoto ser det ut som om sjøarealet mellom eksisterende kaier skal utfylles. Slik eventuell utfylling må ha tillatelse fra Fylkesmannen. Dette bør derfor fremgå av rekkefølgebestemmelsene.

- Avfallsplan: I forbindelse med at dagens kaianlegg skal opprettholdes og fornyes, og det legges til rette for etablering av flytebrygge (småbåthavn) vises det til Forurensningsforskriften kapittel 20 som ble endret 3.oktober 2013. Endringen medfører at alle havner i Norge innen 1. juli 2014 skulle sende inn avfallsplaner, og at disse skulle godkjennes av Fylkesmannen. Endringen medførte også nye plikter for kystkommunene, ved at de fikk ansvar for å lage en felles avfallsplan for havner som hovedsakelig mottar avfall fra fritidsbåter (som småbåthavner).
  Planlagt småbåthavn kan komme inn under havner som er unntatt regelverket. Bø kommune arbeider med en felles avfallsplan for småbåthavner i kommunen. Eiere av havnen vil kunne gi de nødvendige opplysningene til kommunen og inkluderes i fellesplanen. Hvis ikke, er eier av havna selv ansvarlig for å utarbeide egen avfallsplan. Det opplyses imidlertid at det kan være at havnen ikke trenger å levere avfallsplan med tanke på unntaksregler, noe som avhenger av hvordan bruken av havnen blir. På denne bakgrunn bør det fremgå av rekkefølgebestemmelsene at før flytebryggene/småbåthavn kan tas i bruk, må forholdet til krav om avfallsplan være avklart iht. forurensningsforskriften kap. 20.

Forslagsstillers kommentar:
Forholdene vedr. utfylling på sjøgrunn og avfall fra småbåthavn er inntatt i reguleringsbestemmelsene.

Straume 20.04.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg:
Plankart
Reguleringsbestemmelser
Annonse
Innspill til offentlig ettersyn samlet
Brev til parter

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg
- BLK — Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SK — Kai
- SPP — Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G — Grønnstruktur

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for bunnkart: FKB
Dato for bunnkart: 23.03.2017
Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954

Målestokk: 1:m
Kartutskrift: 1:1000

N

Bø kommune

Detaljregulering
Steinsvik boliger
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

ArcalPlan-ID
1867_Forslag

Forslagsstiller
Steinsvik Hus AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato: Revisjon			
Dato: Revisjon			
Dato: Revisjon			
Kommunestyrets vedtak			
Nr 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra: til:			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra: til:			
3. gangs behandling 22.09.2016			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 21.10.2015			
Oppstartsmøte: 14.09.2015			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: ASM arkitekter AS	Marcel Strøm Weg Strømsheimveien	TEGNNR	DATO: 14.09.2017 SIGN. RG

Det bekreftes at planen er satt ut med kommunestyrets vedtak m.m.

BØ KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR STEINSVIK BOLIGER

PLAN NR. XXX

Dato:	19.07.16
Dato for siste revisjon:	31.03.17
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:	xx.xx.xx

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.

Planområdet er vist med reguleringsgrense på plankartet merket "Detaljreguleringsplan med bestemmelser for Steinsvik boliger»

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

Hovedformål og underformål i hht. MDs veileder

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (1000)

1.1. Bebyggelse og anlegg, BA 1 – BA 5 (1001)
Lekeplasser, BLK 1

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (2000)

2.1. Kjørevei SKV (2011)
2.2. Annen veggrunn, SVT (2018)
2.3. Kai, SK (2041)
2.4. Parkeringsplasser, SVT (2082)

3. GRØNNSTRUKTUR (3000)

3.1. Grønnstruktur, G 1 – G 2 (3001)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

Frisikt, (H140)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

a) **Kulturminner**
Dersom det under arbeid i marken skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene/Sametinget omgående, jf. Lov om kulturminner 9. juni 1978 nr. 50 (kml.) § 8.

Følgende pålegg skal formidles videre til dem som skal utføre arbeid i marken: *"Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet, jf. Kulturminnelovens § 4 annet ledd. Samiske kulturminner er først og fremst fysiske spor, løse og faste, etter samisk virksomhet, men også immaterielle minner som for eksempel stedsnavn og lokal tradisjon hører inn under begrepet. For eksempel gammetufter, teltplasser, gravplasser, offersteder, fangstanlegg, bogasteller, melke- og merkeplasser, melke-, merke- og sperregjerder, sennegrassteder, urtesamlingsplasser, seljebarkplasser, sagnsteder som hellige fjell, hellige innsjøer, muntlige fortellinger og joik knyttet til bestemte steder, lekeplasser for barn, møteplasser, spøkelsesplasser. Mange av disse er ikke funnet og registrert av kulturminnevernet ennå. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt dette, jf. Kml. §§ 3 og 6".*

b) **Støy**
Krav til støy skal tilfredsstille Miljøverndepartementets skriv, T-1442/1012 "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer.

c) **Universell utforming (UU)**
Bebyggelsen/konstruksjoner og områder hvor folk ferdes skal utformes med prinsipp om tilgjengelighet for alle. Utearealer som er forbeholdt forgjengere skal utformes slik at de fungerer tilfredsstillende for alle grupper fotgjengere, inkludert bevegelseshemmede og orienteringshemmede.

d) **Avkjørsel**
Planområdet skal ha avkjørsel i form av T-kryss fra Fv. 820. Krysset skal være utformet iht. normaler i håndbok V121, Geometrisk utforming av veg- og

gatekryss. Avkjøringene må stå 90° på fylkesveien. Kryss syd må heves i plan. Kravet til frisikt iht. vegnormalen skal være oppfylt. Vegetasjonen i kryssene fjernes. Ingen sikthindrende gjenstander skal være høyere enn 0,5 meter innenfor siktsonen.

Avkjørslene i feltet skal være utformet som et ukanalisert kryss i henhold til Håndbok Vegens tverrprofil tilpasses terrenget og tilstøtende byggetomter. Stigning på veg skal ikke være mer enn 8 %. Planen skal godkjennes av Bø kommune og fremmes samtidig med byggesøknad(er).

e) Vann og avløp

Vann tilknyttes eksisterende offentlige anlegg. Avløp løses i form av privat anlegg, via slamavskiller og med utløp til sjøen. Planer skal godkjennes av Bø kommune og fremmes samtidig med rammesøknad(er).

Overvann skal føres til terreng.

f) Strømforsyningssystem

Strømforsyning skal redegjøres for i rammesøknad.

g) Fylling i sjø

Utfylling i sjø må ha tillatelse fra Fylkesmannen.

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Bebyggelse og anlegg

Innenfor områdene BA 1 – BA 5 kan det oppføres boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111), boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112), fritidsbebyggelse-frittliggende (1121) og fritidsbebyggelse-konsentrert (1122). Innenfor formålet tillates også oppføring av garasjer/carporter, etablering av parkeringsplasser, felles gårdsplasser, interne veier for det enkelte delfelt, lekeplasser og felles utomhusanlegg, f.eks utemøbler, grill, etc.

a) Plassering, grad av utnytting og høyder over terreng

Bebyggelsen skal være i henhold til tillatt tomteutnyttelse og angitte byggegrenser. Byggegrenser (3 meter mot vei) går frem av plankartet.

For frittliggende og sammenbygde enheter tillates inntil % BYA =50 % og møne- og gesimshøyde skal være på maks. 9,0 meter regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt den enkelte bygning.

b) Utforming og estetikk

Bebyggelsen skal være terrengtilpasset. Det skal legges vekt på god kvalitet i den arkitektoniske utforming, detaljering, materialbruk og annen estetisk utforming, både for bebyggelsen og utomhusområder.

Det skal være gode lysforhold i alle boenheter.

Søker skal dokumentere at bebyggelsens form, uttrykk, format og fasader, dør- og vindusutforming, synlige materialer, farger og detaljer harmoniserer med kvalitetskravene i planbeskrivelse og KU, samt innad i planområdet og i forhold til omgivelsene. Bebyggelsen skal også når det gjelder volum, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg.

Illustrasjoner for det planlagte tiltaket, som er juridisk bindende, er vedlagt reguleringsplanen. Hovedgrep som vises i illustrasjonene skal dokumenteres i byggesaken.

c) Terrengtilpasning

Terrenginngrep skal være moderate. Overgang mot tilgrensende terreng skal gi et naturlig inntrykk.

Ved innsendelse av byggesøknad kreves utomhusplan som viser eksisterende og planert terreng for eiendommen, terrengtilpasning til naboeiendommene samt opparbeidelse av utearealer som viser atkomst, parkering og uteoppholdsareal. Terrengtilpasningene skal dokumenteres med målsatte snittegninger av terrenget i byggesøknad. Illustrasjon som følger planbeskrivelsen viser prinsipp for innpasning av bygninger i terrenget.

Innenfor planområdet tillates plassering av bygning nærmere nabogrense enn 4 meter hvor dette er nødvendig for terrengtilpassingen. Krav til branncellebegrensende bygningsdeler i områdene hvor avstanden mellom boenhetene er mindre enn 8 meter følger av teknisk forskrift til Pbl. Terrasse/veranda tillates oppført inntil 1 meter utenfor byggelinjen mot LNFR-områder.

d) Vegetasjon

Ved terrenginngrep skal vegetasjonen i området i størst mulig grad bevares. Tynning og vedlikeholdsskjødsel er tillatt. Toppmasser skal graves av og lagres i eget deponi før graving og sprengning tar til. De stedlige massene skal tilbakeføres når det oppstår sår i terrenget.

e) Uteoppholdsareal/lek

For hver boenhet skal det avsettes min. 40 m² til uteareal. Deler av privat uteplass kan løses på felles terrasser. Alle boenheter i terrassehus skal ha privat uteplass på minst 4,0 m².

I forbindelse med helårsboligene skal det være småbarnslekeplass med størrelse på minimum 100 m². Lekeplassene skal ha sandkasser for barn, samt bord og benker for barn og voksne. Lekeplassene skal være tilgjengelig for allmenn ferdsel hele året. Anleggene skal være utformet etter prinsippet om tilgjengelighet for alle.

f) Parkering

Boliger/fritidsboliger skal ha min. en biloppstillingsplass og min. 2 sykkelparkeringsplasser pr. enhet. I tillegg skal det opparbeides en gjesteparkeringsplass på feller parkeringsareal pr. 5 boenheter. Minst 10 %

av parkeringsplassene på felles parkeringsareal skal være tilrettelagt for funksjonshemmede.

Parkeringsplass for den enkelte bolig skal løses på fellesareal, på bakkeplan eller i carport/garasje.

g) **Utomhusplan**
Sammen med søknad om rammetillatelse for bebyggelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:500. Utomhusplanen skal vise terrengbehandling, vegetasjon og beplantning, belysning og andre faste installasjoner. Utomhusplanen skal være utformet etter prinsippet om tilgjengelighet for alle.

h) **Renovasjon**
Gjeldende forskrifter for avfallshåndtering skal følges. Valg av løsning skal medtas i rammesøknad.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Kjøreveg
Veg SV er regulert kjørevei.

2.2. Annen veggrunn
Annen veggrunn SVT er områder for skulder/skulderkant/snøopplag.

2.3. Kai
Kai/småbåthavn. Utlegging av småbåthavn må avklares med havnemyndighetene.

2.4. Parkeringsplasser
Parkeringsplasser innenfor planområdet.

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1. Grønnstruktur
G1 og G2 opparbeides til felles utomhusområder. I områdene tillates innretninger som krevd i utomhusplanen.

4. HENSYNSSONER

4.1. Frisikt mot vei
Frisikt mot vei, H140.

Innenfor området, som i plankartet er merket som hensynssone for frisikt, skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 meter og opp over tilstøtende veier.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende vilkår for gjennomføring av bestemte tiltak:

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

a) **Generelt**
Alle tilliggende veier til et område skal være ferdigstilt før området bebygges.

b) **Infrastruktur og felles arealer innenfor planområdet**
Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bygg innen planområdet før:
- atkomst er i samsvar med vedtatt reguleringsplan,
- parkeringsplassene som kreves for bebyggelsen er opparbeidet,
- løsninger for vann- og avløp er opparbeidet,
- løsninger for avfallshåndtering er opparbeidet,
- kravene til utomhusarealer, inkl. ferdig opparbeidet lekeplass, er oppfylt.

c) **Utfylling i sjø**
Før det foretas utfylling i sjø må tillatelse fra Fylkesmannen foreligge.

d) **Flytebryggeanlegg/småbåthavn**
Før flytebryggeanleggene/småbåthavnen tas i bruk, må forholdet til avfallsplan være avklart iht. forurensningsforskriften kap. 20.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-3 er det gitt følgende bestemmelser for mht. innhold i utbyggingsavtaler:

UTBYGGINGSAVTALER

a) **Generelt**
Kommunen kan kreve utbyggingsavtale for øvrige forhold dersom kommunale krav om utearealer, parkering etc. ikke oppfylles innenfor egen eiendom. Utbyggingsavtaler knyttes mot ferdigstillelsestidspunkt. Innholdet i utbyggingsavtalene skal til enhver tid følge gjeldende vedtak i kommunestyret om utbyggingsavtaler. Disse skal behandlers parallelt med reguleringsplan iht. Plan- og bygningslovens § 11-0 nr. 2.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser for juridisk bindende illustrasjoner til planen:

JURIDISK BINDENDE ILLUSTRASJONER

a) Juridisk bindende illustrasjoner

Følgende illustrasjoner med henvisning til denne bestemmelsen er gjort juridisk bindende:

1_AOO2001	Situasjonsplan	datert 20.11.2011
2_AOO20101	Snitt A-A og B-B	datert 20.11.2011
3_AOO20102	Snitt C-C og D-D	datert 20.11.2011
4_	Perspektiv	datert 15.11.2011

Reguleringsplanforslag med konsekvensutredning for Steinsvik boliger, Bø, til høring og offentlig ettersyn

Formannskapet i Bø kommune vedtok i møte 22.09.2016 å legge ut følgende planforslag til høring/offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens § 12-10:
Reguleringsplan for Steinsvik boliger, Bø, sak 60/16.
Hensikten med planen er å legge til rette for utvikling av et område i Steinsvik til bolig- og fritidsbebyggelse med tilhørende utomhusanlegg. Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr 16/3 (del av), 6 (del av), 35, 44 og 45 ifb. boligfeltet, samt gnr/bnr 100/1 (del av) som er en del av fylkesveien.

Planforslag med konsekvensutredning er lagt ut på Servicetorget i Bø kommune og på kommunens hjemmesider www.boe.kommune.no.
Merknader til planforslaget kan rettes til vårt kontor **innen 19.03.2017**. Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Kari Fauske.

NSW narud-stokkewiig
Sivilarkitekter MNAL
Torget 2, 8300 Svolvær
e-post:kari@nsw.no
Tlf: 95 79 24 70

1

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Narud Stokke Wiig AS Sivilarkitekter
Torget 2
8300 SVOLVÆR

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Una Elstad, +47 78 47 41 68
una.elstad@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.

MIJÁ SIEV./VÅR REF.
15/5367 - 5

BIEJVVE/DATO
08.02.2017

Giehto gå guládalá /Oppgis ved henvendelse

Detaljregulering for Steinsvik boliger i Bø kommune

Vi viser til Deres brev av 01.02.2017.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Sametinget er tilfreds med at aktsomhets- og meldeplikten i henhold til lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd er ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsenes § IV a (Kulturminner). Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredete i følge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune - Kulturminner i Nordland.

Varrudagáj /Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheaddji /Fagleder

Una Elstad
ráđđeaddi/rådgiver

Dát tjála le elektrávnálattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODØ

2

Statens vegvesen

Fylkesmannen i Nordland
Statens hus
Moloveien 10
8002 BODØ

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Stein Berg-Johansen / 77617299	15/218849-4		15.02.2017

Uttale til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Steinsvik boliger – Bø – Bø kommune

Viser til mottatt planforslag for Steinsvik boliger i Bø kommune.

Videre vises det til vår tidligere uttale, gitt i brev datert 30. november 2015, ved varsel om oppstart planarbeid og utlegging av planprogram for reguleringsplan for Steinsvik boliger.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Til denne saken uttaler vi oss som forvaltere på vegne av Nordland fylkeskommune som vegeier, og som statlig fagmyndighet innenfor sektoransvar.

Saken gjelder

Offentlig ettersyn av detaljregulering for Steinsvik boliger. Hensikten med planen er å legge til rette for utvikling av et område i Steinsvik til bolig- og fritidsbebyggelse med tilhørende utomhusanlegg.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det overordnede målet for transportpolitikken i Nasjonal transportplan 2014-2023 er å tilby et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem som dekker samfunnets behov for transport og fremmer regional utvikling. Det er fastsatt fire hovedmål for framkommelighet, trafikksikkerhet, miljø og universell utforming. For trafikksikkerhet er det

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030

firmapost-nord@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø

Kari Fauske

From: Trond Løkke <Trond.Lokke@vesteralskraft.no>
Sent: 20. februar 2017 14:54
To: Kari Fauske
Subject: 17/00045-1 - 2017-02-02 Høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Steinsvik boliger, Bø, i Bø kommune

Viser til utsendt plan for detaljregulering av boliger. Det aktuelle område synes ikke å være i konflikt med vår infrastruktur, men vi må be dere følge anvisninger på http://www.vesteralskraft.no/sider.asp?ID=90 «Skal du bygge renovere». Her er en veiledning og elektronisk skjema som utbyggere må fylle ut så vi kan prosjektere vår fremføring samt angi tilhørende kostnadsoverslag for disse arbeidene.

Med vennlig hilsen

Trond Løkke
Geodatamedarbeider
Vesterålskraft Nett AS
www.vesteralskraft.no

976 01 906
76 11 25 34
07635
Trond.Lokke@vesteralskraft.no

Fylkesmannen i
NORDLAND

– Virker til Nordlands beste

Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsjøen

Saksb.: Cathrine Hoff Mikalsen
e-post: fmnocmi@fylkesmannen.no
Tlf: 75531622
Vår ref: 2015/6668
Deres ref:
Vår dato: 15.03.2017
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Samordnet uttalelse - Reguleringsplan - Steinsvik boliger - Bø

Vi viser til oversendelse av 01.02.2017, hvor reguleringsplan for Steinsvik boliger ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker.

Det foreligger uttalelse fra Statens vegvesen g og Fylkesmannen i Nordland.

Den samordnede uttalelsen bygger på mal beskrevet i *Rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen*, og er inndelt i *Innsigelser*, *Planfaglige mangler* og *Planfaglige råd*.

Det foreligger ikke noe samordningsbehov i denne saken og det vises derfor til fagetatenes uttalelser. Delene som utgjør innsigelser, mangler eller råd er også med i dette brev.

PLANFAGLIGE MANGLER[1]

Statens vegvesen:

- Til kapittel IV, FELLESBESTEMMELSER pkt. d) må det, som følge av at hensynsområdet H140 er utenfor planområdet og ikke vises på plankartet, fremgå at kravet til frisikt skal være oppfylt, og ingen sikthindrende gjenstander skal være høyere enn 0,5 meter innenfor siktsonen.

- Til kapittel V, REKKEFØLGEBESTEMMELSER pkt. b), andre linje, endres teksten til: Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bygg innen planområdet før:.

[1] Med planfaglige mangler tenker vi på feil og mangler knyttet til lov og forskriftskrav – typisk tekniske krav og formelle krav f eks knyttet til manglende dokumentasjon/utredning. Dette er krav som normalt skulle vært oppfylt ved utarbeidelse av planen og som kan få betydning for planens gyldighet. Denne type mangler vil avhjelpes ved at påpekt mangel rettes opp i det videre planarbeidet.

NSW
narudstokkewiig
Sivilarkitekter MNAL
Torget 2
8300 Svolvær
Tlf: 95792470
www.nsw.no
kari@nsw.no

Til
Parter

Svolvær 01.02.2017

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING FOR STEINSVIK BOLIGER, BØ KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 legges detaljregulering med konsekvensutredning for Steinsvik boliger, Bø, i Bø kommune ut til høring og offentlig ettersyn etter 1. gangs behandling i Formannskapet 22.09.2016, sak 60/16.

Hensikten med planen er å legge til rette for utvikling av et område i Steinsvik til bolig- og fritidsbebyggelse med tilhørende utomhusanlegg. Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr 16/3 (del av), 6 (del av), 35, 44 og 45 ifb. boligfeltet, samt gnr/bnr 100/1 (del av) som er en del av fylkesveien.

Endret formål i forhold til gjeldende kommuneplan og reguleringsplan utløser krav om reguleringsendring. Konsekvenser for området vil i hovedsak være formålsendring med fortetting av området, med endrede trafikkforhold.

Reguleringsplan og konsekvensutredning er basert på planprogram for Steinsvik boliger, fastsatt av kommunestyret i Bø 28.05.2016.

Plankart med bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning, samt andre sentrale dokumenter i saken, er lagt ut på Servicetorget i Bø kommune og på kommunens hjemmesider www.boe.kommune.no.

Merknader til planforslaget kan rettes til Narud Stokke Wiig AS Sivilarkitekter, Torget 2, 8300 Svolvær, eller epost kari@nsw.no. Skriftlige kommentarer sendes **innen 19. mars 2017**.

Etter at høringsfristen er ute vil kommentarer og vurdering av disse, samt evt. forslag til revideringer som følge av innspillene, bli sendt Bø kommune for sluttbehandling.

Med vennlig hilsen

Kari Fauske
Regionsjef

Vedlegg
1. Førstegangsbehandling FSK sak 60/16
2. Plankart
3. Reguleringsbestemmelser – 19.07.16
4. Planbeskrivelse – 19.07.16
5. Planprogram, fastsatt 28.04.2016
6. Juridisk bindende tegninger, nr. 1 – 4

C:\Mitt lokale lagringsområde\Mine Dokumenter\Bø\Steinsvik boliger, brev til parter, høring og offentlig ettersyn.doc

Jørn Narud BArch (Manch) MNAL Gudmund Stokke BArch (Manch) MNAL Ole Wiig BA (Manch) MArch (Harvard) MNAL RIBA FRIAS
Siri Bakken Siv. ark. MNAL Tore Schjetlein Siv. ark. MNAL
Design Coordinator: Mirjana Grahovac Dipl Ing Arch

Org.nr: NO 940 716 845 MVA

PLANFAGLIGE RÅD[2]

Fylkesmannens miljøvernfaglige råd:

Utfylling
Planområdet omfatter 5,7 daa sjøareal. Av planbeskrivelsen ser det ikke ut til at planen legger til rette for nye tiltak i sjø (dagens kaianlegg opprettholdes og fornyes), men det er muligheter for etablering av flytebrygge. Med bakgrunn i at det har vært havneaktivteter der tidligere, må det påregnes at sedimentene i planområdet er forurenset. Av plankart og ortofoto ser det ut som om sjøarealet mellom eksisterende kaier skal utfylles. Slik eventuell utfylling må ha tillatelse fra Fylkesmannen. Dette bør derfor fremgå av rekkefølgebestemmelsene

Avfallsplan
I forbindelse med at dagens kaianlegg skal opprettholdes og fornyes, og det legges til rette for etablering av flytebrygge (småbåthavn) viser vi også til Forurensningsforskriften kapittel 20 som ble endret 3.oktober 2013. Endringen medfører at alle havner i Norge innen 1. juli 2014 skulle sende inn avfallsplaner, og at disse skulle godkjennes av Fylkesmannen. Endringen medførte også nye plikter for kystkommunene, ved at de fikk ansvar for å lage en felles avfallsplan for havner som hovedsakelig mottar avfall fra fritidsbåter (som småbåthavner).

EU-regelverkets definisjon på havn, som det norske regelverket bygger på, omfatter alle typer havner uavhengig av størrelse og aktivitet. Dette innebærer at alle havner, også små, private brygger som er utstyrt med innretninger og utstyr som gjør det mulig å motta et skip, jf. definisjonen av "havn" i forskriftens § 20-3, kan være omfattet av regelverket og kravet om å utarbeide avfallsplaner.

Avfallsplanen skal utarbeides i henhold til forurensningsforskriften kapittel 20, vedlegg 1 og tilpasses størrelsen på havnen og typen skip som anløper den.

Havner som er unntatt regelverket:
Private havner som kun brukes til fritidsformål, som det ikke drives kommersiell aktivitet fra og som er knyttet til eiers kysteiendom, trenger likevel ikke å ha en avfallsplan.
Dette er beskrevet i en veileder fra European Maritime Safety Agency (EMSA) fra november 2016.

Miljødirektoratet så for seg at f.eks. mindre brygger med fritidsbåter som var i tilknytting hyttefelt var unntatt regelen.

For havnen i Bø
For havner som hovedsakelig mottar mindre mengder avfall fra fritidsbåter og som normalt ikke har gjesteanløp, for eksempel private brygger, kan en hensiktsmessig avfallsløsning være at den enkelte båteier tar med avfallet hjem og leverer det sammen med husholdnings-avfallet til kommunal renovasjon. Avfallet må da være sortert i henhold til det kommunale

[2] Planfaglige råd er informasjon om de interesser og hensyn som fagorganet skal ivareta/sikre i planleggingen, og anbefalinger i forhold til løsninger. Det vil være kommunen som er nærmest til å foreta de endelige valgene.

renovasjonstilbudet. I slike tilfeller vil det ikke være behov for en særskilt mottaksordning i havnen.

Bø kommune arbeider med en felles avfallsplan for småbåthavner i kommunen. I dette tilfellet kan havnen gi de nødvendige opplysningene til Bø kommune og inkluderes i fellesplanen. Det er understreket i § 20-5 at havneansvarlige som ikke gir kommunen nødvendige opplysninger, selv er ansvarlig for å utarbeide en egen avfallsplan.

Det kan også være at havnen i dette tilfellet ikke trenger å levere avfallsplan med tanke på unntaket nevnt over. Det er avhengig av hvordan eierforholdet og bruken av havnen blir.

På denne bakgrunn bør det fremgå av rekkefølgebestemmelsene at før flytebryggene/småbåthavnen kan tas i bruk, må forholdet til krav om avfallsplan være avklart iht. forurensningsforskriften kap 20.

VIDERE SAKSGANG

De planfaglige mangler er mangler knyttet til lov og forskriftskrav, som er krav som normalt skulle vært oppfylt ved utarbeidelse av planen og som kan få betydning for planens gyldighet. Denne type mangler vil avhjelpes ved at påpekt mangel rettes opp i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Egil Johansen (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Hoff Mikalsen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Statens vegvesen Region Nord Postboks 1403 8002 Bodø

FORSLAG TIL NYE VEDTEKTER FOR VESTERÅLEN REGIONRÅD - HØRING

Saksbehandler:	Gundar Jakobsen	Arkiv: 026
Arkivsaksnr.:	17/194	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
24/17	Formannskapet	27.04.2017

Innstilling:

Fremlagte forslag til nye vedtekter for Vesterålen Regionråd tas til orientering og med følgende innspill til arbeidsgruppa:

§ 2 Sammensetning av regionrådet

I siste ledd i paragrafen er rådmannsutvalgets representasjon i AU tatt inn. En konsekvens av dette bør være at rådmannsutvalgets formelle funksjon tas inn i organisasjonsplanen som administrativt utvalg under AU.

§ 7 Arbeidsgiveransvar

Det foreslås følgende ny ordlyd:
Vesterålen regionråd er arbeidsgiver for ansatte i sekretariatet og tilknyttede fagavdelinger. Sekretariatsleder er delegert personalansvaret for ansatte i rådets sekretariat, tilknyttede fagavdelinger og eventuelle prosjektmedarbeidere. Fullmaktene reguleres gjennom delegasjonsreglement.

Nytt punkt under fagutvalgene

Det bør vurderes å ta med i vedtektene mandat til underutvalgene slik at de har myndighet til å fatte nødvendige vedtak innenfor årsbudsjett og i henhold til vedtatte strategi og årsplaner.

§14 pkt. 2 b

Følgende setning strykes: Disse skal være medlem/varamedlem i hovedutvalget med ansvar for kultur i egen kommune.

Dersom Visit Vesterålen er en medlemsorganisasjon forutsettes at det er avklart om kommunene kan stå som 100% eier av en medlemsorganisasjonen med private aktører som medlemmer.

Saksutredning:

Et arbeidsutvalg nedsatt av Vesterålen regionråd sitt arbeidsutvalg har fremmet et forslag til nye vedtekter for Vesterålen Regionråd. Forslaget er sendt til høring hos eier kommunene.

Arbeidsutvalget har bestått av:

Atle Andersen – leder
Karianne Bråthen
Jonni Solsvik
Ola Morten Teigen

Og med Roar Sivertsen som sekretær.

Arbeidsutvalget ber spesielt kommunene gi tilbakemelding på følgende tema:

- Forslag om å slå sammen vedtektene for Vesterålen regionråd og utvalgene.
- At paragrafene for utvalgene kun inneholder formål og organisering
- At regionrådet foreslås redusert fra 4 til 2 representanter fra hver kommune. Dette begrunnet med mulighet for å gjennomføre flere regionrådsmøter og større rom for politiske prosesser.
- At det i forslaget gis større delegert administrativt ansvar inkludert personalansvar til sekretariatsleder.

Rådmannens vurdering
Det meste av innholdet i fremlagte forslag dreier seg om hvordan det politiske samarbeidet på regionalt nivå skal ivaretas. Rådmannen velger derfor ikke å gå særskilt inn på alle detaljer i forslaget, bare kort kommentere noen pkt.

Fra rådmannens ståsted er det en grei løsning med felles vedtekter for hele virksomheten i regionrådet forutsatt at underutvalgene inkludert reiseliv (Visit Vesterålen) er organisert etter kommuneloven § 27. Dersom Visit Vesterålen er en medlemsorganisasjon regner jeg med det er avklart om kommunene kan stå som 100% eier av en medlemsorganisasjonen med private aktører som medlemmer.

Vesterålen regionråd har som eget rettssubjekt arbeidsgiveransvaret for alle ansatte tilknyttet samme juridiske enhet, et ansvar som ikke kan delegeres. Arbeidsgivers oppgaver kan delegeres til sekretariatsleder som da opptrer på vegne av arbeidsgiver. §7 bør derfor justeres.

Når det gjelder valg til de ulike utvalgene så fremgår det av forslaget at medlemmer til kulturutvalget skal velges fra hovedutvalgets medlemmer. Bø kommune har som kjent ikke hovedutvalg.

Etter rådmannens vurdering bør vedtektene gi underutvalgene et mandat ut over formål og sammensetning. Det bør fremgå at underutvalgene rapporterer til AU og at de har et styringsansvar innenfor de rammer som fremgår regionrådets vedtatte planer og budsjett.

Saksgangen i de regionale fora fungere i all hovedsak bra. I en del større saker der utvalgene ikke har avgjørelsesmyndighet blir det av og til litt frem og tilbake, ikke minst om saken er av en slik karakter at den etter behandling i AU skal til kommunene. I slike saker kan det av og til være hensiktsmessig at Rådmannsutvalget (RU) har fått uttalt seg om saken før AU fatter beslutning. RU har i foreslåtte organisasjonsskisse ikke noen rolle i den regionale saksbehandlingen. I saker det det forutsettes at saken skal oversendes kommunene til behandling, vil det være hensiktsmessig at saken passerer RU til uttalelse. Dette fordi den enkelte rådmann på kommunenivå må behandle saken etter at den er passert AU. Dersom RU

blir involvert i forkant er muligheten for en mer samordnet behandling på kommunenivå ivaretatt.

Straumsjøen 20.04.17

Gundar Jakobsen
Rådmann

Vedlegg:

FORSLAG TIL LEASING AV BILER BØ KOMMUNE 2017 - 2020

Saksbehandler:	Jim Gundersen	Arkiv: 651
Arkivsaksnr.:	17/280	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
25/17	Formannskapet	27.04.2017

Innstilling:

1. Bø kommune inngår avtale om leasing av til sammen 13 biler i hhv 3år/4 år, på de vilkår som fremkommer av konkurransegrunnlaget og fra tilbyderne. Bilene leases fra 20.8.2016 til 20.8.2020/21, eventuelt forskjøvet til de er leveringsklare fra forhandler.
2. Følgende avtaler inngås:
   - Biltype 1: 4 biler for 3 år fra Aotoplan as
   - Biltype 2: 4 biler for 4 år fra Nordvik as
   - Biltype 3: Varebil: 4 biler fra Autoplan as
   - Biltype 3: (7-seter): 1 bil for 4 fra Sortland Auto.
3. Avtalene inngås i henhold til de kostnader som fremkommer av saksframlegget.
4. Leasingavtalene finansieres innenfor rammen av vedtatt budsjett for avdelingene.
5. Rådmannen gis eventuelt myndighet til å utvide/redusere antall biler i avtaleperioden innenfor budsjettrammen.

Saksutredning:
Helse- og sosialavdelingen/teknisk etat har i dag leasingavtale for i alt 14 biler fordelt på 6 til hjemmesykepleien, en til ambulerende vaktmester, 3 til avdeling for psykisk helse, 1 til TTF og 3 biler til teknisk etat. I tillegg har flyktningetjenesten en egen avtale (skyldes tidsintervall for inngåelse av avtale).

Anbudsinnhenting.
Administrasjonen har utarbeidet anbudspapirer med kravspesifikasjon og lagt dette ut i Doffin (database for offentlige anbud). Av anbudspapirene fremgår at i tillegg til pris, skal brukernes vurdering av kjøretøyene og miljøhensyn tillegges vekt.

Kravspesifikasjon
Det er utarbeidet kravspesifikasjon for anbudet. Fra denne hitsettes:

1 KRAVSPESIFIKASJON

Det er utarbeidet en kravspesifikasjon som definerer hvilke egenskaper som er minimumskrav for de produkter og tjenester som blir tilbudt. Kravspesifikasjonen sikrer også at like kvaliteter blir sammenlignet og bidrar til likebehandling av leverandørene. For å unngå utelukkelse fra

anbudskonkurransen skal alle krav i dette kapitlet være innfridd (bekreftet). Henvisning til relevante dokumenter og evt. ytterligere kommentarer skal vedlegges.

1.1 Formål

Bø kommune vil inngå kontrakt med en eller to leverandører om leasing av 13 nye tjenestebiler til bruk i Bø kommune. Følgende biltype skal leases:

Type 1:

Antall	Krav til bil	Årlig kjørelengde
4	4-hjulstrekk vare/personbil.	30 000 km

Størrelse mellomstor: type VW Caddy, Opel Combo eller tilsvarende

Type 2

Antall	Krav til bil	Årlig kjørelengde
4	Vare/personbil.	30 000 km

Størrelse liten/mellomstor: type Toyota Yaris, VW Golf, Nissan Note eller tilsvarende.

Type 3

Antall	Krav til bil	Årlig kjørelengde
1	Vare/personbil. Dører og vindu på begge sider i varerom. Delt dør bak. Lift /løfteordning /rampeordning bak og krok	10 000 km
3	Varebil 4-hjulstrekk, med dører varerom begge sider med vindu. Gummiert plate i varerom Delt dør bak, ryggekamera og krok	15000
1	Personbil 7 seter,	20000

Størrelse stor: type (lang) Toyota ProAce, VW Transporter, Hyundai H-1, Vito eller tilsvarende

ANDRE KRAVSPESIFIKASJONER:

- Det er aktuelt med ulike løsninger i forhold til drivstoff /hybrid/el. Alternative priser må framkomme i pristilbudet
- Ved el-bil, skal pris på ladestasjon pr. bil eks. montering, framkomme i prisspesifikasjon.
- Ved El-bil må kapasitet / rekkevidde oppgis!
- Det er aktuelt med både manuell- og automatgir. Alternative priser må framkomme i tilbud.
- Avhengig av pris, vil Bø kommune forholde seg retten til å utvide leasingavtale med inntil 2 kjøretøy i løpet av leasingperioden. Konkurransen gjelder dog det spesifiserte antall biler.
- Kjøretøyets restverdi ved avsluttet leasingavtale, må fremkomme i tilbud.

1.2 Krav til leverandør

Utleier påtar seg alle kostnader med:

- leasing av aktuelle biler, fritt levert i Bø.
- Avskriving og verditap
- Service og vedlikehold i hht bilens servicehefte
- Olje/smøring i hht bilfabrikantens spesifikasjon
- Tekniske reparasjoner som skyldes normal slitasje, inkl. skifte av dekk, lyspærer og deler som må skiftes grunnet normal slitasje.
- Bytte av dekk høst og vår inkl. lagring
- Registreringskostnader
- Alle offentlige avgifter og gebyrer

	KRAV TIL PRODUKTENE	**Bekreftes**	**Kommentar/ Vedlegg nr.**
	Generelt		
1	Bilene skal ha følgende egenskaper: - Høy grad av sikkerhet (oppgis i Euro NCAP) - Bilene skal være miljøvennlige; lavt drivstofforbruk og lavt CO2-utslipp. - God døråpning og mulig høyderegulering av førersete. - God kjørekomfort og være enkel og intuitiv å bruke	Bekreftes	Vedlegg nr.
2	Følgende krav settes til utstyrspakke: - Fjernstyrt sentrallås - DAB+ radio - Klimaanlegg/Air Condition - Elektronisk stabilitetsprogram - Antispinn - Vindusviskere og varmetråder i bakrute - Opplegg for handsfree til mobiltelefon/universell - Ryggesensor/ryggealarm - Parkeringsvarmer (uten behov for tilgang på strømuttak) - Elektrisk justerbare speil utvendig - Varme i førersete	Bekreftes	Vedlegg nr.
3	Alle biler skal leveres med bilpakke som skal inneholde minst følgende utstyr: - Førstehjelpsskrin og brannslukningsapparat (2kg) som er forsvarlig festet på hensiktsmessig sted i bilen, slik at det ikke er til vesentlig ulempe eller reduserer komfort. - Setetrekk tilpasset bilen i alle seter. - Gummimatter til alle sitteplasser. - Is-skrape - Snøkost - Spade - 2 refleksvester	Bekreftes	

4	Annet ekstrautstyr som tilvalg: - Ryggekamera - Hengerfeste - Ekstra ryggelys (gjelder varebiler)	Bekreftes	Vedlegg nr.
5	Kjøretøy skal kunne påsettes selvklebende profileringsmateriell. Bilene skal kunne tilbakeleveres med dette ved avslutning av leasingperiode, uten noen merkostnad.	Bekreftes	
	Service og vedlikehold		
6	Det kreves at leverandøren har stedlig representant som forestår alle deler av oppdraget, og er leverandørens kontaktpunktpunkt i forhold til alle deler av denne kontrakten.	Bekreftes	
7	Alle leverandørens kostnader til gjennomføring av vanlig vedlikehold og service i hht serviceprogram og garanti, skal være inkludert i tilbudet.	Bekreftes	Vedlegg nr.
8	Ved alle servicer skal leverandør i tillegg gjennomføre et utvendig/innvendig sikkerhetsmessig ettersyn der en sjekker at bilens sikkerhetsbelter, airbager og dekk er i funksjonell og god stand.	Bekreftes	
9	Leverandøren skal stille til disposisjon erstatningsbil ved driftsstans • som skyldes forhold som er reklamasjonsberettiget, eller som på annen måte kan lastes leverandøren. • i de tilfellene der kunden leverer bilen for service i hht til bilens serviceprogram hos leverandøren. Kostnader med erstatningsbil skal være beregnet og tatt med i servicekostnaden/leieprisen. Leverandøren har ikke anledning å fakturere kunden for noen del av utførte arbeid med service som nevnt ovenfor.	Bekreftes	
	Sikkerhet		
10	Alle biler skal leveres med to sett dekk på felg. Sommer og vinterhjul skal ha gode egenskaper i hht anerkjente tester (eksempelvis NAF-test). Dekkmerke skal oppgis i tilbud. Tester må kunne framlegges på forespørsel.	Bekreftes	Vedlegg nr.
11	Minimumskravet til sikkerhet er Euro NCAP 4 stjerner.	Bekreftes	Vedlegg nr.

Det gjøres oppmerksom på at vesentlige avvik fra kravspesifikasjonen vil kunne medføre avvisning av tilbudet.

1.3 Tilbakelevering

Ved avtaleperiodens slutt, skal bilene tilbakeleveres utleier til avtalt tid. Ved tilbakelevering skal bilene besiktiges og statusrapport settes opp og underskrives av begge parter. Bø kommune skal dekke alle skader utenom normal slitasje. Vedlegg om «Normal slitasje» beskriver hva som ansees som unormal slitasje. Skulle eventuelle uoverensstemmelser oppstå omkring dette skal en uhildet takstmann benyttes til å avgjøre spørsmålet. Begge parter pliktet å godta takstmannens uttalelse. Kostnader til uhildet takstmann dekkes 50/50 av partene.

Dersom utleier i leieperioden ønsker å skifte ut en eller flere av bilene, begynner kilometer for ny bil å løpe der innlevert bil sluttet.

2 Tildelingskriterier

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som er det mest fordelaktige, basert på følgende kriterier som har følgende relative vekting:

Tildelingskriterier	Vekting i prosent
PRIS	50 %
KVALITET	25 %
MILJØ	25 %

Tildelingskriteriene vurderes etter en lineær modell hvor for eksempel laveste pris får 10 poeng og hvor dobling av billigste pris gis 0 poeng.

Miljø beregnes på samme måte, bil med lavest utslipp Co2 gis 10 poeng og dobbling av utslippet vil gi 0 poeng.

Samme når det gjelder kvalitet, her får bil med høyest score i form av poengsum fra brukerne 10 poeng og halv poengsum gir 0 poeng.

Vurdering
Ved fristens utløp var det kommet inn tilbud fra 4 leverandører: Toyota Nordvik As, Sortland Auto As, Biltrend Vesterålen AS og Autoplan AS. For første gag er det innlevert anbud fra et firma utenfor regionen (Østlandet). Ved antakelse av deres tilbud vil imidlertid service/levering bli ivaretatt av lokal forhandler.

Noe overraskende er det ikke levert tilbud på el-biler. Det antas at dette skyldes stor usikkerhet om annenhåndsverdien pga den raske utviklingen mht batterikapasitet/rekkevidde for el-bilene.

Kun 1 av de tre anbyderne leverte et komplett tilbud, det er Sortland Auto As. Anbudskonkurransen åpnet imidlertid for at det kunne inngis tilbud på deler av oppdraget, og at Bø kommune kan inngå avtale med en eller flere leverandører. Dette er derfor vurdert. Tilbudet fra Biltrend er ufullstendig, da de oppgir betegnelsene på bilene uten å spesifisere om det er bil type 1, 2 eller 3, det er også ufullstendig da de ikke oppgir co» utslipp for de respektive bilene som er et av tildelingskriteriene. Vi tilrår derfor å forkaster tilbudet fra Biltrend Vesterålen as.

Tilråding i forhold til de ulike typer kjøretøy/grupper.

Biltype 1:
Når det gjelder Bil type 1 er det to tilbydere som tilbyr samme bil: Miljø og kvalitet blir derfor likt og det vil være pris som er avgjørende. Autoplan as har den beste prisen.
Det tilrådes at det inngås leasingavtale med Autoplan as for 4 biler type 1.

Biltype 2:
Her står det mellom Toyota Yaris bensin/hybrid, automat og VW Golf Comfortline, vare.
Toyota Yaris skårer best på pris og får 10 poeng som teller 50% og som gir 5 poeng for pris. Toyota Yaris får 10 poeng for miljø på grunn av lavest utslipp, dette teller 25% som gir 2,5 poeng for miljø.
Golf skårer best på kvalitet etter et skjema som brukerne har fylt ut og får 10 poeng som teller 25% dvs. 2,5 poeng.

Bil	Pris 50%	Miljø 25%	Kvalitet/komfort	Sum
Yaris	5,0	2,5	1,125	8,625
Golf	4,88	1,825	2,5	9,205

Golf som er tilbudt fra Autoplan as får høyest totalscore.

Det er imidlertid en hake ved tilbudet fra Autoplan as og det er at Golf ikke leveres standard som varebil. Etter kontakt med Autoplan as er det bekreftet at Golfen leveres med hvite skilter, noe som medfører at Bø kommune ikke får mvakompensasjon på leasingbeløpet og drivstoff etc. Biler på hvite skilt må leases for 4 år.

Det tilrådes derfor at det inngås leasingavtale med Norvik as for 4 biler type 2.

Bil type 3 (1 med rampe og to med firehjulstrekk)
Her er det VW transporter som er tilbudt.

Når det gjelder Bil type 3,1 er det to tilbydere som tilbyr samme bil, miljø og kvalitet blir derfor likt og det vil være pris som er avgjørende. Autoplan as har den beste prisen.

Det tilrådes at det inngås leasingavtale med Autoplan as for 4 biler type 3.

Biltype 3 (7 seter)
Prius som er tilbudt er lite hensiktsmessig til bruk for 7 voksen, den er nok beregnet til familie med barn. Prius gis derfor 0 poeng for kvalitet og komfort.

Bil	Pris 50%	Miljø 25%	Kvalitet/komfort	Sum
Prius	5,0	2,5	0	7,5
VW Caddy	4,2	1,825	2,5	8,525

Det tilrådes at det inngås leasingavtale med Sortland Auto as for 1 bil type 3 (7seter).

Sammenligning av priser 2014 -2017 (inklusiv mva).

Bilmerke/type	**2014**	**2017**	**Differanse**	**Merknader**
VW Caddy 30 000 km, 4 M	5 806	5 604	-202	
VW Transporter 15 000 km 4M	6 379	5 874	-505	(2017= 10 000 km)
Toyota Yaris 30 000 km	5 124	5 370	246	(2017 = hybrid)
SUM 3 forskjellige biler	17 309	16 848	**-461**	

Vurdering kjøp kontra leasing
Eventuelt kjøp av bilene til restverdi er vurdert, uten at det er regnet nøyaktig på alternativene.

Momenter som taler for fortsatte leasingavtaler:

- Ved leasing vil våre arbeidstakere alltid ha nye og gode biler som et nødvendig arbeidsredskap
- Utviklingen av teknologi går fort, og nye modeller er generelt mindre forurensende enn eldre modeller, og bruker mindre drivstoff. Dette gjelder spesielt ved leasing av hybrid og/eller el-biler.
- Det antas at utviklingen av hybrid- og el-biler vil gå fort de nærmeste årene, og at en låsing av bilparken ved kjøp av nåværende biler vil være uheldig sett fra et miljø – og drivstoffperspektiv.
- Dersom vi bestemmer oss for kjøp av nåværende bilpark vil denne ha en levetid på 8-10 år, hvilket betyr at vi på slutten av perioden vil ha en umoderne bilpark. Restverdien på denne bilparken vil være svært lav.
- Ved kjøp blir behovet for koordinering og drift av bilparken vesentlig større enn ved en leasingavtale. Dette selv om det eventuelt inngås

faste serviceavtaler ved kjøp. Vi har ikke ledige ressurser til et utvidet ansvar, og klarer marginalt å administrere nåværende leasingavtaler på en god nok måte ved oppfølging av eksempelvis skader, innvendig og utvendig vask, oppfølging av kjørebøker, for kontroll med dekkslitasje, innkjøp av nødvendig rekvisita med mer.

- Kjøp av biler vil øke låneopptaket for Bø kommune mellom 1,5 til 2,0 mill. kr. Selv om dette antakelig vil kunne godkjennes som et selvfinansierende lån, øker det kommunenes låneramme noe som i seg selv ikke er ønskelig.
- Vi har fått gunstige tilbud, dvs. noe lavere priser samlet sett enn i 2014. I tillegg forventes lavere drivstofforbruk ved nye biler.

Momenter som taler for kjøp av nåværende biler:

- Vi vil unngå kostnadene som alltid oppstår for såkalt «unormal» slitasje ved innlevering. For 13 biler vil dette erfaringsvis kunne dreie seg om kr. 200 000 +/-. Dette selv om vi reparerer småskader underveis. Besparelsen vil da ligge i at vi *ikke* reparerer småskader, dvs. lakk/bulker etc. som ikke går ut over driftssikkerheten.
- Vi vil antakelig kunne få noe reduserte kostnader, men usikkerheten rundt dette er stor. De fleste kommuner velger fortsatt leasing av sin bilpark

Oppsummering/konklusjon

Bø kommune har sendt ut anbudsbeskrivelse og mottatt anbud i tråd med gjeldende regelverk. Rådmannen vurder at priser i anbud 2017 er gunstig i forhold til priser i 2014. Anbudet kan finansieres innenfor gjeldende budsjettramme.

Rådmannen har videre vurdert –men tilrår ikke – kjøp av de leasingbilene som skal innleveres august 2017.

Ut fra dette anbefaler rådmannen formannskapet å vedta leasing av biler med den fordeling og til de priser som fremgår av tilrådingen i saksframlegget.

Gundar Jakobsen
Rådmann

Jim Gundersen
Helse- og omsorgssjef

Vedlegg:

Trykket vedlegg:

- Oppstilling over mottatte anbud

På mappa:

- Kravspesifikasjon

	Norvik AS			Sortland Auto			Autoplan			Bilbrand Vesterålen AS	
Bil type 1, 36mnd, 30000km 4WD	ikke tilbud			VW caddy 122 Tdi,4motion, vare kort diesel, 6 trinn manuell gir			VW caddy 122 Tdi,4motion, vare kort diesel, 6 trinn manuell gir			Ikke tilbud	
Pris inkl mva og registering									278 792		
faktura eks mva inkl eng avg									230 958		
Restverdi						141 470			139 452		
Avskriving									91 506		
Leasingbeløp pr mnd						4 773			4 203		
årsavgift						0			0		
termingebyr						0			0		
etableringsomkostninger						0			0		
Pris pr mnd/ 36					146	4 773		146	4 203		

Bil type 2, 36mnd, 30000km	Toyota Yaris 3B kombi 5 dørs bensin/hybrid, automat			VW caddy 102 Tdi, vare kort diesel, 5 trinn manuell gir			VW Golf 1,6 Tdi, 115hk comfortline,vare			Ford Transit Courier 1,5 TDCI Trend 75hk M6 FWD	
Pris inkl mva og registering			272 422						300 380		319 000
faktura eks mva inkl eng avg			222 112						252 057		178 188
Restverdi			110 965			106 958			165 209		58 716
Avskriving			111 147						86 848		119 472
Leasingbeløp pr mnd	eks mva og termingebyr		3 698			5 688			4 122		3 961
årsavgift			235			0			0		235
termingebyr			95			0			0		85
etableringsomkostninger						0			0		101
Pris pr mnd/ 36		83	4 028			5 688		106	4 122	Co2 99g/km	3 987

Bil type 3, 36mnd, 10000km Delt bakdør Lift/rampe	Ikke tilbud			VW Transporter 102 Tdi, rampe			VW Transporter 2,0 Tdi,150hk 4motion rampe			Ford Transit 2,0 Trend TDCI 130hk M6 AWD L2, med 350 ikke med rampe/lift	
Pris inkl mva og registering									457 971		532 000
faktura eks mva inkl eng avg									383 264		451 432
Restverdi						223 754			259 783		220 275
Avskriving											231 157
Leasingbeløp pr mnd						6 823			4 699		6 848
årsavgift						0			0		235
termingebyr											85
etableringsomkostninger											105
						6 823		176	4 699	Co2 198g/km	7 271

Bil type 3, 36mnd, 10000km 4WD, vinu sidedør varerom	Ikke tilbud	VW Transporter 150 Tdi, 4motion	VW Transporter 2,0 Tdi,150hk 4motion	Ford Transit 2.0 Trend TDCI 130hk M6 AWD L2, maxi 350
Pris inkl mva og registering			441 455	510 000
faktura eks mva inkl eng avg			370 051	451 437
Restverdi		248 011	264 872	210 275
Avskriving			105 179	321 157
Leasingbeløp pr mnd		6 423	4 182	6 616
årsavgift		inkl	inkl	225
termingebyr			inkl	85
etableringsomkostninger			inkl	105
		6 423	176 4 182	Co2 198g/km 7 271

Bil type 3, 36mnd, 20000km 7 seter		VW Transporter 102 Tdi, lang 7 seter		
Pris inkl mva og registering				
faktura eks mva inkl eng avg				
Restverdi		340 429		
Avskriving				
Leasingbeløp pr mnd		11 015		
årsavgift		inkl		
termingebyr				
etableringsomkostninger				
Bil type 3, 36mnd, 20000km 7 seter	Toyota Prius+ Seven 1B Sd 1,8 bensin/hybr Automatgir (E-CVT) Executive Skyview	VW Caddy maxi com 102 Tdi, 7 seter		Ford Transit Custom Kombi 2.0L TDCI Trend 130hk M6 FWD L2 lang, med 340, 9 seter
Pris inkl mva og registering	439 194			605 000
faktura eks mva inkl eng avg	364 881			552 721
Restverdi	207 794	199 100		343 408
Avskriving	157 087			209 313
Leasingbeløp pr mnd	5 345	6 555		7 039
årsavgift	235	0		225
termingebyr	95,-	0		85
etableringsomkostninger		0		105
Pris pr mnd/ 36	5 580	6 555		Co2 184g/km 7 454

REVIDERING GODTGJØRELSESREGULATIV

Saksbehandler: Grete F. Olsen Arkiv: 082
Arkivsaksnr.: 15/23

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
26/17	Formannskapet	27.04.2017

Innstilling:

GODTGJØRELSESREGULATIVET GJELDER FOR:

Kommunestyrets- og formannskapets medlemmer, herunder også representanter for ungdomsrådet og eldrerådet og andre kommunale ombudsvalgte – valgt av formannskap og kommunestyre.

Ordfører	Forutsetter 100% stilling	**Ordfører** godtgjøres med 85% av godtgjøring til stortingsrepresentantene pr. 01.05. Utover dette gis ingen tapt arbeidsfortjeneste, leder eller møtegodtgjøring. Ordfører gis etterlønnsgaranti i 3 måneder + lønn i påfølgende feriemåned. Ordfører får i tillegg telefongodtgjøring med kr. 5000,- pr. år.	Kr. 771.515,- (85% av stortingsrepr. lønn i 2016)
Varaordfører		**Varaordfører** gis 10% av ordførers godtgjøring. Dette kommer i tillegg til godtgjørelse for andre verv. Eventuell ledergodtgjøring og tapt arbeidsfortjeneste gis i tillegg. Dersom varaordfører fungerer som ordfører sammenhengende utover 7 dager (uavhengig av om dette er uke- eller helgedager), skal denne ha samme godtgjørelse som ordføreren for hele vikarperioden. Gjelder ikke for ordførerens ordinære ferie.	Kr. 77.152,-

Formannskapets medlemmer Varamedlemmer som møter		**Møtegodtgjørelse** Beløpet utbetales møtende representanter pr. møte i formannskapet unntatt ordfører. Medlemmene ytes ikke ekstra godtgjørelse for å delta i flere sammenhengende møter. Møter med en samlet varighet utover 5 timer gis ekstra møtegodtgjøring på Møter med en samlet varighet under 2 timer gis halv godtgjøring. - i enkeltsaker får halv møtegodtgjøring. - i 3 saker eller mer får hel møtegodtgjøring.	Kr 1300,- Kr 600,-
Kommunestyret o.a. faste utvalg nedsatt av kommunestyret Varamedlemmer som møter Politikeropplæring Ansattes		**Møtegodtgjørelse** Beløpet utbetales møtende representanter pr. møte Når møteledelse overlates til andre godtgjøres dette pr. møte med: Medlemmene ytes ikke ekstra godtgjørelse for flere sammenhengende møter. Møter med en samlet varighet utover 5 timer gis ekstra møtegodtgjøring på - i enkeltsaker får halv møtegodtgjøring. - i 3 saker eller mer får hel møtegodtgjøring. Defineres som møte.	Kr 600 Kr. 250,- Kr 600

representanter		I organer som behandler saker etter avtale om medbestemmelse, gis representantene godtgjøring på lik linje med ombudsvalgte.	Kr 600,-
Representasjon i eksterne organer		Representanter som er valgt til å representere kommunen i eksterne styrer, råd og utvalg, og hvor organet ikke selv innvilger møtegodtgjørelse, gis en møtegodtgjøring pr. møtedag på:	Kr. 500,-
Tap av inntekt		Folkevalgte som må ta fri fra ordinært arbeid for å møte i aktuelt organ og dermed får tap i ordinær arbeidsinntekt gis en ekstra godtgjørelse ut over møtegodtgjørelsen etter følgende sats: Ulegitimerte utgifter pr. møte Dokumentert lønnstrekk fra arbeidsgiver pr. møte:	Kr. 1.500,- Inntil Kr. 2.000,-
Utgifter til stedfortreder		Barnevakt og hjelp for å ivareta omsorgs- og pleietrengende i nærmeste familie.	Legitimerte utg. dekkes
Kostgodtgjøring		Det gis kostgodtgjøring og nattillegg etter kommunens reiseregulativ for reiser utenom kommunens grenser. Ved møter i formannskap og kommunestyre utbetales ikke kostgodtgjørelse.	Følger satsene i Statens reiseregulativ.
Skyssgodtgjørelse Skyss ved møter utenfor kommunen		Bruk av privat bil godtgjøres. Billigste og mest hensiktsmessige reisemåte benyttes.	Følger satsene i Statens reiseregulativ.
Tvist		Tvist om forståelse av reglementet avgjøres av administrasjonsutvalget	
Bruk av elektroniske dokumenter		Formannskapets faste- og varamedlemmer som skal ha tilsendt møtedokumenter får tilsendt dokumentene til oppgitt e-post	1000 pr. år.

		adresse. Som kompensasjon utbetales Andre medlemmer av kommunestyret og medlemmer av andre kommunale råd og utvalg gis som kompensasjon Medlemmer av kommunale råd og utvalg som ikke har privat e-post må aktivt be om annen forsendelsesmåte. I slike tilfelles gis ingen kompensasjon. Møtedokumenter legges fortløpende ut på kommunens nettsider og er tilgjengelig for alle.	500 pr. år.

Godtgjørelsesregulativet gjelder fra 01.05.17. Satsene som ikke er knyttet til stortingsrepresentantens lønn reguleres årlig pr. 01.01 i forhold til foregående års konsumprisindeks pr. 01.10 og innarbeides i kommunes årsbudsjett.

Saksutredning:

Dagens godtgjørelsesregulativ for folkevalgte ble vedtatt 01.07.2005 og oppdatert 06.02.2008.

Etter dialog med ordfører velger rådmannen å fremme forslag til nytt godtgjørelsesregulativ.

KS har foretatt en undersøkelse i april 2011 om hvordan ordførere godtgjøres i kommunene. Det fremgår at 138 av 258 kommuner svarte at deres ordfører godtgjøres i % av en stortingsrepresentantens godtgjøring. 89 av svarene relaterte til rådmannens avlønning. Andre kommuner vedtar årlig godtgjøring gjennom vedtak i kommunestyret.

I Bø kommune er ordfører og varaordfører sine godtgjørelser knyttet opp i % mot rådmannens avlønning og har derfor hatt samme utvikling som denne. Økningen ble f.eks. i 2016 på årsbasis i 100% stilling endret fra 740.800,- til 757.900,- Dagens ordførerlønn utgjør 83,5% av godgjøringen til en stortingsrepresentant som pr. 01.05.16 var 906 928,-. Til orientering har Øksnes kommune 85%. Andøy og Hadsel har 90%. Kan videre nevne at Harstad kommune, som har revidert sitt reglement pr. 13.01.17, har vedtak på 106,2% av en stortingsrepresentants godtgjørelse til sin ordfører og all øvrige godtgjørelser til politikere i Harstad er i prosent av denne.

Det kan både ved årlig lønnsfastsetting og i fremtidig rekrutteringssituasjon være uheldig at rådmannens og ordføreren sin lønn er så nært knyttet til hverandre. Det foreslås derfor og gjøre som flertallet av kommunene gjør å knytte Ordfører sin lønn til stortingsrepresentantene. Det foreslås at ordføreren i Bø får 85% av stortingsrepresentantenes lønn fra 01.05.17.

Ordfører gis etterlønnsgaranti i 3 måneder som tidligere. Imidlertid er det tidligere ikke hensynstatt feriepenger i påfølgende ferieår og dette legges derfor inn som nytt forslag.

Ordfører har telefongodtgjøring på kr 5.000,- pr. år.

Varaordfører i Bø har i etter gjeldene regulativ 15% av ordførerens godtgjørelse, samt møtegodtgjørelse der denne deltar og ikke møter som stedfortreder for ordfører. Godtgjøringen skal dekke stedfortredertjeneste ved ordføreres ferier og annet fravær som tjenestereiser o.l. Varaordfører får også møtegodtgjøring på lik linje med øvrige deltakere i formannskapet.

Varaordfører i nabokommuner har ulik ordning. Noen har frikjøpt i prosentandel og godtgjøres i forhold til ordfører. Andre har godtgjøring som kan gjøres om til frikjøp. Andøy kommune har en ordning som er noe lik vår, men at godtgjøringen er knyttet opp mot en viss aktivitet.

I fremlagte forlag foreslås det at varaordfører gis en fast godtgjørelse på 10% av ordførers lønn. I tillegg foreslås det at varaordfører etter 7 dager sammenhengende stedfortredertjeneste får 100% av ordførers lønn i stedfortrederperioden. (Gjelder ikke ordførerens ferie, så fremst ikke annet er avtalt)

For å spare miljø, arbeidstid og porto foreslås det at sakspapirene i utgangspunktet sendes medlemmer og varamedlemmer elektronisk.

Satsene i forslaget er generelt økt i forhold til gjeldene regelverk og foreslås fremover regulert årlig.

Bø kommune, 18.04.2017.

Gundar Jakobsen

Rådmann

Vedlegg: Godtgjørelsesregulativ for folkevalgte fra 01.07.2005 – sist oppdatert 06.02.2008

Godtgjørelsesregulativ for Folkevalgte

for Folkevalgte

1. HVEM REGULATIVET GJELDER FOR
Regulativet gjelder for kommunestyrets og formannskapets medlemmer, herunder også representanter for ungdomsrådet og eldrerådet) og andre kommunale ombudsvalgte – valgt av kommunestyret, formannskapet og hovedutvalgene.

Ikke valgbare personer, som rådmannen peker ut for å være med i en komite, får samme vilkår.

2. MØTEGODTGJØRELSE OG LEDERGODTGJØRELSE

2.1 Ordfører heltid
Årlig godtgjørelse tilsvarende rådmannens lønn.

Godtgjørelse er inklusiv møtevirksomhet i formannskap og kommunestyre, og for de råd, nemnder og utvalg hvor ordfører ikke er valgt som fast medlem.

Godtgjørelsen forutsetter ordfører i hel stilling.

Hvor den som er valgt ordfører, velges som fast medlem av nemnd, utvalg eller råd, utbetales vedkommende ordinær møtegodtgjørelse.

Ordfører gis en etterlønnsgaranti i inntil 3 måneder.

2.2 Varaordfører
Årlig godtgjørelse som tilsvarer 15 % av ordførerens godtgjørelse, samt møte-godtgjørelse for kommunestyre, formannskap og eventuelle andre utvalg i de tilfeller vedkommende ikke møter som stedfortreder for ordfører.

Godtgjørelsen forutsettes å dekke stedfortredertjeneste ved ordførerens ferlefravær og annet fravær, som for eksempel ved tjenestereiser eller andre oppdrag.

2.3 Ledergodtgjørelse
Formannskapets medlemmer og ledere i alle faste kommunale utvalg, styrer og råd:

Godtgjørelse på kr 650,- pr. møte pluss ordinær møtegodtgjørelse.

Ved etablering av tidsbegrensede utvalg fastsettes ledergodtgjøring i forbindelse med oppnevningen.

2.4 Møtegodtgjørelse
Når møteledelse overlates til andre enn til nestleder, godtgjøres dette med kr.250,- pr. møte.

Kommunestyret: kr 500,- pr. møte.

Formannskap, utvalg, styrer og råd (faste og ad-hoc): kr 400,- pr. møte.

Vararepresentanter får møtegodtgjørelse som bestemt for faste representanter.

Ved heldagsmøter (som begynner før kl. 12.00) gis dobbel møtegodtgjøring.

Møter under 2 timer utløser halv møtegodtgjøring.

Ad-hoc-arbeid, tidsbegrensende komiteer og lignende kan gis høyere godtgjøring etter særskilt vedtak i oppnevnende organ.

Det utbetales bare 1 møtegodtgjørelse pr. dag. for påfølgende møter i samme utvalg.

Vararepresentanter som møter i enkeltsaker, får halv møtegodtgjøring.

De ansattes representanter som er representert i organer som behandler saker etter avtale om medbestemmelse, utbetales møtegodtgjørelse på lik linje med ombudsvalgte.

Politikeropplæring defineres som møte.

2.5 OMBUDSVALGTE
Kommunale ombudsvalgte som velges eller beordres av hovedutvalg, formannskapet
og/eller kommunestyret for deltakelse i møter utenom kommunen og hvor organet selv ikke innvilger møtegodtgjørelse, gis en møtegodtgjørelse på kr 400,- pr.møtedag.

Reglene for tapt arbeidsfortjeneste under pkt. 3 kommer til anvendelse.

Det gis ikke kostgodtgjørelse i forbindelse med møter og lignende innenfor kommunens grenser.

3. TAPT ARBEIDSFORTJENESTE
Kommunale folkevalgte gis erstatning for tap av ordinær arbeidsinntekt hvor vedkommende må ta fri/få fri fra arbeid for å skjøtte vervet.

Erstatning utbetales i ettertid etter slike regler:
- Ulegitimerte krav: inntil kr 1.000,- pr. dag.
- Legitimerte krav: inntil kr 1.500,- pr. dag.

Ved utanvisning av ulegitimerte krav føres det en relativt liberal praksis for så vidt gjelder yrkesutøvende i næringene jordbruk/fiske, dvs. næringer hvor en vanskelig kan legitimere konkret dagstap.

Utgifter til stedfortreder, leie av barnevakt eller annen hjelp til omsorgs- og pleietrengende i nærmeste familie dekkes mot legitimert utlegg.

4. KOSTGODTGJØRELSE OG NATTILLEGG
Det gis kostgodtgjørelse og nattillegg etter kommunens reiseregulativ for reiser utenom kommunens grenser.

For møter i kommunestyret, formannskapet og hovedutvalgene legges det opp til enkel servering.

5. SKYSSGODTGJØRELSE
a. Skyssutgifter til møter og lignende i kommunen som kommer inn under dette regulativ, dekkes etter satsene og bestemmelsene i kommunens reiseregulativ.

Når egen bil brukes, bør kjøringen i største grad samordnes.

b. For kommunale ombudsvalgte som deltar i møter o.l. utenom kommunens grenser, dekkes skyssutgifter etter billigste og mest

hensiktsmessige reisemåte. Her skal tas hensyn til alle utgifter forbundet med reisen og en effektiv avvikling av vervet.

6. ANDRE BESTEMMELSER
a. Samtlige møter i styrer, råd og utvalg bør i den grad det er mulig avholdes utenom den ordinære arbeidstid.

b. Tvist om forståelse av reglementet avgjøres av administrasjonsutvalget.

c. Dette godtgjørelsesregulativet for kommunale ombuds- og tillitsverv gjøres gjeldende fra 01.07.05 og vedtas ved budsjettbehandlingen.

7. BRUK AV ELEKTRONISKE DOKUMENTER.
a. Ved hver ny periode avklares det med nyvalgte om hvordan dokumentflyten skal foregå.

b. Ved 100% bruk av elektroniske dokumenter utbetales et tillegg på kr.100,- pr. møte.

c. Det utarbeides liste som viser hvilke avtale man går inn på og hvor e-postadresse oppgis.

d. Dersom medlemmer har flere roller og dermed burde ha flere sett tilsendt, blir bare 1 sett med for eksempel møteinnkallinger utsendt til vedkommende.

Gjelder fra 01.07.2005

Tekst: Anne-Lise W. Robertsen **Sist oppdatert:** 6.2.2008

REGULERINGER INVESTERINGSBUDSJETTET 2017

Saksbehandler: Rune Dahl Arkiv: 153
Arkivsaksnr.: 17/269

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
27/17 Formannskapet 27.04.2017

Innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende reviderte investeringsbudsjett for 2017 slik det fremgår av nytt forslag.

Tiltak	Vedtatt budsjett	Nytt forslag 2017	Moms-komp.	Låne-midler	Til-skudd	Fonds-midler	Salgs-innt	Kontroll sum
Arealplanen (111)	125	625	125	100				400
Gang og sykkelvei Eidet, (410)	0	500	100		1 125			-725
Rehabilitering av veier, asfalt (411)	2 500	2 500	500	2 000				0
Kai Steinesjøen (435)	1 800	1 800	360			1 440		0
Heis Kommunehuset (625)	0	1 538	310	1 228				0
Ferdigstille friluftsgalleri (811)	0	200	40	160				0
Skilting veinavn (820)	800	875	175	440		260		0
Straume barnehage (823)	7 500	7 500	1 500	6 000				0
Trinn 2 Steine skole (830)	1 500	2 037	400	1 379				258
Tilpasing av lokaler tidligere vgs (845)	200	200	40	160				0
Aut. dørlåssystem (847)	0	500	125	375				0
Kai Hovden (848)	4 500	5 891	0	2 516	3 375			0
Telefoni Rådhuset (850)	625	625	125	500				0
Tilpassing lokaler hjemmesykepleier (851)	0	48						48
Molo Steinesjøen (856)	200	200	40			160		0
SD-styring Bøheimen (859)	0	35				16		19
Tilpasning kommunehuset (860)	800	800	160	640				0
ENØK Steine skole (861)	1 500	2 000	400	1 330	270			0
Oppgradering Bibliotek (862)	110	110	22	88				0
Visma velferd (NAV) (863)	190	190	38	152				0
Rehabilitering utleieboliger (864)	500	500	100	400				0
Balkong Bøheimen (865)	100	100	20	80				0
Gjennomføring pålegg Brannstasjon (866)	250	250	50	200				0
Gang- og sykkelvei Steinesjøen (867)	1 500	1 500	375				1 125	0
Flytebrygge Jennskaret - forlengelse (868)	500	500	100				400	0
Gulv kommunehuset	0	250	50	200				0
Sum	25 200	31 274	5 155	17 948	4 770	1 876	1 525	0

Saksutredning:
Etterfølgende tabell viser opprinnelig vedtatt investeringsbudsjett 2017. Budsjettvedtaket tar utgangspunkt i en del forutsetninger om framdrift og forbruk i de prosjekter som ble oppstartet i 2016 og tidligere år. Med bakgrunn i avsluttet regnskap for 2016 og ny kunnskap om behov

og framdrift, legges det fram forslag til nytt revidert investeringsbudsjett; jfr. forslag til vedtak. Mer detaljerte opplysninger om hvert enkelt prosjekt følger.

Tiltak i hele 1 000 kr	Kostnad	Moms-komp.	Låne-midler	Tilskudd	Fonds-midler	Erstatning	Salgsinntekt
Arealplanen (111)	125	25	100				
Rehabilitering av veier, asfalt (411)	2 500	500	2 000				
Kai Steinesjøen (435)	1 800	360				1 440	
Skilting veinavn (820)	800	160	440		200		
Straume barnehage (823)	7 500	1 500	6 000				
Trinn 2 Steine skole (830)	1 500	300	1 200				
Tilpasing av lokaler tidligere vgs (845)	200	40	160				
Kai Hovden (848)	4 500	900	1 913	1 687			
Telefoni Rådhuset (850)	625	125	500				
Molo Steinesjøen (856)	200	40	10			150	
Tilpasning kommunehuset (860)	800	160	640				
ENØK Steine skole (861)	1 500	300	930	270			
Oppgradering Bibliotek (862)	110	22	88				
Visma velferd (NAV) (863)	190	38	152				
Rehabilitering utleieboliger (864)	500	100	400				
Balkong Bøheimen (865)	100	20	80				
Gang og sykkelsvei Steinesjøen (867)	1 500	375					1 125
Flytebrygge Jennskaret (868)	500	100					400
Gjennomføring pålegg Brannstasjon (866)	250	50	200				
Sum	25 200	5 115	14 813	1 957	200	1 590	1 525

111. Kommunens arealplan
Prosjektet må reguleres til en kostnadsramme til kr 625.000,- i 2017. Opprinnelig kostnad på kr 375.000,- i 2016 var basert på at Bø Kommune skulle gjøre denne prosessen med rullering av arealplanen selv. Engasjering av Asplan Viak og oppsett av kort fremdriftsplan har gjort at kostnadsrammen er øket betydelig.

410. Gang og sykkelsti Eidet
Omhandler første etappe av gang- og sykkelveg fra Bygger`n Eidet mot vegkryss FV 820. Prosjektet ferdigstilles våren 2017.Pga. ekstrakostnader med etablering av busslomme, ekstra gatelys, styringssystem for gatelys, samt omlegging av eksisterende gatelysnett, er kostnader pr.31.12.2016 på kr. 5.528.000,- Av dette er det gitt tilskudd på kr. 2.000.000,- i 2016 og et forventet tilskudd i 2017 på kr. 1.125.000,- .
Prosjektet er ferdigstilt med unntak av rekkverk og vederlag for grunnavståelser fra berørte grunneiere. Kostnaden på dette gjenstående arbeidet er kalkulert til kr 500.000,- som må tilleggs finansieres i 2017.
Prosjektets totale kostnad blir da kr 6.028.000,-

411. Rehabilitering av veier, asfalt
Prosjektet har omhandlet forsterkninger og nye stikkrenner på kommunale veger samt asfaltering av kommunale veger. Det er satt av kr 2.500.000,- til dette prosjektet i 2017.

435. Kai Steinesjøen
Prosjektet har budsjettert med en kostnad på kr 1.800.000,- Skal ut på ny anbudsrunde vår 2017.

625. Heis Kommunehuset.
Prosjektet er oppstartet i sommer 2016 med ferdigstillelse i januar 2017. Budsjettrammen for 2016 var på kr. 3.800.000,-. Prosjektet er belastet kr. 2.262.000,- for 2016. Sluttoppsett mangler men forventes å være innenfor total budsjettramme.
Kr. 1.538.000 overføres til 2017 budsjett.

820. Skilting veinavn
Prosjektet gjennomføres i mai 2017 og hadde en opprinnelig kostnadsramme på kr 875.000,- i 2016, denne overføres i sin helhet til 2017.

811. Utstilling Skulpturlandskap.
Budsjettert kr. 200.000,- i 2016 som gjelder belysning av bilder samt sceneoverbygg. Arbeidet forventes utført våren 2017. Budsjettert beløp 2016 overføres til budsjett 2017.

823.Trinn 2 Straume Barnehage
Prosjektet hadde budsjettramme på 200.000,- inntil ny plan for utvidelse ble forelagt. Påløpte utgifter i 2016 er på kr. 157.000,- som gjaldt kjøp av materiell og utstyr samt utvendig tilrettelegging av uteområdet.
Dette prosjektet er endret til å omfatte en utbygging med en kostnad på kr 7.500.000,-. Anbudsåpning her er april 2017.

830. Trinn 2 Steine Skole
Prosjekt budsjetterer i 2016 med kr. 1.500.000,- i 2016 og kr. 1.500.000,- i 2017. og gjelder bygningsmessige arbeider som tilleggsisolering, nye vinduer/ytterdører og vedlikeholdsfri veggkledning. Prosjektet forventet ferdigstilt våren 2017. Prosjektet er belastet i 2016 med kr. 963.000,00. Resterende beløp i budsjett 2016, kr. 537.000,- overføres til 2017 budsjett.

845. Tilpassing av lokaler, tidligere vgs.
Gjelder nødvendig tilpassing av lokalene til integreringskontor og voksenopplæring er det satt av kr 200.000,- for gjennomføring av dette i 2017.

848. Kai Hovden
Prosjektets kostnad er budsjettert til 7,2 mill pluss mva. Forbruk i 2016 var ca 1,3 mill. Resterende beløp oppføres som kostnad i 2017. Det har vært utført grunnarbeid for å kartlegge grunnforholdene i forbindelse med prosjekteringen av kaien. Vinter og adkomst har gjort at prosjektet har tatt lengre tid enn planlagt. Kaien skal ferdigstilles høsten 2017. Prosjektet er finansiert med 50 % støtte fra Kystverket. Oppgitt beløp i tabellen for 2017 er uten mva.

847. Automatisk dørlåsesystem
Gjelder dørlåsesystem på Bøheimen med budsjettramme på kr. 500.000,-
Oppstart på utførelse i januar 2017 med ferdigstillelse våren 2017. Budsjett for 2016 er ikke belastet og må overføres til budsjett 2017.

851. Tilpassing av lokaler heimesykepleien.
Prosjektet omhandler tilpassing grunnet flytting/bytting av lokaler til hjemmesykepleie og psykiatri. Prosjekt med oppstart i 2016 med et budsjett på kr. 100.000,-. Kr. 52.000,- påløpt i 2016. Utskifting til lyd dør, ny kjøkkeninnredning/ventilator og garderobe gjenstår med ferdigstillelse april 2017. Resterende beløp kr. 48.000,- foreslås overført til budsjett 2017.

856. Molo Steinesjøen
Forprosjekt av forlengelse av moloen ved Steinesjøen.

859. SD- styring på Bøheimen.
Eksisterende SD-anlegg er defekt og utdatert. Krav til forsvarlig drift og overvåkning på det tekniske anlegg på Bøheimen, har ført til behov for oppgradering med nytt SD-anlegg. Prosjektkostnader 2016 på kr. 265.000,-. Kostnader til etterkontroll/justering i 2017 estimert til kr. 35.000,-. Total budsjettramme på prosjektet kr. 300.000,-

860. Tilpassing kommunehus
I forbindelse med nytt inngangsparti med heis på rådhuset foreslås det å benytte kr. 800 000 til oppgradering i eksisterende foaje og etablering av system for informasjon for å hjelpe/veilede publikum. I tillegg må spiserom for ansatte og publikum i 2 etasje oppgraderes og rehabiliteres.

861. ENØK Steine Skole
I investeringsbudsjett for 2017 er det satt av kr. 1 500 000 til sluttføring av ENØK- tiltak på Steine Skole for å motta tilskudd fra Enova. Prosjektet finansieres delvis med Enova som har gitt tilsagn om kr. 270 000 i tilskudd til Bø kommune. Gjenstående tiltak som da må utføres er lys styring med LED, SD-anlegg samt varmepumpe luft-vann til sentralfyring. Ny varmepumpe erstatter eksisterende elektriske varmekilde som er gammel og meget energikrevende. Likeså er eksisterende ventilasjonsanlegg. Investeringene vil gi store besparelser på energikostnadene og er beregnet å tjene seg inn i løpet av få år. Investering av nytt ventilasjonsanlegg er også tilskudds berettiget hos ENOVA. Det foreslås derfor en tilleggsfinansiering til prosjektet med kr. 500.000 til total kostnadsramme på kr. 2.000.000,- i 2017.-.

862. Oppgradering Bibliotek
Oppgradering av belysningen på biblioteket.

863. Visma velferd (NAV)
Jeg har latt tiltaket om likt saksbehandlersystem for sosialtjenesten i Vesterålen stå og satt tallene til ei investering på 150 000 kroner i 2017. Det skal ikke gjøres noe vedtak om dette før de ansatte ved Nav Bø og Øyvind er nøye involvert. Jeg har i tillegg laget tekst på alle tiltakene.

864. Rehabilitering utleieboliger
Gjelder oppgradering av Bø kommunes utleieboliger for å ivareta offentlige krav.
Det foreslås bevilget kr. 500 000 hvert år i 2017-2020.

865. Balkong Bøheimen

Det er ønske fra ansatte og beboere på Bøheimen å etablere balkong i avdeling Skjørisen Bofellesskap. Balkong skal bli ca. 40m2 med utgang fra stue, fellesrom, i 2. etasje.
Det foreslås bevilget kr. 100 000 i 2017 til tiltaket.

866. Brannstasjon- pålegg
Bø Brann og Redningsvesen må etter pålegg fra Hovedverneombud og Arbeidstilsynet gjøre investeringer på brannstasjonen.

Gulv Bø kommunehuset
Golvbelegg i foaje 1 etasje samt trapp opp til 3 etasjer med tilhørende gangareal er gammelt og bærer preg av stor slitasje som har resultert i nedslitte og skadete belegg. I tillegg er vegger i 2 og 3 etasje tilpasset gangarealer ved heisinngangene med resultat av sår i eksisterende belegg. Det foreslås flis i foaje 1etasje tilpasset eksisterende fliser i nytt inngangsparti og gang i tilbygg mot nord. Vinylbelegg i trapper. Vinyllaminat i gangarealer 2 og 3. etasje.
Kostnadsramme er estimert med kr. 250.000,- til dette prosjektet i 2017.

Finansiering
Bruk av lånemidler:
I opprinnelig budsjett er det forutsett brukt 15 138 000 mill. kr til investeringer i bygg og anlegg inkludert 325.000 til inndekking av tidligere underskudd fra 2014. Det er var lagt inn en forutsetning om ubrukte lånemidler på 2.5 mill. kr.

Regnskapet for 2016 viser at det gjenstår 7.1 mill. kr i ubrukte lånemidler. Fratrukket bruk til dekning av underskudd gjenstår det derfor 6.8 mill. kr til bruk i 2017. I tillegg har kommunestyret vedtatt å ta opp en nytt lån i 2017 på 12.6 mill. kr. Det står dermed 19.4 mill. kr i lånemidler til finansiering av investeringsbudsjettet. Hensyntatt øvrige finansieringskilder i fremlagte forslag, gjenstår det 1,4 mill. kr av lånemidlene som en reserve i forhold til de usikkerheter som vil ligge i de anslag som er gjort. Eventuell disponering av disse vil bli gjort i et senere kommunestyremøte.

Erstatning:
I opprinnelig budsjett er det forutsatt en erstatning på til sammen 1 590 000 kr. Dette skriver seg fra Kai Steinesjøen. Erstatningen ble utbetalt i sin helhet i 2016, og ubrukte midler ble avsatt til ubundet kapitalfond.

Bruk av fondsmidler:
I opprinnelig budsjett er det forutsatt bruk av bundet kapitalfond med 200 000 kr. Dette er øremerkede midler til Veiskiltprosjektet. Det gjenstår 1 676 000 kr av erstatningen som i regnskapet som nevnt ovenfor ble avsatt til ubundet kapitalfond. Disse midlene foreslås brukt i sin helhet til å finansiere investeringer; jfr detaljer under kolonnen Fondsmidler i forslag til vedtak.

Tilskudd:
Det foreligger tilsagn om tilskudd på til sammen 3.1 mill kr fordelt på tre prosjekter. Tilsynelatende går prosjekt 410 Gang- og sykkelvei Eidet med overskudd på 0.7 mill kr, og benyttes til å finansiere de prosjektene som framkommer i kolonnen Kontrollsum. Dette skyldes at det ble forbrukt en større andel av lånemidler til prosjektet i 2016, og vil ikke bidra til å redusere samlet utbetalt tilsagn.

Salgsinntekter:
Det er ikke foretatt salg av eiendommer pr i dag, men det forventes at et salg som opprinnelig vedtatt for til sammen 2.6 mill kr, hvorav 1.1 mill kr skal finansiere aksjekjøp i KLP som forutsatt.

Straume 20.04.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg: