



Sørfold kommune

PLANBESTEMMELSER

til områderegulering for

Ytre Buvik 1845-2011003

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Oppstartsmøte	14.12.2011	R.H.B.
Kunngjøring 1 om igangsatt planlegging	17.03.2012	R.H.B.
1.gangs behandling i planutvalget	19.06.2012	E.S.
Offentlig ettersyn i tidsrommet	05.06.-10.08.2012	E.S.
2.gangs offentlig behandling i planutvalget	07.11.2012	E.S.
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret	18.12.2012	E.S.

Planident: 1845-2011003

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato...04.01.2012
ordførers underskrift



Planbestemmelsene er utarbeidet 15.05.2012
av A/S Salten Kartdata på vegne av Sørfold kommune og
Reidun Elvestad

Revidert: SKD i hht. adm., 18.10.2012

farge. Der terrenget tillater det kan bygninger oppføres i inntil 2 etasjer med maksimum mønehøyde på 8,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. Det er kommunen som tar stilling til om valgt bygg og byggehøyde er tilstrekkelig tilpasset terrenget, jf. krav § 6.1 b).

- c) Inngjerding eller oppføring av andre stengsler er ikke tillatt på tomtene. Terrasse/balkong kan lukkes inne mot beitedyr.
- d) Eksisterende gjerde mot skrent i nord kan opprettholdes, forsterkes og vedlikeholdes ved behov.
- e) Det tillates innlagt strøm og vann i hyttene samt avløp, som skal føres til godkjent avløpsanlegg i henhold til forurensningsforskriften kap.16.

2.4 Areal til naust, N1-N2.

- a) Eksisterende naust innenfor område N1 kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell utvidelse eller endring må tilpasses eksisterende bebyggelse med hensyn til form og materialvalg.
- b) I område N1 kan det settes opp 1 naust.
- c) I område N2 kan det settes opp totalt 7 naust.
- d) Bebygd areal (BYA) pr naust skal ikke overstige 40 m². Naust skal oppføres i 1 etasje, ha god form og materialbehandling. Takform skal være saltak og mønehøyden skal maksimalt være 4,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Utvendige farger på kledning/tak skal være matte og helst i mørk farge. Bygningen skal ikke ha vindu, og skal ikke innredes til overnatting.
- e) Plassering av naust og tomtegrenser i plankart er kun retningsgivende og skal være til minst mulig sjenanse for allmennhetens frie ferdsel. Det skal ikke settes opp stengsler o.l. som fører til privatisering av strandsonen.

2.5 Areal til uteopphold, UT1.

- a) Innenfor område UT1 kan det opprettholdes og etableres nye grøntområder. Området er avsatt til rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført. Unntak er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk. Det er ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke settes opp stengsler eller lignende som fører til privatisering av noen deler av områdene. Områdene kan benyttes i henhold til bestemmelsene i frilufsloven og skogbruksloven.

§ 3

SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg

- a) Kommunal veg, Buvikveien kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.

3.2 Privat atkomst, PA1

- a) PA1 er privat vegatkomst for B2.

3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg, Snuplass.

- a) Innenfor nødvendig trafikkareal inngår annen veggrunn som grøfter, skjæringer/fyllinger, plass til snøopplag osv. i forbindelse med eksisterende veg og snuplass.

3.4 Parkering, P1.

- a) P1 er felles parkering for H1-H6 og det avsettes minimum 2 parkeringsplasser pr tomt. Herav skal 5 % være avsatt til personer med nedsatt funksjonsevne.

3.5 Frisiktsone veg.

- a) Innenfor frisiktssoner i kryss tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon med høyde over 0,5 meter.

§ 4

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

4.1 Friluftsområde, FRL1.

- a) Område FRL1 er avsatt til friluftsområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført.
- b) Unntak er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk.
- c) Det er ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke settes opp stengsler eller lignende som fører til privatisering av noen deler av områdene. Unntak er motorisert ferdsel i forbindelse med stedbunden næring. Områdene kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven og skogbruksloven.

§ 5

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 Fiske, FO1.

- a) Innenfor området regulert til fiske skal det ikke plasseres anlegg som er til hinder for fiskebåter eller alminnelig båttrafikk i området.

5.2 Småbåtanlegg, SB1.

- a) Område SB1 er avsatt til flytebrygger for fortøyning av fritidsbåter, samt i nødvendig utstrekning forankring/landfeste samt bølgebrytere i tilknytning til anlegget. Flytebrygge og bølgebrytere skal ha en forsvarlig forankring. Det kan anlegges inntil 8 båtplasser. Plassering og størrelse på flytebrygge i plankart er kun retningsgivende.
- b) Alle inngrep i sjøområder, som utlegging av flytebrygger eller lignende, må behandles etter havne- og farvannsloven § 18 andre ledd før iverksetting.

