



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 01.03.2017
Arkiv: : FA - L12, GBR - 16/5
Arkivsaksnr.: 16/2153
Journalpostløpenr.: 17/7437

Avdeling: Sentraladministrasjonen
Enhet: Plankontoret
Saksbehandler: Dag Kjetil Tonheim
Stilling: Plansjef
Telefon: 51 46 83 21
E-post: dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
050/17	Planteknisk utvalg	21.03.2017

Detaljregulering for Ribelen masseuttak og deponi gnr. 16 bnr. 5 - Puntervoll i Eigersund kommune 1-gangsbehandling.

Sammendrag:

En har mottatt forslag til detaljregulering for masseuttak og deponi på gnr. 16 bnr. 5 - Puntervoll i Eigersund. Planen legger opp til at det skal tas ut om lag 274 000 m³ masse fra tiltaksområdet over en tidsperiode på 20 år samt deponere om lag 120 000 m³. Uttaket vil skje etappevis, og etter ferdig deponi skal arealene tilbakeføres til LNFR-område på en måte som tar hensyn til både landskapsbildet og bruk av området til fremtidig landbruksdrift. Det skal etableres sedimentasjonsbasseng for å håndtere avrenning fra uttaksområdet. Masseuttaket og deponiet vil være et positivt bidrag til regionen når det gjelder tilgang på byggeråstoffer. Som det fremgår av planbeskrivelsen har tiltaket overveiende små negative konsekvenser for de aktuelle utredningstema. Rådmannen anbefaler at reguleringsplan og konsekvensutredning blir lagt ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Ribelen masseuttak og deponi på gnr. 16 bnr. 5 - Puntervoll med tilhørende kart datert 10.01.2017 og bestemmelse datert 28.02.2017 legges ut til offentlig ettersyn med følgende tilføyelser i:

Bestemmelsene

1. «Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for atkulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven.»
2. «Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag. Det skal settes krav til sikring i driftsplanen.»

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10

Møtebehandling fra Planteknisk utvalg 21.03.2017

PTU - behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-050/17 vedtak:

Forslag til detaljregulering for Ribelen masseuttak og deponi på gnr. 16 bnr. 5 - Puntervoll med tilhørende kart datert 10.01.2017 og bestemmelse datert 28.02.2017 legges ut til offentlig ettersyn med følgende tilføyelser i:

Bestemmelsene

1. «Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven.»
2. «Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag. Det skal settes krav til sikring i driftsplanen.»

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10.

Vedtaket er enstemmig.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider,

www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: <http://bit.ly/1lywnuF>

Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

Saksgang:

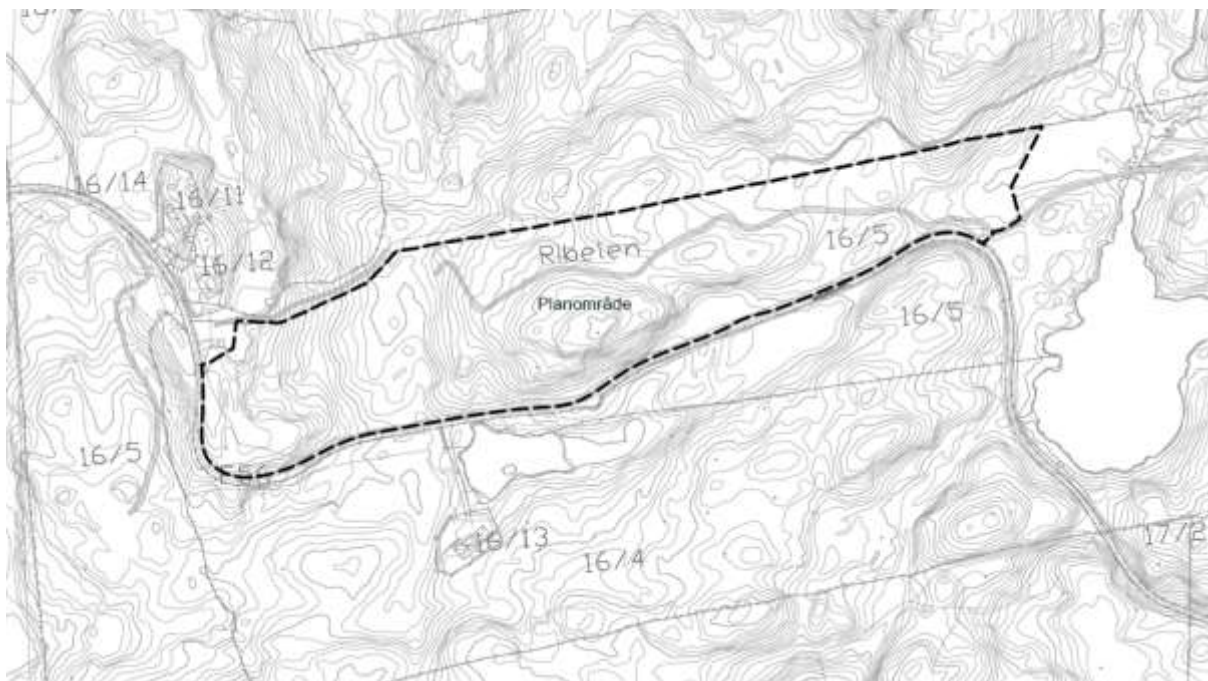
PTU avgjør om planen skal legges ut til offentlig ettersyn eller ei.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Detaljregulering for Ribelen masseuttak og deponi gnr. 16 bnr. 5 - Puntervoll i Eigersund kommune 1- gangsbehandling

1. Innledning og bakgrunn

forslag til detaljregulering for masseuttak og deponi på gnr. 16 bnr. 5 - Puntervoll og det aktuelle området ligger innenfor firkanten på kartet.



2. Planstatus for området

2.1 Kommuneplan/kommunedelplan

Området er avsatt som LNF H 510 hensynsone landbruk. Fjellet er bra egnet for ubunden bruk, type Anortositt. Vurderingen av ressursens viktighet er meget bra fordi den er viktig lokalt, med korte avstander til Eigersund sentrum som er ca. 5 km..

2.2 Krav om konsekvensutredning

Planen er vurdert i henhold til vedlegg II i forskriften og vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning jfr. planbeskrivelsen.

3. Varsel om regulering

Det er sendt ut varsel om oppstart til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
	Statens Vegvesen	Merknad	E
	Rogaland Fylkeskommune, kultur	Merknad	E

INNSENDE MERKNADER

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler		

Statens Vegvesen	Følgende krav må ivaretas; Avkjørsler må opparbeides ihht. Vegnormaler, med friskt 10x 120 m. Radier i avgjørelsen må være min. 10 meter. Tekniske planer for tiltaket skal sendes Statens Vegvesen for gjennomsyn. Byggegrense og annen veigrunn må reguleres langs vegen. Det må sikres i bestemmelser at endelig plassering og opparbeidelse godkjennes av Statens vegvesen.	J	Kravene fra SVV er ivaretatt i kart og bestemmelser slik en vurderer det.
Rogaland Fylkeskommune, kultur	Kulturseksjonen finner det ikke nødvendig å befare området og har ingen merknader.	O	Rådmannen tyar uttalen til orientering.

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden innstille på at planen blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn med følgende tilføyelser i:

Bestemmelsene

1. Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven.
2. Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag. Det skal settes krav til sikring i driftsplanen.

4. Presentasjon av planområdet

Planområdet er lokalisert på Puntarvoll sør-øst for Eigersund by. Det varslede planområdet er uproduktivt og brukes som spredeareal og beite for dyr. Selve uttaket er avgrenset til gbr/bnr 16/5 og det vil bli etablert nye midlertidige adkomster i driftsperioden. Avkjørsel mot vest skal etter uttak omgjøres til landbruk formål.

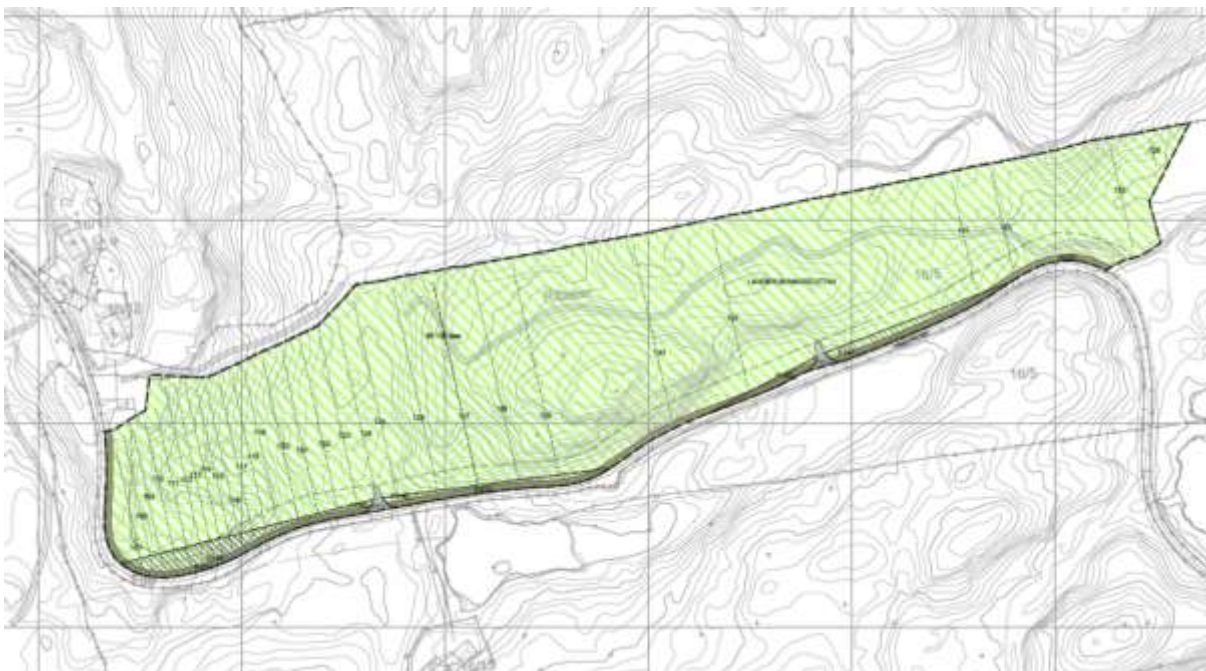


Vegetasjonen i planområdet består av gress, lyng, einerbusker, bjørketre og litt rogn som normalt for dette området. Utsiden av planområdet, består av same type vegetasjon.

5. Presentasjon av forslag til reguleringsplan

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for uttak av fjellmasser for å dekke en liten del av regionens behov i årene fremover. Uttaket ligger sentral i forhold til forbrukssteder, med korte avstander. Det legges opp til at påvirket areal skal tilbakeføres til landbruk i en slik stand at arealets kvalitet heves når prosjektet er ferdigstilt.

Forslag til reguleringsplan:



5.1 Plankart

Planområdet har en utstrekning på ca. 45,1 daa, og arealet er disponert til ulike formål listet under.

Størrelse:	Hensynssone:
Steinbrudd og masseuttak	44 500 m ² Inkludert

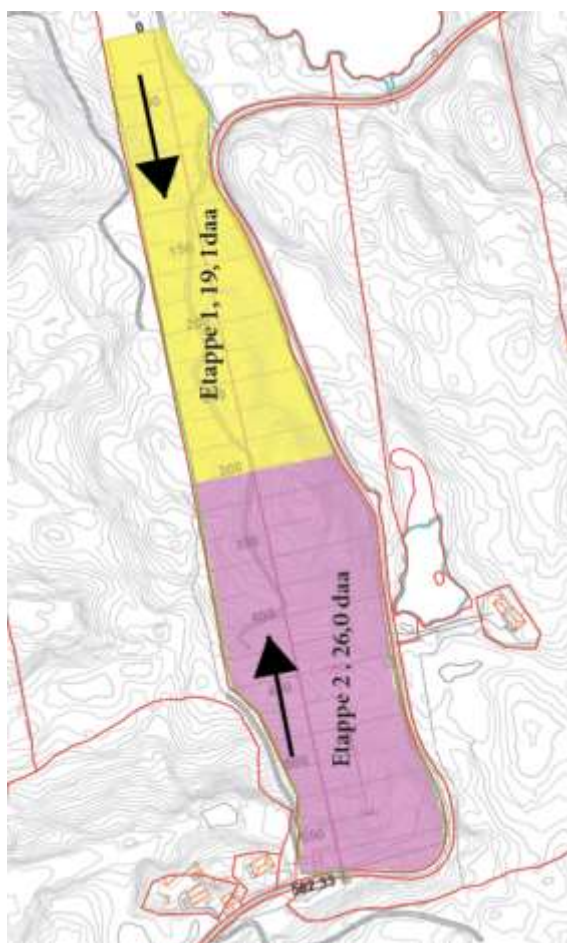
Sedimenteringsbasseng	600 m ²
Totalt:	45 100 m ²

5.2 Masseuttak og deopni

Hovedformålet i planen er område for råstoffutvinning og etablering av ny fulldyrka mark. Det skal samlet tas ut ca. 274 000 kubikkmeter masser. Massene er hovedsakelig anortositt gneis, av god kvalitet, som kan brukes til flere formål i bygge- og anleggsvirksomhet.

Det vil bli sprengt ut 3 meter ferdig gjenlagt terreng, og oppfylt med rene grave masser til underkant jordlag. Dette skal forhindre uttørking av jordmasser som ellers ville ligget direkte på fjell. Videre skal det deponeres 120 000 m³ masse slik at ved endt tiltak så skal området være tilrettelagt som dyrket mark.

En legger opp til et etappevis uttak og tilbakelegging:



5.3 Kjøreveg/adkomst

Adkomst skjer via Fv 56 og det skal etableres 2 utkjørsler til masseutaket jfr. etappene og disse skal etableres i tråd SVV håndbok N 100. Det er kun en av avkjørslene som skal være i bruk om gangen. Avkjørsler skal opparbeides ihht. Vegnormaler, med friskt 10x 120 m og radier på min. 10 meter. Veiforbindelse fra FV 56 skal være opparbeidet før drift kan igangsettes og endelig plassering og utforming av avkjørsel skal godkjennes av Statens Vegvesen jfr. bestemmelsene. Byggegrense og annen veggrunn er regulert langs fylkesvegen.

Det er sikret i bestemmelser at endelig plassering og opparbeidelse godkjennes av Statens vegvesen.

6. Tematisk konsekvensvurdering og risiko og sårbarhetsvurdering

Gjennom å synliggjøre tematiske vurdering og dermed bedre kunne synliggjøre vurderinger knyttet til sannsynlighet for en hendelse og konsekvens av denne og/eller planen. Dette vil bedre synliggjøre fare/risiko og alvorlighet knyttet til en rekke tema. Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m.

Vurderinger av grad av sannsynlighet og mulige konsekvenser er angitt i tallverdier:

- Grønn: Risiko er lav og akseptabel uten ytterligere tiltak utifra kjente kilder (åpenbare tiltak bør vurderes)
- Gul: Risiko er moderat og akseptabel, men det bør vurderes nye risikoreduserende tiltak i forbindelse med detaljplanlegging
- Rød: Risiko er høy, det må iverksettes risikoreduserende tiltak ev. konflikten er så høy at det ikke kan legges inn.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfylt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

7. Teknisk infrastruktur

7.1 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkørsler	x		1	3	Grønn	
Ulykke med gående/syklende	X		1	3	Grønn	
Andre ulykkespunkter	X		1	1	Grønn	

Dette vil være en del av et anleggsområde i flere år og må sikres etter gjeldende retningslinjer. Hensyn til adkomst og rekkefølgekrav er ivaretatt i bestemmelsene.

7.2 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann		X	1	1	Grønn	

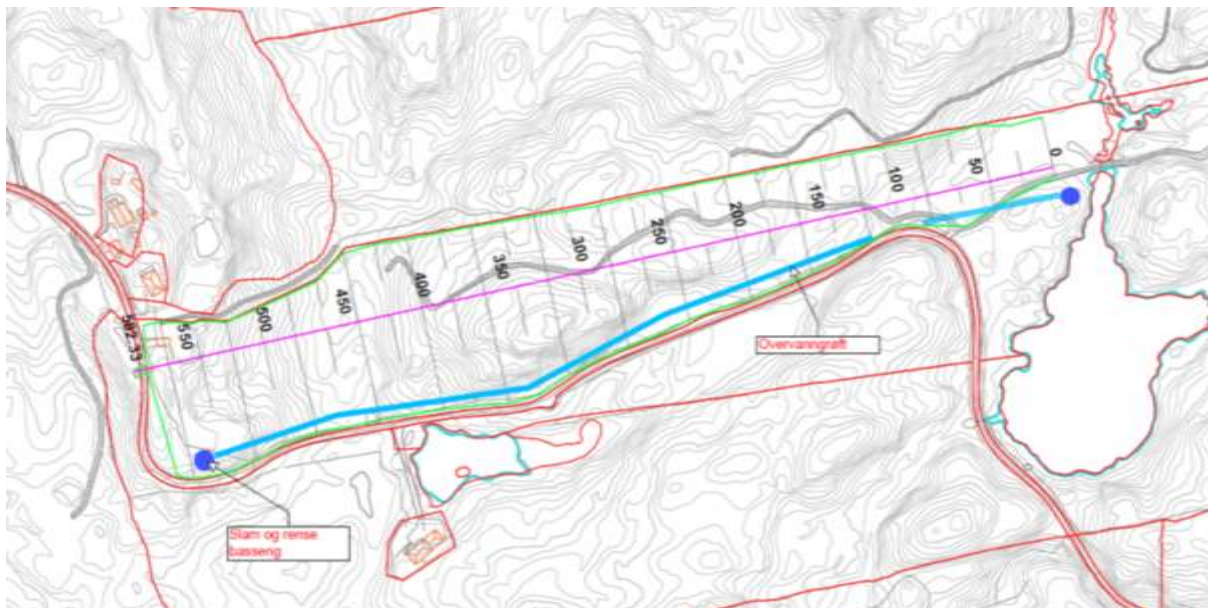
Avløp		x	1	1	Grønn	
Overvannshåndtering		x	1	1		

Planområdet har avrenning til en lite tjern som ikke har kjent avløp, det kan ifølge tiltakshaver se ut som det siger ned i grunnen. Avrenning fra masseuttaket vil gå via det etablerte rense og slambassenget i steinbruddet. Dette er vesentlig for å unngå at vassdraget kan bli forurensset som følge av virksomheten.

Det må og sikres i planen vedr ras og flom som kan inntreffe. Vedr flom i driftsperioden ivareta det gjennom vann bassenger (slam og rense basseng). Ras ivaretas i utforming av driftsplaner som skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning før oppstart kan igangsettes jfr. bestemmelsene.

Når selve knuse og sortering arbeidet i masseuttaket pågår, vil så og si alt overflatevann bli samlet opp og brukt i produksjon til foredling av masser, dette spesielt i tørre tider med lite nedbør. Det vil derfor ifølge tiltakshaver være minimalt med avrenning fra anlegget i denne fasen av drifts perioden. Det kan imidlertid være fare for utslipp av forurensing i form av f.eks. diesel- og oljesøl, samt nitrogenforbindelser fra sprengstoff. Ved opphør av denne driften som er sporadisk i løpet av året, vil det som normal være avrenning via rense og slambassenger. Det vil bli innført rutiner for å forhindre slike uønskede hendelser.

Etter endt uttak vil området bli omgjort til landbruk og det vil da ikke være noe fare for avrenning av sedimenter utover det normale for landbruksdrift. I driftsperioden av uttaket vil det bli opparbeidet sedimenteringsbasseng med en samlet størrelse på 2-3 % av det til enhver tid åpne arealet i området.



7.3 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

7.4 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

Avfallsbehandling		X	1	1	Grønn	
-------------------	--	---	---	---	-------	--

Ikke kjent med spesielle forhold.

8. Universell utforming:

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9. Barn og unge

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10. Sikkerhet og beredskap

10.1 Flom og erosjon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag		x	1	1	Gul	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.2 Støy

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy		x	3	1	Grønn	

Dette er ivaretatt gjennom bestemmelser til planen.

10.3 Ras og valg av løsninger

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
--------------------	------	--	--------------------	--	--------------------	------------------

	tilstede?					
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Det er ikke oppgitt spesielle lokale værferenomen.

10.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1	Grønn	
Havn, kaianlegg		x	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11. Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	

Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurensset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Ikke gjort kjent med spesielle forhold.

12. Viktige hensyn og arealinteresser

12.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Ivaretatt jfr. krav til håndtering av overflatevann og avrenning i bestemmelsene og planebskrivelse.

12.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1	Grønn	
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke gjort kjent med spesielle forhold.

12.2 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke gjort kjent med spesielle forhold.

12.3 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er ikke kjente, automatisk fredede kulturminner i tilknytning til områdene. Det er lagt inn standardbestemmelse.

12.4 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert friluftsinnteresser i dette området.

12.5 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Tiltaket vil medføre at et område på ca. 45,1daa blir omgjort fra innmarksbeite til fulldyrka areal.

Dette vil gi en vesentlig økt matproduksjon i forhold til dagens situasjon..

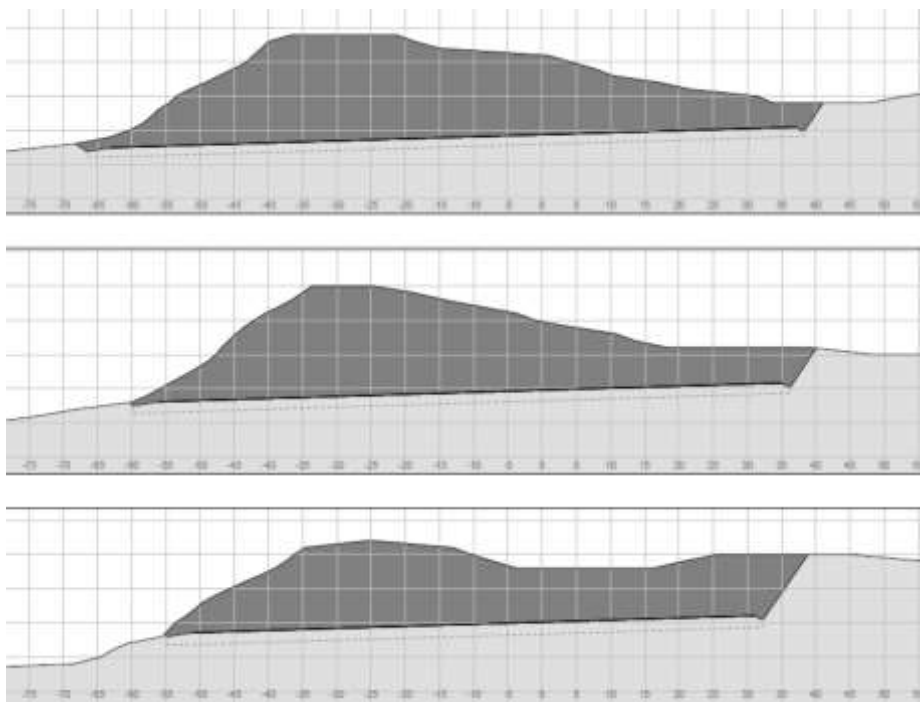
12.6 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk	x		2	3	Gul	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

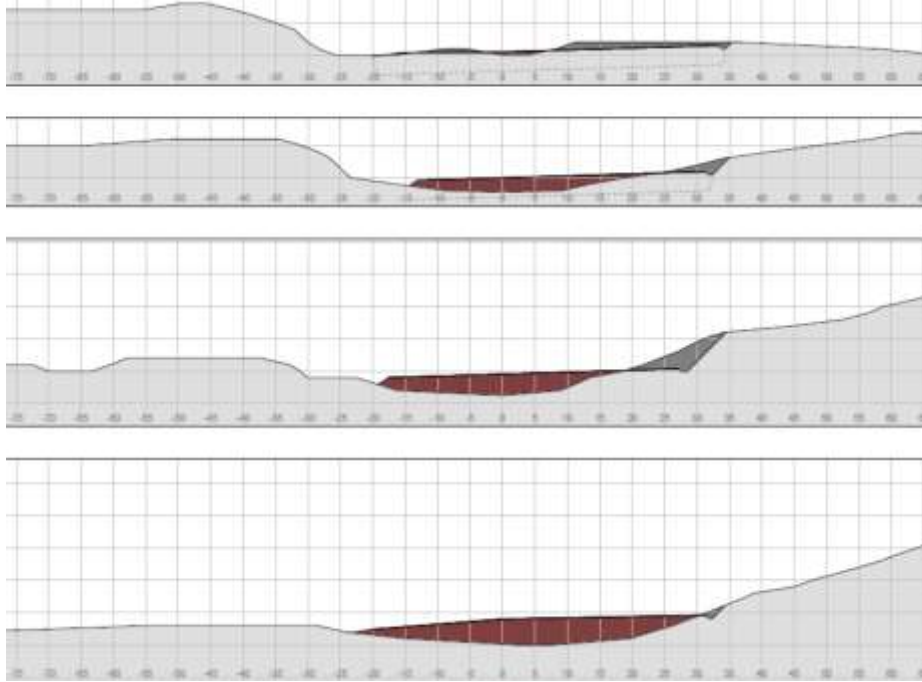
Landskapet innenfor planområdet vil bli endret som følge av tiltaket. Dagens små kuperte fjell areal forsvinner og vil bli erstattet av en sammenhengende flate med dyrka mark, som omgis av fjellskjæringer med høyde på inntil 11 meter. Skjæringene skal utformes i tråd med anbefalinger fra direktoratet for mineralforvaltning, dvs. med stigning på 52 grader avslutning på fjellvegg. Dette vil bli ivarettatt i driftskonsesjon søknaden.

Endringen i landskapet vil være godt synlig fra Fv 56 når det er ferdig uttatt og tilbakelagt til jordbruk. Slik at det må tas hensyn til dette i avslutningsplanen for å tilpasse seg omkringliggende terreng på en best mulig måte. Området er eksponert og en vurderer det som viktig at avslutningen mot naboterrenget blir gjort best mulig og at en slipper sprengkanter i dagen. Disse må kles med jord og dyrkes til. En vil vurdere ytterligere detaljering i bestemmelsene etter høring, spesielt når det gjelder avslutning mot skjæring – herunder om det nye terrenget kan heves i forhold til det reguleringsplanen legger opp til.

Noe av terrenget vil bli tatt vekk i forbindelse med masseuttaket jfr. eksempel under:



Andre deler vil bli fylt opp og benyttet til dyrka mark:



12.7 Terreng

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng	x		2	3	Gul	Ivaretatt i driftsplan og kart og bestemmelser.

Se punkt over.



12.8 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	

Vegetasjonen i planområdet består av gress, lyng, einerbusker, bjørketre og litt rogn som normalt for dette området. Utsiden av planområdet, består av same type vegetasjon. Arealene som ligger i tilknytning til planområdet arealer med samme topografi og er definert som jorddekt innmarksbeite i markslagskartet.. Det stedlige lite vegetasjonen som er innenfor planområdet i dag vil forsvinne, då det vil erstattes av fulldyrka mark,

12.9 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

12.10 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

13. Vurdering om planen har vesentlig konsekvens for miljø og samfunn / utbyggingsavtale

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette gjelder også ved en omdisponering av arealer i strid med kommuneplanen. Planen vurderes ikke å utløse krav om KU jfr. forskriften.

En vurderer at utbyggingsavtale i dette tilfellet ikke er aktuelt, da den ikke berører tiltak som kommunen skal overta.

14. Naturmangfold

Viser til saksutredningen og planbeskrivelse og rådmannen vurderer ikke at planen vil komme i konflikt med kjente forhold som berøres av loven. Det er heller ikke fremkommet uttaler eller andre vurderinger som skulle tilsi dette.

15. Oppsummering og konklusjon

Rådmannen viser til at en har hatt et godt samarbeid og en vurderer at de viktigste problemstillingene har blitt avklart i forbindelse med planprosessen.

Det er beregnet et total uttak av masse på om lag 274 000 m³ masse fra tiltaksområdet over en tidsperiode på 20 år samt deponering av 120 000 m³. Av det totale årlige behovet for deponering i hele regionen utgjør dette ikke spesielt mye, men i lokal sammenheng kan det likevel være en betydelig aktør og bidra positivt på flere områder.

Masseuttaket/deponiet kommer ikke i konflikt med byggefelt eller annen bystruktur, og vurderes i liten grad å være til sjanse for lokalbefolkningen. Videre vil det etter endt driftstid ferdigstilles som dyrkbar jord, noe som vil være positivt både for grunneier og bonde, gjennom økt produksjonspotensial.

Som det fremgår av planbeskrivelsen, har tiltaket overveiende små negative konsekvenser for de aktuelle utredningstema.

De største konsekvensene er knyttet til naturmiljø, der en viktig naturbeitemark vil bli ødelagt med deponiet. Dette blir uansett tilbakeført som fulldyrka mark etter at deponeringsperioden er over.

Videre vil det være synlig i forbindelse med uttaksperioden som sår i terrenget. Sammtidig skal dette skje etappevis og skal legges tilbake til landbruksjord etter hvert. Dette vil bidra til å dempe konsekvensene av tiltaket. En vil signalisere at en frem til neste gangs behandling av planen vil vurdere ytterligere avbøtende tiltak for å redusere opplevelsen av sprengskjæringene f.eks. utfyllende bestemmelser..

Rådmannen anbefaler derfor at planen blir lagt ut til offentlig ettersyn i tråd med fremlegg til vedtak.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Alternative løsninger:

Forslag til detaljregulering for Ribelen masseuttak og deponi på gnr. 16 bnr. 5 - Puntervoll med tilhørende kart datert 10.01.2017 og bestemmelse datert 28.02.2017 legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10

Dokumenter vedlagt saken

DokID	Tittel
523875	Bestemmelser - detaljregulering for Ribelen masseuttak og deponi gnr. 16 bnr. 5 -

	Puntervoll i Eigersund kommune
523697	Plan ID 2016 003 Planbeskrivelse Masseuttak Puntervoll
523840	Reguleringsplan-Plan2016003
523698	Plan ID 2016 003 Risikoanalyse av masseuttak Ribelen
503308	Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for gnr. 16 bnr. 5 - planid 20160003 - Ribelen Puntervoll masseuttak/deponi
523690	902 Lengdeprofil
523691	903 Tverrprofil
523692	909 Horisontalplan med Bassenger og grøfter
523693	910 Etappeplan 2
523695	901 Horisontalplan