
Reguleringsendring for kryss Sokndalsveien – Svåheia gnr. 24 bnr. 2

Svåheia Eiendom AS

OPPDRA

Reguleringsendring for kryss Sokndalsveien –
Svåheia gnr. 24 bnr. 2 (Plan ID 2010000-03)

EMNE

Planbeskrivelse

DOKUMENTKODE

217220-PLAN-RAP-01



Med unntak av de rettigheter oppdragsgiver har i henhold til avtalen med Multiconsult AS, tilhører alle rettigheter til dette dokument Multiconsult. Innholdet – eller deler av det – må ikke benyttes til andre formål eller av andre enn forutsatt i avtalen. Multiconsult har intet ansvar hvis dokumentet benyttes i strid med forutsetningene. Dokumentet kan ikke kopieres uten tillatelse fra Multiconsult.

Forside bilde: Multiconsult

RAPPORT

OPPDRAAG	Reguleringsendring for kryss Sokndalsveien – Svåheia gnr. 24 bnr. 2	DOKUMENT KODE	217220-PLAN-RAP-01
EMNE	Planbeskrivelse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Svåheia Eiendom AS	ANSVARLIG ENHET	2136 Areal og Utredning
KONTAKTPERSON	Arnfinn Hadland		

SAMMENDRAG

Multiconsult har blitt engasjert til å utarbeide en reguleringsendring for plan ID 20100003 Svåheia vindpark (14-9). Endringen omfatter avkjørselen til planområdet ved fv. 44 og tilgrensende vegareal og grøntområder.

Hensikten med reguleringsendringen er å justere avkjørselen slik at den samsvarer med eksisterende plassering av fv. 44. Veganlegget skal opparbeides iht. gjeldende veinormal.

00		Leveranse av planbeskrivelse	PARK	GS	PARK
REV.	REV. DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Sammendrag	5
2	Bakgrunn for planarbeidet	6
2.1	Tidligere vedtak i saken	6
2.2	Utbyggingsavtaler	6
2.3	Krav om konsekvensutredning.....	6
3	Planprosessen, medvirkning	7
3.1	Kunngjøring og varsling.....	7
3.2	Medvirkning.....	7
3.3	Innkomne merknader	7
4	Planstatus og rammebetingelser.....	9
4.1	Overordnede føringer og gjeldende planstatus	9
4.2	Pågående planer i området.....	10
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
5.1	Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	11
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	11
5.3	Landskap	12
5.4	Kulturminner og kulturmiljø	12
5.5	Naturverdier/naturmangfold	12
5.6	Trafikkforhold	12
5.7	Teknisk infrastruktur	12
5.8	Grunnforhold	12
5.9	Miljøfaglig forhold	14
6	Beskrivelse av planforslaget.....	15
6.1	Hovedtrekk i planforslaget.....	15
6.2	Planlagt arealbruk	15
6.3	Trafikkløsninger	17
7	Virkninger / konsekvenser av planforslaget	18
7.1	Avvik fra overordnede planer	18
7.2	Landskap og Naturverdier/naturmangfold	18
7.3	Trafikkforhold	18

1 Sammendrag

Tabell 1 - Nøkkelinformasjon om planforslaget

Tema	Nøkkelinformasjon
Bydel/område	Svåheia, Eigersund kommune
Gårdsnavn /adresse	Sokndalsveien
Gårdsnr./bruksnr.	24/2, 24/27, 0/1
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Reguleringsplan vedtatt
Tiltakshaver (vår oppdragsgiver)	Svåheia Eiendom AS
Grunneiere (sentrale)	Svåheia Eiendom As
Forslagstiller /Plankonsulent	Multiconsult
Ny plans hovedformål	Kjøreveg, annen veigrunn
Planområdets areal i daa	Ca. 16 daa
Grad av utnyttning	Ikke relevant
Ant. nye boenheter/ nytt næringsareal (BRA)	Ikke relevant
Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o. l.)	Utforming av veg
Foreligger det varsel om innsigelse (j/n)	
Konsekvensutredningsplikt (j/n)	N
Kunngjøring oppstart, dato	15.2.2017
Fullstendig planforslag mottatt, dato	
Informasjonsmøte avholdt (j/n)	

2 Bakgrunn for planarbeidet

Komplett planforslag er innsendt 20.06.2017 av Multiconsult på vegne av forslagstiller Svåheia Eiendom AS. Planforslaget er utført i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.

Hensikten med planen er å endre avkjørsel Sokndalsveien (fv. 44) – Svåheia i gjeldende reguleringsplanplan ID 20100003 Svåheia vindpark (14-9) til å samsvare med dagens situasjon. Avkjørselen ble i gjeldende reguleringsplan planlagt med fylling i Mjåvatnet. Med reguleringsendring vil dette unngås forutsatt at dimensjoneringskrav fra Statens vegvesen blir oppfylt.

Tiltaket inkluderer justering av trase, breddeutvidelse og ivaretagelse av krav til sikt og fremkommelighet.

Varslingsområdet er på ca.118 daa på Svåheia. Området ligger ca. 12 km sørover fra Egersund langs fv. 44.

Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr 24/2 (Svåheia Eiendom AS) og 24/27 (offentlig).

2.1 Tidligere vedtak i saken

Dette er en reguleringsendring av tidligere vedtatt plan 20100003 som ble vedtatt 8.3.2010.

2.2 Utbyggingsavtaler

Det skal ikke igangsettes utbyggingsavtale som del av denne reguleringsendringen.

2.3 Krav om konsekvensutredning

Planen omfattes ikke av krav til konsekvensutredning iht. pbl. § 4-2.

3 Planprosessen, medvirkning

3.1 Kunngjøring og varsling

Igangsatt regulering ble kunngjort i Dalane Tidende 15.02.2017 og på internett 14.02.2017, <http://www.eigersund.kommune.no/reguleringsendring-for-avkjoersel-til-svaaheia.5961389-163167.html>. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 13.02.2017 med merknadsfrist 20.3.2017.

3.2 Medvirkning

Planforslaget utarbeides av Multiconsult. Oppstartmøte ble avholdt ved Eigersund kommune 2.2.2017 hvor forslagsstiller og plankonsulent var tilstede med kommunens saksbehandler og representanter.

3.3 Innkomne merknader

Følgende merknader ble mottatt etter varsel om oppstart:

Tabell 2 – Liste over mottatte merknader

Nr	Navn	Dato
1	Statens vegvesen	20.3.2017
2	Fylkesmannen i Rogaland	30.3.2017
	Andre merknader	
	Statens vegvesen (fravikssøknad)	22.6.2017

Oppsummering av merknader

1. Statens vegvesen

Statens vegvesen har satt følgende krav til reguleringsplanen:

- Ved dimensjonering av veganlegget skal det benyttes dimensjoneringsklasse U-Hø1 med fartsgrense 80 km/t for fv. 44.
- Breddeutvidelse og vegskulder i fv. 44 skal dimensjoneres iht. N100.
- Avkjørselen mot fv. 44 skal ha geometrisk utforming som for kryss. Siktkravet i avkjørselen settes som for kryss på minimum 10 x 120 meter. Avkjørselen skal målsettes med frisikt og svingradius på plankartet.
- Følgende krav tas inn i bestemmelsene: "I områdene regulert til frisiktsoner skal det være frisikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende veibaner".
- Det må sikres stoppsikt iht. N100 tabell D.8 i kurven mot Mjåvatnet. Siktlinjen påtegnes plankartet.
- Avkjørselen kan opparbeides uten trafikkøy.
- Fremkommelighet gjennom avkjørselen skal være iht. kjøremåte B for VT – vogntog.
- Det kan søkes fravik for å benytte horisontalkurveradius på minimum R=90 meter i

- stedet for R=200, slik at det kan lages en ny reguleringsplan med fv. 44 i dagens trase. Et eventuelt fravik skal være godkjent før planen legges ut til offentlig ettersyn.
- Det må sikres i en egen reguleringsbestemmelse at alle tiltak som berører fylkesveinettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn.

Kommentar:

Forslag til endringer er ivare tatt i planforslaget. Fravikssøknad om horisontalkurveradius har blitt behandlet og godkjent av Statens vegvesen.

2. Fylkesmannen i Rogaland, miljøvernavdelingen

Fylkesmannen hadde ingen særskilte merknader.

Kommentar:

Tas til orientering.

Statens vegvesen (fravikssøknad, behandlet 21.6.2017)

Vurdering angående søknad om avkjørsel fra Svåheia vindpark og avfallsplass – Eigersund kommune

Det omsøkte tiltaket betraktes som en punktutbedring, og horisontalkurveradius for fv. 44 på R=96 meter kan på bakgrunn av dette reguleres inn i ny plan.

Avkjørselen må likevel kobles til fv. 44 på en slik måte at overflatevann hindres i å renne ut i fv. 44, iht. håndbok N100 Figur E.3. Maksimal knekk som aksepteres er på 5 %. Prinsipielt skal en påkobling ha fall bort fra hovedveien. Dersom dette ikke kan oppnås, må overflatevann fanges opp av tverrfall med sandfang eller slisserenne på tvers av avkjørselen før det renner ut i hovedveien.

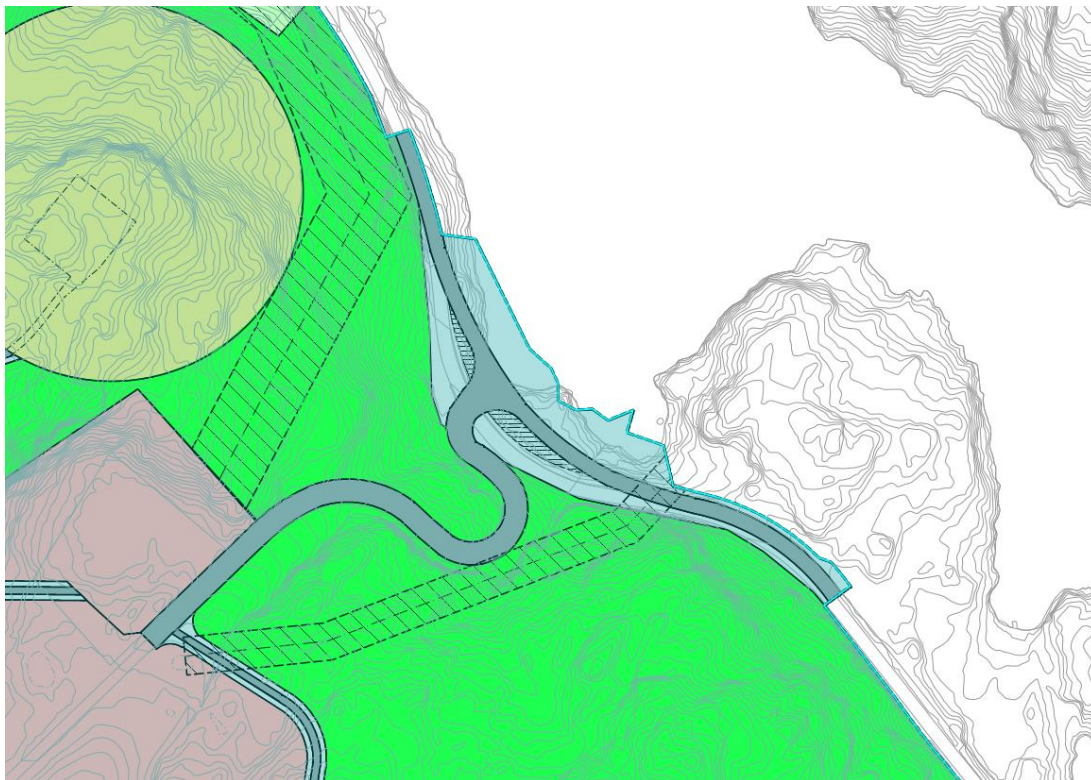
Kommentar:

Maks. knekk på 5% kan ikke oppnås. Overflatevannet skal som foreslått fanges opp av tverrfall med sandfang eller slissrenne på tvers av avkjørselen før det renner ut i hovedveien.

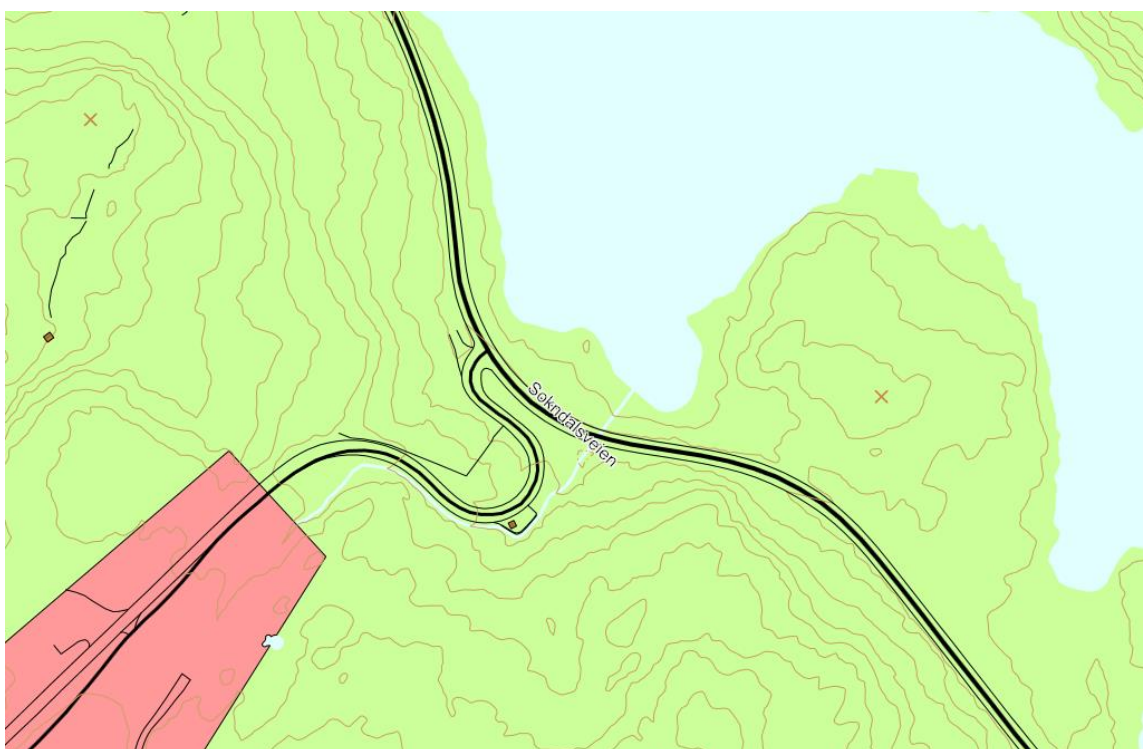
4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Området er i gjeldende reguleringsplan regulert til kjøreveg, annen veggrunn og annet friområde.



Figur 1 – Gjeldende reguleringsplan 20100003



Figur 2 – Gjeldende kommuneplan for Eigersund 2011 - 2022

Gjeldende kommuneplan

Gjeldende kommuneplan for Eigersund. Kommuneplanens arealdel 2011 – 2022.

Eigersund kommunes planstrategi 2016 – 2019.

Planstrategi er hjemlet i plan- og bygningsloven og gir strategisk overveielse av hvilke planer og utredninger kommunestyret vil ha for å møte kommunens utfordringer. Relevante planoppgaver på prioriteringslisten 2016 – 2019:

- Trafikksikkerhetsplan

4.2 Pågående planer i området

Varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2017 - 2030 (samfunnsdel og arealdel) og høring av planprogram. Det er foreslått framdriftsplan med endelig vedtak av samfunnsdelen høsten 2017 og arealdelen våren i 2018.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger i Eigersund kommune, ca. 12 km fra Eigersund langs fv. 44 i sørgående retning. Området avgrenses av Mjåvatnet, friområder og Svåheia avfalls- og energianlegg.

Planområdet har et areal på ca 16 daa.



Figur 3 – avkjørsel Svåheia – utsikt fra sør

(Bilde: Multiconsult)



Figur 4 – avkjørsel Svåheia – utsikt fra nord

(Bilde: Multiconsult)

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Arealet er primært brukt til kjøreveg, frimområde og annen veggrunn.

5.3 Landskap

Planområdet skråner opp mot Svåheia langs fv. 44 og ned mot Mjåvatnet. Landskapet er åpent men kupert med gode solforhold. Det finnes fjell i dagen generelt i området. Vegetasjon varierer mellom gress, lave buskvekster, bjørk og kystlynghei.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet (kilde: kulturminnesok.no). Grunnforhold er fjell i dagen med arealtype åpen fastmark.

5.5 Naturverdier/naturmangfold

Arter for særlig stor forvaltningseinteresse: Klokkesøte (*Gentiana penumonanthe*) funnet innenfor varslet område men utenfor plangrensen.

5.6 Trafikkforhold

Trafikkmengde: Ådt 1500 gjelder for år 2015. Tallene er basert på skjønn (vegkart, Statens vegvesen). Lange kjøretøy utgjør 11% av trafikkmengden.

Ulykkesstatistikk viser to trafikkulykker innenfor planområdet, ca. 100 m i hver retning fra avkjørselen: En utforkjøring og en MC ulykke. Begge ulykkene skjedde på begynnelsen av 80-tallet.

5.7 Teknisk infrastruktur

En høyspentledning krysser fv. 44 rett sør for den planlagte avkjørselen. En telefonkabel krysser planområdet fra nordvest til sørøst.

5.8 Grunnforhold

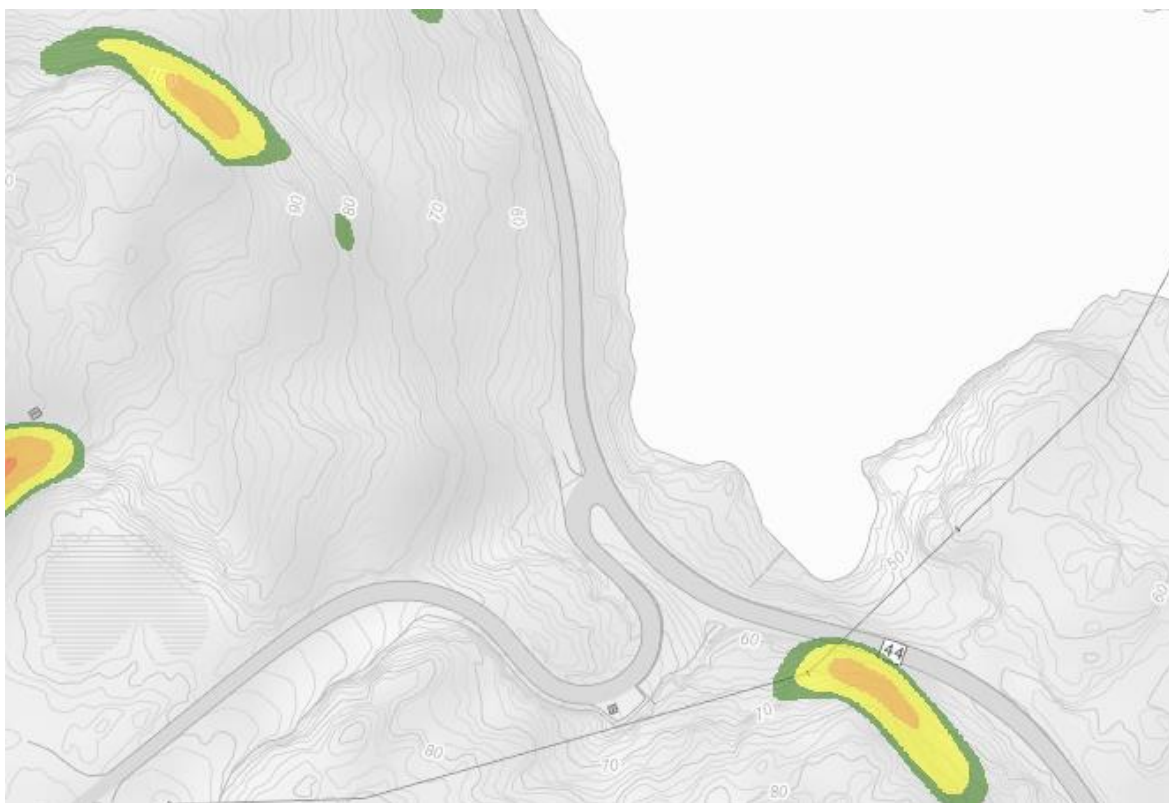
Løsmassedatabasen viser at området er bart fjell med stedvis tynt dekke. Området rundt vegstrekningen rett nord for avkjørselen langs fv. 44 består av tykk morenemasser. Berggrunnen består av Anortositt med "pseudoinneslutninger" av leukonoritt, foliert

Det har blitt registrert ett steinskred innefor planområdet (13.3.2007) langs fv. 44 (se figur 5, svart firkant). Området er ikke innenfor aktsomhetskart som viser potensielle utløsnings- og utløpsområde for steinsprang.



Figur 5 – skredhendelse (kilde: www.nve.no)

Figuren under viser bratthetskart for snøskred med bratt terreng (over 27 grader) der det er potensiell fare for snøskred.



Figur 6 – bratthetskart til vurdering av snø- jordskredfare kilde: www.nve.no

5.9 Miljøfaglig forhold

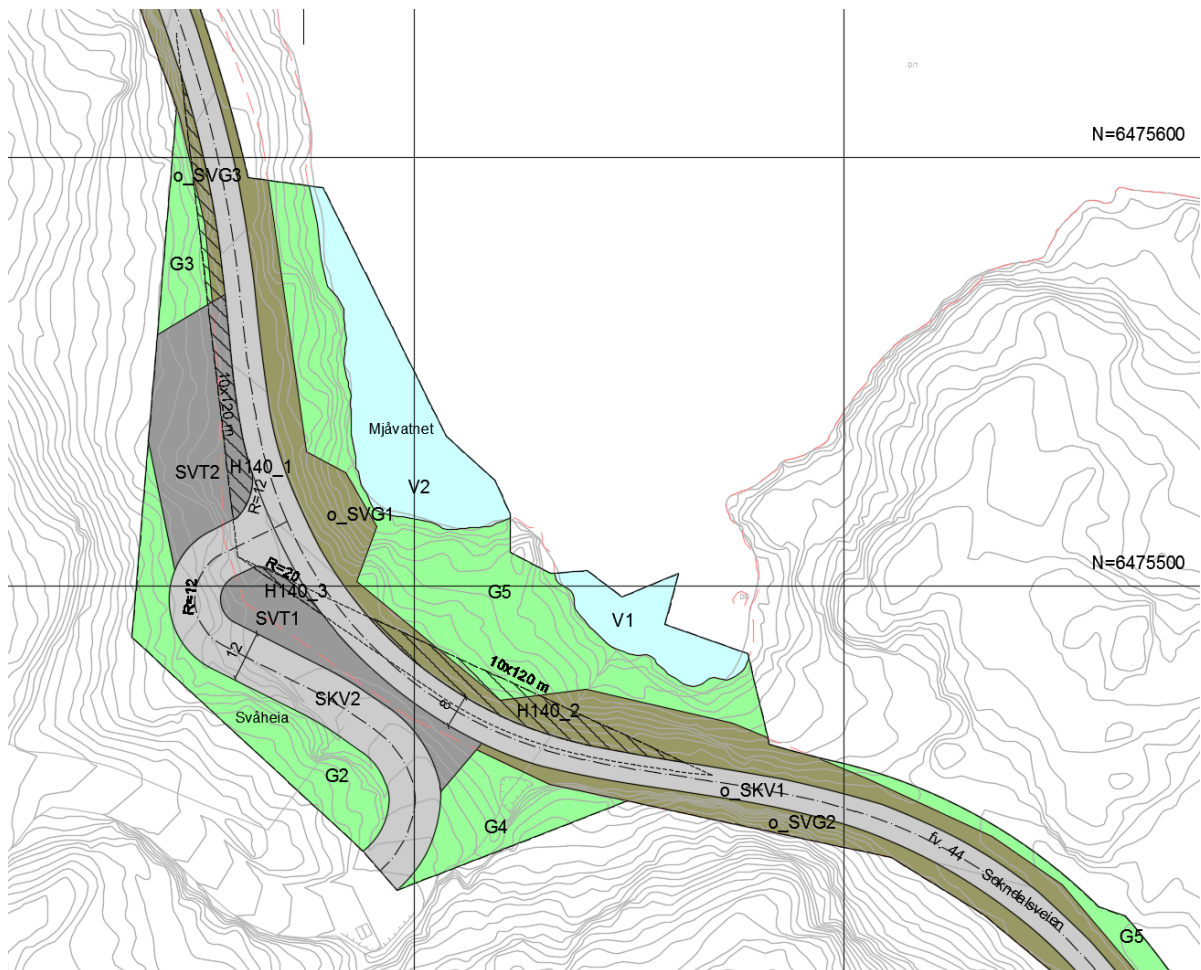
Området er et åpent kystlandskap med en gjennomgangsvei (fv. 44) og en avkjørsel for Svåheia avfallsplass og vindpark. Avfallsplassen tar imot ulike typer avfall og farlig avfall fra næringsvirksomhet.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Hovedtrekk i planforslaget

Det planlagte tiltaket er en justering av regulert avkjørsel fv. 44/Svåheia avfallsanlegg og vindpark. I dette planforslaget justeres veien tilbake til nærmest lik dagens situasjon. Kurvaturen på fv. 44. har i gjeldende reguleringsplan ID 20100003 Svåheia vindpark (14-9) blitt regulert ut i Mjåvatnet ved avkjørselen til Sokndalsveien. Med denne reguleringsendringen unngås det inngrep på Mjåvatnet.

Avkjørselen skal tilrettelegges med friskt og hindringsfrie områder for frakt av ekstra lange gjenstander som medgår i etablering og drift av av vindparken.



Figur 7 – Utsnitt av planforslag

6.2 Planlagt arealbruk

Planforslaget omfatter følgende arealformål:

- Kjøreveg (o_SKV1 og SKV2)

O_SKV1 er fylkesvei 44 og blir mest mulig lik dagens trasé.

SKV2 er privat vei som fører til avfallsanlegget og planlagt vindpark.

- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1, o_SVG2, o_SVG3)

Benyttes til vegareal som i hovedsak forutsettes bevart grønt og som inngår i vegens eiensomsområde. Dette kan omfatte skråningsutslag, sikkerhetssoner og grøft.

- *Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT1, SVT2)*

Benyttes som et klarert luftrom på 5 m fra bakkenivå ifm. frakt av vindturbiner. Området kan også benyttes til grøfter.

- *Grønnstruktur (G1, G2, G3, G4, G5)*

Områdene bevares med stedegen vegetasjon.

- *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1, V2)*

Eksisterende vassdrag. Området bevares i samsvar med dagens situasjon.

Hensynssoner

- *Frisikt (H140_1, H140_2, H140_3)*

Siktsoner for veikryss.

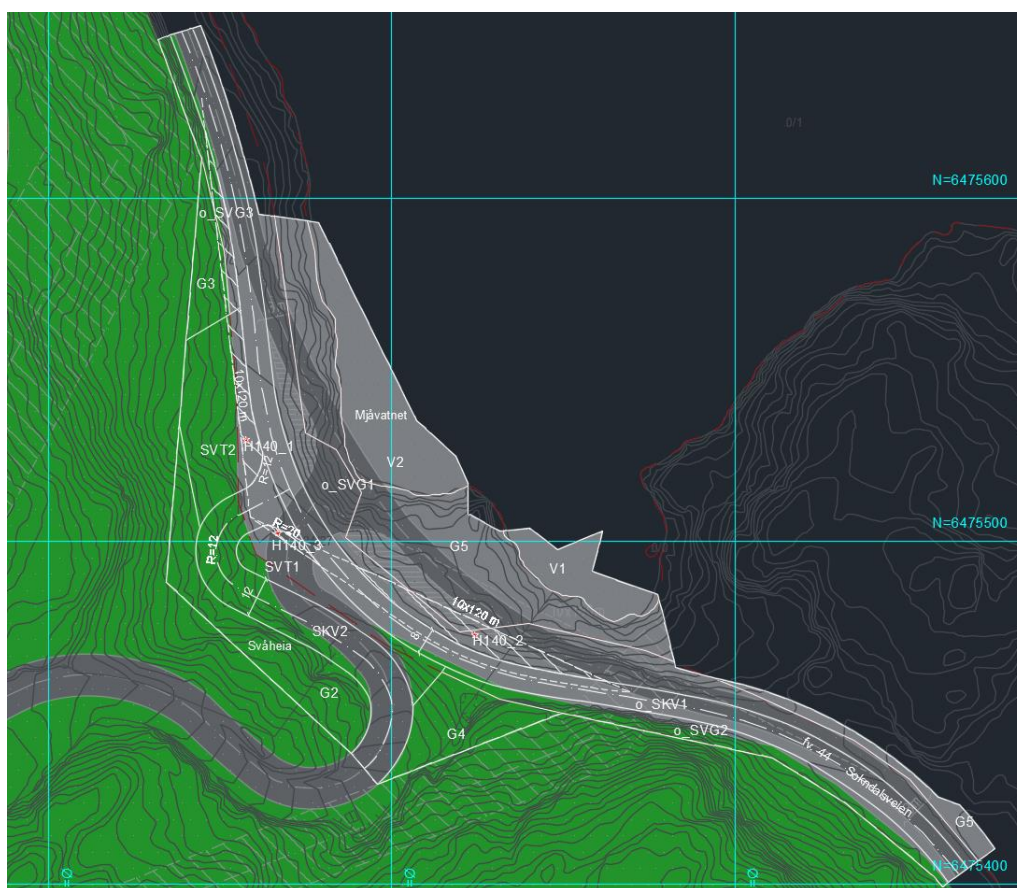
Tabell 3 - Arealtabell

Arealtabell	
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Annen veggrunn - grøntareal (3)	3,3
Annen veggrunn - tekniske anlegg (2)	1,8
Kjøreveg (2)	4,2
Sum areal denne kategori:	9,1
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
Grønnstruktur (5)	5,0
Sum areal denne kategori:	5,0
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (2)	1,8
Sum areal denne kategori:	1,8
Totalt alle kategorier:	15,9

6.3 Beskrives av tiltaket

Følgende blir lagt til grunn for opparbeidelse av avkjørselen:

- Ved dimensjonering av veganlegget skal det benyttes dimensjoneringsklasse U-Hø1 med fartsgrense 80 km/t for fv. 44.
- Breddeutvidelse og vegskulder i fv. 44 skal dimensjoneres iht. N100.
- Avkjørselsveien har et stigningsforhold på 11, 12%, og veibredde 12 m som inkluderer skulder og grøfter.
- Fv. 44 har bredde ca. 8 m og følger midtlinjen iht. dagens trase. Vegbredden inkluderer vegskulder.
- Avkjørselen mot fv. 44 skal ha geometrisk utforming som for kryss. Frisiktsonen er 10 x 120 meter. I frisiktområdene skal det være frisikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende veibane. Stoppsikt er sikret i kurven mot Mjåvatnet og vist på plankart.
- Avkjørselen skal opparbeides uten trafikkøy.
- Fremkommelighet gjennom avkjørselen skal være iht. kjøremåte B for VT – vogntog.
- Statens vegvesen har gitt fravik for å benytte horisontalkurveradius på minimum R=96 meter i stedet for R=200, slik at det kan lages en ny reguleringsplan med fv. 44 i dagens trase. Krav til maks knekk på 5% få påkobling til fv. 44 kan ikke oppnås. Som tiltak skal overflatevannet fanges opp av tverrfall med sandfang eller slissrenne på tvers av avkjørselen før det renner ut i hovedveien.



Figur 8 – eksisterende plan og reguleringsendring (hvite linjer)

7 Virkninger / konsekvenser av planforslaget

7.1 Avvik fra overordnede planer

Planen avviker ikke fra overordnede planer.

7.2 Landskap og Naturverdier/naturmangfold

Planforslaget vil være et positivt tiltak i forhold til gjeldende reguleringsplan som vil medføre inngrep på Mjåvatnet og fylling i vann.

Planforslaget beholder fv. 44 nærmest likt dagens situasjon. Avkjørselen flyttes ca. 20 m mot nord og vil medføre inngrep på området regulert til 'Parkbelte i industristrøk' i gjeldende reguleringsplan.

Området mot Mjåvatnet skal tilbakeføres til 'LNFR' og 'Bruk og vern av vassdrag med strandsone.'

7.3 Trafikkforhold

Utbedring av avkjørsel med siktlinjer vil forbedre adkomstforholdene for kjørende. Utbedringen vil ikke føre til endringer i trafikkmengde, men hovedplanen vil føre til transport av vindturbiner.

Fra saksframlegg Plan ID 2010000-03. 2. gangs behandling:

Anleggsfasen

I anleggsfasen er det særlig transport av vindmøllene som vil by på utfordringer. Disse er aktuelle å levere med båt til kai i Egersund. Transporten videre vil gå på Rv 44 ut til Svåheia. Det vil bli nødvendig med interne transport- og driftsveier fram til standplassen for den enkelte vindmølle.

Veiene er vist med følgende tekniske forutsetninger:

Akseltrykk 15 tonn; veibredde 5,0 m; fri høyde 5,0 m; maks stigning 14% (1:7); vertikal svingradius 200 m

Horisontal svingradius:

Indre 12,5 m; ytre 23 m; ytre utenfor veibane 36 m.

Driftsfasen

Vindparken vil ikke gi noe vesentlig trafikk i driftsfasen. Utvidelse av avfallsanlegget med nytt deponi vil heller ikke gi særlig mer trafikk til og fra avfallsanlegget. Dagens trafikk til og fra Svåheia avfallsanlegg er i gjennomsnitt følgende:

Levering av restavfall 7 - 8 avfallsbiler/dag

Egne renovasjonsbiler ca 5 avfallsbiler/dag

Private småleveranser 6 - 8 småbiler/dag

Egne ansatte, vedlikehold mv ca 10 småbiler/dag

Ved etablering av avfallsrelatert næringsvirksomhet som for eksempel jordblandinger, er aktuell kapasitet i størrelsesorden 20. - 30.000 tonn/år. Dette gir en økt tungtrafikk på 6 - 8 biler/dag.

Trafikktellinger på Rv 44 sør for Egersund ga i 2006 en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 1.900 med 10 % andel tungtrafikk. Dette tilsier en økning i tungtrafikken med 3 - 4 %.