

## **Oppføring av jakt/ og gjeterbuer i LNF-område**

### **Kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Ådneram/Suleskard, Fidjeland/Kvæven, Sinnes/Tjørhom**

Retningslinjer ved søknad om oppføring av jakt- og gjeterbuer i LNF-område i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Ådneram/Suleskard, Fidjeland/Kvæven, Sinnes/Tjørhom, (i vedtatt kommunedelplan Sirdal sør, er det egne retningslinjer).

Retningslinjene ble vedtatt i bygningsrådet i sak 154/91 i møte den 28.08.91 og gjelder for oppføring av jakt- og gjeterbuer i LNF-område:

1. For alle slike bygg i LNF-område, må det foreligge et reelt behov begrunnet i næringsvirksomhet i utmark. Behovet skal om nødvendig kunne dokumenteres.
2. Næringsområdets beliggenhet skal være slik at det er nødvendig med overnattingsmulighet for å få en rasjonell utnyttelse av området.
3. Bygningens brutto grunnflate må ikke overstige 15 m<sup>2</sup>. Frittstående uthus (vedskjul, utedo) på inntil 5 m<sup>2</sup> kan tillates da denne også fungerer som sikringsbu.
4. Bygningen må tilpasses terreng og vegetasjon. Det settes følgende krav til utforming:
  - Fasade av tre eller naturstein
  - Taket tekkes med torv eller annet naturmateriale
  - Eventuelle vinder må være smårutete m/ gjennomgående sprosser
  - Fundamentering skal bestå av naturstein.

### **Kommunedelplan Sirdal sør**

Retningslinjer ved søknad om dispensasjon for oppføring av jakt- og gjeterbuer i LNFR-område i kommunedelplan Sirdal sør.

1. Det tillates en jakt-/gjeterbu pr. gårdsbruk.
2. Det må dokumenteres et reelt behov begrunnet i næringsvirksomhet i utmark. Avstand fra veg eller annet husvære på eiendommen må være over 3 km / 1 times gange.
3. Jakt- / og gjeterbu tillates ikke fradelt eller festet.
4. Maks bebygd areal (BYA) er 25 m<sup>2</sup> som kan fordeles på jakt/ gjeterbu og ett uthus på inntil 5 m<sup>2</sup> bebygd areal. Maks mønehøyde 3,5 meter til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
5. Jakt-/ gjeterbu skal bygges i samsvar med tradisjonell byggeskikk når det gjelder tak, fasader og fundamentering.
6. Bygningen skal ha saltak og møneretning skal følge byggets lengderetning.
7. Materialvalg og utforming må tilpasses hovedhytte. Plasseres maks 20 meter fra hovedhytte.