

Oppføring av båthus innenfor 50 meters belte langs vann- og vassdrag.

Kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Ådneram/Suleskard, Fidjeland/Kvæven, Sinnes/Tjørhom:

Retningslinjer ved søknad om oppføring av båthus i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Ådneram/Suleskard, Fidjeland/Kvæven, Sinnes/Tjørhom, (i vedtatt kommunedelplan Sirdal sør, er det egne retningslinjer):

1. Søknader om båthus behandles som dispensasjon fra PBL§ 19-2 og kommuneplanen. Kun i helt spesielle tilfeller vil fiske utgjøre en betydelig del av inntekten og dermed kunne regnes for stedbunden næring.
2. Det må søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i 50 meters belte langs vann- og vassdrag, jfr. pkt. 2.3E i utfyllende bestemmelser til kommuneplanens skriftlige del.
3. Dersom dispensasjon blir gitt, skal følgende krav etterkommes:
 - a) Båthuset må plasseres slik at det gir minst mulig sjenanse for ferdsel i området.
 - b) Maksimum mønehøyde 2,5 meter.
 - c) Maksimum grunnflate på 15 m². I spesielle tilfeller hvor båthuset brukes i næringsssammenheng, kan det tillates grunnflate på inntil 20 m².
 - d) Innvendig utforming skal være slik at det ikke er egnet for døgnopphold.
 - e) Utforming, materialvalg og fargesetting skal være tilpasset omgivelsene, slik at båthuset naturlig blir minst mulig skjemmende. Dette innebærer at det vanligvis brukes jordfarger.

Kommunedelplan for Sirdal sør:

Retningslinjer ved søknad om dispensasjon for oppføring av båthus vedtatt for kommunedelplan Sirdal sør:

Ved dokumentasjon av rettighet til fiske kan det tillates oppføring av båthus.

1. Båthus kan plasseres innenfor 50 meters belte, men slik at det ikke sjenerer ferdsel for allmennheten.
2. Maks bebygd areal (BYA) er 15 m². Ved dokumentasjon av bruk i næringsssammenheng kan maks BYA økes til 20 m². Maks mønehøyde er 2,5 meter til planert terrengs gjennomsnittlige nivå rundt bygningen.
3. Innvendig utforming skal være slik at det ikke er egnet for døgnopphold.
4. Materialvalg, utforming og farge skal tilpasses omgivelsene. Dette innebærer normalt bruk av jordfarger.