



SIRDAL KOMMUNE
Søknad om dispensasjon
Plan- og bygningsloven § 19

På gnr. , bnr. , eiendommen:..... i Sirdal søkes det om følgende tiltak:

- ☐ nybygg ☐ tilbygg
- ☐ bolig ☐ fritidsbolig ☐ næringsbygg
- ☐ veg ☐ parkeringsplass ☐ annet:.....
-

Tiltaket og/eller parsellen (inntegnet på vedlagt kart) krever dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 19, og det søkes med dette om dispensasjon fra:

☐ **Plan- og bygningsloven § 29-4 Byggverkets plassering:**

- ☐ høyde ☐ avstand fra nabogrense

☐ **Kommuneplanens arealdel**

- ☐ byggeforbud i LNF-område ☐ formål (arealkategori) ☐ plankrav
- ☐ avstand til vann- og vassdrag ☐ dyrket mark ☐ bestemmelser
- ☐ viktige naturtyper:

☐ **Plan- og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag**

- ☐ 50-metersbeltet

☐ **Regulerings- eller bebyggelsesplaner:**

- ☐ plankart: ☐ byggegrense ☐ plassering ☐ møneretning

og/eller

- ☐ bestemmelser:

- ☐ BYA ☐ høyde ☐ etasjeantall

Gjengi teksten i bestemmelsen det søkes dispensasjon fra:

VEILEDNING:

Når kommunen mottar en søknad om dispensasjon vil denne bli gjennomgått og sjekket i forhold til nødvendige vedlegg/dokumentasjon. Deretter blir den vurdert i forhold til PBL, kommuneplaner, reguleringsplaner eller annet lovverk om en kan tilrå at dispensasjon blir gitt.

Når kan dispensasjon gis?

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Dette innebærer at normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Dersom kommunen er positiv til å vurdere dispensasjon:

Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Vest-Agder og Vest-Agder fylkeskommune.

Saksbehandler skal vurdere om dispensasjonen berører andre fagmyndigheter, og eventuelt oversende saken til dem, eks. Statens Vegvesen.

Etter høringsfristen skal saksbehandler gå gjennom høringsuttalelsene, og på bakgrunn av dette legges saken fram til politisk behandling (TLM-utvalget) med positiv eller negativ innstilling.

Dersom kommunen er negativ til å vurdere dispensasjon:

Saken legges direkte fram til politisk behandling (TLM-utvalget) med negativ innstilling.

Dersom politikerne er positivt innstilt til dispensasjon vil saken bli trukket fra behandling og deretter sendt på høring som beskrevet ovenfor.

PBL - Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere