



**SIRDAL KOMMUNE**  
**GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING IHT.**  
**PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Ajournført 2017 iht. vedtak i k-sak 16/137 pkt. 5 h)

**Generelt:**

Sirdal kommune legger til grunn at gebyrene skal dekke de kostnader saksbehandlingen påfører kommunen. Ved fastsettelse av gebyrene er det tatt hensyn til kostnader til behandlingen, utferdigelse av nødvendig dokumentasjon, saksbehandling, registreringer, befaring mv. i tillegg klagebehandling for om lag 5 % av sakene og tilsyn, jfr PBL § 25-1, for om lag 10 % av sakene (det skal ikke tas eget gebyr for tilsyn og klagebehandling, men dekning av dette legges inn i behandlingsgebyrene). Her kan det som nevnt i PBL § 33-1 inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand. For den type tiltak som skal ha tilsyn inngår det 0,5 t for tilsyn. Samme gebyr gjelder ved tillatelse og avslag.

**Med hjemmel PBL § 33-1 og ovennevnte beregnes følgende gebyrsatser:**

<b>Gebyrinndeling etter sakstype</b>	<b>Gebyr 2017</b>
I henhold til PBL § 20-2 a) mindre byggearbeid på bebygde eiendom b) alminnelige driftsbygninger i landbruket c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg d) andre mindre tiltak som kan utføres av tiltakshaver	4619
I henhold til PBL § 20-1 a) søknad om tiltak, bygg og anlegg (unntatt fritidsbolig)	6671
a) garasje b) vesentlig endring eller reparasjon av tiltak i a) c) mindre endring vesentlig av tiltak i a) e) riving	4106 2053
d) bruksendring mv.	6158
a) søknad om fritidsbolig	12830
a) tillegg pr boenhet for leilighetsbygg (fritidsbolig)	2565
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp	6779

PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp – tillegg pr enhet spredt utslipp	1808
PBL § 20-1 a) Maks pris plan spredt utslipp	100.000 Lagt til grunn makspris ved 52 enheter
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan	6779
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan – tillegg pr enhet	1808
PBL § 20-1 a) Maks pris va-plan	100.000 Lagt til grunn makspris ved 52 enheter
c)fasadeendring f)oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon g)oppdeling eller sammenføring av bruksenheter mv. h)oppføring av innhegning mot veg og gjerder i)skilt, reklameinnretning og lignende	3593
j)plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg k)vesentlige terrenginngrep l)anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	4619
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 2	12830
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 3 ekstern konsulenthjelp kan nyttes	25146
a)-m)endring av tillatelser – alle typer tiltak	4106
m)opprettelse av ny eiendom, ny festegrunn mv	3080
Annen behandling som det ikke er spesifisert gebyr for beregnes etter medgått tid	844 (timesats)
PBL § 12-3 detaljreguleringsplan – grunnpris PBL § 12- 14 vesentlig endring av detaljreguleringsplan - grunnpris	33800 Tillegg kr. 35867 hvis plan ikke leveres i SOSI-format
PBL § 12-3 og § 12-14 Detaljreguleringsplan – tillegg pr enhet fritidsbolig	2770
PBL § 12-3 og § 12-14 Maks pris reguleringsplan	179314

PBL § 12- 14 mindre endring av reguleringsplan	13852
PBL § 12- 14 små (bagatellmessig) endring av reguleringsplan	7203
PBL § 19 – Dispensasjon bolig	6650
PBL § 19 – Dispensasjon, andre tiltak	13300
PBL § 32-8 Overtredelsesgebyr beregnes iht kap. 16 i forskrift for byggesak	
PBL § 33-2 Avviksbehandling ved tilsyn. For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn.	4774

#### Øvrig

- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regnings oppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.
- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.
- Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak
- Gebyrregulativet er en forskrift. Fastsettelsen av gebyret er dermed ikke et enkeltvedtak og ikke gjenstand for klage.
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. Dette gjelder hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller at det av andre grunner er åpenbart urimelig.
- Avslag på søknad om redusert gebyr kan påklages.