

MØTEINNKALLING

TIL

Kommunestyret

Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 28.09.2017

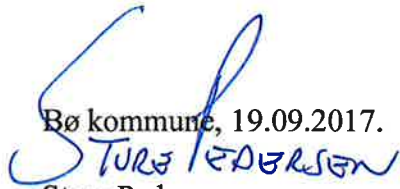
Tid: 11:00

Forfall meldes umiddelbart. Varamedlemmene møter kun etter nærmere innkalling.

SAKSLISTE

Utvalgs- saksnr.	Saksnr. Tittel
34/17	17/106 ORDFØRERENS HJØRNE
35/17	17/67 REFERATER OG MELDINGER
36/17	17/5 HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG TIL FORBUD MOT NYDYR KING AV MYR
37/17	17/545 SØKNAD OM STARTLÅN
38/17	17/573 K-SEKRETARIATET IKS - ENDRING SELSKAPSAVTALE PR 1.6.2017
39/17	17/585 FORSLAG TIL LOKALITETER FOR DAGAKTIVITETSTILBUD FOR HJEMMEBOENDE DEMENTE
40/17	17/590 KJØP AV TILLEGGS TOMT STRAUME BARNEHAGE GNR/BNR 37/90
41/17	17/591 SALG AV NÆRINGSEIENDOM JENNSKARET GNR/BNR 54/29

- 42/17 17/592
**GRUNNAVSTÅELSE GANG/ SYKKELVEI EIDET GNR/BNR
65/FLERE**
- 43/17 16/216
SØKNAD FRA RADIO BØ OM OMGJØRING AV MIDLERTIDIG LÅN
- 44/17 17/51
**KONTROLLUTVALGETS SAK 37/16: OVERORDNET ANALYSE -
PLAN FOR FORVALTNINGSREVISJON**


Bø kommune, 19.09.2017.
Sture Pedersen
Ordfører

ORDFØRERENS HJØRNE 2017

Saksbehandler: Grete F. Olsen
Arkivsaksnr.: 17/106

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
34/17 Kommunestyret

Møtedato
28.09.2017

Innstilling:

Saksutredning:

Vedlegg:

REFERATER OG MELDINGER

Saksbehandler: Grete F. Olsen
 Arkivsaksnr.: 17/67

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 35/17 Kommunestyret

Møtedato
 28.09.2017

Innstilling:

Referater og meldinger tas til orientering.

Saksutredning:

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: KST Kommunestyret

Saksnr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
16/12-5	26.06.2017 Snarsetværing AS AD TILSAGN OM LÅN	KUL/NÆR/ASAE 223	
17/470-2	03.07.2017 Det kongelige barne- og likestillingsdepartementet INFORMASJON OM ENDRINGER I EKTESKAPSLOVEN – KOMMUNALE VIGSLER	RÅD//GUJA F82	
17/7-33	10.08.2017 Vesteråsprodukter AS PROTOKOLL GENERALFORSAMLING	RÅD//GUJA 020	
17/51-7	12.09.2017 K-Sekretariatet IKS PROTOKOLL FRA KONTROLLUTVALGET MØTE 6.9.2017	RÅD//GUJA 216	

HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG TIL FORBUD MOT NYDYR KING AV MYR

Saksbehandler: Tor Andersen
 Arkivsaksnr.: 17/5

Arkiv: V00

Saksnr.: Utvalg
 52/17 Formannskapet
 36/17 Kommunestyret

Møtedato
 21.09.2017
 28.09.2017

Innstilling:

Bø kommune anbefaler at forbud mot nydyrking ikke innføres. Dette fordi høringsnotatet er basert på en rekke usikre forutsetninger/påstander, og tar ikke tilstrekkelig hensyn til lokale forhold.

Bø kommune mener at fokus må være å oppfylle Stortingets intensjon om å øke matproduksjonen for å brødfø ei voksende befolkning basert på egetprodusert grovfôr i hele landet.

Dersom forbud innføres må det være mulighet for dispensasjon i tilfeller der nydyrking av myr er viktig for å gi arealene god utforming. Det bør også være mulig å gi dispensasjon i tilfeller der forbudet har store drifts- eller økonomiske konsekvenser for foretak i en utviklingsfase.

Bakgrunn:

Landbruks- og matdepartementet (LMD) har i brev datert 11.7.2017 invitert blant annet kommunene til høring om endring i jordloven og forskrift om nydyrking.

Bakgrunnen for høringen er Klimaforliket av 2012 og Stortingets budsjettvedtak for 2017. I innstillingen til budsjettet foreslo et flertall i næringskomiteen at regjeringen «*fremmer forslag om forbud mot nydyrking av myr i løpet av 2017*». Signalene har imidlertid ikke vært entydige. Ved behandling av regjeringens nasjonale jordvernstrategi vedtok Stortinget 8. desember 2015 å be regjeringen «*komme med forslag i løpet av 2016 for å øke nydyrkingen*».

Gjeldende rett:

Oppdyrking til jordbruksformål krever tillatelse etter «Forskrift om nydyrking», som trådte i kraft i 1997. Kommunen er delegert myndighet til å fatte vedtak etter forskriften. I Bø er vedtaks-myndigheten delegert til rådmann. Før vedtak fattes skal statlige og fylkeskommunale myndigheter gis anledning til å uttale seg.

Hjemmelen for nydyrkingsforskriften er gitt i jordloven § 11. Da nydyrkingsforskriften trådte i kraft, var hensikten å sikre at nydyrking ikke medfører skade på kulturminner og viktige naturtyper. Hensyn til utslipp av klimagasser var den gang ikke tema. I høringsnotatet er det konkludert med at § 11 i jordloven ikke gir hjemmel for å ta hensyn til klima.

Hvor mye myr dyrkes det?

Kommunene rapporterer årlig gjennom KOSTRA om tillatelser til nydyrking. Det rapporteres antall vedtak, areal som er godkjent og areal som eventuelt er avslått. På nasjonalt nivå er det i gjennomsnitt gitt tillatelse til dyrking av 13 800 daa pr. år i perioden 1997 – 2016, der det er beregnet at 16 % er myrjord (2208 daa).

I de siste årene er det i Bø i gjennomsnitt gitt tillatelse til dyrking av 50 daa pr. år. Vi erfarer at arealet som blir godkjent som regel blir dyrket opp. Hovedsakelig er det myr som blir dyrket.

Behovet for endringer:

Myrjord består av organisk materiale som er samlet opp fra istida fram til i dag. Hovedbestanddelen er karbon. Når myr dyrkes blir det tilført oksygen som gjør at karbonet blir omdannet til CO₂. I tillegg skjer det andre biologiske prosesser som medfører at atmosfæren blir tilført klimagasser, for eksempel lystgass (N₂O). Oppdyrking av myr har derfor mye større negativ klimaeffekt enn oppdyrking av fastmark, som inneholder lite organisk materiale. I forbindelse med høringen har Norsk Institutt for bioøkonomisk forskning (NIBIO) fått i oppdrag å utrede hvor mye klimagassutslipp som oppdyrking av myr forårsaker. På bakgrunn av oppdraget har NIBIO beregnet utslippet av klimagasser til 2,5 tonn CO₂-ekvivalenter pr. daa og år. Dersom det legges ned et forbud mot dyrking av myr vil altså klimagevinsten være 2,5 tonn pr. daa og år for myrjord som ikke blir dyrket opp. Til sammenligning tilsvarer dette CO₂-utslippet til en bilsbil som bruker 0,7 liter pr. mil og kjører 15000 km pr. år. Videre har NIBIO lagt til grunn at det årlig dyrkes om lag 2000 daa. Med et forbud mot nydyrking vil det da bli en årlig klimagevinst på 5000 tonn CO₂-ekvivalenter for landet. Akkumulert fram til 2050 vil klimagevinsten bli om lag 190 000 tonn CO₂-ekvivalenter.

Statistisk sentralbyrå (SSB) har i rapport 2017/4, Jordbruk og Miljø- tilstand og utvikling 2016, beregnet de samlede norske klimagassutslippene for 2015 til 53,9 millioner tonn CO₂-ekvivalenter. Av dette kan om lag 9 % relateres til aktivitet i jordbruket, tilsvarende 4,9 millioner tonn CO₂-ekvivalenter. I utredningen bemerkes det at det er usikre utslippstall for jordbruket. Dette skyldes at mye av utslippene er knytta til biologiske prosesser som skjer i dyrka mark eller husdyr. Særlig er utslippene av N₂O (lystgass) usikre, og usikkerheten forsterkes av at N₂O har 298 ganger større oppvarmingspotensial enn CO₂.

Norges internasjonale klimaforpliktelser

Norge har inngått samarbeid med EU om å redusere utslipp av CO₂-ekvivalenter. Avtalen er etter det vi forstår av høringsbrevet ikke ferdigforhandlet, men Norge ligger an til å få mål om å redusere utslippene i ikkekvotepliktig sektor med 40 % fram mot 2030, sammenlignet med 2005. De viktigste ikkekvotepliktige sektorene er transport, jordbruk, bygg og avfall, der utslippene fra landbruket utgjør 1/6. Etter det vi kan se inneholder ikke høringsnotatet opplysninger hvor mye målsettingen vil utgjøre i CO₂-ekvivalenter, eller hvor stort bidrag et forbud mot dyrking av myr vil utgjøre i forhold til denne målsettingen.

Behov for nydyrking

Hvert år skjer det omdisponering av dyrka og dyrkbar jord til andre formål. I 2015 ble det

omdisponert vel 6000 daa dyrka jord. Det er behov for nydyrke areal for å kompensere for at jordbruksareal blir omdisponert til andre formål.

De politiske ambisjonene til Stortinget (i landbruksmeldinga) er et ønske om å øke jordbruksproduksjonen i takt med økende folketall. For å øke matproduksjonen basert på norsk råstoff/ fôr, er det behov for å dyrke mer areal.

For det enkelte foretak kan et forbud mot nydyrking av myr begrense utviklingsmulighetene, i form av reduserte muligheter for å øke produksjonen. For den enkelte bonde er viktigheten i å ha produksjonsarealet nærmest mulig driftssenteret særdeles viktig for å redusere transportkostnadene og avhengigheten av leid jord som gjerne ligger lenger unna.

Høringsforslaget

I høringsforslaget foreslås det å endre jordlovens § 11, slik at det ikke er tvil om hjemmelsgrunnlaget for å ta hensyn til klimaeffekter. Det bemerkes at et forbud mot å dyrke myr vil innskrenke den private eiendomsretten, og legalitetsprinsippet tilsier at det må foreligge en tydelig lovhjemmel.

I forslaget til endring i nydyrkingsforskrift er det to tema som det fokuseres på:

- Hvor omfattende skal reglene om dyrking av myr være
- Hvilke unntaksbestemmelser skal fastsettes (*«Det kan gis dispensasjon i særskilte tilfeller»*).

Hvor omfattende skal reglene om dyrking av myr være:

- I høringsnotatet er det tre alternativ:

- 1) Totalt forbud mot dyrking av myr, dvs. jord med torvlag over 0,3 meter.
- 2) Forbud mot dyrking av myr med torvlag over 1 meter
- 3) Tillate nydyrking kun ved bruk av omgraving, det vil si at myra graves ned, og at underliggende sand/morene legges på toppen.

Departementet foreslår alternativ 1), et totalt forbud mot dyrking av myr fordi dette vil gi størst klimagevinst.

Hvilke unntaksbestemmelser skal fastsettes?

Høringsnotatet går ikke konkret inn på hvilke særskilte unntak som kan være aktuelle, men ber om tilbakemeldinger fra høringsinstansene når det gjelder hvilke kriterier som bør ligge til grunn for å gi unntak fra forbudet.

Konsekvenser for Bø

Det finnes store reserver av dyrkbar jord i Bø. Teoretisk sett er det mulig å dyrke mange tusen daa, langt mer enn det som er dyrka i dag. Av den dyrkbare jorda er mellom 80-90 % myr.

Teoretisk sett er det altså mye dyrkbar jord i Bø, men i praksis er det ikke så enkelt fordi bruken av arealene er fastsatt gjennom eiendoms- og bruksstrukturen. I den sammenheng er som regel myrområdene avsatt til oppdyrking, fordi det er det myrarealene egner seg best til. Fastmarka er gjerne avsatt til beite eller skogreising.

Utviklingsmulighetene i landbruket i Bø er knytta til muligheten for produksjon av melk og kjøtt. For mange foretak vil da et forbud mot nydyrking være en alvorlig begrensning fordi det vil begrense tilgangen på grovforareal. Alternativet er mer leiejord, med påfølgende økte drifts- og transportkostnader.

For noen år siden ble det gjennomført et mobliseringsprosjekt for å øke antall sau i Vesterålen. Dette fordi vi har store beiteressurser i utmarka, og vi har praktisk talt ingen tap på grunn av rovdyr. I det prosjektet ble det tydelig at tilgangen på vinterfôr, det vil si dyrka mark, er en sterkt begrensende faktor.

Rådmannens faglige vurderinger

Departementets konklusjon om å forby nydyrking av myr er basert på en rekke forutsetninger/påstander som absolutt kan være gjenstand for diskusjon:

Rapporten fra NIBIO konkluderer med at et forbud mot myr dyrking vil ha små konsekvenser bortsett fra noen få kommuner på Vestlandet og i Nord-Norge. Dette er inntrykket en får på nasjonalt nivå. Bryter en dette ned til bygdenivå, vil bildet bli helt annerledes. På kort sikt vil muligheten til nydyrking bli nærmest borte i mange bygder. På lengre sikt kan det kanskje gis mulighet for dyrking på fastmark, men dette vil i mange bygder kreve omfattende ombygging av areal noe som er en lang og ofte umulig prosess.

Beregningen av klima-konsekvensen av å forby myr dyrking er basert på en rekke usikre forutsetninger: en vet ikke hvor mye myr som dyrkes i dag, NIBIO opererer med ulik omfang av dyrkingsaktivitet og klima-konsekvensen er usikker fordi den er resultat av biologiske prosesser i myrjord. Biologiske prosesser er mye vanskeligere å beregne klima-effekt av, enn direkte utslipp fra forbruk av fossilt drivstoff.

Høringsnotatet er ikke konkret på hvilke klimamål som er satt for landbruket, og hvor stort bidrag et forbud mot nydyrking av myr vil bidra med. Når en vil innføre et forbud mot nydyrking av myr, et forbud som kan få store konsekvenser for enkelte foretak, så burde dette vært sett i sammenheng med hvordan hele landbrukssektoren skal bidra for å nå klimamålet.

Med de mange usikkerhetene knyttet til forutsetningen for departementets forslag kan det stilles spørsmål ved den samfunnsøkonomiske gevinsten. I alle fall burde endring i forskrift avventes til en får full oversikt over hvordan landbrukssektoren skal nå målet om kutt i utslipp av klimagasser. Lokalt for landbruket i Bø vil forbudet mot nydyrking få alvorlige konsekvenser for foretak som ønsker å øke sin produksjon og som er basert på at arealgrunnlaget skal styrkes ved nydyrking. Alternativet vil være større etterspørsel etter leiejord, som vil medføre større transportkostnader fordi leiearealene som oftest er langt unna.

I høringsnotatet foreslår departementet at det skal være adgang til å dispensere fra forbud mot myr dyrking i særskilte tilfeller. Departementet ber om tilbakemelding på kriterier som bør ligge til grunn i forbindelse med en slik vurdering.

Vi vil peke på følgende kriterier:

- Dyrkingsareal består som regel av en blanding av fastmark og myr. Dersom hoveddelen av arealet er fastmark, men det ligger mindre arealer med myr innimellom,

bør det være mulighet til å dispensere slik at dyrkingsområdet får en mest mulig rasjonell utforming. Det bør også være adgang til å dyrke myr for å utvide eksisterende dyrka mark, når tiltaket medfører en mer rasjonell utforming.

- Dersom en bruksutbygging er basert på nydyrking, eller at tilleggsjord er kjøpt med tanke på nydyrking, og innføring av forbud mot myrdyrking vil få store drifts- eller økonomiske konsekvenser for foretaket, bør det være dispensasjonsadgang.
- Dersom foretak i forbindelse med bruksutbygging kan dokumentere en betydelig bedrifts- økonomisk fordel ved å nydyrke areal nært driftssenteret, bør det være adgang til å dispensere for myrdyrking med myrdjupn mindre enn en meter. Under samme forutsetninger bør det kunne dispenseres på vilkår om graving, når myra er djupere.

Konklusjon

Det tilrås at forbud mot nydyrking ikke innføres. Dette fordi høringsnotatet er basert på en rekke usikre forutsetninger/påstander, og tar ikke tilstrekkelig hensyn til lokale forhold.

Dersom forbud innføres må det være mulighet for dispensasjon i tilfeller der nydyrking av myr er viktig for å gi arealene god utforming. Det bør også være mulighet til å gi dispensasjon i tilfeller der forbudet har store drifts- eller økonomiske konsekvenser for foretak i utbyggingsfase.

Straumsjøen 8.9.17

Gundar Jakobsen
Rådmann

Tor Andersen
Kultur og næringssjef

Vedlegg:

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Gøril Johnsen
 Arkivsaksnr.: 17/545

Arkiv: 252

Saksnr.: Utvalg
 55/17 Formannskapet
 37/17 Kommunestyret

Møtedato
 21.09.2017
 28.09.2017

Innstilling:

Bø kommune søker om 4 millioner kroner i startlån for videre utlån.

Saksutredning:

Startlån og tilskudd til etablering skal bidra til at personer som ikke får lån i vanlige banker får en mulighet til å kjøpe egen bolig.

Det er ikke krav om egenkapital for å få startlån, men du må kunne betjene startlånet ved siden av alle andre utgifter. Har du lav inntekt kan startlånet kombineres med tilskudd /eller bostøtte. Ved usikkerhet knyttet til fremtidig inntektssituasjon og hvor lenge det kan være aktuelt å bli boende i boligen, kan leie av bolig være et godt alternativ.

Husbanken presiserer i sine retningslinjer at startlån er for vanskeligstilte, og at unge i etablererfasen må utnytte sitt sparepotensiale i minimum fem år før de kan være aktuell for startlån.

Startlånsordningen administreres i dag av Nav Bø og det er vi som tar stilling til lånesøknadene, fastsetter lånevilkår og krav til sikkerhet. Nav Bø er også ansvarlig for at lånetaker blir meddelt gjeldende vilkår. I denne sammenhengen gjør Nav Bø også kredittvurdering. Det ble den 1.1.06 inngått avtale med Øksnes kommune om forvaltning av kommunale lån. Vi sender bevilgningsbrev til Øksnes kommune som er ansvarlig for å fylle ut lånedokumenter, innhente underskrift på gjeldsbrev, sikkerhets dokumenter og betalingsfullmakt og utbetale lån og tilskudd. Denne avtalen er fortsatt gjeldende.

Øksnes kommune sender faktura for avdrag og følger opp etter gjeldende regler ved manglende betaling. Det vil si purringer og evt. tvangssalg. Underveis i denne prosessen er det dialog med Nav Bø, Øksnes kommune og økonomiavdelingen i Bø kommune.

Bø kommune har i dag en utlånssaldo på startlån på ca. 18 millioner kroner. Vi har pr. 16.8.17 utestående 570 000 kroner på fakturaer som er forfalt til startlåsmottakere. I 2017 er det så langt lånt ut 3,1 millioner. I 2016 ble det lånt ut 2,1 millioner og i 2015 ble det lånt ut 4,5 millioner.

Startlån har i dag en flytende rente på 1,85% og vi gir et påslag på 0,25% jf. Husbankens retningslinjer om påslag ved utlån.

I dag er det ca. 150 000 kr igjen til utlån på startlån.

Vi har allerede fått bekreftelse pr. mail fra Husbanken på at vi kan innvilges fire millioner i september 2017. Søknadsfrist for startlånsmidler er 15.9 og det er sendt inn søknad i påvente av formannskapets vedtak.

TILSKUDD

Tilskudd kan gis til tilpasning av bolig, tilskudd til etablering i eid bolig og tilskudd til refinansiering av lånegjeld. Det kan også gis tilskudd til dokumentavgift når ordinær bank har hovedlån og startlånet gis som toppfinansiering. Dette fordi at lånesummen ikke skal overstige takst. Behovet for tilskudd er økende på bakgrunn av økende gjeld blant folk og det brukes en større andel av tilskuddsmidlene til refinansiering av gjeld.

For 2017 er det brukt ca. 80 000 kroner i tilskuddsmidler . I 2016 brukte vi 110 000 kroner. I tillegg til lånemidler søker Bø kommune om kr 200.000 i tilskuddsmidler.

Straume 5.9.17

Gundar Jakobsen

Rådmann

Gøril Johnsen

NAV leder

Vedlegg:

K-SEKRETARIATET IKS - ENDRING SELSKAPSAVTALE PR 1.6.2017

Saksbehandler: Gundar Jakobsen
Arkivsaksnr.: 17/573

Arkiv: 027

Saksnr.: Utvalg

56/17 Formannskapet
38/17 Kommunestyret

Møtedato

21.09.2017
28.09.2017

Innstilling:

Bø kommune godkjenner ny selskapsavtale pr. 1.6.2017 for K-sekretariatet IKS

Saksutredning:

K-Sekretariatet IKS eies av flere fylkes-/kommuner i Troms og nordre Nordland. Selskapet skal ivareta kommunelovens krav om at kontrollutvalgene til enhver tid har sekretariatsbistand som tilfredsstillende utvalgenes behov. Kontrollutvalgets sekretariat skal påse at de saker som behandles av kontrollutvalgene er forsvarlig utredet og at utvalgenes vedtak blir ivaretatt. Selskapet har tilgang på en bredt sammensatt kompetanse.

Kommunestyret i Evenes kommune har vedtatt å gå inn som deltaker i K-sekretariatet IKS. Som følge av denne endringen må det vedtas ny ajourført selskapsavtale og som den enkelte deltaker (kommunestyre) må godkjenne.

Vedlegg: Selskapsavtale pr.1.6.17



K-Sekretariatet

SELSKAPSAVTALE

for K-Sekretariatet IKS

§ 1 Selskapet

K-Sekretariatet IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29.01. 1999 nr. 06 om interkommunale selskaper.

Selskapet har følgende deltakere pr. 1.6.2017:

Troms fylkeskommune
Kvæfjord kommune
Harstad kommune
Berg kommune
Lenvik kommune
Målselv kommune
Sørreisa kommune
Torsken kommune
Tranøy kommune
Balsfjord kommune
Karlsøy kommune
Tromsø kommune
Gáivuona suohkan/Kåfjord kommune
Kvænangen kommune
Lyngen kommune
Nordreisa kommune
Skjervøy kommune
Storfjord kommune
Bø kommune
Sortland kommune
Lødingen kommune
Hadsel kommune
Øksnes kommune
Ibestad kommune
Evenes kommune

§ 2 Rettslig status

K-Sekretariatet IKS er et eget rettssubjekt, og styret har arbeidsgiveransvaret.

§ 3 Hovedkontor

K-Sekretariatet IKS har sitt hovedkontor/forretningsadresse i Tromsø kommune.

§ 4 Formål og ansvarsområde

K-Sekretariatet IKS:

- skal utføre sekretariatsfunksjonen for deltakernes kontrollutvalg og hva dermed står i naturlig forbindelse

§ 5 Innskuddsplikt og eierandel

Deltakernes eierandel og ansvarsdel samsvarer med deltakernes innskudd til selskapets frie egenkapital etter følgende fordeling:

	Selskaps-kapital	Eierandel i prosent
Troms fylkeskommune	216 000	25,01
Harstad	89 526	10,37
Tromsø	239 248	27,70
Kvæfjord	11 851	1,37
Målselv	26 048	3,02
Sørreisa	12 848	1,49
Tranøy	6 432	0,75
Torsken	4 198	0,49
Berg	4 031	0,47
Lenvik	42 935	4,97
Balsfjord	21 684	2,51
Karlsøy	9 288	1,08
Lyngen	12 264	1,42
Storfjord	7 386	0,85
Gaivuotna - Kåfjord	9 006	1,04
Skjervøy	11 603	1,34
Nordreisa	18 221	2,11
Kvænangen	5 388	0,62
Sortland	36 673	4,25
Bø	11 762	1,36
Lødingen	8 724	1,01
Hadsel	30 562	3,54
Øksnes	17 100	1,98
Ibestad	5 450	0,63
Evenes	5 400	0,62
Sum	863 628	100,00

Endringer i eierandeler kan skje ved inn- og uttreden av deltakere i selskapet.

§ 6 Organisering av selskapet

Selskapet har tre nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

§ 7 Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltakerkommuner og fylkeskommunen velger sin representant med personlig vararepresentant.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

§ 8 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig, innen utgangen av mai måned og minst fire uker før møtet. Tilsvarende frist gjelder for varsling av deltakerne i selskapet. Innkallingen skal inneholde en saksliste.

Ordinært representantskapsmøte skal behandle:

1. Årsmelding og regnskap
2. Valg til styret
3. Valg av revisor
4. Godtgjørelse til tillitsvalgte
5. Overordnede mål og retningslinjer for driften
6. Budsjettforutsetninger og – rammer
7. Rammer for låneopptak
8. Tilskuddsordning fra deltakerne
9. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

Spørsmål om kjøp av aksjer i andre selskap og inngåelse av langsiktige samarbeidsavtaler avgjøres av representantskapet.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller 1/3 av representantskapets medlemmer ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte og talerett.

Representantskapets leder og nestleder er valgkomité til styret.

§ 9 Styret

Styret i selskapet består av 3 medlemmer med personlige varamedlemmer som velges av representantskapet.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Representantskapet velger styreleder og nestleder.

§ 10 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fattar vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene.

Protokollen underskrives av styrets medlemmer.

De ansattes representant har ikke rett til å være til stede i saker som gjelder arbeidsgivers forberedelse til forhandlinger med arbeidstakerne, arbeidskonflikter, rettstvister med arbeidsgiverorganisasjoner eller oppsigelse av tariffavtaler.

§ 11 Daglig leder

Daglig leder administrerer virksomheten, og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret og representantskapet.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal kunne møte.

§ 12 Organisering av tilsynsfunksjoner

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

§ 13 Arkiv, personvern og offentlighetsloven

De lovbestemte rutiner og saksbehandlingsregler som er etablert for ivaretagelse av personvern skal gjelde for selskapet.

Selskapet skal følge offentlighetsloven bestemmelser.

Selskapet skal ivareta arkivfunksjonen i henhold til arkivlovens bestemmelser for deltakerkommunenes kontrollutvalg. Dersom en deltakerkommune trer ut av selskapet, overføres arkivet for dette kontrollutvalget til den kommunen dette gjelder.

§ 14 Økonomiforvaltning

Virksomheten skal følge et vedtatt økonomireglement.

§ 15 Låneopptak og garantistillelse

Representantskapet vedtar rammer for virksomhetens låneopptak - begrenset til kr 400.000.

Låneopptak skal godkjennes av departementet; jf. kommuneloven § 50 nr. 1.

Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

§ 16 Arbeidsgiveransvar

Styret har arbeidsgiveransvaret for de personer som til enhver tid er ansatt i virksomheten. Arbeidstakernes rettigheter etter arbeidsmiljøloven skal i sin helhet ivaretas av styret. Selskapet er medlem av pensjonsordning.

§ 17 Lokale lønnsforhandlinger

Styrets leder og/eller daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger. Styret vedtar forhandlingsresultatet.

Styret fastsetter rammene og daglig leders lønn.

§ 18 Møtegodtgjørelse

Godtgjørelse for møter mv. til medlemmer av styret og representantskapet utbetales i henhold til de til enhver tid gjeldende satser og reglement for virksomheten.

§ 19 Regnskap og revisjon

Styret har plikt til å se etter at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskapet føres etter kommuneloven.

Regnskap skal fastsettes av representantskapet. Selskapets regnskap skal revideres av statsautorisert, registrert eller kommunal revisor. Revisor velges av representantskapet.

§ 20 Endring av selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres. Ved avstemning gjelder reglene i § 4 i lov om interkommunale selskaper av 29.01. 1999 nr. 06.

§ 21 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan ensidig si opp sin deltakelse. Oppsigelse må varsles av deltakeren minimum ett år før uttredelse.

Ved uttreden fra selskapet skal deltakeren tilbakebetales sin andel av egenkapitalen på uttredelsestidspunktet – jf § 5.

Forslag til oppløsning av selskapet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere og av departementet. Jf Lov om interkommunale selskaper § 30 og 32.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

§ 22 Voldgift

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift.

§ 23 Øvrige bestemmelser

For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.

**FORSLAG TIL LOKALITETER FOR DAGAKTIVITETSTILBUD FOR
HJEMMEBOENDE DEMENTE**

Saksbehandler: Jim Gundersen
Arkivsaksnr.: 17/585

Arkiv: F05

Saksnr.: Utvalg
47/17 Formannskapet
39/17 Kommunestyret

Møtedato
21.09.2017
28.09.2017

Innstilling:

- 1) Kommunestyret vedtar det fremlagte skisseprosjektet som lokalitet for etablering av dagaktivitetstilbud for hjemmeboende demente
- 2) Estimerte kostnader – kr. 2,7 mill. eks. mva. innarbeides i økonomiplanen for 2018-2021

Saksutredning:**Bakgrunn for saken**

Kommunestyret vedtok i sak 76/16 følgende:

«Kommunestyret vedtar at det opprettes et dagaktivitetstilbud for hjemmeboende personer med demens senest 2019. For å finne egnede lokaler gis rådmannen fullmakt til å nedsette en egen arbeidsgruppe. Aktivitetstilbudet bør opprettes i tilknytning til eller i umiddelbar nærhet av Bøheimen Bo- og behandlingssenter»

Arbeidsgruppa ble nedsatt administrativt og av politisk nivå, og besto av:

- Sture Pedersen
- Anne Lise Steibach
- Fredrik Schreier
- Lillian Hansen
- Kurt Dahl
- Monica Johnsen
- Odd Robert Paulsen
- Anniken Jensen
- Bente Torheim
- Hege Bruun
- Aud Tobiassen
- Brit-Unni Willumsen
- Jim Gundersen, sekretær

Arbeidsgruppa hadde møte den 4.1.2017.

Følgende er protokollert:

Oppsummering og konklusjon:

« a) Behovet for lokaliteter søkes løst i Bøheimen/umiddelbar nærhet av Bøheimen. Det ses spesielt på muligheten for lokaliteter i kombinasjon av kantine/tilliggende lokaler. Følgende arbeidsgruppe nedsettes: Odd Robert Paulsen, Kurt Dahl, Jim Gundersen, Aud Tobiassen, Monica Johnsen, Anne Lise Steinbach».

Skisseprosjekt

Det foreligger nå et skisseprosjekt, utarbeidet av Odd Robert Paulsen, se vedlegg. Skisseprosjektet tar utgangspunkt i å nytte mest mulig av eksisterende lokaler ved Bøheimen.

I hht skisseprosjektet vil lokalitetene inneholde følgende rom.:

- Aktivitetsrom m/kjøkken
- Stellerom med dusj/HWC
- Lager
- Bøttekott
- Gangareal

Lager, bøttekott, og gangareal etableres i eksisterende etter ombygging av lokalene. Personaltoalett og garderobe personell benyttes eksisterende lokaler som de er i dag. Fordeler med foreslått lokalisering:

- Redusert byggekostnad pga. av at eksisterende ventilasjonsanlegg, elektrisitetstilførsel og vann/avløp kan nyttes. Eksisterende krypkjeller i deler av det foreslåtte arealet reduserer gravekostnader og grunnarbeider.
- Tilgang til garderobe personell og personaltoalett i eksisterende lokaler
- Brukerne av dagtilbudet kan nå andre fellesarealer i bygget (kantine, rom for trening/fysioterapi, alle andre tjenester i bygget) uten å måtte gå ut
- Antall brukere (6) kan på sikt økes til 8 personer uten å måtte utvide de foreslåtte arealene

Ulempe med foreslått lokalisering:

- Vindu i kantina forsvinner. Dette tenkes delvis kompensert med bedre belysning og å fjerne vegg i kantina som gir bedre romfølelse.

Skisseprosjektet er behandlet i den nedsatte arbeidsgruppa i møte den 5. september. Arbeidsgruppa slutter seg enstemmig til forslaget.

Kostnader.

Etablering av lokalitetene er kostnadsberegnet til kr. 2,7 mill. inklusiv moms, og inklusiv inventar. Dette er et estimert overslag.

Kostnadene må innarbeides i økonomiplanen 2018-2021.

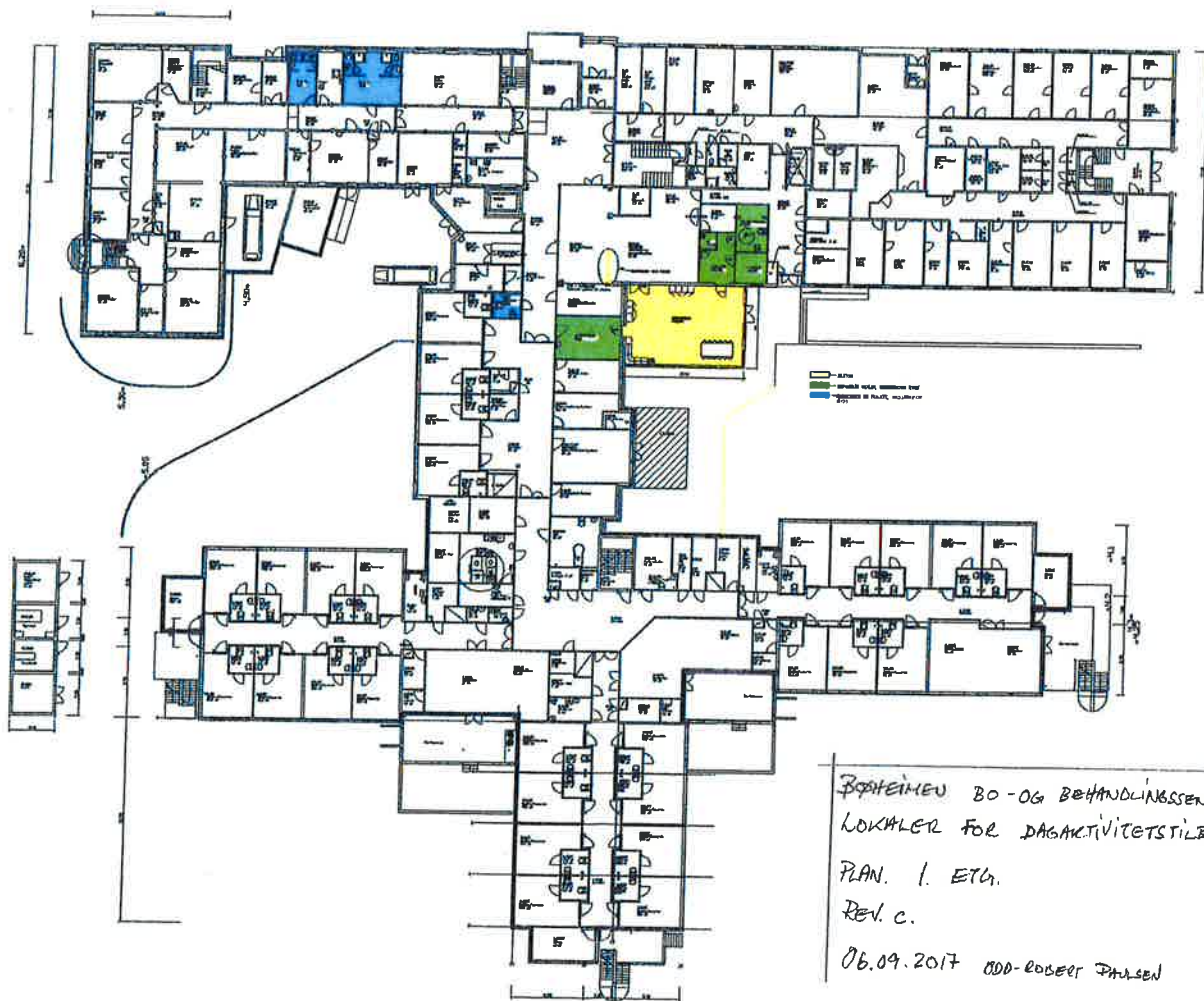
Gundar Jacobsen
Rådmann

Jim Gundersen
Helse- og sosialsjef

Vedlegg:

Trykket:

- Skisseforslag

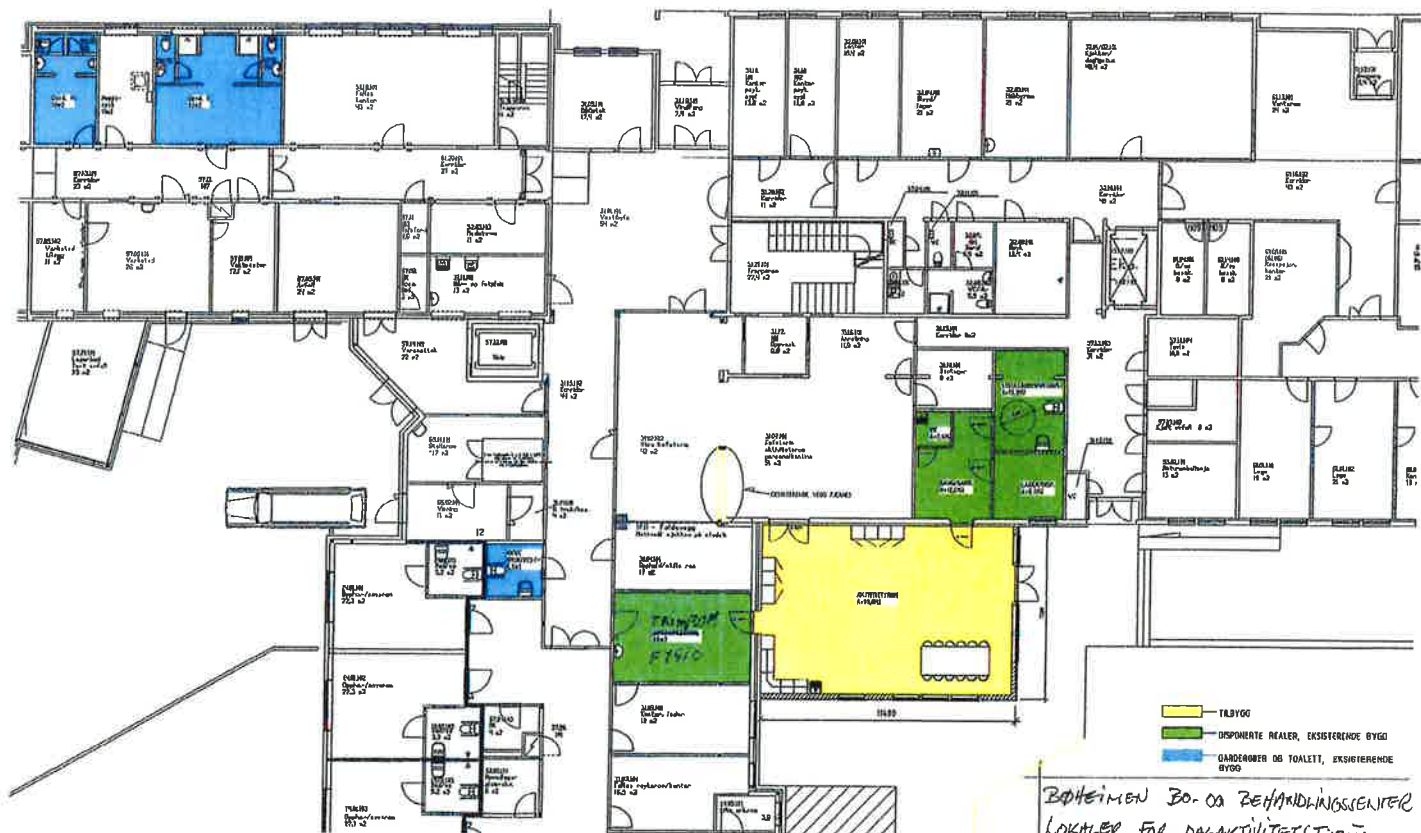


BO- OG BEHANDLINGSSENTER
 LOKALER FOR DAGAKTIVITETSTILBUD

PLAN. 1. ETG.

REV. C.

06.09.2017 ODD-ROSEET PÅSEN



BØHEIMEN 30-00 BEHANDLINGSSENTER
 LOKALER FOR DAGAKTIVITETSTILBUD
 SKISSE PLANLØSNING
 REV C.
 06.09.2017 CDD-ROBERT PALLSEN

KJØP AV TILLEGGS TOMT STRAUME BARNEHAGE GNR/BNR 37/90

Saksbehandler: Rune Dahl
Arkivsaksnr.: 17/590

Arkiv: 611

Saksnr.: Utvalg
48/17 Formannskapet
40/17 Kommunestyret

Møtedato
21.09.2017
28.09.2017

Innstilling:

Kommunestyret vedtar å kjøpe eiendommen gnr 37 bnr 90 fra Einar Botnmark for Kr 80.000,- etter inngått intensjonsavtale mellom partene datert den 10.07.2017.

Saksutredning:

Bø Kommune startet arbeide i 2015 med rehabilitering av barnehagen. I 2016 ble dette arbeid stoppet fordi en større ombygging av barnehagen skulle gjøres og ny kostnadsramme ble vedtatt og en anbudsprosess startet.

I forbindelse med utbyggingen trenger Bø Kommune å kjøpe nabotomten for gjennomføring av prosjektet 823 Straume Barnehage. Nye tilbygg og beliggenheten til den eksisterende bygningsmassen til barnehagen gjorde at bygningen kom over på naboeiendommen gnr 37 bnr 90.

Tomten vil også bli benyttet til uteområde for barnehagen.

Straume 11.09.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg:

Intensjonsavtale
Kart

INTENSJONSAVTALE - FAST EIENDOM

Selger : Einar Botnmark 0305526566

Kjøper : Bø Kommune 945452676

Saksnummer	Løpenummer	Arkivkode	Sted	Dato
17/4	2775/16		Straumsjøen	10.07.2017

Salgsobjekt: Eiendommen gnr 37 bnr 90 på Straume i Bø
Tomteareal er i følge matrikkel 1400 m2.

Bø Kommune skal bygge ut Straume Barnehage og trenger i den forbindelse å ervere seg mere tomt for at dette tiltaket kan gjennomføres. Kjøper og selger har hatt møte vår 2017 hvor partene ble enig om å utarbeide en intensjonsavtale.

Tilbud fra Bø Kommune på kjøp av tomt er på Kr 80.000,-
Forutsetninger for denne intensjonsavtalen om kjøp av tomt må politisk behandles i Kommunestyre høsten 2017 for endelig godkjenning.

Kjøpesum: Kr 80.000,-

I tillegg til kjøpesum betaler kjøper alle omkostninger i tilknytning til hjemmelsoverføring (dokumentavgift og tinglysningsgebyr).

Kjøpesummen i sin helhet samt omkostninger i tilknytning til hjemmelsoverføringen innbetales til

Konto eier

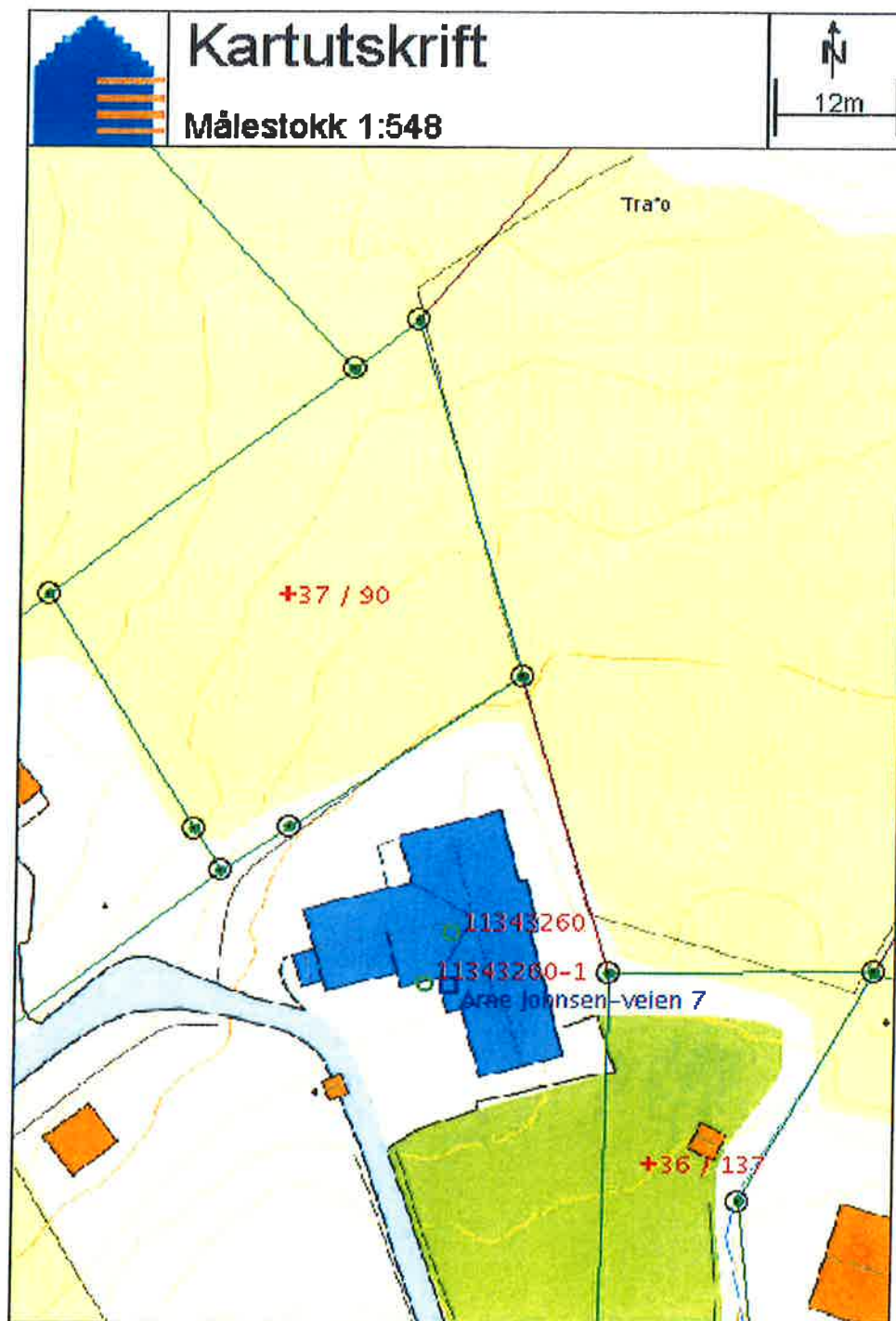
Tinglyst skjøte utleveres til kjøper når kjøpesum og omkostninger som nevnt er innbetalt.

Eiendommen gnr 37 bnr 90 er ubebygd og uten heftelser.

Straume,

10.07.2017
Stig Pedersen
Bø Kommune


Selgers underskrift



SALG AV NÆRINGSEIENDOM JENNSKARET GNR/BNR 54/29

Saksbehandler: Rune Dahl
Arkivsaksnr.: 17/591

Arkiv: 611

Saksnr.: Utvalg
50/17 Formannskapet
41/17 Kommunestyret

Møtedato
21.09.2017
28.09.2017

Innstilling:

Kommunestyret vedtar å selge eiendommen gnr 54 bnr 29 til Egil Kristoffersen & Sønner AS for Kr 310.000,- etter inngått intensjonsavtale mellom partene datert den 17.07.2017.

Saksutredning:

Egil Kristoffersen & Sønner AS er en stor næringsaktør i Bø Kommune og er under stadig utvikling av foretaket. Mangel på næringsareal i området hvor Egil Kristoffersen & Sønner er etablert har gjort at de sendte en forespørsel om muligheter for å kjøpe området på 6,2 daa som BK har i Jennskaret.

Bø Kommune hadde ingen innvendinger på dette og partene hadde møte våren 2017 hvor det ble satt opp en intensjonsavtale på kjøp av dette næringsarealet. Teigen nord på kartet er utenfor det næringsarealet som er lagt til grunn i Kommuneplanens areadel og en korrigering på dette arealet vil legges inn i revideringen av arealplanen som nå er under behandling.

Prisen er satt etter prinsippet likebehandling på salg av næringsareal fra tidligere saker hvor Bø Kommune har satt m2 pris på næringsareal til kr 50,- pr m2.

Straume 11.09.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg:

Intensjonsavtale
Kart

INTENSJONSAVTALE - FAST EIENDOM

Selger : Bø Kommune 945452676

Kjøper : Egil Kristoffersen & Sønner AS 913601963

Saksnummer	Lopenummer	Arkivkode	Sted	Dato
17/4			Straumsgjøen	17.07.2017

Salgsobjekt: Eiendommen gnr 54 bnr 29 ved Jennskaret i Bø
Tomteareal er i følge matrikkel 6200 m2.

Firmaet Egil Kristoffersen & Sønner AS skal utvide sin virksomhet i Jennskaret og i den forbindelse trenges det mer næringsareal. Bø Kommune har en eiendom på 6,2 daa som ønskes overtatt. Kjøper og selger har hatt møte vår 2017 hvor partenene ble enig om å utarbeide en intensjonsavtale.

Tilbud fra Bø Kommune på salg av tomt er på Kr 310.000 som tilsvarer en pris på kjøp av næringsareal for kr 50,- pr m2.

Forutsetninger for denne intensjonsavtalen om kjøp av tomt må politisk behandles i Kommunestyre september 2017 for endelig godkjenning, *og at området reguleres til næringsareal i 2017.*

Kjøpesum: Kr 310.000,-

I tillegg til kjøpesum betaler kjøper alle omkostninger i tilknytning til hjemmelsoverføring (dokumentavgift og tinglysningsgebyr).

Kjøpesummen i sin helhet samt omkostninger i tilknytning til hjemmelsoverføringen innbetales til

Konto eier: Bø Kommune

Tinglyst skjøte utleveres til kjøper når kjøpesum og omkostninger som nevnt er innbetalt.

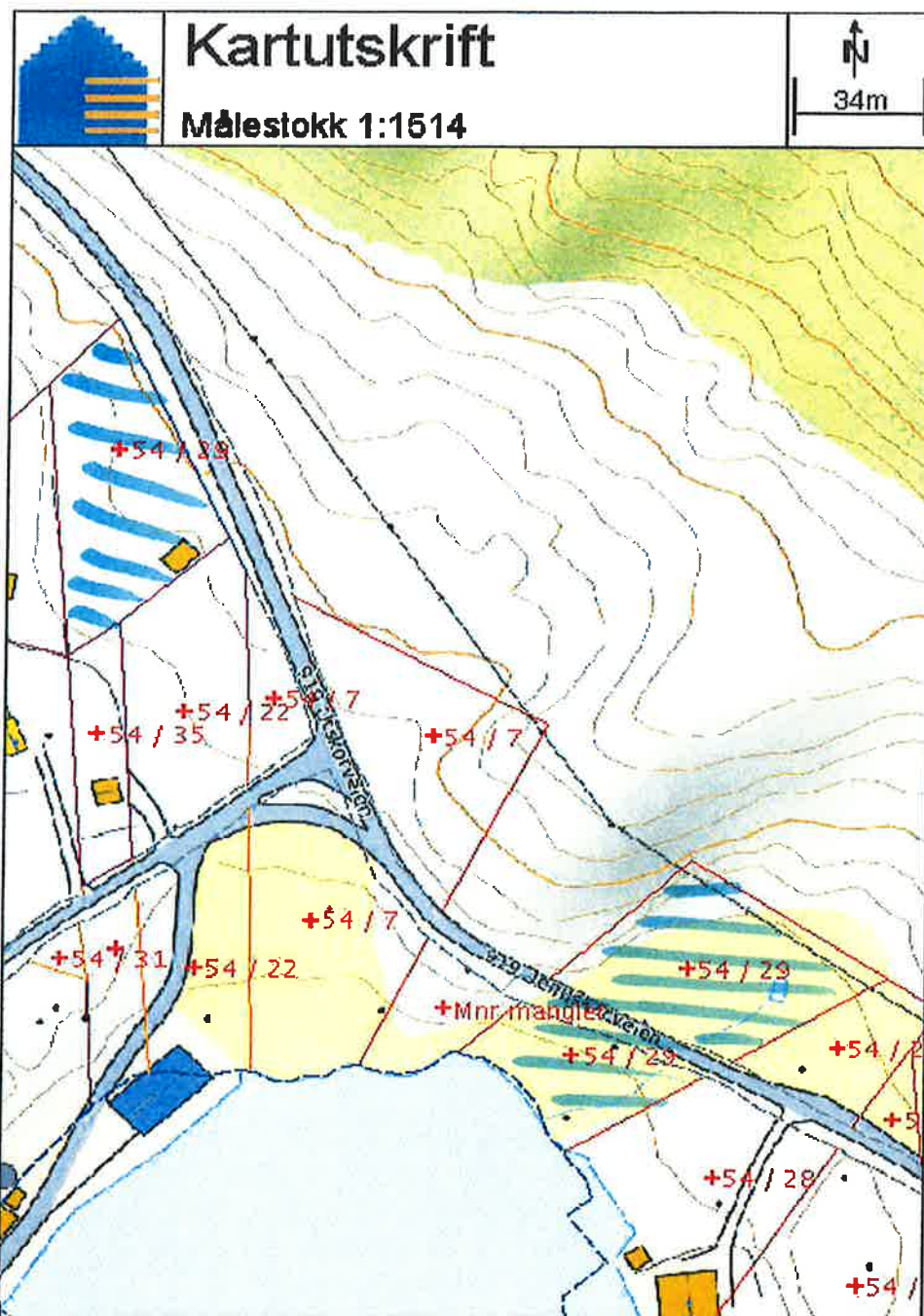
Eiendommen gnr 54 bnr 29 er ubebygd og uten heftelser.

Straume,

Bø Kommune

Kjøper
Sellers underskrift

Egil Kristoffersen



... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑

GRUNNAVSTÅELSE GANG/ SYKKELVEI EIDET GNR/BNR 65/FLERE

Saksbehandler: Rune Dahl
 Arkivsaksnr.: 17/592

Arkiv: Q21

Saksnr.: Utvalg

49/17 Formannskapet
 42/17 Kommunestyret

Møtedato

21.09.2017
 28.09.2017

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 15-3, samt Reguleringsplan Eidet, tilbys erstatning til grunneiere på gnr 65 bnr 9, 22,2 9, 64 og 151 ved Gang og Sykkelvei Eidet på kr 25,- pr m2.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø Kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Saksutredning:

I forbindelse med prosjektet Gang og Sykkelsti Eidet som nå skal avsluttes, gjøres det grunnnavståelse på de berørte eiendommene i området.

Gnr 65 Bnr 9 Bergersen Utleie AS

Areal medgått: 662,2 m2 a kr 25 pr m2: Kr 16.555,-

Gnr 65 Bnr 22 Svein Viggo Ruus

Areal medgått: 1569,2 m2 a kr 25 pr m2: Kr 39.230,-

Gnr 65 Bnr 29 Hermod, Magne og Roger Riise

Areal medgått: 146,4 m2 a kr 25 pr m2: Kr 3.660,-

Gnr 65 Bnr 64,75 Bø Tre AS

Areal medgått: 107,7 m2 a kr 25 pr m2: Kr 2.692,50,-

Gnr 65 Bnr 151 Karine og Per Arne Jakobsen

Areal medgått: 154.85 m2 a kr 25,- pr m2: Kr 3.871,25

Sum grunnnavståelse Kr 66.008,75,-

Bø Kommune tar også kostnaden med dokumentavgiften og tinglysningsgebyret på skjøtet. Oppmålingsforretning av eiendommene med nedsetting av offentlige godkjente grensemerket vil bli gjennomført når alle skjøter er tinglyst på Bø Kommune.

Tilbyde pris på Kr 25 pr m2 er etter likeprinsippet på andre grunntomter som Bø Kommune har solgt til andre private i flere tidligere saker.

Kostnaden dekkes av avsatte beløp til formålet i Investeringsbudsjettet.

Vedlagt er kart over de eiendommene som er blitt berørte i forbindelse med etableringen av gan og sykkelveien på Eidet.

Straume 11.09.2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Rune Dahl
Teknisk sjef

Vedlegg:

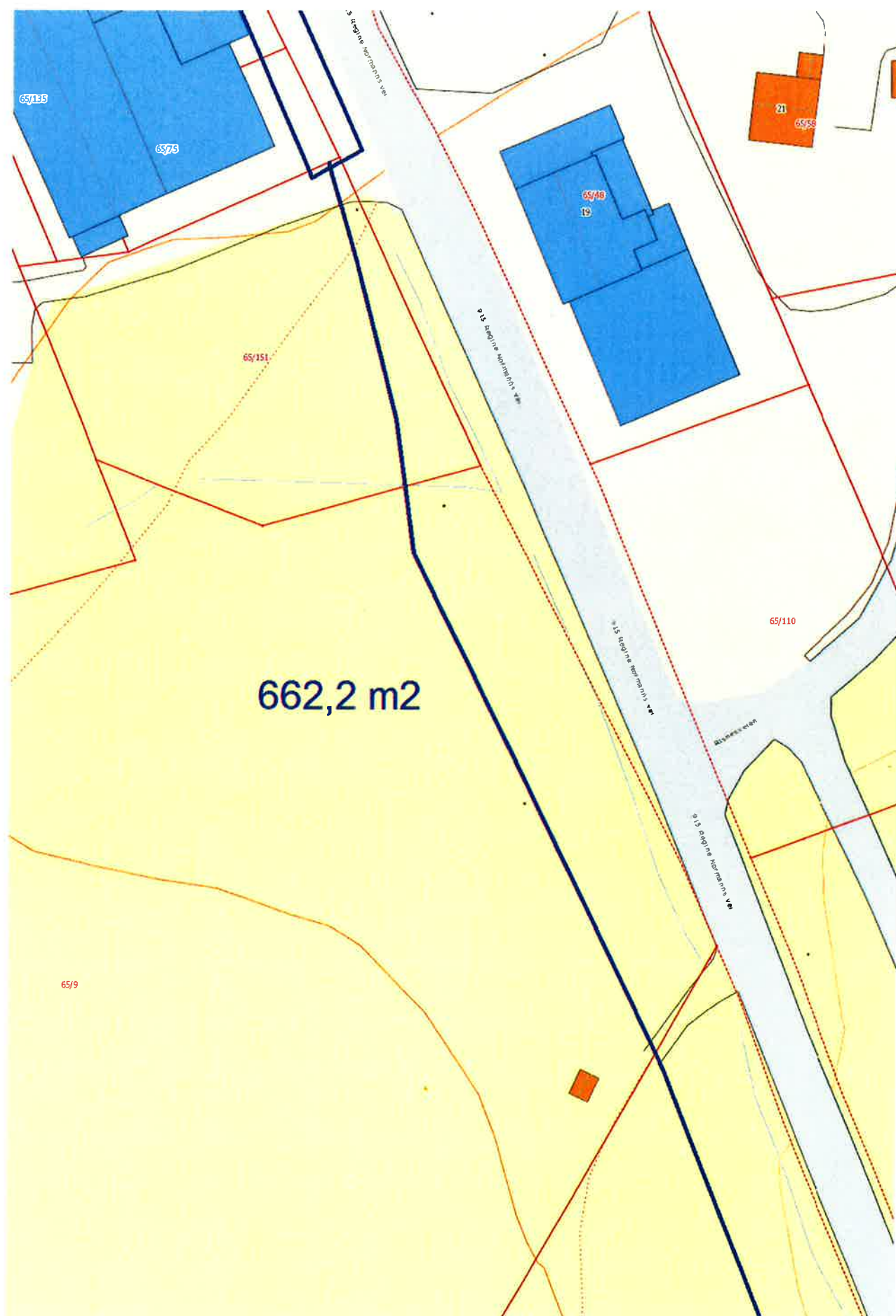
Kart 65/9

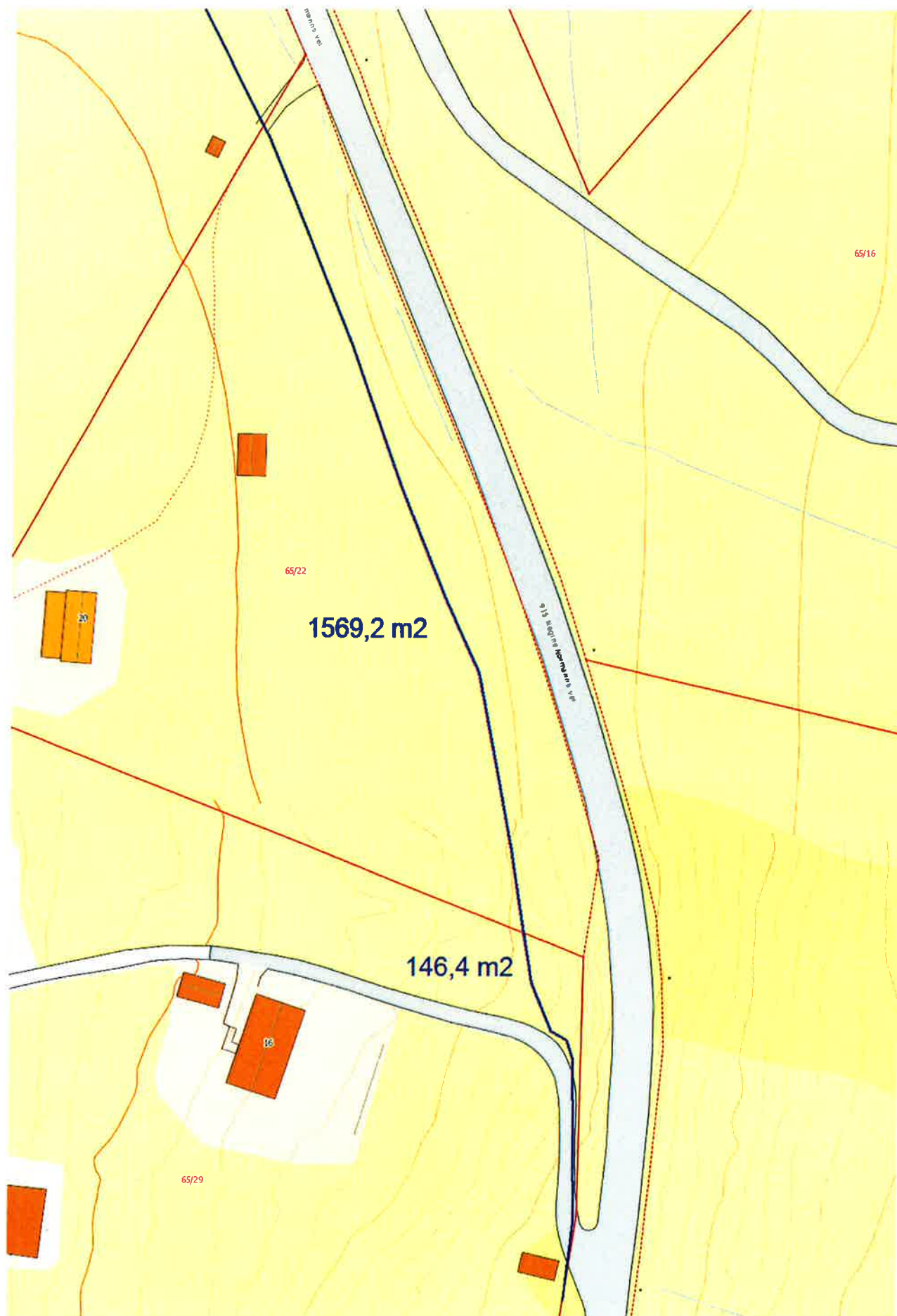
Kart 65/22

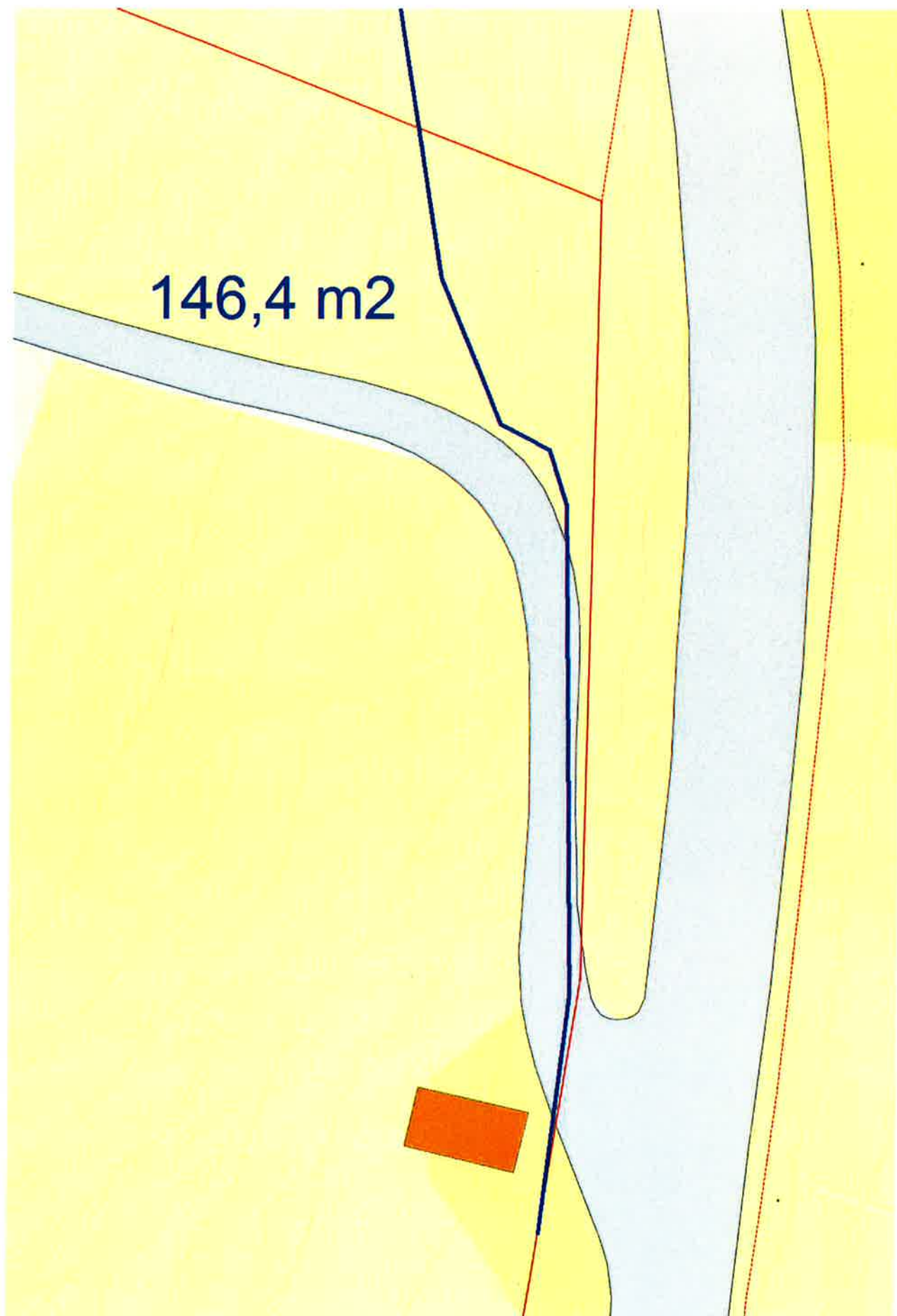
Kart 65/29

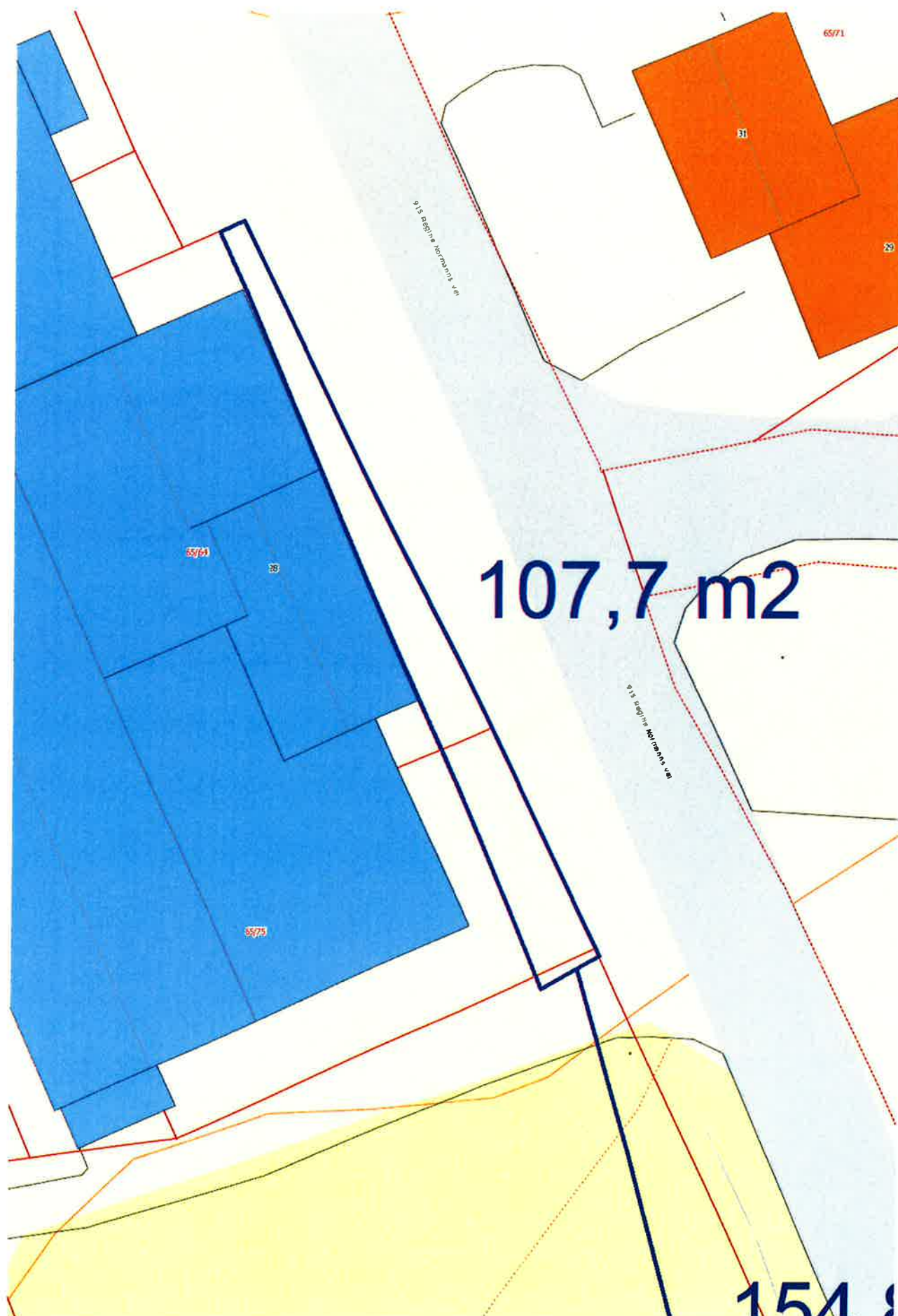
Kart 65/64,75

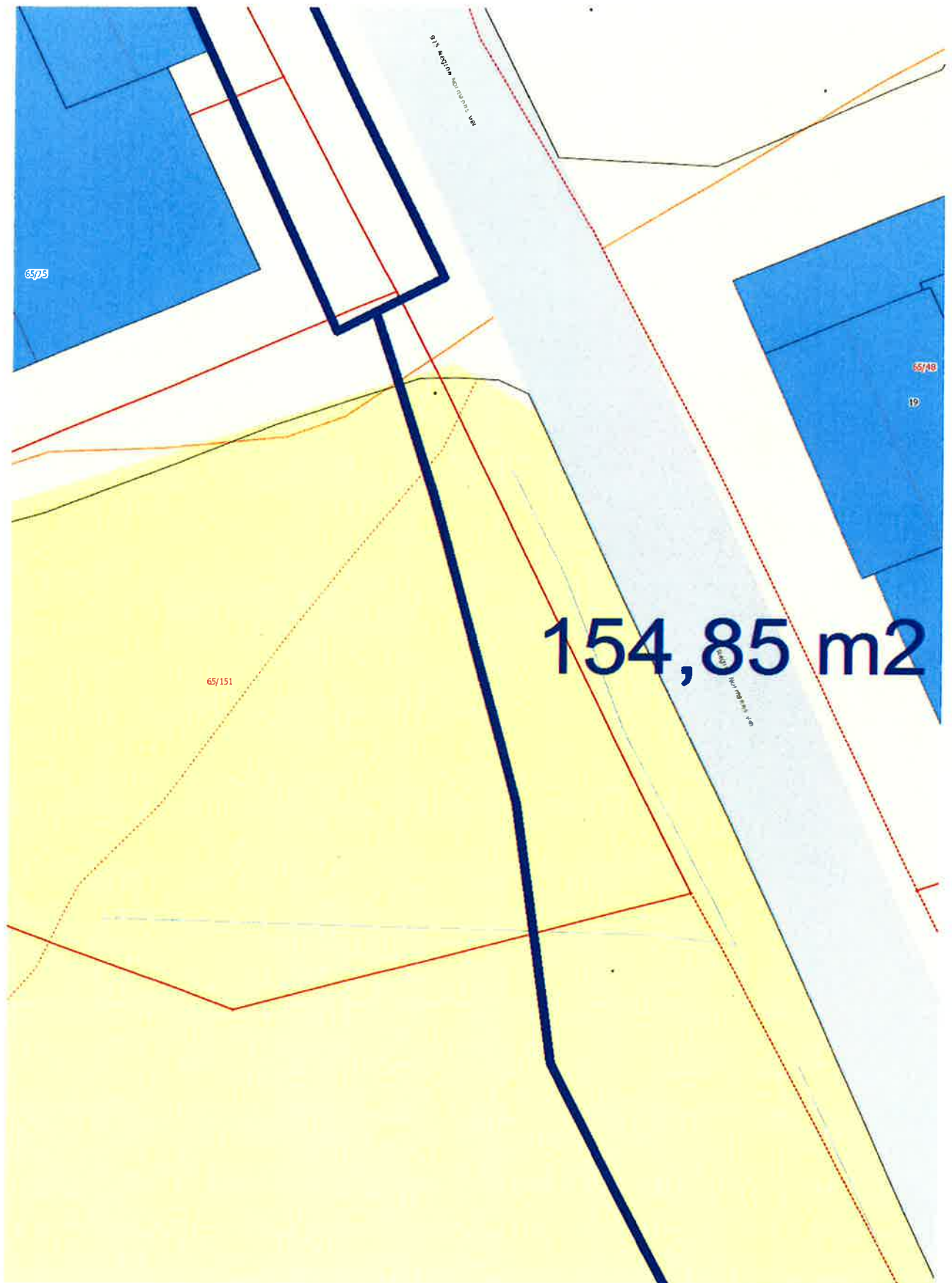
Kart 65/151











SØKNAD FRA RADIO BØ OM OMGJØRING AV MIDLERTIDIG LÅN

Saksbehandler: Åsa Elvik
 Arkivsaksnr.: 16/216

Arkiv: 223

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
51/17	Formannskapet	21.09.2017
43/17	Kommunestyret	28.09.2017

Innstilling:

Midlertidig lån kr 300 000 (kronertrehundretusen) med forfall 20.10.17 gitt til Radio Bø SA gjøres om til **ordinært lån**.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i G.nr. 19, B.nr. 182, med prioritet etter eventuelle banklån.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store månedlige avdragsterminer. Rente påløper fra utbetalingsdato med for tiden 3,5% p.a., og betales løpende månedlig i hele låneperioden. Omkostninger ved åpning av lånet belastes låntaker.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond», og de opplysningene som framkommer i søknaden og i saksframlegget, er vilkår for tilbud om lån. Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til § 15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond» (vedlagt).

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker fra melding om vedtak er mottatt. Skjemaet «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak» ligger vedlagt melding om vedtak.

Saksutredning:

I forbindelse med behandlingen av budsjettet for 2017 vedtok kommunestyret å tilby Radio Bø et midlertidig lån på kr 300 000,- med forfall 30.06.17. Lånet var gitt som forskuttering av tilskudd fra Medietilsynet.

I søknad av 30.05.17 med endringer i e-post av 9. juni søker Radio Bø om omgjøring av midlertidig lån til fast lån. Søknaden kom for seint til at saka kunne behandles og legges fram til kommunestyrets møte i juni. Rådmannen har derfor fattet administrativt vedtak om utsatt forfallsdato for midlertidig lån til 20.10.17 i påvente av at denne saka kan behandles politisk.

Bakgrunn:

Som kjent er Radio Bø i ferd med utbygging av DAB-teknologi Vesterålen, Lofoten og Ofoten. I 2016 og 2017 er utbygging i Vesterålen gjennomført. I 2017 og 2018 gjennomføres utbygging i Lofoten og Ofoten.

Fra søknaden til Radio Bø siteres:

Egenkostnaden ved første utbyggingstrinn har vært noe høyere enn forutsatt. Vi har også vesentlig kostnader ved kjøp av tjenester for planlegging av radiodrift i nye områder. Samtidig har driftsinntekter vært lavere enn forutsatt. Dette siste har vi lagt inn justering for ved at vi for en foreløpig ikke avgrenset periode har redusert lønnskostnader med på årsbasis ca. kr 390.000. Men samlet har dette gitt radioen en noe svakere egendekning for videre kostnader ved DAB - utbyggingen. Omgjøring av midlertidig lån vil bidra til en bedret finansieringssituasjon fremover.

Søkeren har lagt fram driftsregnskap, driftsbudsjett og investeringsbudsjett, sist korrigert i e-post av 9. juni. *Driftsregnskapet* viser et underskudd på noe under kr 500 000 i 2016, og et underskudd på rundt kr 50 000 i 2015. Av e-post mottatt fra styreleder 11. september 2017 framgår det at driftsregnskapet viser et overskudd på kr 15 000 per 30.06.17 mot et underskudd på kr 23 000 på samme tidspunkt i fjor.

Egenkapitalen i selskapet er om lag kr 1 500 000 – ifølge søker er dette i hovedsak bygninger. Selskapet har per i dag en langsiktig *gjeld* på kr 256 000. I tillegg er det sommeren 2017 gitt tilsagn om et byggelån på kr 600 000, som er forutsatt innfridd ved utbetaling av tilskudd fra Medietilsynet. Dette byggelånet er enda ikke benyttet. I tillegg kommer altså lånet fra Bø kommune på kr 300 000.

Driftsbudsjettet viser forventet inntekter på kr 3,5 millioner kroner i 2017. I forbindelse med utvidelse av nedslagsområdet til Lofoten og Ofoten planlegges det for at inntektene vil øke til om lag kr 6 millioner kroner i løpet av en 5-års periode. Det er budsjettet med et overskudd på kr 128 000 i 2017, som øker til kr 688 000 i løpet av 5 år.

DAB-utbygginga planlegges gjennomført over 3 år. Søker har lagt fram følgende *investeringsbudsjett*:

Kostnad og finansiering totalprosjekt DAB 2016-2018		
Kostnad totalprosjekt DAB 2016-2018		
Utbyggingskostnad 2016-2018		2 416 000
Utviklingskostnad 2017-2018 (se spesifikasjon nedenfor)		300 000
Sum utbygging og utvikling 2016-2017		2 716 000
Finansiering		
	I % av total	Summer
Tilskudd Medietilsynet, bruk 2016/2017	66,3 %	1 800 000
Midlertidig lån bank, mot resttilsagn Medietilsynet, under behandling	0,0 %	0
Lån Bø kommune, søkt omgjort midlertidig lån	11,0 %	300 000
Egenkapital	22,7 %	616 000
Sum finansiering	100 %	2 716 000

Utviklingskostnadene kr 300 000 er spesifisert slik:

Spesifikasjon utviklingskostnader ved etablering av DAB-nett Vesterålen, Lofoten og Ofoten	
Vurdering nettprodukter, Nettrakett, gjennomført	25 000
Oppgarding nettsider og Facebook, underr planlegging	50 000
Lytterundersøkelser, tilbud Polarfakta er innhentet	60 000
Markedsføring nye områder	30 000
Arbeid med nye kontakter, nye områder	50 000
Utarbeidelse av programkonsept	50 000
Øvrig tilpassing adm. og program	35 000
Sum planlegging nye områder	300 000

Øvrige nøkkeltall:

- Investeringskostnadene fordeler seg slik for årene 2016-2018:
 - 2016: 814 000
 - 2017: 1 048 000
 - 2018: 554 000
- Kr 1 288 000 knytter seg til grunnutstyr og investeringer i Vesterålen. Resterende fordeler seg på kr 494 000 hver for Lofoten og Ofoten.
- Så langt er det innvilget tilskudd fra Medietilsynet på kr 1 800 000.

Drøfting:

Det er for tiden om lag kr 600 000 tilgjengelig på Strategisk Næringsfond. Om søknaden fra Radio Bø om omgjøring av midlertidig lån til fast lån ikke imøtekommes, vil lånet forfalle i sin helhet i tråd med tidligere vedtak, og da vil det være kr 900 000 tilgjengelig på Strategisk Næringsfond.

Alle søknader om lån skal vurderes ut fra regelverket for Strategisk Næringsfond. Noen relevante bestemmelser: Lån kan ikke finansiere tidligere års underskudd eller løpende ordinære driftskostnader i bedriften. Prosjektet / tiltaket må ha god kvalitet, det må være i tråd med Bø kommune sine mål og strategier, søker må ha god gjennomføringsevne og prosjektet må ikke være konkurransevidende. Det kommunale lånet skal som hovedregel ikke overstige 10% av finansieringsbehovet, og forutsetter at det stilles tilsvarende egenkapital.

Radio Bø er en viktig mediebedrift med ei stolt historie. Dugnadsinnsats har preget drifta av radioen. Regnskapene viser at økonomien har vært utfordrende de siste åra, blant annet som følge av fallende bingoinntekter. Styret har kommet fram til at når det likevel er nødvendig å investere i DAB-teknologi i forbindelse med stenging av FM-nettet, så er ekspandering mot nye markeder (Lofoten og Ofoten) eneste løsning for å skaffe økte driftsinntekter. Styret forventer ikke at inntektene i Vesterålen alene kan øke i takt med de økte driftsutgiftene som følge av DAB-teknologien.

Driftsbudsjettet framstår etter rådmannens oppfatning som optimistisk. Det planlegges for eksempel at reklameinntektene fra Lofoten og Ofoten skal være om lag like store som i heimemarkedet Vesterålen allerede i løpet av 2019. Styret argumenterer for at den store investeringa kan bli lønnsom om man lykkes med de aktivitetene som inngår i utviklingsprosjektet (se tabell over). Rådmannen vurderer likevel at prosjektet innehar en ikke ubetydelig risiko.

Søknaden fra Radio Bø inneholder to elementer – både kostnader knyttet til utbygging av fysisk infrastruktur og til et utviklingsprosjekt. Lånene fra Strategisk Næringsfond har i hovedsak gått til finansiering i *objekter* – slik som bygninger, fiskebåter og fjøs. I noen saker er det gitt lån til *prosjekter*, dette gjelder for eksempel følgende saker:

- Oida AS: Lån kr 200 000 til softwareutvikling og tekstilprint
- Eventyr AS: Lån kr 650 000 til forskuttering av pressestøtte i forbindelse med utvikling av Yderst som ukesavis
- Tidl. Skagen økonomi AS nå Framsikt AS: Lån kr 1 500 000 utvikling av nytt økonomistyringsprogram for kommunesektoren

Selv om regelverket stiller opp et forbud mot å gi lån til løpende driftskostnader, vurderer rådmannen at det ikke er noe forbud mot å gi lån til det man kan kalle utviklingsprosjekter. Oversikten over viser dessuten at det er presedens for at kommunen gir lånefinansiering til utviklingsprosjekter, også når eget arbeid er en betydelig del av kostnaden i prosjektet.

Etter ei samla vurdering kommer rådmannen fram til at søknaden fra Radio Bø bør innvilges ihht forslag til vedtak foran i dokumentet.

Straume,
12. september 2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Tor Andersen
Kultur- og næringssjef

På saksmappa: Søknad fra Radio Bø med vedlegg

**KONTROLLUTVALGETS SAK 37/16 : OVERORDNET ANALYSE - PLAN FOR
FORVALTNINGSREVISJON**

Saksbehandler: Gundar Jakobsen
Arkivsaksnr.: 17/51

Arkiv: 216

Saksnr.: Utvalg
44/17 Kommunestyret

Møtedato
28.09.2017

Innstilling:

Saksutredning:

Rådmannen saksbehandler ikke saker som oversendes fra kontrollutvalget til kommunestyret. Se derfor vedlagte saksutredning fra kontrollutvalget og som er uten innstilling fra utvalget.

Straume 14.9.17

Gundar Jakobsen
Rådmann

Vedlegg:

SAK TIL BEHANDLING I KOMMUNESTYRET

KONTROLLUTVALGETS SAK 19/17: DRØFTING OG BESTILLING AV NESTE FORVALTNINGSREVISJONSPROSJEKT

Kontrollutvalget protokollerte følgende i møte 6.9.2017 under behandlingen av sak 19/17:

«Innstilling:

(saken fremmet uten innstilling til vedtak)

Behandling:

Det ble fremmet følgende felles forslag til vedtak:

«Kontrollutvalget viser til kommunestyrets vedtak i sak 4/17, hvor forvaltningsrevisjon rettet mot forebyggende arbeid, saksbehandling og internkontroll i barneverntjenesten ble satt opp som første prioritet.

Etter innspill fra forvaltningsrevisor finner kontrollutvalget det riktig å be kommunestyret om å vurdere iverksettelsne av forvaltningsrevisjon og eventuelt omfanget om denne. Forvaltningsrevisor anslår at dette ene prosjektet formodentlig vil legge beslag på Bø kommunes samlede ressurser til forvaltningsrevisjon inneværende planperiode.. Dette innebærer følgelig at ingen av de øvrige prosjektene i plan for forvaltningsrevisjon antas å kunne gjennomføres dersom dette prosjektet gjennomføres som beskrevet i kommunestyrets vedtak.

Kontrollutvalget vil også fremholde at Bø kommunes barnevern i hovedsak ivaretas av Vesterålen interkommunale barnevern. En omfattende forvaltningsrevisjon fra Bø kommunes side vil medføre at denne kommunens ressurser til forvaltningsrevisjon i stor grad vil bli brukt til en revisjon som kan ha stor verdi for de øvrige eierkommunene. En felles forvaltningsrevisjon for alle eierkommunene fremstår som lite realistisk. Av disse er det bare Sortland og Lødingen som benytter samme revisjonsselskap som Bø kommune. Sortland og Lødingen har gjennomført forvaltningsrevisjonsprosjekt rettet mot forebyggende arbeid i barnevernet. Det er følgelig liten grunn til å tro at disse kommunene vil delta i en felles forvaltningsrevisjon.

Postadresse:	Hovedkontor:	Avdelingskontor:	Avdelingskontor:	Avdelingskontor:	Organisasjonsnr:
K-Sekretariatet IKS	Fylkeshuset	Postmottak	Postboks 88	c/o Lenvik kommune	988 064 920
Postboks 6600	Strandvn. 13, TROMSØ	9479 HARSTAD	9148 OLDERDALEN	9306 FINNSNES	
9296 TROMSØ	Tlf. 77 78 80 43	Tlf. 77 02 61 66	Tlf. 77 71 61 14	Tlf. 77 87 10 65	

Kommunestyret har i sitt vedtak delegert til kontrollutvalget å foreta endringer i planen for forvaltningsrevisjon. Denne adgangen er i samsvar med kontrollutvalgets innstilling til vedtak i saken. Fra kontrollutvalgets side er formålet med denne delegasjonen at kontrollutvalget skal ha mulighet til å gjøre endringer i den grad endringer i den kommunale forvaltningen eller faktiske forhold i løpet av planperioden tilsier det. Kontrollutvalget finner det ikke riktig å overprøve kommunestyrets prioriteringer kort tid etter at planen er vedtatt, og uten at det foreligger endrede forutsetninger.

Kontrollutvalget finner det derfor riktig å anmode kommunestyret om å ta stilling til om prosjekt 1 i planen skal opprettholdes, utgå eller endres i omfang.

Saken oversendes til kommunestyret uten innstilling til vedtak.»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets vedtak i sak 4/17, hvor forvaltningsrevisjon rettet mot forebyggende arbeid, saksbehandling og internkontroll i barneverntjenesten ble satt opp som første prioritet.

Etter innspill fra forvaltningsrevisor finner kontrollutvalget det riktig å be kommunestyret om å vurdere iverksettelsne av forvaltningsrevisjon og eventuelt omfanget om denne. Forvaltningsrevisor anslår at dette ene prosjektet formodentlig vil legge beslag på Bø kommunes samlede ressurser til forvaltningsrevisjon inneværende planperiode.. Dette innebærer følgelig at ingen av de øvrige prosjektene i plan for forvaltningsrevisjon antas å kunne gjennomføres dersom dette prosjektet gjennomføres som beskrevet i kommunestyrets vedtak.

Kontrollutvalget vil også fremholde at Bø kommunes barnevern i hovedsak ivaretas av Vesterålen interkommunale barnevern. En omfattende forvaltningsrevisjon fra Bø kommunes side vil medføre at denne kommunens ressurser til forvaltningsrevisjon i stor grad vil bli brukt til en revisjon som kan ha stor verdi for de øvrige eierkommunene. En felles forvaltningsrevisjon for alle eierkommunene fremstår som lite realistisk. Av disse er det bare Sortland og Lødingen som benytter samme revisjonsselskap som Bø kommune. Sortland og Lødingen har gjennomført forvaltningsrevisjonsprosjekt rettet mot forebyggende arbeid i barnevernet. Det er følgelig liten grunn til å tro at disse kommunene vil delta i en felles forvaltningsrevisjon.

Kommunestyret har i sitt vedtak delegert til kontrollutvalget å foreta endringer i planen for forvaltningsrevisjon. Denne adgangen er i samsvar med kontrollutvalgets innstilling til vedtak i saken. Fra kontrollutvalgets side er formålet med denne delegasjonen at kontrollutvalget skal ha mulighet til å gjøre endringer i den grad endringer i den kommunale forvaltningen eller faktiske forhold i løpet av planperioden tilsier det. Kontrollutvalget finner det ikke riktig å overprøve kommunestyrets prioriteringer kort tid etter at planen er vedtatt, og uten at det foreligger endrede forutsetninger.

Kontrollutvalget finner det derfor riktig å anmode kommunestyret om å ta stilling til om prosjekt 1 i planen skal opprettholdes, utgå eller endres i omfang.

Saken oversendes til kommunestyret uten innstilling til vedtak.»



K-Sekretariatet

Dokid: 17015212 (17/51.7)
SAKSFRAMLEGG TIL KOMMUNESTYRET

Utvalg: Kontrollutvalget i Bø kommune	Saksnummer: 19/2017	Møtedato: 6.9.2017	Saksbehandler: Martin S. Krane
---	-------------------------------	------------------------------	--

DRØFTING OG BESTILLING AV NESTE FORVALTNINGSREVISJONS-PROSJEKT

Innstilling til vedtak:

(Saken fremmes uten innstilling til vedtak)

Saken gjelder:

Bestilling av nytt forvaltningsrevisjonsprosjekt.

Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg:

B: Utrykte vedlegg:

Kontrollutvalgssak 12/17

Kommunestyresak 4/17

Saksutredning:

I Bø kommunes gjeldende plan for forvaltningsrevisjon (for perioden 2016-2020), vedtatt av kommunestyret 16.2.2017 (jf. sak 4/17) er forvaltningsrevisjon av *barneverntjenesten* – rettet mot undersøkelser av *forebyggende arbeid*, *saksbehandling* og *internkontroll* – prioritert øverst. Prioriteringen av dette prosjektet ble vedtatt i kommunestyret etter forslag fremmet i kommunestyrets møte, og var således ikke i henhold til kontrollutvalgets innstilte prioritering.

Kontrollutvalget drøftet i møtet 6.6.2017 (jf. sak 12/17) bestilling av forvaltningsrevisjonsprosjekt iht. planen vedtatt av kommunestyret. Under behandling av saken ble forhold som – i korte trekk – omhandlet at en forvaltningsrevisjon rettet mot alle de sidene ved barneverntjenesten som skissert i høyeste prioriterte prosjekt i planen ville bli omfattende og ressurskrevende, og nødvendigvis ville måtte innebære grundige undersøkelser i den interkommunale samarbeidet Vesterålen barnevern¹, tatt opp av revisjonen. På bakgrunn av at en slik forvaltningsrevisjon i høy grad ville være av nytte også for de øvrige deltakerkommunene i det interkommunale samarbeidet, ble det reist spørsmål om hvorvidt det ville være hensiktsmessig at utelukkende forvaltningsrevisjonsressurser fra Bø kommune skulle settes av til prosjektet.

¹ Vesterålen barnevern er et interkommunalt samarbeid mellom Lødingen, Øksnes, Bø, Hadsel, Andøy og Sortland kommuner. Sortland kommune er vertskommune for samarbeidet.



Kontrollutvalget gjorde i saken slikt vedtak:

Forhold vedrørende vertskommunesamarbeid, omfang og ressursbruk ble tatt opp i kontrollutvalget og bes utredet for ny behandling i kontrollutvalget.

Etter sekretariatets vurdering kan kontrollutvalget drøfte igangsetting av neste forvaltningsrevisjon i Bø kommune basert på følgende alternativer:

a) Invitasjon til øvrige deltakerkommuner om felles forvaltningsrevisjon i Vesterålen barnevern:

Kontrollutvalget i Bø kommune kan rette en henvendelse til kontrollutvalgene i de øvrige deltakerkommunene i Vesterålen barnevernⁱⁱ, der kommunene inviteres til å delta – og bidra ressursmessig (f. eks. ut fra kommunenes relative befolkningsandel av Vesterålen barneverns totale ansvarsområde) – i forvaltningsrevisjon basert på sekretariatets opprinnelige forslag til bestilling, der de foreslåtte temaene forebyggende arbeid, saksbehandling og internkontroll blir gjenstand for undersøkelser. Dersom utvalget velger dette alternativet vil sekretariatet rette en henvendelse til kontrollutvalgene i de øvrige deltakerkommunene med forespørsel om deltakelse i felles forvaltningsrevisjon – med innretning iht. bestillingen utformet av sekretariatet i forbindelse med sak 12/17.

b) Avgrensing av forvaltningsrevisjonen (fokus på forebyggende arbeid):

Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon rettet mot *forebyggende arbeid* knyttet til barnevern i Bø kommune. I en slik forvaltningsrevisjon vil Bø kommune, og kommunens praktisering av forebyggende barnevern, stå i fokus. Undersøkelser av Vesterålen barnevern vil ved valg av dette alternativet – slik sekretariatet ser det – i hovedsak være avgrenset til organisasjonens samarbeid med kommunen og de aktuelle enhetene i kommunen som skal/bør samarbeide med barneverntjenesten i forbindelse med forebyggende arbeid blant barn og unge i Bø kommune. En forvaltningsrevisjon iht. til dette alternativet vil være mindre omfattende (og dermed mindre ressurskrevende) enn forvaltningsrevisjon iht. det opprinnelige forslaget til bestilling (i sak 12/17).

En aktuell problemstilling ved valg av dette alternativet vil, etter sekretariatets vurdering kunne være som følger:

Har Bø kommune og Vesterålen barnevern et system for forebyggende arbeid blant barn og unge i Bø kommune som er i tråd med krav i regelverket og anbefalinger på området?

c) Igangsetting av annet (neste) forvaltningsrevisjonsprosjekt på gjeldende plan for forvaltningsrevisjon:

Kontrollutvalget er av kommunestyret delegert myndighet til å foreta endringer i gjeldende plan for forvaltningsrevisjon i løpet av planperioden (jf. punkt to i kommunestyrets vedtak i sak 4/17), og kan derfor velge å igangsette et annet forvaltningsrevisjonsprosjekt (ev. kan alternativt prosjekt igangsettes i påvente av svar fra øvrige deltakerkommuner ved valg av alternativ a).

ⁱⁱ Slik sekretariatet vurderer det vil det primært være viktig at vertskommunen (Sortland) deltar i felles forvaltningsrevisjon.

På bakgrunn av at forvaltningsrevisjon av barneverntjenesten ble prioritert av kommunestyret selv (ikke i tråd med kontrollutvalgets innstilling) under behandling av gjeldende plan for forvaltningsrevisjon, er sekretariatets vurdering at alternativene **a** eller **b** bør være mest aktuelle for kontrollutvalget med tanke på igangsetting av første prosjekt i planen (ev. alternativ **c i kombinasjon med a**).

Kontrollutvalget drøfter i møtet bestilling av neste forvaltningsrevisjonsprosjekt i Bø kommune, herunder hvorvidt ett (eller flere) av alternativene foreslått av sekretariatet over vurderes som hensiktsmessig og i tråd med utvalgets ønsker.

Saken fremmes uten innstilling til vedtak.

Tromsø, 23. juni 2017



Martin S. Krane
seniorrådgiver