



**Eigersund kommune**

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

for

### **Kryss Sokndalsveien - Svåheia gnr 24 bnr 2**

#### **Reguleringsendring**

---

Bestemmelsene er datert:	22.06.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	22.06.2017
Dato for Kommunestyrets vedtak:	25.09.2017

---

#### **§1 Planens avgrensning**

Det regulerte planområdet er på kartet vist med reguleringsgrense. Området omfatter/berører eiendommene Gnr./Bnr. 24/2, 24/27, 0/1

#### **§2 Rekkefølgebestemmelser, jf. pbl § 12-7, 1. ledd, nr. 10**

#### **§3 Generelle bestemmelser / Felles bestemmelser**

#### **§4 Reguleringsformål, jfr. Plan og bygningsloven § 12-5**

##### **1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jf. pbl §12-5, ledd nr. 2)**

- Kjøreveg
- Annen veggrunn teknisk anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

##### **2. Grønnstruktur (jf. pbl §12-5, ledd nr. 3)**

- Grønnstruktur

##### **3. Hensynssoner i reguleringsplan, jf. pbl § 12-6.**

- Frisikt

## **§5 Rekkefølgebestemmelser**

1. Offentlig trafikkareal, samt avkjørsel til fv. 44 med tilhørende frisiktsoner skal være opparbeidet i tråd med reguleringsplanen og godkjent av Statens Vegvesen før igangsettingstillatelse kan gis.

## **§6 Generelle bestemmelser/Fellesbestemmelser**

1. Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50 (Kulturminneloven) § 8.”
2. Alle tiltak som berører fylkesveinettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn.

## **§7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

1. SKV2 reguleres som en privat veg med vegbredde 12 meter inkl. vegskulder og grøfter. o\_SKV1 er en offentlig veg med vegbredde ca. 8 m inkl. vegskulder. Kurvaturen på fv. 44 ved avkjørselen tillates oppført på min. 96 m radius. Vegene skal etableres iht. Statens vegvesen "Veg- og gateutforming – håndbok N100".
2. Annen veggrunn teknisk anlegg SVT1 og SVT2 skal ha fritt luftrom på min 5 m fra bakkenivå for å tilrettelegge for transport av utstikkende anleggsutstyr i forbindelsen med etablering av vindparkanlegget.

## **§8 Grønnstruktur**

Området regulert til grønnstruktur kan beplantes med stedegen beplantning. Nødvendige faste innretninger som naturlig tilhører et slik område tillates oppført. I området tillates det ikke oppført bygninger.

## **§9 Hensynssoner i reguleringsplan**

I områdene regulert til frisiktsoner skal det være frisikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende veibaner.