

Tor-Inge og Marianne Hoas
Rydningen 12
9020 Tromsdalen

Bø kommune i Vesterålen
Veilaveien 50
8475 Straumsgjøen

Tromsø 8/3 2017

VEDR. REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL SAMT SØKNAD OM DELING AV AV EIENDOM 18/13 TIL BOLIGFORMÅL

Vi søkte desember 2016 om deling av eiendom gnr. 18 bnr. 13 til boligformål iht. kommuneplanens arealdel med kystsoneplan 2006-2010. I arealplan vedtatt 2006 er planstatus for området LNF BE 1 "Alteret" (tillatt med spredt ervers- og boligbygging.) Etter det vi kjenner er det denne planen som er gjeldende inntil ny plan foreligger. Vår søknad inneholder fradeling av 4 boligtomter på ett areal som omfatter 25 da. Etter vår oppfatning må dette kunne anses som spredt boligbygging på ett så stort areal.

Vi er kjent med at det er satt i gang ett planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel med deltakelse fra næringsliv, grunneiere og andre interesserte. I den forbindelse vil vi gi uttrykk for følgende:

- Vi ønsker å bygge helårsbolig i området med tanke på å bosette oss
- Vi ønsker å kunne bidra med etablering av boligtomter på ett attraktivt område, i samarbeid med Bø kommune/andre.
- Vi foreslår at Bø kommune opprettholder dagens praksis med 50 meters belte for bolig og hyttebygging. I allerede bebygde områder, som for eksempel Alteret forelås at kommunen gå ned til 0/30 meters byggeforbudssone.

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr:	4
Løp.nr.:	1689/17
8 MAR 2017	
Saksbeh.:	RUD
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:

Fra: arrhol <arrhol@online.no>
Sendt: 9. mars 2017 01:03
Til: Hovedpostkasse
Emne: Innspill til arealplanen fra Norges Kystfiskarlag avd. Bø
Vedlegg: Innspill til arealplanen.pdf; Tillegg til innspill.pdf

Innspill til arealplanen fra Norges Kystfiskarlag avd. Bø

Vedlagt innspill til arealplanarbeidet, slik avtalt på møte 8. mars.

I tillegg til dokumentet som styret i laget behandlet, har jeg utdypet et par forhold som vi diskuterte på møtet i et eget dokument, som jeg også legger ved her.

Mvh
Arne R Hole
Ner-Holeveien 11,
8475 Straumsjøen
Tlf 41422501
arrhol@online.no

Kommentarer og innspill til arealplanarbeidet i Bø

Arealplanen ble diskutert i styremøte 24. februar.

Kystfiskarlaget vil beholde alle områdene som er avsatt til fiskeri i Arealplan 06, slik at disse blir overført til den nye.

Område A9 i gjeldene arealplan var opprinnelig avsatt til levendelagring av torsk, på et tidspunkt da Nergård AS hadde planer om dette. Kystfiskarlaget vil presisere at det IKKE var avsatt til oppdrett. Kystfiskarlaget mener det er greit at A9 utgår.

Om vi holder oss til betegnelsene fra arealplan 06, så er det avsatt et område FI 3 ved Frugga. Kystfiskarlaget går inn for å utvide dette til også å omslutte Lyngøya lenger øst. Begrunnelsen for dette er at det omkring begge øyene er et økosystem som er meget gunstige for oppvekst og beiting for fisk, og er gyteområder for kysttorsk.

Når det gjelder området som har betegnelsen FI 1 ved Gaukværøya, er dette tradisjonelt et fiskeriområde, som har vært og er i bruk til forskjellig type fiske til ulike deler av året. Et viktig aspekt ved Gaukværøya og Litjøya med omkringliggende hav, er at dette er et unikt og rikt område for marint liv og ressurser. Dette er gyte- og oppvekstområde for arter som kysttorsk – (og i de senere årene skrei), hyse, sei, lange, brosme, rødspette, steinbit, kveite, rognkjeks samt arter som vi ikke driver kommersiell fangst på. Ikke minst er området viktig for den rødlista kysttorsken.

I tillegg er dette oppvekst- og beiteområde for ørret som blant annet har gyteplasser i Straumvassdraget og det mindre Førevassdraget, som begge begynner i Straume naturreservat. Områdene her ved Gaukværøya er også beiteområde for villaksen som søker til gyteplassene i Straumvassdraget. Her er også et rikt mangfold av forskjellige bløtdyr og skalldyr, blant annet taskekrabbe som det drives kommersielt fiske etter. Området er også preget av spesielle og svært produktive bunnforhold – skjellsand iblandet store felter med steingrunn, holmer, skjær og fluer. Vi får derfor en rikholdig undervannsflora, og ikke minst en svært rik undervannsf fauna som tilsammen gir svært gode oppvekstforhold for de artene som er kommersielt viktige. Det er neppe noe annet område av noe størrelse i Bø kommune som kan vise til et rikere arts mangfold enn områdene omkring Gaukværøya og Litjøya. Det er derfor viktig å bevare dette område uten påvirkning av aktiviteter som oppdrett.

Derfor foreslår Kystfiskarlaget at hele området rundt de to øyene avsettes til fiskeriformål.

Likeledes anbefaler Kystfiskarlaget at FI 2 – arealet utenfor Nykvåg – Tusssen, beholdes som fiskeriområde.

Og at låssetterområdene A7 og A8 beholdes, slik at vi har låssettingsarealer klar når det måtte bli aktuelt.

Når sjødelen av arealplanen skal behandles mener Kystfiskarlaget at det er viktig at man tar hensyn til spesielt to prinsipper.

Det første går på alders tids bruk. Det er udiskutabelt at blant annet Flaget har vært brukt til fiskerier antagelig så lenge det har bodd folk i Bø. Det brukes i dag og til forskjellig type fiske til ulike tider på året. Det er også et område som benyttes av fiskerne når vær- og straumforhold utenfor er vanskelige. I debatten om bruk av Flaget blir det hevdet at det ikke er fiskerier her, og det

vises blant annet til AIS-sporing av fiskerfartøyer.

Størsteparten av flåten i Bø – og størsteparten av flåten som bruker Flaget har imidlertid ikke AIS. Rutinen er at fiskerne skal melde fra om sine bruksposisjoner til Kystvaksentralen, og på bakgrunn av dette har Barents Watch laget oversikter over fiskeriaktiviteten i 2014 og 2015 (de siste det er laget kartoversikter over).

Av disse oversiktene ser vi at det var meget stor fiskeriaktivitet på flaget begge disse årene. Vi ser også at aktiviteten kan flytte på seg

Oversiktsbilde over registrert område. Referansepunktet blått punkt.

Fiskeriaktivitet i 2015

Brune områder = stor aktivitet

Fiskeraktivitet 2014

Det andre prinsippet er hensynet til økosystem og økologi, noe som forsåvidt er nedfelt i naturmangfoldloven, hvor både myndighetene og andre aktører pålegges å ta hensyn til sårbare økosystemer.

Kystfiskarlaget er klar over at dette er et omstridt område i kommunen. En arealplan skal være en veiledning for fremtida, og må derfor også ta inn i seg de siste erfaringer og utsikter som vi har på forskjellige områder.

I fiskeriene har vi i Norge maktet å arbeide frem en bærekraftig forvaltning av de fleste fiskeresursene. En vesentlig del av dette arbeidet innebærer forsiktig bruk av gyte- og oppvekstområder.

Når det gjelder fiskeoppdrett, begynner arealbruken nå å bli så omfattende at den kommer i konflikt med både fiskerier og annen bruk, om vi ser ut fra et nasjonalt perspektiv.

Det foregår nå en forskning og utprøving av lukkede oppdrettsanlegg som er kommet svært langt – og som om kort tid vil være klar for fullskalaproduksjon.

Med det presset som er både på arealer og natur fra oppdrett, vil det sansynligvis gå mot at myndighetene setter krav om lukkede anlegg om ikke alt for lenge.

Norges Kystfiskarlag avd Bø mener at dette er momenter vi må ta med i den videre planlegging, og ta hensyn til det i den nye arealplanen.

Steinesjøen 24. februar 2015
Norges Kystfiskarlag avd Bø

Tillegg til innspill

På bakgrunn av diskusjonen og meningsutvekslingen på arealplanmøtet mellom kommunen og Kystfiskarlaget 8. mars 2017, har vi laget dette tillegget til vårt innspill.

Årsaken til at sjøområdet rundt Gaukværøya og Litjøya er så viktig for fiskeriene, er todelt. For det første brukes Værrøyflaget som vi sier lokalt, til en ganske betydelig fiske, som skifter karakter etter årstidene – det vil si at til ulike tider på året foregår det fiske etter forskjellige arter. For det andre er området – med begge øyene og holmer, skjær og fluer – rikt på en undervannsflora og fauna ved siden av at området har en meget variert og gunstig topografi og geografi.

Næringsrikt og artsrikt

Området (Flaget) er gyte- og oppvekstområde for de fleste artene som det drives kommersielt fiske etter. Her gyter skrei på vinteren frem til april/mai, og kysttorsk i perioden fra begynnelsen av mai til juni. Det har sammenheng med en rekke ting.

For det første ligger området godt eksponert nært storhavet – med rikelig tilstrømning av oksygenrikt og næringsrikt vann.

Dette gir gode forhold for en del smådyr som er viktige for fiskelarvene. Startforet for fiskelaver like etter plommestadiet, er egg/rogn fra de minste sjøkrepsdyrene som krill, raudåte og forskjellige arter hoppekreps og drivende planteplankton. I Gaukværøy-arkipelet er raudåte og hoppekrepsarter godt representert og det samme gjelder planteplankton. Dermed er et kriterium for god rekruttering til stede: startforet for fiskelarvene.

Området er også meget gunstig når larvene forlater larvestadiet og begynner egen jakt etter mat. I tare- og tangskogen finner fiskeyngelen de smådyrene og planteplanktonet som de trenger for videre vekst. I tillegg gjør topografi og geografi at det er rikelig med steder å søke tilflukt både for vær/strømforhold og for predatorer.

Området er så produktivt at til dels store mengder fangstbar fisk beiter her. Det beste eksemplet på der det såkalte skråpfisket på seinvåren. Når ferdiggytt skrei (skråptorsk) kommer fra Lofoten på vei tilbake til beiteområdene i Barentshavet, kommer en del av den innom Litjøy/Gaukværøy og Flaget for å spise seg opp før ferden går videre nordover. Det muliggjør et årvisst fiske etter lofotsesongen og kysttorskefisket.

De siste årene har også silda trukket til området for beiting, og ettersommeren/høsten 2016 trakk også makrellen inn i området.

Oseanografiske forhold

Når det gjelder oseanografi, er ikke Gaukværøy-området og Flaget så greitt og enkel som Akvaplan-rapporten vil ha det til.

Først en liten oversikt over hovedstrømmene i området – Golfstrømmen (røde piler) og Den norske kyststrømmen (grønne piler) (Bildeteksten fra Havforskningsinstituttet er pilene forklart omvendt, men det er feil!)



Kartet har vi lånt fra Havforskningsinstituttet

Illustrasjonen viser at både Golfstrømmen og Kyststrømmen går svært nært utenfor oss. I kombinasjon med ganske stor tidevannsutskifting kan dette medføre strømforhold som er svært kompliserte.

I tillegg ligger dyphavet bare få kilometer utenfor. Ved uvær ute i havet (det kan godt være godvær og stille hav inne ved land) dannes det bølger som opparbeider seg svære dimensjoner. I og med at havet er dypt, bidrar det til at bølgevirvlene også går dypt, og tunge vannmasser trykker på slik at Golfstrømmen dyttes inn mot land, og dermed trykkes også Kyststrømmen enda lenger inn mot land.

Under slike forhold vil Kyststrømmen stenge for tidevannsutskiftinga til Flaget og Førpollen mellom Gaukværøya og Søbergshagen, og dermed vil tidevannsutskiftinga måtte skje mellom Litjøya og Oddan. Vi får da en nord- og sørstrøm gjennom flaget. Disse fenomenene har fiskerne lært seg å takle. Ute på eggakanten kan slike forhold føre til at bruk vaser seg sammen og blir vanskelig og få opp, og på flaget må man ta hensyn til det under setting og draging av bruk.

Vi sier ikke at Akvaplan sin konklusjon er feil – fordi de nok er riktig for den perioden de foretok strømmålingene sine. Vi vil derimot hevde at perioden målingene ble foretatt i, var for kort til å vise de variasjonene som strømforholdene kan ha over året.

Norges Kystfiskalag avd Bø
8. mars 2017
Arne R Hole

Dok. 6.

Egil Kristoffersen & Sønner AS

Telephone: +47 76 11 46 40
Telefax: +47 76 11 46 41
Postal Address: N-8475 Straumsgjøen
Visiting address: Jennskaret
e-mail: ingekr@online.no

Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsgjøen

Jennskaret 10.05.2016

Innspill i forhold til ny arealplan

Vi vil med komme med to innspill til arealplanen som Bø kommune har under arbeid.

Vi opplever at arealplanene rulleres svært sjelden, og at konfliktnivå mellom industri og fritidsaktiviteter tilspisses. Vi ønsker derfor å få regulert området rundt bedriftens landbase på Guvåg til næringsformål. Området dette gjelder strekker seg helt ut til lager og vannbehandlingstank som står på festet tomt på Ramnnes. Vi opplever økende konflikt i forhold til transport og lagring av utstyr, og håper at en definering av området til næringsareal vil minke konfliktnivået.

I tillegg ønsker vi å få avsatt ett areal til oppankring og lagring av flytekrager, inne på bukta på Guvåg. I mer enn 15 år har vi hatt oppstillingsplass for merder, på et område som tidligere ble benyttet av Hellfjordlaks. Reglene i NYTEK standarden og utviklingen i denne medfører utskifting og kassering av enheter fra tid til annen. Vi har behov for midlertidig lagring av disse før evt. sleping til Jennskaret for gjenvinning kan finne sted. Havområdene utenfor Bø har tider på året der slike slep ikke er å anbefale, og vi ønsker å gjøre dette på en tryggest mulig måte.

Med vennlig hilsen

Egil Kristoffersen & Sønn


Eva Kristoffersen

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Saksnummer: 16/565	
Dokument: 1	Saksnummer: 4313/16
Dato: 13.05.2016	
Saksbehandler: EBO	Utvalgt: RUD
Ark.kode:	Ark.kode:
Klassifisering:	Stadfesting:

Dok, 8,

Fra: Einar Botnmark [einar.botnmark@boe.kommune.no]
Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]
Kopi: Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]
Sendt: 15.07.2016 08:47:52
Emne: VS: Ny arealplan Bø kommune
Vedlegg: image2016-05-11-123815.pdf

Journalføres

Mvh

Einar Botnmark

Bø kommune

Telefon 76114316

mobil 90113900

einar.botnmark@boe.kommune.no

-----Videresendt av Einar Botnmark/Boe Kommune den 15.07.2016 08:47 -----
Til: <gundar.jakobsen@boe.kommune.no>, <einar.botnmark@boe.kommune.no>, <rune.dahl@boe.kommune.no>
Fra: Roy OBSAS <roy@obsas.no>
Dato: 11.07.2016 09:41
Emne: VS: Ny arealplan Bø kommune

(Se vedlagt fil: image2016-05-11-123815.pdf)

Viser til vår henvendelse i mail av 11.05.16. jf. også vårt brev av 9. mai d.å. i vedlegget. Vi har ennå ikke hørt noe i sakens anledning.

Vi tør minne om at henvendelsen gjelder en svært viktig sak for oss. Vi forventer derfor en snarlig respons på dette.

Med vennlig hilsen,
Roy M. Ingebrigtsen
CFO
Ottar Bergersen & Sønner AS
907 95 275

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Roy OBSAS [<mailto:roy@obsas.no>]
Sendt: 11. mai 2016 13:51
Til: 'gundar.jakobsen@boe.kommune.no' <gundar.jakobsen@boe.kommune.no>; 'einar.botnmark@boe.kommune.no' <einar.botnmark@boe.kommune.no>; 'rune.dahl@boe.kommune.no' <rune.dahl@boe.kommune.no>
Emne: Ny arealplan Bø kommune

Vedlagt følger brev om ønsket møte i sakens anledning. Vennligst gi tilbakemelding på passende møtedato i sakens anledning.

Med vennlig hilsen,
Roy M. Ingebrigtsen
CFO
Ottar Bergersen & Sønner AS
907 95 275



Bergersen Utleie AS
Bøveien1065
8475 Straumsjøen

Bø Kommune
Att. Einar Botnmark
8475 Straumsjøen

Eidetsjøen, den 9. mai 2016

Innspill til ny arealplan Bø kommune

Vi er kjent med at det planlegges, eller allerede er igangsatt arbeide med å lage en ny arealplan for Bø kommune.

Vårt selskap eier en rekke eiendommer beliggende i forskjellige områder i kommunen. Blant annet eier vi GNR 65 BNR 156 og Gnr. 65 BNR. BNR. 9. Begge tomtene ligger sentralt til på Eidet.

Vi ønsker i den anledning et møte med de som måtte være ansvarlig for arealplanleggingen med sikte på form og fremgangsmåte for innspill i dette arbeide.

Anmoder om deres snarlige tilbakemeldinger om når et slikt møte passer. Vennligst gi også tilbakemelding på når planarbeidet starter opp og når det forventes ferdigstilt.

Med vennlig hilsen

Bergersen Utleie AS

✓ Ottar Bergersen
Daglig leder

Referat fra møte mellom Bondelaget og Bø kommune

Tid: Mandag 23. januar 2017, 12:30-14:00

Til stede:

Fra Bondelaget: Anders Bergum, Fred Tore Fagereng, Maria Overholth-Aronsen, Rolf Hugo Eriksen, Svanhild P Johnsen

Fra Bø kommune: Tor Andersen, Åsa Elvik (ref.)

Oppsummert:

1. Det er kommunestyret som bestemmer over arealet i kommunen gjennom arealplanen.
2. Kommunen ønsker innspill fra alle interesser. Bondelaget vil bli kalt inn til møter i forbindelse med rullering av arealplanen. Planen skal være ferdig høsten 2017.

Bondelaget hadde bedt om møte med kommunen for å diskutere arealdisponeringene i Bø. De ønsker at jordvernet skal tas mer hensyn til.

Tor responderte at dette er et viktig spørsmål i forbindelse med **rullering av arealplanen**. Denne skal legges fram for politisk behandling høsten 2017. I prosessen blir det lagt til rette for medvirkning fra de ulike interessene. Det vil bli innkalt til møter, både åpne folkemøter og møter med lag og foreninger. Bø kommune har vært restriktiv med å omdisponere dyrkamark. Kommunestyret skal gjennom arealplanen legge til rette for alle arealdisponeringer, og noen ganger oppstår det konflikt mellom ulike interesser. Viktig at alle kommer til orde i prosessen.

Videre orientere Tor om **saksgangen i delingssaker**. Disse behandles etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven og jordloven. Staten har delegert myndighet til kommunene i disse sakene (før var det staten v/ Fylkesmannen som fatta avgjerd i delingssaker).

- Kommunens myndighet: Kommunestyret har delegert ikke-prinsipielle saker til rådmannen, mens prinsipielle saker behandles politisk i formannskapet.
- Klagebehandling: Saker som er avgjort av rådmannen, kan påklages til formannskapet. Saker som er avgjort av formannskapet, kan påklages til kommunestyret. Om kommunen opprettholder sitt vedtak, oversendes saka til Fylkesmannen som har endelig avgjørelse. (Merk at kun de(n) som er part(er) i saken, kan påklage et enkeltvedtak.)

Noen **tall** som er relevante i forbindelse med arealplanen:

- Om lag 18 000 mål dyrkamark i Bø (klassifisert i gårdskartene)
- Det søkes på om lag 12-13 000 mål – ergo 5-6 000 som ikke driftes

- Mulig årsak: Arronderingsmessig dårlige løsninger? Spørsmål vedrørende kvalitet (standard og utstyr)?
- Mellom 50 og 60% er leiejord i dag, med de utfordringer det medfører

Andre ting som ble diskutert:

- Sette vilkår om at ved omdisponering av matjord (som er i drift?) må jorda **erstattes** med tilsvarende nydyrka areal? (Men hvem skal betale? Utbygger? Kommunen?)
- Etablere kommunal **tilskuddsordning** til nydyrking, jf Kvæfjord? (Avhengig av bevilgning fra kommunestyret.)
- Hva skjer om det blir forbud mot dyrking av **myr**?
- Ønskelig at kommunen er mer framoverlent med hensyn til oppfølging av **driveplikt**. Det vil i så fall kreve mer personalressurser, det er ofte krevende saker. Men Tor presiserte at når kommunen får hint om konkrete saker, så følges de opp – mye løser seg med et vennlig brev til grunneierne.

Orientering om noen andre saker:

- Tor orienterte om **nye frister** og nytt system for søknader om produksjonstilskudd osv. 2017: 20. januar, 15. mai, 15. oktober
2018: 15. mars, 15. oktober
- Rådmannen har besluttet å konstituere **Tor som kultur- og næringssjef** i Kine sin fødselspermisjon – fra 20. februar og ut 2017. Dette skal ikke gå ut over gårdbrukerne. Kommunen vil leie tjenester fra en annen kommune slik at søknadsbehandling og veiledning skal være like god som før.
- Kommunestyret vedtok i handlingsplanen før jul at det skal lages en ny **Strategisk landbruksplan**. Det er tatt initiativ overfor de andre vesterålskommunene i forsøk på å løse dette regionalt. Saka er i prosess.

Notat

Til: Arkivet

Kopi:

Fra: Åsa Elvik

Sak: INNSPILL FRA DITLEV HANSSEN

Saksnummer	Løpenummer	Arkivkode	Sted	Dato
17/87	17/1808	- 141	Straumsjøen	13.03.2017

INNSPILL FRA DITLEV HANSSEN

Ditlev Hanssen ringte og hadde innspill til arealplanen. Åsa Elvik tok mot telefonen. Hanssen er grunneier i Godvika, bosatt i Narvik. Mobilnr. 915 60 744.

Innspill:

1. Det foreslåtte området avsatt til akvakultur utfor Godvika (VA1) er lagt midt i skipsleia for småbåttrafikken i området. (Båtene går innfor Godvikholmene i dårlig vær.)
2. Hassen pekte dessuten på at det er svært grunt nord i det området.
3. Dessuten kunne han fortelle at det ligger to miner fra krigen i det aktuelle området...



Til
Bø Kommune
8475 Straumsjøen

Straumsjøen 9/3 2017

Forslag til endring ang. Bø Kommunes arealplan

Eiendommene 39/169 39/170 39/4 39/145 39/143 ligger i dag i et bevaringsområde. Dette ble gjort pga. at området var bebygd med en del gamle naust og rorbuer. Disse er nå forlengst borte og det er nå bare steinkaier mot sjøfront som står igjen. Vårt forslag er som følger: disse 5 eiendommene legges ut som industriområde. Steinkaiene og et område på 5 meter fra kaifrontene forblir bevaringsområde. Vårt firma Gunnar Klausen ANS har stort behov for større arealer til utbygging av produksjonsbygg, lagerbygg, parkering etc.

Mvh
Tore Klausen

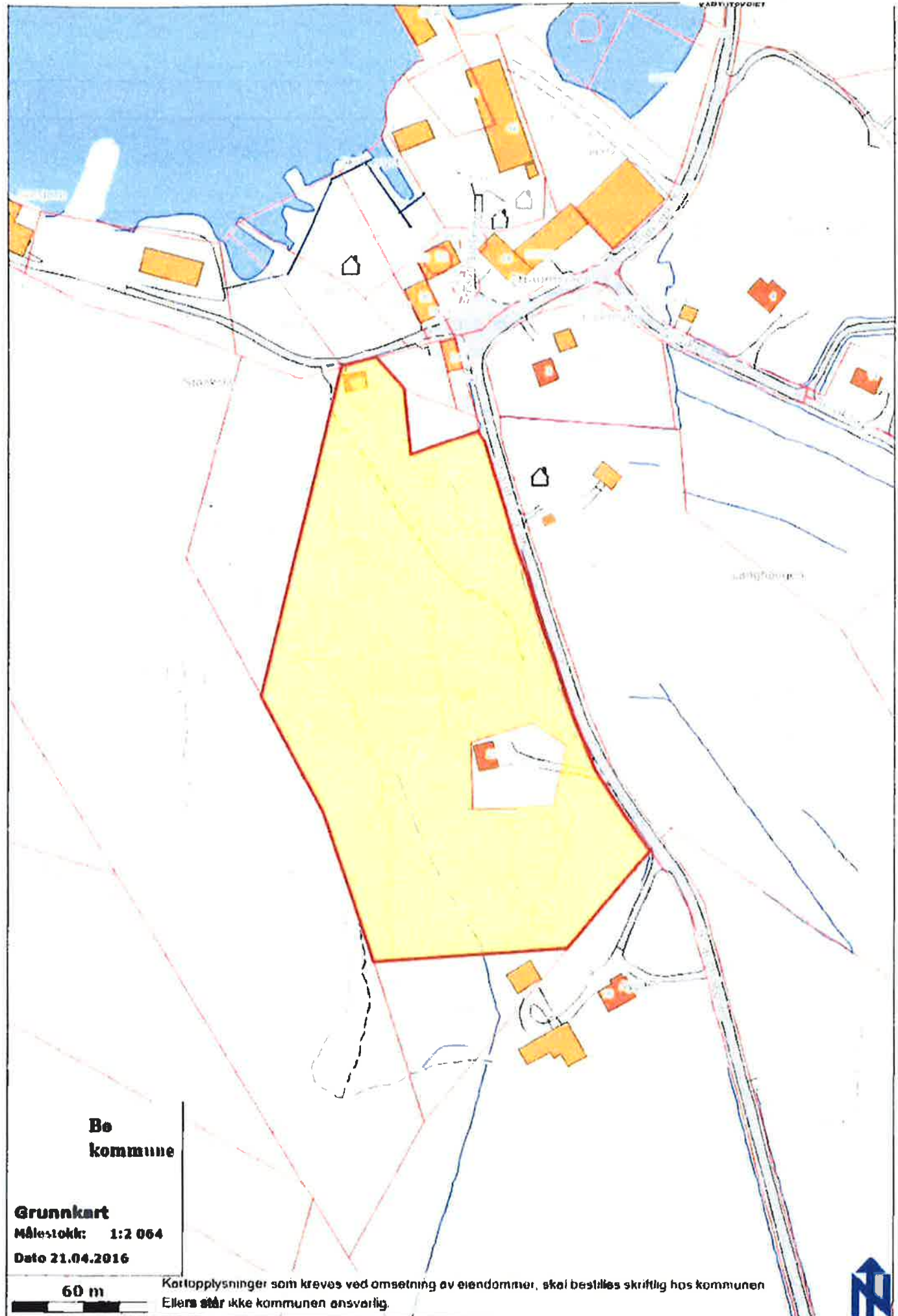
Tore Klausen

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr.	14
Løpenr.	1821/17
13 MAR 2017	
Saksbeh.	RUD
Ark.kode:	Ark.kode:
Kategori:	Gradering:



Dokid: 17003386 (17/87-14)

KARTUTSKRIFT



**Bo
kommune**

Grunnkart

Målestokk: 1:2 064

Dato 21.04.2016

60 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.



Dok. 15

Fra: Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]

Til: kurt@ks-bk.no [kurt@ks-bk.no]

Kopi: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Sendt: 16.03.2017 09:42:59

Emne: SV: Innspill til den nye arealplanen

Vedlegg: image003.png; image004.png; image002.png; Byggevedtak av 02.02.2017.pdf

Hei

Innspill til arealplan kan sendes Bø kommune hvor dere kan legge inn eventuelt ønske om hyttefelt på Haugsnes.

Det er fremmet forslag på at området Haugsnes skal gjøres til hytte/fritids område.

Med tanke på en dispensasjonssøknad nu, vil den ikke bli tatt til behandling. Se vedlegg. Tomten 3/76 er innenfor 50- metersbelte og vil ikke være i henhold til gjeldende arealplan. Et naust på inntil 25 m2 på tomt 3/67 og er etter den gjeldende arealplan kan søkes på uten en dispensasjonssøknad.

Med vennlig hilsen

Rune Dahl

Teknisk sjef

tlf. 76 11 43 05/ mobil 45 66 42 30

e-post: rune.dahl@boe.kommune.no

Postadresse: Veaveien 50, 8475 Straumsjøen

www.boe.kommune.no

Fra: Hovedpostkasse

Sendt: 15. mars 2017 11:00

Til: Rune Dahl

Emne: VS: Innspill til den nye arealplanen

Jeg journalfører mailen når du svarer.

Bø kommune
fellestjenesten
Anne-Lise

Fra: Kurt-Jarle Johnsen <kurt@ks-bk.no>

Sendt: 15. mars 2017 10:47

Til: Hovedpostkasse

Emne: Innspill til den nye arealplanen

Hei!

Jeg trenger litt info om det er noen spesiell skjema som dere vil ha på dispensasjons søknaden som gjelder disse to tomtene.

Tomt 1867-3/76 ønsker vi å bygge ei hytte på, og da må vi få muligheten til å fravike fra 100M grensen

Tomt 1867-3/67 er ei naust tomt som vi på sikt vil sette opp et lite naust på.

Bø 1867-3/76

Kommunenr: 1867

Kommune: Bø

Gårdsnr: 3

Bruksnr: 76

Festenr: 0

Seksjonsnr: 0

Type: Grunneiendom



Bø 1867-3/67

Kommunenr: 1867

Kommune: Bø

Gårdsnr: 3

Bruksnr: 67

Festenr: 0

Seksjonsnr: 0

Type: Grunneiendom

Hva trenger dere fra oss, håper på et raskt svar siden fristen for innspill er satt til 31.3-2017
Vi har snakket litt med Tor Andersen om dette tidligere, men ikke om selve søkeprosessen.

Med vennlig hilsen
Kurt-Jarle Johnsen
Mob 474 55 222
Mail kurt@ks-bk.no





BØ KOMMUNE

Rådhuset, Veaveien 50
8475 STRAUMSJØEN

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 STRAUMSJØEN

09.02.2017

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref
17/87	928/17	142//	TEK//RUD	

Utvalgsnr: 9/17
Sakstittel: BØ KOMMUNES AREALPLAN

MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Formannskapet den 02.02.2017.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 13-1, jamfør Pbl § 1-6, vedtas midlertidig forbud mot tiltak i strandsonen for fradeling av eiendommer og oppføring av bygninger.

Forbudet gjelder ikke tiltak som er i samsvar med arealdelen gjeldende Kommuneplan eller gjeldende Reguleringsplaner for Bø Kommune.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø Kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Med vennlig hilsen

Rune Dahl
Teknisk sjef

Brevet sendes kun elektronisk og har derfor ikke handskreven signatur.

Bø Kommune

8475 Straumsjøen

Steine 14.03.2017

FORSLAG TIL AREALPLAN FOR GNR. 18/62, 18/14, 18/51

Vi grunneiere vil fremme forslag om at nevnte gnr. skal kunne brukes til bygging av boliger/fritidsboliger.

I arealplanens mål står det at tettstedene skal styrkes, og da mener vi dette området er egnet til det.

Området har tidligere vært bebygd, men er idag revet.

Vi er en stor familie med barn og barnebarn, og ser for oss at der kan være tomter for de, om de ønsker å bli i kommunen.

Mvh

Liv Hanne Strand og Egil Strand

Liv Hanne Strand

Egil Strand

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkivsaknr.	17187
Dok.nr.	16 1923/17
Løpenr.	16 1923/17
Saksbeh.	RUD
Ark.kode:	Ark.kode:
Klassifisering:	Offentlig



DEN NORSKE KIRKE
Bø og Malnes menighetsråd



Bø kommune
v/ teknisk avd.
8475 STRAUMSJØEN

BØ KOMMUNE, Fellesjeneste	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok. nr.	17
Løpenr.	1964/17E
Saksbeh.	RUD
Ark. kode:	Ark. kode:
Kassejan:	Gradene:

Vævveien 50, Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN
Tlf: 76114200/76114364
postadr.: tormod.johannessen@boe.kommune.no
Hjemmeside: www.boe.kirken.no
Org.nr. 977000874

Kirkekontoret 14.04.2015
Vår saksbehandler: Tormod Johannessen
Vår ref.: 13/00020-004
Arkivkode: 022

Svarbrev: 'Høring av forslag til planprogram for rev. av arealdel i Bø kommune'

Det vises til deres epost med vedlegg dat. 10.04. 15 ad. «Høring av forslag til planprogram for revidering av kommunens arealdel», med høringsfrist på 6 uker.

Videre vises til deres brev dat. 18.03.2013 vedrørende kunngjøring av planprogram for arealplanlegging i Bø kommune, og hvor frist for innspill er satt til 29.04.2013.

Bø og Malnes menighet – høringssvar:

Det vises til vårt svarbrev dat. 10.04. 2013 vedrørende *planprogram for arealplanlegging i Bø kommune*. Vårt høringssvar er identisk med vårt brev dat. 10.04 2013, og med grunnlag i vedtak i BMM sak 005/12, og gjengitt nedenfor:

A. Tidligere behandling:

Bø og Malnes menighetsråd har mottatt fra Bø kommune dokument med vedlegg dat. 09.01.2012 vedrørende "varsel om oppstart av planarbeid om kommuneplan Bø kommune og utlegging av forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn". Denne sak ble behandlet i BMM sak 05/12, og kopi av vedtak er sendt Bø kommune ved teknisk sjef 09.02.12.

Første del omfatter kommunens arbeid med planstrategi (planbehov) og kommunenes samfunnsdel.

Kommuneplanens samfunnsdel skal tjene tre forskjellige hovedformål:

- For kommunen: en forankret plan for kommunal utvikling, som styringsverktøy (jfr. økonomiplan, årsbudsjett, konkrete handlingsprogram).
- For næringslivet: En forutsigbar kommunal plan som et vesentlig grunnlag for næringslivets beslutninger og utvikling.
- For samfunnet (befolkningen for øvrig): En forutsigbar kommunal plan som gir realistiske forventninger for kommunale tjenester og tilbud.

Bø og Malnes menighetsråd vil framholde som viktig at kirken er og vil være en viktig aktør og dimensjon i det lokale liv, - en viktig bidragsyter og ressurs for å skape et godt lokalsamfunn, preget av nærhet, omsorg og engasjement. Kirken er en naturlig del av en kommunal hverdag og helhet.

Bø og Malnes menighetsråds oppgaver og ansvar er knyttet til virksomhet og forvaltning:

Forvaltningsansvar:

- Kirkebygg
- Kirkegårder

Virksomhetsansvar:

- Gudstjenester
- Trosopplæring
- Kirkemusikalsk arbeid
- Diakoni

B. Planprogram for arealplanlegging i Bø kommune, - innspill:

I forbindelse med kommunens arealplan med med høringsfrist satt til 15/8-07, vises til innspill fra Bø og Malnes menighet i brev dat. 29.06. 2007.

Her omtales forhold og momenter som er aktuelle vedrørende lokalkirkens oppgaver, ansvar, behov og utvikling, og som er en del av vurderinger i den videre planprosess.

Kommuneplan – arealdel, - kommentar/innspill:

Gravplass:

1. Lov av 27.06.2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling, (plan- og bygningsloven) § 11.7 nr. 1 beskriver arealformål, og som også omfatter "grav- og urnelunder".
2. Gravferdslovens forskrift § 2 fastsetter at "kommunen skal sørge for at det er tilstrekkelig areal til gravplass, og skal selv, i samråd med kirkelig fellesråd, regulere slikt areal etter kap. 12 i lov av 27.06.2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling, (plan- og bygningsloven).
3. Det er viktig at arealplanverket er fremtidsrettet, slik at det sikres egnede arealer i tide. Følgelig er det viktig at kommuneplan eller kommunedelplanen avsetter områder som skal opparbeides til gravplass.

Kirkebygg:

Kirkeloven fastsetter at Bø og Malnes menighetsråd/fellesråd har forvalteransvar, og kommunen et økonomisk ansvar. Kirkeloven bygger på forutsetningen om dialog og samspill mellom kommune og kirke. Vi vil peke på viktige dimensjoner i forholdet mellom kirke og kommune og som momenter til kommuneplan:

- o Kirken som kulturbærer:
 - Dette innebærer både kirke som bygg og anlegg, og
 - Kirken som tradisjonsbærer og åndelig dimensjon i folks liv, jfr, livsriter, kirkens trosopplæring.
 - o Endringer i demografi og bosetting skaper behov for vurdering knyttet til bygg og anleggstruktur.
 - Det faktum at dagens kirker er lokalisert i forhold til tidligere tiders bosettingskonsentrasjoner (sentralt i bygda),
 - og i tillegg til at kirkene er bygd for datidens menighets- og kirkeaktivitet, - er andre egnede lokaler i tillegg til kirkene en utfordring i forhold til behov og moderne aktiviteter.
1. Bø og Malnes menighetsråd eier og forvalter to kirker, Bø kirke (1824), og Malnes kirke (1905). Det foreligger **ingen planer om ny kirke i Bø.**
 2. **Kirker og parkeringsplass.**
Utvidelse og tilrettelegging av parkeringsbehov for Bø kirke og Malnes kirke er presserende.
 3. Bø kirke og Malnes kirke er tilrettelagt slik at krav om **universell utforming** er i varetatt.

Bø menighetshus og Malnes menighetshus:

Bø og Malnes kirker er lite egnet til moderne kirkeliv, og har klare begrensninger med henhold til funksjonalitet, jf. ovenfor.

Bø menighetshus, Vinje og Malnes menighetshus, Kleiva brukes i dag til alle typer kirkelige aktiviteter, trosopplæring og ulike arrangement.

1. Menighetshusene og parkeringsplass.

Utvidelse og tilrettelegging av parkeringsbehov for Bø menighetshus, Vinje og Malnes menighetshus, Kleiva er presserende.

2. Bø menighetshus, Vinje er tilrettelagt slik at krav om **universell utforming** er i varetatt.
3. Malnes menighetshus, Kleiva er **ikke tilrettelagt i hht. krav om universell utforming.**

Hilsen

Torodd Johannessen
Daglig leder/ kirkeverge

Kopi:

- BMM v/ leder og nestleder
- Soknepresten



DEN NORSKE KIRKE
Bø og Malnes menighetsråd



BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr.	18
Opplysnr.	1965/17
Løpnr.: 17 MAR 2007	
Saksbeht.	RUD
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradert:

Bø kommune

8475 STRAUMSJØEN

Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN
Tlf: 76114200/76114364
Faks: 76138561
E-postadr.: tormod.johannessen@boe.kommune.no
Org.nr. 977000874

Kirkekontoret 10.04.2013
Vår saksbehandler: Tormod Johannessen
Vår ref.: 13/00020-002
Arkivkode: 022

Kunngjøring av planprogram for arealplanlegging i Bø, - svar fra Bø og Malnes menighetsråd (BMM)

Det vises til deres brev dat. 18.03.2013 vedrørende kunngjøring av planprogram for arealplanlegging i Bø kommune, og hvor frist for innspill er satt til 29.04.2013.

Med bakgrunn i høringsfrist og vedtatt møteplan er saken ikke behandlet i BMM. Saken er drøftet i vårt ledermøte 25.03.2013 med leder og nestleder. Administrasjon gis fullmakt til å komme med innspill i saken.

A. Tidligere behandling:

Bø og Malnes menighetsråd har mottatt fra Bø kommune dokument med vedlegg dat. 09.01.2012 vedrørende "varsel om oppstart av planarbeid om kommuneplan Bø kommune og utlegging av forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn". Denne sak ble behandlet i BMM sak 05/12, og kopi av vedtak er sendt Bø kommune ved teknisk sjef 09.02.12.

Første del omfatter kommunens arbeid med planstrategi (planbehov) og kommunenes samfunnsdel.

Kommuneplanens samfunnsdel skal tjene tre forskjellige hovedformål:

- **For kommunen:** en forankret plan for kommunal utvikling, som styringsverktøy (jfr. økonomiplan, årsbudsjett, konkrete handlingsprogram).
- **For næringslivet:** En forutsigbar kommunal plan som et vesentlig grunnlag for næringslivets beslutninger og utvikling.
- **For samfunnet** (befolkningen for øvrig): En forutsigbar kommunal plan som gir realistiske forventninger for kommunale tjenester og tilbud.

Bø og Malnes menighetsråd vil framholde som viktig at kirken er og vil være en viktig aktør og dimensjon i det lokale liv, - en viktig bidragsyter og ressurs for å skape et godt lokalsamfunn, preget av nærhet, omsorg og engasjement. Kirken er en naturlig del av en kommunal hverdag og helhet.

Bø og Malnes menighetsråds oppgaver og ansvar er knyttet til virksomhet og forvaltning:

Forvaltningsansvar:

- Kirkebygg
- Kirkegårder

Virksomhetsansvar:

- Gudstjenester
- Trosopplæring
- Kirkemusikalsk arbeid
- Diakoni

B. Planprogram for arealplanlegging i Bø kommune, - innspill:

I forbindelse med kommunens arealplan med med høringsfrist satt til 15/8-07, vises til innspill fra Bø og Malnes menighet i brev dat. 29.06. 2007.

Her omtales forhold og momenter som er aktuelle vedrørende lokalkirkens oppgaver, ansvar, behov og utvikling, og som er en del av vurderinger i den videre planprosess.

Kommuneplan – arealdel, - kommentar/innspill:

Gravplass:

1. Lov av 27.06.2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling, (plan- og bygningsloven) § 11.7 nr. 1 beskriver arealformål, og som også omfatter "grav- og urnelunder".
2. Gravferdslovens forskrift § 2 fastsetter at "kommunen skal sørge for at det er tilstrekkelig areal til gravplass, og skal selv, i samråd med kirkelig fellesråd, regulere slikt areal etter kap. 12 i lov av 27.06.2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling, (plan- og bygningsloven).
3. Det er viktig at arealplanverket er fremtidsrettet, slik at det sikres egnede arealer i tide. Følgelig er det viktig at kommuneplan eller kommunedelplanen avsetter områder som skal opparbeides til gravplass.

Kirkebygg:

Kirkeloven fastsetter at Bø og Malnes menighetsråd/fellesråd har forvalteransvar, og kommunen et økonomisk ansvar. Kirkeloven bygger på forutsetningen om dialog og samspill mellom kommune og kirke. Vi vil peke på viktige dimensjoner i forholdet mellom kirke og kommune og som momenter til kommuneplan:

- o Kirken som kulturbærer:
 - Dette innebærer både kirke som bygg og anlegg, og
 - Kirken som tradisjonsbærer og åndelig dimensjon i folks liv, jfr, livsriter, kirkens trosopplæring.
- o Endringer i demografi og bosetting skaper behov for vurdering knyttet til bygg og anleggstruktur.
 - Det faktum at dagens kirker er lokalisert i forhold til tidligere tiders bosettingskonsentrasjoner (sentralt i bygda),
 - og i tillegg til at kirkene er bygd for datidens menighets- og kirkeaktivitet, - er andre egnede lokaler i tillegg til kirkene en utfordring i forhold til behov og moderne aktiviteter.
- 1. Bø og Malnes menighetsråd eier og forvalter to kirker, Bø kirke (1824), og Malnes kirke (1905). Det foreligger **ingen planer om ny kirke i Bø.**
- 2. **Kirker og parkeringsplass.**
Utvidelse og tilrettelegging av parkeringsbehov for Bø kirke og Malnes kirke er presserende.
- 3. Bø kirke og Malnes kirke er tilrettelagt slik at krav om **universell utforming** er i varetatt.

Bø menighetshus og Malnes menighetshus:

Bø og Malnes kirker er lite egnet til moderne kirkeliv, og har klare begrensninger med henhold til funksjonalitet, jf. ovenfor.

Bø menighetshus, Vinje og Malnes menighetshus, Kleiva brukes i dag til alle typer kirkelige aktiviteter, trosopplæring og ulike arrangement.

1. **Menighetshusene og parkeringsplass.**
Utvidelse og tilrettelegging av parkeringsbehov for Bø menighetshus, Vinje og Malnes menighetshus, Kleiva er presserende.
2. Bø menighetshus, Vinje er tilrettelagt slik at krav om **universell utforming** er i varetatt.
3. Malnes menighetshus, Kleiva er **ikke tilrettelagt i hht. krav om universell utforming.**

Hilsen

Tormod Johannessen
Daglig leder / kirkeverge

Kopi:

- BMM v/ leder og nestleder
- Soknepresten



DEN NORSKE KIRKE
Bø og Malnes menighetsråd



Bø kommune
v/ teknisk sjef
8475 STRAUMSJØEN

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr.	19
Løpnr.	1966/17
17.02.2012	
Saksbeh.	RVD
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:

Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN
Tlf: 76114200/76114364
Faks: 76138561
E-postadr.: tormod.johannessen@boe.kommune.no
Org.nr. 977000874

Kirkekontoret 09.02.2012
Vår saksbehandler: Tormod Johannessen
Vår ref.: 12/00003-003
Arkivkode: 022

Utskrift av møtebok sak 005/12

Sak 005/12 (F) BMM 08.02.12: Kommuneplan 2012, Varsel om oppstart av planarbeid , planprogram til høring

Vedtak:

Bø og Malnes menighetsråd har mottatt fra Bø kommune dokument med vedlegg dat. 09.01.2012 vedrørende "varsel om oppstart av planarbeid om kommuneplan Bø kommune og utlegging av forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn", og kommer med følgende innspill til planprogram:

Vedr. dokumentets pkt. 5 Berørte parter:

Kirken lokalt, representert ved Bø og Malnes menighetsråd er ikke her definert som berørt part.

Bø og Malnes menighetsråd, som offentlig organ vil framholde at kirken lokalt også er berørt part ut fra følgende oppgaver og ansvar knyttet til virksomhet og forvaltning:

Forvaltningsansvar:

- Kirkebygg
- Kirkegårder

Virksomhetsansvar:

- Gudstjenester
- Trosopplæring
- Kirkemusikalsk arbeid
- Diakoni

Kommunenes samfunnsdel skal være kommunenes overordnede styringsdokument.

Med bakgrunn i lokalkirkens oppgaver, ansvar, behov og utvikling, legger Bø og Malnes menighetsråd til grunn at den videre planprosess gir mulighet for deltagelse i prosessen, involvering og innspill.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Hilsen

Tormod Johannessen
Daglig leder / kirkeverge

Kopi:
- Rådmann



DEN NORSKE KIRKE

Bø og Malnes menighetsråd



Bø Kommune
v/ plan- og ressurssetaten
8475 STRAUMSJØEN

Arkivkode:	
Saksbehandler:	
Løpenr.:	17 MAR 2007
Dokument:	
Arkiv saksnr.:	
BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	

Rådhus II
8475 STRAUMSJØEN
Tlf: 76114200/76114364
Faks: 76138561
E-postadr.: tormod.johannessen@boc.kommune.no
Org.nr. 977000874

Menighetskontoret 29.06.2007
Vår saksbehandler: Tormod Johannessen
Vår ref.: 06/00100-003
Arkivkode: 022

Bø kommune - arealplan; kommentar/innspill fra Bø og Malnes menighetsråd

Bø og Malnes menighetsråd har mottatt arealplan for Bø dat. 27/4-06 til høring.
Kommunens arealplan ble vedtatt 26/6-06.
Bø og Malnes menighetsråd har ikke behandlet denne plan, og eventuelt gitt høringsuttalelse.

Vi har også mottatt arealplan – evaluering dat. 21/6-07, med høringsfrist satt til 15/8-07.
Av hensyn til vår møteplan og ferieavvikling er det ikke mulig for Bø og Malnes menighetsråd å behandle planen innen fristen.
Av denne årsak ønsker kirkevergen å komme med følgende kommentar/innspill.

Kommuneplan – arealdel, - kommentar/innspill:

1. Kommuneplanens arealdel del III omfatter ikke arealdel til kirkegårdsformål, jfr. plan- og bygningsloven kap. VI, og § 21-4 – arealdel av kommuneplan, særlig nr. 4.
2. Kommunen er ansvarlig for at det finnes tilstrekkelig arealer til kirkegårder, jfr. Forskrift til lov og kirkegårder, kremasjon og gravferd (gravferdsloven) § 2.
3. Det er viktig at arealplanverket er fremtidsrettet, slik at det sikres egne arealer i tide. Derfor er det viktig at en i kommuneplan eller kommunedelplanen avsetter områder som skal opparbeides til kirkegård. Det vises for øvrig til div. dokumenter, rapporter og informasjon fra 1999 knyttet til utvidelse av Duken kirkegård. Vedrørende detaljplanlegging av kirkegård reguleres arealene i hht. plan- og bygningsloven kap. VII.

Generelt vdr. kommunaplan angående kirkelig virksomhet:

- A) Bø og Malnes menighetsråd vil framholde som viktig at kirken er og vil være en viktig aktør og dimensjon i det lokale liv, - en viktig bidragsyter og ressurs for å skape et godt lokalsamfunn, preget av nærhet, omsorg og engasjement. Kirken er en naturlig del av en kommunal hverdag og helhet.
- B) Kirkeloven fastsetter at Bø og Malnes menighetsråd/fellesråd har et forvalteransvar og kommunen et økonomisk ansvar. Kirkeloven bygger på forutsetningen om dialog og samspill mellom kommune og kirke. Vi vil peke på viktige dimensjoner i forholdet mellom kirke og kommune og som momenter til kommuneplan:
 - i. Kirken som kulturbærer:
 1. Dette innebærer både kirke som bygg og anlegg, og
 2. Kirken som tradisjonsbærer og åndelig dimensjon i folks liv, jfr. livsriter og kirkens trosopplæring.

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.:	17/87
Dokumentnr.:	20
Løpenr.:	17 MAR 2007
Saksbehandler:	RUD
Arkivkode:	
Klassasjon:	

Endringer i demografi og bosetting skaper behov for vurdering knyttet til bygg og anleggsstruktur.
Det faktum at dagens kirker er lokalisert i forhold til tidligere tiders bosettingskonsentrasjoner (sentralt i bygda), og i tillegg til at kirkene er bygd for datidens menighets- og kirkeaktivitet, - er andre egnede lokaler i tillegg til kirkene en utfordring i forhold til behov og moderne aktiviteter.

- iii. Oppgaver og ansvar – pålagt av storsamfunnet;
 - 1. Ansvar for forvaltning av kirkegårdene.
 - 2. Behov for utvidelse av kirkegårdsareal
- C) Bø og Malnes menighetsråd/fellesråd ønsker å videreutvikle gode kommunikasjonskanaler, og et konstruktivt *samarbeid* mellom kirke og kommunen. Med bakgrunn i kirkens egenart og selvstendighet ønsker vi å etablere rutiner for kontaktmøter mellom kirken og kommune både på det politiske og administrative nivå.
- D) Bø og Malnes menighetsråd/fellesråd vil framholde behovet for en økonomisk ramme som gir rådet mulighet til å ivareta lovpålagte oppgaver og ansvar, - og at kirka lokalt kan være "en bekjennende, tjenende, misjonerende og åpen folkekirke".

Hilsen

Tormod Johannessen
Daglig leder / kirkeverge

Kopi:
-BMM v/ leder og nestleder.
-Soknepresten

Dok. 21

Fra: Ståle Rasmussen [stale.rasmussen@vkbb.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 22.03.2017 13.36.33

Emne: Med ønske om å utvide Kommunens arealdel i området BH2

Vedlegg: Med ønske om å utvide Kommunens arealdel i området BH2.pdf

Hei!

Viser til vedlagt skjema.

Mvh

Mona Mari Rasmussen

Mona Mari Rasmussen
Kvalsaukan 21b
8407 Sortland

Bø Kommune
Teknisk avdeling
Rådhuset, Veaveien 50
8475 Straumsgjøen

22.02.17

Med ønske om å utvide Kommunens arealdel i området BH2.

Vi ønsker med dette å få utvidet Kommunens arealdel i henhold til antall enheter som er tillat å bygge i området BH2. I planperioden er det kun 6 enheter og den grensen er nådd, vi ønsker derfor å få utvidet denne slik at vi kan få bygge fritidsbolig på Langnesset, gnr 30 bnr 32. Viser til tidligere dispensasjonssøknad som er sent til Bø kommune.

Med hilsen
Mona Mari Rasmussen

Dok. 22

Fra: Bjørnar Siikavuopio Kolflaath [bjornar@norgeskystfiskarlag.no]
Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]
Kopi: Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]; Kystfiskarlaget FELLES [post@norgeskystfiskarlag.no]
Sendt: 23.03.2017 14:06:25
Emne: Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel - Bø kommune
Vedlegg: Innspill til rullering av arealplan Bø kommune.docx; Fiskeriaktivitet 2014.png; Fiskeriaktivitet 2015.png; Fiskeriaktivitet oversiktsbilde.png

Hei,

Vedlagt følger innspill til rullering av kommuneplanens arealdel fra Norges Kystfiskarlag. Sender kun innspill per e-post. Vennligst bekreft at innspillet er mottatt av rette vedkommende, og at innspillet tas til vurdering. Vedlagt kartdata er hentet fra www.barentswatch.no

Mvh,

Bjørnar Siikavuopio Kolflaath

Rådgiver

NORGES KYSTFISKARLAG

Telefon: +47 76 052 105
Adresse: Postboks 97, 8380 RAMBERG
www.norgeskystfiskarlag.no
Se vår brosjyre

Vår ref.: BK

Vår dato: 23.03.17

Deres ref.: Åsa Elvik

Deres dato: 09.03.17



Bø kommune
Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN

Innspill til rullering av kommunalplanens arealdel for Bø kommune

Norges Kystfiskarlag ønsker fra sentralt hold å komme med innspill til rullering av kommunalplanens arealdel for Bø kommune. Som Bø kommune er klar over har Norges Kystfiskarlag vært involvert i dispensasjonssøknaden for oppdrettslokalitet ved Gaukværøy. Det er derfor naturlig å uttale seg om den kommende rullering av kommunalplanenes arealdel, spesielt med tanke på område VA9 utenfor Gaukværøy. VA9 er foreslått plassert i et viktig fiskefelt for kystfiskere (se vedlagt kartdata om fiskeriaktivitet i området), og området ligger i nærheten av oppvekst og gyteområder for kommersielt viktige fiskeslag.

Norges Kystfiskarlag anmoder derfor Bø kommune flytte lokaliteten VA9 til et område utenfor fiskefeltene som er avmerket i vedlagte kart, samt med god avstand fra viktige oppvekst og gyteområder for kommersielt viktige fiskeslag. Informasjon om disse områdene er lett tilgjengelige ved å benytte seg av Fiskeridirektoratets kartløsning, "Yggdrasil".

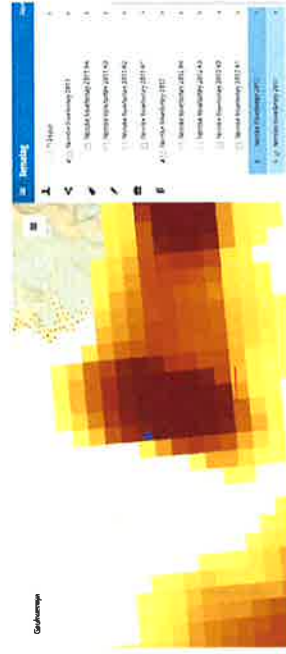
En etablering av oppdrettsanlegg i område VA9 slik det nå foreligger vil vesentlig påvirke den tidligere arealplanens formål, nemlig å sikre viktige fiskeri og gyte-og oppvekstområder (F11). I tidligere arealplan vises det til arealdelens pkt. 1.4.1, hvor det uttales at det aktuelle området er viktig fiskefelt. I pkt. 2.1 uttales det at området er ett av tre områder som fiskerinæringa har ansett som viktigst i kommunen og at Flaget mellom Gaukværøy og holmene utenfor Steinesjøen er ansatt som "et viktig område for en rekke ulike fiskerier" (dette kan også sees i vedlagte kart). Området er også angitt som et gyte-og oppvekstområde. Disse områdene er ikke noe mindre viktige per dags dato og området må derfor videreføres som fiskeri, og gyte-oppvekstområde.

Med vennlig hilsen
NORGES KYSTFISKARLAG

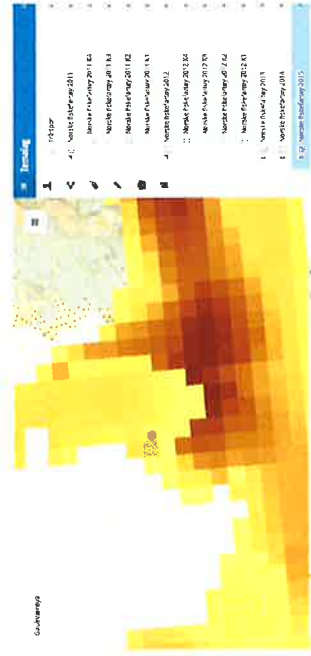
Bjørnar S Kolflaath
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift

Fiskerikvinder 2014



Fiskeriaktivitet i 2015
Brune områder = stor aktivitet



Oversiktsbilde over registrert område. Referanspunktet blått punkt.



Dok. 23

Fra: Eva Kristoffersen [eva.kristoffersen@jennskaret.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi: Åsa Elvik [Asa.Elvik@boe.kommune.no]; hanne.skeltved@asplanviak.no
[hanne.skeltved@asplanviak.no]; Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]

Sendt: 23.03.2017 15:53:47

Emne: Innspill om akvakulturområder

Vedlegg: image001.jpg; Arealplan1.docx

Vedlagt innspill om akvakulturområder. Vi har ikke merket av hvor i området det er mulig med -25 områder, bortsett fra på Gaukværøya. Dette kan vi komme tilbake med i prosessundersømt friluftsinnteressene og båtfolket trenger noen innrømmelser.

Med vennlig hilsen

Eva Maria Kristoffersen

Daglig leder



Jennskarveien 52
8475 Straumstjøen

dir. tlf 76 11 46 44

mail: eva@jennskaret.no

Egil Kristoffersen & Sønner AS
Jennskarveien 52, 8475 Straumsgjøen
Tlf. 76114640
post@jennskaret.no
www.jennskaret.no



JENNSKARET 23.03.2017

BØ KOMMUNE

Veaveien 50

8475 Straumsgjøen

INNSPILL TIL AREALPLAN

AKVAKULTUROMRÅDER I BØ

Viser til arealplanprosessen som er igangsatt i kommunen og de kartene som er utarbeidet i denne sammenhengen. Godkjenning av areal til oppdrett er en meget krevende prosess. I tillegg til kommunen selv er det 6 uavhengige fagetater som skal være positive til egnetheten av et areal, før det kan godkjennes og tas i bruk. Det er derfor av stor viktighet at de *riktige* arealene blir prioritert til oppdrett. I eksisterende arealplan er det satt av 20 områder til akvakulturformål, vår bedrift benytter i dag syv av disse. De resterende 13 har vi gjort innledende undersøkelser på, men de har ikke blitt vurdert som aktuelle for lakseoppdrett med dagens teknologi og/eller miljøkrav. Områder som Riskjosen, Åsandfjorden, Straumfjorden og Jørgenfjorden er ikke søkbare til lakseoppdrett etter dagens krav. Det er ulike årsaker til vurderingen: for grunt, terskler, for trangt for plassering av fortøyninger, båttrafikk og miljøhensyn. Det er ikke hensiktsmessig for oss å søke på areal som ikke er egnet til laks. Nytt planutkast reduserer antall akvakulturområder fra 20 til 9 områder. Dette er en dramatisk reduksjon av tilgjengelig areal og viser med all tydelighet at avsatte områder må prioriteres dersom man tenker at akvakultur skal være satsningsområde for kommunen.

Vårt innspill dreier seg i hovedsak om justeringer av eksisterende akvakulturområder, slik at områdene inkluderer fortøyninger og noe areal til omplussing i neste planperiode. I tillegg foreslår vi to nye områder: Gaukværøy og Mårsund. Den strategiske næringsplanen i kommunen fastslår at oppdrett er et satsningsområde for Bø kommune i likhet med fiskeri, og vi ber derfor om at det prioriteres egnede arealer til opprettholdelse av drift og ny vekst.

Det er en rekke faktorer som er avgjørende for et områdes egnethet til akvakultur: Dybde, strøm, vannutskifting, skjerming fra bølger og vind, nærhet til andre anlegg, topografi på bunnen under anlegget, bunndyrssamfunn, avstand til rekefelt, kulturminner, naturvernområder, rødlistede dyre-, fugle- og plantearter, ferdsel og andre næringsinteresser for å nevne noe. Dette er ikke en uttømmende liste, men illustrerer at det er mange faktorer som vurderes av uavhengige faginstanser før det kan tildeles ett areal til akvakultur. Vi har valgt å foreslå to nye områder som ikke inngår i eksisterende arealplan. Nye muligheter for plassering av områder som følge av ny teknologi og andre arter forutsetter vi ivarettatt ved rulleringen av planen som skal gjøres i 2021.

I dag disponerer vi åtte lokaliteter for oppdrett av laks og ørret, samt en lokalitet med ventemerder for laks i tilknytning til slakteriet vårt i Jennskaret. Vi ønsker med dette innspillet å forsikre oss om at arealene rundt de eksisterende lokalitetene blir store nok til både flåteplassering og fortøyningsareal, og gir rom for mindre endringer i plassering av anlegget som kan forekomme ved endring på utstyr (f. eks fortøyninger, størrelse merder eller teknologiendringer) i løpet av de neste 12 årene. I tillegg ønsker vi å foreslå områder som vi tror kan være egnet for plassering av nye anlegg, slik at vi kan få mulighet til å sikre den produksjonen vi har i dag på en miljømessig forsvarlig måte med tilstrekkelig brakklegging mellom produksjonssyklus.

BEDRIFTENS BEHOV FOR AREAL

Behovet for justering av eksisterende områder og disponering av nye områder begrunnes med:

1. **Behovet for å ivareta dagens miljø og driftskrav.** Vi har aldri ønsket å drive rovdrift på våre nærområder, og trenger areal for å kunne redusere vårt eget miljømessige fotavtrykk. Det er spesielt viktig å få nye områder med god avstand fra eksisterende lokaliteter for å ivareta krav fra myndighetene om lakselus og smitte. Områder uten terskel og med god gjennomstrømning foretrekkes av miljøvernmyndighetene. Selskapet vårt har lang og god tradisjon for å drive uten rømming og med lav dødelighet sammenlignet med andre aktører. Vi har vært i grønn sone i 2 av 3 år etter at Mattilsynet innførte trafikklysordning på luseforvaltningen. Vi er sertifisert etter Global Gap standarden, som vektlegger miljø særskilt. Dessverre er topografien i Bø kommune slik at mange av fjordene har en terskel som kan begrense vannutskiftning. Dette medfører at vi må ta hensyn til fjordmiljøet som sådan, i tillegg til miljøtilstanden direkte under anleggene. Det stilles også krav om at vi skal koordinere vår drift med naboanlegg slik at lakselus holdes under kontroll gjennom brakklegging av større områder.
2. **Anmodning om å flytte til nye områder.** Både Fiskeridirektoratet, Mattilsynet og Fylkesmannen i Nordland har i klartekst bedt oss om å søke nye områder å drive oppdrett i. Disse områdene finnes ikke i dagens arealplan, og det er derfor meget viktig at de kommer på plass i planprosessen. Vi bemerker og at både selskap og eiere er hjemmehørende i kommunen, og at akvakultur derigjennom bidrar til kommuneøkonomien. Vi håper kommunen tar seg tid til å sammenligne inntektene og arbeidsplassene fra havbruk med andre sektorer i denne prosessen, slik at man har faktakunnskap å bygge diskusjonen på. I tillegg ønsker vi å understreke at det vil være vanskelig å overleve som selvstendig lokaleid selskap uten muligheter for fleksibilitet i lokalitetsbruken i årene som kommer.

3. **Mulighet for større stabilitet og fleksibilitet for å kunne opprettholde slakteriet vårt med 25 arbeidsplasser (20 årsverk).** Vi oppfatter at arbeidsplasser også er et mål for Bø kommune jmf. Strategisk Næringsplan. Rundt oss legges arbeidsplasser i fiskeindustrien ned, og mindre lakseslakterier forsvinner. Slakteriet vårt klarer seg ikke økonomisk uten oppdrett. Vi har nå hatt to år med redusert aktivitet i slakteriet og tåler ikke nye slike runder uten at det påvirker økonomien, stabiliteten i arbeidsstokken og produktet vi leverer. I Bø har vi tilbudt jobb til flere av de som har vært rammet av nedleggelser og permitteringer i hvitfiskindustrien. Vi satser både på opplæring og arbeidsmiljø blant de ansatte, og har nettopp ansatt folk i 5 nye stillinger siste måned.
4. **Gammel utdatert arealplan.** Det har ikke vært tildelt nye egnede områder til oppdrett i Bø siden 2005. Kommunen har ikke rullert arealplanen slik det kreves. Vi henvendte oss første gang til kommunen om området ved Gaukværøy i 2010, og vi ser at vi fremdeles står på stedet hvil i denne saken. Vi sliter nå med å kunne drifte fullverdige generasjonsutsett, og må som følge av negativt dispensasjonsvedtak på Gaukværøy redusere utsettene av fisk i både 2017 og 2018. Vi har vært meget tålmodige i saken, men ser nå at det går ut over drift og arbeidsplasser. Vi håper derfor at vi klarer å komme i havn med dette prosjektet i løpet av 2017.
5. **Fremtidig vekst.** Nye lokaliteter er selvsagt også avgjørende for framtidig vekst i oppdrettsnæringa og flere helårige arbeidsplasser. Vi står på trappene til å investere i nytt notbøteri og administrasjonsbygg, men ønsker ikke å gjennomføre dette før vi vet at vi har et mulig produksjonsareal som kan forsvare en investering av en slik størrelse. Dersom produksjonsarealet vårt blir for lite til forsvarlig drift i Bø- blir vi tvunget til å flytte noe av aktiviteten ut av kommunen.

GJENNOMGANG AV AKVAKULTUROMRÅDENE I PLANEN

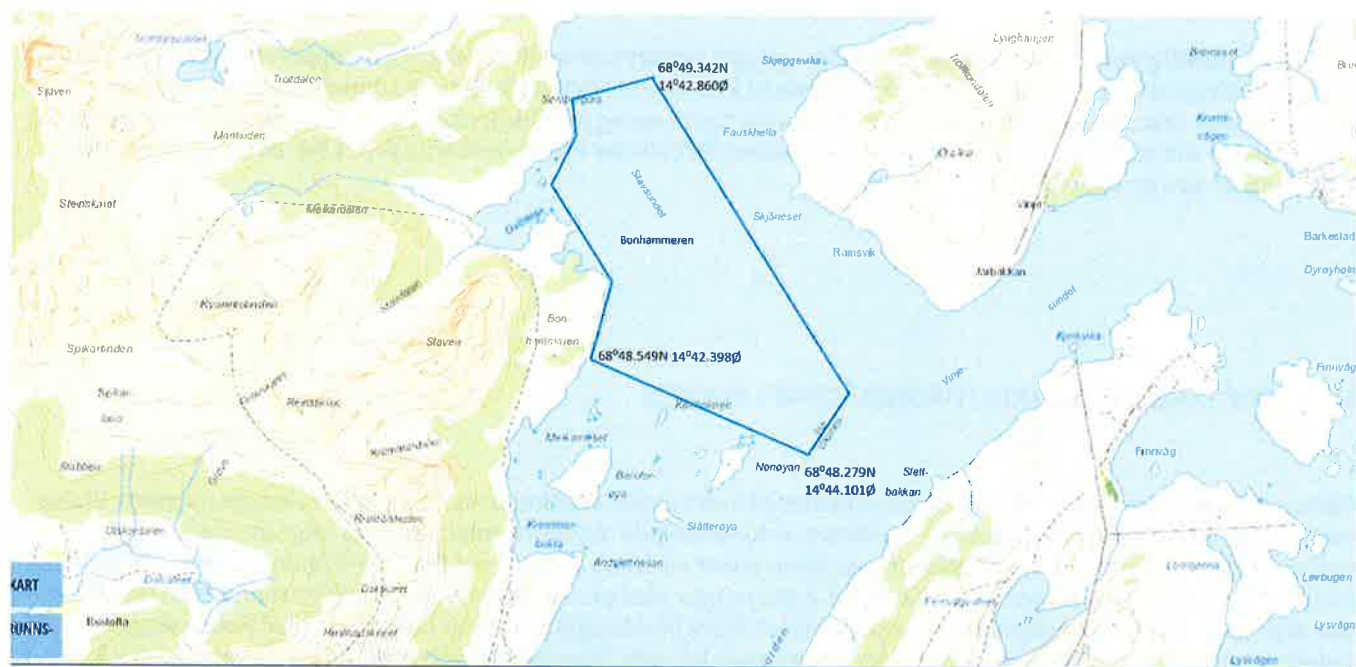
Videre i teksten finner dere oppdaterte koordinater til hvert enkelt akvakulturområde. Vi har i lengre tid vært i dialog med kommunen om dispensasjoner og utvidelser av eksisterende akvakulturområder som følge av endringer i lovgivningen som regulerer oppdrettsnæringa. Blant annet medførte endringer i Plan- og Bygningsloven i 2009, at det er blitt krav om at fortøyninger og fôrflåter inkl. fortøyninger skal plasseres innenfor akvakulturområdet. I tillegg er økte krav til reduksjon av miljøbelastning på lokalitet, felles brakkleggingsrutiner koordinert med naboanlegg og innføring av årgangsregime med på å definere vårt behov for areal til oppdrett. Vi har behov for nye arealer for å kunne opprettholde produksjonen vår på dagens nivå, og ytterligere behov for arealer for å kunne vokse i fremtiden. Vi er klar over at det er en tilspisset kamp om arealene i strandsonen og vil derfor gjøre oppmerksom på den muligheten som finnes for å definere akvakulturarealer fra -25 meters dybde og ned til havbunnen. Dette er spesielt aktuelt for områder der det er en viss trafikk av båter, og fritidsbruk men samtidig behov for plassering av fortøyninger. Begrensninger for ferdsel knytter seg til avstand fra overflatearealet av anleggene, og ikke hele akvakultur arealet som sådan. Vi vil presentere hjørnepunktene til akvakulturarealene med koordinater slik at kartfestingen blir enklere i prosessen. Disse koordinatene vil dere finne på tegningen av foreslått område, eller i teksten tilhørende det enkelte området.

VA 1 LOKALITETEN «GODVIKA»- (A18 I EKSISTERENDE AREALPLAN)

Lokaliteten Godvika kan være et alternativ til lokaliteter som er i drift i Malnesfjorden i dag. Det kan bli aktuelt å tenke andre arter som tang og tare, evt blåskjell i fremtiden. Lokaliteten er et utslag av ønsket om å se litt framover til framtidige behov, muligheten for rullering og brakklegging, og på muligheten til å utvide produksjonen mot nye eller andre arter. Den er ikke med i planer for framtidig drift med laks i vårt selskap per dags dato.

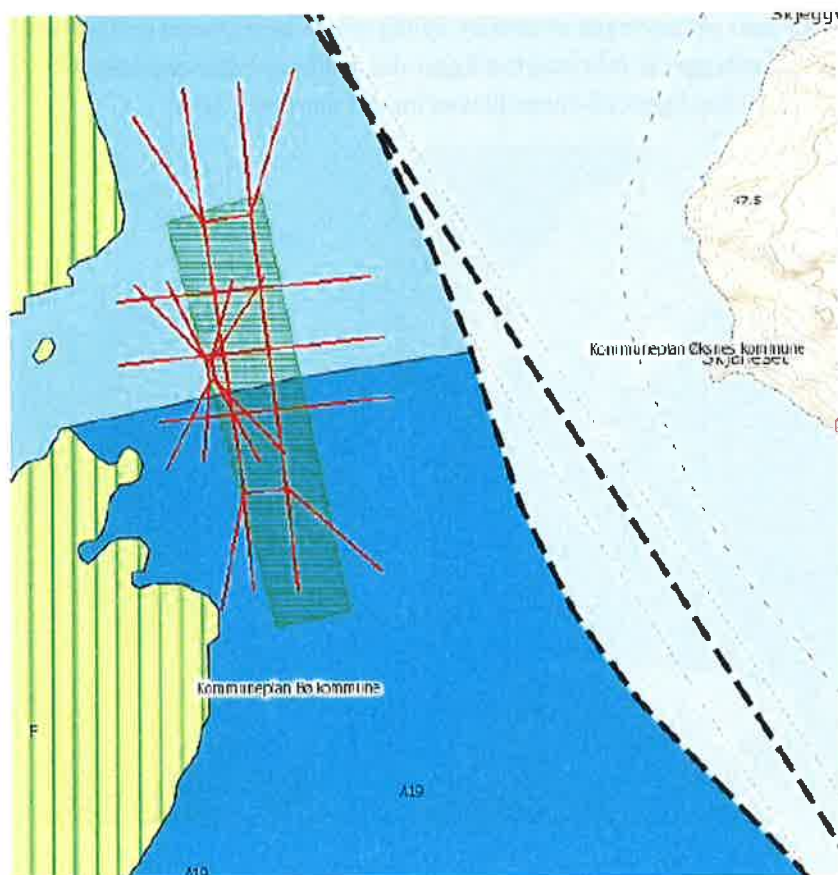
VA2 LOKALITETEN BONHAMMAREN (A19 I EKSISTERENDE PLAN)

Denne lokaliteten har en størrelse på 3120 tonn biomasse. Den ligger i et eget fjordsystem og representere derfor en viktig plassering for oss. I samme systemet ligger også 3 lokaliteter som driftes av Cermaq. Mattilsynet krever at de 4 lokalitetene i området skal brakklegges samtidig. Dette medfører at vi må koordinere produksjonen med deres utsett av fisk. Figuren nedenfor viser ønsket avsatt område til akvakultur:



Kartutsnitt fra Bonhammaren, der området foreslås lagt langs med grensen til Øksnes kommune.

I dette området har vi tatt med dagens anlegg og utstrekning som kan ivareta en eventuell omplassering av anlegget mot grensa til Øksnes. Bonhammaren er en lokalitet som har blitt flyttet i løpet av planperioden. Det eksisterer en dispensasjon for omplassering av overflatearealet til lokaliteten. Den gamle dispensasjonen inneholder ikke område for fortøyningsareal, men dette er omsøkt og skal saksbehandles i Bø kommune i mars 2017. Vi finner det viktig å sjekke ut om det er korrekt grense som beskrives på dette kartet da forrige arealplankart har en innsving i grensa mot Øksnes kommune. Se utsnitt av eksisterende anlegg med fortøyninger i neste figur.



Dagens plassering av anlegg, flåte og fortøyninger, og gjeldende akvakulturområde A 19.

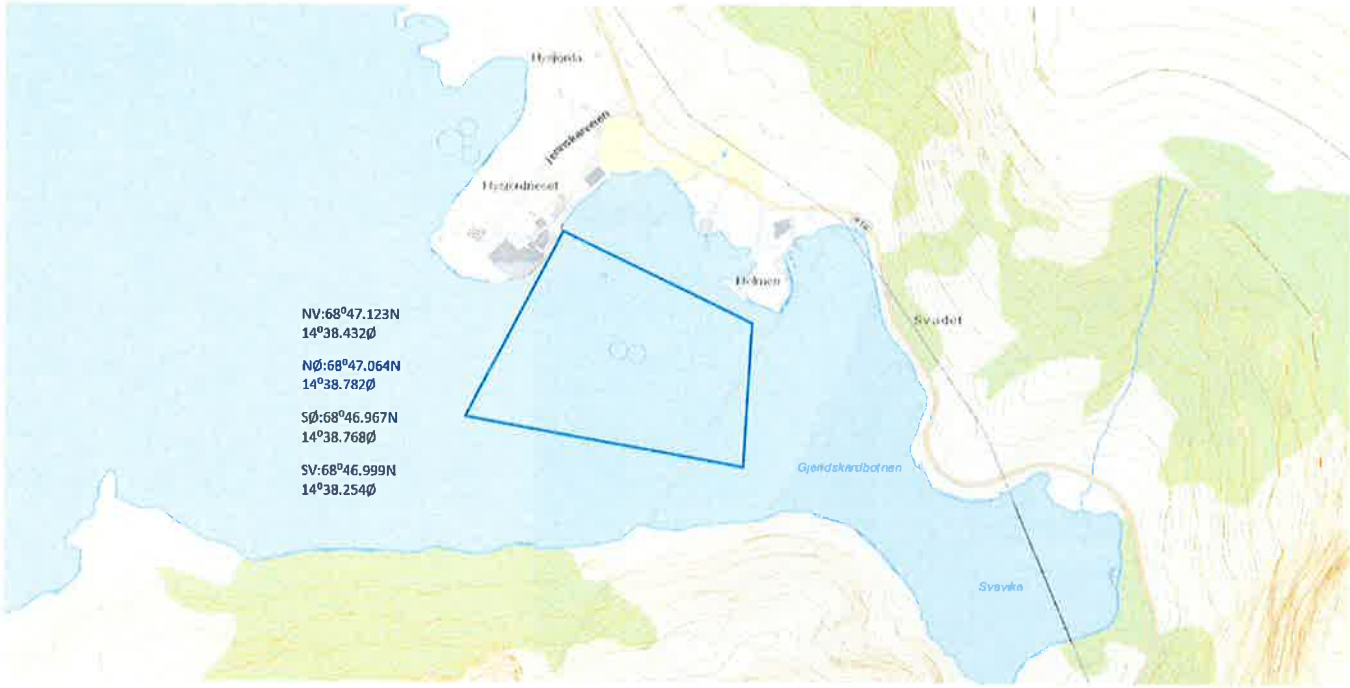
VA3 HYSJORDA (EKSISTERENDE PLAN A17)

Dette området ser bra ut på tegningen som ble brukt i folkemøtet på Kråkberget 08.03.17, og vi foreslår ingen endringer på det. Området inkluderer fôrflåte og fortøyningsareal, samt område for lagring av merder.

JENNSKARBOTNEN- SLAKTELOKALITET

Slaktelokaliteter har ingen føring og defineres derfor ikke på samme måte som produksjonsområder. De har samme krav til godkjente fortøyninger og utstyr, og vi ønsker derfor å få dette inkludert i arealplanen på en egnet måte. Ved inntegningen har vi tatt hensyn til fortøyningsarrangementer, samt muligheten for at det kan komme et behov eller krav om lukkede anlegg på slaktefisk i fremtiden. Det er da naturlig at anlegget kan plasseres inn mot eksisterende

kaianlegg og flytekai. Dette har vi forsøkt å ta høyde for i plasseringen av arealet. Synlig areal i vannskorpa er illustrert med de to merdene som er plassert midt i bildet. Når anlegget er fullt utnyttet ligger det 3 slike enheter oppankret i hamna. Det er god plass for båter å passere, og anlegget har ligget på denne plasseringen i mere enn 10 år.



VA4 SKATLEIA OG VINDHAMMEREN (A13 I DAGENS AREALPLAN)

Her har vi laget enkeltvis utsnitt for de to lokalitetene. I utkastet til arealplan er disse to områdene slått sammen til ett. Vi ser ingen problemer med en slik tilnærming, så lenge de nordligste og sydligste punktene er korrekt plassert. Se de to neste kartutsnittene for detaljer.

VA5 LOKALITETEN VEDVIKA (DAGENS A16)

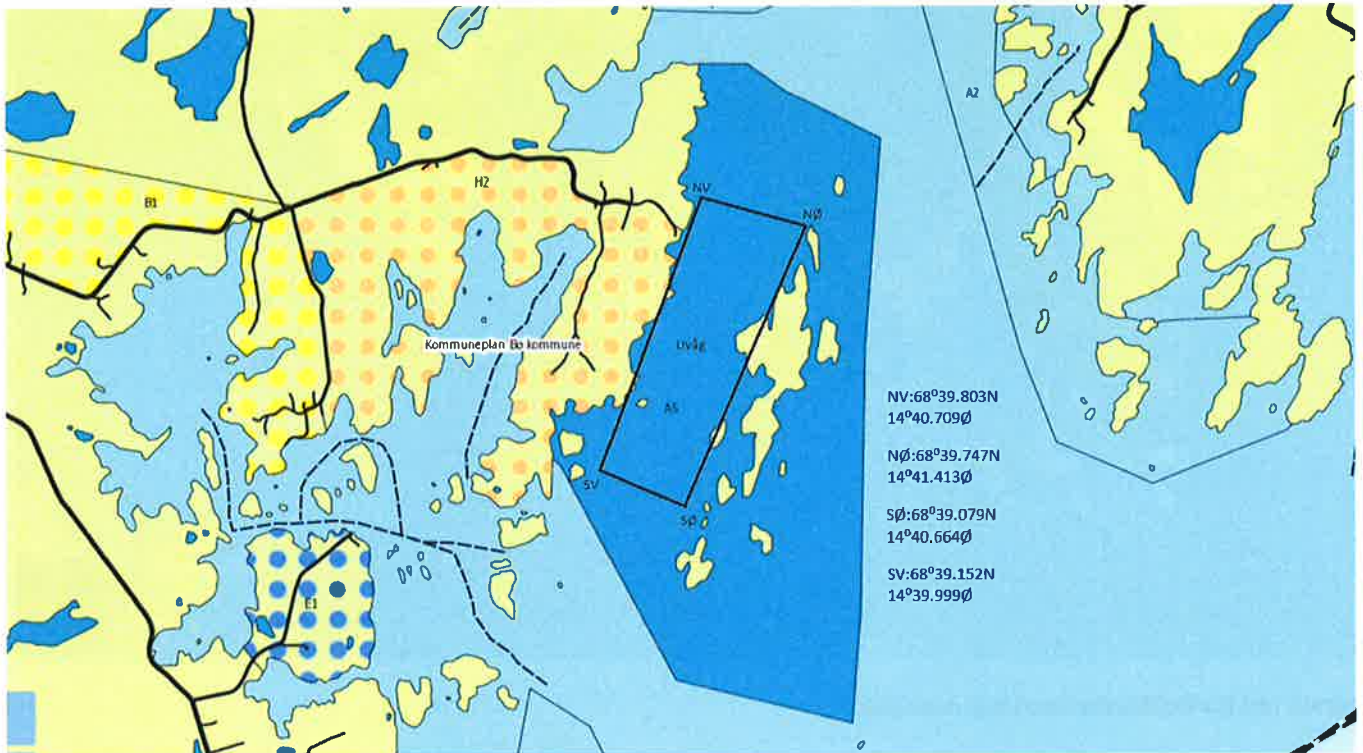
Bildet på neste side viser aktuell plassering av Vedvika. Vi har her inkludert fortøyninger til fôrflåte, og gammel og ny plassering av anlegget i markert areal.



Lokaliteten Vedvika med plass til fortøyninger og fôrflåte.

VA6 UVÅG (A5 I EKSISTERENDE PLAN)

I tilsendt kart er dette området redusert betraktelig i forhold til tidligere plassering. Vi ser behov for å kunne forhale anlegget noe, eller kunne benytte fôrflåte/ annet utstyr, og ønsker å få med litt mere av det området som er avsatt til akvakultur i dag. Se kartutsnitt Uvåg, der den mørke ramma viser hvordan vi ser for oss arealet i ny plan etter reduksjon. Det blå området angir den gamle plasseringa.



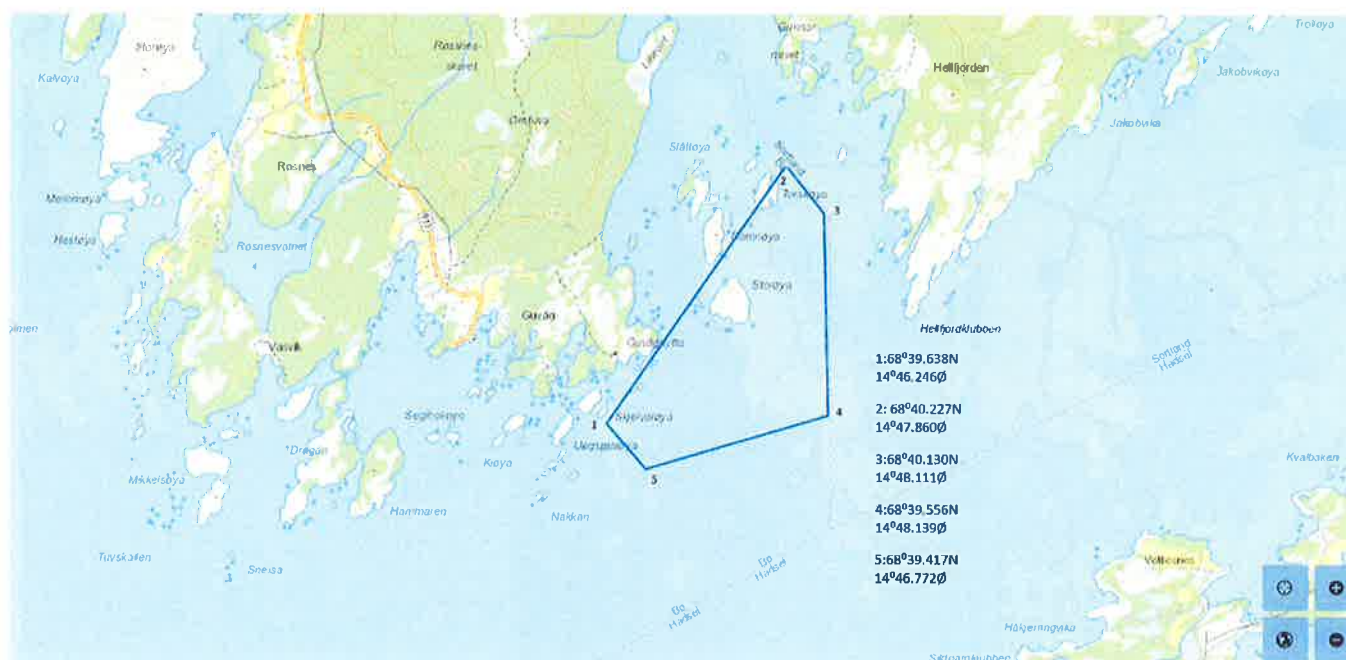
Kartutsnitt Uvåg med inntegnet forminsket nytt areal og koordinater til dette.

VA7 MIKKELSØYA (A2)

Det er ingen behov for endring av dette området.

VA8 HELLFJORDEN (A1)

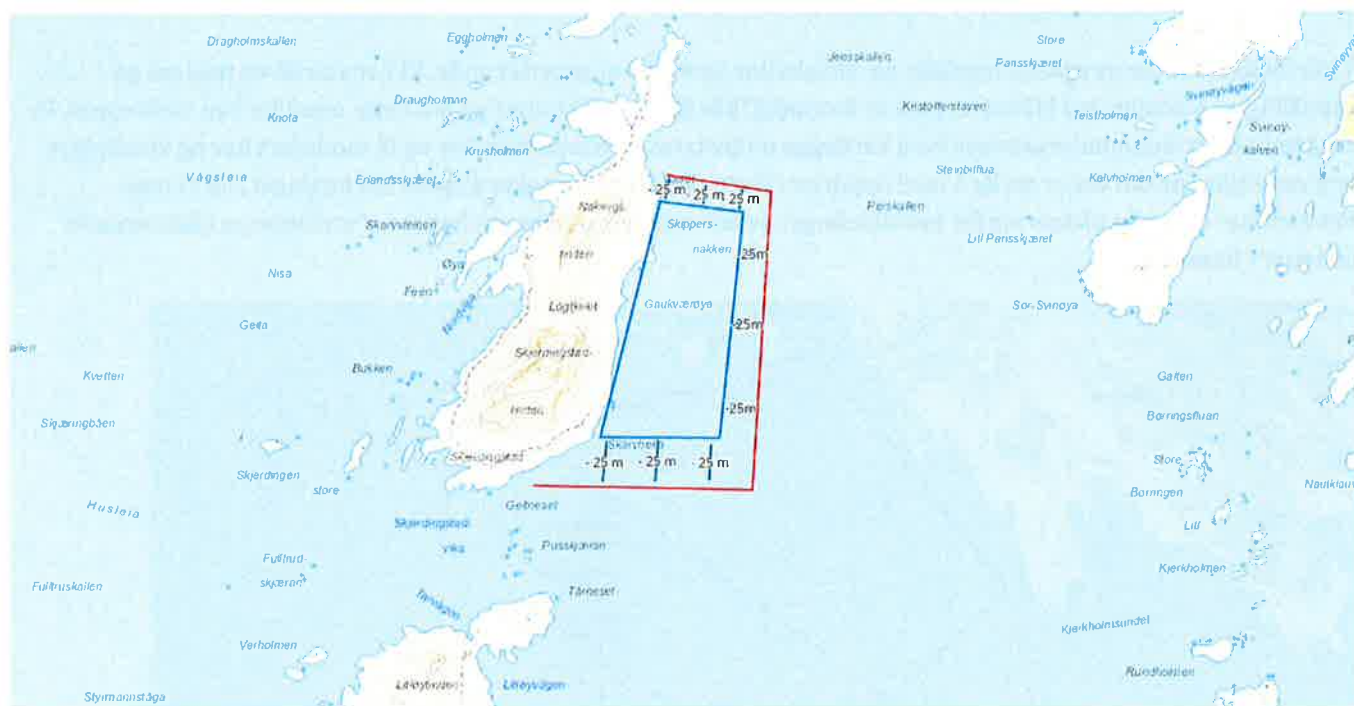
Denne lokaliteten har vi meldt interesse for å flytte litt på. Nåværende plassering har en litt ujevn havbunn, og vi ønsker å omplassere lokaliteten i nærområdet, hvis det er mulig for å redusere miljøpåvirkning rett under anlegget. I denne sammenhengen har vi vært i kontakt med Sortland kommune for å se på mulighetene på andre sida av kommunegrensa. Vi håper at området som er inntegnet på kartutsnittet på neste side kan være en akseptabel løsning. Vi minner samtidig om at det har vært sameksistens med friluftsfolk på Guvåghytta i mange år. Hytta er bygget etter at lokaliteten Hellfjorden ble etablert og den har blitt utvidet flere ganger med naust og andre fasiliteter i årenes løp. Det har vært svært lite konflikt i området. Vi mener at sameksistens er mulig og registrerer også økende trafikk fra turistanlegg som er på ørnesafari og ribbtur i nærheten av anleggene våre.



Kartutsnitt fra Hellfjorden med hjørnepunkter

VA9 GAUKVÆRØY NY- ERSTATTER A9 VED LITLØY

Plasseringen på kartet er slik som ønsket i tidligere søknad. Ettersom det ikke innvilges dispensasjoner i neste planperiode ønsker vi å få etablert en sone med akvakultur fra -25 meter og ned til havbunnen rundt det planlagte området. Området vil ha fri ferdsel, men gi oss muligheter for justering av fortøyninger i arealet rundt den markerte plasseringen. Vi ønsker å ta høyde for at det kan komme krav til kraftigere fortøyninger i dette området, eller behov for justeringer i løpet av levetida til lokaliteten. Vi er informert om at det skal gjøres en konsekvensutredning av området i forbindelse med arealplanarbeidet og ønsker dette velkommen. Området er svært viktig for videreføring av vår slakteridrift og vil opprettholde og forbedre vår miljøprofil som følge av mer optimal brakklegging av driftsområder. Lokaliteten er godt egnet for oppdrett, og alle fagetater har uttalt seg positivt om lokalitetsplasseringen. Det er gjort to strømundersøkelser, undersøkelser av bunnforhold både i området og utenfor, bølgemodellering, og visualisering av anlegg for å nevne noen av utredningene som allerede er gjort av oss. Alle disse vil være tilgjengelig ved behov i planprosessen.



Kartutsnitt Gaukværøy med inntegnet sone for mulig plassering av anker i fremtiden.

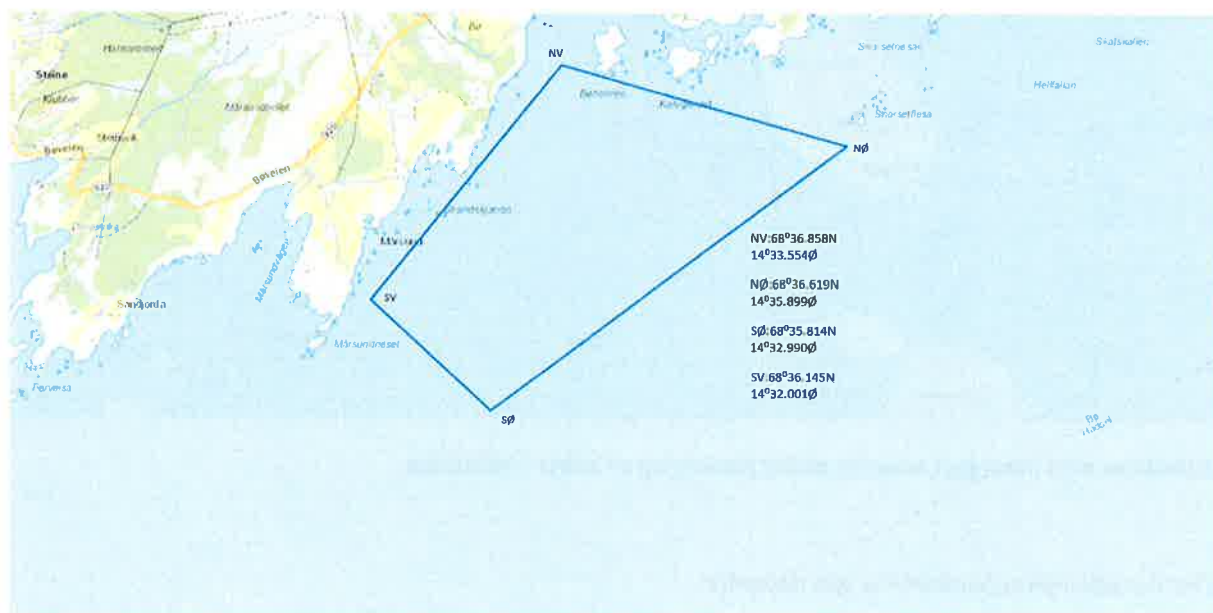
Koordinatene for de røde hjørnepunktene er gitt nedenfor:

Nordøst:	68 37.115 N	14.21.394 Ø
Sørøst:	68.36.345 N	14.19.728 Ø
Sørvest:	68.36.339 N	14.21.280 Ø
Nordvest:	68.37.088 N	14.20.655 Ø

Arealet mellom blå firkant og rød firkant foreslås som akvakulturareal fra -25 meter og ned til bunnen. Dersom dette området ikke klareres for oppdrett ber vi om at tidligere avsatt område til akvakultur A9 ved Litløy opprettholdes og utvides noe. Vi vil da forsøke å utrede om dette området kan benyttes til lakseoppdrett, selv om det er mindre egnet enn foreslått areal lengre inn. Det kan være mulig å søke på utviklingskonsesjoner med ny teknologi i dette området, og vi ønsker at det forlenges dersom alle andre muligheter for oppdrett sperres i arealplanen.

NYTT FORESLÅTT OMRÅDE «MÅRSUND»

Vi har forsøkt å finne ny egnede områder for akvakultur som ikke er utnyttet enda. Vi har startet en prosess på oppmåling av havbunn ved Mårsund, men er foreløpig ikke ferdig konkludert på om dette området kan være egnet. Vi må gjennomføre bunnundersøkelser for å kartlegge miljøstatus på havbunnen her og få modellert hav og vindbølger for å være sikre på om det er mulig å med oppdrett i dette området. Vi ønsker å spille inn forslaget slik at man eventuelt har en mulig plassering for nye tildelinger av konsesjoner og eller mulighet for utvidelse av eksisterende tillatelser i fremtiden.



Kartutsnitt for nytt forslag på akvakulturområde ved Mårsund

Håper på positiv behandling av innspillene våre. Vi stiller oss svært gjerne til rådighet dersom det er behov for faktakunnskap om eksisterende områder, eller innspill til kommende konsekvensutredning for nye områder.

Beste hilsener

Eva Kristoffersen

Daglig leder

Dok. 24,

Fra: Eva Kristoffersen [eva.kristoffersen@jennskaret.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi: hanne.skeltved@asplanviak.no [hanne.skeltved@asplanviak.no]; Åsa Elvik [Asa.Elvik@boe.kommune.no]; Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]; dagfinn@nordmek.no [dagfinn@nordmek.no]

Sendt: 24.03.2017 14:20:13

Emne: Innspill til arealplan

Vedlegg: image001.jpg; Application1(2017-3-24)0001.PDF

Vedlagt innspill om næringsareal i Jennskaret.

Innspillet kommer både fra Nordmek AS og oss i lag.

Med vennlig hilsen

Eva Maria Kristoffersen

Daglig leder



Jennskarveien 52
8475 Straumstjøen

dir. tlf 76 11 46 44

mail: eva@jennskaret.no

Nordmek AS
Jennskarveien 40, 8475 Straumsgjøen
Tel. 76138550
post@nordmek.no

Egil Kristoffersen & Sønner AS
Jennskarveien 52, 8475 Straumsgjøen
Tlf. 76114640
post@jennskaret.no
www.jennskaret.no

JENNSKARET 23.03.2017

BØ KOMMUNE

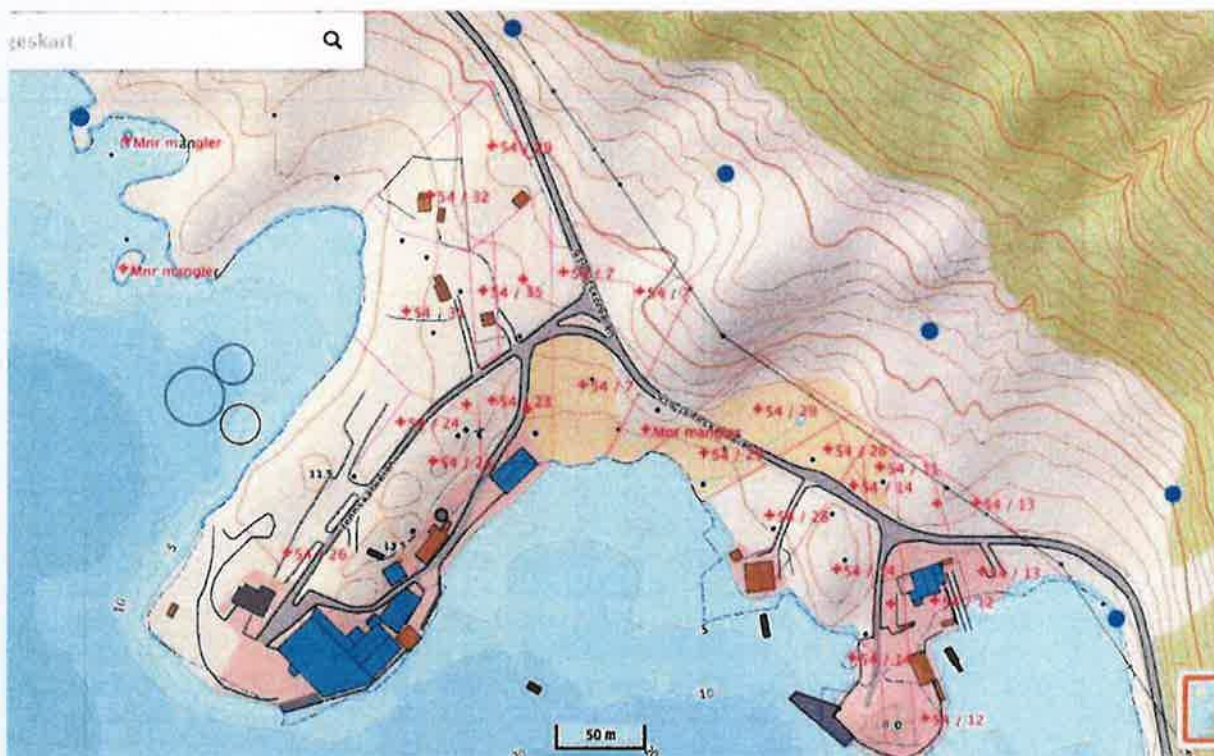
Veaveien 50

8475 Straumsgjøen

INNSPILL TIL AREALPLAN

Næringsareal i Jennskaret

Vi er svært positive til at det foreslås regulering av næringsareal i Jennskaret i utkastet til ny arealplan. Vi ser at det avsatte arealet i planutkastet ligger som to isolerte øyer på hvert sitt nes, og synes det vil være hensiktsmessig om arealet utvides og slås sammen. Ytterste grense til tomt eiet av Nordmek AS v Dagfinn Mikalsen (54/13) og ytterkant av tomt eiet av Egil Kristoffersen & sønner AS (54/31) bør minimum inkluderes i et slikt areal. En optimal plan vi gi muligheter for utvidelse av næringsarealet, både innover bukta, på oversida av veien og et stykke mot Utskor.



De blå punktene i kartet indikerer hvor vi mener yttergrensene av næringsarealet bør være.

MULIGE KONFLIKTER

I området mellom bedriftene ligger eiendommen 54/7 som eies av etterkommerne til Johannes og Rolf Ingebrigtsen, et uregistrert jordsameie uten matrikkelnummer (del av utmarkssameie?), en kommunal tomt med matrikelnummer 54/29, og et sameie som inkluderer flytekaia for fiskere og lagerbygget deres på 54/28. I tillegg ligger det en fritidseiendom på 54/32 med tilhørende garasje på 54/35 i dette området. Det er ønskelig at næringsarealet strekkes opp på øversida av Utskorveien og følger traseen til kraftlinjen overfor området. I tillegg til arealet innenfor bedriftenes eiendommer er det ønskelig å få regulert deler av utmarkssameiet nord for 54/31 og 54/32 til næringsformål. Dette antas å være eneste mulighet for å utvikling av næringsarealet. Både Nordmek og Egil Kristoffersen & sønner AS har gjort store utvidelser og utbygginger på eksisterende arealer de siste årene og vi ønsker å utvikle oss videre i neste planperiode.

Håper innspillet blir tatt positivt i mot, og hører fra dere hvis noe er uklart.

Med vennlig hilsen



Dagfinn Mikalsen

Nordmek AS



Eva Kristoffersen

Egil Kristoffersen & Sønner AS

Dok. 25

Fra: Alexander Solvang [alexander@alarm24.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi: Åsa Elvik [Asa.Elvik@boe.kommune.no]; Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]

Sendt: 24.03.2017 15:37:20

Emne: Innspill til arealplan

Vedlegg: image002.jpg; Kartutsnitt til Arealplan innspill.png; Foto havn med flytebrygger.jpg

Hei!

I forbindelse med pågående prosess med ny arealplan i Bø kommune er det ønskelig at dere vurderer følgende endringer for områder merket i vedlegg.

Områdene som er merket tilhører gårdsnummer 12, med bruksnummer 18 og 25.

Det er ønskelig at dagens regulering for nevnte areal endres fra LNS (spredt fritids bebyggelse i området Lokøy - Snarsetnessen), til formål boligbygging, næring, og utlegg av flytebrygger/småbåthavn i tilknytning til nevnte eiendommer.

For utlegg av flytebrygger og mulig etablering av småbåthavn i næringsøyemed, anses det som en selvfølge og forutsetning at dette gjennomføres på en slik måte at anlegget ikke blir til hinder for adkomst til sjø med båt fra tilfallende eiendommer.

Gjør videre oppmerksom på at skravert areal i vedlegg er omtrentlig, en prosjektering må til før et nøyaktig arealbeslag kan angis, dette er kun ment som illustrasjon og et forsiktig anslag. Dere må gjerne selv definere areal i sjø.

Jeg har tro på at det er mulig å lykkes med næringsvirksomhet også i denne delen av bygda, om forholdene legges til rette for dette av Bø kommune.

Ta gjerne kontakt om dere har spørsmål eller behov for utfyllende informasjon.

Ønsker dere en riktig god helg!

Ha en fin dag!

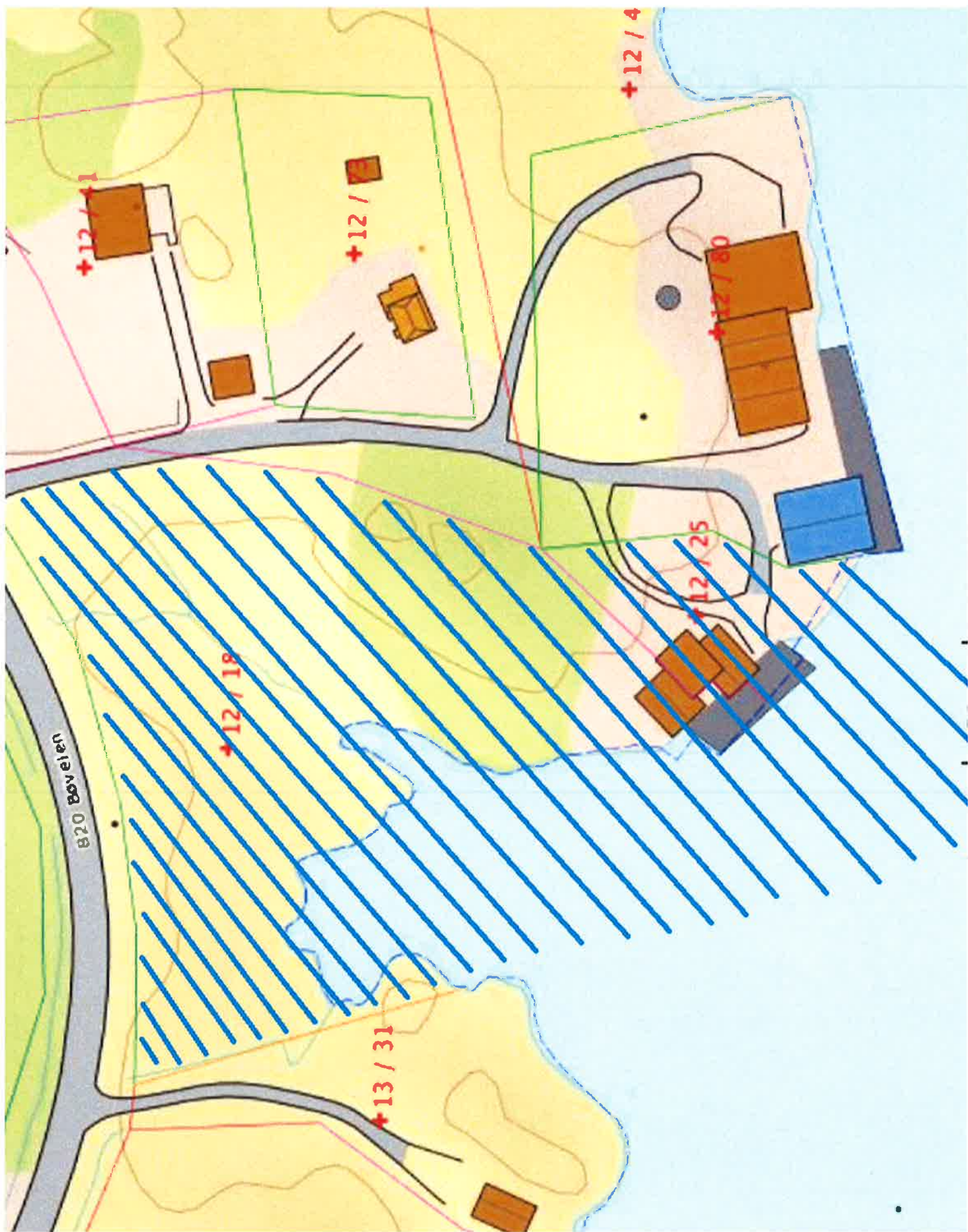
Med vennlig hilsen

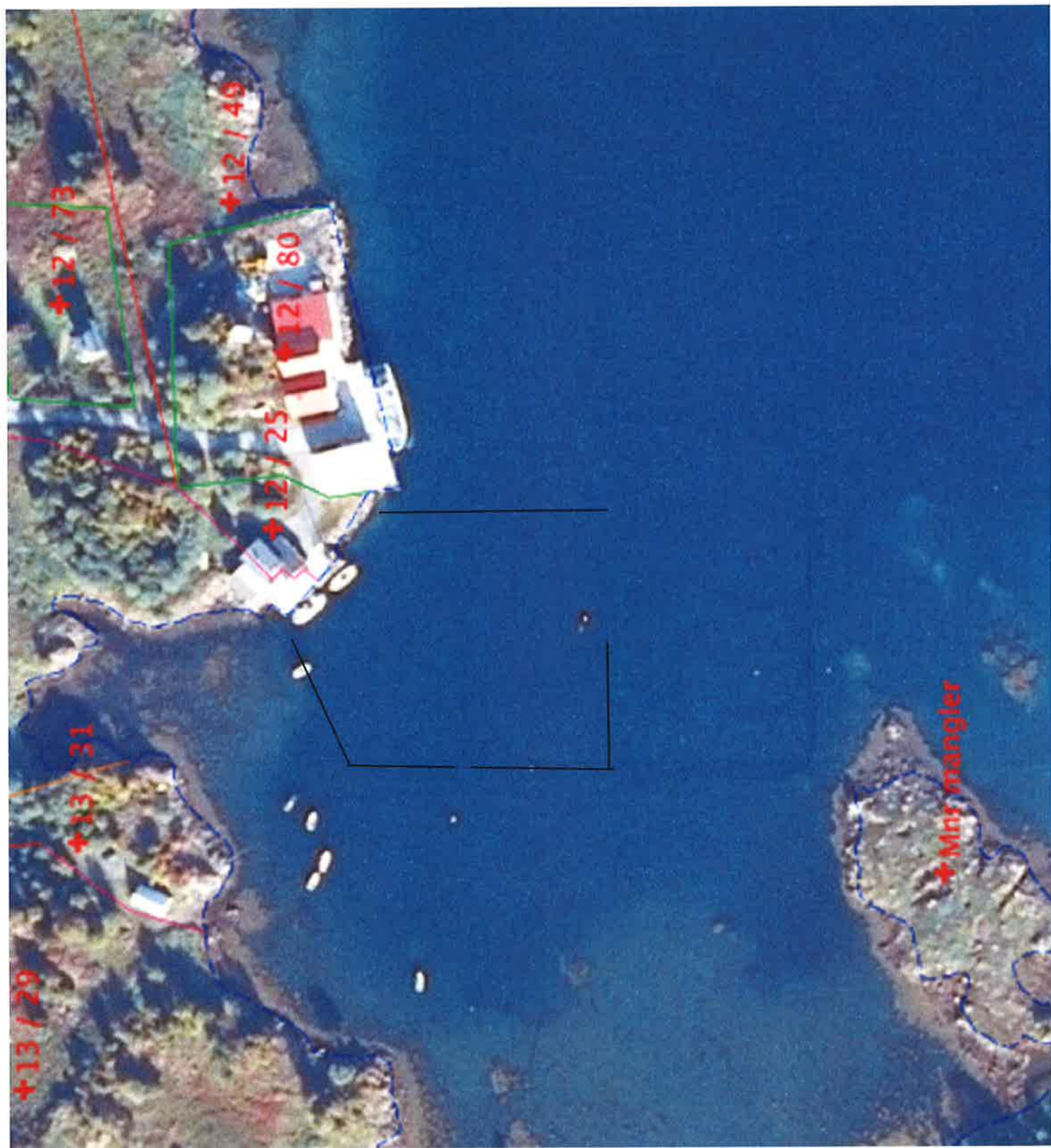
Alexander Solvang
Områdeleder



+47 761 14 100

+47 994 57 448





Dok. 26

Fra: perarne2009@gmail.com [perarne2009@gmail.com]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 26.03.2017 20:44:32

Emne: Fw: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox

Vedlegg: Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf

Hei

Oversender 7. stk kart over arealer som må inn i den nye arealplanen, for hytte/fritid og sjøhus med overnatting. Di fleste av arealene er jeg eier/medeier av og har stor betydning for min bedrift til og kunne skape en levelig bedrift på sikt, dette må også være av stor inntresse for Bø

Kommune.

Jeg vil også være innformert til en hver tid vedr. arealplanen.

Bekreft mottatt.

Med hilsen

Per-Arne Jakobsen

-----Opprinnelig melding-----

From: Per Arne Jakobsen

Sent: Sunday, March 26, 2017 8:31 PM

To: perarne2009@gmail.com

Subject: VS: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox

-----Opprinnelig melding-----

Fra: byggern.eidet@botre.no [<mailto:byggern.eidet@botre.no>]

Sendt: 18. mars 2000 05:08

Til: Per Arne Jakobsen

Emne: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox

Åpne det vedlagte dokumentet. Det ble skannet og sendt til deg med en flerfunksjonsskriver fra Xerox.

Filtype til vedlegg: pdf, Flersiders

Plassering av flerfunksjonsskriveren: Byggern

Enhetsnavn: WC7845

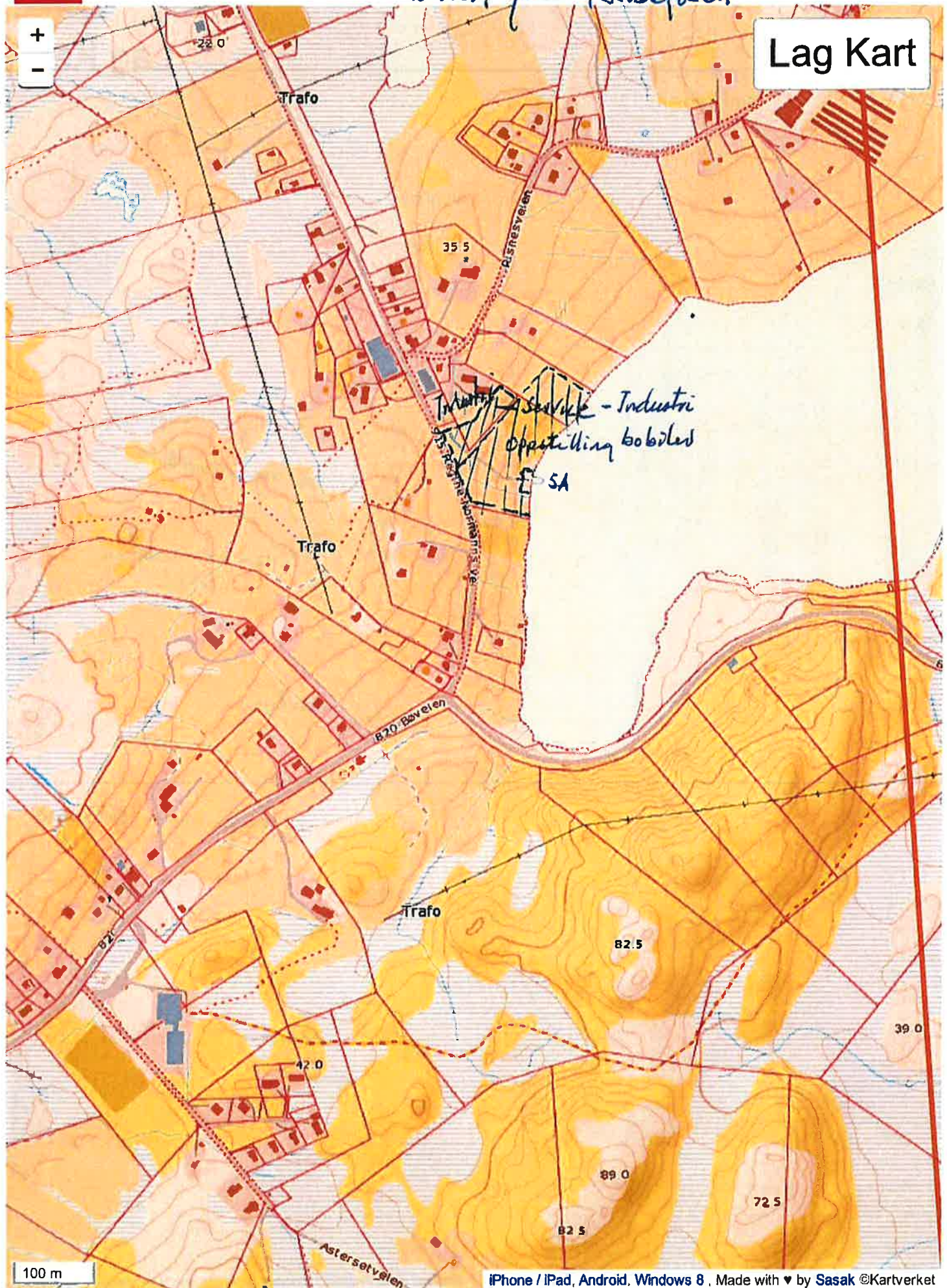
Hvis du vil ha mer informasjon om Xerox-produkter og -løsninger, går du til <http://www.xerox.com>.



NorgesKart Kartutskrift 3D kart

Eidet, Jøker, Riskeposen

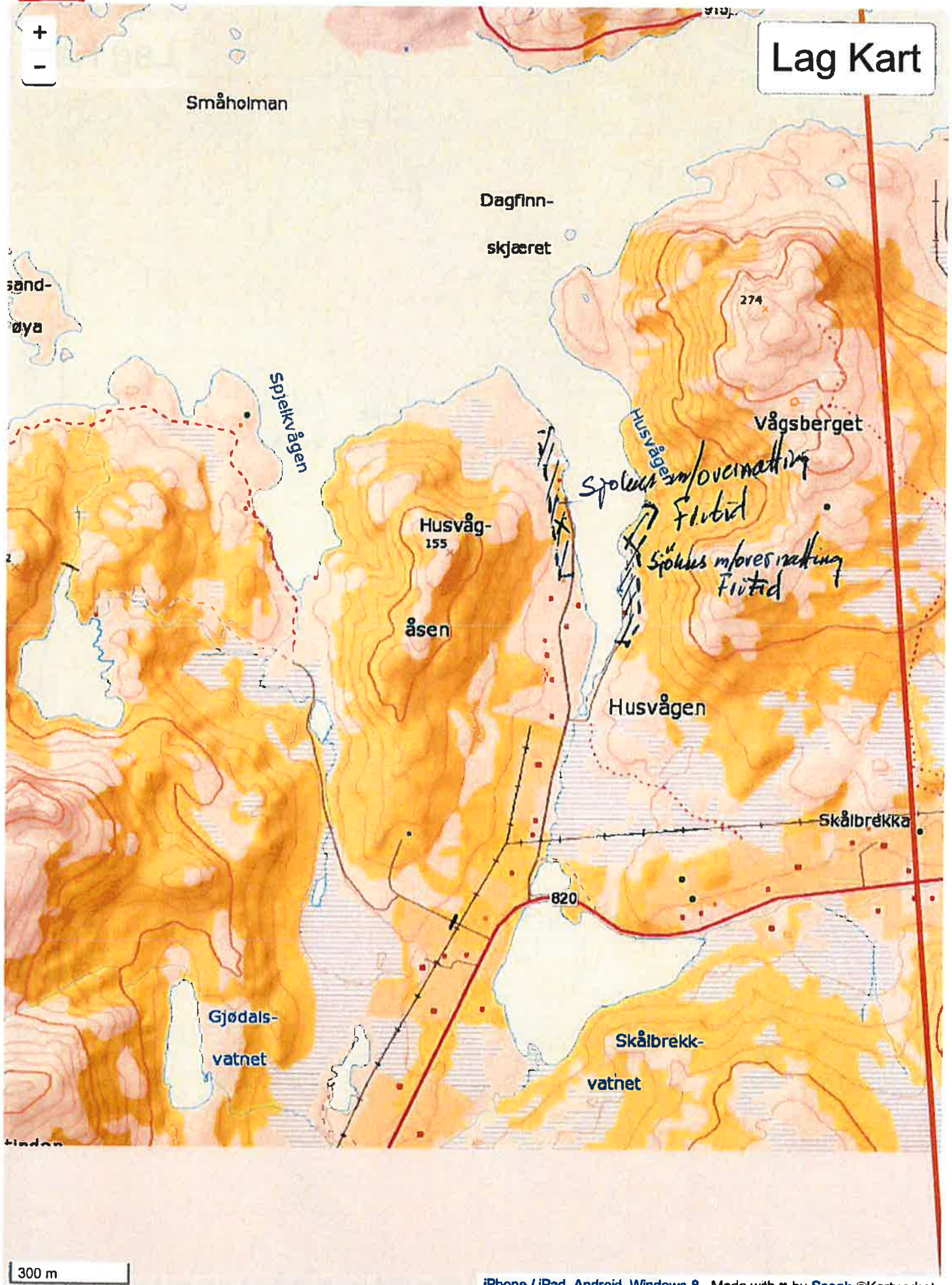
Lag Kart





Norgeskart Kartutskrift 3D kart

Lag Kart

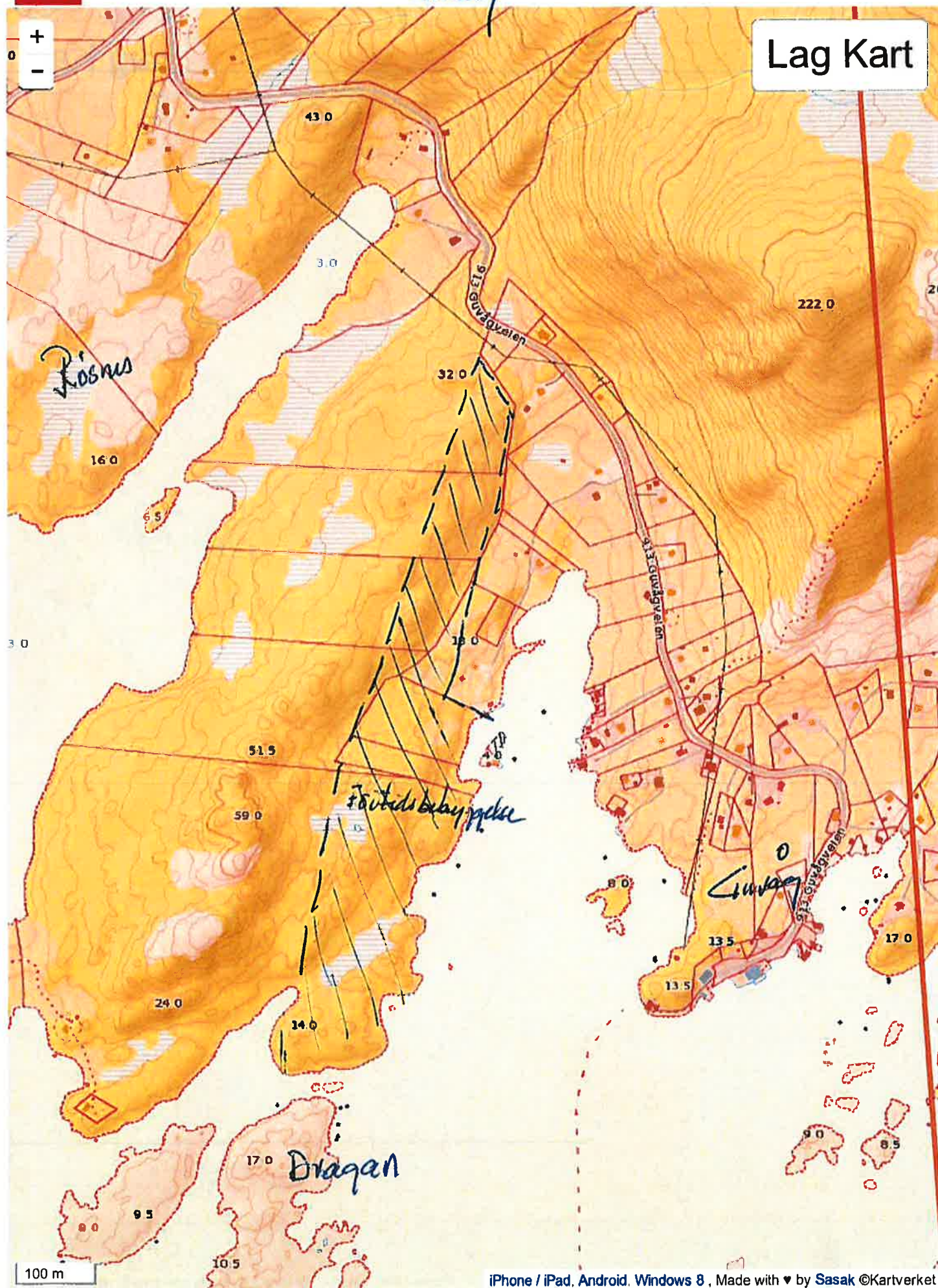




Norgeskart Kartutskrift 3D kart

Gurbyg

Lag Kart

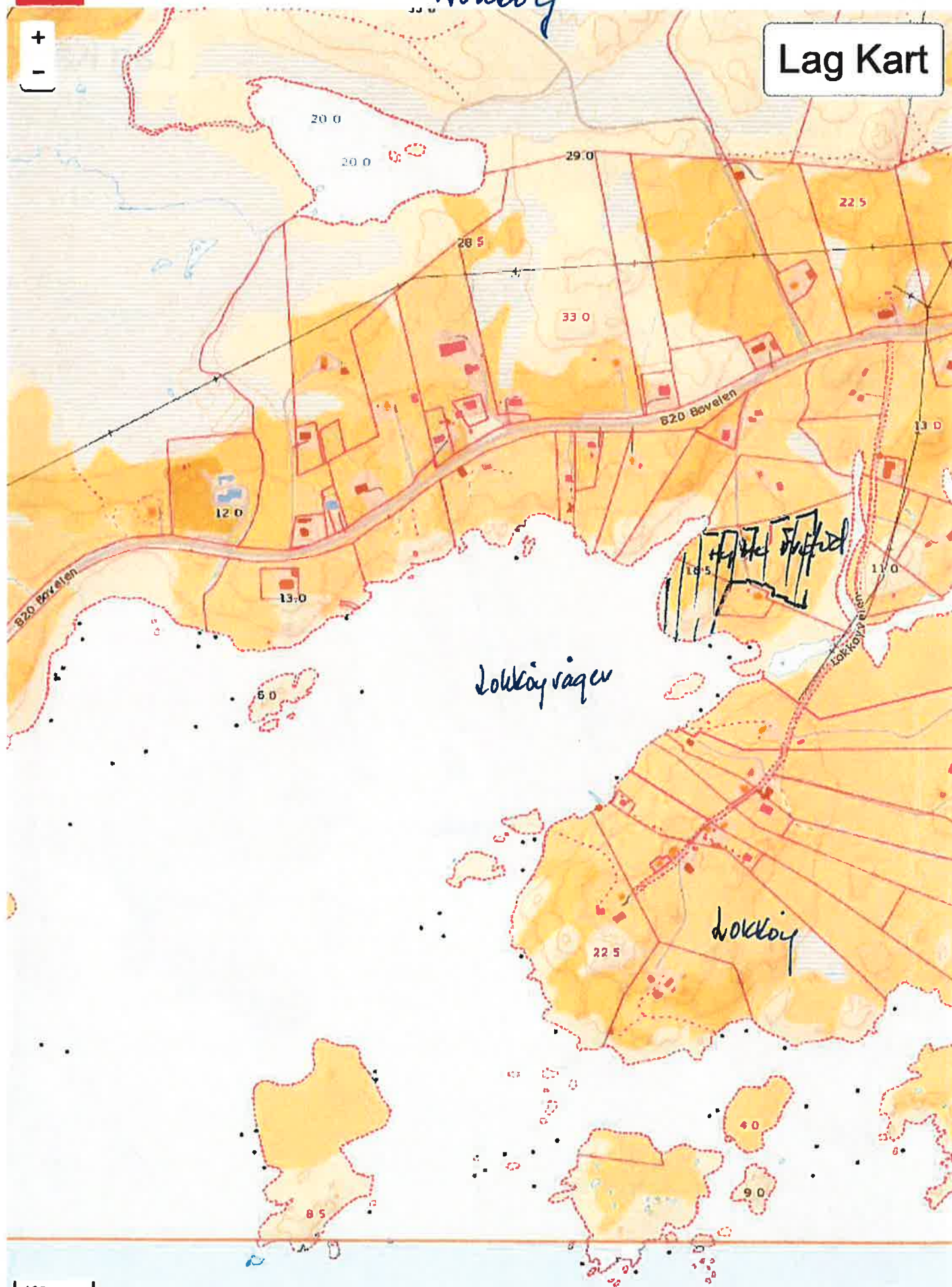




Norgeskart Kartutskrift 3D kart

Lokkeøy

Lag Kart

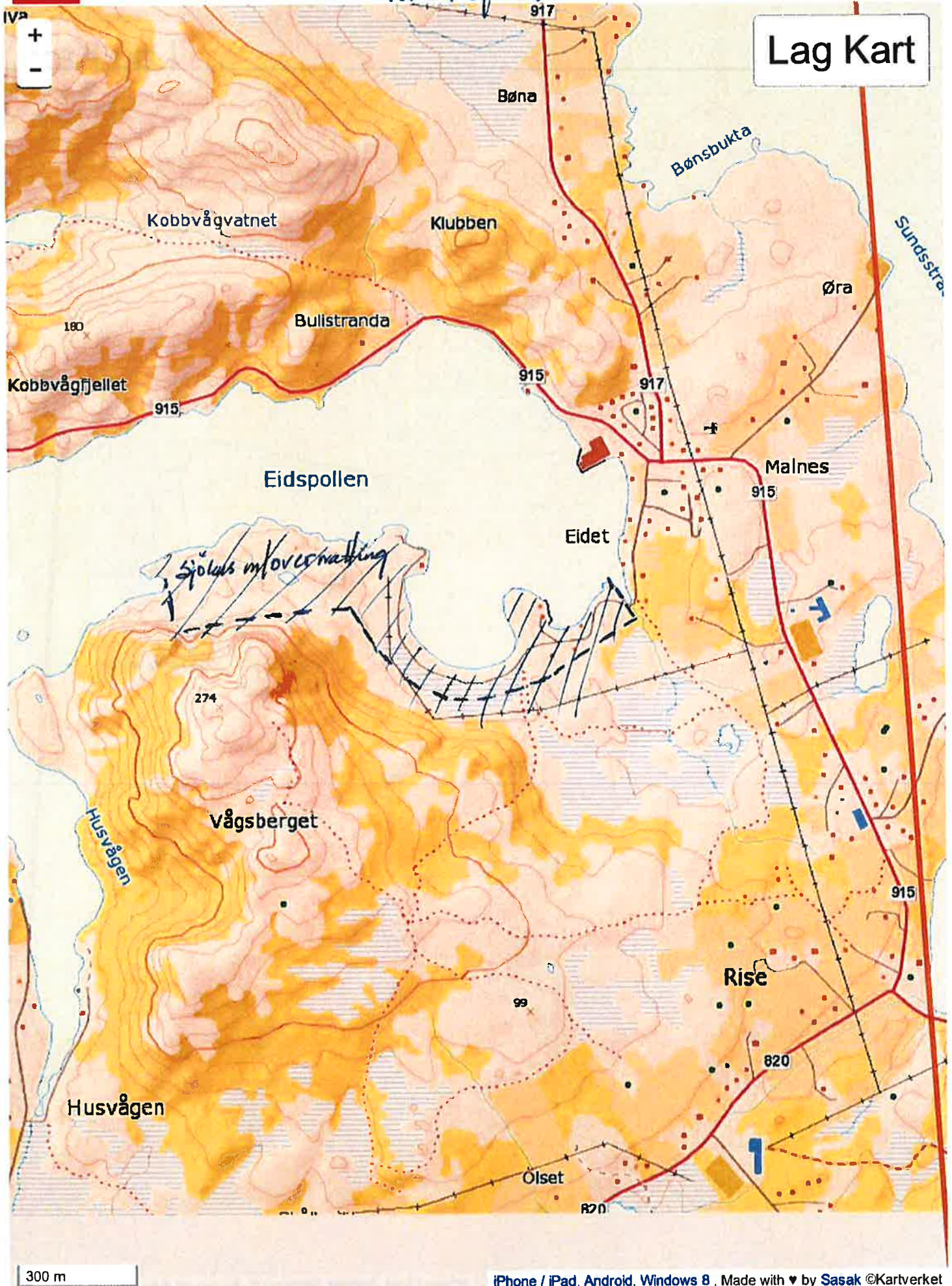




NorgesKart Kartutskrift 30 km

Eidetspoen

Lag Kart



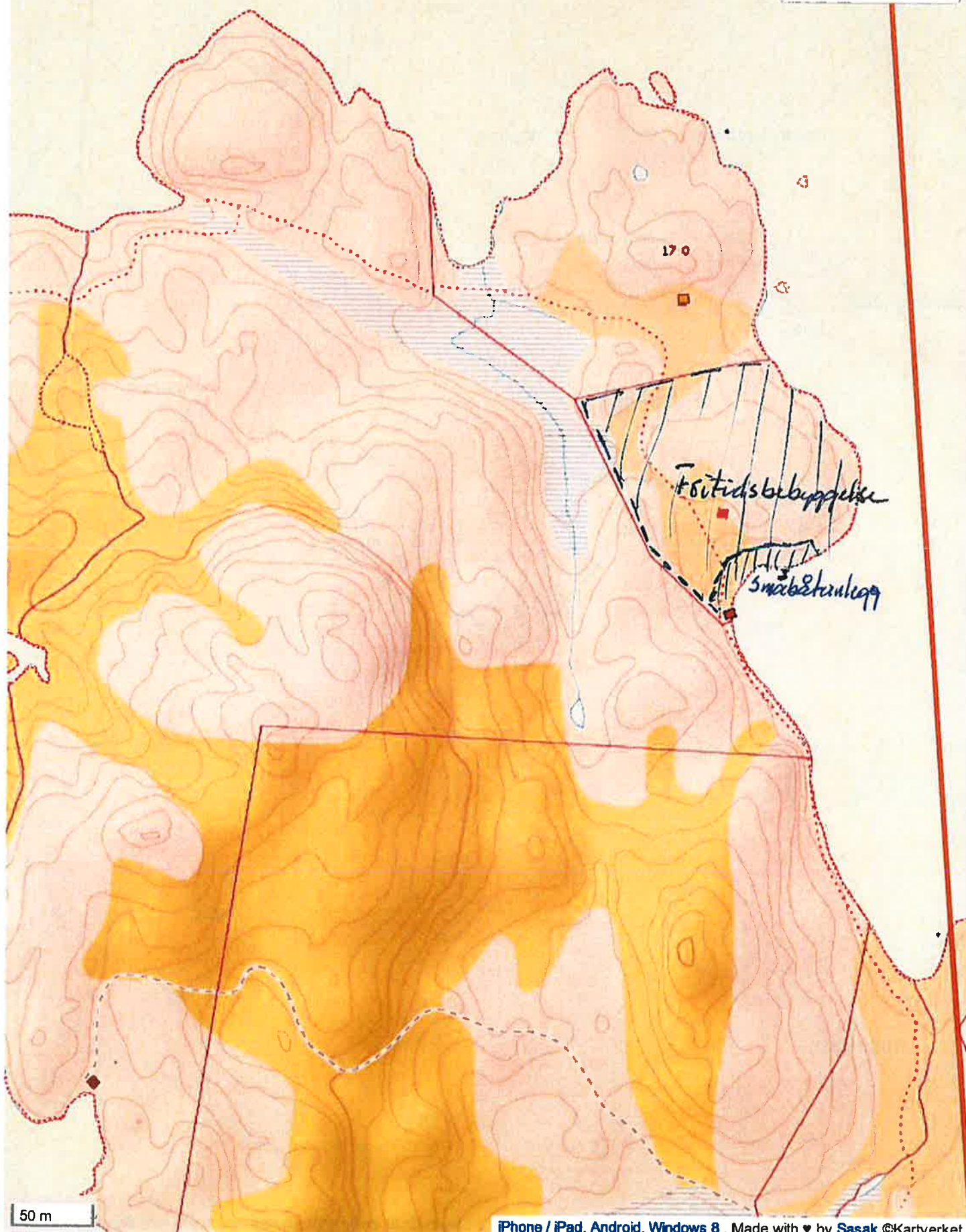
300 m



Norgeskart Kartutskrift 30 km

Spjellkråg, Flasen

Lag Kart

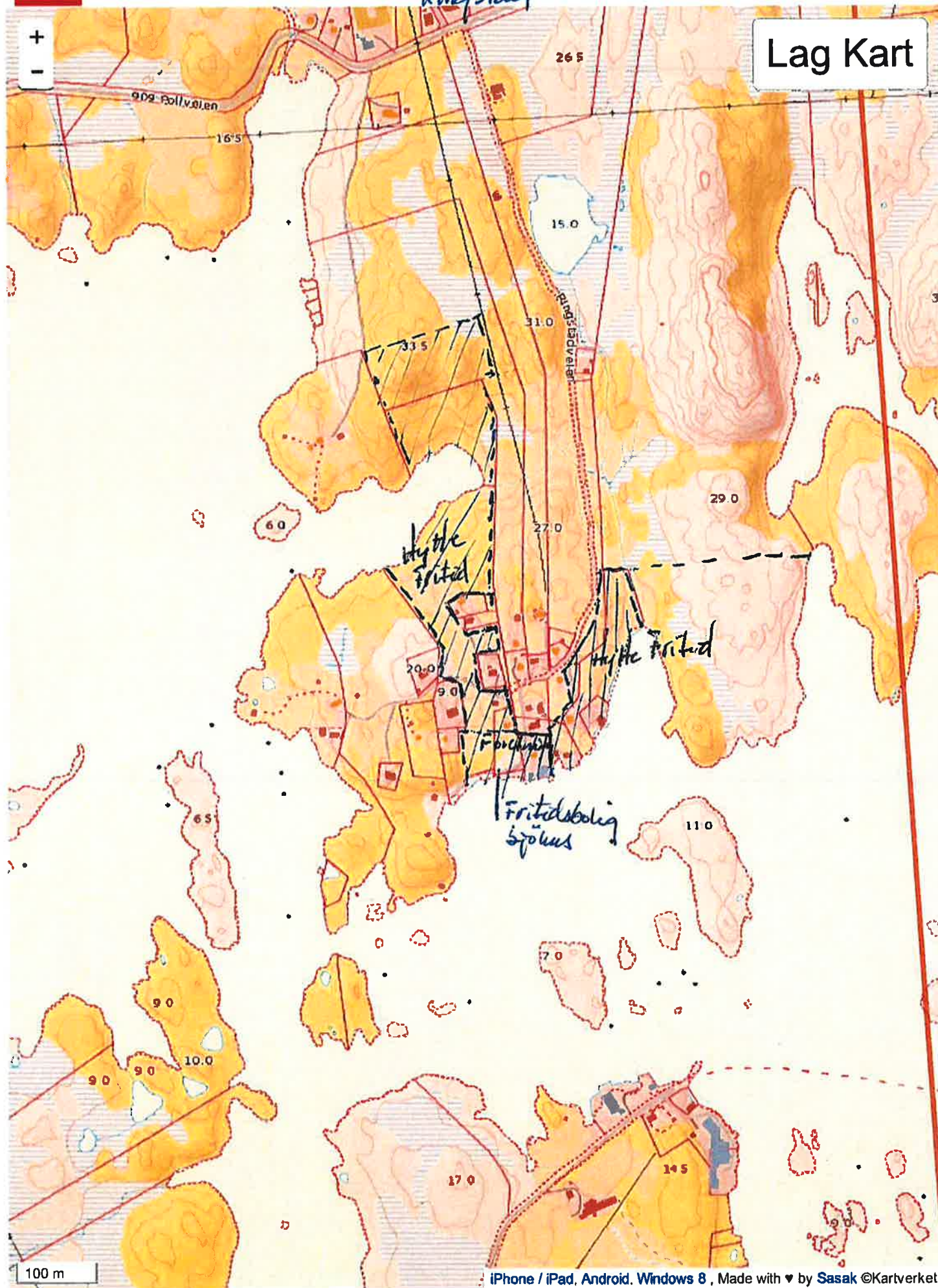




Norgeskart Kartutskrift 3D-kart

Ringstad

Lag Kart



Dok. 27

Fra: Bjørn Magne Willumsen [bjorn.magne.willumsen@thermo-transit.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 27.03.2017 10:31:04

Emne: innspill til arealplanen

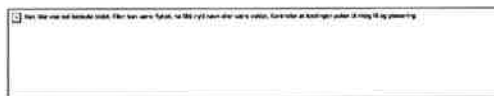
Vedlegg: image001.jpg

Mht den nye arealplan vil Thermo-Transit Norge as komme med følgende innspill:

Værøyflaget opprettholdes som areal til fiskeriformål, og IKKE aquakultur/oppdrett.

Gaukværøy blir naturreservat med opparbeidelse av liggeplas/landingsplass for småbåter, og tilrettelegging av friluftsområder med faste bålplasser, teltplasser og gapahuker.

MVH / BEST REGARDS



Bjørn Magne Willumsen

Direkte: (47) 76 11 49 42

Telefax: (47) 76 11 49 49

Mobil: (47) 91 17 16 07

Email: bjorn@thermo-transit.no

Alle underleverandører som utfører transportoppdrag omfattet «forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for godstransport på veg» forpliktes til å dokumentere oppfyllelsen.

All subcontractors performing transport covered by "Regulations on general application of wage agreements for freight transport by road» are obliged to document their compliance.

BØ KOMMUNE

8475 STRAUMSJØEN

BØ I VESTERÅLEN 27.3.17

INNSPILL TIL AREALPLAN

Mht den nye arealplan, vil jeg gjerne komme med følgende innspill:

Værøysflaget opprettholdes til fiskeriformål, og IKKE til aquakultur/oppdrett

Gaukværøy settes av til friluftsområde med opparbeidede telt, bålplasser og gapahuker. Og også landingsplass/brygge for småbåter.

Bjørn M. Willumsen
Steine

8469 Bø i vesterålen

Innspill fra Bp Arbeiderparti (etter møte 26/3 2017)

Dok. 28



Bø kommune Arealdelen av kommuneplanen 2006-2010

TEGNFORKLARING PBL § 20-4

2. Landbruks-, nær- og tilførselsområder LNF (PBL §20-4, 1. ledd nr.2)

- LNF-område
- LNF-område med spredt bebyggelse - nåværende
- LNF-område med spredt enveisbebyggelse - nåværende
- LNF-område med spredt flidbebyggelse - fremtidig
- LNF-Bolig/Industribebyggelse
- LNF, Bolig/Erhverv
- LNF, Bolig/Erhverv
- LNF-område hvor naturverdi er dominerende
- LNF-område hvor naturverdi er dominerende

3. Område for naturforbehold (PBL §20-4, 1. ledd nr.3)

- Naturforbehold - nåværende

4. Område som er beskyttet eller skal beskyttes (PBL §20-4, 1. ledd nr.4)

- Båndlegging eller naturvernsområde

5. Område for særskilt bruk eller som er sje og vassdrag (PBL §20-4, 1. ledd nr.5)

- Vannareal for allmenn bruk
- Vannareal for allmenn bruk
- Allmennhet - nåværende
- Allmennhet - fremtidig
- LNF-område i sje og vassdrag - nåværende
- Fiskeområde, nåværende
- Område for gruvevann - nåværende

6. Vassdrag i kommunikasjonsplanen (PBL §20-4, 1. ledd nr.6)

- Vassdrag - nåværende
- Vassdrag - nåværende
- Vassdrag - nåværende
- Vassdrag - nåværende
- Vassdrag - nåværende

Andre vassdrag:

- Grunne for småbåtskøyte
- Grunne for småbåtskøyte
- Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

Grunne for småbåtskøyte

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saknr.	17187
Dok.	28 2213/13
Løpnr.	27 2213/13
Saksbeh.	RUD
Ark. kode:	Ark. kode:
Klassifisering:	Grønt

Innspill til t.h.sted:
Maks 20 etasjer på 5 år.

Sandstendene i Bp gis særskilt vren mot bebyggelse,
og sikres for bruk av allmennheten.

Stagen boligfelt utvides på nordside av skraug.

A9- gjøres om til NFFF (A8 og A9 beholdes som akva-område tiltenkt sin opprinnelige bruk (levendelagring)
FI1 beholdes som i nåværende plan (06-10)
P.p. Steinesjøen havn: området I3 utnyttes til industriformål (henviser til revisjon 2010 for Steinesjøen)
Området rundt stagen dypvannskai gis egen reg. plan som sikrer bruk av kai til industriforetak.

Dok, 29

Fra: Trond Løkke [trond.lokke@vkbb.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 27.03.2017 21:00:10

Emne: Uttalelse arealplan Bø - fra Vesterålen Turlag

Vedlegg: Uttalelse arealplan Bø 27.03.2017.pdf

Se vedlegg.

#####

Med hilsen

Trond Løkke

Kringelen

8407 Sortland

Epost: trond.lokke@vkbb.no

Mobil: 976 01 906

#####

Vesterålen Turlag
Postboks 20
8401 Sortland

Sortland, 27.03.2017

Bø kommune
post@boe.kommune.no

INNSPILL TIL KOMMUNAL AREALPLAN 2017-2028

Vesterålen Turlag har som formål å fremme det tradisjonelle og enkle friluftsliv i Vesterålen. Det er viktig å forvalte naturressursene riktig og gjøre friluftsområdene mest mulig tilgjengelig for allmennheten. Vi ønsker å verne viktige frilufts- og kulturhistoriske områder fra utbygging og styrke allemannsretten i strandsonen. Ut fra dette synspunktet har vi følgende, foreløpige innspill til Bø kommunes arealplan 2017-2028:

Generelt om adkomst:

Vesterålen Turlag inviterer Bø kommune til å sikre allmennhetens adkomst til marka, fjæra og andre attraktive friluftsområder. Her har Bø hittil hatt makeløse muligheter, men disse mulighetene står under press.

Hevdunne felles utmarksveier og -stier står i fare for å bli blokkert. Det kan for eksempel skje ved at det kommer nye grunneiere utenfra –uten kunnskap om stedlig tradisjon og nedarvet bruksrett. Dermed blir utøvelse av friluftsliv vanskeligere, og hele kommunens befolkning samt tilreisende, blir tapere.

I arealplanen bør det tydelig avmerkes innarbeidete felles adkomstveier til utmarka og fjæra. Så vet både grunneiere og allmennhet hva man har å forholde seg til.

Spredt bolig/hyttebebyggelse:

Vesterålen Turlag mener at 100-meters grensen i strandsonen må opprettholdes ved spredt bebyggelse utenfor de definerte tettbebyggelsene Steine, Straume og Eide. All bebyggelse, der det ikke foreligger spesielle reguleringsplaner, skal skje utenfor denne sonen. Dette for å ivareta allemannsretten og tilgjengeligheten langs kystlinjen.

Området Oppsåta-Guvåg er spesielt attraktivt for fritidsbebyggelse. Knappt noe område i Vesterålen finner vi like stor nedbygging av strandsonen med hytter og tilhørende kaier som nettopp her. For å sikre også allmennheten tilgang til dette flotte området i fremtiden, er det viktig at videre utbygging sees i sammenheng. Og da på en slik måte at også allmennhetens interesser blir tilfredsstillende ivaretatt. Det kan eksempelvis skje gjennom fortetting av allerede eksisterende hyttebebyggelse og felles bryggeanlegg.

Foreslått næringsområde Kobbvågen-Eidesjøen:

Vesterålen Turlag er kjent med at det foreligger forslag om å utvide næringsområdet fra Kobbvågen til Eidesjøen, med blant annet flytting av fylkesvei 915 over skaret. Området vil i sin helhet også omfatte den kulturhistoriske og unike «Sinahula». Vi ber om at området til og rundt Sinahula blir fredet, og at adkomsten til hula eventuelt blir utbedret med parkeringsmuligheter ved vei.

Eksisterende næringsområdet omfatter knuseverket i Kobbvågen, med et gjeldende reguleringsområde som strekker seg langt utover Åsandfjorden. Vesterålen Turlag er bekymret for at en utvidet bergverksvirksomhet vil kunne forsterke støv- og støyplassene i dette naturskjønne

området. Den oppgraderte og nylig reåpnede Kyststien fra Handkleppan til Spjelkvågen følger Åsandsfjorden på sørsiden og vil ved ugunstig vindretning bli belastet med lyd og støv. Her ligger også den vakre Åsandsand, med sine kulturhistoriske minner. Området er mye brukt av padlere og campere, hvilket har stor markedsføringsverdi innen turisme. Vi er spesielt bekymret for det rike fuglelivet i området og ønsker en total fredning av Åsandsand, Haversandøya og Husøya som naturvernområder.

Gaukværøy:

Gaukværøy representerer det viktigste kystkulturminnet i hele Bø kommune og bør fredes slik det står i dag. Vi ønsker ikke at eventuell hyttebygging tillates, med de inngripen i kulturminner og begrensninger overfor allmennheten som dette kan medføre. Man bør imidlertid arbeide for restaurering av de historiske kaiene og støene med vorrer, samt vedlikeholde veien og broen på øya, slik at det kysthistoriske miljøet bevares og framheves for ettertiden.

Vesterålen Turlag er også avvisende til det foreslåtte akvakulturområdet på innsiden av Gaukværøy, da dette kan være til ulempe for tradisjonelt kystfiske og allmenn ferdsel langs kysten, samt virke visuelt sjenerende.

LNRF-område Klakksjord-Auvåg

Vesterålen Turlag mener at området på vestsiden av Jørnfjorden, mellom det foreslåtte hytteområdet på Klakksjord og regulerte hyttefeltet på Auvåg, må opprettholdes som rent LNRF-område uten adgang til spredt bolig/hyttebebyggelse. Her strekker det seg flere idylliske fjordarmer innover (Litfjorden, Langfjorden), området er rikt på dyre og fugleliv og det ligger gunstig til for vær og vind. Området egner seg meget godt til padling, fiske og rekreasjon. Området må ses i sammenheng med hele Jørnfjorden og bør bestå som en uberørt naturperle i et ellers belastet hytteområde.

Oksneset

Vesterålen Turlags hytte Guvåghytta på Oksneset er et viktig lavterskel-tilbud innen kommunens friluftsliv. Samlet utgjør Oksneset en så stor verdi for allmennheten at Bø kommune arbeider for erverv av området –med statlig finansiering. Dette forhold må sjølsagt reflekteres i områdets arealplanstatus.

Med hilsen
for Vesterålen Turlag


Trond Løkke
Leder

Dok. 30

Fra: Rune Eriksen [rune.eriksen@vkbb.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 28.03.2017 09:00:00

Emne: Innspill til arealplanen

Vedlegg: Innspill arealplan.pdf; Innspill til plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse.pdf

Hei!

Vedlagt følger innspill til arealplanen, avhendelse av tomter og omregulering til parkanlegg Straume.

Vedlagt følger også relaterte dokumenter, kopi av innspill til plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse og informasjon fra matrikkel og grunnboken, kart over aktuelt område.

Ber om bekreftelse på mottak.

Ønsker dere en aldeles fortreffelig dag!

Med vennlig hilsen

For arbeidsgruppen – parkanlegg Straume

Rune Eriksen

Bø kommune
Teknisk etat v/Rune Dahl
Rådhuset – Veaveien 50
8475 Straumsgjøen

Mandag 27.03.17

Innspill til Arealplanen:

Avhendelse av tomter og omregulering til parkanlegg Straume

Styret i FK Luna vedtok i møte 18.10.16, sak 35/16 enstemmig å ta initiativ for å se på mulighetene for å bygge en park på Straume, i umiddelbar nærhet til fotballanlegget, i området på vestsiden av Rabbveien.

FK Luna leverte 31.10.16 et innspill til plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse hvor klubben peker på at det kan legges opp til en kombinasjon av ordinær park og aktivitetspark, for eksempel en såkalt Tuftepark, en utendørs treningspark som et lavterskel tiltak for uorganisert idrett og folkehelsen. Det handler om stedsutvikling for bolyst og trivsel. Se vedlegg.

Jfr. styrevedtak inviterte FK Luna 16.11.16 til presentasjon av ideen, innledende samtaler og sonderinger for å se på muligheten for å etablere ideen som et fellesprosjekt. Følgende personer var til stede på møtet:

Geir Myhre (oppr. idè), Ole-Henrik Andersen (grunneier), Asgeir Lauritzen (Straume FAU), Sam Antonsen (Straume Vel), Tor Andersen (Senterpartiet), Svein Helge Martinussen (Venstre), Viggo Willassen (Straume IL), Heidi Gabrielsen (FAU Straume), Rune Eriksen (FK Luna).

Møtedeltakerne, herunder grunneier Ole-Henrik Andersen, er enige om at dette er en meget god idè som det absolutt bør arbeides videre med. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe med representanter fra lag- og foreninger på Straume. Arbeidsgruppen er som følger:

*Sam Antonsen (Straume Vel
Viggo Willassen (Straume IL)
Rune Eriksen (FK Luna).
Heidi Gabrielsen (FAU Straume)
Atle Olsen (Rådet for funksjonshemmede)*

Det aktuelle området er jfr. vedlegg:

- Gårdsnummer 36, bruksnummer 4
- Gårdsnummer 36/bruksnummer 138
- Gårdsnummer 36, bruksnummer 143

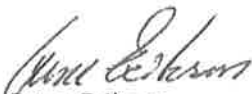
Bruksnummer 138 og 143 eies av Bø kommune. Kan kommunen i et stedsutviklings- og folkehelseperspektiv være interessert i å avhende/gi tomtene til formålet?

Bruksnummer 4 eies av Ole-Henrik og Else Marie Andersen. Grunneier Ole-Henrik Andersen deltok på det ovenfor nevnte møtet av 16.11.16. De stiller positiv til prosjektet og en avhendelse til formålet.

I følge reguleringsplanen for Straume ligger det aktuelle området innenfor B12 og B13, avsatt til boligformål. Hvis området skal kunne benyttes til park, må det gjøres en reguleringsendring av området til enten FR (friområde) eller LEK (lekeområde). Hvordan stiller kommunen seg til en eventuell omregulering?

Med vennlig hilsen

For arbeidsgruppen – parkanlegg Straume



Rune Eriksen

VEDLEGG:

- *Innspill til plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse*
- *Informasjon fra matrikkel og grunnboken, kart over aktuelt område*



Fotballklubben Luna

Postboks 33, 8465 STRAUMSJØEN.

Tlf:

99 70 40 35

E-post:

fk_luna@vkbb.no

Org. nr: 983 262 406

Bank: 4599.07.07778

Bø kommune
Kultur- og næringsetaten
Rådhuset – Veaveien 50
8475 Straumsjøen

31.10.16

Innspill til plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse

Styret i FK Luna har i sak 35/16 enstemmig vedtatt å ta initiativ for å se på mulighetene for å bygge en park på Straume, i umiddelbar nærhet til fotballanlegget, i myrområdet på vestsiden av Rabbveien.

Se vedlagt kart over det aktuelle området.

Styret peker på at det for eksempel kan legges opp til en kombinasjon av ordinær park og aktivitetspark, for eksempel en såkalt Tuftepark, en utendørs treningspark som et lavterskel tiltak for uorganisert idrett og folkehelsen. Det handler om stedsutvikling for bolyst og trivsel.

Styret er enig om å invitere Straume Vel, Straume IL og Straume FAU til innledende samtaler og sonderinger for å se på muligheten for å etablere ideen som et fellesprosjekt.

Med sportslig hilsen
FK Luna


Rune Eriksen
leder

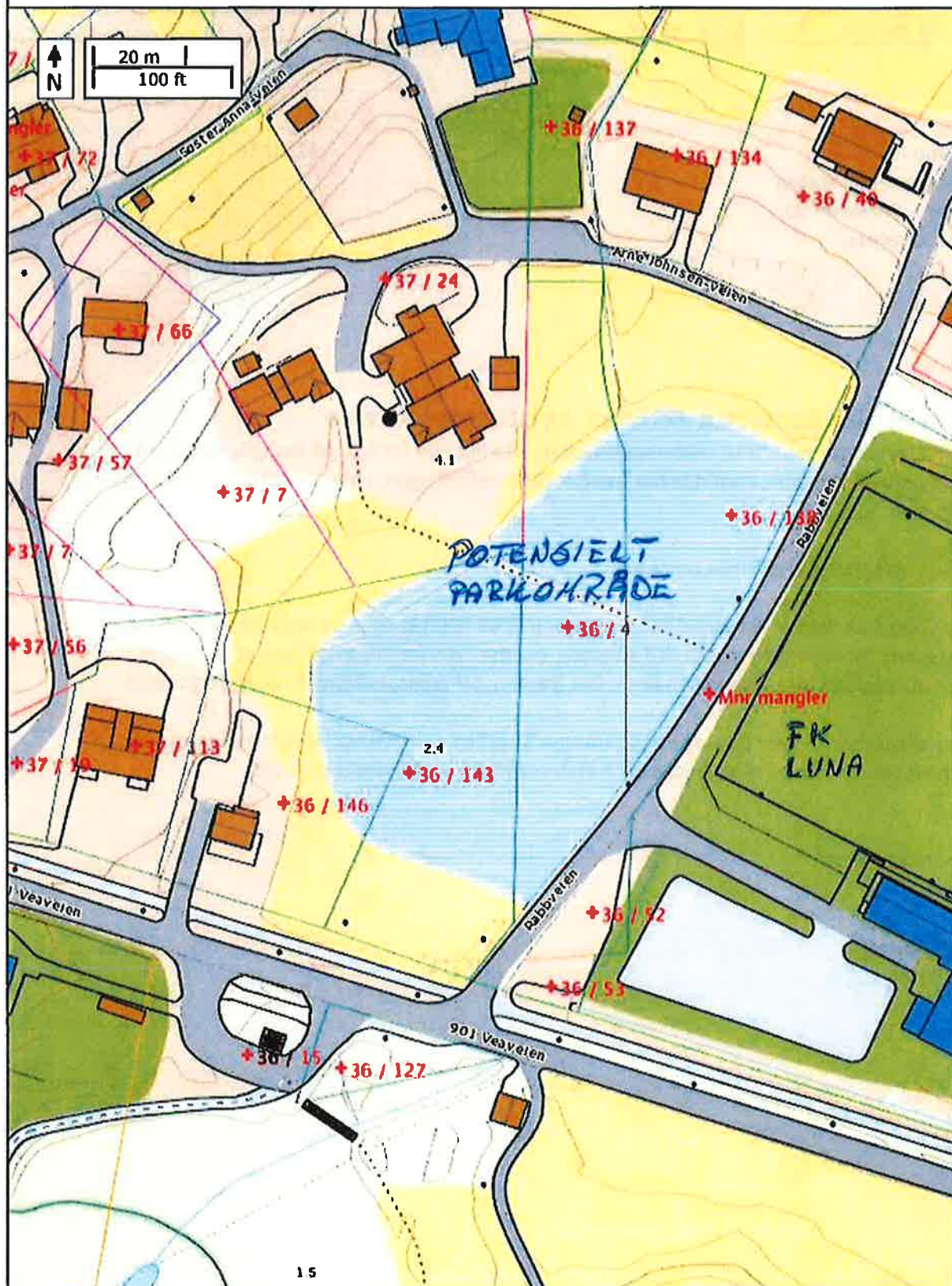


Kartverket

Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

01/11 2016



Dok. 31

Fra: Stig Olaisen [salmon@vkbb.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 28.03.2017 10:05:38

Emne: Innspill til rulering av arealplanen

Vedlegg: Innspill_arealplan_2017_Stig_Olaisen.pdf;
Innspill_arealplan_2017_Stig_Olaisen.docx

Hei,

Vedlagt ligger ett innspill til den ruleringen av arealplanen som kommunen har etterspurt.
Jeg ber om at dette gis til rette vedkommende.

Mvh

Stig Olaisen

Stig Olaisen
Øver-Gimstad 26
8470 BØ I VESTERÅLEN

14.03.17

BØ KOMMUNE
Rådhuset
Veaveien 50
8475 SRAUMSJØEN

INNSPILL TIL KOMMUNENS RULLERING AV AREALPLANEN

I folkemøte på Kråkberget 09.03.17 ble det opplyst at kommunen ønsket innspill fra firma, lag, foreninger og private til det arbeidet med rulleringen av arealplanen som nå pågår.

Mitt innspill er:

I det foreløpige plankartet er det avmerket ett område merket VA9 avsatt til AKVAKULTUR. Dette strykes.

Hele området rundt Gaukværøy og Liltøy vernes mot oppdrett/aquakultur.

Bø kommune legger til rette, på dertil egnet plass, for at nye lokaliteter for oppdrett av laks, sjørret og sjørøye kan gjøres på land.

Min argumentasjon for dette er:

- **Kontroll på utslipp av avfallstoffer, kjemikalier m.m.**
- **Ingen rømming**
- **Begrensing av sykdom**
- **Ingen spredning av lakselus**
- **Billigere drift**
- **Ansattes sikkerhet blir bedre da en slipper å bruke båter**
- **Ingen arealkonflikter med fiskere**
- **Fremtidens oppdrett vil bli landbasert**

I kommunens gjeldende arealdel, vedtatt i 2008, står det om det avsatte området VA9 bl.a.

« Området er kaste- og låssettingsplass, fiskeområde med gyte og oppvekstområde. I fiske og gyteområdet har fiske prioritet. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med fiskeinteressene eller forringe områdets kvalitet som fiske, gyte- og oppvekstområde. Det er også presisert at Lokalisering av OPPDRETT tillates ikke i disse områder»

Når dette så klart er sakt i forrige plan, er det svært merkelig at det nå åpnes for oppdrett i det verna området.

Jeg håper at Bø Kommune vil se fremover, være fremtidsrettet, og avstå fra å tillate flere åpne oppdrettsanlegg i Bø Kommune.

Fremtidige oppdrettsanlegg vil bli landbaserte, og Bø Kommune bør være en foregangskommune i dette arbeidet.

Mvh

Stig Olaisen

Stig Olaisen
Øver-Gimstad 26
8470 BØ I VESTERÅLEN

14.03.17

BØ KOMMUNE
Rådhuset
Veaveien 50
8475 SRAUMSJØEN

INNSPILL TIL KOMMUNENS RULLERING AV AREALPLANEN

I folkemøte på Kråkberget 09.03.17 ble det opplyst at kommunen ønsket innspill fra firma, lag, foreninger og private til det arbeidet med rulleringen av arealplanen som nå pågår.

Mitt innspill er:

I det foreløpige plankartet er det avmerket ett område merket VA9 avsatt til AKVAKULTUR. Dette strykes.

Hele området rundt Gaukværøy og Liltøy vernes mot oppdrett/aquakultur.

Bø kommune legger til rette, på dertil egnet plass, for at nye lokaliteter for oppdrett av laks, sjørøret og sjørøye kan gjøres på land.

Min argumentasjon for dette er:

- **Kontroll på utslipp av avfallstoffer, kjemikalier m.m.**
- **Ingen rømming**
- **Begrensing av sykdom**
- **Ingen spredning av lakselus**
- **Billigere drift**
- **Ansattes sikkerhet blir bedre da en slipper å bruke båter**
- **Ingen arealkonflikter med fiskere**
- **Fremtidens oppdrett vil bli landbasert**

I kommunens gjeldende arealdel, vedtatt i 2008, står det om det avsatte området VA9 bl.a.

« Området er kaste- og låssettingsplass, fiskeområde med gyte og oppvekstområde. I fiske og gyteområdet har fiske prioritet. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med fiskeinteressene eller forringe området kvalitet som fiske, gyte- og oppvekstområde. Det er også presisert at Lokalisering av OPPDRETT tillates ikke i disse områder»

Når dette så klart er sakt i forrige plan, er det svært merkelig at det nå åpnes for oppdrett i det verna området.

Jeg håper at Bø Kommune vil se fremover, være fremtidsrettet, og avstå fra å tillate flere åpne oppdrettsanlegg i Bø Kommune.

Fremtidige oppdrettsanlegg vil bli landbaserte, og Bø Kommune bør være en foregangskommune i dette arbeidet.

Mvh

Stig Olaisen

Dok. 32

Innspill til arealplan

Bø museum ber om at det tas hensyn til kulturminner i alle tilfeller der det er aktuelt, jf. kulturminneloven.

Dok. 33

Innspill til arealplan

Hele Værøyflaget bør fortsatt bli ansett som et spesielt viktig og tradisjonsrikt fiskefelt, av hensyn til miljøet og de som driver fiske der. Her forgår blant annet det tradisjonsrike skråpfiske om våren.

Det bør fortsatt ikke være lov å bygge hytter på Gaukværøya av hensyn til miljøet, de automatisk freda kulturminnene som finnes der og det faktum at hytter vil begrense alles rett til å ferdes på Gaukværøya i rekreasjons- og tur ærend.

Det bør ikke bygges flere hytter under Tussen i Hovden fordi det vil innskrenke alles rett til å ferdes i området.

Angående strandpromenade: Det beste er å bevare strandsonen slik den er og heller bevilge midler til eksisterende parker og turstier som gror igjen. Strandsonen/fjæra burde på grunn av sitt biologiske mangfold holdes fri for bebyggelse, jf. også allemannsretten. Mest mulig uberørt natur bør etterstrebes.

Minst mulig inngrep i naturen og bærekraftig utvikling burde fortsatt stå som mål i kommunens arealplan. Også fordi at store deler av yttersida av Langøya er dekt av automatisk freda kulturminner. Syndefloden kommer ikke etter oss. Derfor må vi forvalte våre natur- og kulturressurser på en mest mulig bærekraftig måte, slik at også de neste generasjonene vil ha interesse av å bo i Bø. I en tid klimaendringer truer jorda, som vi faktisk også er en del av, må miljøvern stå høyt på dagsorden. Og så banalt det enn høres ut; det er den beste arven vi kan gi våre barn. Næring og vern må bli to sider av samme sak, og jeg er overbevist om at de to kan leve godt side om side.

Hilsen Julie Therese Sæther,

-privatperson

Disse innspillene er altså utelukkende mine egne, og representerer ikke Museum Nords synspunkter.

Randi Lamark
Postb. 267
8469 Bø i Vesterålen

Bø, 24. mars 2017.

Bø kommune
Rådhuset
Veaveien 50
8475 Straumsgjøl

BØ KOMMUNE, Fellestun 17	
Arkiv saknr.	17.187
Dok.nr.	34
Løpnr.	28 MAR 2017
Saksbeh.	RJO
Ark.kode:	Ark.kode:
Klassifisering	Gradert

INNSPILL TIL AREALPLAN

Mitt ønske er at Værøyflaget skal bevares like rent og innbydende som det har ligget i alle tider.

Grunnen til at Bø kommune vil omdisponere Flaget til akvakultur, er at de vil imøtekomme en enkelt bedrift.

Derfor er mitt innspill nå at området som er foreslått i arealplanen til akvakultur, ikke må tillates.

Det er mange grunner til det:

Området er fra tidligere regulert til fiske.

Fiskerinæringa er Bø's viktigste næring, både historisk og i dag.

Det er bestemt at hensynet til fiskerinæringa skal ivaretas i forhold til annen virksomhet.

Og hensynet til næringa skal tillegges stor vekt i konfliktilfeller.

Å tillate å legge et oppdrettsanlegg innenfor Værøya, nær det tetteste befolkede området i Bø, er både korttenkt og helt uten tanke for miljøet.

Primært skal nye områder for akvakultur legges til områder med minst mulig konflikt med fiske, gyteplasser og friluftsliv. Men her kan det motsatte skje.

Kommunen legger opp til konflikt med en slik avgjørelse.

Et så stort oppdrettsanlegg som dette, vil føre til en kolossal forurensing.

Først og fremst miljømessig, men også visuelt. Og det er naboer til anlegget som får merke dette.

Dere som skal bestemme hvordan arealplanen skal se ut, bør ta inn over dere alle negative sider vedrørende oppdrett.

Plasser ikke et akvakulturområde i det mest kjente markedsføringsproduktet i kommunen vår.

I tillegg til merdene og den plassen de vil ta, vil det bli sjenerende støy og lys fra anlegget. Og foringsbåtene vil trafikere hele dagen.

Men aller mest bekymring er det på grunn av alt som slippes ut i havet fra anlegget og som forurenser og bryter ned det naturlige mangfold.

Og sannsynligvis vil forurensinga også nå de flotte badestrendene i nærheten.

Utviklinga innen oppdrett er skremmende. Og det foregår en kamp langs hele kysten for å stoppe denne utviklinga.

Jeg ønsker ikke oppdretteren til livs, men jeg håper at Bø kommune innser at næringa kan overleve selvom den må vike for fiskeriene som har rettighetene på Flaget.

Til syvende og sist kan jeg ikke forstå annet enn at endring i arealplanen for å legge tilrette for en bedrift, i dette tilfellet er gå for langt !

Det er mange flere som er avhengige av at Værøyflaget bevares. Både fiskere, reiseliv, fritidsfiskere og ikke minst alt liv i havet.

Konklusjonen er at ulempene ved å endre arealplanen innenfor Gaukværøy til akvakultur, er mye større enn fordelene.

Med hilsen

Randi Lamark

Dok. 35

Fra: aingv-bo@online.no [aingv-bo@online.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 28.03.2017 14:19:25

Emne: Innspill

Vedlegg:

Innspill til Bø kommunes «nye» arealplan.

Hvis denne arealplanen også gjelder lakseoppdrett på «nord-Flaket» er vi imot dette. Vi mener at fiskerne har enerett til å benytte dette området til sin drift, og at de dessuten har «hevderett» til området, jamfør en lov fra 1970-årene. Dessuten vil vi at Gukværøya og Flaket skal vernes, slik at alle som ønsker dette som et fritt område kan få bruke det. Kommunen har jo utallige ganger nektet hyttebygging på Gaukværøya, og da er det vel en selvfølge at denne utmerkede ordningen ikke blir neglisjert.

I tillegg kommer hensyn til miljøet, både på Flaket og de nærliggende områder, for forurensning blir det.

LA OSS FÅ BEHOLDE DENNE DELEN AV KYSTEN VÅR REN.

Med hilsen Eva og Arne Bolle

Sendt fra E-post for Windows 10

Dok. 36

Fra: perarne2009@gmail.com [perarne2009@gmail.com]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 28.03.2017 20:35:17

Emne: Fw: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox

Vedlegg: Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf

Hei

Oversender 8. stk kart over arealer som må inn i den nye arealplanen, for hytte/fritid og sjøhus med overnatting. Di fleste arealene er jeg eier/medeier av og har stor betydning for min bedrift til og kunne skape en levelig bedrift på sikt, dette må også være av stor inntresse for Bø Kommune også.

Di nye karten som er her er det som gjelder med div. tillegg.

Jeg vil også være innformert til en hver tid vedr. arealplanen.

Bekreft mottatt.

Med hilsen

Per-Arne Jakobsen

-----Opprinnelig melding-----

From: Per Arne Jakobsen

Sent: Tuesday, March 28, 2017 8:16 PM

To: perarne2009@gmail.com

Subject: VS: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox

-----Opprinnelig melding-----

Fra: byggern.eidet@botre.no [<mailto:byggern.eidet@botre.no>]

Sendt: 20. mars 2000 04:36

Til: Per Arne Jakobsen

Emne: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox

Åpne det vedlagte dokumentet. Det ble skannet og sendt til deg med en flerfunksjonsskriver fra Xerox.

Filtype til vedlegg: pdf, Flersiders

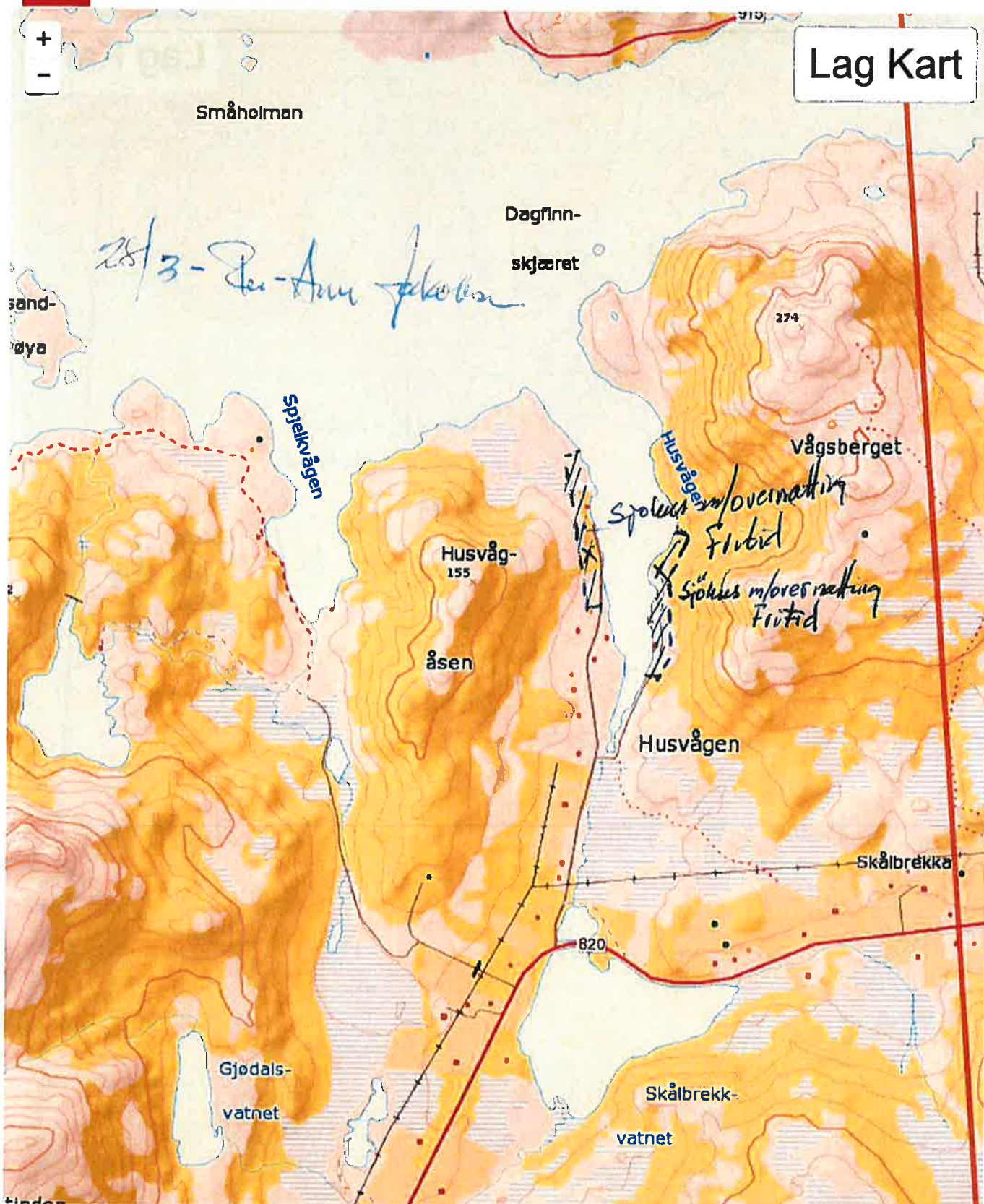
Plassering av flerfunksjonsskriveren: Byggern

Enhetsnavn: WC7845

Hvis du vil ha mer informasjon om Xerox-produkter og -løsninger, går du til <http://www.xerox.com>.



Lag Kart



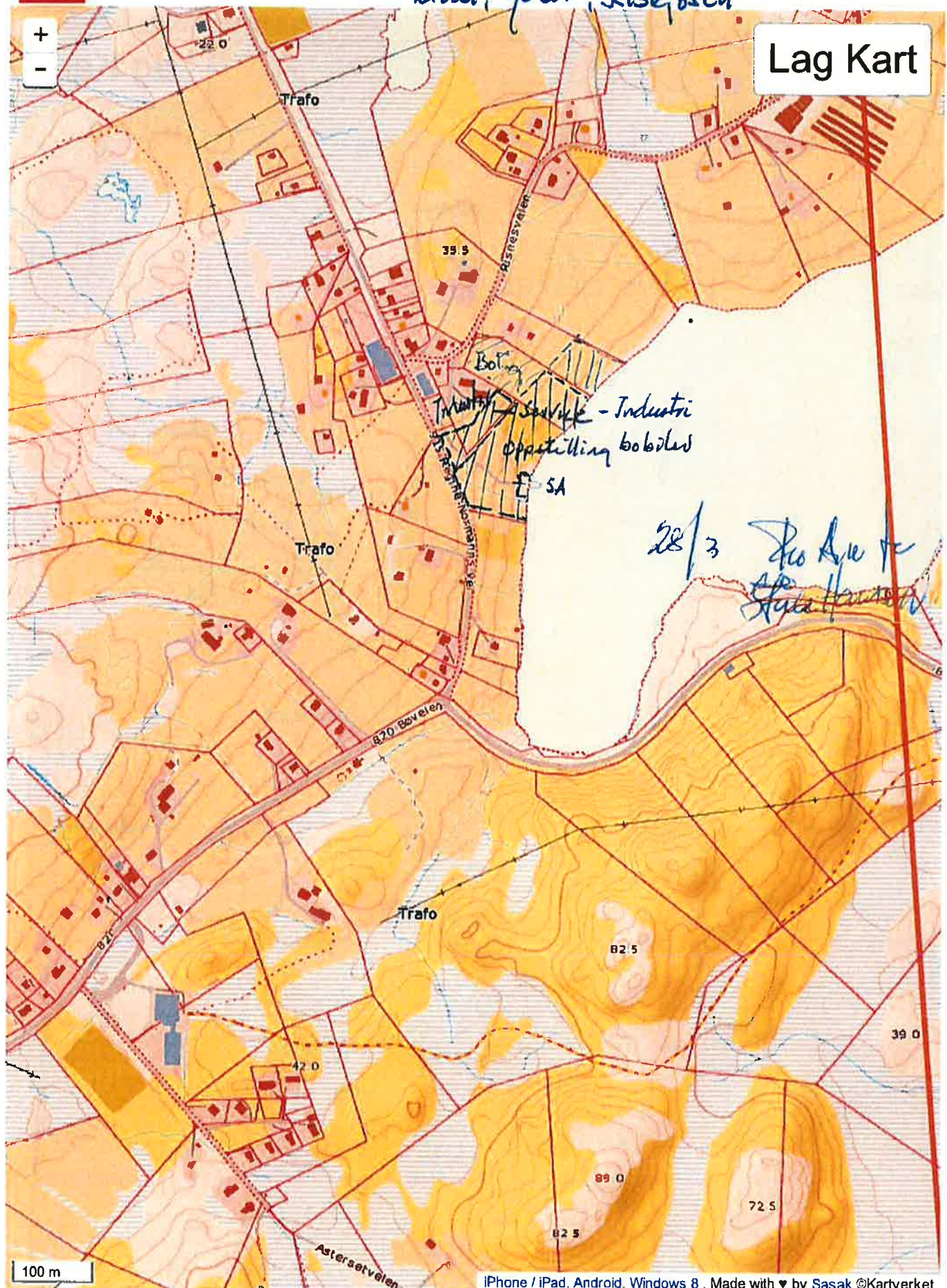
300 m



NorgesKart Kartutskrift 3D kart

Eidet, Joker, Risikosen

Lag Kart

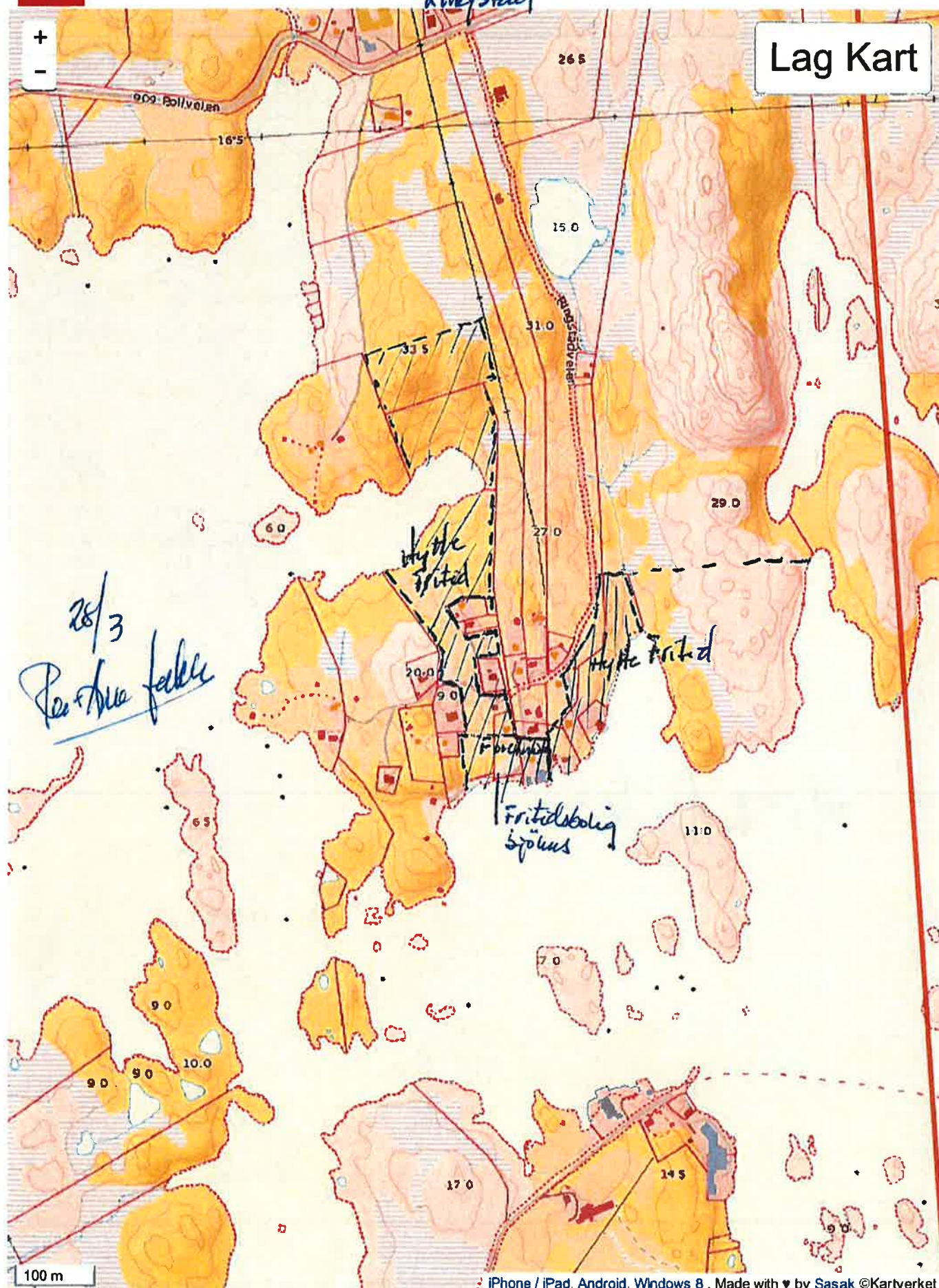




Norgeskart Kartutskrift 3D kart

Ringstad

Lag Kart

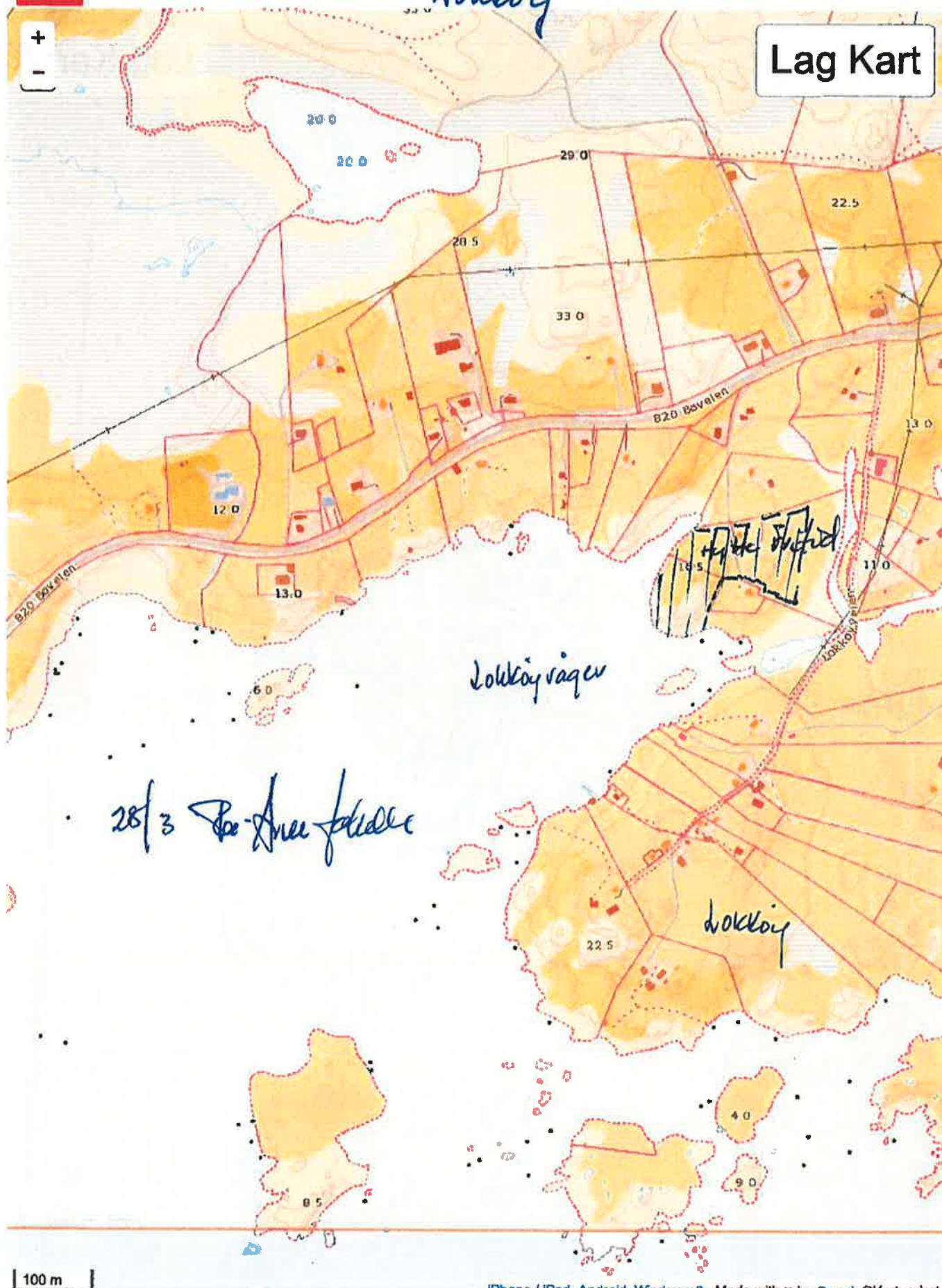




NorgesKart Kartutskrift 3D kart

Lokkøy

Lag Kart





NorgesKart Kartutskrift 3D kart

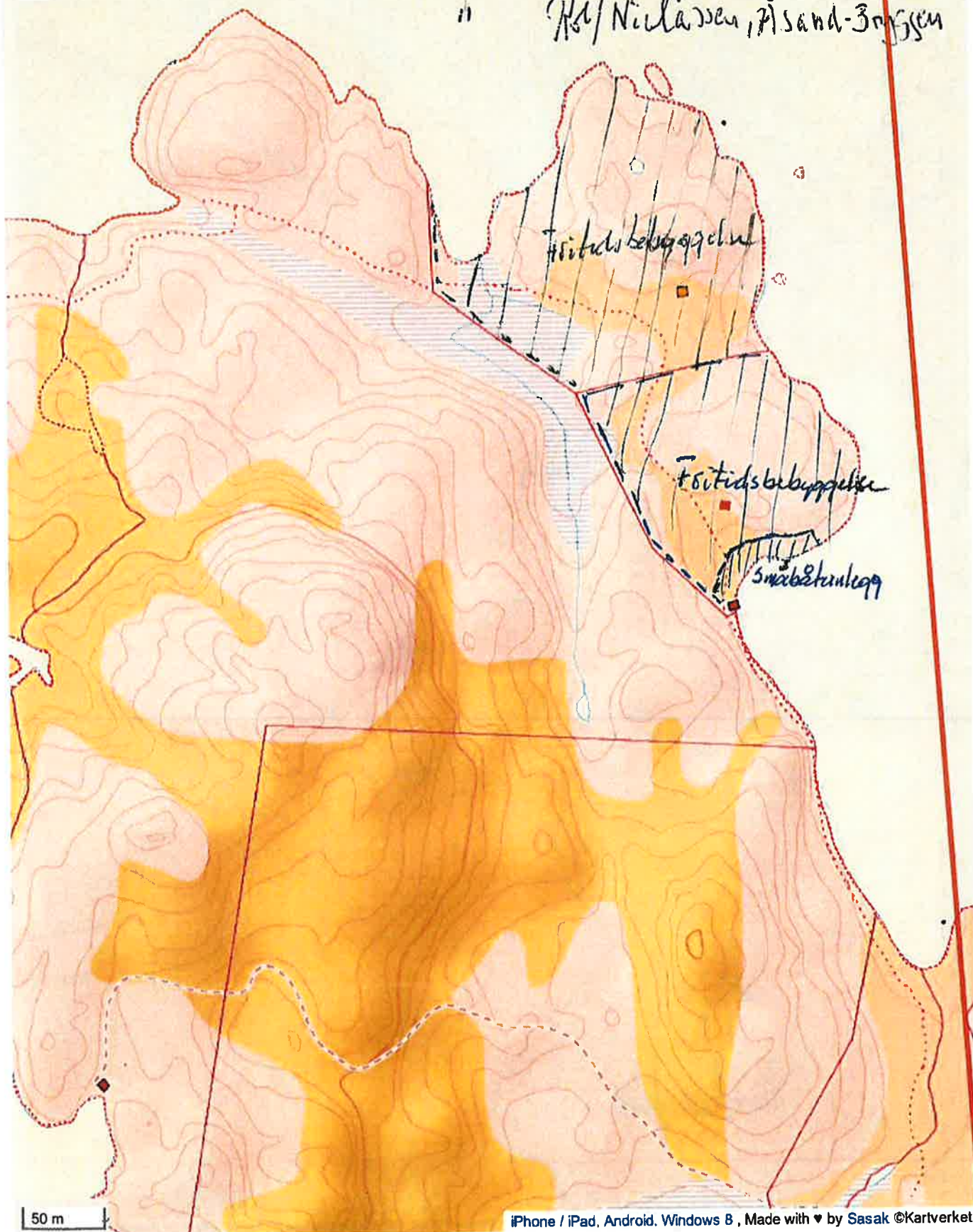
Spjelkavåg, Flauen

28/3 - Te-Åm-fjord

11

Rst/Nielsen, Åsand-Brøgger

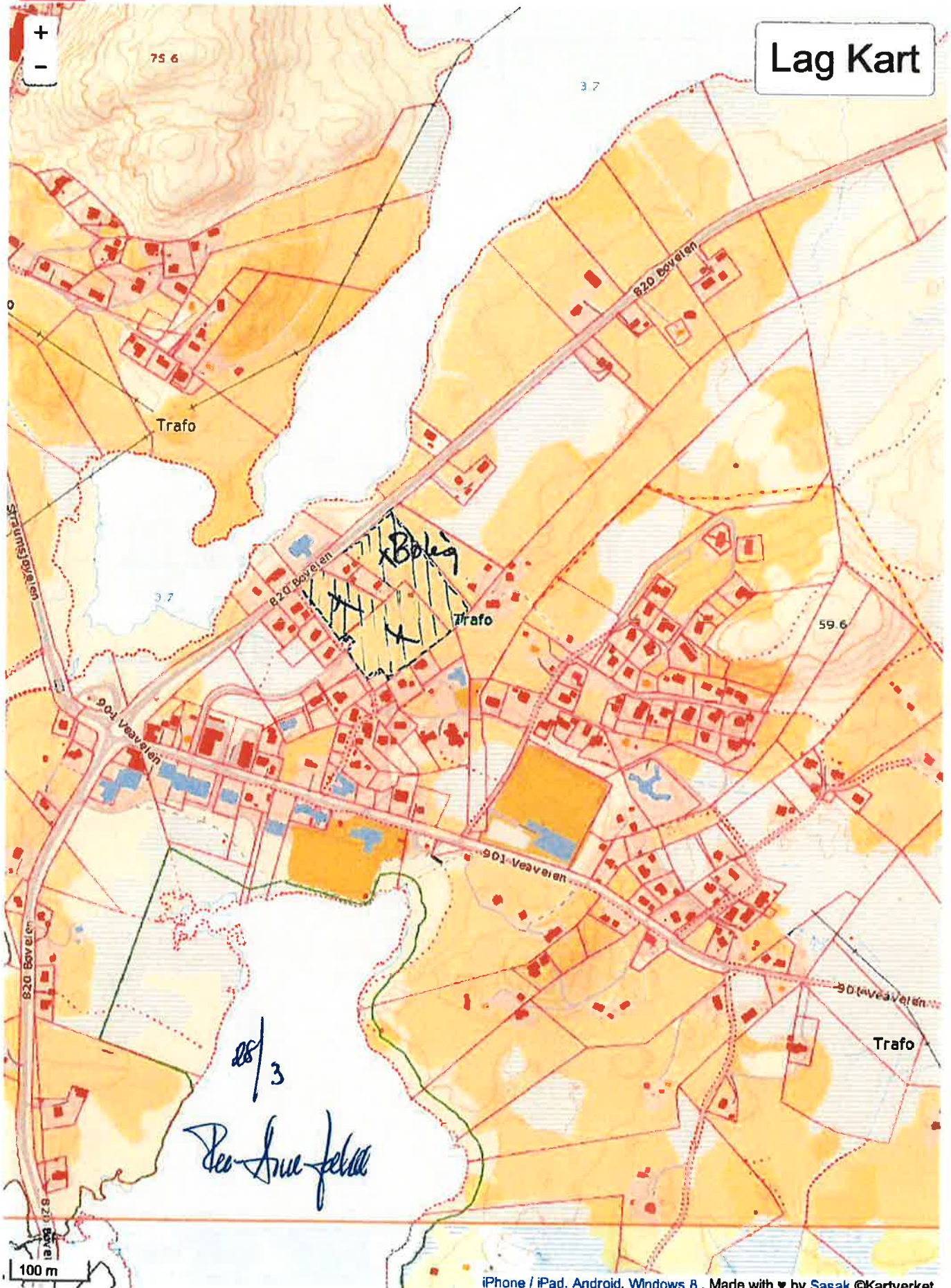
Lag Kart





NorgesKart Kartutskrift 3D.kart

Lag Kart

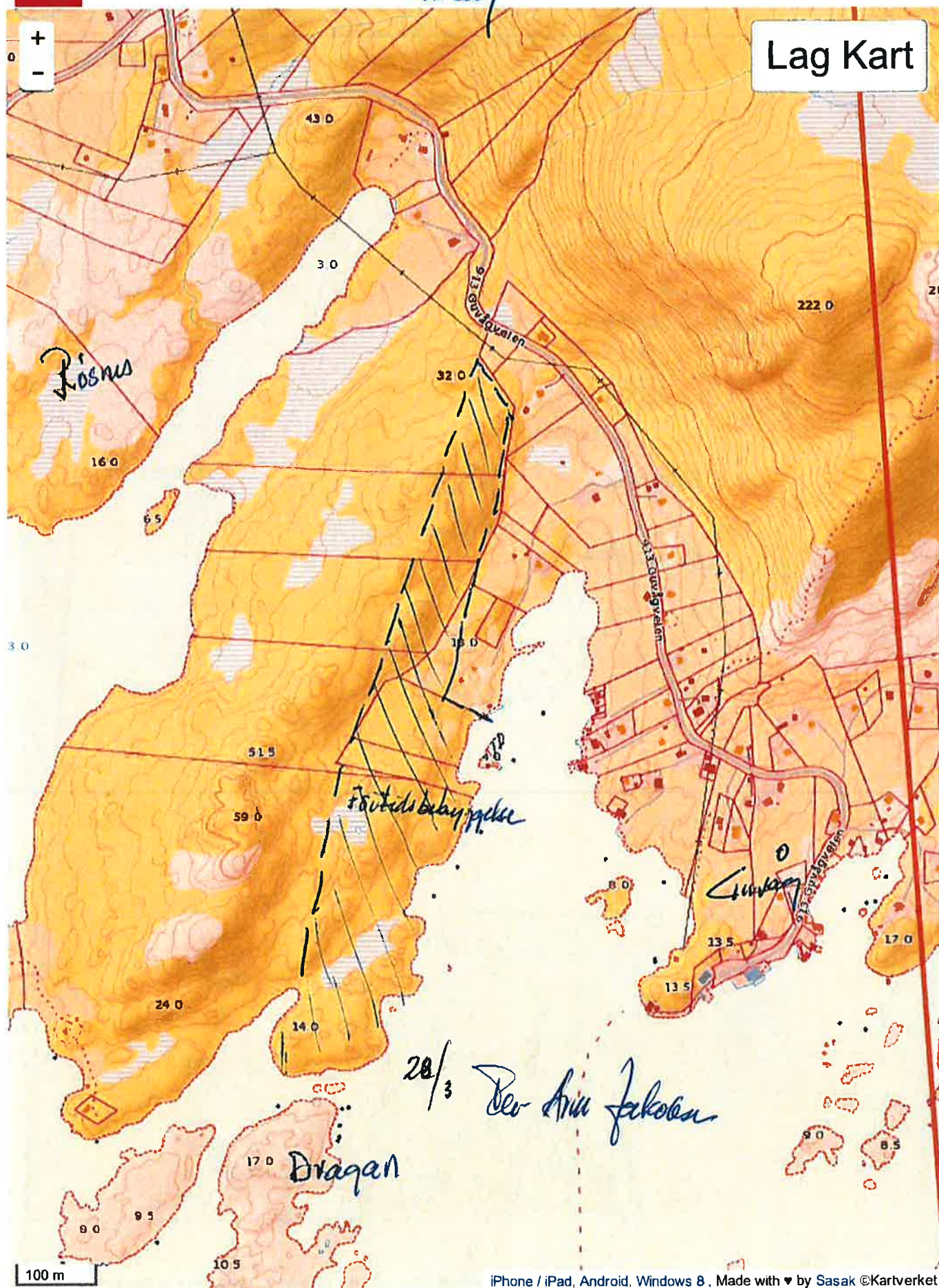




NorgesKart Kartutskrift 3D kart

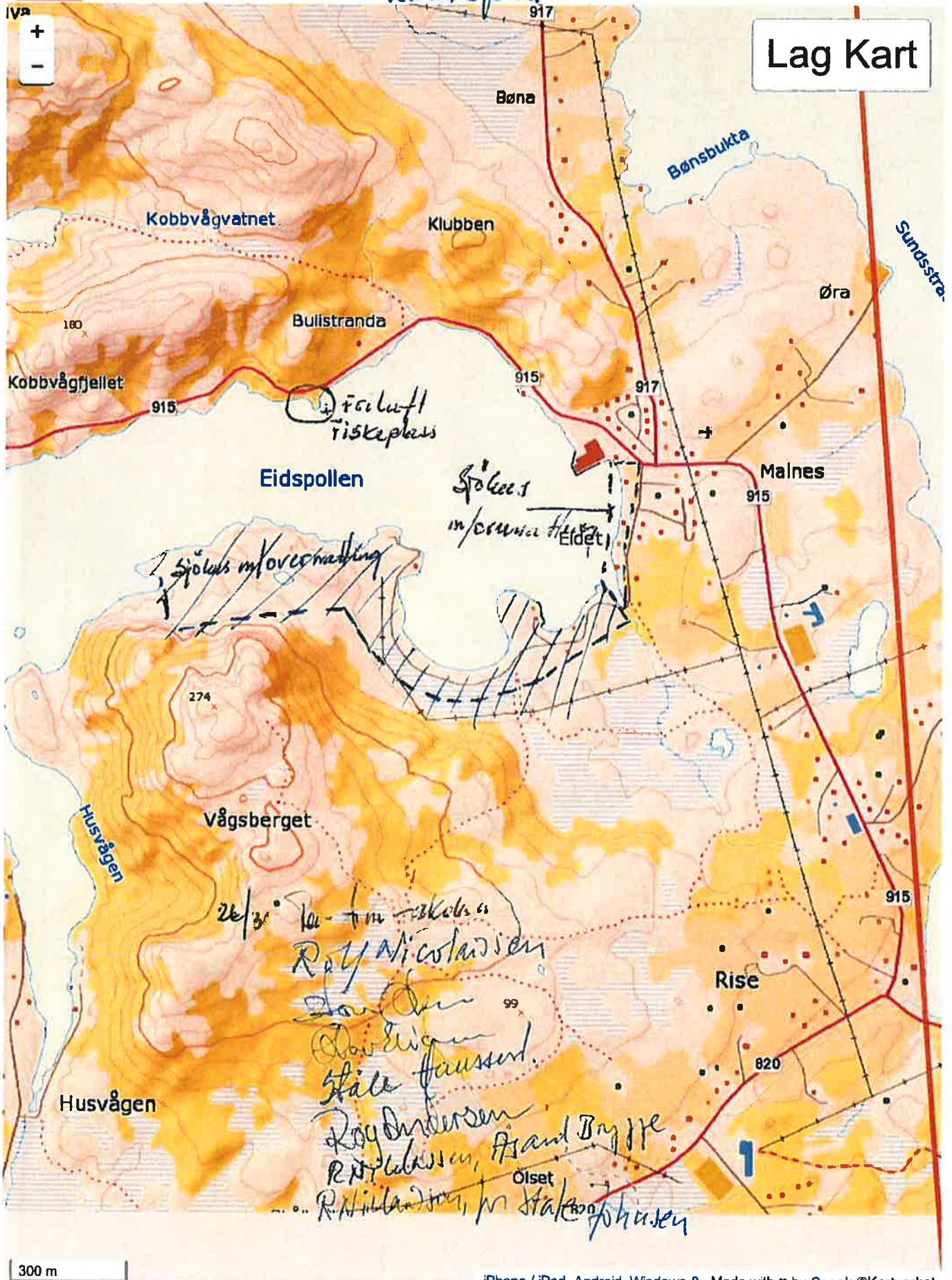
Gurung

Lag Kart





NorgesKart Kartutskrift 3D kart



Dok. 37

Fra: Gøril Karlsen [gorkar@vgs.nfk.no]
Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]
Kopi:
Sendt: 28.03.2017 21:30:50
Emne: innspill til arealplanen
Vedlegg: Innspill arealplanen.docx

Vedlagt følger Bø Sv sine innspill til ny arealplan i Bø

Mvh Gøril Karlsen

Innspill til arealplanen fra Bø SV

Da Rattsø-utvalget avga «NOU 1996: 1 Et enklere og mer rettferdig inntektssystem for kommuner og fylkeskommuner» i 1996, uttalte utvalgets leder: «Om noen kommuner er spredtbygd, er det selvforskyldt, og det skal de ikke ha kompensasjon for.» Vi forstår det slik at dette synet også ligger til grunn for retningslinjene i arealplanlegginga.

Dersom Bø kommune skulle lage en arealplan i tråd med disse forutsetningene, burde alle samfunnsfunksjoner samles på ett tettsted/ en bygdeby, slik vi ser i de fleste norske kommuner. Kompromisset her ble tre tettsteder. Problemet, eller velsignelsen, er de historiske forutsetningene. Det tradisjonelle fiskerbondesamfunnet gjorde at der det fantes en grasfleck stor nok til å fø et par kyr og noen sauer, bygde og bodde folk. På hvert et nes, i hver fjordtarm, i marka like gjerne som ved sjøen. Derfor har vi både «markalæsta» og «bakfjæringa». De siste er det riktignok sildtida rundt forrige århundreskifte som har hovedansvaret for. Dagens bosetting viser dette, hus og fjøs står der, og ennå brukes de aller fleste husa til bolig eller hytte. Etter fiskerikrise i 89/90 er det bygd få nye hus i kommunen, men tradisjonen er holdt ved like; folk bygger like gjerne utenfor som i tettstedene.

Våre innspill er basert på disse forutsetningene. Vi ser at retningslinjene for arealplanlegginga ikke passer for Bø, selvforskyldt eller ikke. Det er et økonomisk problem for kommunen p.g.a. stykkprisfinansieringa i rammetilskuddet. Samtidig er den spredte bosettinga en kvalitet ved kommunen som det er umulig å se bort fra.

Det siste ligger til grunn for at vi vil utvide arealet til bolig- og næringsformål i de tre tettstedene. Da kan vi ivareta det mønsteret vi fortsatt ønsker å ha i Bø, at det også rett ved boligfelt er jordbruk. Vi mener jordarealet nyttes best ved at det brukes både til bolig, næring og landbruk i samme område.

Samtidig foreslår vi noen områder med adgang til spredt bebyggelse av hytte eller bolig for å unngå flest mulig søknader om dispensasjon. Det er ellers ønskelig med flere regulerte hytteområder av hensyn til inngrep i form av adkomst, vann og kloakk.

Lovverk, regelverk og prosedyrer i forbindelse med arealplanlegging er svært arbeidskrevende og komplisert å sette seg inn i for fritidspolitikere, innbyggere og en del næringsdrivende. Dette gjør at engasjementet gjerne kommer i ettertid – når føringene i planen lager hindringer for ønsker og behov. Det er vanskelig å lage en plan som er så god at hele Bø-samfunnet vil forholde seg til den. Vår påstand er at regelverket passer dårlig for Bø, og at dette i neste omgang får konsekvenser for kommuneøkonomien.

Arealdisponering:

Steine-Vinjeområdet: Utvide det fortetta området til Steinsvika, ned til havet ved alle sideveiene fra Steinsvika til Kleppelva, opp til Brenna og bortover til Sikan.

Straumeområdet: Utvide det fortetta området sør til Holsjøleitet/Halvdansvingen, på nersida av fylkesveien, inkludert neset ved svingen, Storhaugen til krysset Søberg/Skårvågen, opp til og med Fagerhaugen – til elva, nordover til og med Hesthagan.

Eidetområdet: Utvide det fortetta området sørover til Rise og Asterset, hele området derfra og ned til Eidetsjøen, med Risnessan og Øra.

Der det er dyrkbar mark i disse områdene, blir de fortsatt det, fortetta felt går innimellom.

Spredt bebyggelse hytte og bolig: Vi forsto det slik at nybygg måtte tallfestes, hvis dette ikke stemmer faller tallforslaget, vi ønsker ikke sette slike tall hvis vi ikke må.

- * Ringstad, fra krysset - tillater 10 nybygg

- * Området Haugsnes, Røsnes, Guvåg, fra Jørnfjorkrysset – tillater 15 nybygg

- * Råttåsen og Haugen, tillater 5 nybygg.

Hytteområder:

- * Ikke hytteområde på Grimstad.

- * Utvide eksisterende hyttefelt helt ned til Engerneset – 5 hytter

- * Hyttefelt på Klaksjord, også langs ny vei til Oppsåta – 5 hytter

- * Nord-Rygge – 5 hytter

Vern:

Vern er slik vi har oppfattet det i betydning at det settes av til bl. a. naturområde og friluftsområde. Vi har ikke spesifisert hvilket vern vi ønsker, det må være ut fra hva som er mest hensiktsmessig.

- * Straumevassdraget. Hvis ikke hele er vernet allerede, ønsker vi vern av hele vassdraget.

- * Vern av Sinahula og veien opp dit fra parkeringsplassen.

- * Vern av Sandviksanden og områdene utover til Engenyken og Spjøten og opp til Bufjellet.

- * Vern av området rundt kyststien fra Vikan til Spjelkvågen

Strender:

Vi har mange flott strender i Bø. Vi ønsker at kommunen bidrar til å tilrettelegge for bruk både når det gjelder tilgjengelighet, tilgang og parkering og håndtering av avfall.

Gang- og sykkelveg:

Vi er enige i at det må komme gang- og sykkelvei mellom de tre tettstedene.

Dok. 38

Fra: Bø Taxi [post@botaxi.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi: Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]

Sendt: 29.03.2017 09:41:00

Emne: Arealplan Bø Kommune ved Rune Dalh.

Vedlegg: Geir Viggo Pedersen.vcf; Innspill Arealplan eiendom 65-38 Bø Kommune 2017.pdf

Hei

Sender som vedlegg innspill til arbeidet som er i gang angående arealplan Bø Kommune.

Ønsker gjerne kvittering på at dette er mottatt.

Hilsen

Geir Viggo Pedersen



Se eiendom

Eiendomsinformasjon

1867-65/38 Bakkejord

29.03.2017

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppdelt areal	67 986,9
Kommune	1867 Bø	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant
Gårdsnr	65	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	38	Tinglyst	Ja
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	Bakkejord	Punktfeste	Nei
Koordinater	726804.47 7635228.27 (32632)		
Kulturminne	Ikke registrert	Bekreftet grunnboksutskrift	Bestill
		Grunnboksinformasjon	Vis

Teiger (2)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	14.61027022 68.73550066 (4326)	67 986,9	Hjelpelinje vannkant
Teig med flere matrikkelenheter	14.59743405 68.72478434 (4326)	172,7	Fiktive linjer

Viser til arbeidet som er i gang ved Arealplanen i Bø kommun og ønske å komme med innspill.

Som tidligere diskutert ønsker jeg å gåvnr 65 bruker 38 angitt slik at man kan bygge hus/utvikle på denne eiendommen. Denne eiendommen har ikke vært i bruk på veldig mange år (30 år).

Med Hilsen
Geir Vagge Pedersen



Fra: Hovden grendelag og Hovden Misjonskirke

Til: Bø kommune

Vedr.: Innspill til ny arealplan for Bø kommune

Hovden grendelag og Hovden Misjonskirke ønsker å gi følgende innspill/tilføyninger til ny arealplan for Bø kommune:

1. Adkomst til den gamle gravplassen på Malnes i Hovden avmerkes på arealplan
Med tanke på framtidig ivaretagelse og adkomst ønsker vi at det tegnes inn adkomstvei enten fra den gamle butikken i Hovden eller via vei til privathus på Malnes
2. Alle turstier avmerkes på arealplan
Med tanke på framtidig ivaretagelse og utnyttelse ønsker vi at de allerede eksisterende turstiene tegnes inn på arealplanen. Dette gjelder tursti langs fjæra fra Tussen via Grindvika og Sandmyra, tursti til Malnesberget via Tussen og Tusskollen, samt tursti til Røsshagan via Malnessanden og Småsundan.

Med vennlig hilsen
for Hovden grendelag

Pia Rasmussen

for Hovden Misjonskirke

Frolydte Rasmussen

 BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr:	39
Løpenr.:	2327/17
29 MAR 2017	
Saksbeh.:	RUD
Ark.kode:	
Kassasjon:	

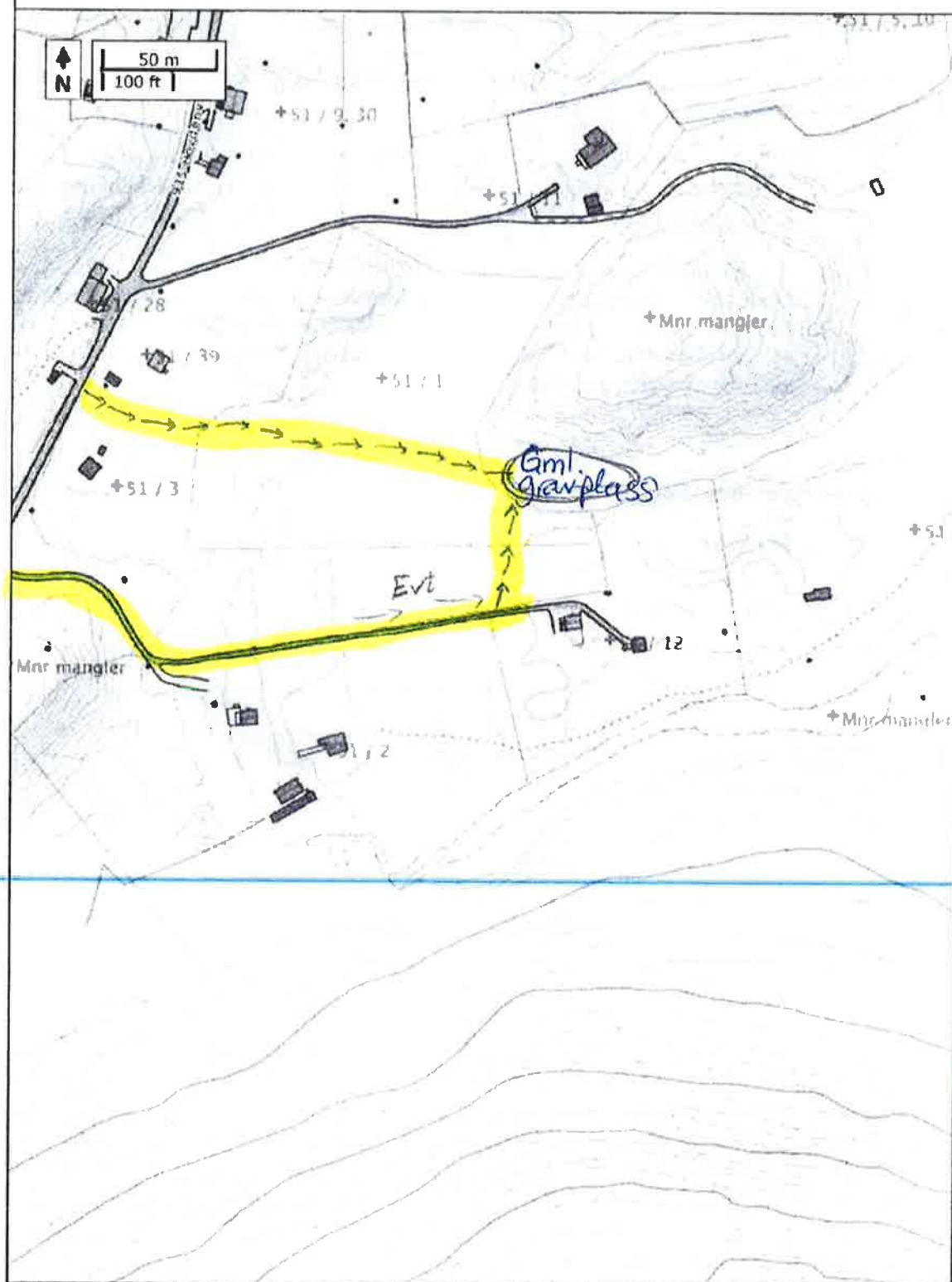


Kartverket

Se eiendom

Informasjon fra matrikkel og grunnboken

22/03 2017

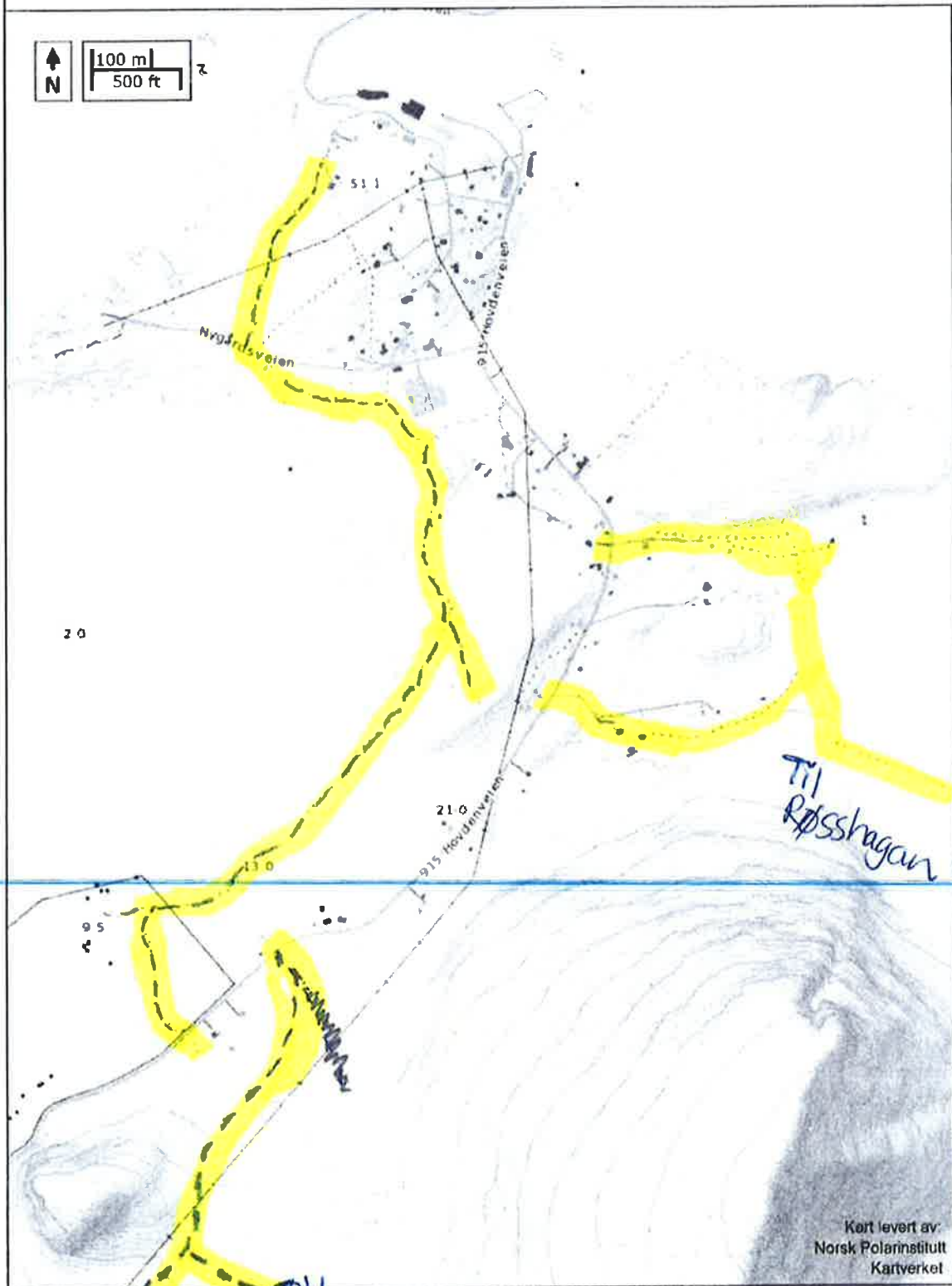




Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

22/03 2017



Kart levert av:
Norsk Polarinstitutt
Kartverket

Tussen /
Tusshalsen

Til
Malnesberget

Dok. 40

Fra: Roy Andersen [roy.andersen@thermo-transit.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi: royandersen@vkbb.no [royandersen@vkbb.no]

Sendt: 29.03.2017 13.08.25

Emne: HØRING KYSTSONEPLAN. EIDETSJØEN./ÅSANDFJORDEN.

Vedlegg: image001.png

INNSPILL I HØRINGSPROSESSEN – KYSTSONEPLAN BØ.

- 1) EIDETSJØEN : RISSJØEN / KRÅKNESBUKTA /KRÅKNESSAN +.
Ber om planlegging for bruk av arealer til bygging av sjøhus / naust
Fra pkt A til pkt B – i strandsonen i hele området.
Gjelder da hele området på sjøsiden fra sjø-eiendomer tilhørende
Inge Lockert / Håkon Ulriksen / Ståle Hansen – ved buss stopp Eidetsjøen
til bukta før - Dagfinnbukta / sør side av Åsanfjorden / forbi Tore Jacobsen og til neste ness.
VEDLEGG: KARTUTSNITT.
- 2) «BULISTRANDA»
Buli odden - merket m ring/grønn./ på Stranda.
Fiskeplass for sjø-ørret – gjennom flere år.
Ber om at denne odden planlegges sammen med området Sinahula for bevaring som
Fritidsområde / fiske. Noe som har vært gjennom flere 10 år.
Denne odden bør bevares og tas vare på – som eneste sted på
Nordsiden av Åsandfjorden for fritid og til allment bruk som er mulig i dag
og også i framtiden for fiske fra land.
- 3) Området: HAVERSANDØYA og videre til og med Åsandøyene.
Dette er et attraktivt område mht fiske – bading – telting.
Det bør også nevnes i planen at områder som i dag brukes til fritid / fiske –
samt mulighet for teltplass / bruk av allmenheten - ikke blir begrenset.
Området brukes av lokal befolkning samt tur-følger - fritidsområde.

Roy Andersen
Rissjøveien 4.
8475 Straumsjøen.
royandersen@vkbb.no

1. Fill the one set of brackets with the two words before, by the end of the one set of words, the whole of both sets of words is being placed.

Dok, 4/.

Fra: Åsa Elvik [Asa.Elvik@boe.kommune.no]
Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]
Kopi: Rune Dahl [Rune.Dahl@boe.kommune.no]; Tor Andersen [Tor.Andersen@boe.kommune.no]
Sendt: 29.03.2017 15:58:58
Emne: VS: Innspill areal planen
Vedlegg: image001.jpg; SIL - fremtids skitrekk.pdf

Med vennlig hilsen

Åsa Elvik

Næringskonsulent, Bø kommune

Tlf: 76 11 43 24 / 926 45 098
asa.elvik@boe.kommune.no
www.boe.kommune.no
Følg Bø kommune på Facebook!

Brevpost sendes:
Bø kommune
Veaveien 50
8475 Straumsgjøen

Fra: Viggo Willassen <viggo.willassen@vkbb.no>
Sendt: 29. mars 2017 15:58
Til: Åsa Elvik
Kopi: Arne Kaasen; Carina Skagtun; Charles Jacobsen; Klaus Kudsk Larsen; Lena Pedersen; Sam Antonsen
Emne: Innspill areal planen

Hei

Straume IL jobber nå med et prosjekt i år der eksisterende skitrekk blir skiftet ut med et nytt.

Videre oppover fjellet er det saget skog for dem så vil gå opp på fjellet og kjøre på ski ned.
Denne traseen ønsker vi kan være i arealplanen at skitrekket på sikt blir bygget ut hvis våre yngre arvtakere i fremtiden vil forlenge hele bakken.
Derfor ber vi om at området videre oppover avsettes til dette formålet.
Det har tidligere vært kontakt med grunneiere om dette.

Se vedlagt tegning

Med vennlig hilsen
STRAUME IL

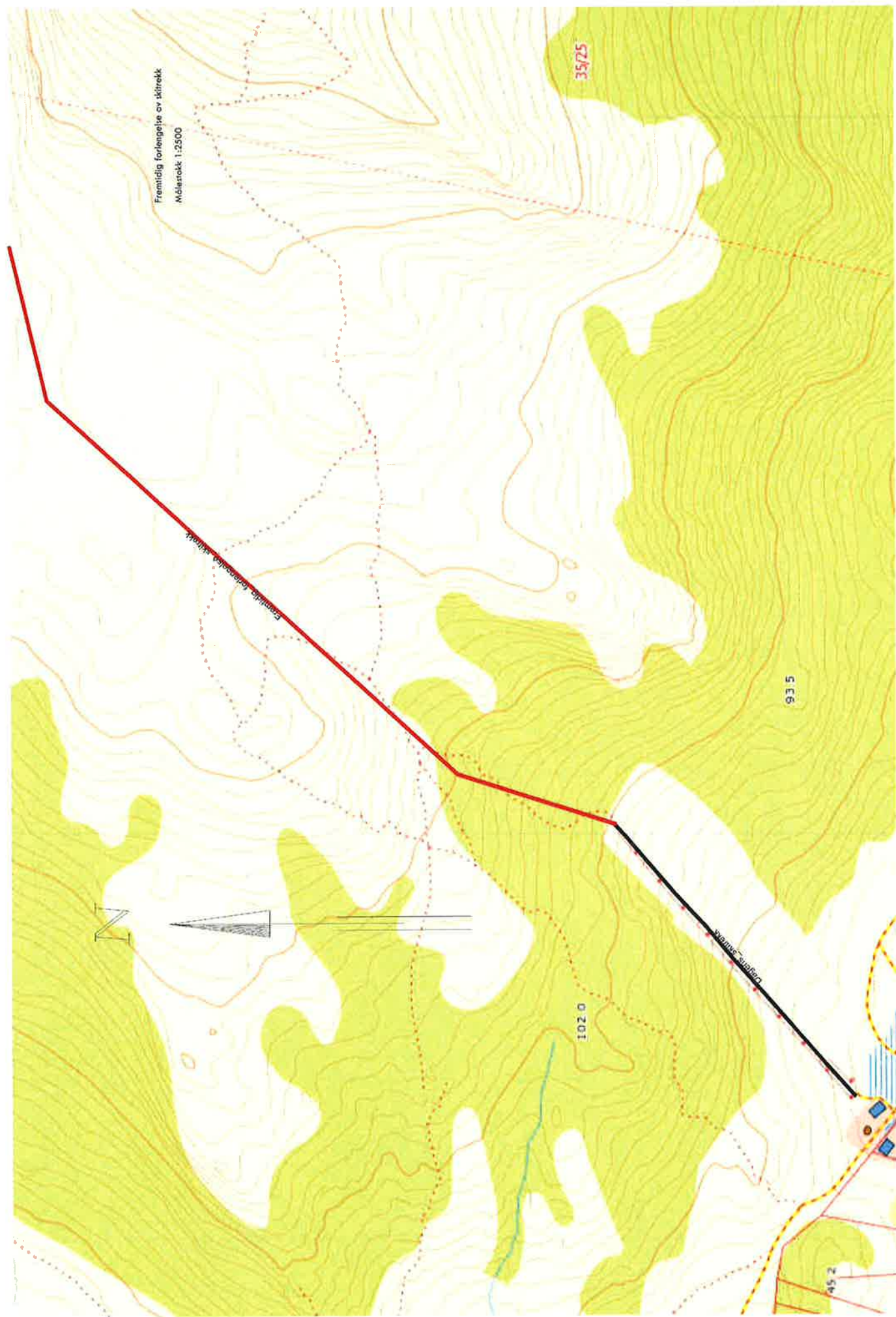


Viggo Willassen

Leder

Mob: 913 62 710

Epost: viggo.willassen@vkbb.no



Dok. 42

Fra: Anita Valrygg [av@anita-valrygg.com]

Til: Tor Andersen [Tor.Andersen@boe.kommune.no]; Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi: vivian [vivian.stroksnes@sbnnett.no]; Mette Caroline Strøksnes [mestroksnes@hotmail.com]; Cathrine Strøm [cathrine.stroem@gmail.com]; Morten Strøksnes [mstroks@online.no]; knut@ostbahnhof.de [knut@ostbahnhof.de]

Sendt: 29.03.2017 18:13:19

Emne: Innspill til ny Arealplan

Vedlegg: Innspill Arealplan.pdf

Hei Tor,

Takk for tilsendt materiale og snakken ang. ny arealplan.

På vegne av grunneierne på Nordskiftet, satt som kopi på denne mailen, sender jeg her vårt innspill til ny arealplan, samt ønsker og visjoner for Hovden.

Vi har vedlagt forslag til plankart samt noen skisser på ulike uttrykk som vi jobber med uten at noe er fastlåst.

La oss snakkes nærmere på tlf i morgen hvis du har tid i fall det dukker opp noen spørsmål når dere har fått sett på det.

Sender dere innspillet videre til Asplan Viak eller er det en kontaktperson jeg skal videresende dette til?

Med vennlig hilsen

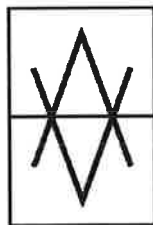
Anita Valrygg

Founder - Architect, MNAL, MArch
VALRYGG architecture
+45 27 50 10 82
av@anita-valrygg.com

valryggarchitecture.com

Innspill til Arealplan 2017-2026

NORDSKIFTET PÅ HOVDEN



VALRYGG
architecture

25 Mars 2017

Innspill til Arealplan 2017-2026

BØ KOMMUNE

VALRYGG arkitektur AS er engasjert som arkitekt og rådgiver for utvikling av Nordskiftet på Hovden. På vegne av grunneierne av grn/brn 50/6 Nordskiftet i Hovden, vedlegger vi her skisser og innspill til arealplanen 2017-2026.

Med Vennlig Hilsen
Anita Valrygg
Daglig leder, VALRYGG arkitektur as



Framtidsvisjoner for Nordskiftet i Hovden:
Arkitektur og landskap spiller sammen .

BESKRIVELSE AV PROSJEKT/INNSPILL TIL AREALPLAN.

VISJON:

Sammen med grunneierne arbeider vi på en helhetlig plan for utbygging av Nordskiftet på Hovden. Vi har fått positive signaler om tiltaket fra kommunen og viser til møte med Rune Dahl i Bø kommune mars 2016 hvor vi diskuterte mulige scenarier for utbygging. Her ble vi rådet til å få med planene med Nordskiftet i den nye arealplan som kommunen nå utarbeider. Det er på grunnlag av dette vi nå kommer med innspill til arbeidet som kommunen og Asplan Viak har startet på. Vi ønsker å holde en nær dialog med kommunen i videre utforming av Nordskiftet. Derfor har vi vedlagt noen skisser som vi har jobbet med for å gi et grunnlag for videre arbeid med kommunen uten å låse prosjektet til et bestemt uttrykk på nåværende tidspunkt. Vi ønsker å holde en åpen prosess, for å sikre et godt prosjekt som kan være til glede for bygda.

Nordskiftet består i dag av et eldre våningshus som er tømret. Huset er i dårlig forfatning, og vurdert vanskelig å sette i stand. Vi ser på ulike løsninger for å ta vare på hele eller deler av huset. Samtidig ønsker vi å sette opp fritidsboliger/boliger på Nordskiftet som er av høy estetisk kvalitet og som gir en positiv virkning på resten av området. Vi har ikke fastsatt et uttrykk men har jobbet med ulike scenarier der arkitektur og landskap er i fokus. Skissene har vi tatt med i dette dokumentet for å vise hvordan vi tenker, uten å fastlåse noe da vi stadig har en åpen prosess. Vi mener at det er viktig å utvikle et godt konsept og ønsker at prosjektet skal stå fram som et eksempel på hvordan man kan bygge langs den vakre kysten ved å fremheve stedets kvaliteter med en helhetlig arkitektur og byggeskikk.

Vi ønsker at Skiftestranden skal være et attraktivt sted for alle som bor og besøker Hovden. Vi har snakket med kommunen om mulighetene for å sette opp et felles badehus med dusj og peisestue for bygda. Vi jobber for å få finansiert dette med private midler som en del av hele prosjektet. Vi har også et ønske om å sette opp 2-3 "skrivestuer" eller midlertidige arbeidsrom, rom for fordypelse, langs med klippene ut mot havet til folk utenfra som vil besøke Hovden. Vi vil legge til rette for å bevare kvalitetene og fellesskapet i området, og mener vårt prosjekt kan bidra til å opprettholde ei vakker og aktiv bygd ved å tilføre nye aktiviteter til Hovden. Alle involverte i prosjektet er enige at det er viktig å bevare allemannsretten i strandsonen og vi ser dette som et felles område for alle i bygda. Det er vedlagt et situasjonskart på hvordan vi tenker at plassering av hyttene kan være, frittstående men samspillende, tilbaketrukket fra strandsonen.

KONKRETE ØNSKER:

I dag er Nordskiftet, grn/brn 50/6 en del av området område BHE3 - LNF, Bolig/Fritid/Erverv.

Vi foreslår at Nordskiftet blir tatt med under det nye foreslåtte LNF-området **LS1**: LNFR - for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse på samme måte som omkringliggende tomter. Dette vil gi en fin sammenheng i området og en omramming omkring Skiftestranden som fellesområde. Vi ønsker å bygge 8-13 enheter i form av fritidsboliger evt. med mulighet for å

bosette seg fast. Det er et ønske om å evt. erstatte eksisterende våningshus med et lignende hus samt mulighet for å sette opp naust på eksisterende båtstøer.

Vi ønsker derfor at det legges til rette for utbygging av 10-15 fritidsboliger (eller flexboliger) på Nordkiftet og at det arbeides for å få det inn i arealplan og beskrivelsen som en del av det differensierte området LS, som tillater spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse innenfor LNF området, eller som et eget avgrenset planområde.

HOVDEN:

I en utbygging av Hovden vil Nordskiftet være et naturlig sted å legge en forlengelse av bygda. Utbygging her vil bidra til en fortetning av et allerede bebygd område og vil gi en fin omramming av Skiftestranden. Å legge til rette for boliger og fritidsboliger her mener vi er viktig i forhold til å forhindre spredning av hytter i uberørte naturområder utenfor bygda.

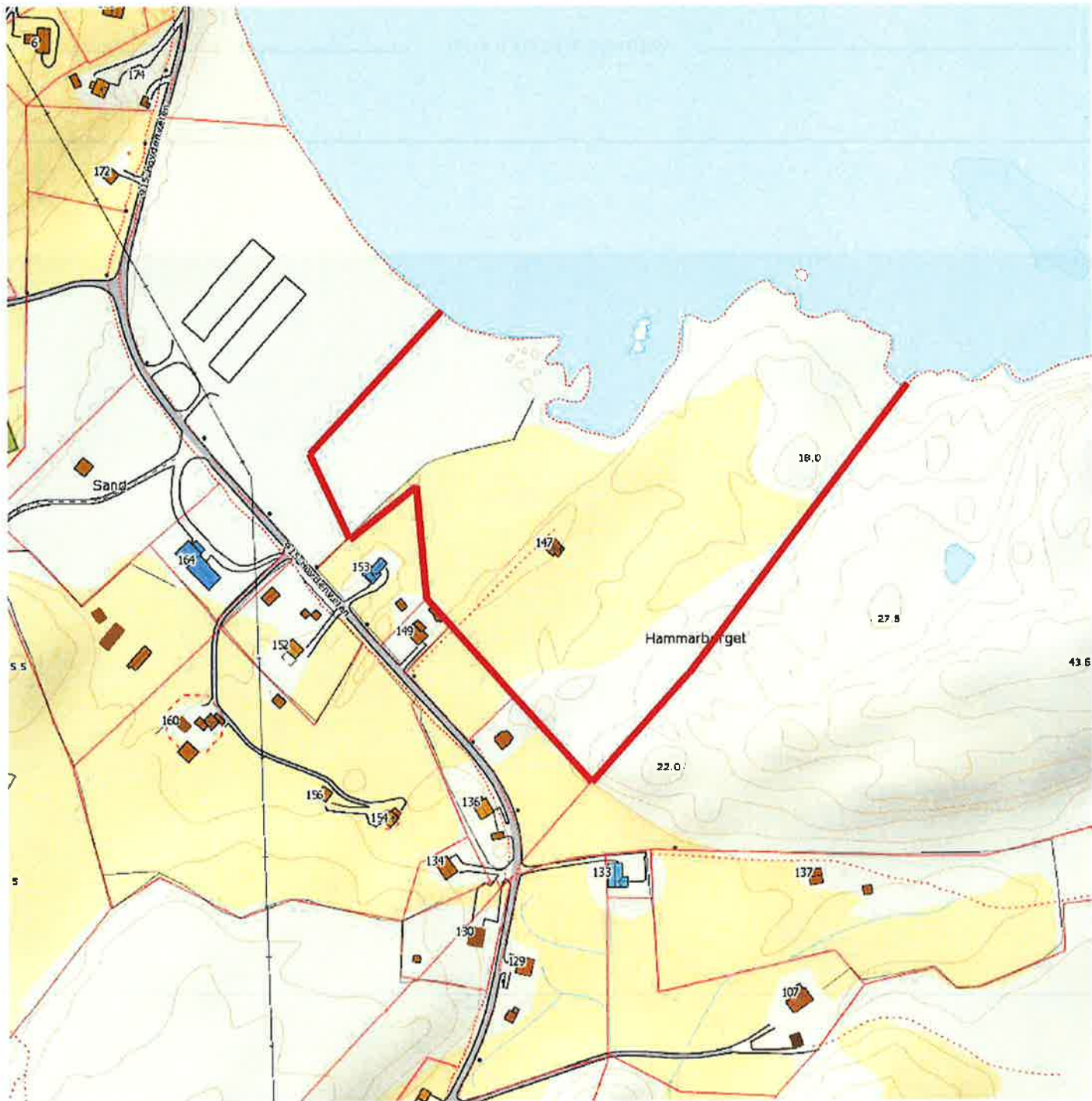
Hvis det kan legges til rette for en flexbolig-struktur, der eierne selv kan velge om de vil bruke husene til fast beboelse eller fritidsbolig, mener vi dette kan styrke aktiviteten i området ved at det vil være en differensiert bruk av området.

Det er med et stort engasjement, tilhørighet og lokal forståelse at vi har igangsatt utviklingen av dette prosjektet. Vi håper at kommunen ser verdien i det vi ønsker å få til med Nordskiftet og imøteser kommentarer og innspill.

Spørsmål og innspill kan sendes til Anita Valrygg på mail av@anita-valrygg eller per tlf +4527501082

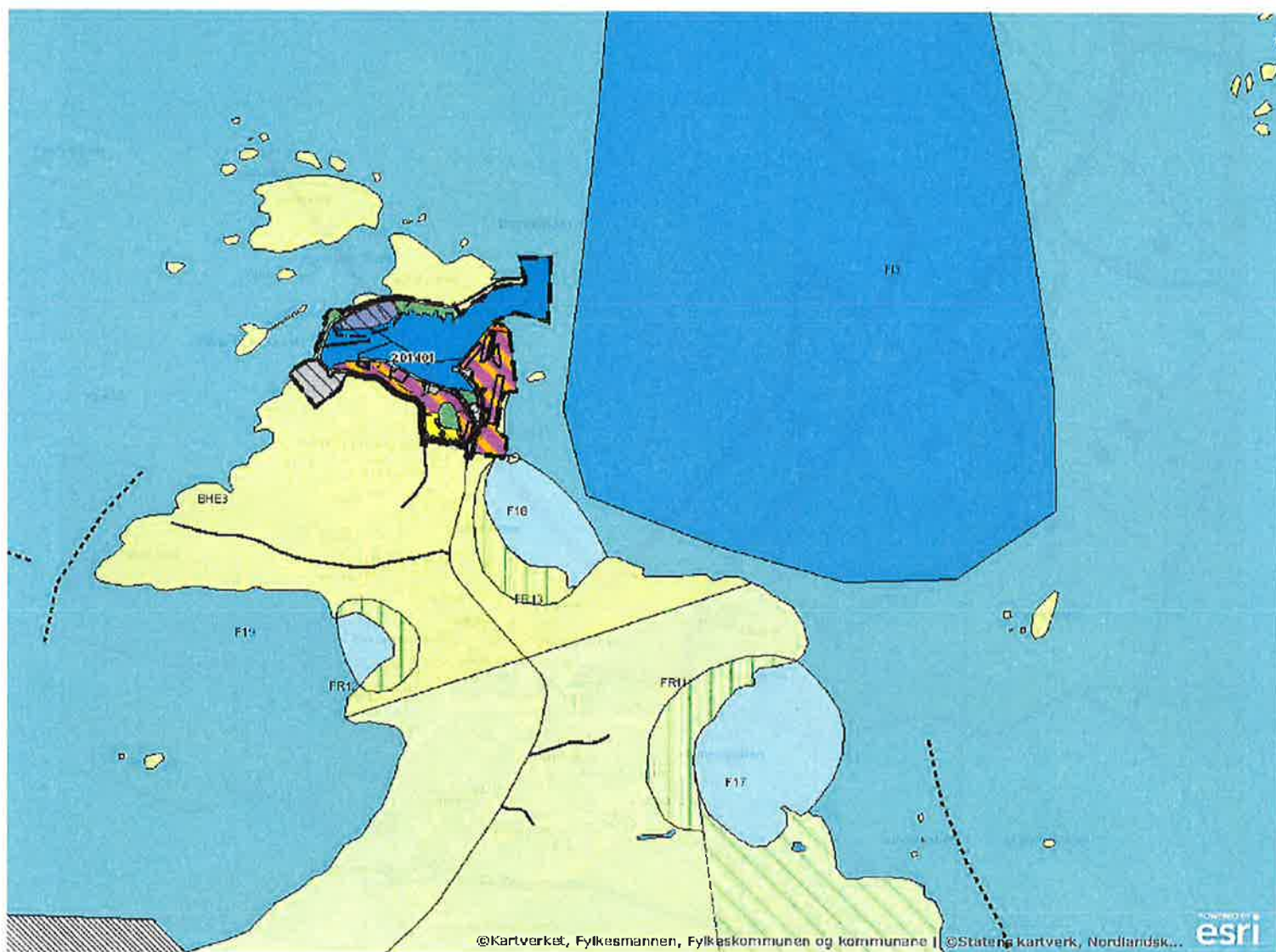
Vedlagt følger forslag til kart og arbeidskisser vi jobber med.





NORDSKIFTET:

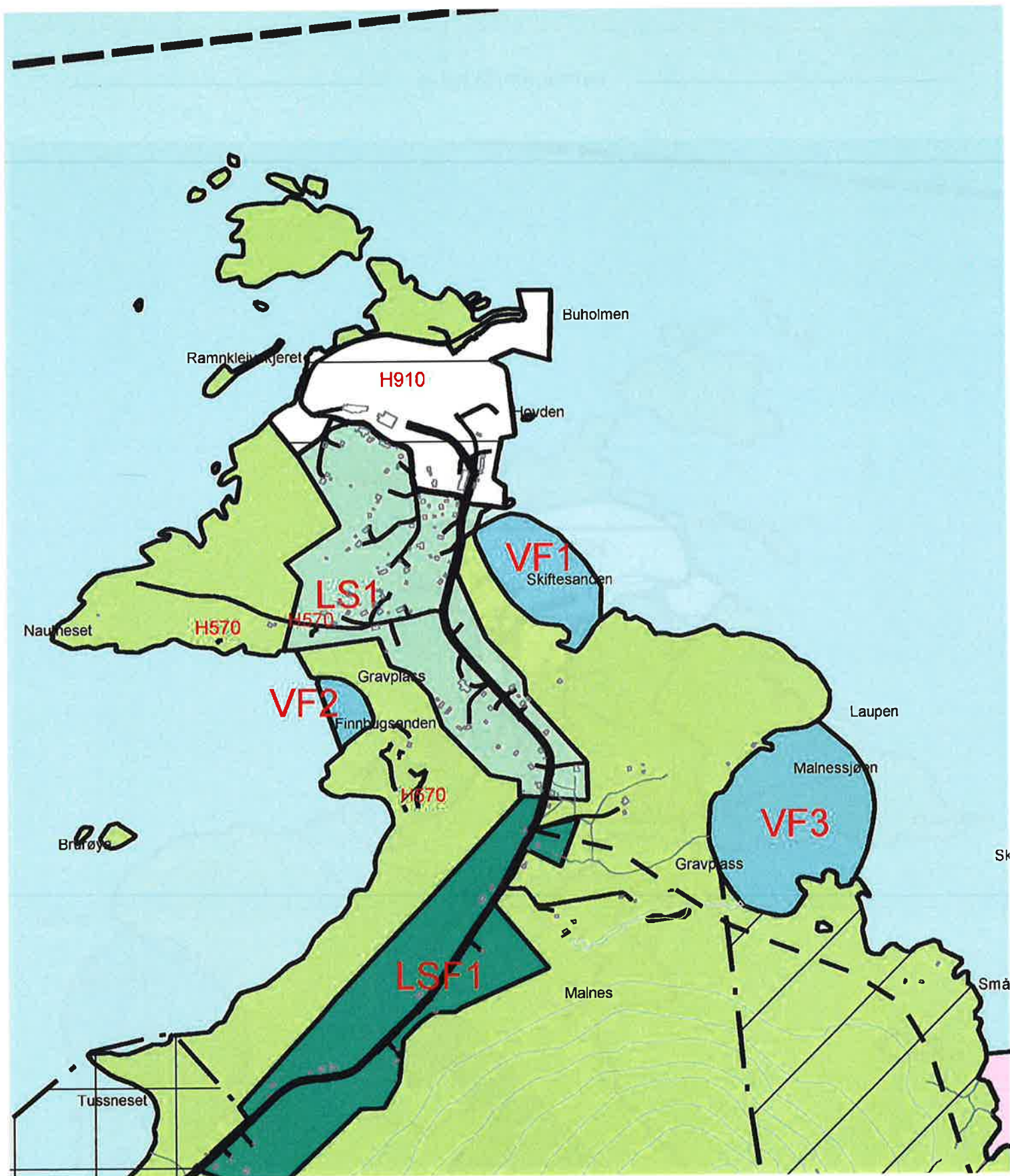
Tomtegrense for Nordskiftet grn/brn 50/6



DAGENS SITUASJON:

Gjeldene arealplan og reguleringsplan for Hovden.

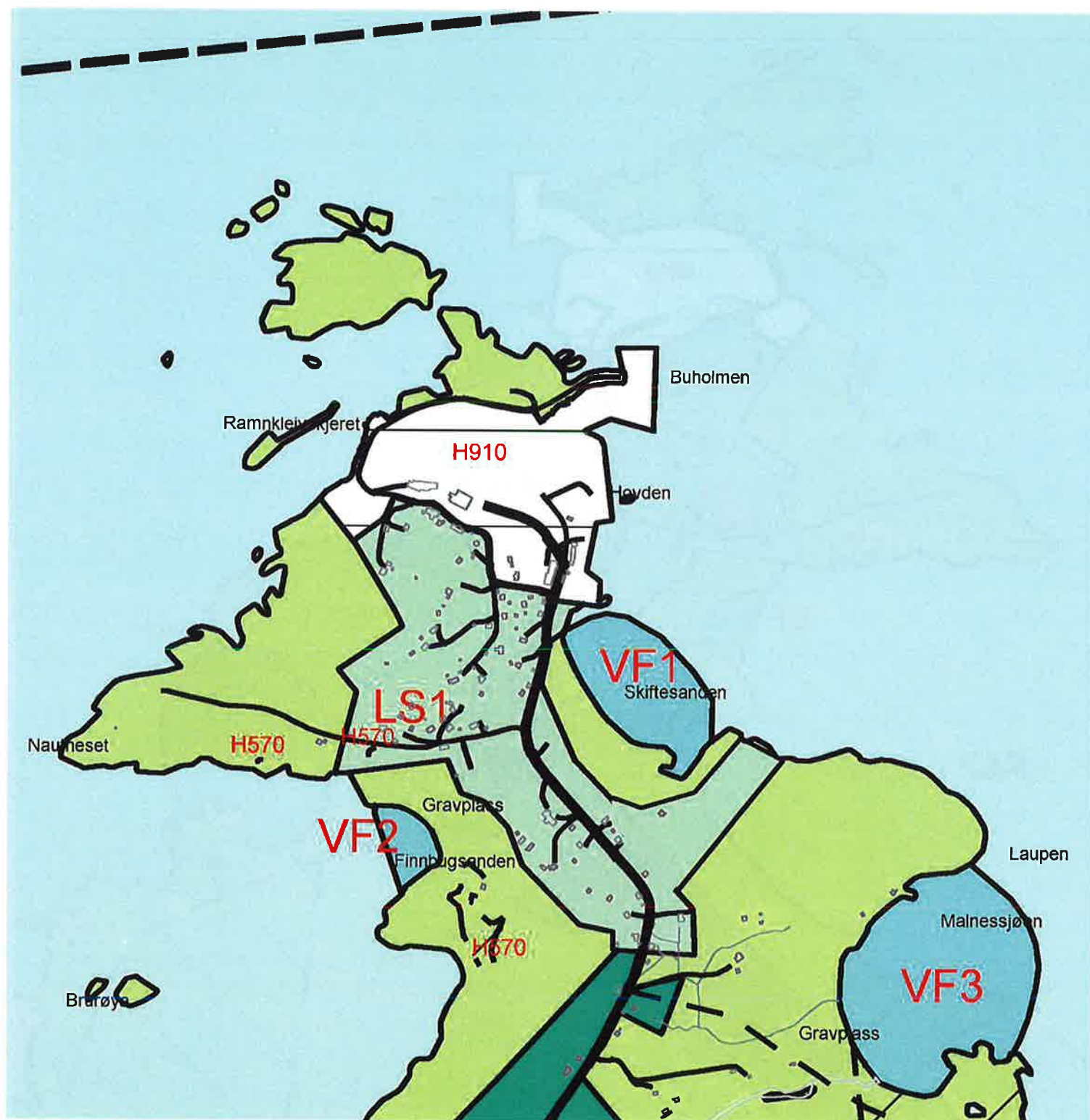
Nordskiftet ligger under område BHE3 - LNF, Bolig/Fritid/Erverv



ASPLAN VIAK - UTKAST TIL PLANKART:

LS1

LNFR - for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse



VÅRT FORSLAG TIL PLANKART:

LS1

LNFR - for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse



VÅRT FORSLAG TIL PLANKART:

LS1

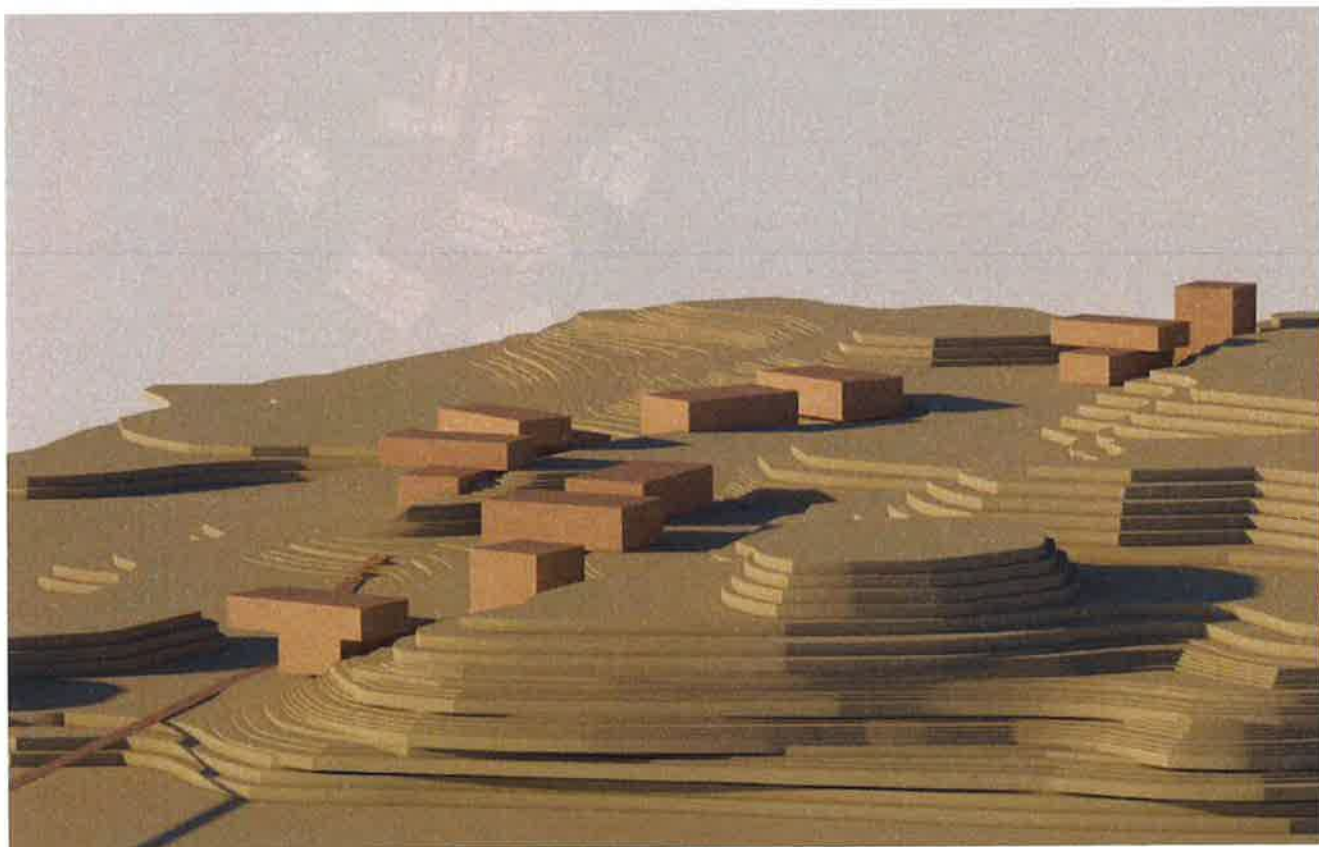
LNFR - for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

Ideskisser til utbygging på grn/brn 50/6

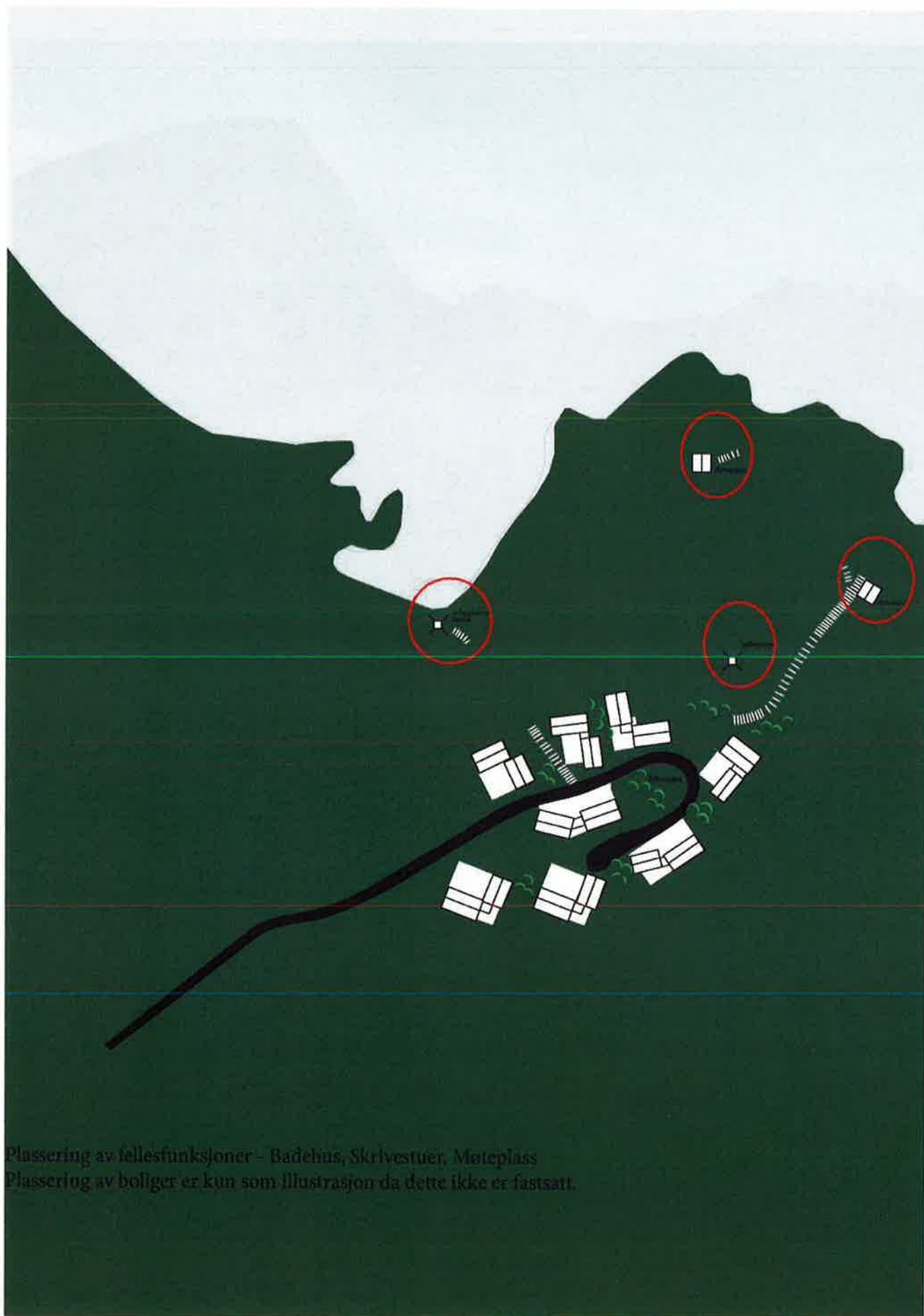
NORDSKIFTET PÅ HOVDEN

Det er her vist skisser som vi jobber med for å gi et inntrykk av visjonen for stedet. Det er ingen ting som er fastlagt og vi ønsker å holde mulighetene åpne for en best mulig prosess fremover.

Skissene vil gi en ide på hvordan vi ønsker at stedet skal fremstå som en helhet, samtidig som hvert bygg får et individuelt preg og en variasjon i området, inspirert av fortidens byggeskikk men med et moderne uttrykk.



Ulike volumstudier og plasseringsforslag - bygg i landskap









Det er jobbet med å utforske ulike organisering av frittstående fritidshus med store glassflater ut mot havet. Det er jobbet med et moderne uttrykk som bryter med landskapet for å fremheve det, samt et mer tradisjonelt uttrykk som tar opp de eksisterende formene i området satt sammen på en ny måte. Mellomrom og avstand mellom husene er et tema vi fortsatt jobber med.





Ideskisse til felles badehus/peisestue ved Skiftestranden,





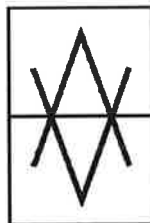


KONTAKT:

VALRYGG architecture
MO I RANA / KØBENHAVN

www.valryggarchitecture.com
TLF: +45 27 50 10 82
EMAIL: av@anita-valrygg.com

© alle rettigheter reservert



VALRYGG
architecture

Dok. 43

Fra: Anita Stormoen [Anita.Stormoen@boe.kommune.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 30.03.2017 01:14:00

Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel

Vedlegg:

Bø Kunst- og Kulturstrømkomité ønsker med dette å komme med et innspill til kommuneplanens arealdel som nå skal rulleres. Vi ber kommunen om at tilgangen til Sinahula, stien opp til hula og parkeringsplassen ved stiens begynnelse sikres for allmennheten.

På vegne av Bø Kunst- og Kulturstrømkomité

Anita Stormoen

Sekretariat for Reginedagan

Dsh. 44

Fra: Torgeir Johnsen Godvik [torgeir.j.godvik@vkbb.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 30.03.2017 08:46:50

Emne: Forslag til næringsareal i arealplanrevisjonen 2017.docx

Vedlegg: Forslag til næringsareal i arealplanrevisjonen 2017.docx

Forslag til Arealplan. 2017-03-29

T.Godvik

Forslag til næringsareal i arealplanrevisjonen

2017.03.29

Arealet til Fjærvoll bygdelag (Fjærvoll skole) merkes som næringsareal.

Begrunnelse er: Vi har pr dato leid ut til en næringsaktør. Og det vil bli enklere å leie ut eller selge deler av arealet til andre næringsaktører.

Fjærvoll Bygdelag / styret

V/ Torgeir Godvik

Dok. 45

Fra: Torgeir Johnsen Godvik [torgeir.j.godvik@vkbb.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 30.03.2017 08:46:50

Emne: Forslag til arealplan Godvik.docx

Vedlegg: Forslag til arealplan Godvik.docx

Forslag til Arealplanrevisjonen

Godviking Mat

Torgeir.Godvik

Forslag til arealplan (turisme/næring) 2017-03-29

Vi har forslag til arealplan. Definere området fra Valen/ Vinje til Sjørisen Straume fra RV 820 og ned til havet som område for mulige turistanlegg, småbåthavn restaurant og hotell .
Bobilparkeringsplass med alt av service er også en del av turismen som krever sin plass. Med mer.

Begrunnelse er: Dette er et område for turister fra hele verden . Utsikten og nærheten med elementene som storhavet og landskapet gir er unikt.

Lofoten er overbefolket av turister og det er store muligheter for oss på yttersida å få i gang en satsing i så måte. Det finnes kapital der ute som er villig til å satse, men da må det gjøres fullt og helt. Stikkord er turer til havet, i land på øyer, til fjella våre, nordlys turisme , fototurisme, sykkelturner og god mat ikke minst.

Godviking mat

v/

Torgeir Godvik

Dok 46

Fra: Torgeir Johnsen Godvik [torgeir.j.godvik@vkbb.no]

Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 30.03.2017 09:32:53

Emne: Til Bø Kommune oppdrett.docx

Vedlegg: Til Bø Kommune oppdrett.docx

Til Bø Kommune

Forslag til endring/ fjerning av Havbruksareal i Malnesfjorden

Mvh

Torgeir Godvik

Til Bø Kommune

Forslag til fjerning havbruksareal av arealplan.

2017-03-30

Grunneiere og brukere av Godvik og Utskor har følgende argumenter for fjerning av havbruksarealet mellom sørste Godvikholmen og Utskor/ Varneset.

Det er ikke dypt nok for å drive fiskeoppdrett på den nordre delen av feltet som er foreslått, dette er i tillegg innseilinga til indre led i Malnesfjorden som er ei mye brukt lei av den mindre fiskeflåten iberegnet oppdrettsbåter.

Det er helt uforståelig at område gruntområder som er tørrfalt på på fjæra sjø kan være foreslått som havbruksareal. Da kan en heller ikke legge ut fortøyninger for merder. Det er ikke meningen at vi skal merke størst mulig område bare for å gjøre det.

Det er også mulig at det ligger minst en mine i dette området ved sørste Godvikholmen (Innerholmen). Dette er meg fortalt av grunneier som var beboer i Godvika etter 2.verdenskrig.

De er melt til forsvaret, men ingen vet om de er fjerna. For mer info om dette ring Ditlev Hansen, Narvik.

For Godvik gård

Torgeir Godvik

BØ KOMMUNE

8475 STRAUMSJØEN

HANSSEN MASKIN & TRANSPORT AS

EIDET

8475 STRAUMSJØEN

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr.	47
Løpnr.	30 MAR 2017
Saksbeh.	Rud
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:

EIDET 30/03/2017

INNSPILL NY AREALPLAN FOR BØ KOMMUNE

UNDERTEGNEDE ER EIER AV EINDOMMEN 60/6 REINSHAUGEN SOM VI KJØPTE FOR NOEN ÅR SIDEN.

EIENDOMMEN BRUKES I VÅR DAGLIGE DRIFT AV ENTREPENØRFIRMAET VÅRT I BØ KOMMUNE TIL

SORTERING AV MASSER/MATJORD/MELLOMLAGRING AV INNKJØPTE MASSER SAMT OPPBEVARING AV UTSTYR SOM IKKE ER IDRIFT DAGLIG. RENO VEST LEIER OGSÅ AREAL FOR BUFFERTTANKENE DERES I BØ.

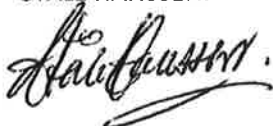
EIENDOMMEN HAR SIDEN BEGYNNELSEN AV 60 TALLET VÆRT INDUSTRIAREAL/MASSETAK BÅDE FÅR BØ KOMMUNE OG VEGVESENET. DET ER DERFOR MEGET VIKTIG FÅR VÅR VIDERE DRIFT OG UTVIKLINGSMULIGHETER AT PARSELLEN 60/6 FORTSATT BLIR KARAKTERISERT SOM INDUSTRIAREAL OG AT DET IKKE BLIR LAGT NOEN ANDRE FØRINGER FOR PARSELLEN.

DET BØR VEL OGSÅ VÆRE I BØ KOMMUNES INTERESSE AT VI FORTSATT SKAL HA ET LEVEDYKTIG NÆRINGSLIV OG SIKRE ARBEIDSPLASSE.

MVH.

HANSSEN MASKIN & TRANSPORT AS.

STÅLE HANSSEN.





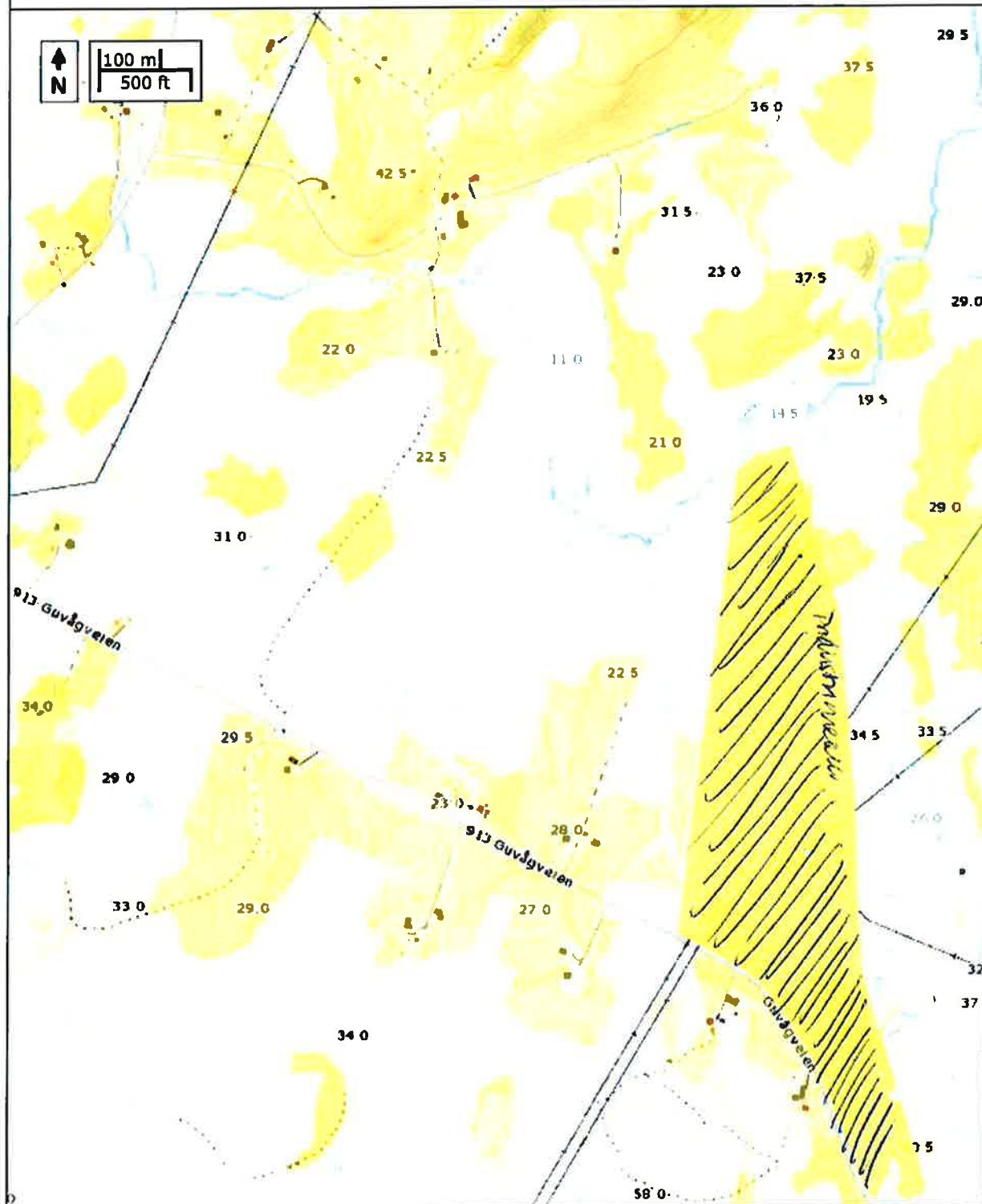
Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

Dato:
29/03 2017

Gårds-/bruksnr: Bø 1867-60/6
Adresse: Guvågveien 28, 8475 Straumsgjøen
Eiendomstype: Grunneiendom

Tegnforklaring grenselinjer:	
	Nøyaktig måling
	Middels nøyaktig
	Mindre nøyaktig
	Lite nøyaktig
	Skissemåling
	Uavklart grense (m. kvalitet)
	Fiktiv grense
	Hjelpelinje vannkant
	Hjelpelinje vegkant
	Hjelpelinje punktliste



Bø Senterparti

Bø kommune
Veaveien 50
8475 Straumsgjøl

BØ KOMMUNE Fellestjenesten	
Saksbehandler:	17/87
Dei. nr:	48
Løpnr.:	2367/17
30 MAR 2017	
Saksbehandler:	Rud
Ark.kode:	
Klassifisering:	Gradering:

INNSPILL TIL BØ KOMMUNES AREALPLAN 2017-2028

Bø Senterparti ønsker å fremme bosetting og næringsvirksomhet i bygda og være en pådriver for økt sysselsetting. Samtidig ønsker vi å beholde et sterkt jordvern, allemannsretten og fri adkomst til den flotte naturen vi har rundt oss. For å trives i denne stolte bygda må alle disse elementene være på plass. Alle arbeidsplasser er for oss like betydningsfulle og det er viktig å fremme nye næringer, så vel som å beholde de etablerte.

Etter drøfting i medlemsmøter den 20.03.17 og 27.03.17, ønsker Bø Sp å fremme følgende innspill i planprosessen:

1) Landbruk:

- Det er et overordnet mål at Norge skal produsere mer mat. Jordvernet må derfor holdes strengt, også i de sentrumsnære områdene Steine, Straume og Eidet. Spesielt i området Gimstad-Steine ligger noen av bygdas beste jordbruksområder, som brukes aktivt til fôrproduksjon og beiting. Bø Sp vil ikke at det skal åpnes for nedbygging av matjord i dette området.
- Dersom dyrkbar jord blir benyttet til andre formål, skal hele det avlingsmessige tapet kompenseres med nydyrking på andre hensiktsmessige områder, i samarbeid med grunneiere og bondeorganisasjoner. Utbygger dekker kostnadene til nydyrking fullt ut.
- Hele det foreslåtte hytteområdet på Grimstad må fjernes på grunn av aktivt jordbruk og beitebruk i området.

2) Næringsareal:

Bø Sp ønsker å styrke næringsarealene på følgende måte:

- Steine: Utvidelse av næringsarealet ved å fylle ut hele Steinestranda.
- Straumsgjøl: Støtter forslaget om utvidet næringsareal mellom allmenningskaia og Damperiet.
- Straumsgjøl: Fremmer forslag om nytt næringsareal mellom Hovden Fiskeindustri og brannstasjonen.

3) Spredt bebyggelse:

Det bør i Bø kommune være tillatt med spredt bolig/hyttebygging, også utenfor de tre tettstedene Steine, Straume og Eidet. Bø Sp ønsker å fremme forslag om tillatelse til spredt bolig/hyttebebyggelse i følgende definerte områder innenfor planperioden:

- Føre-Vinje: Inntil 5 enheter
- Steinsvik-Mårsund: Inntil 5 enheter
- Løkkøy-Snarset: Inntil 5 enheter
- Husvågen-Rise: Inntil 5 enheter

- Oppsåta-Guvåg: Inntil 10 enheter
- Hovden: Inntil 5 enheter
- Sund: Inntil 5 enheter

Det foreslås at bygging tillates utenfor **50 meters-sonen** og at denne sonegrensen håndheves strengt.

4) Hyttebebyggelse:

Bør tillates i følgende områder:

- På begge sider av Ryggedalsvatnet (på nordsiden av vatnet, samt på sørsiden av fylkesveien): Inntil 10 enheter
- Sund: Inntil 5 enheter
- Survika: Inntil 5 enheter + 5 naustenheter
- Begrenset hyttebebyggelse på Gaukværøy, under forutsetning av reguleringsplan: Inntil 5 enheter.

Gjerdeplikt: Inngjerding av hytter er eiers ansvar.

5) Akvakultur:

Bø Sp støtter forslaget om akvakulturområde på innsiden av Gaukværøy.

6) Tilrettelegging for funksjonshemmede/rullestolbrukere:

Bø Sp oppfordrer Bø kommune å tilrettelegge adkomstveier, kulturstier og større naturstier til rullestolbrukere, der dette er mulig. Eksempler på slike stier kan være den gamle kirkeveien mellom Mehøgda og Brenna og stien inn til Skathuken ved Skatvatnet.

Straume, 29.03.17

Med hilsen
for Bø Senterparti


Berit Hansen

Dsh. 49

Innspill til arealplanen:

Det må tillates hyttebygging på Litløy/Gaukværøy.

Havområdet på østsiden av Litløy/Gaukværøy (Værøyflaket) må sikres til fiskeriformål, og må ikke omdisponeres/dispanseres til akvakultur.

Arne Tobiassen, Vinje

Dalc. 50

Fra: Åsa Elvik [Asa.Elvik@boe.kommune.no]
Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]
Kopi:
Sendt: 30.03.2017 12:16:38
Emne: VS: innspill
Vedlegg: Innspill til arealplan fra Stiftelsen Regine Normann.docx

Journalføres på 17/87.

Med vennlig hilsen

Åsa Elvik
Næringskonsulent, Bø kommune

Tlf: 76 11 43 24 / 926 45 098
asa.elvik@boe.kommune.no
www.boe.kommune.no
Følg Bø kommune på Facebook!

Brevpost sendes:
Bø kommune
Veaveien 50
8475 Straumsgjøen

Fra: Julie Sæther <julie.saether@museumnord.no>
Sendt: 30. mars 2017 12:14
Til: Åsa Elvik
Emne: innspill

Hei

Vedlagt finner du et innspill fra Stiftelsen Regine Normann.
Jeg er styreleder.

Med vennlig hilsen / Best regards



Julie Therese Sæther
Enhetsleder/arkeolog
Bø Museum
tel: +47 47 46 85 64
www.museumnord.no/bo



Innspill til arealplan fra Stiftelsen Regine Normann

Sinhula bør «fredes» og bevares for ettertiden. Hula har spilt en viktig del av Regine Normanns liv og Regine Normann er en viktig del av det kulturelle arbeidet i kommunen, jf. Reginedagan, Sinahuleturer med guide, opplesning og nå i år cellokonsert. Også stien opp til, og parkeringsplassen/steinbruddet ved veien, der det i dag står skilt om hula, bør få være slik fremover.

Dsk .51

Fra: Anne Mette Johnsen [Anne.Mette.Johnsen@matmerk.no]
Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]; Åsa Elvik [Asa.Elvik@boe.kommune.no]
Kopi: Truls Johnsen [truls.johnsen@gmail.com]; staajohn58@gmail.com
[staajohn58@gmail.com]; marvin.paulsen@sktv.no [marvin.paulsen@sktv.no]
Sendt: 30.03.2017 13:01:47
Emne: FW: Innspill til arealplan i Bø
Vedlegg: Innspill Arealplan Bø.docx

Hei!

Her er våre innspill til arealplanen i Bø, vi håper de behandles positivt og tas med i arbeidet.

Vennlig hilsen:

Anne Mette Johnsen
Kommunikasjonssjef
Tlf: +47 909 61 602
www.matmerk.no

30.03.2017

Bø kommune
Rådhuset, Veaveien 50
N-8475 STRAUMSJØEN

INNSPILL TIL UTKAST TIL NY AREALPLAN

Vi ønsker med dette å komme med vårt innspill til ny arealplan for Bø kommune.

Vårt hovedinnspill og ønske er at vår felles eiendom, 66/22 Bratvold reguleres fra dagens LNFR (Landbruk, næring, friluft og reindrift) til LSF, (Landbruk og spredt fritidsbebyggelse) i ny arealplan. Dette ønsker vi fordi det muliggjør at vi kan utnytte eiendommen til fritidsbolig ved en senere anledning, uten å måtte søke om omregulering.

Vi har merket oss følgende fra saksfremlegget tilknyttet ny arealplan (punkt 5.3) om erfaringer fra forrige planperiode:

” Disp. for hyttebygging i områder kun åpna for bolig- og erverv. Gjeldende plan legger opp til at det skal være et geografisk skille mellom bolig og fritidsbebyggelse. Likevel er 500 eldre boliger allerede omgjort til fritidsboliger, noe som i praksis betyr at bolig- og fritidsbebyggelse er blandet. Det er ikke kjent at dette har skapt spesielle utfordringer. På en måte er det bedre med fritidsbruk enn ikke bruk. Vi har også sett eksempler på at fritidsbolig er tatt i bruk til bolig. En oppheving av skille mellom bolig- og fritidsbebyggelse kan således gi større fordeler enn ulemper”

Vi mener at vårt ønske kan argumenteres for med bakgrunn i disse erfaringene, fordi:

- Vi har alle sterk tilknytning til stedet og eiendommen. De bolighusene som sto på eiendommen er nå begge skilt ut som egen grunn. Det ene 66/47 Gjerde ble solgt til lokalboende i fjor høst, nettopp for å frigi et ”helårshus” til folk som bor og jobber i Bø, og ikke legge beslag på det som fritidsbolig. Det andre, 66/117 Birgers plass ble skilt ut og overtatt av Ellinor Paulsen og Harald Johansen ved Astrid Johnsens bortgang, og senere til Ellinor Stabell Paulsen. Den brukes nå som fritidsbolig. Vi ønsker nå og ha muligheten til å sette opp fritidseiendom på utmarken i den resterende

eiendommen. Vi kan ikke se at dette vil skape noen utfordringer for bebyggelsen rundt, og vil selvsagt ta hensyn til dette når en søknadsprosess starter.

- Eiendommen er liten, består av gammel utmark (lynghauger), myr og begrenset med drivbar mark. Det har ikke vært drevet noen form for landbruk her siden 80-tallet (bortsett fra et par potetland) og vi mener at eiendommen derfor heller ikke bør være regulert kun til dette formålet i arealplanen.
- Vest for eiendommen er det i dag regulert til boligbygging, ned mot Eidesjøen. De to eiendommene som er nærmest utmarka er begge i dag fritidshus. Vi kan derfor ikke se at noe rundt skulle tilsi at eiendommen ikke kan reguleres til spred fritidsbebyggelse.
- Eiendommen har i dag egen veiadkomst fra hovedveien. En vei hvor gårdsnummer 66/34 Heimen har bruksrett. En eventuell framtidig bebyggelse vil derfor ikke kreve ny veiadkomst, og vil dermed ikke kreve store inngrep i landskapet rundt.

Vi som eier eiendommen i dag har diskutert dette, og er enige i at vi ønsker at vår familie fremdeles skal ha slektsgården som et samlingspunkt. Når vi eventuelt starter prosessen med å søke om å sette opp fritidsbolig på eiendommen, da vil det selvsagt bli søkt om det i overensstemmelse med de regler som gjelder, inkludert nabovarsler, hensyntagen til kulturminner o.l. Dette er imidlertid fremdeles litt fram i tid, men for oss vil det være av avgjørende betydning at eiendommen i utgangspunktet er regulert til dette formålet. Det gjør prosessen enklere og det gir også et signal fra kommunen om at denne type bruk av eiendommen er ønskelig. For oss er det ikke minst viktig å fremdeles kunne dra "heim", og ha muligheten til det, gjennom at vi har et sted å dra heim til.

Vi håper innspillet tas med i endelig behandling av ny arealplan for Bø, dersom det er spørsmål er det bare å kontakte oss.

VENNLIG HILSEN, ANNE METTE JOHNSEN, TRULS JOHNSEN, STÅLE JOHNSEN, ELLINOR PAULSEN, HARALD JOHANSEN

Dok, 32

Fra: Asbjørn Jensen [maarsund@yahoo.com]
Til: Hovedpostkasse [post@boe.kommune.no]
Kopi: Asbjørn Jensen [asbjorn.jensen@akersolutions.com]
Sendt: 30.03.2017 13:11:03
Emne: Innspill Areal Plan - Mårsund
Vedlegg:

Hei

Ønsker utbyggings muligheter på følgende eiendom i Mårsund da jeg har planer om å bygge. :

Eiendom:	1867 - 15/17	Eier Asbjørn Jensen
Eiendom:	1867 - 15/33	Eier Asbjørn Jensen
Eiendom:	1867 - 15/7	Eier Jarle Jensen (Far til Asbjørn Jensen)

PS. for info så ble naustet / "hytta" som stod oppført på eiendom 15/33 blåst ned og totalt ødelagt under orkanen /stormen Kyrre. Jeg har ikke hatt tid å bygge dette opp igjen pga jeg har vært utestasjonert og lite hjemme, men vil bli gjort.

Mvh Asbjørn Jensen

Nils Erik Klaussen

Bøveien 702

8470 Bø i Vesteålen

30.mars 2017

Bø kommune

8475 Straumsjøen

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	13187
Dok.nr:	53
Løpenr.:	2387/17
30 MAR 2017	
Saksbehandler:	RJO
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:

INNSPILL TIL AREALPLANEN.

Jeg ønsker å etablere to hyttefelter, et på Fjærvoll, gnr28 bnr37, og et i Føre, gnr 29 bnr 9.

Begge feltene ligger på areal som har liten eller ingen interesse for landbruk og friluftsliv.

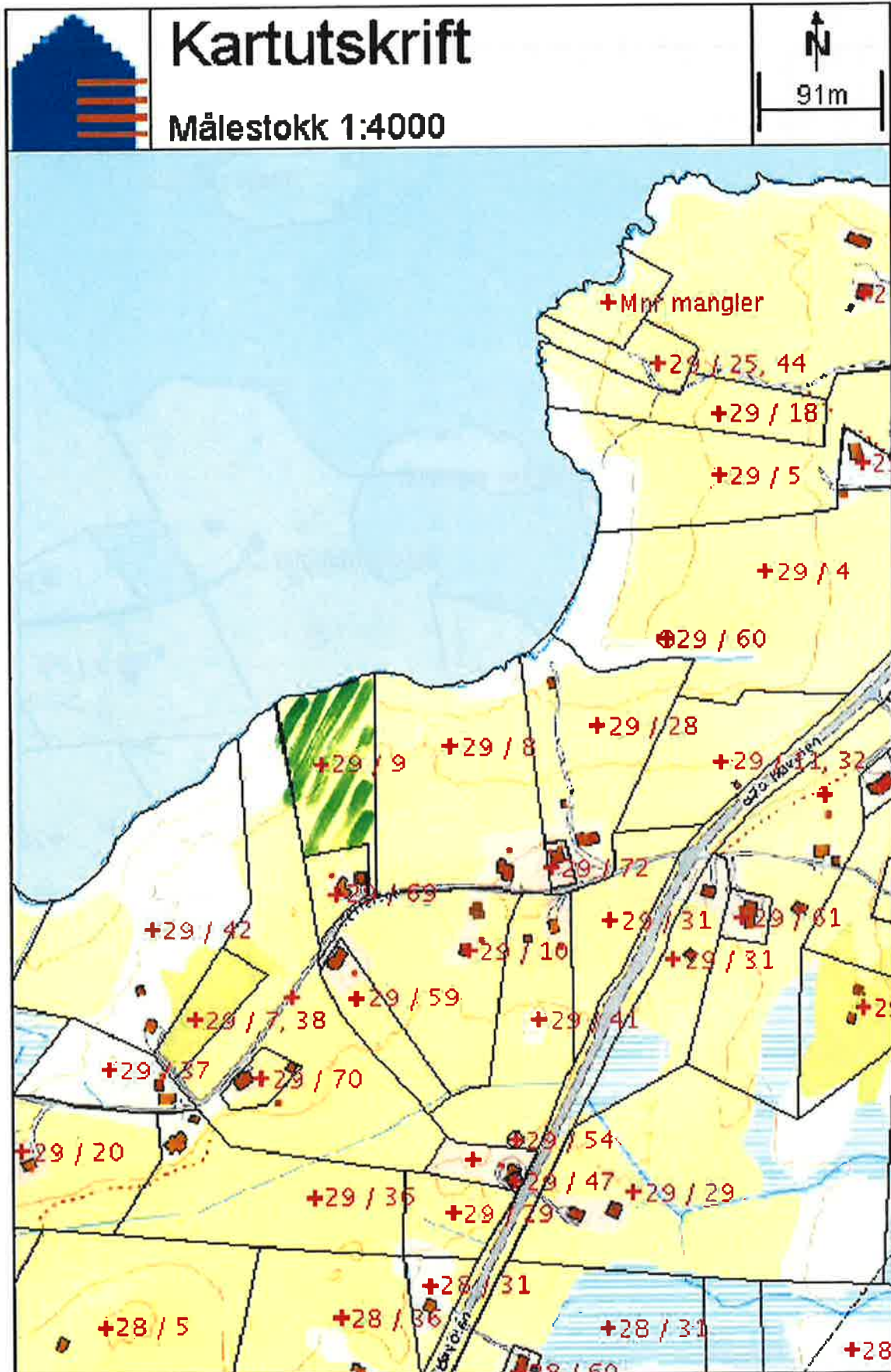
Håper at disse to feltene blir tatt med i arealplanen.

Hvis det er behov for flere opplysninger, så ring på tlf. 41632370

Med hilsen

Nils Erik Klaussen

Vedlegg: 2



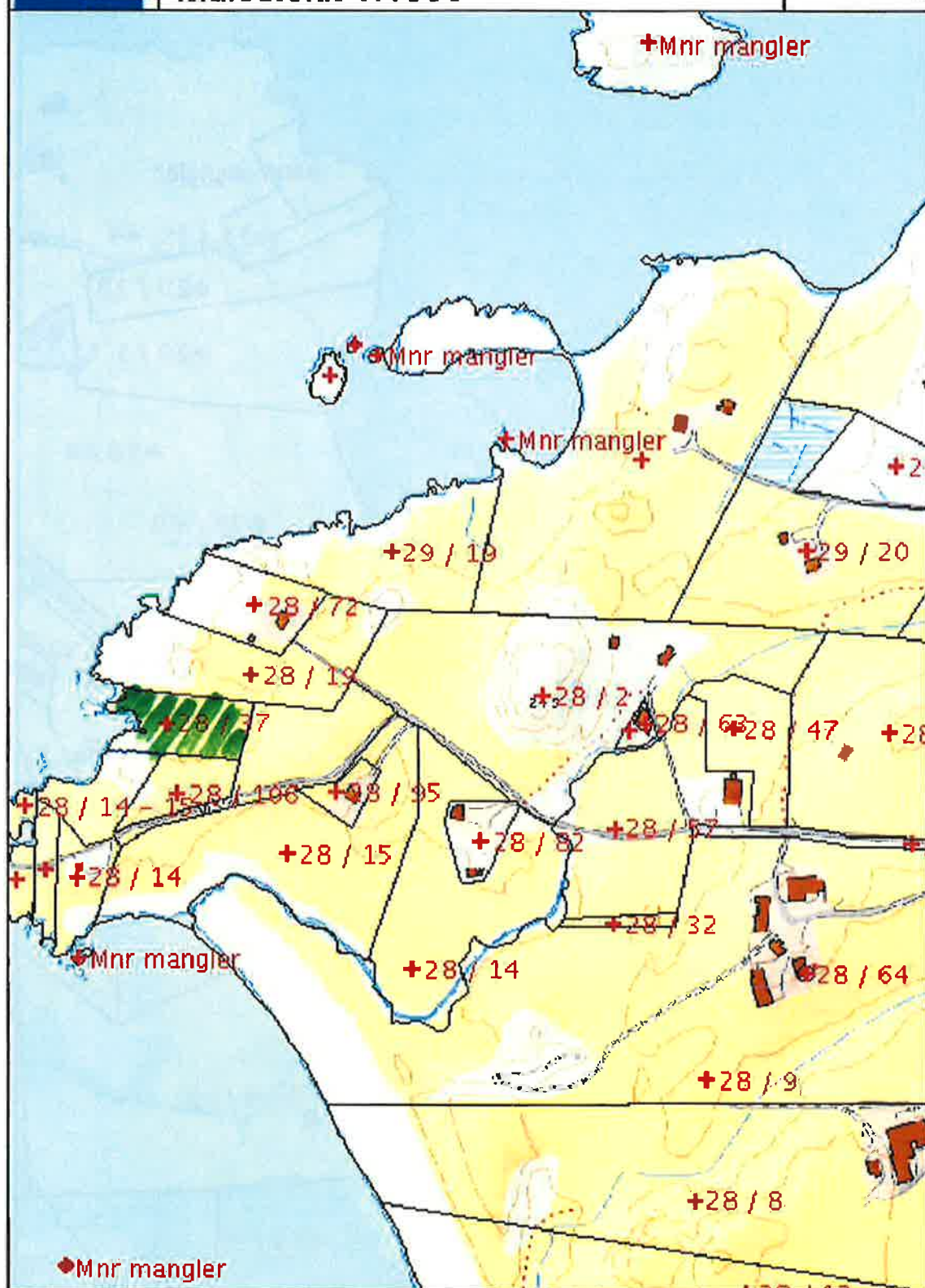


Kartutskrift

Målestokk 1:4000



91m



Grunneiere på Fjærvoll

8470 Bø i Vesterålen

29.mars 201

Bø kommune

8475 Straumsgjøen

INNSPILL TIL NY AREALPLAN

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr.	64
Løpnr.	2388/13
30 MAR 2017	
Saksbeh.	RUD
Ark.kode:	Ark.Føds:
Kassasjon:	Gradering:

På Fjærvoll (g.nr.28) har de fleste grunneiere egen sjøgrunn (nausttomt). Sjøgrunnene er tegnet inn på utskiftningskart og beskrevet i utskiftningen. Vi ønsker at disse eiendommene reguleres som nausttomter i arealplanen

Som grunneiere ønsker vi å åpne for en begrenset boligbygging på Fjærvoll. Vi foreslår derfor at det gis mulighet for å etablere et areal der det kan bygges 2-3 hus (liten husklynge). Dette arealet kan kartfestes i samarbeid med kommunen.

Vi foreslår også at en eventuell gang-og sykkelsti blir lagt langs fylkesveien.

Med hilsen

Grunneiere på Fjærvoll

Mareno Andersen
Mareno Andersen

Fred Tore Fagereng
Fred Tore Fagereng

Nils E. Klaussen
Nils Erik Klaussen

Hugo Larsen
Hugo Larsen

Trond Arne Melvoll
Trond Arne Melvoll

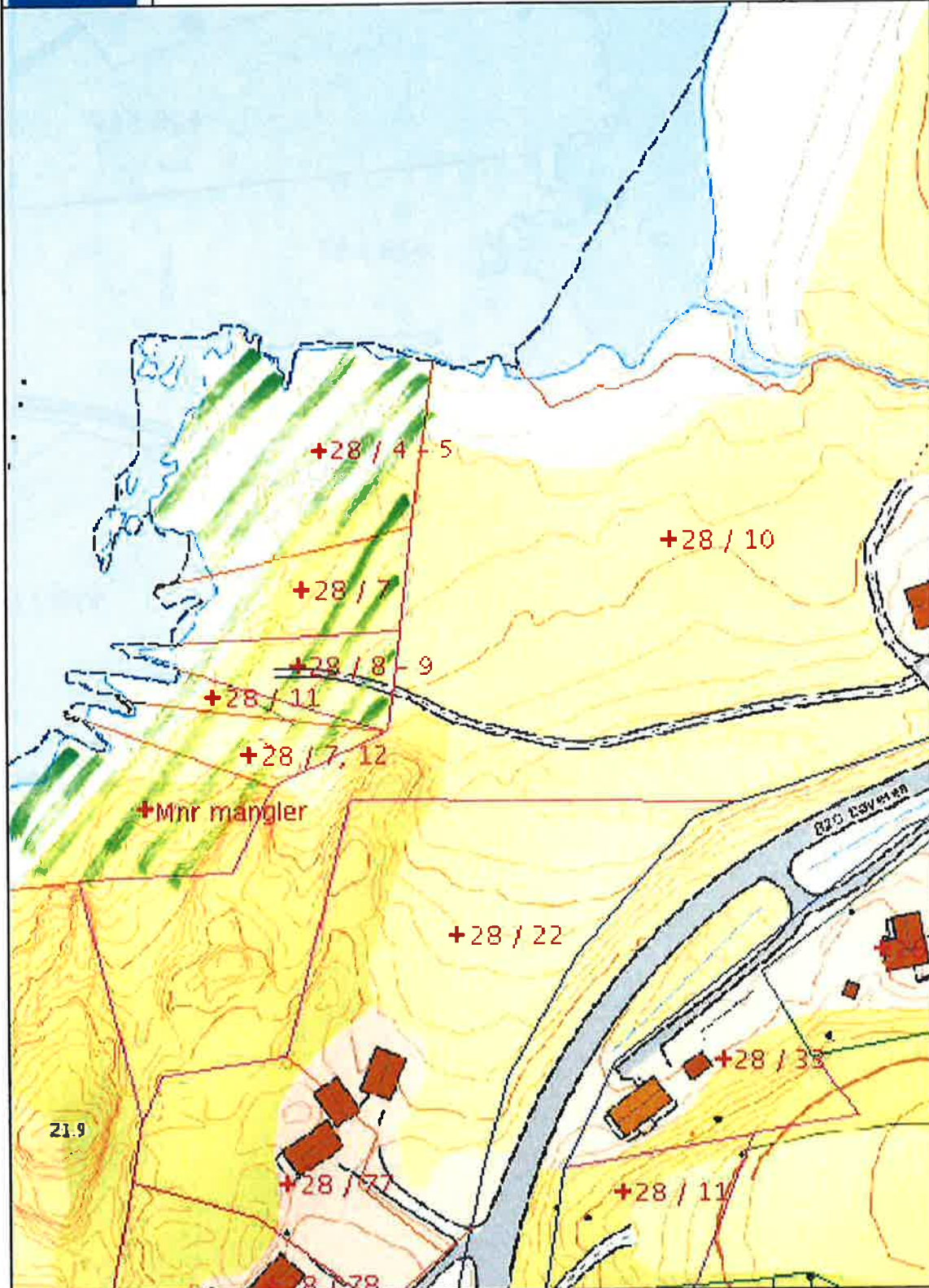


Kartutskrift

Målestokk 1:1500



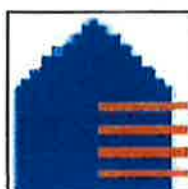
34m





Dokid: 17004593 (17/87-54)

KART

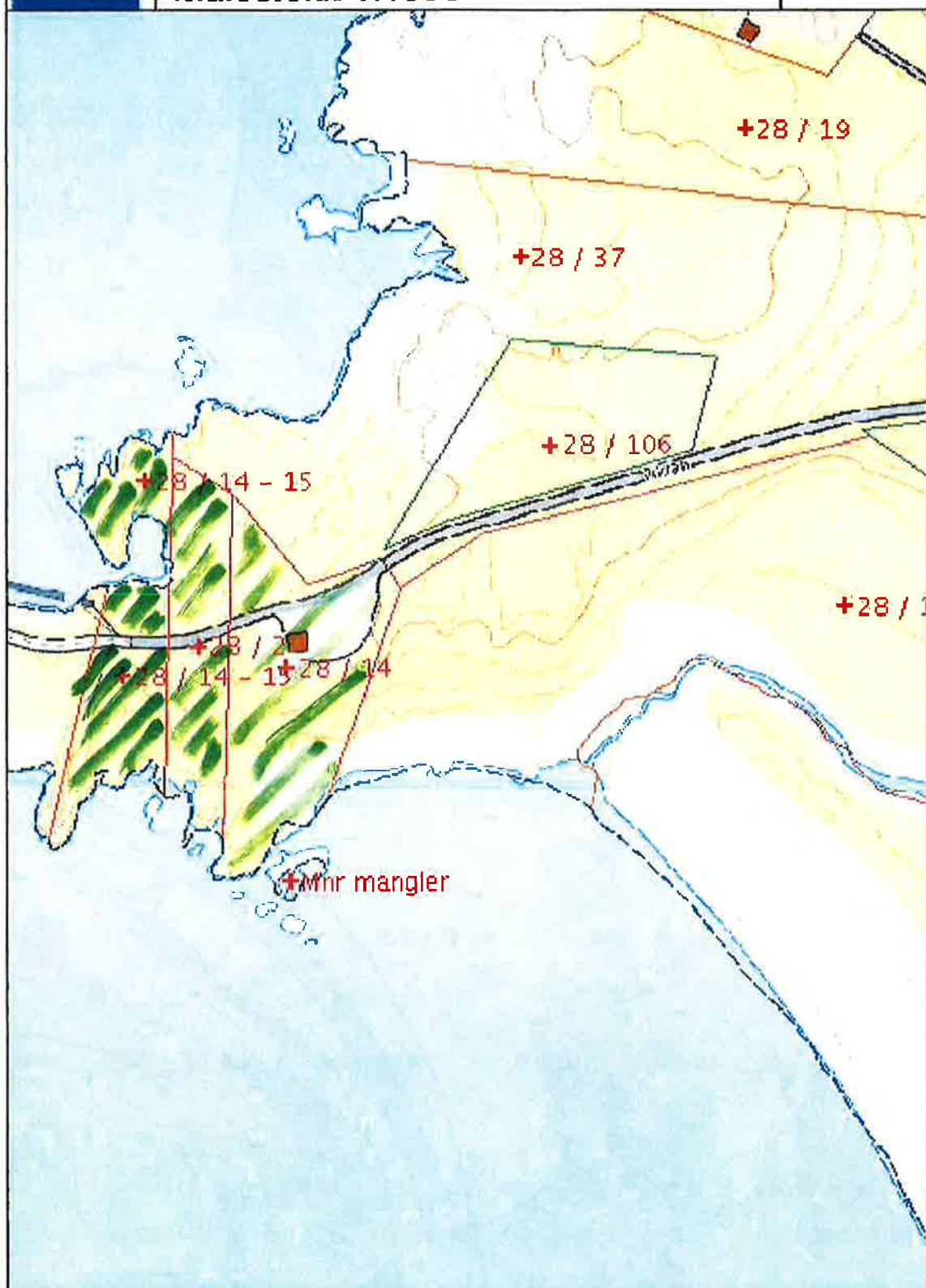


Kartutskrift

Målestokk 1:1500



34m





Dokid: 17004594 (17/87-55)
INNSPILL TIL AREALPLAN

Løpnr: 187 30 MAR 2017 2389/17	
Saksbeh.: RUO	Op til:
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Grader:

Bø kommune

29.03.2017

Innspill kommuneplanens arealdel fra Hildreland as og som representant i Vesterålen reiseliv – fagutvalget.

Jeg kom med innspill i møte på Kråkberget der representanter fra reiselivet og lag og foreninger m.fl. flere var invitert. Vi ble da bedt om å skriftlig gjøre disse innspillene i etterkant. Nedenunder følger en del innspill kanskje først og fremst av generell karakter.

Naturen og naturbaserte opplevelser og fenomener er det som pr. i dag trekker den typiske turist til Bø. Dyr- og fugleliv likeså. I tillegg til havet og sjøbaserte opplevelser og fiske. Dette synes også å bli stadig viktigere for bølferdingene, ikke minst de yngre som velger å bosette seg her. Å ta vare på den flotte naturen vår og legge til rette for denne type opplevelser og aktiviteter er derfor viktig i reiselivssammenheng.

- Det er viktig for reiselivet at det finnes attraktive friluftlivsområder og «uberørte» områder nær havet og på fjellet som holdes fri for hyttebygging og andre inngrep og der allmennheten ikke bare i teorien er sikret fri ferdsel.
- Det er også viktig at vi har strandområder som er tilrettelagt med toaletter og renovasjon, samt rasteplasser/benker.
- Videre har vi i dag en rekke flotte turstier og veier som er viktig å tilrettelegge, sikre, ta vare på og bygge ut med eksempelvis klopper, skilt og rasteplasser. Flere av disse er jevnlig i bruk i reiselivssammenheng. Bedre tilrettelegging vil skape muligheter for å bruke nye områder til tilrettelagte aktiviteter.
- God skilting langs veiene og fine rasteplasser langs veien, samt
- campingplasser for bobiler og campingvogner og
- fasiliteter som tømmeplasser og tilstrekkelige søppelcontainere er andre ting som er viktig for turister og besøkende som reiser på egenhånd.
- Det er også viktig at våre tettsteder fremstår som attraktive og at man finner måter å samarbeide på som muliggjør og stimulerer til utvikling og forskjønnelse av tettstedene – og langs veiene i Bø.
- Det er viktigere at man beholder/sikrer attraktive, sjø/havnære områder fri for hyttebygging enn at man overhodet ikke bygger i strandsonen- og gjerne ut i havet for den del, på avgrensede områder. Attraktive hyttetomter er viktig for Bø og hyttefolket er en viktig gruppe besøkende for næringslivet her. Grei oversikt over hvilke tomter som allerede er bebygd og fradelt og hvilke som er tilgjengelige for eventuelle kjøpere ønskes av flere, så det håper vi kommer.
- Det hadde vært ønskelig at området Gravplassen på Føre ble rustet opp og bedre tilrettelagt for besøkende

NOEN OMRÅDER OG TURVEIER SOM BRUKES AV REISELIVET I DAG

Hovden og Nykvåg området – strendene i Hovden og moloen, turstier og fjellområder i området

Sandviksanden

Stien til Sinahula

Kråkberget – sjøområdene mot og i Vestbygda/Øksnes

Kyststien fra Spjelkvåg til Straumsjøen og Straumsjøen – Viken – lykta

Søbergssanden

Fjærvollmarka – Sikan og Gimstad– ypperlig, med en rekke turveier og lett tilgjengelig fjelltur med utsikt

(Fjærvollsanden)

Turløypa til Vetten – både fra Brenna og Farveisa – trengs å oppgraderes/sikres og skiltes
Mårsund – uværshula

Ringstadorrådet – både på land og til vanns/havs

Tursti fra Ringstadåsen til Klaksjord via Blommenholm

Pollåsvannet – kan tilrettelegges med badeplass for funksjonshemmede

Klaksjord området og veien Klaksjord – Verhalsan

Guvåg – Guvåghytta og Guvåg – Breitinden turløype

Hellfjorden

ANDRE VIKTIGE TUROMRÅDER FOR FASTBOENDE OG HYTTEFOLK

Vi har en rekke turstier og fjellturer som brukes mye av bøfjerdingsene. Noen er lettere tilgjengelige enn andre og brukes derfor mer. Disse er også potensielle alternativer, om kanskje ikke de mest brukte for reiselivet i dag (helt sikkert ikke en utfyllende liste):

Turstier langs hav og på fjellet i og rundt Hovden

Turstier og veier i Straumeområdet: Sti (er – flere alternativer) til Børjeheia – mye brukt av lokabefolkningen

Tursti rundt Holsnakken fra Adventkirka til «Tatt av Vinden» – ønskelig med forbindelse ned langs Fiskuelva langs Saltvannet og til turvei langs naturreservatet på Straume/fugletitterveien.

Tursti opp på Skårvågsfjellet – med fantastisk utsikt

Vetten – Lynghaugtinden

Bøstrand turløype

- Det finnes en hel rekke andre turstier og fjellturer og listen er derfor ikke uttømmende

For reiselivsnæringa er det viktig at lett tilgjengelige og relativt sikre turstier merkes og skiltes bedre og tilrettelegges med rasteplasser, gapahuker o.l. Et økende antall turister fra land der de ikke er like erfarne som oss med å ferdes i naturen ønsker vandringer på programmet. At de kan ferdes trygt er derfor av stor betydning. Samarbeid mellom kommunen og lag og foreninger og tiltak og midler som stimulerer til bedre og tryggere turopplevelser er derfor viktig.

Reiselivsnæringa har tidligere gitt begrunnede innspill om at området som er omsøkt brukt til aquakulturformål innenfor Gaukværøya er viktig å bevare fritt for inngrep.

Det er ellers vanskelig å gi konkrete innspill med hensyn til båndlegging av arealer, uavhengig av andre innspill mht. inngrep i naturen. Håper likevel at disse mer generelle innspillene tas hensyn til når arealene i Bø disponeres og når retningslinjer for bruk av arealer vedtas. Vi har tro på at dette er en næring som har et stort potensial for å vokse i eventyrkommunen Bø. Kommunens største aktivum når det gjelder reiseliv er den varierte og lett tilgjengelige naturen, dyrelivet og uberørte områder.

Mvh

Ingrid Lekven

Bø kommune

Løpenr.: 17187	
30 MAR 2017	
Saksbeh.: Sv	2350/17
Saksbeh.: RUD	Saks. til:
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:



29.03.2017

Innspill Kommuneplan fra Straume Vel

Etter deltakelse i kommuneplanmøte på Kråkberget innkalte vi til møte i kretsen for å samle opp innspill til kommuneplanens arealdel som nå revideres. Vi har en del innspill med hensyn til arealdisponeringen / båndlegging og en del innspill til tiltak som muligens kan forankres i arealplanvedtektene og/eller danne grunnlag for kommunale tiltak og initiativ fremover.

Da vi ikke vet status på gjeldende reguleringsplan(er) i den nye arealplanen kommer vi med en del innspill som kanskje er «unødvendige», i form av at de allerede er muliggjort gjennom eksisterende reguleringsplaner.

Vi vedlegger et kart der vi har skravert inn arealer vi mener kan nyttes til ulike formål og forslag til gangveier og turstier. Disse er markert uten å ta hensyn til eierskap.

GENERELT

Vi i Straume Vel er opptatt av at det satses på **sentrums-/tettstedsutvikling** i form av forskjønnelse, etablering av grøntarealer, *landskapsplanlegging* av uterom; utsiktlinjer, treplanting – og felling av tre for å gi utsikt mot hav og vann, *trafikksikring/gangveier* og fortau, *fortetting* av sentrum/ sentrumsnære områder mht. forretningsområder og boliger, *skilting* -og ikke minst *vedlikehold* av anlegg og områder for allmennheten som finnes pr. i dag og eventuelt nye som bygges. Det er viktig at ansvarsforholdene mht. vedlikehold mv. avklares ved etablering av tiltak i det offentlige rom i tettstedene.

Vi mener at ved boligbygging i Bø, som i de senere tiårene ikke har skjedd i stort omfang og der utbygger til nå har risikert å ikke få igjen for sine investeringer, er det viktig at det finnes *attraktive tomter sentrumsnært*. Med det mener vi tomter med utsikt, gode solforhold og i le for særlig nordavinden. Attraktive frittliggende tomter til eneboliger finnes i Straume området mer i randsonen av sentrum. Så her er poenget at selv om vi ønsker fortetting av sentrum så mener vi at vektleggingen av hvor attraktive tomtene er betyr mer, rett og slett fordi ingen ønsker å investere mye i hus på en lite attraktiv tomt i vakre Bø med fantastisk landskap og natur/turområder. Det er liten vits i å tilrettelegge tomteområder som ikke er attraktive. Gjennomgangsligheter/utleieboliger kan gjerne etableres i sentrum.

Opparbeidede grøntområder/parker og trygge lekeområder/parker for barn skulle vi gjerne sett at ble etablert i tilknytning til boligområdene. Ikke bare på skoler og barnehager.

Boliger selges gjerne videre som fritidshus i Bø, da det har vært et større marked for dette enn for helårs boliger – kanskje en tanke som bør være i bakhånd når man tenker tomteområder?

Vi er opptatt av at det finnes regler/krav om *opprydding og forskjønnning ved utbygging og tilrettelegging av industri og forretningsområder* da vi ser at det pr. i dag sjelden ryddes omkring slike områder i Bø og at dette får foregå upåaktet. Dette er viktig for trivsel for egne innbyggere og ikke minst viktig for hvordan vi fremstår ovenfor besøkende og turister og mulige tilflyttere.

KOMMENTARER TIL VEDLAGT KARTUTSNITT

I møte om kommuneplanens arealdel i Straume Vel merket vi av på kart (grovt-kun skissert) noen sentrumsnære områder vi så for oss at kunne være av en viss attraktivitet mht. boligbygging. Uten da å ta hensyn til eiendomsforhold og eksisterende reguleringsplan. Likeens områder for hyttebygging og forretning/industri. Vi har også merket av noen parkområder i sentrum som vi ser for oss at kan gjennomføres tiltak i: Ved fugletitterstien, nedenfor fellesbygget og Samfunnshuset ser vi for oss at det kan bygges andedam og en rasteplass/plass for fugletitting tilgjengelig for funksjonshemmede, et parkområde ved Lunabanen til skøytepark mm. og et område i sentrum med lekestativer og benker/ samlingsplass. Videre skulle vi ønske oss gangvei fra Straumsjøen over Mjåsundet og til Bunker Oil. Dette både av trafikksikkerhetshensyn og fordi en slik gangvei/sti vil knytte sammen mange turstier, uten at man må ferdes langs hovedveien i særlig grad. Sti langs saltvannet og til Fiskuelva er ønsket av FAU ved Straume skole og foreldre i Straume- Storhaugen området ønsker gangvei for å sikre skoleveien for barna i området.

Straume Vel

Kontaktperson/leder

Ingrid Lekven

Boks 160

8465 Straumsjøen

Tlf. 95726011

Epost: hildreland@gmail.com

Innspill til revideringen av Bø kommunes arealplan

Innspill levert av

Gunnar Klausen ANS og Hovden Fiskeindustri AS.

Planstatus

Reguleringsplan Straumsjøen , stadfestet 25.03.96.

Beliggenhet

Straumsjøen havn

Beskrivelse av innspill

Se vedlegg.

Område 1, som i dag er regulert til bevaringsområde og offentlig område , utvides i sjøen og endres til industriområde.

Område 2, er utvidelse av eksisterende industriområde i felles utmark.

Område 3 er utvidelse i sjø av eksisterende industriområde.

Område 4 og 5 er område for planlagte moloer.

Område 6 er eksisterende molo.

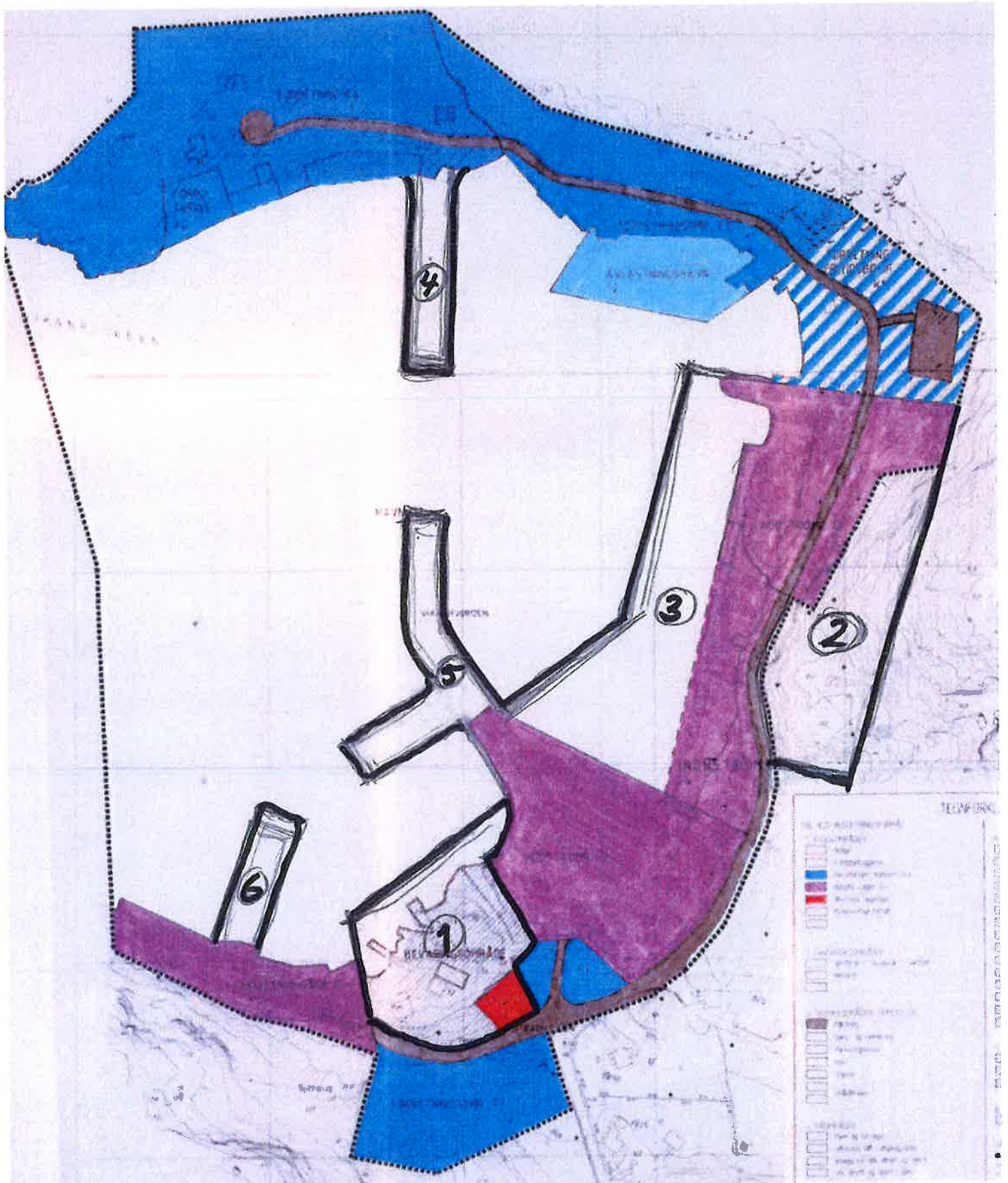
Begrunnelse for innspill

Behov for større industriarealer til framtidig utbygging/utvikling av eksisterende og nye virksomheter .

Vedlegg til dette innspillet

Utsnitt av plankartet for reguleringsplan Straumsjøen.

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17187
Dok.nr:	57
Journalnr./år:	2403/17
Løpenr.:	30 MAR 2017
Saksbeh.:	RVD
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:



Innspill til revideringen av Bø kommunes arealplan

Innspill levert av

Jan J Jakobsen

Planstatus

LNF - område BE2 i kommuneplanens arealdel.

Beliggenhet

Øyjord, 8475 Straumsjøen

Beskrivelse av innspill

Se vedlegg.

Område 1: Nytt boligområde i forlengelsen av eksisterende reguleringsplans begrensning. Eiendommer som omfattes: Hele 36/5, del av 36/6 og del av 36/8.

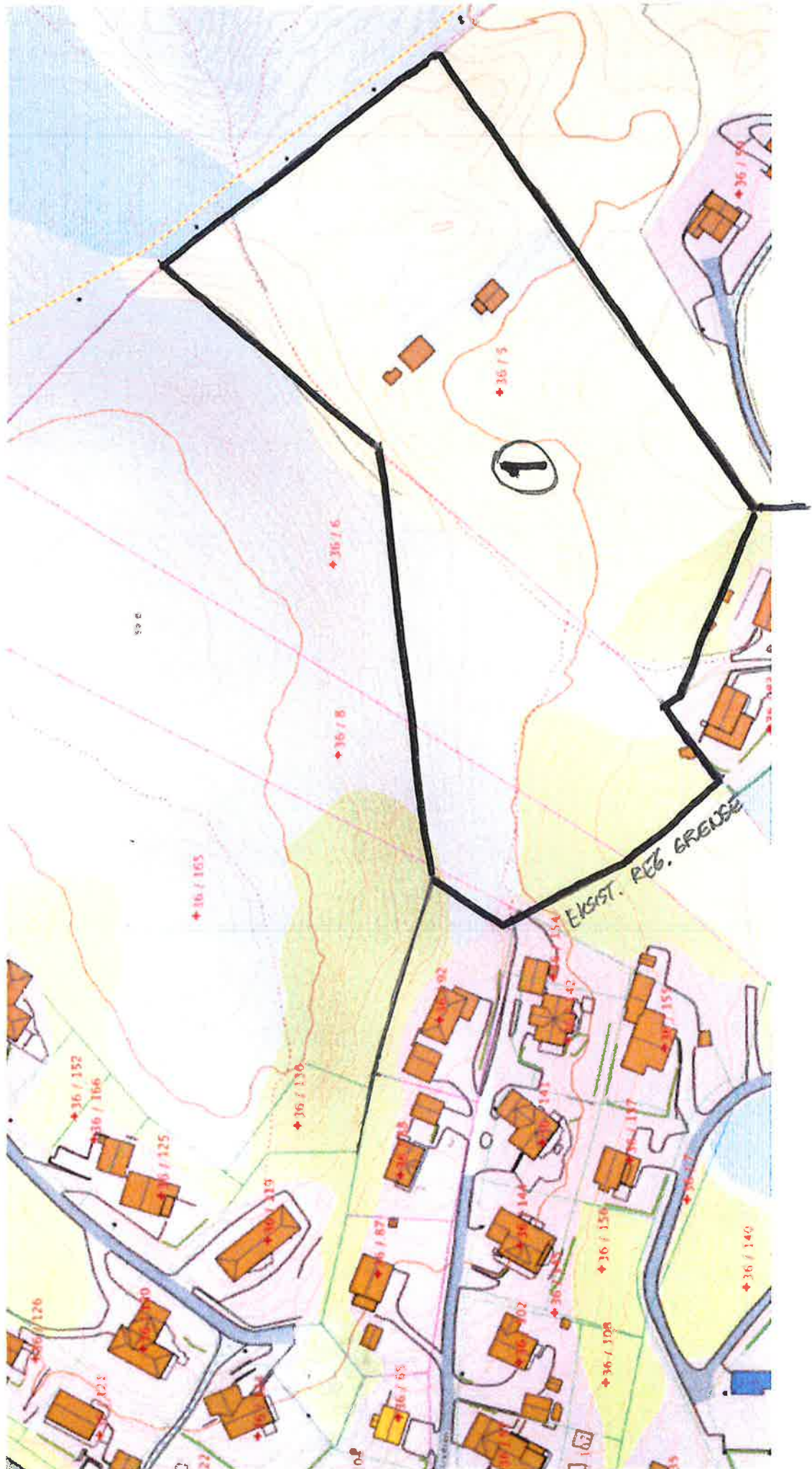
Begrunnelse for innspill

Dette boligområdet vil danne en naturlig forlengelse/utvidelse av eksisterende boligområde i Nilsåsen (Liveien).

Vedlegg til dette innspillet

Kartutsnitt (Norgeskart) av det aktuelle området.

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17187
Dok.nr: 58	Journalnr./år: 2404/17
Løpnr.:	30 MAR 2017
Saksbeh.: RUD	Kor. til:
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:



Innspill til revideringen av Bø kommunes arealplan

Innspill levert av

Jan J Jakobsen

Planstatus

Reguleringsplan for Nilsåsen (stadfestet 1985)

Beliggenhet

Øyjord, 8475 Straumsgjøen

Beskrivelse av innspill

Det er regulert inn en lekeplass (LEIK 0,4 DAA) på eiendommen 36/118 . Dette arealet ønskes omregulert til boligformål.

Begrunnelse for innspill

Arealet har felles grense med eiendommen 36/65, og vil bli et tilleggsareal til denne eiendommen.

Vedlegg til dette innspillet

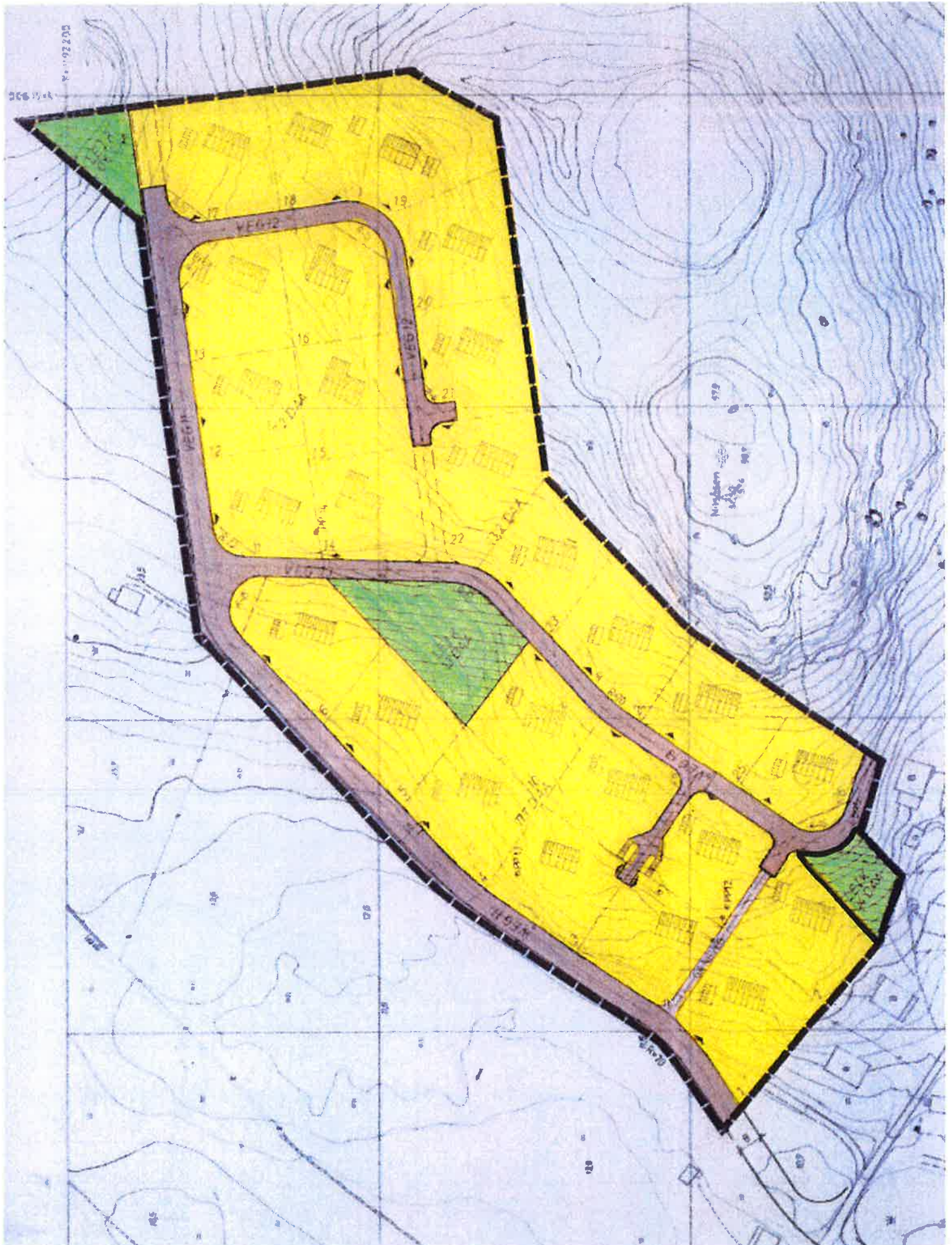
Reguleringskart for Nilsåsen

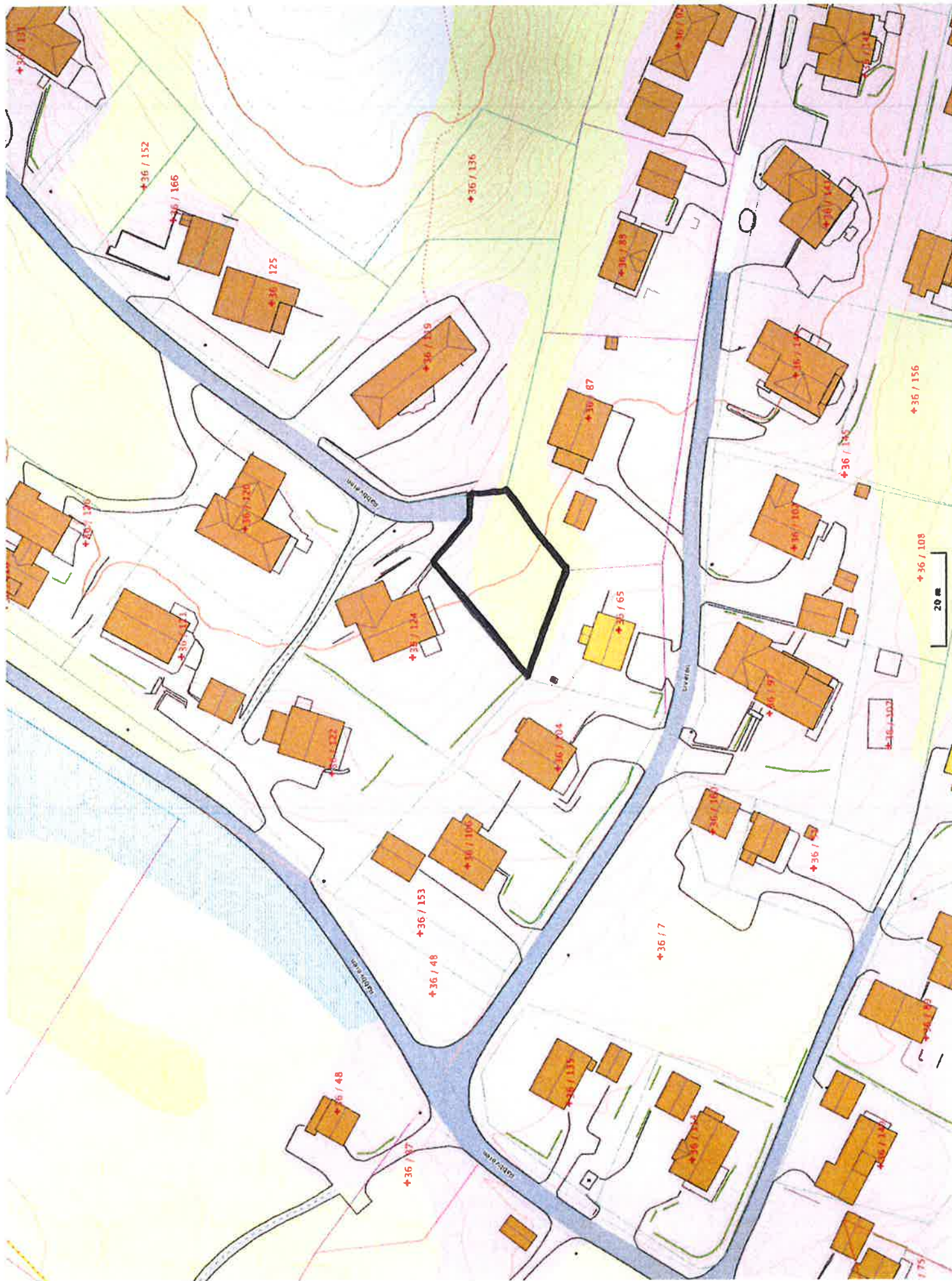
Kartutsnitt (Norgeskart) av det aktuelle området.

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17/87
Dok.nr.: 59	Journalnr./år: 2405/17
Løpenr.:	30 MAR 2017
Saksbeh.: RUD	Kor. til:
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjøn:	Gradering:



Dokid: 17004640 (17/87-59)
KART





Innspill til revideringen av Bø kommunes arealplan

Innspill levert av
Jon Edvard Johnsen

Planstatus
LNF - område BHE3 i kommuneplanens arealdel.

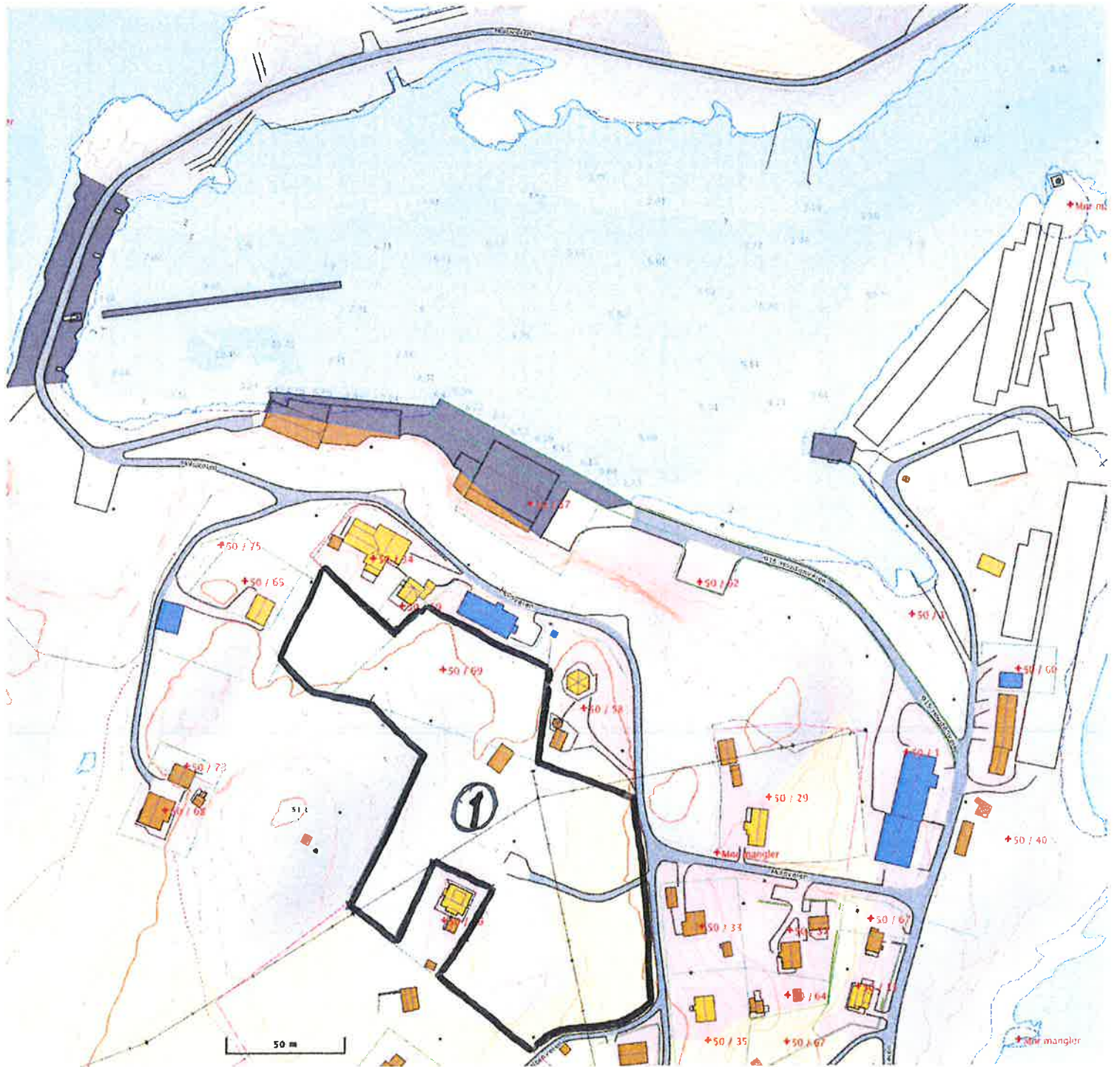
Beliggenhet
Hovden, 8475 Straumsjøen

Beskrivelse av innspill
Se vedlegg.
Område 1: Område for fritidsbebyggelse. Eiendommer som omfattes: Del av 50/1 og del av 50/69.

Begrunnelse for innspill
Behov for attraktive utsiktstomter for fritidsformål i Hovden.

Vedlegg til dette innspillet
Kartutsnitt (Norgeskart) av det aktuelle området.

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saksnr.	17187
Dok.nr.: 60	Journ.nr./år: 2406/17
Løpenr.:	30 MAR 2017
Saksbeh.: RVD	Opp. til:
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:



Innspill til revideringen av Bø kommunes arealplan

Innspill levert av

Knut Steffensen

Planstatus

LNF-område H1 i kommuneplanens arealdel (område 1 er udefinert område like sør for H1).

Beliggenhet

Klaksjord , 8475 Straumsjøen

Beskrivelse av innspill

Se vedlegg.

Område 1: Område for naust med fritidsboligdel, med mulighet for bryggeanlegg. Eiendommer som omfattes: 8/53, 8/54, 8/58, 8/59 og 8/90.

Område 2: Område for 2 naust med fritidsboligdel nedenfor veien til bukta og 3 fritidsboliger ovenfor veien. Gjelder eiendommen 8/68.

Begrunnelse for innspill

Behov for ytterligere utbygging av et attraktivt område for naust og fritidsbolig.

Vedlegg til dette innspillet

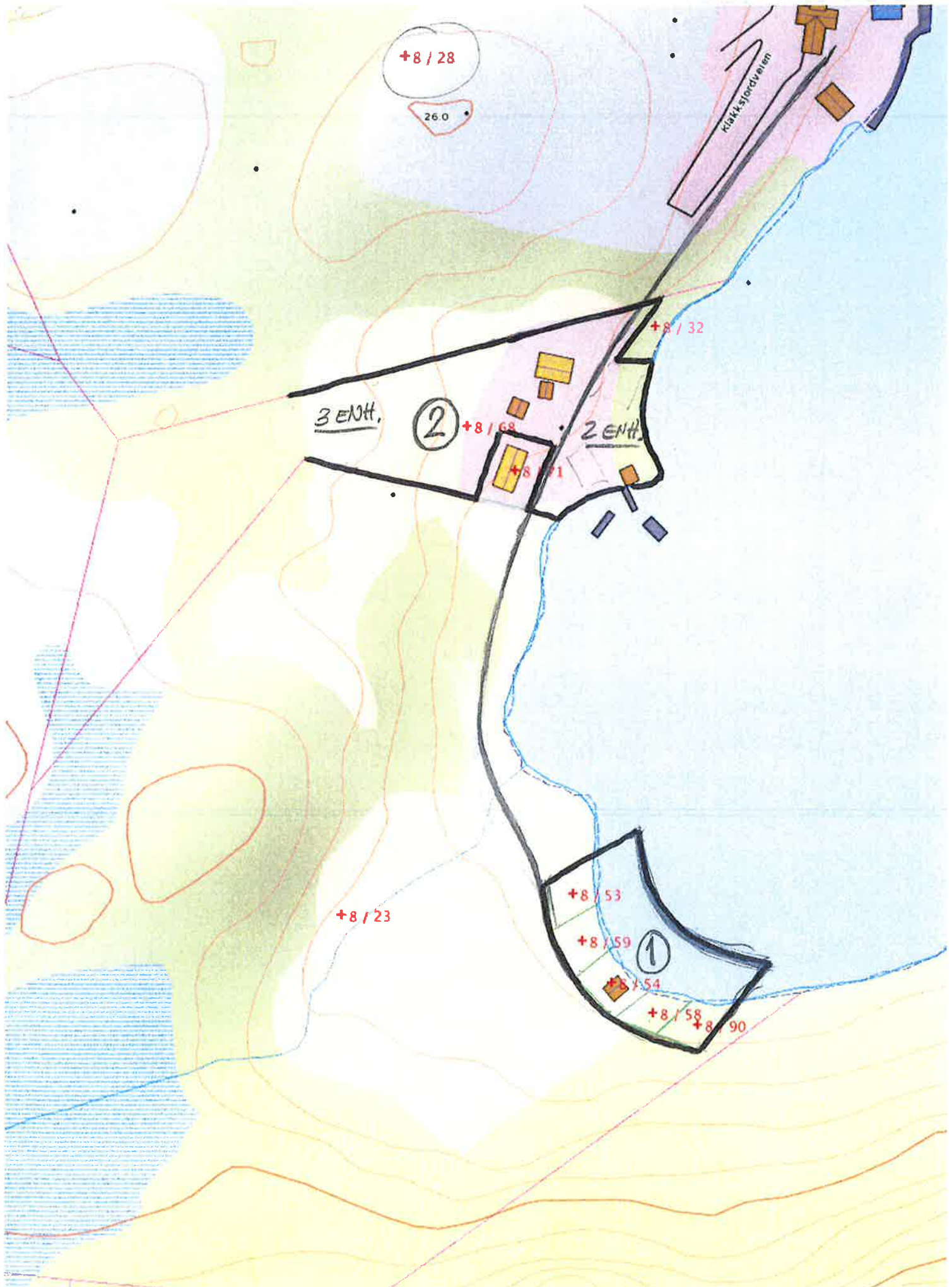
Kartutsnitt (Norgeskart) av det aktuelle området.

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv.saksnr.	17187
Dok.nr:	61
Journ.nr./år:	2407/17
Løpenr.:	30 MAR 2017
Saksbeh.:	RVD
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjøn:	Gradering:



Dokid: 17004644 (17/87-61)

KART



Dok. 62

Innspill til Arealplanen

frode@josefsen.com

to 30.03.2017 15:15

Til:Hovedpostkasse <post@boe.kommune.no>;

1 vedlegg (91 KB)

20170330132133.pdf;

Hei

Jeg ønsker at det arealet som er avsatt til sentrumsformål utvides slik at Gnr 19/Bnr 6 på Vinje i Bø kommer inn under dette området.

Med andre ord så ønsker jeg denne eiendommen regulert som boligformål, se vedlagt skisse.

Mvh

Frode Josefsen

Mob 90299301

[illegible]

