

Her setter du kryss for om begjæring gjelder oppdeling eller reseksjonering (tidl. seksjonert eiendom)

Her fyller du ut navn og adresse på den som søker om begjæringen.

Husk personnr. (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer)

1. Dette er rubrikk der det opplyses hvilken eiendom som skal seksjoneres.

2. Her skriver du hvem som eier eiendommen og eventuelt andel for hver enkelt eier, dersom det er flere eiere. Husk fødsels- el. org.nummer

3. Her fyller du inn hva hver enkelt seksjon er, i samsvar med arealplan B= bolig, N= Næring

Hvor stor andel (teller) seksjonens skal ha.

Her fører du opp om seksjonen har tilleggsareal B=Bygning, G=Grunn, BG=Både bygning og grunn

Sum av tellere og nevner skal være like. Sameiebrøken fastsettes etter areal, verdi eller på annen måte. (Sameiebrøken fordeler kostn. Iht ESL §23)

4. Se side 3pkt. 7 i skjemaet om hva som kan og skal tinglyses

Hver side bør undertegnes i original (ikke kopi). Husk underskriften også skal vises med blokkbokstaver

Begjæring om

 oppdeling i eierseksjoner

 reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på søker		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse			
Postnr.	Poststed		
Under-/organisasjonsnr./fødselsnr.		Ref.nr.	

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj.nr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	ideell andel 3)

3. Begjæring																	
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																	
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal						
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)						
1				13				25				37					49
2				14				26				38					50
3				15				27				39					51
4				16				28				40					52
5				17				29				41					53
6				18				30				42					54
7				19				31				43					55
8				20				32				44					56
9				21				33				45					57
10				22				34				46					58
11				23				35				47					59
12				24				36				48					60
Sum tellere:											= nevner:						

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Utstederens underskrift
------	-------------------------

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a) <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd		
b) <input type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen		
c) <input type="checkbox"/> Inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter		
d) <input type="checkbox"/> bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven		
e) <input type="checkbox"/> Ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov		
f) <input type="checkbox"/> areal som skal tjene samelems felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)		
g) <input type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboieendom		
h) <input type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig		
i) <input type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)		
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameieandelen reduseres)

5. I denne forpliktende egenerklæringen, må **minst en av rubrikene** under hvert bokstavpunkt, avkrysses.

Unntak: Ved reseksjonering som ikke gjelder alle seksjoner, kan avkryssing utelates i pkt. b)

Hvis bare næringsseksjoner ingen avkryssing i pkt. h)

5i. Vedtektene skal legges ved i ett eksemplar. Disse skal oppbevares av kommunen og tinglyses ikke.

6. Alt skal være i A4 format. Disse kan være kopier

7. Underskrift må være i original på alle eksemplarer. Husk å vise underskrift i blokk-bokstaver

8. Benyttes kun ved reseksjonering. Husk underskrift fra den som kan signere på vegne av styret, må dokumenteres

9. Fylles ut av kommunen

Husk underskrift

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾				
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller				
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at samelemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)				
Sted og dato			Underskrift	
→				
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt				
<input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonr.	Kommune
Dato		Stempel og underskrift		
Noter:				
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .				
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.				
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.				
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.				
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en samelebrøk med hele tall i teller og nevner.				
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.				
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter elerseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.				
8) Etter elerseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor samelemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.				
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.				
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.				
Dato		Utstederens underskrift		
→				

Vedlegg til: Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
61				91				121				151				181			
62				92				122				152				182			
63				93				123				153				183			
64				94				124				154				184			
65				95				125				155				185			
66				96				126				156				186			
67				97				127				157				187			
68				98				128				158				188			
69				99				129				159				189			
70				100				130				160				190			
71				101				131				161				191			
72				102				132				162				192			
73				103				133				163				193			
74				104				134				164				194			
75				105				135				165				195			
76				106				136				166				196			
77				107				137				167				197			
78				108				138				168				198			
79				109				139				169				199			
80				110				140				170				200			
81				111				141				171				201			
82				112				142				172				202			
83				113				143				173				203			
84				114				144				174				204			
85				115				145				175				205			
86				116				146				176				206			
87				117				147				177				207			
88				118				148				178				208			
89				119				149				179				209			
90				120				150				180				210			
Sum tellere:								= nevner:											

Dato	Utstederens underskrift

Dersom eiendommen skal seksjoneres i flere enn 60 seksjoner, benyttes dette arket

Dette tilleggsarket, må også underskrives dersom det er benyttet