



ØYER KOMMUNE INFORMERER OM EIENDOMSSKATT

NY TAKSERING AV EIENDOMMER

Kommunestyret i Øyer har vedtatt å gjennomføre ny taksering av alle eiendommer i kommunen. Takseringen vil gjelde som grunnlag for eiendomsskatt i ti år fra 2018. Takst og utregnet eiendomsskatt blir sendt ut innen 1. mars 2018. På bakgrunn av dette er alle eiendommer besiktiget og taksert etter nye rammer og retningslinjer. Disse blir lagt ut på Øyer kommunes hjemmeside når de blir endelig vedtatt innen 1. mars 2018. Eiendomsskattetaksten skal bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. Vedlagt er faktaopplysninger om din eiendom.

SJEKK FAKTASKJEMAET DU FÅR TILSENDT

Eiendomsopplysningene som er brukt i retakseringen er hentet fra Norges offisielle eiendomsregister Matrikkelen, og det er gjennomført en utvendig befarings. Åpenbare feil på bygningsarealet er korrigeret, og uregistrerte bygninger over 15 kvm er registrert. De registrerte eiendomsopplysningene danner grunnlaget for eiendomsskattetaksten, og vi ber deg derfor om å se grundig gjennom hva som er registrert på din eiendom.

FORKLARING TIL SKJEMA OG HVA SOM ER VIKTIG Å SJEKKE:

Eierrepresentant A viser hvem som eier eiendommen. Når det er flere eiere, velges en av eierne til å være eierrepresentant. Nederst på skjemaet under Opplysninger – rettighetshavere **F** vises alle tinglyste eierne av eiendommen. Ved feil på tinglyste eiere må du kontakte Statens kartverk ved Tinglysningen, PB 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Telefonnr: 32 11 88 01.

Under **opplysninger tomt C** vises gards-/bruks-/feste-/seksjonsnummer på eiendommen, eiendomstype, etableringsdato for tomte, hvor stor andel av tomte man eier og arealet på tomte. Hvis det ikke kommer opp areal på tomte, er det ikke registrert areal

på tomte i matrikkelen. På disse eiendommene blir arealet beregnet ut fra de registrerte tomtegrensene i kartet. Ved feil på registrert tomteareal, ta kontakt med oppmålingsavdelingen i Øyer kommune.

Under **opplysninger – bygninger D** vises alle registrerte bygninger på eiendommen, med informasjon om hva slags bygning det er, og hvor stort areal som er registrert pr. etasje. Bygningsnummeret står til høyre før status på bygningen på skjemaet. Uregistrerte bygninger over 15 kvm og tilbygg blir registrert i matrikkelen og tas med i eiendomsskattegrunnlaget. Det er byggesaksavdelingen i Øyer kommune som tar den videre oppfølgingen med uregistrerte bygninger/tilbygg.

«*Areal bolig*» viser boareal. Hvis det på boligen/fritidsboligen er oppført et areal under «Areal alt.» er det registrert en integrert garasje i boligen/fritidsboligen.

«*Areal annet*» viser annet registrert areal som ikke er boareal, som garasjer og uthus. Hvis det på "Garasje, uthus, anneks til bolig/fritidsbolig" er oppført et areal under «Areal alt.» er det registrert et anneks i bygget.



TIL DEG SOM HAR EIENDOM I ØYER KOMMUNE

HVORDAN MÅLES AREALET PÅ BYGNINGER:

I beregningen av eiendomsskatten benyttes bruksareal (BRA): Bruksareal er det måleverdige arealet innenfor omsluttende yttervegger. Et areal er måleverdig når takhøyden er minst 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m.

Ønsker du mer informasjon om hvordan etasjer skal defineres, se Føringsinstruks for Matrikkelen fra s. 131 som du finner under Eiendomsskatt på Øyer kommunes hjemmeside.

BYGNINGSNUMMER:

Bygninger er registrert i Matrikkelen med et bygningsnummer. Bygningsnummeret finner du igjen på www.glokart.no hvis du ønsker å undersøke plasseringen av bygningen. Ved å hake av Matrikkelkart vil du få opp bygningsnumrene.

ØNSKER DU Å MELDE ENDRINGER?

På Øyer kommunes hjemmeside; www.oyer.kommune.no eller på www.faktaskjema.no finner du skjema du kan bruke. Angi gårds- og bruksnummer på eiendommen du ønsker å melde endring på, og angi bygningsnummer om du ønsker å melde feil/ending på bygning.

Ved endringer av arealet skal det legges ved målsatte tegninger.

Alternativt kan du sende skriftlig tilbakemelding til oss i post eller på e-post.

KONTAKTINFORMASJON:

Post: Øyer kommune,
Eiendomsskattekontoret,
Kongsvegen 325 – Tingberg, 2636 Øyer
Telefon servicetorget: 61 26 81 00
E-post: postmottak@oyer.kommune.no

