



ØYER KOMMUNE INFORMERER OM EIENDOMSSKATT



Foto: Kristin Merete Kåbu

EIENDOMSSKATT

Øyer kommune har skrevet ut eiendomsskatt i hele kommunen siden 2007. Øyer kommunestyre har nå vedtatt å gjennomføre ny taksering som skal gjelde i 10 år. Dermed skal eiendommen din takseres på nytt. I den forbindelse skal alle eiendommer besiktiges.

BESIKTIGELSE

Kommunen er ikke avhengig av at du er tilstede, siden det er en utvendig besiktigelse. Hvis du ønsker å være tilstede må du sende oss en skriftlig melding om dette, gjerne pr. e-post innen 20.04.17.

Du vil da bli kontaktet i forbindelse med besiktigelsen. Der som det er konkrete forhold som du ønsker skal vurderes og du selv ikke kan delta ved besiktigelsen må du gjerne sende oss informasjon om dette. Besiktigelsen vil i hovedsak foregå i perioden mai til september 2017.

KONTAKTINFORMASJON

Post: Øyer kommune,
Eiendomsskattekontoret,
Kongsvegen 325 – Tingberg, 2636 Øyer
Telefon servicetorget: 61 26 81 00
E-post: postmottak@oyer.kommune.no

VIKTIG

Merk alle skriftlige henvendelser med:

- Eiendomsskatt
- Gårds- og bruksnummer
- Navn
- Telefonnummer – hvor vi kan treffe deg på dagtid



Foto: Sverre Sparby Løken

**INFORMASJONSSKRIV NR. 1:
Taksering**

TIL DEG SOM HAR EIENDOM I ØYER KOMMUNE



Foto: Asmund Skjeldnes. Layout/trykk: filsartrykkeri.no

Denne informasjonen blir sendt til alle husstander og bedrifter i Øyer kommune. I tillegg vil den bli sendt adressert til hjemmelshavere til eiendommer som har bostedsadresse utenfor kommunen. I de tilfeller der det er flere hjemmelshavere på en eiendom, sender vi den til den som er registrert som eierrepresentant på eiendommen. Den som får tilsendt brosjyren oppfordres til å orientere medeierne.

EIENDOMSSKATT OG TAKSERING

Det er kommunestyret som avgjør om det skal skrives ut eiendomsskatt i kommunen. Eiendommens takst danner grunnlag for skatteberegningen. **Taksten som settes skal gjenspeile en antatt markedsverdi** slik det står i Eiendomsskatteoven § 8A-2-(1):

«(1) Verdet av eiegen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.»

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med behandlingen av budsjettet hvilke eiendommer skatten skal skrives ut på, hvilke satser som skal gjelde og om bunnfradrag for boenheter skal benyttes.

HVA SKAL/KAN TAKSERES

Bolighus, våningshus på gardsbruk, garasjer/uthus, hytter/fritidsboliger, næringsbygg, verk og bruk, andre bygninger og tomter.

RETNINGSLINJER FOR TAKSERING

Øyer kommune har valgt en sakkyndig nemnd og en klagenemnd som har ansvaret for takseringsarbeidet, og som fastsetter eiendomsskattegrunnlaget på eiendommen. Sakkyndig nemnd og klagenemnd er politisk valgte nemnder. Som et hjelpemiddel til besiktigelsen og den påfølgende takseringen, vil det bli benyttet egne takseringsregler som blir fastsatt og vedtatt av sakkyndig nemnd i dokumentet «Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt». Dokumentet vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside når dette blir endelig vedtatt.

Eiendomsskattetaksten skal bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. For nærings-eiendommer kan andre verdsettelsesprinsipper vurderes i tillegg. Faktaopplysninger som adresser, areal på bygninger og tomter hentes fra eiendomsregisteret Matrikkelen. I de tilfeller vi mangler arealstørrelser på bygninger, hentes dette gjennom utvendig oppmåling ved besiktigelse. Arealet som blir lagt til grunn ved beregning av eiendomsskattetaksten er areal innenfor yttervegger.

Skjønnsmessige vurderinger tar opp både generelle og spesielle forhold som påvirker verdien. De spesielle forholdene fanges opp gjennom individuell besiktigelse av hver enkelt eiendom. Normalt vil dette være en utvendig besiktigelse.



Foto: Jørgen Skaug

**Takst og utregnet eiendomsskatt
blir lagt ut til offentlig ettersyn innen
01. mars 2018.**