

# MØTEINNKALLING

## TIL

### Formannskapet

Møtested: Kommunestyresalen

Møtedato: 07.12.2017

Tid: 09:00

Forfall meldes umiddelbart. Varamedlemmene møter kun etter nærmere innkalling.

### SAKSLISTE

Utvalgs- saksnr.	Saksnr. Tittel
76/17	17/657 <b>KJØP AV TOMT DEL AV GNR/BNR 19/15</b>
77/17	17/748 <b>KJØP AV TOMT - VINJE PARSELL AV GNR/BNR 19/17</b>

Bø kommune, 05.12.17.

  
Sture Pedersen

Ordfører

**KJØP AV TOMT DEL AV GNR/BNR 19/15**

Saksbehandler: Rune Dahl  
Arkivsaksnr.: 17/657

Arkiv: 611 L33

**Saksnr.: Utvalg**  
76/17 Formannskapet  
/ Kommunestyret

**Møtedato**  
07.12.2017

**Innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m, fradeles en teig på 1289 m2 sørvest for Fv 820 ned mot havet fra gnr 19 bnr 15, til Bø Kommune etter kjøpekontrakt av 29.09.1992 sluttoppgjør av 25.01.1993 og 05.03.1993

Kommunestyret i Bø Kommune selger denne teigen på 1289 m2 til Ulrix Eiendom AS.  
Salgssum: Næringsareal 1289 m2 a kr 50,- = **Kr 64.450,-**

**Saksutredning:**

I forbindelse med etablering av gang og sykkelsti Vinje/ Steine ble det laget en Reguleringsplan for dette området. Denne planen ble vedtatt i Kommunestyret 25.10.1991.

Det ble gjort grunnnavståelser for alle berørte eiendommer i forbindelse med Reguleringsplanen. Kjøpekontrakter og oppgjør ble gjort av Bø Kommune i perioden 1991 til 1995. Dette arbeidet er ikke slutført i form av oppretting av nye gårds/ bruksnummer eller skrevet skjøter.

På denne omsøkte eiendommen vil det nå bli rettet opp, slik at Bø Kommune blir stående som hjemmelshaver.

Ulrix Eiendom AS har søkt Bø Kommune om kjøp av denne teigen av gnr 19 bnr 15 som er et forretningsområde etter gjeldende Reguleringsplan. Det er delvis opparbeidet til parkeringsplass i forbindelse med boligbygget på nabotomten. Grunnlaget for kjøp av denne tomten er videreutvikling av stedbunden næring og utbygging av den eksisterende bygningsmassen (elkjøpbygget)

Kommunen selger denne tomten for kr 50,- pr m2, denne prisen er tidligere brukt på salg av næringseiendom i Bø Kommune.

Straume 05.12.2017

Gundar Jakobsen  
Rådmann

Rune Dahl  
Teknisk sjef

**Vedlegg:** Oppgjør grunnnavståelse  
Kjøpekontrakt

Søknad Ulrix Eiendom AS  
Kart



BØ KOMMUNE

**PLAN & RESSURS**

Teknisk avdeling  
Tlf (088) 38 100  
Fax (088) 38 483  
8475 STRAUMSJØEN

Asmund Ludvigsen

25.01.93

8470 BØ I VESTERÅLEN

Reg.nr.	Arkivkode	Avd/Sakb	Deres ref.
93/001409	Q20//	TEK/JF	

**GANG OG SYKKELVEI STEINE - VINJE  
UTBETALING AV ERSTATNING FOR AVSTÅTT GRUNN**

Det vises til takst nr. 1 i rettsbok for Vesterålen herredsrett,  
sak nr. 92-00033 B, og overfører erstatning etter følgende oppsett.

1.	Erstatning for grunn (jordbruksarealet)	kr 2400,-
2.	Erstatning i samsvar med differanseprinsippet	kr 7000,-
3.	Erstatning for gjerde	kr 8700,-
4.	Erstatning for garasjebygning	kr 10000,-
5.	Renter	<u>kr 4785,-</u>
	SUM	<u>kr 30885,-</u>

Med hilsen

*Johan Fredriksen*  
Johan Fredriksen  
avd.ing



BØ KOMMUNE

PLAN & RESSURS

Teknisk avdeling  
Tlf (088) 38 100  
Fax (088) 38 483  
8475 STRAUMSJØEN

Åsmund Ludvigsen

05.03.93

8470 BØ I VESTERÅLEN

Reg.nr.  
93/004119

Arkivkode  
Q20//

Avd/Sakb  
TEK/JF

Deres ref.

MILJØPLAN-REGULERINGSPLAN GANG OG SYKKELVEI STEINE-VINJE  
UTBETALING AV ERSTATNING FOR AVSTÅTT GRUNN

I samsvar med kjøpekontrakt av 29.09.92 oversendes erstatning på kr 25.000,-  
for avstått grunn.

Med hilsen

  
Johan Fredriksen  
avd.ing

KJØPEKONTRAKT

Mellom Bø kommune og *Randi og Asmund Ludvigsen*  
eier av gnr. *19* bnr. *15*

i Bø kommune er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt:  
denne kjøpekontrakten vil vise reguleringsplanen

1. AVSTÅELSE

Undertegnede grunneier avstår til Bø kommune den del av sin eiendom  
som i henhold til reguleringsplan godkjent av Bø kommunestyre 30.04.90  
med endringer av 08.05.91 medgår til bygging av gang/sykkelvei Steine-  
Vinje.

Kontrakten gjelder:

Kommunen gis fullmakt til å rekvirere delingsforretning over det areal  
som går med til bygging av gang og sykkelvei. Grunnen avstas ut til  
1 meter fra fyllingsfot/ skjæringsstopp, likevel slik at grensen for  
vegområdet ikke skal trekkes nærmere veggkant enn 3 meter.

*regulerings plass*

2. ERSTATNING

Det er enighet om følgende erstatninger:

*kr. 25.000 for areal på sørside  
av RV 820. Omfatter hele areal  
mellom Samat og Atle Grogrenn.*

Erstatningen skal dekke alle påregnelige skader og ulemper i forbindelse  
avståelsen, veganlegget og den ferdige veg.

3. SPESIELLE KONTRAKTSVILKÅR

Rentefoten i pkt. 4 E settes til ..... % p.a.

*Kommune må vise at privat kloakk-  
ledning over eiendommen ikke skader,  
om nødvendig legge ny ledning.*

4. ALMINNELIGE KONTRAKTSVILKÅR - se baksiden

.....den.....  
.....  
.....

*Storane* den *29.09.92*  
*James*  
For Bø kommune

grunneier

*Tom Ludvigsen*

*[Signature]*



KJØP AV TOMT DEL AV GNR/BNR 1915

**ULRIX**  
 EIENDOM AS

**ULRIX**  
 INVEST AS

Til

Bø Kommune

V/ Rådmann og Ordfører.

BØ KOMMUNE, Fellesstasjonen	
Arkiv saknr:	17/1652
Dok.nr:	1
Løpenr:	1 6 OKT 2017
Saksbeh. RUD	Kop. til: 607A
Ark.kode:	Ark.kode:
Kategori:	Gårdsplan

Kjøp av tomt.

I tidligere møte med teknisk sjef i Bø Kommune er jeg blitt orientert om at det er kommunen som har eierrett til det arealet som jeg ønsket/ønsker å komme i dialog om å kjøpe, dette skulle jeg få en tilbakemelding på, noe som aldri kom, dette er ca. 3 år siden.

Når man går i grunnboka og ser er det ikke kommunen som eier dette, men jeg ble orientert om at i forbindelse med bygging av gang og sykkelvei samt bygging av en stor parkeringsplass var det foretatt en grunnavståelse. Hvis så er tilfellet er det noen som ikke har fullført jobben med å få dette overdratt /registrert til Bø Kommune som eier.

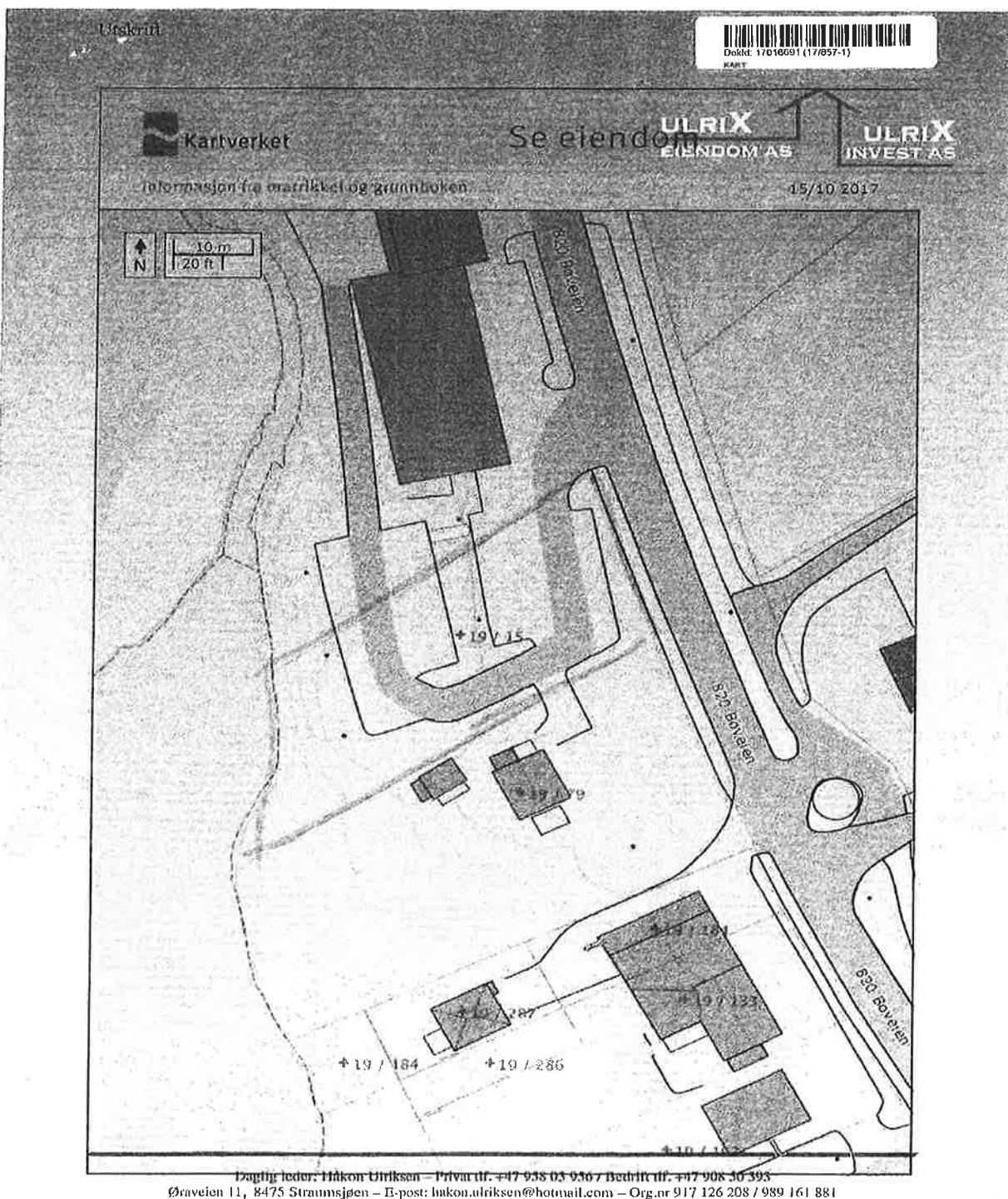
Ønsker å få dette avklart så snart som det lar seg gjøre, samtidig få avklart om/hvis det er kommune. som eier dette om det lar seg gjøre å få kjøpe noe av dette arealet.

Viser til vedlagt skisse på det aktuelle området.

Med hilsen

Håkon Ulriksen

Eidet 15.10.2017.



<http://www.seeiendom.no/structures/printPrepare.htm>

15.10.2017

**KJØP AV TOMT - VINJE PARSELL AV GNR/BNR 19/17**

---

Saksbehandler: Rune Dahl  
Arkivsaksnr.: 17/748

---

Arkiv: 611 L33

**Saksnr.: Utvalg**  
77/17 Formannskapet  
/ Kommunestyret

**Møtedato**  
07.12.2017

**Innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m, fradeles en teig på 934 m<sup>2</sup> sør-vest for Fv 820 ned mot havet fra gnr 19 bnr 17, til Bø Kommune etter kjøpekontrakt av 23.04.1992 og sluttoppgjør av 21.02.1995.

Kommunestyret i Bø Kommune selger denne teigen på 934 m<sup>2</sup> til Bø Invest AS.  
Salgssum: Næringsareal 934 m<sup>2</sup> a kr 50,- = **Kr 46.700,-**

**Saksutredning:**

I forbindelse med etablering av gang og sykkelsti Vinje/ Steine ble det laget en Reguleringsplan for dette området. Denne planen ble vedtatt i Kommunestyret 25.10.1991.

Det ble gjort grunnavståelser for alle berørte eiendommer i forbindelse med Reguleringsplanen. Kjøpekontrakter og oppgjør ble gjort av Bø Kommune i perioden 1991 til 1995. Dette arbeidet er ikke slutført i form av oppretting av nye gårds/ bruksnummer eller skrevet skjøter.

På denne omsøkte eiendommen vil det nå bli rettet opp, slik at Bø Kommune blir stående som hjemmelshaver.

Bø Invest AS har søkt Bø Kommune om kjøp av denne teigen av gnr 19 bnr 17 som er opparbeidet til parkeringsplass etter gjeldende Reguleringsplan. De skal etablere El-ladestasjon for elbiler og da er denne tomten best egnet til dette formålet.

Bø Kommune syntes det er positivt at private aktører i markedet gjør slike store investeringer i Kommunen og er med på å videreutvikle Bø.

Kommunen selger denne tomten for Kr 50,- pr m<sup>2</sup>, denne prisen er tidligere brukt på salg av næringsseiendom i Bø Kommune.

Straume 05.12.2017

Gundar Jakobsen  
Rådmann

Rune Dahl  
Teknisk sjef

**Vedlegg:** Oppgjør grunnavståelse  
Kjøpekontrakt



Søknad Bø Invest AS  
Kart



BØ KOMMUNE

PLAN & RESSURS

Teknisk avdeling  
Tlf 76 13 81 00  
Fax 76 13 84 83  
8475 STRAUMSJØEN

Lilly Bjugn

21.02.95

8470 BØ I VESTERÅLEN

Reg.nr.	Arkivkode	Avd/Sakb	Deres ref.
95/003353	Q20//	TEK/JF	

GANG/SYKKELVEI STEINE - VINJE  
SLUTTBEREGNING AV OPPGJØR FOR AVSTÅTT GRUNN - GNR 19 BNR 17,148

Gangvei: kr 12.-/m <sup>2</sup> x 277 m <sup>2</sup>	kr 3.324.-
Parkering: kr 12.-/m <sup>2</sup> x 550m <sup>2</sup>	kr 6.600.-
+ ulemperstatning	kr 6.000.-
+ renter	kr 148.-
- tidligere utbetalt	<u>kr15.840.-</u>
SLUTTBETALING	<u>kr 232.-</u>

Bø kommunekasse bes om overføring av sluttbetalingen.

Med hilsen

*Johan Fredriksen*  
Johan Fredriksen  
avd.ing

## KJØPEKONTRAKT

Mellom Bø kommune og ...Lilly Bjugn.....  
 eier av gnr. 19... bnr. 17.....  
 i Bø kommune er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

## 1. AVSTÅELSE

Undertegnede grunneier avstår til Bø kommune den del av sin eiendom som i henhold til reguleringsplan godkjent av Bø kommunestyre 30.04.90 med endringer av 08.05.91 medgår til bygging av parkeringsplass mellom gnr 19 bnr 162 og gnr 19 bnr 100.

Kontrakten gjelder:  
 Kommunen gis fullmakt til å rekvirere delingsforretning over det areal som går med til bygging av parkeringsplass.  
 Kommunen gis tillatelse til vedlikehold/utskifting av avløpsledningen over eiendommen.

## 2. ERSTATNING

Det er enighet om følgende erstatninger:  
 Bø kommune betaler grunneier kr. 12.- pr. m<sup>2</sup> i erstatning for avstått grunn.  
 Bø kommune betaler dessuten en ulempererstatning på kr 6.000,- på grunn av endrede adkomstmuligheter til sjøgrunnen.

Erstatningen skal dekke alle påregnelige skader og ulemper i forbindelse avståelsen, vegenlegget og den ferdige veg.

## 3. SPESIELLE KONTRAKTSVILKÅR

Rentefoten i pkt. 4 E settes til ..6.. % p.a.

## 4. ALMINNELIGE KONTRAKTSVILKÅR - se baksiden

..... den 23/4-90

.....

.....

..... Lilly Bjugn.....

grunneier

..... den .....

.....

For Bø kommune



Bø Invest AS  
Postboks 23  
8469 Bø i Vesterålen

Dato: 01.12.2017

Bø Kommune  
Bøveien 50  
8475 Straumstjøen

**Søknad om kjøp av eiendom.**

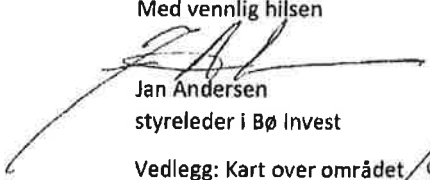
I forbindelse med etablering av El-ladestasjon for elbiler, ser vi at det vil være mest gunstig å plassere den på høyre side av parkeringsplassen, sett fra riksvei 820 og da helt nede mot havet. Ladestasjonen skal eies og drives av Spar-Bø (Bø Lavpris AS)

Eiendommen eies i dag av Bø Kommune. Den ble ervervet i forbindelse med miljøgateprosjektet som foregikk før 2000 årsskiftet. Den ble regulert brukt til parkeringsplass og grenser opp mot parkeringsplassen tilhørende Bø Invest AS (Vinjegården Kjøpesenter). Og den brukes som parkeringsplass i dag.

Den omsøkte tomten som søkes kjøpt, er en parsell av g.nr.19 b.nr. 17 og går fra riksvei 820 og ned til havet.

For at vi skal komme i gang med vårt prosjekt håper vi på et snarlig og positivt svar.

Med vennlig hilsen

  
Jan Andersen  
styreleder i Bø Invest

Vedlegg: Kart over området / SKRAVERT OMRÅDE

