BØ KOMMUNE

-Perlen i øyriket Vesterålen

Konsekvensutredning

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017-2026

BØ KOMMUNE

Dato: 13.11.2017

INNLEDNING

Konsekvensutredning av nye utbyggingsområder er utarbeidet som vedlegg til kommuneplanens arealdel 2017-2028. I utarbeidelsen av ny arealplan stiller plan- og bygningsloven krav om utredning av nye utbyggingsarealers konsekvens for samfunnsviktige og miljømessige tema. Konsekvensutredningen legges ut til offentlig ettersyn sammen med planforslaget.

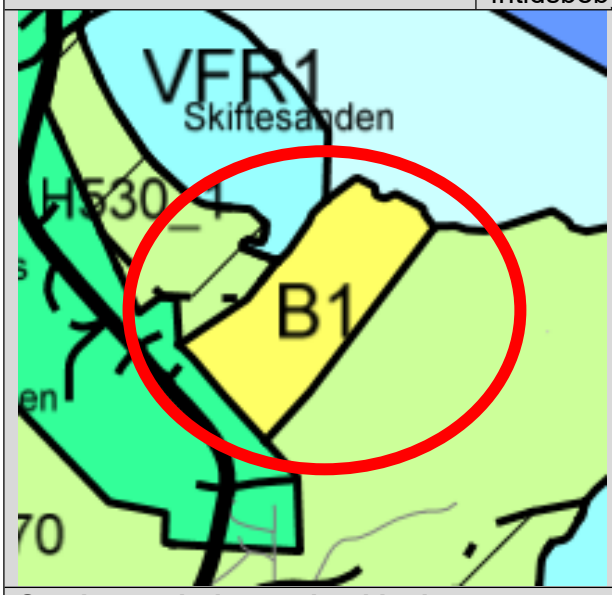
Konsekvensutredningen bygger på eksisterende kunnskap, dvs. grunnlagsdata innen de ulike temaområdene, lokalkunnskap, befaringer og skjønn. Grunnlagsdata kan blant annet være databaser for faretema, Naturdatabasen (rødlistearter, friluftsområder m.m.) og Kulturminnedatabasen Askeladden og SEFRAK-registrert. Vurderingen inneholder en kort beskrivelse av forslaget, en temavis vurdering av arealformålet, en konklusjon om anbefaling vurdert ut fra en helhetlig sammenstilling av konsekvensene samt en vurdering av datagrunnlaget.

Konsekvensutredningen skal vurdere tiltakets konsekvenser isolert sett (hvorvidt området er egnet for utbygging) og tiltakets konsekvenser for omgivelsene. Hver temavurdering er tildelt en fargekode ut fra tiltakets konsekvenser i henhold til følgende skala

	Liten/middels/stor positiv eller ingen konsekvens
	Liten/middels negativ konsekvens
	Stor negativ konsekvens

Samlet vurdering og konklusjon er gitt en fargekode, hvor grønt er *anbefalt*, gult er *delvis anbefalt* og rødt er *ikke anbefalt*.

B1, Fremtidig bolig, Hovden	
Eiendom	50/6
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Område for fremtidig boligbygging
Kort områdebeskrivelse	Området ligger sør-øst for Skiftesanden på Hovden. Skiftesanden avsettes til friluftsområde.
Gjeldende arealbruk	Området er kommuneplanen 2006-2010 avsatt til fritidsbebyggelse.



Samlet vurdering og konklusjon:
En samlet vurdering av området har vist at foreslått arealbruk vil gi middels til store negative konsekvenser. Spesielt negativ vil arealbruken bli for naturverdier, biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Samtidig trekkes det fram at utbygging i tråd med forslaget vil vanskeliggjøre kommunens drift da det ikke er et etablert offentlig tjenestetilbud på stedet.

Konklusjon:
- Forslaget avvises på bakgrunn av konsekvensutredningen og forslaget tas ikke til følge i kommuneplanens arealdel. Området avsettes til LNFR.

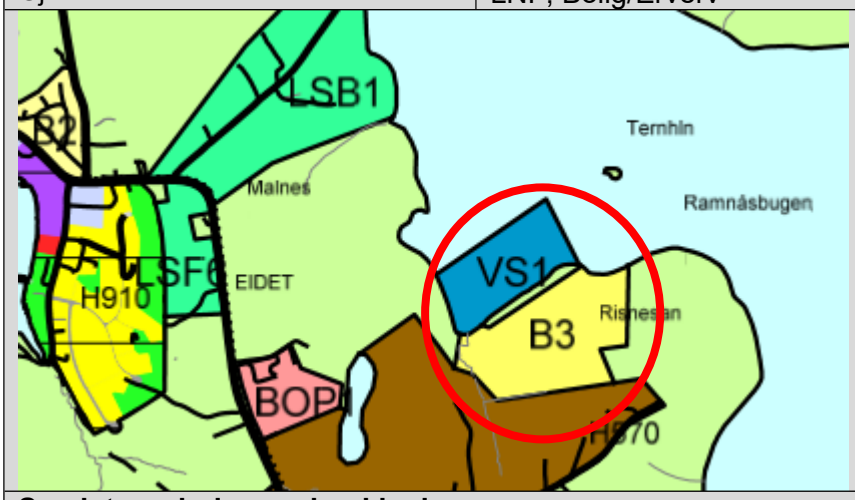
Endringer etter høring/offentlig ettersyn:
Området avgrenses i tråd med merknad fra Fylkesmannen. Konklusjonen i konsekvensutredningen påvirkes ikke av endringen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvens	Datagrunnlag
	Natur- og miljøressurser			
Naturverdier og biologisk mangfold	Området ligger hovedsakelig i hundremetersbeltet langs sjø og store deler består av sanddyne. Sanddyne er klassifisert som viktig naturtype i Naturbase. Det er gjort registrering av fiskemåke i sjøarealene rett utenfor området. Fiskemåke er rødlistet og har status som nær truet (NT) i Artsdatabanken.		Stor negativ konsekvens	A
Jord- og skogressurser	Området består av overflatedyrket jord på jorddekt og skrinn fastmark. Utbygging kan føre til nedbygging av		Middels negativ konsekvens	A

	viktige jordressurser.			
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Området strekker seg fra vegen og helt ut til det sørligste nesset mot Skiftesanden. Som funksjonell strandsone vil Skiftesanden få betraktelig nedsatt verdi dersom det kommer utbygging her. Mulighet for fri ferdsel langs strandsonen vil kunne påvirkes. Boligbygging vil gi helårig aktivitet som kan forstyrre fugleliv og annet dyreliv i sjø og strandsone. Skiftesanden avsettes til friluftsområde med tilgrensende hensynssone på land. Boligbygging i området vil redusere effekten av et slikt viktig naturhensyn.		Liten negativ konsekvens	A
Landskap	Det ligger ett hus i området, nokså nærme vegen. Ellers er landskapet urørt, med tråkk/stier langs land. Landskapet består av kystmark med strandsone av sanddyne og svaberg. Utbygging her vil sette tydelig preg på landskapet og forandre dets karakter.		Stor negativ konsekvens	
Mineralressurser	Ingen registrerte		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Skiftesanden er av Bø kommune registrert som kulturområde. Området kommer ikke direkte i berøring med kulturområdet. Enkeltfunn av kulturminner i området er ikke registrert.		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Utbygging vil medføre noe forurensning i området.		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Utbygging i strandsonen reduserer fri ferdsel og spesielt boligbygging virker privatiserende på omgivelsene og dermed innskrenkende på ferdselen i området. I området finnes flere stier, men det er ikke registrert som viktig friluftsområde i kartlegging utført av Nordland fylkeskommune. Den reelle bruken av området til friluftsliv vil reduseres dersom det tillates boligbygging her.		Liten negativ konsekvens	B
Barn og unge	Utbygging vil redusere tilgangen på viktige natur- og friluftsområder i framtiden.		Liten negativ konsekvens	C
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det tilrettelegges ikke for næring	-	Ingen konsekvens	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Området ligger i nærheten av Hovden som er relativt utbygget og som foreslås ytterligere bebygget. Likevel er *ikke* Hovden ett av de prioriterte tettstedene i kommunen og det er av hensyn til kommunal drift uhensiktsmessig å tilrettelegge for boliger her.		Middels negativ konsekvens	C

	Før evt. utbygging er det behov for etablering/opprustning av adkomstveg samt VA-løsning.			
Reiseliv	Skiftesanden benyttes av turister og lokale til badeliv og camping. Utbygging i området vil innskrenke mulighetene for dette, samt kvaliteten på naturopplevelsene. Skiftesanden kan miste noe av sin popularitet som utfartsmål dersom det blir økt bebyggelse her.		Middels negativ konsekvens	C

B3 og VS1, Fremtidig bolig og småbåthavn , Risnesan	
Eiendom	65/38
Forslagsstiller	Geir Viggo Pedersen
Forslag	Mulighet for å bygge bolig/fritidsbolig på eiendommen
Kort områdebeskrivelse	Området ligger på Risnesan i nærheten av Eidet. Eiendommen er i dag bebygget med ett hus. Det eksisterer adkomst både til eiendommen og til areal for foreslått småbåthavn.
Gjeldende arealbruk	LNF, Bolig/Erverv



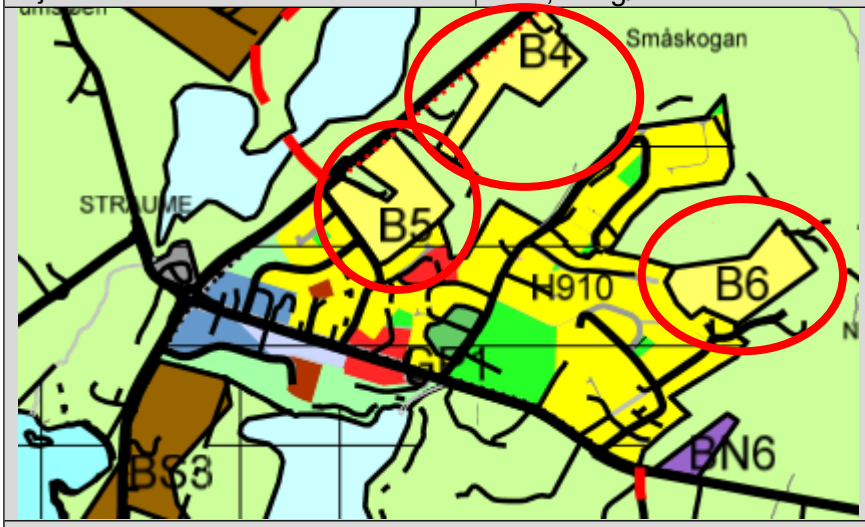
Samlet vurdering og konklusjon:
Området er delvis bebygget fra før og ligger i nærheten av et etablert og prioritert tettsted i kommunen. Behovet for lokal infrastruktur er uavklart, men det må påregnes at dette må etableres i forbindelse med utbygging.

Konklusjon:
- Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvens	Datagrunnlag
	Natur- og miljøressurser			
Naturverdier og biologisk mangfold	Det er gjort en enkeltregistrering av fiskemåke rett utenfor småbåthavnen. Arten er listet som nær truet (NT) i Artsdatabanken. Økt menneskelig aktivitet på land og i sjøen utenfor kan påvirke fuglelivet negativt, men viktige hekkeområder e.l. er ikke registrert i området.		Liten negativ konsekvens	B

	Kystområdet utenfor er en del av Indre Malnesfjord som er registrert med naturtype «sterke tidevannsstrømmer» i Naturbase. Naturtypen er regnet som viktig. Foreslått arealutnyttelse vil ikke påvirke naturtypen i området negativt, men ved utlegg av småbåthavn er det viktig å være oppmerksom på strømningsforhold. Fugleaktivitet i området kan avta ved økt menneskelig aktivitet.			
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Strandsonen er i dag stort sett uberørt. Full utbygging i henhold til plan vil gjøre at strandsonen blir berørt. Området gis en ny funksjon i form av småbåthavn.		Middels negativ konsekvens	B
Landskap	Området ligger på et stort nes vendt mot nord. Det består av nokså åpent landskap med noe skog. Det ligger i dag ett hus på eiendommen, Kystlinjen er, med unntak av ett enkelt båtutsett, uberørt. Tett boligbygging og en småbåthavn vil få nokså god synlighet fra sjøen. Området ligger i nærheten av Eidet som er et prioritert tettsted i kommunen.		Liten negativ konsekvens	B
Mineralressurser	Ingen registrerte		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Ingen registrerte. Det er gjort en registrering på naboeiendommen 67/115.		Ingen konsekvens	A
Samfunn				
Forurensning	Området ligger i nærheten av tettstedet Eidet og utbygging her er i tråd med overordnete føringer for bærekraftig arealutvikling. Boligbygging her vil utnytte eksisterende teknisk og sosial infrastruktur.		Positiv	
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registrerte friluftsområder.		Ingen konsekvens	
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ingen registrerte fiskeområder vil bli berørt av utbyggingen		Ingen konsekvens	
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Området grenser til et areal avsatt til sentrumsformål. Det forutsettes at infrastrukturen i et slikt område er eller vil på sikt bli god, og kan utvikles til å omfatte dette området også.		Liten positiv konsekvens	C
Reiseliv	Tilrettelegging for småbåthavn er noe som kan bidra positivt til turisme- og reiselivsvirksomhet i kommunen.		Liten positiv konsekvens	C

B4-6, Fremtidig bolig, Straume. (Endret nummerering: B5 = ny B4, B6 = ny B5)	
Eiendom	37/8, 37/119, 37/3, 36/8, 36/6, 36/5
Forslagsstiller	Per Arne Jakobsen
Forslag	Tillatelse til boligbygging på eiendommene.
Kort områdebeskrivelse	Området er i stor grad utbygget og foreslåtte utbyggingsområder vil fylle ut ubebygde hull i et eksisterende boligområde.
Gjeldende arealbruk	LNF, Bolig/Erverv



Samlet vurdering og konklusjon:
Området er godt egnet til formålet, og har som boligområde en flott beliggenhet. Topografisk vurderes området å være godt egnet for boligbygging. Mulighet for å utnytte eksisterende infrastruktur er positivt. Utbygging her vil kunne skje på bekostning av landbruksjord, men forholdet ivaretas gjennom planens bestemmelser.

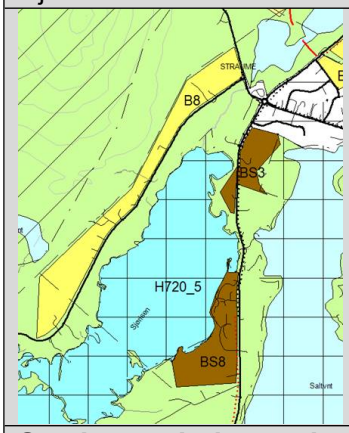
Konklusjon:
-Området avsettes til boligformål i planforslag som legges ut til offentlig ettersyn
-Det kan komme krav om erstatning ved nedbygging av landbruksjord jf. planbestemmelsene.

Endringer etter høring/offentlig ettersyn:
Området B4 tas ut pga. konflikt med landbruksinteresser.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvens	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Jord- og skogressurser	Deler av området er fulldyrka jord.		Liten negativ	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant	-	-	-
Landskap	Området er i stor grad utbygget. Arealene som nå foreslås utbygget vil fylle ut hull i et bebygget landskap. Slik vil landskapet fremstå mer enhetlig		Liten positiv konsekvens	C

	dersom det bebygges i tråd til forslaget.			
Mineralressurser	Ingen registreringer.		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Det er gjort en enkeltregistrering på eiendommen 37/8. Type funn og behov for vern må avklares i detaljregulering eller byggesak.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Tiltak må vurderes på grunnlag av støyvurdering i forbindelse med reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Ikke relevant		Ingen konsekvens	C
Barn og unge	Ikke relevant		Ingen konsekvens	C
Universell utforming	TEK10 ivaretar nødvendige krav om UU ved boligbygging. Nye boliger er generelt bedre på dette området enn eldre.		Liten positiv konsekvens	C
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Forslaget innebærer fortetting i et allerede utbygget område og i tilknytning til eksisterende infrastruktur.		Stor positiv	A
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

B8, Fremtidig bolig, Straume (Endret nummerering: B8 = ny B7)	
Eiendom	Flere
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Område for fremtidig boligbygging
Kort områdebeskrivelse	Området ligger på vestsiden av fylkesveg 903 langs Skjørisen. Skjørisen er en del av Straume naturreservat. Området ligger i direkte nærhet til tettstedet på Straume, og er delvis utbygget med enkeltstående eneboliger.
Gjeldende arealbruk	LNF, Bolig/Erverv



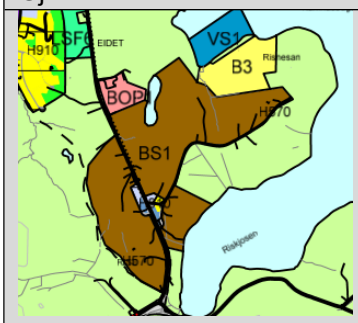
Samlet vurdering og konklusjon:
Området er godt egnet til formålet, og har som boligområde en flott beliggenhet. Topografisk vurderes området å være godt egnet for boligbygging. Mulighet for å utnytte og styrke eksisterende infrastruktur er positivt. Deler av området omfattes av

faresone for stein-/snøskred, vist i temakart over fareområder. **Konklusjon:** -Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn. -Ved regulering/byggesak bør temaene snø-/steinskred og landbruksjord utredes/dokumenteres.	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvens	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Området ligger langs Straume naturreservat som er vernet med hensyn til den viktige naturtypen, poll/fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i vannet, i området. Naturtypen danner biotop for vade-, måke- og alkefugler. Naturreservatet har avgrensning noe nedenfor fylkesveg 903 og området som foreslås avsatt til formålet ligger i tilstrekkelig avstand fra reservatet. Vegen utgjør et naturlig skille i landskapet og området er delvis utbygget til formålet i dag.		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Noen små deler av området består av fulldyrka mark. Disse områdene kan enkelt omgås ved utbygging.		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant	-	-	-
Landskap	Langs fylkesveg 903 finnes flere frittliggende eneboliger i dag. Disse er utelukkende plassert på vestsiden av vegen, innenfor området. Området er skrånende møt øst. Utbygging i tråd med formålet vil ikke medføre en betydelig endring av landskapsbildet, men bidra noe til å styrke inntrykket av Straume som et sentralt område i kommune.		Liten positiv konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Det er gjort flere enkeltregistreringer i området. Type funn og behov for vern må avklares i detaljregulering eller byggesak.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Området ligger i nærheten av tettstedet Straume og utbygging her er i tråd med overordnete føringer for bærekraftig arealutvikling som vil bidra til mindre forurensning. Ny boligbebyggelse her vil delvis kunne utnytte eksisterende teknisk og sosial infrastruktur.		Liten positiv konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Området berører ikke registrerte friluftsområder i kommunen.		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Tettstedsutvikling rundt eksisterende sosial og teknisk infrastruktur er positivt for barn og unge, da det på sikt kan bidra		Liten positiv konsekvens	C

	til en økt satsning på området og et større tilbud av tjenester og aktiviteter.			
Universell utforming	TEK10 ivaretar nødvendige krav om UU ved boligbygging. Nye boliger er generelt bedre på dette området enn eldre.			
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Forslaget innebærer fortetting og videreutvikling i et allerede utbygget område og i tilknytning til eksisterende infrastruktur.		Stor positiv konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BS1, Sentrumsformål, Eidet	
Eiendom	65/1, 5, 7, 9, 10, 17, 22, 29, 32, 33, 34, 36, 40, 42, 45, 50, 51, 55, 59, 62, 156 og 157
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Det avsettes arealer til sentrumsformål i områder med offentlig og sosial infrastruktur i tråd med nasjonale føringer
Kort områdebeskrivelse	Området ligger på Eidet som er ett av de tre prioriterte tettstedene i kommunen.
Gjeldende arealbruk	



Samlet vurdering og konklusjon:
Området er godt egnet til formålet, og har som utvidelse av et eksisterende tettstedsområde på Eidet god beliggenhet.

Konklusjon:
-Området avsettes til sentrumsformål i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn
-Utredninger av kulturminner må utføres i forbindelse med regulering.

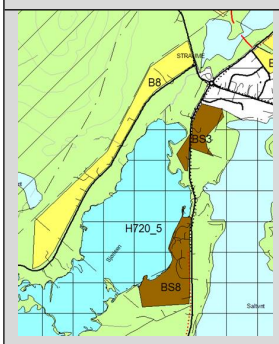
Endringer etter høring/offentlig ettersyn:
Området avgrenses i tråd merknad fra Fylkesmannen. Endringen medfører følgende endring i konklusjon: forslaget har ikke negative konsekvenser for jord- og skogressurser.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvens	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Det er gjort to enkeltregistreringer av fiskemåke i tilgrensende havområder. Arten er listet som nær truet (NT) i Artsdatabanken. Økt menneskelig aktivitet på land og i		Ingen konsekvens	A

	sjøen utenfor kan påvirke fuglelivet negativt, men viktige hekkeområder e.l. er ikke registrert i området. Kystområdet utenfor er registrert med naturtypen «sterke tidevannsstrømmer» i Naturbase. Naturtypen er regnet som viktig. Utbygging på land vil ikke ha påvirkning.			
Jord- og skogressurser	Ingen konsekvenser.		Ingen konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Kun en relativt liten del av området grenser til sjø. Denne delen av området er i dag landbruksarealer, så tilgangen gjennom disse arealene til sjøen er svært begrenset. Strandsonen er den naturlige fjæra og mulighet for passasje her vil opprettholdes.		Ingen konsekvens	C
Landskap	Landskapet, som i dag hovedsakelig er preget av jordbruk, vil få en noe endret karakter, men det overordnete landskapsbildet vil påvirkes i liten grad.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Det er SEFRAK-registrert noen enkeltforekomster innenfor området. Avklaring av disse i forbindelse med regulering/byggesak.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Vegtrafikkstøy fra fylkesveg som passerer gjennom området må påregnes. Tiltak må vurderes på grunnlag av støyvurdering i forbindelse med reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Berører ingen registrerte friluftsområder.		Ingen konsekvens	A
Barn og unge	Fortetting i et eksisterende tettsted med nærhet til etablert skole er positivt for barn og unge. Geografisk nærhet til sosial infrastruktur reduserer behovet for biltransport og boligområdene blir tryggere for opphold og ferdsel.		Stor positiv konsekvens	B
Universell utforming	TEK10 ivaretar nødvendige krav om UU ved boligbygging. Nye boliger er generelt bedre på dette området enn eldre.		Liten positiv konsekvens	C
Næringsliv og sysselsetting	Innenfor formålet tillates forretnings- og kontorvirksomhet.		Stor positiv konsekvens	A
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Fortetting og tettstedsutvikling er i tråd med nasjonale føringer om bærekraftig arealutnyttelse. Det planlegges for å benytte og styrke infrastruktur som allerede eksisterer.		Stor positiv konsekvens	B
Reiseliv	Tilrettelegging for sentrumsvirksomhet, med tilhørende servicefunksjoner, kan virke positivt for turismen og reiselivet i kommunen.		Liten positiv konsekvens	C

BS3 og BS8, Sentrumsformål, Straume (Endret nummerering: BS3 = ny BS2 og BS3. BS8 = ny BOP3)	
Eiendom	Flere

Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Forbinde det etablerte sykehjemmet og bo- og velferdssenteret på Bøheimen med tettstedet på Straume. Det foreslås å tilrettelegge for at Straume sentrum kan utvikles, i form av boliger, forretnings- og kontorvirksomhet, videre sør til Bøheimen.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger i den relativt smale sonen mellom Straume og Saltvatnet. Både Straume og Saltvatnet inngår i Straume naturreservat. Området består hovedsakelig av kulturmark.
Gjeldende arealbruk	Området er i kommuneplan for 2016-2010 avsatt til LNF-område med spredt bolig/erverv og spredt bolig/fritidsbebyggelse.



Samlet vurdering og konklusjon:
Med hensyn til samfunnsutviklingen er forslaget svært positivt. Man utnytter eksisterende teknisk og sosial infrastruktur og legger opp til en arealutnyttelse som er i tråd med nasjonale føringer og forventninger til kommunene. På den annen side vil området berøre viktige og skjøre naturtyper med tilhørende fauna. Området er delvis utbygget i dag og fylkesveg 820 er en hovedferdselsåre i kommunen.De aller mest .

Konklusjon:
-Området avsettes til sentrumsformål i høringsforslag til kommuneplanens arealdel.

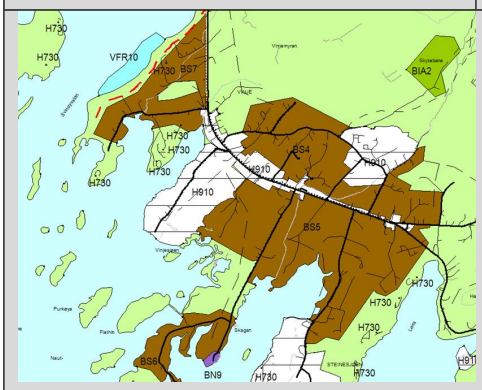
Endringer etter høring/offentlig ettersyn:
Områdene endres i tråd med innsigelse til høringsforslaget for å hindre utbygging i kantsonen av verneområdet. Konsekvensutredningen er oppdatert i hht. områdenes avgrensning slik de er i plankartet. Endret formål for BS8.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	I følge registreringer i Naturbase kommer området i berøring med arealer som benyttes som yngleområder for vade-, måke- og alkefugler. Naturtypen i Saltvatnet er rik kulturlandskapssjø, som er karakterisert som viktig naturtype. Lokaliteten er verdivurdert til klasse B, men gjengroing og mangel på skjøtsel gjør at verdien på sikt kan reduseres. Naturtypen i Straume er fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet, og denne er også karakterisert som viktig i Naturbase.		Middels negativ konsekvens	A

	Naturreservat er den strengeste formen for områdevern som finnes i Norge. Hensynet til fugleliv er årsaken til at man har vernet disse arealene. Utbygging fører til økt aktivitet og kan bidra til økt forurensning både på land og til sjø/vassdrag. Dette kan gå på bekostning av vernehensynet, selv om foreslåtte utbyggingsområde ikke direkte berører verneområdet.			
Jord- og skogressurser	Området berører ikke registrerte jordbruksarealer/dyrka mark.		Ingen konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Området er ikke i direkte kontakt med strandsonen.		Ingen konsekvens	B
Landskap	Det foreslås å avsette arealer langs en utbygget og trafikkert veg. Det finnes noe bebyggelse i området fra før og hensikten bak forslaget er å binde sykehjemmet og bo- og velferdssenteret sammen med resten av tettstedet på Straume. Landskapet vil miste sin karakter som naturpreget.		Liten negativ	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Samfunn				
Forurensning	Vegtrafikkstøy må påregnes. Tiltak må vurderes på grunnlag av støyvurdering i forbindelse med reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Straume naturreservat er karakterisert som svært viktig friluftsområde i friluftskartlegging gjort i regi av Nordland fylkeskommune. Området berører ikke dette arealet direkte, men de grenser til hverandre og utbygging i området vil være svært synlig fra reservatet.		Liten negativ konsekvens	A
Barn og unge	Fortetting i eksisterende tettstedsområder med sosial og teknisk infrastruktur er positivt for barn og unge som gis oppvekstmiljøer hvor man ikke er helt avhengig av biltransport. Negativ innvirkning på Straume naturreservat kan føre til at området forringes for fremtiden.		Liten positiv konsekvens	C
Universell utforming	TEK10 ivaretar nødvendige krav om UU ved bygging. Nye bygg ivaretar generelt bedre dette hensynet enn eldre bygg.		Liten positiv konsekvens	C
Næringsliv og sysselsetting	Innenfor formålet tillates forretnings- og kontorvirksomhet.		Stor positiv konsekvens	A
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Fortetting i allerede etablerte tettstedsområder er positivt. Det vil bidra positivt til den sosiale infrastrukturen at man utvikler Straume-sentrum sørover mot		Stor positiv konsekvens	C

	Bøheimen. Fv. 820 går gjennom området.			
Reiseliv	Tilrettelegging for sentrumsvirksomhet, med tilhørende servicefunksjoner, kan virke positivt for turismen og reiselivet i kommunen.		Liten positiv konsekvens	C

BS4-7, Sentrumsformål, Steine (Endret nummerering: BS4-7 = ny BS5-7 og B8)	
Eiendom	Flere
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Tettstedet på Steine styrkes og utvikles gjennom tilrettelegging for boliger og forretnings- og kontorvirksomhet. Jordbruksarealer er forsøkt unngått å avsette til dette formålet.
Kort områdebeskrivelse	Området er delvis utbygget og det eksisterer tre reguleringsplaner for Vinje/Steine som videreføres uendret.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNF, bolig/erverv i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



Samlet vurdering og konklusjon:
Området er stort og utbygging i noen deler av området kan ha stor negativ konsekvens mens utbygging i andre deler kan ha stor positiv konsekvens. Spesielt for temaet jord- og skogressurser (landbruk) vil utbygging i dette området kunne ha stor negativ konsekvens. Det vil i forbindelse med regulering kunne bli aktuelt at nedbygging av dyrkbar mark skal erstattes eller unngås.

Konklusjon:
- Området avsettes til sentrumsformål i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.
-Det kan bli aktuelt å innskrenke området slik at det i mindre grad berører landbruksareal og viktige naturtyper.

Endringer etter høring/offentlig ettersyn:
Området BS7 er tatt ut av planen som følge av innsigelse fra Fylkesmannen. BS7 er erstattet med et begrenset areal for boligbebyggelse i de deler av foreslått område BS7 som i minst grad berører landbruksjord. Endringer medfører ingen endring av konsekvensutredningen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				

Naturverdier og biologisk mangfold	En relativt liten del av området består av naturbeitemark som er karakterisert som lokalt viktig i Naturbase. Enkeltregistreringer av stær og lirype er gjort i området, begge arter er nær truet på norsk rødliste.		Liten negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Selv om man ved avgrensning av området har forsøkt å unngå landbruksarealer omfatter området relativt store arealer med både fulldyrka- og overflatedyrka mark.		Liten negativ konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Området er foreslått helt ned til strandsonen og muliggjør dermed utbygging her. Bestemmelser til kommuneplanen ivaretar imidlertid muligheten for å ferdes langs sjøen slik at ikke inngjerding eller andre installasjoner vil kunne hindre fri ferdsel i strandsonen. Men selv om ferdselsmuligheten skal ivaretas vil man miste mye av den funksjonelle strandsonen ved å tillate utbygging nærme sjøen. Hensynet ivaretas gjennom regulering.		Liten negativ konsekvens	C
Landskap	Området er i dag relativt tett bebygget langs vegene, mens arealene imellom benyttes til landbruk. Ved en økt utbygging av området vil landskapet skifte karakter og man Steine vil bli et større og mer definert tettsted.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Det er gjort flere enkeltregistreringer i området. Hensynet til disse må avklares i forbindelse med reguleringsplan for utbygging.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Vegtrafikkstøy må påregnes. Tiltak må vurderes på grunnlag av støyvurdering i forbindelse med reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Området berører ingen arealer som er markert i fylkeskommunens friluftskartlegging.		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Fortetting i eksisterende tettstedsområder med sosial og teknisk infrastruktur er positivt for barn og unge som gis oppvekstmiljøer hvor man ikke er helt avhengig av biltransport		Liten positiv konsekvens	C
Universell utforming	TEK10 ivaretar nødvendige krav om UU ved bygging. Nye bygg ivaretar generelt bedre dette hensynet enn eldre bygg.		Liten positiv konsekvens	C
Næringsliv og sysselsetting	Innenfor formålet tillates forretnings- og kontorvirksomhet.		Stor positiv konsekvens	A
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Fortetting i allerede etablerte tettstedsområder er positivt for dette temaet.		Stor positiv konsekvens	C

Reiseliv	Tilrettelegging for sentrumsvirksomhet, med tilhørende servicefunksjoner, kan virke positivt for turismen og reiselivet i kommunen.		Liten positiv konsekvens	C

BFR1, Fritidsbebyggelse, Føre (tatt ut av planen)	
Eiendom	29/9
Forslagsstiller	Nils Erik Klaussen
Forslag	Det forslås å avsette areal for hyttefelt på eiendommen.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger nordvest-vendt i skrånende terreng. Sjøområdene utenfor eiendommen er i planforslaget avsatt til friluftsområde i sjø. Områdene rundt er bebygget svært spredt, men bebyggelse er trukket relativt langt tilbake fra sjø. Øst for området ligger stranda Sandbakken som er angitt med hensynssone for bevaring friluftsliv. Sandbakken er også et viktig kulturområde. Mellom området og Sandbakken ligger ett naust/båthus, ellers er det ubebygget.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNFR med spredt bolig-/fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for 2006-2010. Området avsatt til friluftsliv i sjø er videreført uendret fra kommuneplanens arealdel for 2006-2010.

Samlet vurdering og konklusjon:
Det foreslåtte tiltaket vil få store negative konsekvenser for landskap og strandsone i et område hvor disse temaene er svært viktige og har høy prioritet. Det frarådes å tillate etablering av et hyttefelt her.

Konklusjon:
-Forslaget avvises.
-Området avsettes til LNFR i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.

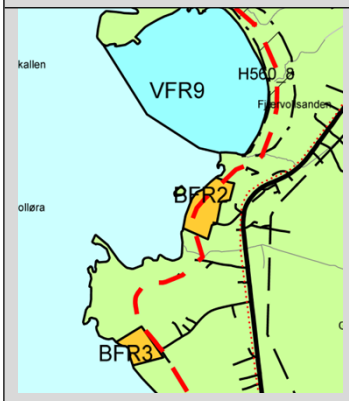
Endring etter høring/offentlig ettersyn:
Området tas ut av planen som følge av konklusjon i konsekvensutredning.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Hele Førepollen er registrert med den viktige naturtypen «fjorder med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet». Denne naturtypen berøres ikke direkte av tiltaket.		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og	Avsetting til formålet vil redusere verdien av den funksjonelle		Stor negativ konsekvens	B

vassdrag	strandsonen da området etter en utbygging vil framstå mer privat for de som ønsker å ferdes forbi. Selv om forholdet sikres gjennom regulering vil strandsonen miste noe av sin funksjonalitet etter en utbygging. Øvrig bebyggelse i områdene rundt ligger tilbaketrukket fra strandsonen. Muligheten for å kunne ferdes i strandsonen her er spesielt viktig på grunn av nærheten til Sandbakken. Dersom det skal tillates utbygging her må det stilles krav i reguleringsplan om tilstrekkelig avstand til sjø.			
Landskap	I landskapet finnes mye og svært spredt bebyggelse. Eiendommen som foreslås avsatt til formålet er i denne sammenheng beskjeden, men et hyttefelt vil utgjøre et nytt element i det etablerte landskapet på stedet. Området er godt synlig fra sjøen og Førepollen avsettes til friluftsområde til sjøs. Utbygging som kan forringe opplevelsesverdien i Førepollen bør unngås.		Stor negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Avsetting til formålet vil bidra til noe forurensning gjennom utbygging og økt aktivitet i området.		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Området berører ingen arealer som er markert i fylkeskommunens friluftskartlegging.		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Området er ikke tilknyttet offentlig veg eller eksisterende infrastruktur. VA-løsning må dokumenteres og sikres etablert gjennom regulering.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BFR2 og BFR3, Fritidsbebyggelse, Fjærvoll (Endret nummerering: BFR2 = ny BFR1, BFR3 = ny BFR2)	
Eiendom	28/28 og 28/6
Forslagsstiller	Bø kommune

Forslag	Det foreslås å avsette areal for hyttefelt på eiendommene.
Kort områdebeskrivelse	Områdene ligger henholdsvis nord og sør for Ørnbergan. Begge er skrånende mot sjø. Områdene rundt er spredt bebygget.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNFR med spredt bolig-/fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



Samlet vurdering og konklusjon:
For BFR2 er de samlete konsekvensene av foreslått tiltak negative. Området ligger innenfor et svært viktig friluftsområde, med høy verdi. Konsekvensen av tiltaket er stor i et slikt område og forslaget avvises.

For BFR3 er området egnet til formålet og forslaget tas til følge.

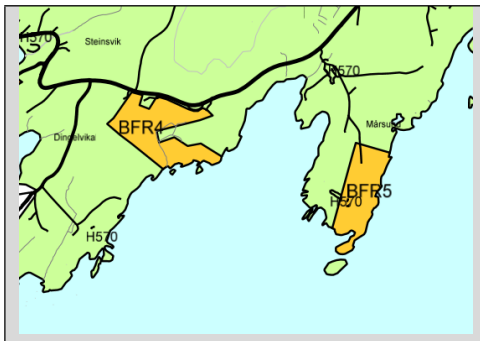
Konklusjon:
-BFR3 avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.
-Forslag om avsetting til fritidsbebyggelse i BFR2 avvises med hensyn til friluftsliv. Området avsettes til LNFR i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.

Endring etter høring/ offentlig ettersyn:
Innsigelse til området BFR2 fra Fylkesmannen. BFR2 avgrenses slik at passasje langs sjøen muliggjøres. Endringen medfører ingen endring av konsekvensutredningen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Avsetting til formålet vil redusere verdien av den funksjonelle strandsonen da området etter en utbygging vil framstå mer privat for de som ønsker å ferdes forbi. Selv om forholdet sikres gjennom regulering vil strandsonen miste noe av sin funksjonalitet etter en utbygging. Deler av øvrig bebyggelse i omkringliggende områder ligger relativt nærme sjøen, så en ytterligere utbygging vil ikke påvirke i like stor grad som det ville gjort dersom strandsonen var fullstendig ubebygget fra før.		Liten negativ konsekvens	B

Landskap	I landskapet finnes en del og svært spredt bebyggelse. Eiendommen som foreslås avsatt til formålet er i denne sammenheng beskjeden, men hyttefelt vil utgjøre nye element i det etablerte landskapet på stedet. Konsekvensen for landskapet er negativ, men landskapets objektive verdi er lav.		Liten negativ konsekvens	B
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Avsetting til formålet vil bidra til noe forurensning gjennom utbygging og økt aktivitet i området.		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	BFR2 ligger i et område som i fylkeskommunens kartlegging er registrert som svært viktig friluftsområde. Utbygging her vil virke privatiserende, fortrenge turlivet og redusere verdien som friluftsområde. BFR3 kommer ikke i berøring med registrerte friluftsområder.		Stor negativ konsekvens	B
Barn og unge	Utbygging vil redusere tilgangen på viktige friluftsområder i framtiden.		Liten negativ konsekvens	B
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Området er ikke tilknyttet offentlig veg eller eksisterende infrastruktur. VA-løsning må dokumenteres og sikres etablert gjennom regulering.		Ingen konsekvens	
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BFR4-5, Fritidsbebyggelse, Mårsundet (Endret nummerering: BFR4 = ny BFR3, BFR5 = ny BFR4)	
Eiendom	15/7, 15/17, 15/20 og 15/21
Forslagsstiller	Asbjørn Jensen og Jon Kjell Berg
Forslag	Det åpnes for bygging av bolig/fritidsbolig i området
Kort områdebeskrivelse	Forslagene dreier seg om to felt som utredes under ett. Feltene er lokalisert i Mårsundet. BFR4 grenser til Fv. 820 mens BFR5 har adkomst fra Mårsundveien. BFR4 ligger i terreng med svak helling mot sør. Området består av skog, noe myr og har en kystlinje med svaberg/rullestein. Området BFR5 er bebygget med ett hus. Terrenget er nokså flatt og med svak helling mot øst og sør. Det er kystvegetasjon som preger området.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNF, Bolig/Fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for 2006-2010



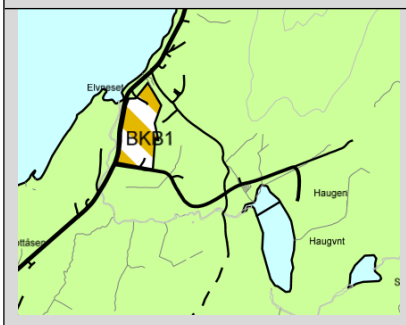
Samlet vurdering og konklusjon:
Området er godt egnet til formålet. Begrensninger på utbyggingen av BFR4, evt. innskrenking av området, kan vurderes for å hindre nedbygging av matjord. Forholdet ivaretas i alle tilfeller i reguleringssak.

Konklusjon:
-Områdene avsettes til formålet i planforslaget som legge sut til offentlig ettersyn
-I tråd med planbestemmelsene utløser tiltak i området krav om regulering

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	En enkeltregistrering av fiskemåke er gjort inne i Mårsundet. Fiskemåke er rødlistet som nær truet i Artsdatabanken. Ingen sjøarelaer inngår i området.		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	BFR4 består av noe landbruksjord (både overflatedyrka og fulldyrka), men arealene er ikke i bruk til dette formålet idag. I BFR5 er det ingen registreringer av matjord.		Liten negativ konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Strandsone inngår i områdene og bygging nærmere sjøen enn 100 meter må påregnes. Områdene er avsatt til spredt bebyggelse i gjeldende KPA, så arealformålet medfører ingen betydelig endring fro temaet.		Ingen konsekvens	B
Landskap	Områdene er svakt skrånende mot sjøen og vil kunne bebygges på hensiktsmessig måte. Områdene er i all hovedsak ubebygget i dag, så ny bebyggelse vil bli synlig fra sjøsiden. Det vil stilles krav om reguleringsplan.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen forekomster		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Tre SEFRAK-registrerte kulturminner er avmerket innenfor BFR5. Forholdet og hensynet til disse må avklares som ledd i reguleringsprosess.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Avsetting til formålet vil bidra til noe forurensning gjennom utbygging og økt aktivitet i området.		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og	Det er ikke registrert viktige friluftsområder		Ingen	B

folkehelse			konsekvens	
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Økt antall fritidsboliger i kommunen kan bidra positivt til eksisterende næringsliv		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Begge områdene ligger nærme Fv. 820. Godkjent avkjøring må avklares med Statens vegvesen før utbygging kan tillates. VA-løsning må dokumenteres og sikres etablert gjennom reguleringsprosessen.		Ingen konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BKB1, Kombinert bebyggelse og anlegg, Elvneset (Endret benevnelse: BKB1 = ny BN3)	
Eiendom	61/13
Forslagsstiller	Ottar Bergersen
Forslag	Bolig, fritid, forretning og næring
Kort områdebeskrivelse	Området ligger i terreng som skråner svakt mot vest. Fv. 820 passerer området på vestsiden. Området foreslås avsatt til kombinert formål for både bebyggelse og anleggsvirksomhet.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNF, Bolig/Fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



Samlet vurdering og konklusjon:
Området er i bruk i dag og ligger i tilknytning til offentlig veg. Den endelige bruken av området må avklares gjennom regulering og der må støy og hensyn til naboer evt. utredes og avklares før utbygging kan tillates. Området er usentralt og uegnet for boligformål. Kombinasjon fritid og næring frarådes.

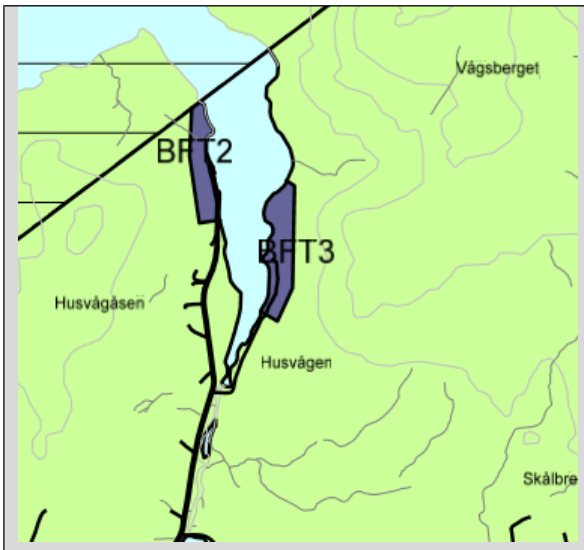
Konklusjon:
-Boligformål frarådes
-Området avsettes til næring
-Krav om regulering.

Endring etter høring/offentlig ettersyn:
Området avsettes til næring i tråd med konklusjon i konsekvensutredning.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				

Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant	-	-	-
Landskap	Skjermet våg på østsiden av Riskjosen. Høyder innenfor området inntil kote +20 meter. Ingen store endringer av landskapet i forhold til gjeldende KPA.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Samfunn				
Forurensning	Fv. 820 passerer området og er en potensiell støykilde avhengig av type utbygging. Krav om støyutredning vil måtte avklares i forbindelse med reguleringsplan.		Ingen konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registreringer av friluftsområder		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Usentralt og ikke egnet til bolig		Stor negativ konsekvens	-
Universell utforming	Avhengig av type utbygging vil ulike krav i TEK10 gjøres gjeldende.	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Avhengig av type utbygging. Ved utbygging av anlegg til næring kan forslaget gi liten til stor positiv konsekvens.		Liten – stor positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	A
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Mangler infrastruktur og offentlig tjenestetilbud for boligformål		Stor negativ konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BFT2-3, Fritids- og turistformål,	
Eiendom	43/1
Forslagsstiller	Per-Arne Jakobsen
Forslag	Øst- og vestside av Husvågen avsettes til sjøhus for utleie
Kort områdebeskrivelse	Områdene ligger på øst- og vestsiden av Husvågen. Det ligger noe bebyggelse i områdene og begge sider av Vågen har adkomst fra veg.
Gjeldende arealbruk	BFT2 er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF, Bolig/Fritidsbebyggelse. BFT3 er avsatt til LNF-område med spredt boligbebyggelse.



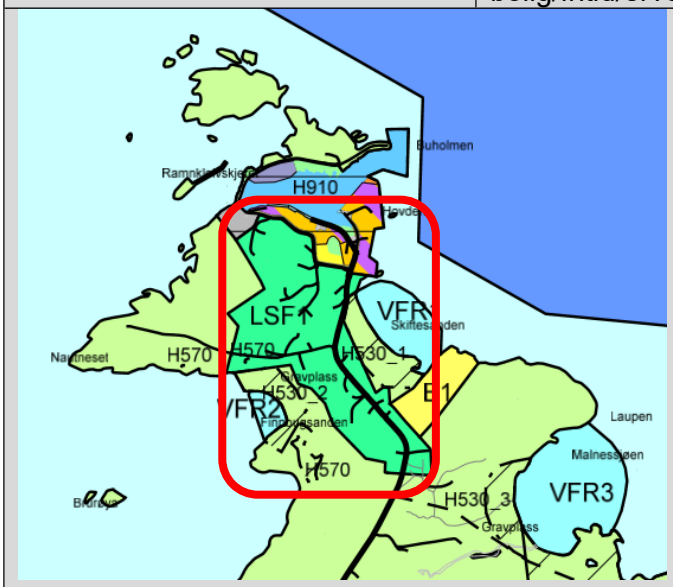
Samlet vurdering og konklusjon:
Området er godt egnet til formålet og tiltaket vil bidra positivt til kommunen. Tiltaket har liten til ingen negativ konsekvens for miljø og samfunn og forslaget tas derfor til følge.

Konklusjon:
-Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn
-Det stilles krav om regulering før tiltak kan iverksettes.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Deler av området inngår i areal avsatt til bebyggelse i gjeldende KPA. Nytt arealformål medfører ingen betydelig endring for BFT2. BFT3 medfører mulighet for bygging i ny del av fjæresonen.		Liten negativ konsekvens	A
Landskap	Områdene ligger på hver sin side av en nokså smal fjord. Bebyggelse i fjæresonen her vil bli godt synlig fra sjøen. Området er delvis bebygget fra før. Tiltaket vil få liten betydning for det overordnete landskapet.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Samfunn				
Forurensning	Ikke relevant	-	-	-
Friluftsliv og folkehelse	Attraktivt område for friluftsliv langs kysten og til sjøs.		Liten positiv konsekvens	C
Barn og unge	Familier uten egen fritidsbolig får mulighet til å leie sjøhus.		Liten positiv konsekvens	C

Universell utforming	TEK10 ivaretar krav om universell utforming.		Liten positiv konsekvens	C
Næringsliv og sysselsetting	Det tilrettelegges for utleievirksomhet med tilhørende arbeidsplasser. Økt turisme kan også virke positivt for øvrig næringsliv i kommunen.		Stor positiv konsekvens	B
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	VA-løsning må avklares i reguleringsprosess. For øvrig infrastruktur medfører tiltaket ingen endringer.		Ingen konsekvens	B
Reiseliv	Tilbudet til turister i kommunen oppgraderes som følge av utbygging til formålet.		Stor positiv konsekvens	A

LSF1, Spredt fritidsbebyggelse, Hovden	
Eiendom	50/51, 31, 41, 2, 54, 3, 4, 5, 10, 9, 39,
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Beholde mulighet for spredt fritidsbebyggelse i LNF-området. Området utvides noe i forhold til gjeldende KPA.
Kort områdebeskrivelse	Området foreslås avsatt til LNF med spredt fritidsbebyggelse. Området er noe utvidet i forhold til gjeldende KPA. Det eksisterer en del bebyggelse i området i dag og man åpner nå for å fortette med ytterligere fritidsboliger.
Gjeldende arealbruk	I gjeldende KPA er området avsatt til LNF med tillatt bolig/fritid/erverv.



Samlet vurdering og konklusjon:
Området er avsatt til tilsvarende formål i kommuneplanens arealdel for 2006-2010. Gjennom ny plan åpnes et for å videreføre muligheten for å etablere spredt fritidsbebyggelse i området. Hensynet til natur og biologisk mangfold tilser at utbygging ikke bør tillates, men det vurderes likevel dit at et begrenset antall nye fritidsboliger ikke får konsekvens for temaet. Utbygging må skje med hensyn til fugleliv og forholdet må avklares i byggesak.

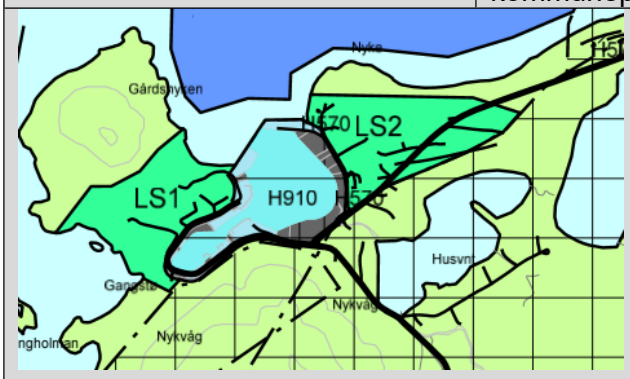
Konklusjon:
-Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.
-Hensyn til natur og biologisk mangfold må dokumenteres og vurderes i byggesak/

reguleringsplan.	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	En relativt stor del av området er avmerket som yngleområde for fiskemåke i Naturbase. Fiskemåke er nær truet på den norske rødlista. Tilrettelegging for økt aktivitet i et yngleområde kan påvirke arten negativt. Ingen praktisk endring i forhold til gjeldende KPA, men summen av å opprettholde formålet og utstrekningen gir samlet en stor negativ konsekvens for temaet.		Stor negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Området består av noe fulldyrka og noe overflatedyrka mark. Landbruk er et av hovedformålene for området. Fritidsbebyggelse kan tillates der det ikke fører til nedbygging av dyrkbar mark.		Liten negativ konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Området kommer så vidt i berøring med strandsonen mot vest. Her er området delvis utbygget fra før, så en ytterligere utbygging (fortetting) gir liten endring for temaet.		Ingen konsekvens	B
Landskap	Landskapet er delvis bebygget i dag, og ny plan åpner i hovedsak for bebyggelse som er tillatt gjennom gjeldende KPA. Ved å åpne for fortetting i et allerede utbygget område kan urørte arealer spares.		Liten positiv konsekvens	C
Mineralressurser	Gjennom området strekker det seg en åre med fattig jern-titanmalm. Åren strekker seg sørover helt til Sleipsteinfjellet. Nytt arealformål gir ingen endring når det gjelder temaet.		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Samfunn				
Forurensning	Ikke relevant	-	-	-
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registrerte friluftsområder. Området grenser til Skiftesanden som er registrert av Nordland fylkeskommune som svært viktig friluftsområde. Gjennom formålet opprettholdes adkomst til Skiftesanden.		Liten positiv konsekvens	A
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Utbygging til fritidsformål kan bidra til å styrke eksisterende næringsliv på Hovden.		Liten positiv konsekvens	
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Ingen endring		Ingen konsekvens	C

Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

LS1 og LS2, LNFR for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., Nykvåg	
Eiendom	Flere
Forslagsstiller	Bulldozer Maskinlag og Hovden Fiskeindustri AS.
Forslag	Utvidelse av gjeldende reguleringsplan i Nykvåg til å hjemle etablering av boliger, fritidsboliger, forretning og næring. Også forslag om endringer i formål i gjeldende reguleringsplan.
Kort områdebeskrivelse	Området består av to felt som ligger på hver sin side av av Nykvågen. I mellom feltene ligger et regulert område. Reguleringsplanen opprettholdes. Det forutsettes at det utarbeides ny reguleringsplan for Nykvågen før tiltak kan iverksettes.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNF, Bolig/Fritid/Erverv i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



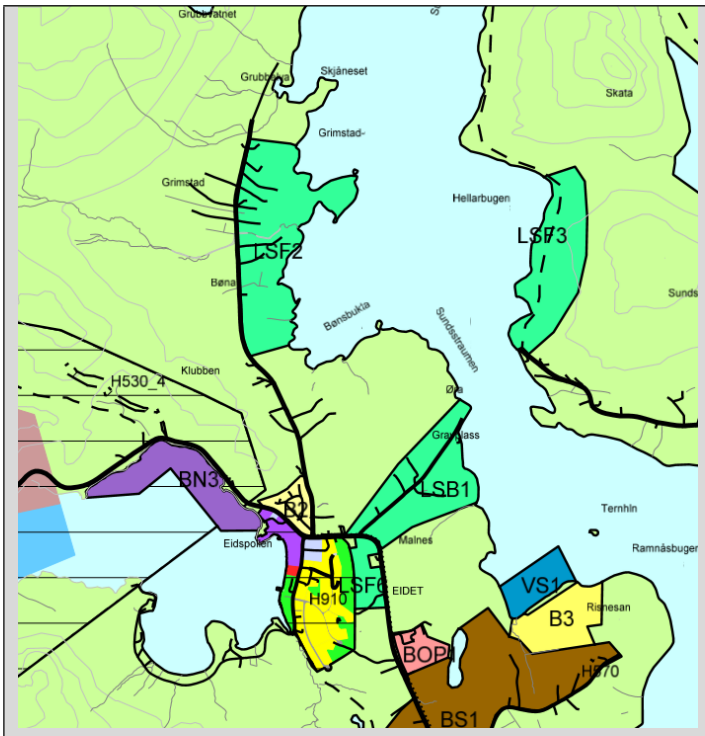
Samlet vurdering og konklusjon:
Formålet er i tråd med kommuneplanens arealdel for 2006-2010, men det er behov for avklaring av naturtyper før utbygging.

Konklusjon:
-Området avsettes til LNFR med spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv. i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.
-Krav om reguleringsplan for næring.
-Naturtyper må utredes i forbindelse med regulering/ byggesak for alle tiltak.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	LS1 kommer i berøring med områder som består av skjellsand. Skjellsand er en svært viktig naturtype i Naturbase og forekomsten har høy verdi. LS1 berører også Gårdsnyken hvor naturtypen er naturbeitemark. Naturbeitemark er karakterisert som viktig naturtype i Naturbase.		Liten negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Noe overflatedyrka og fulldyrka mark innenfor området.		Liten negativ konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og	Ikke relevant. Strandsonen inngår i regulert område. Arealformålet gir ingen endring.		Ingen konsekvens	C

vassdrag				
Landskap	I stor grad opprettholdelse av gjeldende formål. Ingen endring.		Ingen konsekvens	B
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Det er gjort flere SEFRAK-registreringer innenfor området. Disse må utredes i forbindelse med reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Ikke relevant	-	-	-
Friluftsliv og folkehelse	Formålet ivaretar hensynet til temaet. Nykvågen er registrert som viktig friluftsområde i kartlegging utført av Nordland fylkeskommune.		Liten positiv konsekvens	C
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Formålet hjemler næringsbebyggelse.		Liten positiv konsekvens	A
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant		Ingen konsekvens	B
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Ingen endring		Ingen konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

LSF2, LSF3, LSF6 og LSB1, LNFR med spredt fritids- og boligbebyggelse, Sundstraumen og Eidet (LSF3 og LSF6 tatt ut av planen)	
Eiendom	66/22
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Åpne for spredt bolig- eller fritidsbebyggelse i utvalgte LNFR-områder.
Kort områdebeskrivelse	Området på vestsiden av Sundstraumen er nokså utbygget og her tilrettelegges det for fortetting i utbygde arealer. På østsiden av Sundstraumen foreslås det å åpne for spredt fritidsbebyggelse.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til tilsvarende formål i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



Samlet vurdering og konklusjon:
LSB1, LSF2 og LSF3 er avsatt i gjeldende plan, men videreføres med tillatelse til nye hytter/boliger.

Område LSF6 avsettes til LNFR. Området ligger sentralt på Eidet og i tilknytning til eksisterende regulert/ ikke fult utbygget boligfelt. Eiendommen bør vurderes som mulig framtidig utvidelse av boligformål på Eidet

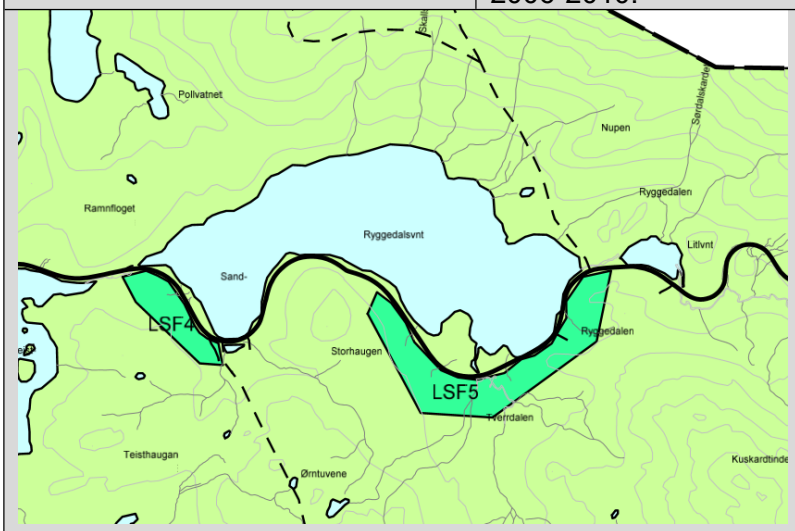
Konklusjon:
-LSB1, LSF2 og LSF3 avsettes til formålet i planforslaget som legge ut til offentlig ettersyn
-Forslaget om LSF6 avvises, området avsettes til LNFR

Endring etter høring/ offentlig ettersyn:
LSF3 tas ut i tråd med innsigelse fra Fylkesmannen. Endringen medfører ingen endring av konklusjon i konsekvensutredningen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Det er gjort en enkeltregistrering av fiskemåke i området. Arealformålet hensyntar natur.		Liten positiv konsekvens	C
Jord- og skogressurser	Noe overflatedyrka og fulldyrka mark innenfor området.		Liten negativ konsekvens	A
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ingen endring		Ingen konsekvens	C
Landskap	Ingen endring		Ingen konsekvens	B
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B

Kulturminner	I LSF6 og LSB1 er det gjort enkeltfunn av kulturminner.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Økt utbygging til bidra til økt forurensning i området		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Deler av LSF3 er registrert som viktig friluftsområde. En viktig turveg går gjennom området. Registreringer er gjort av Nordland fylkeskommune. Foreslått formål vil opprettholde nåværende bruk av området.		Liten positiv konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det tilrettelegges ikke for næringsbebyggelse	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Infrastruktur er delvis utbygget i området. Nye infrastrukturtiltak må påregnes i forbindelse med utbygging. Område LSB1 ligger nært tettstedet Eidet med tilhørende infrastruktur og offentlig tjenesteyting.		Liten positiv konsekvens	-
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

LSF4-5, LNFR med spredt fritidsbebyggelse, Ryggedalsvannet (Endret nummerering: LSF4 = ny LSF3, LSF5 = ny LSF4)	
Eiendom	72/11, 72/2, 72/6, 72/9, 72/10, 73/10
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Åpne for spredt fritidsbebyggelse i LNFR-området på sørsiden av Ryggedalsvannet.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger på sørsiden vendt nordover mot Ryggedalsvannet. Kotehøyde i terrenget er opp til ca +80 meter.
Gjeldende arealbruk	Arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.

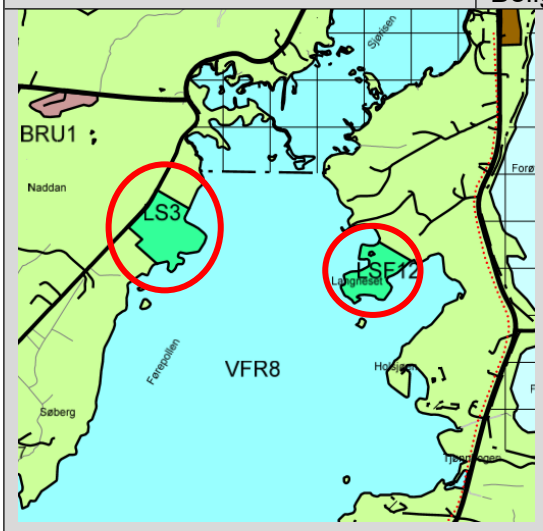


Samlet vurdering og konklusjon:	

Området er godt egnet til formålet. **Konklusjon:** -Området avsettes til LNFR med spredt fritidsbebyggelse i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant		Ingen konsekvens	B
Landskap	Området er i dag ubebygget. Utbygging i tråd med arealformål og bestemmelser vil ikke endre det overordnete landskapsbildet på stedet.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Utbygging vil føre til noe forurensning i området		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Ryggedalsvannet benyttes til friluftsliv. Foreslått arealformål medfører ingen endring.		Ingen konsekvens	C
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Infrastruktur må bekostes av tiltakshavere	-	Ingen konsekvens	-
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

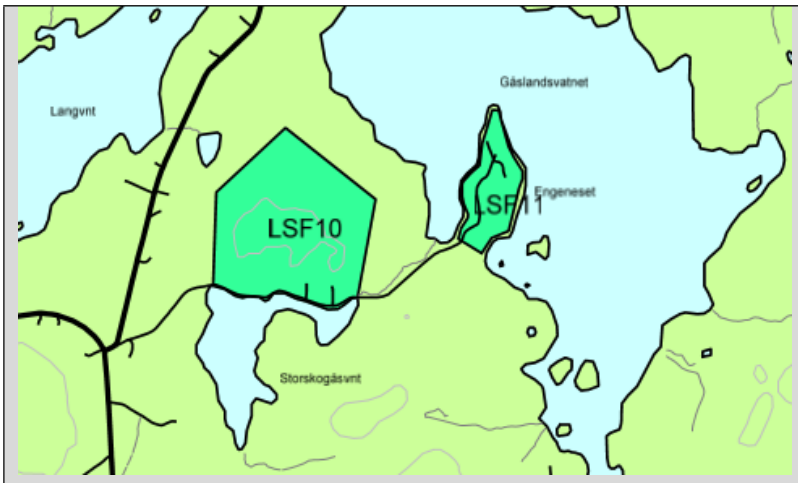
LS3 og LSF12 (LS3 tatt ut av planen. Endret nummerering: LSF12 = ny LSF10)	
Eiendom	30/6, 30/32, 30/16, 39/19, 39/184
Forslagsstiller	Knut Einar Søberg og Mona Rasmussen
Forslag	Det avsettes areal for fritidsbolig på Langneset og for bygging av bolig/fritidsbolig på Breistrandneset.
Kort områdebeskrivelse	De to områdene ligger på hvert sitt nes i Førpollen. Områdene er ubebygget med unntak for ett naust i LSF12. I LS3 er deler opparbeidet til landbruk.
Gjeldende arealbruk	I gjeldende kommuneplan er LS3 avsatt til LNF, Bolig/Fritid/Erverv og LSF12 til LNF,

	Bolig/Fritidsbebyggelse.
	
Samlet vurdering og konklusjon: Med hensyn til naturverdier, friluftsliv og landskap bør forslaget om å tillate bolig- og fritidsbebyggelse på Langneset og Breistrandneset avvises. Områdene ligger i en viktig fjord og utgjør yngleområder for sårbart fugleliv. Naturtypen i området er regnet som nasjonalt viktig. Det er ikke etablert teknisk infrastruktur i området. **Konklusjon:** -Områdene avsettes til LNFR. -Det åpnes ikke for bygging av bolig- eller fritidsbolig i områdene. ***Endring etter høring/offentlig ettersyn:*** *LS3 tas ut av planen.* *LSF12 avgrenses i tråd med innsigelse fra Fylkesmannen. Ingen av endringene påvirker konklusjonen i konsekvensutredningen.*	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Førepollen består av naturtypen poll, som er bukter/viker med begrenset vannutskiftning på grunn av grunne terskler (poller). Naturtypen er karakterisert som viktig. Naturtypen har stor betydning for det biologiske mangfoldet i fjorden, og nordenden av fjorden er vernet som naturreservat med særlig hensyn til spesielt og sårbart fugleliv. Hele Førepollen er foreslått å avsette til friluftsområde i sjø. Både Breistrandneset og Langneset er kartlagt og registrert i Naturbase som yngleområde for vade-, måke- og alkefugler samt andefugler.		Stor negativ konsekvens	A
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Utbygging i en jomfruelig strandsone vil virke privatiserende og den funksjonelle strandsonen vil kunne forsvinne.		Stor negativ konsekvens	C

Landskap	Førepollen er lite bebygget. Breistrandneset og Langneset er godt synlige under innseilingen i Førepollen og bebyggelse her vil kunne virke fremmed i landskapet.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Innenfor LS3 er det registrert enkeltfunn av kulturminner.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Utbygging vil bidra til noe forurensning i området		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	LS3 er registrert som svært viktig friluftsområde av Nordland fylkeskommune. LSF12 er delvis registrert som viktig. Ved utbygging til bolig/fritidsbolig vil områdene privatiseres og bruken til friluftsliv kan avta.		Stor negativ konsekvens	B
Barn og unge	Områdene utgjør viktige frilufts- og naturområder som bør bevares for ettertiden.		Liten negativ konsekvens	C
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det foreslås at det tillates spredt næringsbebyggelse i LS3.		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	LS3 har tilknytning til den kommunale Søbergsveien. Nye infrastrukturtiltak må påregnes i forbindelse med utbygging. Privat avløp må ordnes lokalt gjennom VA-plan.	-	-	-
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

LSF10 og LSF11, LNFR med spredt fritidsbebyggelse, Engeneset og Storskogåsen (Endret nummerering: LSF10 = ny LSF8, LSF11 = ny LSF9)	
Eiendom	Mange
Forslagsstiller	Bø SV
Forslag	Utvidelse av eksisterende hyttefelt på Engerneset
Kort områdebeskrivelse	LSF1 ligger på Engerneset i Gåslandsvatnet. Området er bebygget med åtte hytter. LSF10 ligger på Storskogåsen. I området ligger ett gårdsbruk og tre-fire boliger/fritidsboliger.
Gjeldende arealbruk	LSF10 er avsatt til tilsvarende formål i kommuneplanens arealdel for 2006-2010. LSF1 er avsatt til LNF med spredt boligbebyggelse.



Samlet vurdering og konklusjon:
LSF10 er avsatt i gjeldende plan, men videreføres med tillatelse til nye hytter/boliger.

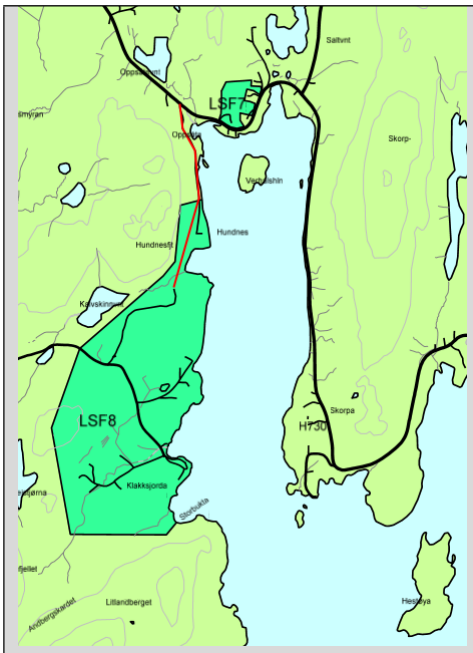
Område LSF11 er ikke avsatt i gjeldende plan men området er allerede bebygget i tråd med formålet og nødvendig infrastruktur er etablert. Området avsettes til LNF med spredt fritidsbebyggelse.

Konklusjon:
-Områdene avsettes til LNFR for med spredt fritidsbebyggelse i planforslag som legges ut til offentlig ettersyn.
-Krav til antall, plassering og areal m.m. spesifiseres i planbestemmelsene.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer i Naturbase.		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Deler av LSF1 er overflatedyrka mark. Utbygging i disse områdene vil føre til nedbygging av matjord. Disse områdene kan imidlertid unngås. Forholdet ivaretas gjennom planbestemmelsene.		Liten negativ konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Utbygging i LSF1 kan påvirke 100-metersbeltet langs Gåsnesevatnet. Begrensninger i byggeavstand til sjø og vassdrag settes i planbestemmelsene.		Ingen konsekvens	C
Landskap	LSF10 består av en ås med høyder opp til kote +72 meter. Området er lite utbygget. Det går en traktorveg gjennom området. Tiltaket vil ha begrenset visuell virkning. LSF1 er utbygget til formålet. Et ytterlig antall fritidsboliger i området vil utgjøre en fortetting, og slik påvirke landskapsbildet i liten grad. Det teller positivt for landskapet at utbyggingen skjer i et område som allerede er berørt fremfor spredt.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B

Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Økt utbygging vil bidra til økt forurensning i området		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Engeneset utgjør en del av et svært viktig friluftsområde som omfatter hele Gåslandsvatnet, Storskogåsvatnet og områdene rundt. Likevel får tiltaket svært begrensete konsekvenser med tanke på at det allerede eksisterer en del bebyggelse i området.		Liten negativ konsekvens	C
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	I LSF1 finnes etablert infrastruktur. Vann og avløp må ordnes lokalt gjennom VA-plan.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

LSF7-8, LNFR med spredt fritidsbebyggelse, Klakksjorda og Verhalsen (Endret nummerering: LSF7 = ny LSF5, LSF8 = ny LSF6)	
Eiendom	6/6, 6/11 og 8/16, 15, 31, 37, 14, 6, 81, 5, 4, 3, 7, 9, 29, 30, 18, 32, 28, 40, 49
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Tillate spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder på Klakksjorda og i Verhalsen ved Jørnfjorden.
Kort områdebeskrivelse	Områdene ligger nord i Jørnfjorden. LSF7 er sør og østvendt og LSF8 er østvendt. Topografien i områdene er i hovedsak slak og svakt hellende mot sjøen.
Gjeldende arealbruk	I kommuneplanens arealdel for 2006-2010 er områdene avsatt til LNFR.



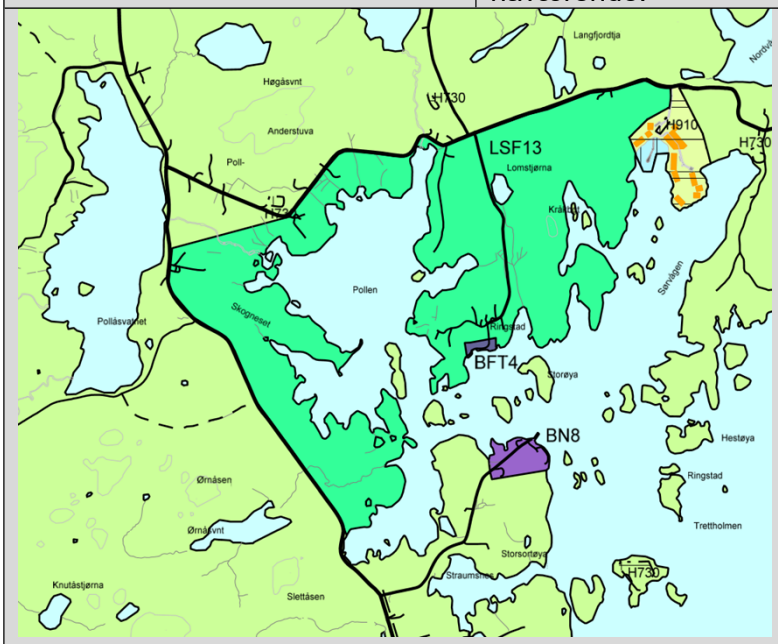
Samlet vurdering og konklusjon:
Området er godt egnet til formålet. For store deler av området utgjør formålet i praksis en videreføring av gjeldende arealbruk. Det forutsettes at det bygges ut langs eksisterende infrastruktur.

Konklusjon:
-Området avsettes til LNFR med spredt fritidsbebyggelse i planforslag som legges ut til offentlig ettersyn.
-Krav til bebyggelsens plassering, areal m.m. spesifiseres i planbestemmelsene.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer i Naturbase.		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Noen små deler av LSF8 er fulldyrka mark. En vil enkelt kunne unngå å nedbygge disse arealene. Forholdet ivaretas gjennom generelle planbestemmelser.		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Arealer med naturlig fjære er allerede berørt av eksisterende hyttebygging. Strandsonen vil bli ytterligere berørt av utbyggingen. Byggegrense mot sjø og vassdrag for spredt bebyggelse i LNFR følger av planbestemmelsene.		Liten negativ konsekvens	C
Landskap	Områdene ligger på vest og nordsiden av Jørnfjorden. Områdene er delvis utbygget og tiltaket vil ha begrenset visuell virkning.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	LSF7 kommer delvis i berøring med et område hvor det er registrert en mulig forekomst av grafitt.		Liten negativ konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B

Samfunn				
Forurensning	Økt utbygging vil bidra til økt forurensning i området		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Deler av LSF8 er registrert som viktige friluftsområder av Nordland fylkeskommune. Tiltaket vil ha liten innvirkning på temaet da området er delvis utbygget fra før, og videre utbygging vil være svært begrenset.		Ingen konsekvens	C
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Infrastruktur er delvis utbygget i området. Nye infrastrukturtiltak må påregnes i forbindelse med utbygging. Vann- og avløp må ordnes gjennom lokal VA-plan.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

LSF13, LNFR med spredt fritidsbebyggelse, Ringstad (Endret nummerering: LSF13 = ny LSF11)	
Eiendom	Flere
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Tillate spredt bygging av fritidsboliger i LNFR-område på Ringstad
Kort områdebeskrivelse	Området er relativt stort og variert og består av kystområdene omkring Pollen og på vestsiden av Sørvågen.
Gjeldende arealbruk	I gjeldende kommuneplan er området avsatt til LNF, LNF med spredt fritidsbebyggelse og LNF med spredt bolig – nåværende.



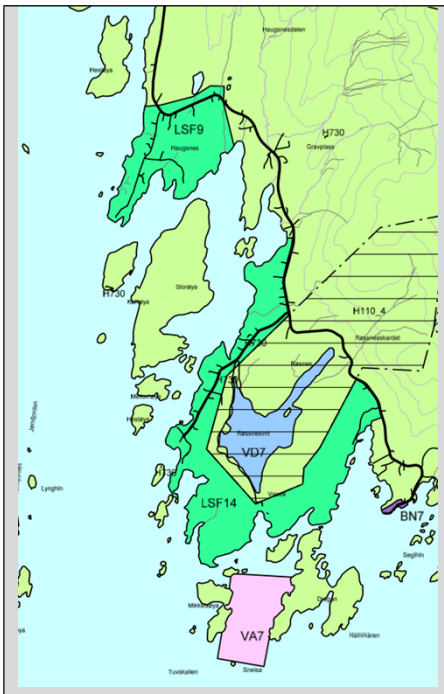
Samlet vurdering og konklusjon:	

Området er godt egnet til formålet. For store deler av området utgjør formålet i praksis en videreføring av gjeldende arealbruk. Det forutsettes at det i hovedsak bygges ut langs eksisterende infrastruktur. **Konklusjon:** -Området avsettes til LNFR med spredt fritidsbebyggelse i planforslag som legges ut til offentlig ettersyn. -Krav til bebyggelsens plassering, areal m.m. spesifiseres i planbestemmelsene. ***Endringer etter høring/ offentlig ettersyn:*** *Området avgrenses i tråd med innsigelse fra Fylkesmannen. Konsekvensutredningen er oppdatert på følgende punkter etter høring: naturverdier og biologisk mangfold.*	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Naturtypen inne i Pollen er i Naturbase beskrevet som fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet. Naturtypen er karakterisert som viktig i nasjonal sammenheng. Naturtypen er kun utbredt i sjøområder. Det er gjort enkeltregistreringer av følgende rødlistede arter i området: -Elvemusling -Ærfugl -Horndykker -Fiskemåke For et sårbart dyreliv vil økt menneskelig aktivitet som følge av økt utbygging ha en negativ konsekvens		Stor negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Området består av noe fylldyrka og noe overflatedyrka mark. En vil enkelt kunne unngå å nedbygge disse arealene. Forholdet ivaretas gjennom generelle planbestemmelser.		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Arealer med naturlig fjære er lite berørt. Strandsonen vil kunne bli ytterligere berørt av utbyggingen. Byggegrense mot sjø og vassdrag for spredt bebyggelse i LNFR følger av planbestemmelsene.		Liten negativ konsekvens	B
Landskap	For utenom på Ringstad er området lite bebygget. Det meste av eksisterende bebyggelse ligger langs veg. Landskapet er variert og kupert og en spredt, begrenset utbygging til fritidsformål vil gi liten påvirkning på det overordnete landskapsbildet.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Det er gjort en del spredte enkeltfunn i området. Temaet må avklares med Fylkeskommunen ved søknad om utbygging.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Utbygging vil bidra til noe forurensning i området.		Liten negativ konsekvens	C

Friluftsliv og folkehelse	Deler av området (Kråkeberget) er registrert som friluftsområde i Fylkeskommunens kartlegging. I tillegg finnes det to mindre arealer som er registrert som svært viktige friluftsområder. Slike områder sikres mot utbygging gjennom planbestemmelser.		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Infrastruktur er delvis utbygget i området. Nye infrastrukturtiltak må påregnes i forbindelse med utbygging. Vann og avløp må ordnes gjennom lokal VA-plan.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

LSF9 og LSF14, LNFR med spredt fritidsbebyggelse, Jørnfjorden (Endret nummerering: LSF9 = ny LSF7, LSF14 = ny LSF12 og LSF13)	
Eiendom	Flere
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Tillate spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områdene på Haugsnes og Røsnes.
Kort områdebeskrivelse	Områdene ligger ved Fv. 913 og er delvis utbygget med boliger og fritidsboliger. Eksisterende bebyggelse ligger i all hovedsak langs tilførselsveg. Tilgrensende området LSF14 ligger Røsnesvannet som i planen avsettes til drikkevann med tilhørende sikringssone.
Gjeldende arealbruk	Områdene er avsatt til LNFR med spredt bolig-/fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



Samlet vurdering og konklusjon:
Begge områder er avsatt til tilsvarende formål i kommuneplanens arealdel for 2006-2010 og utbygget i tråd med formålet. Det foreslås å videreføre muligheten for ny fritidsbebyggelse i områdene. I begge områder finnes tilførselsveger som eksisterende bebyggelse hovedsakelig ligger langs. På Haugsnes vil en videre utbygging gi liten til ingen konsekvens. På Røsnes er større, tilnærmet ubebygde, arealer foreslått avsatt til formålet. Disse arealene grenser direkte til drikkevannets sikringssone. I tråd med føre-var-prinsippet tilrådes det å *ikke* tillate ny utbygging her. LSF14 bør begrenses til kun å omfatte områder som er bebygget fra før og en buffer langs Røsnesvannets sikringssone bør avsettes til LNFR.

Konklusjon:
-LSF9 avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn
-LSF14 begrenses i tråd med anbefalingene fra konsekvensutredningen

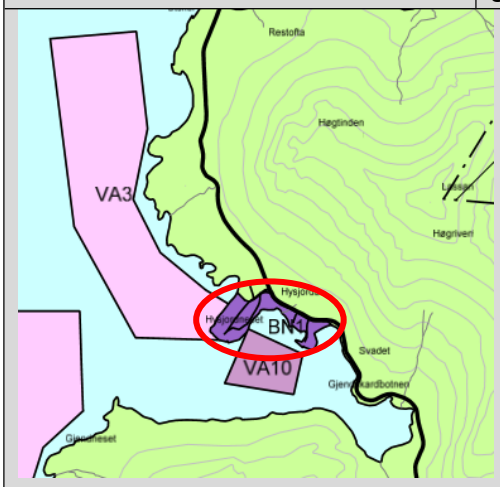
Endringer etter høring/ offentlig ettersyn:
LSF14 avgrenses i tråd med konklusjon fra konsekvensutredningen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Det er gjort enkeltregistreringer av ærfugl og fiskemåke i LSF14. Begge artene er registrert som nær truet på norsk rødliste. Økt menneskelig aktivitet i området kan påvirke fuglelivet negativt.		Liten negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	I begge områder finnes en del landbruksjord, både full- og overflatedyrka. En vil enkelt kunne unngå å nedbygge disse arealene. Forholdet ivaretas gjennom generelle planbestemmelser.		Liten negativ konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og	Arealer med naturlig fjære er lite berørt. Strandsonen vil kunne bli ytterligere berørt av utbyggingen.		Liten negativ	B

vassdrag	Byggegrense mot sjø og vassdrag for spredt bebyggelse i LNFR følger av planbestemmelsene.		konsekvens	
Landskap	Området er delvis utbygget fra før. Det meste av eksisterende bebyggelse ligger langs veg. Landskapet er variert og kupert og en spredt, men begrenset utbygging til fritidsformål vil gi liten påvirkning på det overordnete landskapsbildet. Utbygging bør skje langs eksisterende infrastruktur.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	På Haugsnes går en åre med påvist grafitt. Det meste av eksisterende bebyggelse i området ligger over denne forekomsten, og det er også her eksisterende infrastruktur går.		Liten negativ konsekvens	B
Kulturminner	Det er ett SEFRAK-registrert enkeltfunn av kulturminner i hvert av områdene. Forholdet må avklares i forbindelse med regulering/byggesak.		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Økt utbygging vil bidra til noe forurensning i områdene. LSF14 grenser til en sikringssone for nedslagsfelt for drikkevannet Røsnesvannet. Forurensning i et slikt område vil få en stor negativ konsekvens og risikoen for dette øker ved ny utbygging og tilhørende graving i området. Et avbøtende tiltak kan være å redusere området som avsettes til spredt bebyggelse noe slik at det dannes en buffer rundt nedslagsfeltet.		Stor negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Sjøområdene utenfor LSF9 og LSF14 er i Fylkeskommunens kartlegging registrert som viktige friluftsområder. Tiltaket kommer ikke i berøring med disse.		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Infrastruktur er delvis utbygget i området. Nye infrastrukturtiltak må påregnes i forbindelse med utbygging. Vann og avløp må ordnes gjennom lokal VA-plan.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BN1, Næringsbebyggelse, Hysjordneset	
Eiendom	54/26, 54/24, 54/31, 54/32, 54/29, 54/22, 54/7, 54/29, 54/28, 54/14, 54/12 og 54/13
Forslagsstiller	Egil Kristoffersen og sønner AS
Forslag	Knytte de to eksisterende næringsområdene på Hysjord sammen. Muliggjøre noe utfylling i sjø.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger på Hysjord og er delvis utbygget til næringsformål. Området ligger i tilknytning til ett nåværende og ett foreslått fremtidig område for

	akvakultur.
Gjeldende arealbruk	I gjeldende kommuneplan er området avsatt til LNF med spredt ervervsbebyggelse - nåværende.



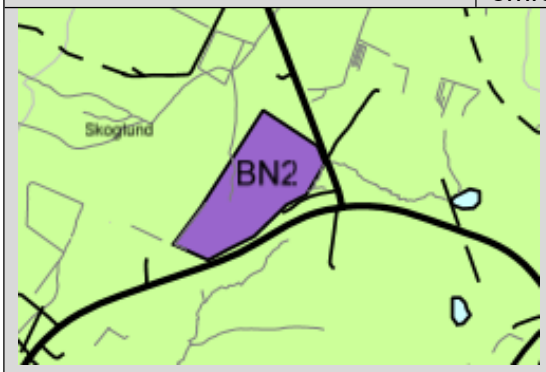
Samlet vurdering og konklusjon:
Viktig tilrettelegging for framtidig næringsutvikling i kommunen. Området ligger i tilknytning til eksisterende næringsbebyggelse, etablert teknisk infrastruktur og offentlig veg. Lite negative konsekvenser for miljøet.

Konklusjon:
-Området avsettes til næringsformål i planforslag som legges ut til offentlig ettersyn
-Krav om detaljreguleringsplan for å sikre helhetlig utbygging og hensyn til omgivelser.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Det foreslås å avsette strandsonen til næringsformål og tillate utbygging og utfylling her. Området er i stor grad utbygget til formålet og den gjenstående strandsonen i området er mellom to eksisterende næringsarealer.		Liten negativ konsekvens	C
Landskap	Området er i stor grad utbygget til formålet, og tiltaket vil ikke påvirke det overordnete landskapsbildet.		Ingen konsekvens	B
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Det finnes ett SEFRAK-registrert kulturminne innenfor området. I forbindelse med regulering må forholdet avklares med Fylkeskommunen.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Støy og forurensning må påregnes i forbindelse med utvidelse av næringsområdet. Utslipp til vann og		Liten negativ konsekvens	C

	luft kan forekomme, og må vurderes i forbindelse med regulering. Ingen direkte berørte naboer.			
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registrerte friluftsområder berøres av tiltaket		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket bidrar til videreutvikling av oppdrettsnæringen i kommunen		Liten positiv konsekvens	B
Havbruk og fiskeri	Området ønskes avsatt for å muliggjøre utvidelse av anlegg til oppdrett.		Stor positiv konsekvens	B
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Etablert infrastruktur i området. God tilgang til området fra Fv. 919.		Ingen konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BN2, Næringsbebyggelse, Skoglund (Endret benevnelse: BN2 = ny BRU1)	
Eiendom	69/34
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Eksisterende næringsområde stadfestes i plan og areal for mulig fremtidig utvidelse avsettes.
Kort områdebeskrivelse	
Gjeldende arealbruk	Deler av området benyttes til næring og deler av området til LNFR. I kommuneplanens arealdel for 2006-2010 er området avsatt til LNFR med spredt bolig/erverv.



Samlet vurdering og konklusjon:
Forslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2006-2010 og medfører ingen reell arealbruksendring. Foreslått tiltak har lite til ingen negative konsekvenser, og det tilrettelegges for næring og sysselsetting i kommunen.

Konklusjon:
-Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.
- Krav om regulering.

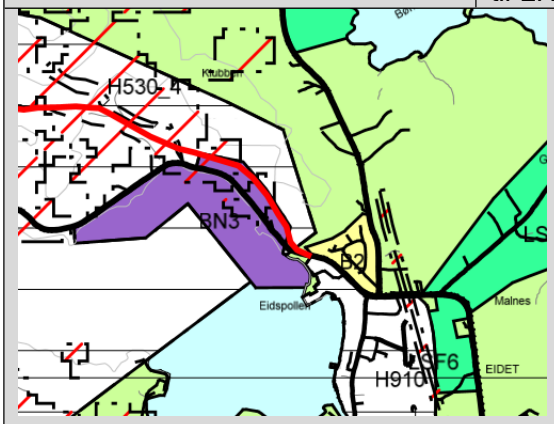
Endringer etter høring/ offentlig ettersyn:
Området avsettes til masseuttak, ikke næring som det var utredet for til høringen. Endringen medfører endring av konsekvensutredningen på følgende tema: landskap og mineralressurser. Konklusjonen i konsekvensutredningen påvirkes ikke av endringen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag

Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registrerte landbruksområder berøres av tiltaket		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant	-	-	-
Landskap	Deler av området er benyttet til formålet i dag. Det finnes to naboer som kan bli berørt ved en økt utbygging. Tiltaket kan få konsekvenser for det overordnete landskapet, men det avhenger av grad avuttak. Forholdet må avklares gjennom regulering.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Det planlegges for masseuttak. Tiltaket må avklares med Direktorat for Mineralforvaltning. Mineralforekomstens omfang og kvalitet må vurderes i forbindelse med regulering av området.		Stor positiv konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Masseuttak kan medføre betydelig belastning på området i form av støy, støv og avrenning. Samtidig er områdets verdi i denne sammenheng regnet som lav liten da det ikke finnes spesielt sårbare resipienter omkring. Forholdet til naboer må avklares i reguleringsplan.		Middels negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registrerte friluftsområder berøres av tiltaket		Ingen konsekvens	
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det foreslås å tilrettelegg for næringsutvikling i kommunen.		Stor positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Området grenser både til Fv. 820 og Fv. 919. Det forutsettes reguleringsplan for tiltak i området. Øvrig infrastrukturbehov avklares i reguleringsplan.		Ingen konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BN3, Næringsbebyggelse, Eidspollen (Endret nummerering: BN3 = ny BN2)	
Eiendom	66/3
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Det forslås å avsette arealer ovenfor og nedenfor eksisterende veg og ut i sjø for utfylling til næringsformål. Området er ca 650 langt.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger innerst på nordsiden av Eidspollen. Deler av området er smal fjæresone nedenfor veg og deler av området er eksisterende sjøareal. I tillegg er det foreslått

	å avsette noe areal mellom eksisterende fylkesveg 915 og ny trase for fylkesveg i området.
Gjeldende arealbruk	I kommuneplanens arealdel for 2006-2010 er deler av området avsatt til LNFR med spredt bolig/erverv og deler til LNFR med spredt bolig-/fritidsbebyggelse.



Samlet vurdering og konklusjon:
Det er positivt at det tilrettelegges for økt næringsvirksomhet i kommunen. Området er imidlertid relativt tungt belastet med støy fra eksisterende virksomhet og det klages på støv og støy fra etablert boligområde i Eidspollen. Før tiltak eventuelt kan tillates må støy og støv utredes, og området reguleres.

Konklusjon:
-Området er delvis egnet til formålet, men de samlete konsekvensene av forslaget er negative og økt forurensning vil være en stor konsekvens av forslaget, som kan gå på bekostning av eksisterende boligbebyggelse i området B2 på Eidet.
-Tiltaket er *ikke* anbefalt, men området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ikke relevant	-	-	-
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Fjæra vil sterkt berøres av tiltaket ved at den funksjonelle strandsonen i området fylles ut og forsvinner. Det er ikke mulig å bevare strandsonen og samtidig gjennomføre tiltaket.		Stor negativ konsekvens	B
Landskap	Innerst i Førespollen er det regulert og etablert næringsvirksomhet. Det foreslås å avsette ca. 650 meter eksisterende fjæresone til næring. Potensielt kan utfyllingen bli i arealets fulle lengde, og vil medføre en betydelig landskapsendring. I reguleringsplanen må det sikres at landskapsinngrepet gjøres så skånsomt som mulig.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer innenfor området. Et SEFRAK-registrert enkelfunn er		Liten	B

	gjort rett utenfor området, men tiltaket kommer ikke i berøring med dette. Sina-hula foreslås vernet i kommuneplanen. Området berører ikke Sina-hula direkte, men vil utgjøre nye omgivelser for verneområdet som avsettes for hula.		negativ konsekvens	
Samfunn				
Forurensning	Økt næringsvirksomhet kan bidra til økt forurensning av området. Avbøtende tiltak som skal begrense forurensningen avklares i reguleringsplan. Eksisterende næringsvirksomhet i Eidspollen bidrar til mye støy og støv for omkringliggende områder og bebyggelse. Framtidig næringsutvikling vil kunne medføre ytterligere støy og støv for omgivelsene. Temaet må utredes og avbøtende tiltak sikres i forbindelse med regulering.		Stor negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Tiltaket kommer ikke i berøring med registrerte friluftsområder.		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det foreslås å legge til rette for næringsutvikling i kommunen.		Stor positiv konsekvens	B
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Fylkesveg 915 går på oversiden av området. Denne vegen skal flyttes høyere opp på sikt, uten at det foreligger konkrete planer. Behov for infrastruktur i området avklares gjennom regulering.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Tiltaket kan påvirke Sina-hula som reisemål negativt da opplevelsesverdien kan bli redusert som følge av tiltaket.		Liten negativ konsekvens	C

BN4 og BN5, Næringsbebyggelse, Straumsjøen	
Eiendom	39/169, 39/170, 39/143, 39/4, 39/145, 39/122, 39/179, 39/174, 39/175
Forslagsstiller	Gunnar Klausen ANS og Hovden Fiskeindustri ANS
Forslag	Gjeldende reguleringsplan foreslås endret slik at eksisterende industriområde på land og i sjø utvides.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger på Skjåberget, innerst i Straumsjøen og er i stor grad utbygget til næring/industri.
Gjeldende arealbruk	Området er regulert og gjeldende reguleringsplan videreføres i kommuneplanens arealdel.

Samlet vurdering og konklusjon:
Forslaget omhandler utvidelser av eksisterende virksomhet i et regulert næringsområde. Begge områder er egnet til formålet. Til BN4 knyttes ingen negative konsekvenser og området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.

Konklusjon:
-BN4 avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.
-BN5 justeres slik at kulturområdet bevarer sin synlighet fra vegen. Dette medfører at det areal som er foreslått avsatt til formålet på eiendommene 39/169 og 39/170 tas ut og at BN5 kun omfatter areal foreslått avsatt på eiendom 39/143, 39/4 og 39/145.
-Krav om endring av gjeldende regulering.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Finnes ikke funksjonell strandsone i området.		Ingen konsekvens	C
Landskap	Forslaget medfører ingen endring for det overordnete landskapsbildet, men for kulturområdet nedenfor BN5 vil tiltaket få negativ konsekvens innenfor temaet. Ved utbygging i tråd med forslaget vil kulturområdet ikke være synlig fra vegen og hensikten med vernet vil reduseres når kulturområdet bygges inne.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Nedenfor BN5 ligger et viktig kulturområde. Her finnes noen vernede steinkaier (markert som hvitt felt i kartsutsnittet over). BN5 kommer ikke direkte i berøring med disse, men slik området foreslås avgrenset vil steinkaiene kunne bygges inne, slik at de blir vanskelige å komme til og lite synlige fra vegen. Steinkaiene har høy verdi som kulturminne og utbygging i tråd med forslaget utgjør stor risiko for å påvirke kulturminnet. Samlet gir dette stor negativ konsekvens for		Stor negativ konsekvens	A

	temaet. For å redusere konsekvensen må området			
Samfunn				
Forurensning	Tilgrensende områder er utbygget til formålet og det foreslås nå å åpne for en liten utvidelse. Økt virksomhet kan bidra til økt forurensning, men den samlede konsekvensen bli liten. Tiltaket må reguleres og forholdet vil måtte avklares i reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Ikke relevant	-	-	-
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det foreslås å tilrettelegge for utvikling og utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet		Stor positiv konsekvens	B
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Infrastruktur er etablert i området. Behov for nye etableringer avklares i reguleringsplan.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BN6, Næringsbebyggelse, Straume	
Eiendom	36/167 og 36/117
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Eiendommene 36/167 og 36/117 avsettes til næringsbebyggelse.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger vestvendt i tettstedet Straume.
Gjeldende arealbruk	Eiendommen 36/167 og deler av 36/117 benyttes til næringsvirksomhet i dag. I kommuneplanens arealdel for 2006-2010 er området avsatt til LNFR med spredt bolig/erverv.

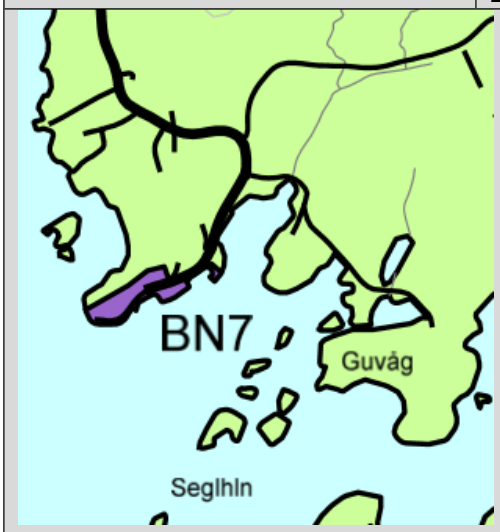
Samlet vurdering og konklusjon:
Deler av området benyttes til formålet i dag. Tiltaket medfører ikke negative konsekvenser og området avsettes til formålet slik det er foreslått.

Konklusjon:
-Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn
-Krav om regulering.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant	-	-	-
Landskap	Området er lite og delvis utbygget til formålet. En utvidelse i tråd med forslaget vil ikke påvirke landskapet verken lokalt eller overordnet.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	En økt utbygging til næringsformål vil kunne bidra til noe økt forurensning i området. Forholdet må avklares i reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	
Friluftsliv og folkehelse	Området kommer ikke i berøring med noen registrerte friluftsområder		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det tilrettelegges for utvikling og utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet		Stor positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Området har adkomst fra fylkesveg og ligger i nærheten av tettstedet på Straume. Infrastruktur i området er etablert. Dagens avkjørselssituasjon til området er ikke i tråd med Statens vegvesens standard og forholdet vil måtte rettes i reguleringsplan. Tiltak i området som utløser krav om regulering vil dermed øke trafikksikkerheten i området.		Liten positiv konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BN7, Næringsbebyggelse, Ramneset	
Eiendom	1/3, 1/26 107/1, 1/10 og 1/64
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Eksisterende næringsområde stadfestes i plan og areal for mulig fremtidig utvidelse avsettes.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger ytterst på Ramneset og langs sørøstre

	del av neset. Deler av området er opparbeidet og utbygget til næringsvirksomhet, resten er skogkledt. Området er relativt flatt.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNFR med spredt bolig-/fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



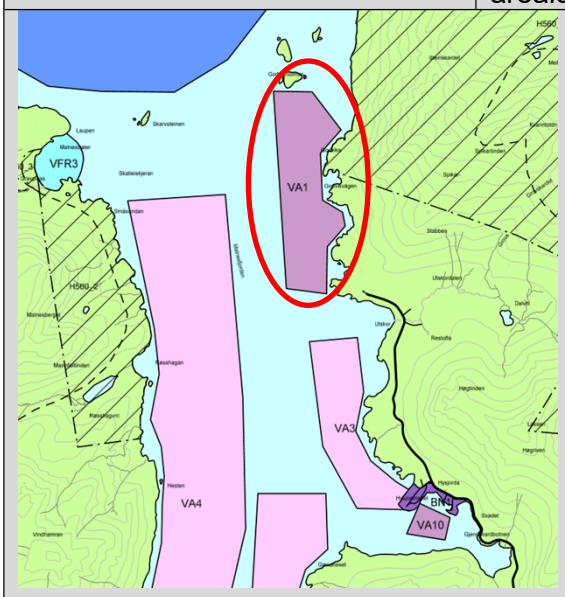
Samlet vurdering og konklusjon:
Deler av området benyttes til formålet i dag. Tiltaket medfører lite negative konsekvenser og området avsettes til formålet slik det er foreslått.

Konklusjon:
-Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn
-Krav om regulering.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Området har en del ubebygget kystlinje, men denne framstår som lite funksjonell da området er relativt privatisert med en veg som går langs kystlinja i hele områdets utstrekning. Ytterst på Ramneset, i enden av vegen, står et hus/en fritidsbolig. Tiltaket medfører stor negativ konsekvens for temaet, men områdets verdi er lav.		Liten negativ konsekvens	C
Landskap	Området er delvis utbygget i dag. En utvidelse av eksisterende anlegg vil ikke endre landskapsbildet sett fra land i særlig grad, men sett fra sjøen kan påvirkningen bli noe større da ny bebyggelse trolig vil legges lenger ut på neset.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B

Kulturminner	Det er gjort to SEFRAK-registrerte enkeltfunn av kulturminner innenfor området. Forholdet til disse må avklares i reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Økt utbygging og økt aktivitet i området vil bidra til økt forurensning. Forholdet må avklares i reguleringsplan.		Liten negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Området er ikke registrert som friluftsområde.		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det tilrettelegges for utvikling og utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet		Stor positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Infrastruktur er etablert i området. Behov for nye etableringer avklares i reguleringsplan.			
Reiseliv	Reiselivsbedrift?			

VA1, Akvakultur, Godvik (Tatt ut av planen)	
Eiendom	Sjøareal
Forslagsstiller	Egil Kristoffersen og sønner AS
Forslag	Justering av område avsatt i gjeldende kommuneplan. Området konsekvensutredes.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger utenfor Godvika. Det er avsatt et belte på 50 meter langs land for å sikre mulighet for ferdsel med båt.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til akvakultur i kommuneplanens arealdel for 2006-2010.



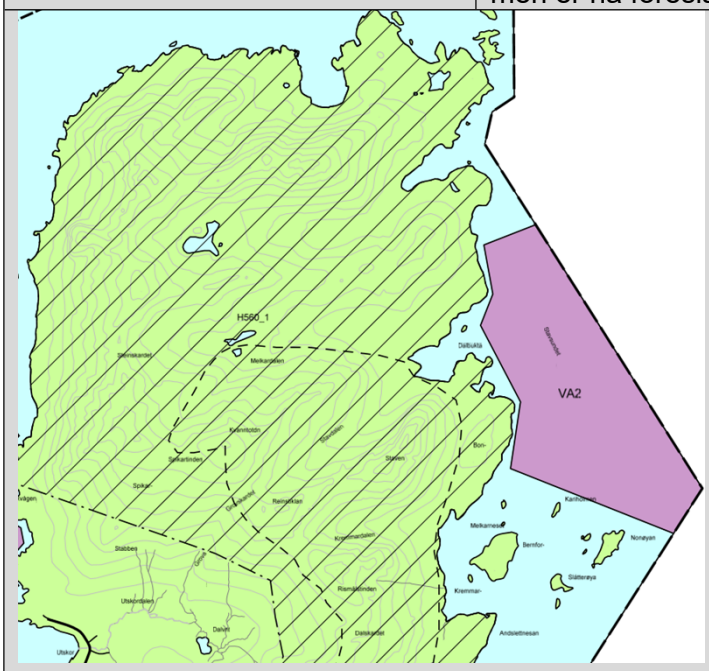
Samlet vurdering og konklusjon:
Akvakultur er en viktig næring i kommunen, og det er behov for å avsette egnede arealer til formålet i arealplanen. Områdets egnethet til formålet er usikker da det ikke er foretatt nærmere undersøkelser, spesielt med tanke på strøm- og grunnforhold. Det må gjøres nærmere

undersøkelser og vurderinger i forbindelse med behandling av søknad om konsesjon. **Konklusjon:** -Tiltaket frarådes. -Området avsettes ikke i planen. ***Endringer etter høring /offentlig ettersyn:*** *VA1 tas ut av planen i tråd med innsigelse fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen. Konsekvensutredningen er endret på følgende punkter: Naturverdier og biologisk mangfold og forurensning. Konklusjonen er endret som følge av de øvrige endringer i utredningen.*	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Jf. Naturbase.no er naturtypen skjellsand utbredt nord for området. Naturtypen er vurdert til svært viktig/verdi A. Plasseringen av VA1 er lagt sør for denne forekomsten. Undersøkelser og vurderinger av grunn- og strømforhold må gjøres før tiltakets konsekvens for temaet kan konkluderes. Malnesfjorden er en terskelfjord med stor organisk belastning fra akvakultur. Økt belastning vil medføre ytterligere forringelse av vannkvalitet i fjorden.		Stor negativ konsekvens.	B
Jord- og skogressurser	Ikke relevant.	-	-	-
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Fjæresone er ikke direkte berørt.		Ingen konsekvens	B
Landskap	Området er avsatt til formålet i gjeldende kommuneplan, men er ikke tatt i bruk. Nordvendt fjord. Tiltaket har betydning for det overordnede landskapet. Kartlagt havbunn viser at området har dybde ned mot 150 meter.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Det har kommet forhåndsmerknad om at det ligger to miner på havbunnen i området. Ved vurdering av bruk av området til akvakultur bør søk etter disse foretas.		Liten positiv konsekvens	C
Samfunn				
Forurensning	Risiko for forurensning fra anlegget til fjorden. Malnesfjorden er en av få fjorder i Nordland som er i risiko etter EUs vanndirektiv. Måleresultater tilsier at biomassen i fjorden bør reduseres.		Stor negativ konsekvens	B
Friluftsliv og	Kommer delvis i berøring med et registrert friluftsområde rundt Utskor.		Liten	B

folkehelse			negativ konsekvens	
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket bidrar til videreutvikling av næringen i kommunen		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Området er ikke i berøring med fiskeområder.		Ingen konsekvens	
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Det gås ut ifra at anlegget betjenes fra båt.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

VA2, Akvakultur, Stavsundet (Endret nummerering: VA2 = ny VA1)	
Eiendom	
Forslagsstiller	Egil Kristoffersen og sønner AS
Forslag	Det foreslås å beholde areal til akvakultur fra gjeldende kommuneplan med noen justeringer. I gjeldende kommuneplan strekker området seg sør til Slåtterøya. Nå foreslås området avgrenset nord for Kariholmen i sør og utenfor Sølvbergura i nord.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger i Stavsundet, delt mellom Bø og Myre. Forslaget utredes for Bø.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til formålet i gjeldende kommuneplan, men er nå foreslått justrert noe.



Samlet vurdering og konklusjon:
Området ligger inne i gjeldende kommuneplan til samme formål. Nå er det foreslått en justering slik at området er trukket noe nordover. Justeringen medfører ingen konsekvens.

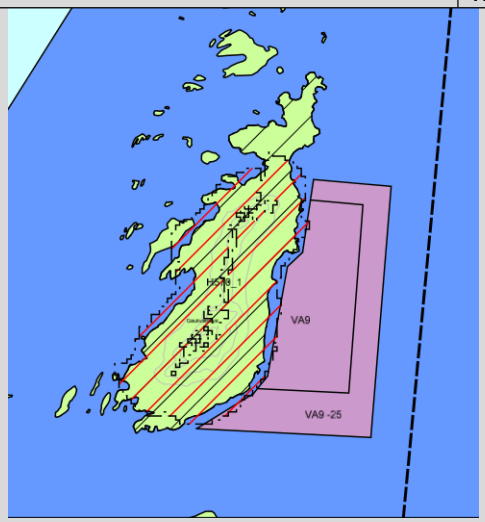
Områdets egnethet til formålet er imidlertid usikker da det ikke er foretatt nærmere undersøkelser, spesielt med tanke på strøm- og grunnforhold. Det må gjøres nærmere

undersøkelser og vurderinger i forbindelse med behandling av søknad om konsesjon. **Konklusjon:** - Området avsettes til framtidig akvakultur i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ikke relevant	-	-	-
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Fjæresone er ikke direkte berørt.		Ingen konsekvens	B
Landskap	Området er avsatt til formålet i gjeldende kommuneplan, men er ikke tatt i bruk. Tiltaket har betydning for det overordnede landskapet. Kartlagt havbunn viser at området har dybde ned mot 100 meter.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer			B
Kulturminner	Ingen registreringer			B
Samfunn				
Forurensning	Risiko for forurensning fra anlegget til fjorden. Undersøkelser og vurderinger av grunn- og strømningsforhold må gjøres før tiltakets konsekvens for temaet kan konkluderes.		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket bidrar til videreutvikling av næringen i kommunen		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Området er ikke i berøring med fiskeområder.		Ingen konsekvens	
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Det gås ut ifra at anlegget betjenes fra båt.		Ingen konsekvens	C
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

VA9, Akvakultur, Gaukværøy	
Eiendom	Sjøareal
Forslagsstiller	Egil Kristoffersen og sønner AS
Forslag	Forslag om å avsette areal til ny lokalitet for akvakultur. Fylkesmannen ga utslippstillatelse til akvakultur ved Gaukværøy i 2016, etter egen vurdering. Tillatelsen ble

	siden trukket med henvisning til manglende plan. Konsekvensene av forslaget utredes her etter anerkjent metodikk.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger øst for Gaukværøy og innenfor et område som er foreslått til fiske. Selve Gaukværøy er foreslått å avsette til bevaring med hensyn til kulturmiljø.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til nåværende fiskeområde i gjeldende kommuneplan.



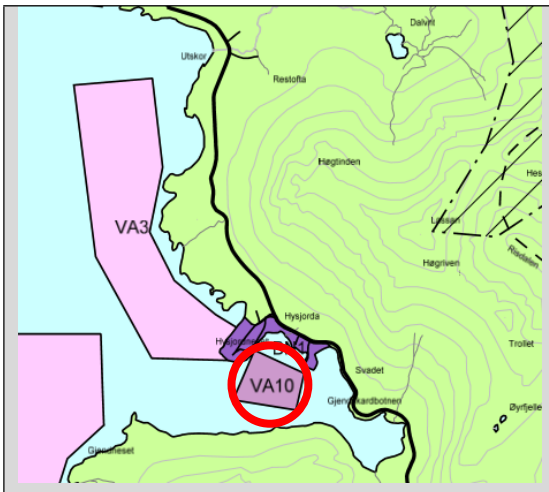
Samlet vurdering og konklusjon:
Området er svært viktig for tiltakshaver og viktig for utvikling av havbruksnæringen i kommunen. Området er i tillegg svært viktig fisk- og naturområde. Området er avsatt til fiske i KPA 2006 og forslaget vil dermed medføre en fortrengning av eksisterende bruk.

Konklusjon:
-Samlet er konsekvensen overveiende negativ.
-Området avsettes til framtidig akvakultur i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn for innspill til videre behandling.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Gaukværøy og de nærmeste kystområdene er registrert i Naturbase som yngleområde for svartbak og gråmåke. Verdien av området er beskrevet som viktig/B. Begge arter er karakterisert som livskraftige på norsk rødliste. I området er naturtypen skjellsand registrert. Naturtypen er karakterisert som svært viktig/A. Gaukværøy benyttes til friluftsliv og det er noe aktivitet på øya. Tiltaket kan medføre ytterligere menneskelig aktivitet ved øya, noe som kan påvikre fuglelivet negativt. Aktivitet i hekkesesongen bør unngås.		Negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ikke relevant	-	-	-

Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Fjæresone er ikke direkte berørt.		Ingen konsekvens	B
Landskap	Gaukværøya er ubebygget, med unntak for noen etterlevninger fra tidligere bosettinger (se kulturminner). Området ligger på østsiden av øya, vendt mot tettstedet på Steine. Tiltaket vil bli godt synlig i landskapet og utgjøre et fremmedelement. Tiltaket vil ikke varig påvirke landskapet.		Liten negativ konsekvens	B
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	På Gaukværøy er det registret mange kulturminner og øya er foreslått avsatt til bevaring med hensyn til kulturmiljø. Tiltaket vil ikke ha noen konsekvens for disse.		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Risiko for forurensning fra anlegget til fjorden. Utredninger av strømningsforhold i området viser at forholdene er gode.		Liten negativ konsekvens	
Friluftsliv og folkehelse	Gaukværøy er registrert som svært viktig friluftsområde i kartlegging utført av Nordland fylkeskommune. Verdien av øya og tilhørende kystområde som friluftsområde kan bli redusert som følge av tiltaket		Liten negativ konsekvens	C
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket bidrar til videreutvikling av næringen i kommunen		Positiv konsekvens	-
Havbruk og fiskeri	Området ligger innenfor område foreslått avsatt til fiske, VFI6. I gjeldende kommuneplan er også området VA9 avsatt til fiske.		Stor negativ konsekvens	B
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Anlegget vil betjenes fra båt. En av kommunens viktigste farleder går langs Gaukværøy og øya er utpekt som nødhavn jf. opplysninger fra Fiskeridirektoratet.		Ingen konsekvens	A
Reiseliv	Området er et svært viktig friluftsområde og tiltaket kan påvirke Gaukværøy som reisemål negativt		Liten negativ konsekvens	C

VA10, Akvakultur, Hysjord (Endret nummerering: VA10 = ny VA3)	
Eiendom	Sjøareal
Forslagsstiller	Egil Kristoffersen og sønner AS
Forslag	Det foreslås å avsette sjøareal til akvakultur i tilknytning til nåværende akvakulturområde VA 3 og eksisterende næringsbygg på Hysjordneset.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger utenfor Hysjordneset, i tilknytning til nåværende akvakulturområde VA3.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til vannareal for allmenn flerbruk



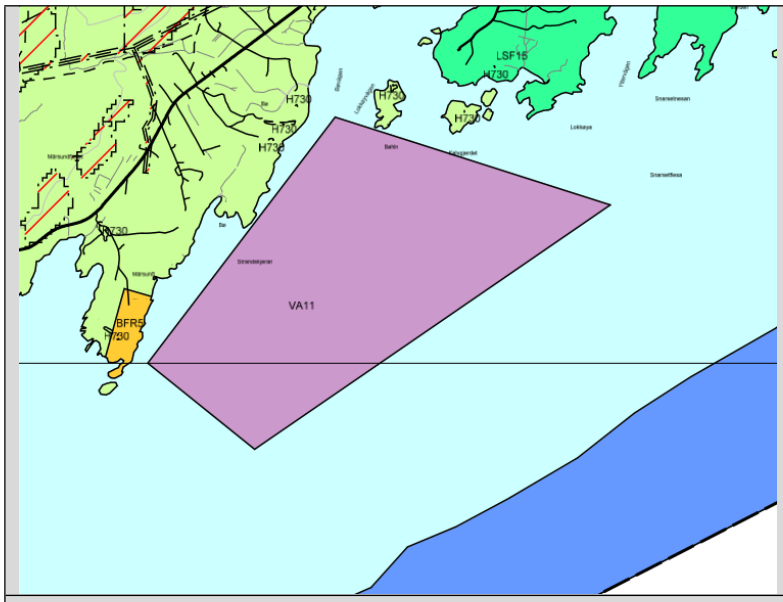
Samlet vurdering og konklusjon:
Egnetheten til formålet er usikker siden det ikke er foretatt nærmere undersøkelser av bunn- og strømningsforhold. Kartlagt havbunn viser bare ned til 20 meters dybde i området i tillegg til at området ligger inne i en mindre fjordarm. Disse to forholdene kan tyde på at området er dårlig egnet for alminnelig oppdrett på grunn av sannsynlighet for dårlig vannutskiftning i denne delen av fjorden. Det er imidlertid gitt tillatelse til ventemerde for laks i området og området har vært benyttet til formålet, på dispensasjon fra kommuneplanen, siden tidlig på 2000-tallet uten målbar negativ konsekvens for naturmiljø.

Konklusjon:
-Utredningen viser at forslaget er *delvis anbefalt*. På grunn av at området har vært benyttet til formålet over lengre tid uten at negative konsekvenser har vist seg tas forslaget til følge.
-Området avsettes til akvakultur i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ikke relevant	-	-	-
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Fjæresone er ikke direkte berørt.		Ingen konsekvens	B
Landskap	Landarealer på Hysjordneset brukes i forbindelse med akvakulturnæring. Det foreslås et lite sjøareal avsatt til akvakultur. Tiltaket vil ikke ha noen konsekvens for det overordnede landskapet. Kartlagt havbunn viser at området har dybde ned mot 20 meter.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Risiko for forurensning fra anlegget til fjorden da området kun er 20 meter		Stor negativ	B

	dypt. Området ligger inne i en mindre fjordarm og strømningsforhold her er avgjørende for om fjorden vil forurenses som følge av tiltaket. Undersøkelser og vurderinger av grunn- og strømforhold må gjøres før tiltakets konsekvens for temaet kan konkluderes.		konsekvens	
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket bidrar til videreutvikling av næringen i kommunen		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Området kommer ikke i berøring med registrerte fiskeområder.		Ingen konsekvens	B
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Det gås ut ifra at anlegget betjenes fra båt.		Ingen konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

VA11, Akvakultur, Mårsund (Tatt ut av planen)	
Eiendom	Sjøareal
Forslagsstiller	Egil Kristoffersen og sønner AS
Forslag	Forslag om å avsette areal til ny lokalitet for akvakultur
Kort områdebeskrivelse	Området ligger utenfor Mårsund. Foreliggende planforslag tilrettelegger for LNFR med spredt fritidsbebyggelse og for et hytteområde på land. Fra begge disse områdene vil det bli utsikt til akvakulturområdet.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til vannareal for allmenn flerbruk



Samlet vurdering og konklusjon:
Egnetheten til formålet er usikker siden det ikke er foretatt nærmere undersøkelser av bunn- og strømningsforhold. De generelle utredninger som her er gjort viser at forslaget er *delvis anbefalt.*

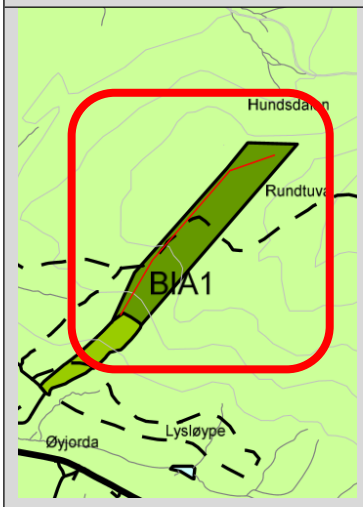
Konklusjon:
-Området avsettes til akvakultur i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.

Endringer etter høring/ offentlig ettersyn:
Området tas ut av planen. Endringen medfører ingen endring av konsekvensutredningen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Et Naturbase-registrert område med skjellsand ligger innenfor området som foreslås avsatt til akvakultur. Skjellsand er karakterisert som viktig naturtype. En enkeltregistrering av brosme er gjort innenfor området. Brosme har status *nær truet* på norsk rødliste.		Stor negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ikke relevant	-	-	-
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Fjæresone er ikke direkte berørt.	-	-	-
Landskap	Tiltaket har betydning for det overordnede landskapet. Området har dybde ned til 150 meter.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ikke relevant	-	-	-
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Risiko for forurensning fra anlegget til fjorden.		Liten negativ	C

	Utredninger av strømningsforhold vil vise om området er egnet til formålet.		konsekvens	
Friluftsliv og folkehelse	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket bidrar til videreutvikling av næringen i kommunen		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Området kommer ikke i berøring med områder som avsettes til fiskeri		Ingen konsekvens	B
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Det gås ut ifra at anlegget betjenes fra båt.		Ingen konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

BIA1, Idrettsanlegg (utvidelse av skianlegg), Rundtuva	
Eiendom	35/25
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Utvidelse av eksisterende skianlegg i Øyjordlia.
Kort områdebeskrivelse	Området ligger øst for Straume. Topografien er bratt og området strekker seg opp til toppen av Rundtuva på kotehøyde +233 meter.
Gjeldende arealbruk	Området er avsatt til LNFR med spredt bolig/erverv i kommuneplanens arealdel for 2006-2010. En del av skianlegget (nærmest Øyjorda) er etablert, og forslaget omhandler å forlenge traseen oppover.



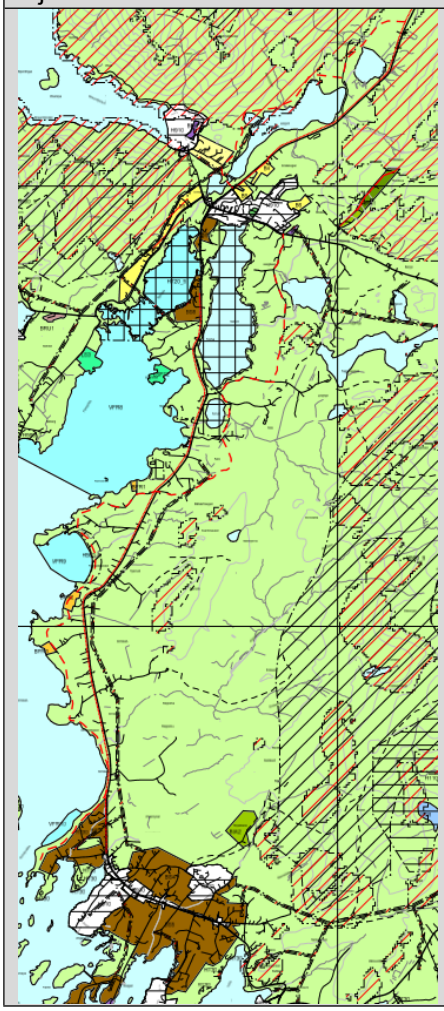
Samlet vurdering og konklusjon:
Området er svært godt egnet til formålet da det ligger i tilknytning til eksisterende skianlegg og tettsted.

Konklusjon:
-Tiltaket er overveiende positivt
-Området avsettes til formålet i planforslag som legges ut til offentlig ettersyn.
-Det avsette parkering i tilknytning til området.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant	-	-	-
Landskap	Området ligger i en vestvendt skråning mot tettstedet på Straume. For å kunne gjennomføre tiltaket må det ryddes noe skog og skianlegget vil bli godt synlig i landskapet, både sommer og vinter. Tilgrensende område er i bruk til samme formål i dag og er en innarbeidet del av landskapet her. Skianlegg framstår sjelden vakre i sommerhalvåret, og konsekvensen for temaet blir således negativ. På den annen side vil en utvidelse av skianlegget kunne gjøre Straume synligere og mer definert som sentralt tettsted og det gir en positiv konsekvens. Disse utveier hverandre og samlet for temaet gir tiltaket ingen konsekvens.		Ingen konsekvens	B
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Forslaget medfører aktivitet i et område som i dag ikke er opparbeidet. Opparbeiding til formålet og påfølgende aktivitet i området vil øke forurensningen i noen grad.		Liten negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Området inngår i et stort og svært viktig friluftsområde, jf. Nordland fylkeskommunes kartlegging. Det finnes et etablert skianlegg og en etablert lysløype og flere turstier på stedet i dag, og denne tilretteleggingen for friluftsliv har bidratt sterkt til områdets høye verdi for temaet. Det er nærliggende å anta at en ytterligere tilrettelegging i form av tiltaket vil gi en positiv konsekvens for området.		Stor positiv konsekvens	B
Barn og unge	Tiltaket vil bidra til å gi barn og unge i kommunen et bedre aktivitetstilbud.		Stor positiv konsekvens	C
Universell utforming	Forholdet ivaretas gjennom TEK10		Ingen konsekvens	A
Næringsliv og sysselsetting	Anleggets driftsform vil avgjøre konsekvensen for temaet.		Ingen/liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur,	Området ligger i umiddelbar nærhet til		Ingen	B

transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	tettstedet Straume med etablert infrastruktur og et godt tjenestetilbud. Behov for parkeringsplasser og øvrig infrastruktur i selve området vil trolig øke ved en utvidelse av skianlegget. Slike forhold må avklares i reguleringsplan.		konsekvens	
Reiseliv	Tiltaket vil bidra til et økt aktivitets- og opplevelsestilbud i kommunen.		Liten positiv konsekvens	C

Kyststi/ turveg fra Vinje til Eidet	
Eiendom	Flere
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Kyststi/ turveg fra Vinje til Eidet. Vegen tilrettelegges for gående og syklende. I starten følger stien hovedsakelig havet og vil ligge på vestsiden av fylkesveg 820. Ved Fjærvoll krysser turvegen fylkesvegen, før den igjen legges til vestre side etter Straume. Etter det går turvegen på vestsiden av Langvatnet og Kringelvatnet. Etter å ha passert Kringelvatnet slås turvegen og planlagt gang-/sykkelsti langs fylkesveg 820 sammen.
Kort områdebeskrivelse	Vegen er 12 km lang og vil i all hovedsak ligge i områder som avsettes til LNFR. Forslaget anses ikke for å være i strid med hovedformålet.
Gjeldende arealbruk	LNFR

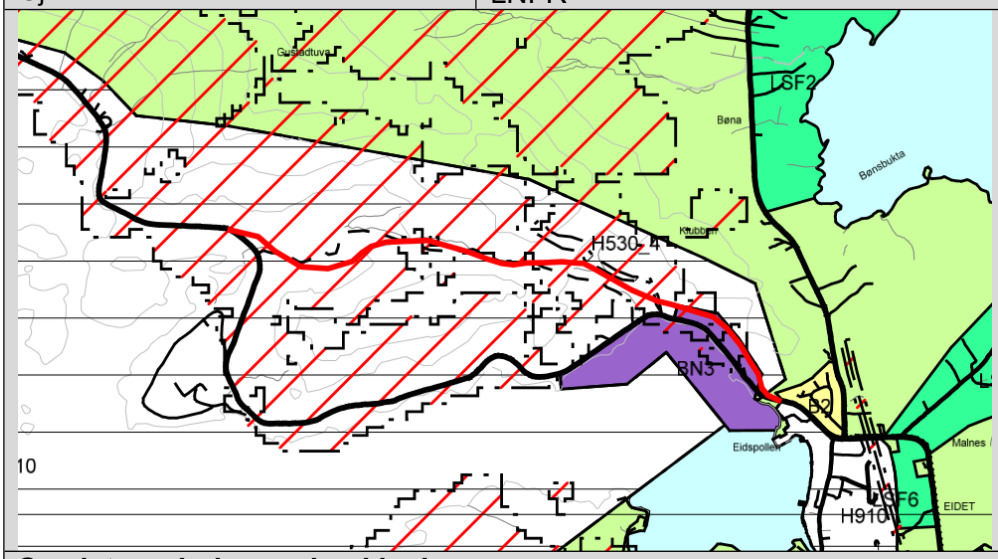


Samlet vurdering og konklusjon: -Tiltaket er overveiende positivt **Konklusjon:** -Forslaget innarbeides i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn -Tiltaket krever reguleringsplan	

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Det tilrettelegges for ferdsel for gående og syklende. I noen områder vil forslaget medføre økt menneskelig aktivitet som kan påvirke f.eks vade-, måke- og alkefugl i hekkesesongen negativt. Forslaget kommer ikke i berøring med spesielle naturområder.		Liten negativ konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Tiltaket vil ikke forhindre senere utvinning av evt ressurser i fremtiden		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Forslaget bidrar til en enklere adkomst til fjæra og strandsonen. Kyststien/ turvegen vil følge havet flere steder.		Liten positiv konsekvens	C
Landskap	Tiltaket vil bestå av en relativt beskjeden gruslagt gang-/sykkelsti, som ikke vil endre landskapsbildet i betydelig grad.		Ingen konsekvens	C
Mineralressurser	Tiltaket vil ikke forhindre senere utvinning av evt ressurser i fremtiden		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Det er gjort mange enkeltregistreringer av kulturminner langs hele strekningen. Spesielt i områdene utenfor Vinje finnes viktige kulturområder, og disse vil utgjøre mye av opplevelsesverdien ved å ferdes på den foreslåtte turvegen. Etablering av turvegen vil kunne styrke kulturminnenes vern ved at brukere av vegen får oppleve dem på nært hold.		Stor positiv konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Økt menneskelig aktivitet i områder som i dag ikke i er i bruk kan medføre noe forurensning/forsøpling. Det er viktig at det tilrettelegges med søppelbøtter o.l. der dette er hensiktsmessig.		Liten negativ konsekvens	C
Friluftsliv og folkehelse	Forslaget er svært positivt for temaet. Det tilrettelegges for lavterskel friluftsaktivitet og grønn ferdsel over et langt strekke. Turvegen vil utgjøre en viktig ferdselsåre mellom kommunens tettsteder.		Stor positiv konsekvens	A
Barn og unge	Forslaget omhandler en bilfri ferdselsveg mellom kommunens tettsteder. Her kan barn og unge ferdes trygt mellom kommunens tettsteder.		Stor positiv konsekvens	B
Universell utforming	Det er tilrådelig at spesielt	-	-	-

	viktige/populære deler av vegen utformes universelt. Forholdet må ivaretas i reguleringsplan.			
Næringsliv og sysselsetting	Mulig ringvirkningseffekt. Kyststien vil kunne utgjøre et trekkplaster i kommunen og slik bidra til økt turisme.		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Det foreslås å etablere en ny og bilfri ferdselsveg mellom kommunens tettsteder. Dette utgjør både et tilbud til myke trafikanter og frigir kapasitet på vegnettet.		Stor positiv konsekvens	B
Reiseliv	Ved god utforming og markedsføring kan forslaget bidra til å løfte Bø som reiselivsmål.		Stor positiv konsekvens	C

Fylkesveg 915, Lian til Kobbvågen	
Eiendom	66/21, 66/3, 66/13, 66/1, 66/11, 66/14, 66/13, 66/21
Forslagsstiller	Bø kommune
Forslag	Ny trase for fylkesveg 915 fra Lian til Kobbvågen
Kort områdebeskrivelse	Området ligger i småkupert terreng og følger lavdraget nord for Kobbvågfjellet. Traseen ligger sør for Kobbvågvatnet.
Gjeldende arealbruk	LNFR



Samlet vurdering og konklusjon:
Forslaget bidrar til bedre trafikksikkerhet og infrastruktur i kommunen.

Konklusjon:
-Området avsettes til formålet i planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn
-Samtlige tema utredes i reguleringsplan

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
Natur- og miljøressurser				
Naturverdier og biologisk mangfold	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B

Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Ikke relevant	-	-	-
Landskap	Forslaget medfører en betydelig innvirkning på landskapet. Ny trase er imidlertid mer skjult fra havet enn dagens trase.		Liten negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Kulturminner	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Samfunn				
Forurensning	Forslaget medfører kortere vegstrekning enn dagens trase for fylkesvegen og større avstand til sjøen.		Liten positiv konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Foreslått trase ligger overfor et område som fylkeskommunen har registrert som svært viktig, uten at dette berøres direkte. På grunn av topografi vil ikke forslaget gi noen negativ konsekvens for temaet.		Ingen konsekvens	C
Barn og unge	Ikke relevant	-	-	-
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Det drives næringsvirksomhet i Eidspollen, som er foreslått utvidet. Flytting av fylkesvegen vil frigi areal til fremtidig utvidelse av eksisterende næringsområde.		Liten positiv konsekvens	C
Havbruk og fiskeri	Ikke relevant	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Forslaget omhandler et viktig infrastrukturtiltak i kommunen. Forslaget medfører både kortere og rettere vegstrekning.		Stor positiv konsekvens	B
Reiseliv	Ikke relevant	-	-	-

Fritidsbebyggelse, Gaukværøy	
Eiendom	
Forslagsstiller	Kommunestyret Bø kommune
Forslag	Fritidsbebyggelse på Gaukværøya tillates. Vedtatt i kommunestyret 22.06.2017. Innsigelse til vedtak fremmet av Fylkesmannen i Nordland.
Kort områdebeskrivelse	
Gjeldende arealbruk	LNFR. Opprinnelig foreslått avsatt med hensynssone bevaring kulturmiljø.

Samlet vurdering og konklusjon:
Tiltaket vil få store negative konsekvenser for naturmiljø, kulturmiljø og landskap. Det vil vanskelig kunne bygges ut til formålet uten å berøre strandsonen og kulturmiljøet på øya. Resten av øya består av fjell og er avsatt som fareområde for ras og skredfare. Områdets egnethet til formålet er dermed tvilsom. Tiltakets samlete konsekvenser er stor negativ.
Konklusjon:
-Tiltaket frarådes.
-Formål LNFR med hensynssone bevaring kulturmiljø opprettholdes.

Endringer etter høring/ offentlig ettersyn:
Konsekvensutredningen er utarbeidet etter kommunestyrevedtak om å avsette Gaukværøy til fritidsbebyggelse. Fylkeskommunen fremmet innsigelse til vedtaket. Konklusjonen i konsekvensutredningen er at fritidsbebyggelse på Gaukværøy frarådes, og tiltaket tas ikke med i planen.

Tema	Beskrivelse	Anbefaling	Konsekvenser	Datagrunnlag
	Natur- og miljøressurser			
Naturverdier og biologisk mangfold	Hele Gaukværøy med omkringliggende holmer, skjær og kystområder er registrert som yngleområde for svartbak og gråmåke i Naturbase. Verdibeskrivelsen av området er viktig/B for begge arter. Utbygging til fritidsformål vil i seg selv hovedsakelig utgjøre et arealbeslag som fortrenger fuglene fra den aktuelle delen av yngleområdet, men de negative konsekvensene av dette kan bøtes på ved å begrense utbyggingen til kun å gjelde deler av øya. Influensområdet fro tiltaket vil imidlertid omfatte hele øya, da fritidsbebyggelse vil medføre økt ferdsel og generell økt menneskelig aktivitet. Det er også gjort enkeltregistreringer av fiskemåke på øya. Arten har status nær truet på norsk rødliste.		Stor negativ konsekvens	A

	Omfanget av det foreslåtte tiltaket er vurdert til å stor negativ for temaet og verdien av øya som naturområde er stor.			
Jord- og skogressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	B
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag	Gaukværøy er stor nok til at det vil være mulig å gjennomføre tiltaket uten å berøre funksjonell strandsone. Samtidig er det nærliggende å anta at nærheten til kysten/havet vil være trekkplaster for fritidsboligbyggere på øya. Det er heller ingen andre muligheter for å ankomme øya enn med privatbåt. Selv om utbygging til fritidsformål evt. holdes unna strandsonen vil det likevel bli behov for naust.		Middels negativ konsekvens	C
Landskap	Øya er ubebygget. Det finnes noen eldre hustufter som er automatisk fredet etter kulturminneloven. Utbygging på øya, selv om denne foregår skånsomt vil utgjøre et betydelig inngrep i det overordnete landskapsbildet. Hele øya med, unntak av ytterste nord- og sørspiss, er markert som fareområde for ras og snøskred. Områdets egnethet til formålet er dermed også tvilsom.		Stor negativ konsekvens	C
Mineralressurser	Ingen registreringer		Ingen konsekvens	A
Kulturminner	Det finnes flere kulturminner på øya, og disse ligger langs øyas vestside med tyngdepunktet på nordspissen. Tre av kulturminnene er automatisk fredete etter kulturminneloven og 16 er SEFRAK-registrert. Kulturminnene er levninger etter tidligere bosetting på øya og disse er derfor lokalisert på de best egnete stedene for bebyggelse mtp. vær og landskapsform. Avbøtende tiltak for bevaring av kulturminnene kan være kun å tillate utbygging på andre deler av øya, men attraktiviteten for å bygge på øyas østside er tvilsom og det vil derfor ikke være hensiktsmessig å avsette byggeområder her. Gaukværøy har stor verdi som kulturmiljø og omfanget av tiltaket vil være middels negativ da eksisterende kulturminner kan påvirkes negativt av økt menneskelig aktivitet og utbygging.		Stor negativ konsekvens	A
Samfunn				
Forurensning	Noe forurensning som følge av utbyggingen må påregnes.		Middels negativ konsekvens	B
Friluftsliv og folkehelse	Øya brukes i dag som utfartssted for fritidsbåter og er et populært friluftsområde. Fritidsbebyggelse kan		Middels negativ	C

	medføre en privatisering av områdene som bebygges, og fortrenge friluftslivet.		konsekvens	
Barn og unge	Tap av et større sammenhengende kulturmiljø. Tap av et viktig yngleområde for sårbare fuglearter.		Middels negativ konsekvens	C
Universell utforming	Ikke relevant	-	-	-
Næringsliv og sysselsetting	Ikke relevant	-	-	-
Havbruk og fiskeri	Det er pågående uenigheter om formålet for sjøområdene øst for Gaukværøy. Det foreslåtte tiltaket vil ikke ha påvirkning på temaet.	-	-	-
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	Området kan kun nås med privatbåt. Ikke relevant.	-	-	-
Reiseliv	Tiltaket vil redusere de urørte og «ville» områdene i kommune, noe som kan påvirke opplevelsesturisme o.l. negativt. Samtidig tilrettelegges det for overnatting på et sted som tidligere har vært relativt utilgjengelig. Positive og negative konsekvenser utveier hverandre.		Ingen konsekvens	C