



## Saksframlegg

### Finansiering av geoteknisk undersøkelse og dokumentasjon i forbindelse med Reguleringsplan for Skageåsen III - trinn 4 (detaljregulering/endring)

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	65/17	05.09.2017
Overhalla kommunestyre	51/17	19.09.2017

#### Rådmannens innstilling

1. Det engasjeres geoteknisk fagekspertise for vurdering og dokumentasjon av stabiliteten i området, innenfor en kostnadsramme på kr. 100 000.

2. Prosjektet refinansieres med lån og budsjetteres:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	
02700	6030	31500	0511	250.000	Reguleringsendring
02700	6030	31500	0511	450.000	Prosjektering
02700	6030	31500	0511	4.100.000	Utbygging
02700	6030	31500	0511	100.000	Prosjektledelse
04290	6030	31500	0511	1.225.000	Momskomp
02300	6010	34550	0511	700.000	Vann
02300	6020	35301	0511	700.000	Avløp
07290	8000	85010	0906	-1.225.000	Momskomp
09100	8100	88000	0906	-6.300.000	Bruk av lån

**Hjemmel for vedtaket er:**

**Behandling i Overhalla formannskap - 05.09.2017**

Behandlet.

**Innstilling i Overhalla formannskap - 05.09.2017, enst.:**

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

## Behandling i Overhalla kommunestyre - 19.09.2017

Behandlet.

### Vedtak i Overhalla kommunestyre - 19.09.2017, enst.:

Formannskapetets forslag til vedtak vedtas:

3. Det engasjeres geoteknisk fagekspertise for vurdering og dokumentasjon av stabiliteten i området, innenfor en kostnadsramme på kr. 100 000.

4. Prosjektet refinansieres med lån og budsjetteres:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	
02700	6030	31500	0511	250.000	Reguleringsendring
02700	6030	31500	0511	450.000	Prosjektering
02700	6030	31500	0511	4.100.000	Utbygging
02700	6030	31500	0511	100.000	Prosjektledelse
04290	6030	31500	0511	1.225.000	Momskomp
02300	6010	34550	0511	700.000	Vann
02300	6020	35301	0511	700.000	Avløp
07290	8000	85010	0906	-1.225.000	Momskomp
09100	8100	88000	0906	-6.300.000	Bruk av lån

Ikke utsendt vedlegg:

1. Brev fra NVE, datert 13.07.2017.

## Saksopplysninger

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Skageåsen III – trinn 4, har Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) fremmet innsigelse til planen.

Innsigelsen begrunnes med at det ikke er gjort en god nok vurdering av grunnforhold og fare for kvikkleireskred. NVE fremmer innsigelse fram til det foreligger en geoteknisk vurdering av området imøtekommer kravene til sikker byggegrunn gitt av PBL § 28-1 og TEK 17 kap 7-3.

Før kommunen kan vedta reguleringsplanen og starte en opparbeidelse av byggetrinn 4, må det foreligge en dokumentasjon på at området har sikker byggegrunn.

For å imøtekomme NVEs innsigelse snarest mulig, så er det innhentet et tilbud fra Multiconsult AS den 18.8.17. Tilbudet omfatter en geoteknisk vurdering inkl. befaring, deltakelse på prøvegraving og reiseutlegg. Det vil bli utarbeidet et geoteknisk vurderingsnotat tilpasset reguleringsplanen i etterkant av markarbeidet.

Påvises bløte sensitive løsmasser med stor mektighet i forbindelse med prøvegravingen, så kan det ikke utelukkes behov for grunnundersøkelse med borerigg. Hvis dette blir tilfellet, må det igjen gjøres en ytterligere refinansiering av prosjektet.

## Vurdering

Med bakgrunn i NVEs innsigelse tilrås det å engasjere geoteknisk fagekspertise for vurdering og dokumentasjon av stabiliteten i området, innenfor en kostnadsramme på kr. 100.000 som finansieres med lån.

Eksisterende finansiering for reguleringsendringen var på kr. 150.000 og økes til kr. 250.000. På grunn av behovet for nye vurderinger av planområdet vil det gjøres justeringer i forhold til momskompensasjon og beløp til bruk av lån. Dette gjennomføres innenfor følgende budsjettering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	
02700	6030	31500	0511	250.000	Reguleringsendring
02700	6030	31500	0511	450.000	Prosjektering
02700	6030	31500	0511	4.100.000	Utbygging
02700	6030	31500	0511	100.000	Prosjektledelse
04290	6030	31500	0511	1.225.000	Momskomp
02300	6010	34550	0511	700.000	Vann
02300	6020	35301	0511	700.000	Avløp
07290	8000	85010	0906	-1.225.000	Momskomp
09100	8100	88000	0906	-6.300.000	Bruk av lån