

M Ø T E B O K

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret	29.01.96

Sakstittel: **REGULERINGSPLAN VINJESJØEN- STADFESTING**
 MERKNADSBEHANDLING

Saknummer	Utvalg	Møtedato	Saksb.
93/0106	Hovedutvalg for Plan og Ressurs		14.12.93EB
94/0086	Hovedutvalg for Plan og Ressurs		11.10.94EB
95/0049	Hovedutvalg for Plan og Ressurs		25.04.95EB
95/0158	Hovedutvalg for Plan og Ressurs		12.12.95EB
96/0010	Formannskapet		24.01.96EB
96/0018	Kommunestyret		29.01.96EB

%%%

Kommunestyret den 29.01.96

:::

Sak	96/0018		
	REGULERINGSPLAN	VINJESJØEN-	STADFESTING
	MERKNADSBEHANDLING		

Forslag til vedtak:

Formannskapets vedtak utdeles i møtet.

...

Saksopplysninger:

Formannskapet den 24.01.96

:::

Sak	96/0010		
	REGULERINGSPLAN	VINJESJØEN-	STADFESTING
	MERKNADSBEHANDLING		

Forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 27-2 stadfester Bø kommune forslaget til reguleringsplan for Vinjesjøen med tilhørende reguleringsbestemmelser, med unntak av kombinasjonsområde bolig/landbruk som endres til boligformål med betegnelse B3.

§ 19 og § 20 utgår i sin helhet og § 1 nr.1 endres til:

"I områdene B1, B2 og B3 kan oppføres eneboligbebyggelse med tilhørende anlegg."

...

Hovedutvalg for Plan og Ressurs den 12.12.95

:::

Sak	95/0158		
	REGULERINGSPLAN	VINJESJØEN-	STADFESTING
	MERKNADSBEHANDLING		

Ref. innstillingen.

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

VEDTAK

I medhold av Plan- og bygningslovens § 27-2 stadfester Bø kommune forslaget til reguleringsplan for Vinjesjøen med tilhørende reguleringsbestemmelser, med unntak av kombinasjonsområde bolig/landbruk som endres til boligformål med betegnelse B3.

§ 19 og § 20 utgår i sin helhet og § 1 nr.1 endres til:

"I områdene B1, B2 og B3 kan oppføres eneboligbebyggelse med tilhørende anlegg."

...

Planen er lagt ut til offentlig ettersyn ihht vedtak i møte 25.04.95.

Det er kommet inn merknader til planen slik den foreligger fra Fylkesmannen i Nordland v/landbruksavdelingen og Nordland Fylkeskommune v/utbyggingsavdelingen.

Begge faginstanser har merknader til at byggeområde til boligformål er kombinert med landbruksformål noe som etter utbyggingsavdelingen ikke kan kombineres etter PBLs § 25 nr.1 Kombinasjonsområdet endres derfor til byggeområde til boligformål.

Planen påføres byggelinjer ihht forslag til reguleringsbestemmelser.

REGULERINGSBESTEMMELSER, BØ KULTURPARK, VINJESJØEN

BYGGEOMRÅDER

BOLIGOMRÅDENE -

1. I områdene B1, B2 og B3 kan oppføres eneboligbebyggelse med tilhørende anlegg.
2. Tillatt bebygd areal, BYA = 20 %
3. Bebyggelsen skal ha byggelinjeavstand på min. 9,0 m. til Vinjesjøveien.

FORRETNINGS- OMRÅDENE -

4. Område F1 skal benyttes til fiskerirettet viksomhet og evt. til turistnæring, området F2 til forretningsområde.
5. Det skal avsettes 1 bilplass pr. 50 næringsareal.
6. Tillatt byggehøyde i forretningsområdene er 3 etasjer.

OFFENTLIG
BYGGEOMRÅDE -

7. Området skal disponeres av muséet, med tilhørende bygninger og drift.

LANDBRUKSOMRÅDER -

8. Området skal brukes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

TRAFIKKAREALER -

9. Veier har 8 m. reguleringsbredde. Snuplass for kommunale vedlikeholdskjøretøy.
10. Sjøområdene er åpne for allminnelig ferdsel.

TRAFIKKOMRÅDE
SMÅBÅTHAVN, LAND -

11. Området skal nyttes til småbåthavnens landanlegg. Bygninger som er knyttet til dette kan oppføres i området.

TRAFIKKOMRÅDE
SMÅBÅTHAVN, SJØ -

12. Området skal nyttes til sjøanlegget til småbåthavna. Oppmudring kan skje etter anvisning fra bygningsrådet.

HAVN -

13. Oppmudring og masseuttak i Vinjevågen skal kun skje etter tillatelse fra bygningsrådet.

SPESIALOMRÅDE
FRILUFTSOMRÅDE -

14. I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.
15. I området kan det anlegges turstier, og en 2 m. bred adkomstvei fra muséet til statuen.

BEVARINGSOMRÅDE -

16. Bestående bygninger i området skal bevares og tillates bare påbygget, ombygget og modernisert under forutsetning av at eksteriøret holdes uendret eller føres tilbake til mer opprinnelig utseende.

17. "Salteriet" kan brukes til museumsfunksjoner, bevertning, mindre håndverk eller forretningsdrift.

Hovedutvalg for Plan og Ressurs den 25.04.95

:::

Sak 95/0049
REGULERINGSPLAN VINJESJØEN

Ref. innstillingen.

Avd.ing. Botnmark orienterte om endringene som er gjort i reguleringsplanen.

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til reguleringsplan med tilhørende bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningslovens § 27-1 pkt.2.

:::

Saksopplysninger:

Under behandling av reguleringsplanen kom det inn innspill som var i konflikt med det opprinnelige forslaget.
Innspillene dreide seg i hovedsak om:

1. forretningsområde på del av museumområdet.
2. turistanlegg på deler av friluftsområdet.

Disse to forhold er nå avklart og det er innregulert forretningsområde på del av museumstomta ihht kommunestyrevedtak.

Det er valgt å ikke ta hensyn til innspill om å benytte deler av friluftsområde som turistanlegg etter anmodning fra Vinjesjøgruppa (bygdepolitisk program).

Vinjesjøgruppa har videre anbefalt at område for camping utgår da det foreligger planer om å få til bobilcamping innenfor forretningsområde F1.
Område for bobilcamping omreguleres til dagens formål "landbruk/bolig".

Videre reguleres gnr 19 bnr 85 til boligområde og ikke camping.

Felles avkjørsel mellom gnr 19 bnr 243 og Vinjebruket utgår.

Forretningsområde F1 er videre utvidet noe på bekostning av friluftsområdet.

Disse endringene er såvidt vesentlige at planen må ut på ny høring.