



Eigersund kommune
REGULERINGSBESTEMMELSER
for
DETALJREGULERING FOR BOLIGER
B5 EGREFJELLET
PLANID -

| | |
|--|-----------------------------|
| Bestemmelser er datert: | 25.04.17 |
| Dato for siste revisjon av bestemmelsene: | 19.02.18 |
| Kommunestyrets vedtak: | dato -, saksnr --/-- |

§ 1 Generelt

1.1 Virkeområde

Det regulerte området er vist på plankart merket PLAN (planid) og datert 25.04.17. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttes i samsvar med angivelsene på plankartet og disse bestemmelsene.

1.2 Reguleringsformål

Planområdet reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- *Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse*
- *Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse*
- *Boligbebyggelse – blokkbebyggelse*
- *Vannforsyningsanlegg*
- *Øvrige kommunaltekniske anlegg (pumpestasjon)*
- *Lekeplass*
- *Kombinert formål: Energianlegg/kommunalteknisk anlegg*

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- *Veg*
- *Kjøreveg*
- *Fortau*
- *Gang- og sykkelveg*
- *Annen veggrunn – tekniske anlegg*
- *Holdeplass/plattform*
- *Parkeringsplasser*
- *Kombinert formål: Kjøreveg/gangveg*

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- *Grønnstruktur*

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- *Friluftsmål*

Hensynssone (PBL § 12-6)

- a.1) Sikringssoner Frisiktsone H140
- a.2) Støysone Rød sone H210
- a.2) Støysone Gul sone H220
- a.3) Faresoner Ras- og skredfare H310
- c. Særlige hensyn Hensyn friluftsliv H530

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7 nr. 1)

- *Midlertidig anlegg- og riggområde*

§ 2 Rekkefølgebestemmelser

2.1 Teknisk infrastruktur

Før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bolig(er) kan gis må det foreligge brukstillatelse for tekniske anlegg i samsvar med godkjent plan for tekniske anlegg (jf. § 3.5). Ved trinnvis utbygging skal det foreligge brukstillatelse for teknisk anlegg for hvert byggetrinn før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bolig(er) i byggetrinnet.

2.2 Atkomstvei

- Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boliger i BKS1, BKS2, BBB1, BBB2, BFS1, BFS2 skal offentlig vei SV1.1, SV1.2, SV1.3 med tilhørende fortau/gang- og sykkelvei og vendehammer være ferdig opparbeidet til og langs tomt. Gangforbindelse mellom Skaret og Grøne Bråden skal være midlertidig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for siste felt av BKS1, BKS2, BBB1, BBB2.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boliger i BKS8, BBB3, BBB5 og BFS9 skal offentlig vei SV2 med tilhørende fortau og vendehammer være ferdig opparbeidet.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boliger i BKS3, BKS4, BKS5, BKS6, BKS7, BBB4, BFS3, BFS4, BFS5, BFS6, BFS7 skal offentlig vei SV3.1, SV3.2, SV3.3 med tilhørende fortau/gang- og sykkelvei og vendehammer være ferdig opparbeidet til og langs tomt. Kjørbar gangvei SKF skal være ferdig opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boliger i BKS6, BKS7, BFS7.

2.3 Tiltak på FV44

Alle tekniske planer som berører fv. 44 skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn.

Krysset mellom fv. 44 og o_SV1.1 inkl. venstresvingfelt, delende trafikkøy og trafikkøy i sekundærvei, skal være opparbeidet før igangsettingstillatelse kan gis.

2.4 Stenging av avkjørsel

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny bolig i BFS1 skal eksisterende avkjørsel fra FV44 stenges som vist på plankartet.

2.5 Lekeplass

- Det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til inntil 30 boliger samlet i områdene BKS3, BKS4, BBB3, BBB4 før offentlig lekeplass o_BLK1 må opparbeides. Dersom boligene ferdigstilles i vintersesongen settes fristen for opparbeidelse av lekeplass til påfølgende vår/sommer for sesongavhengige arbeider.
- Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boliger i BKS8, BBB5, BFS9 kan gis skal felles lekeplass BLK2 skal være ferdig opparbeidet. Dersom boligene ferdigstilles i vintersesongen settes fristen for opparbeidelse av lekeplass til påfølgende vår/sommer for sesongavhengige arbeider.
- Felles leke- og uteoppholdsareal på hvert delfelt skal være ferdig etablert før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis boliger innenfor det aktuelle delfeltet.

2.6 Rasfare

Før det kan gis tillatelse til bygninger/tiltak innenfor faresone ras- og skred skal sikringstiltak for ras være gjennomført, dokumentert og kontrollert av fagkyndig med erklært ansvarsrett.

2.7 Rekkefølgekrav innenfor det enkelte delfelt

Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse skal følgende tiltak være ferdigstilt for alle områder og bygninger der tiltaket er relevant:

- Felles leke- og uteoppholdsareal
- Areal for avfallshåndtering
- VA-anlegg
- Parkeringsanlegg for biler og sykler

§ 3 Felles bestemmelser

3.1 Dokumentasjonskrav

For BFS-feltene skal situasjonsplan med utfyllende dokumentasjon følge søknad om byggetillatelse for den enkelte tomt.

For BKS-feltene og BBB-feltene skal situasjonsplan med utfyllende dokumentasjon utarbeides for hele det enkelte felt, eller for flere felt samlet, og følge søknad om byggetillatelse.

3.2 Estetikk og miljø

Bebyggelse og anlegg skal utformes slik at de får en god estetisk utforming tilpasset omgivelsene. Tiltak skal ikke være dominerende i landskapet og ta hensyn til bl.a. silhuettvirkning og terrengtilpasning. Terreng innenfor de forskjellige byggeområdene/tomtene skal tilpasses nytt og eksisterende tilgrensende terreng. Bygninger og anlegg i samme delfelt skal være estetisk tilpasset hverandre, gjennom volum, fasader, materialbruk og fager.

3.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Fylkeskonservator, jf. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

3.4 Støy

Nye tiltak skal tilfredsstille kravene til grenseverdier for støy i henhold til Klima- og miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012. Disse kravene skal dokumenteres ivarettatt i byggesøknaden.

3.5 Tekniske anlegg

- Nye boliger skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett. Plan for tekniske anlegg herunder veg, vann og avløp, renovasjon, strøm, overvannshåndtering mv. skal utformes i samsvar med gjeldende kommunale norm/forskrift og godkjennes av kommunen.
- Det skal for det enkelte delfelt framgå av teknisk plan tiltak for overvannshåndtering. Overvann og drensvann skal ikke dirkete eller indirekte påføre andre eiendommer ulemper.
- Innenfor alle formål – med unntak av trafikkareal, kan det tillates små tekniske fellesanlegg som nettstasjoner (små trafoer, kabelskap), mindre pumpestasjoner osv. Utforming av slike anlegg skal beskrives i søknad om tiltak. Det samme gjelder kabler og ledninger. Anleggene må plasseres og utformes slik at de praktisk og estetisk er til minst mulig sjenanse.
- Fremføring av strøm, telefon, bredbånd etc. skal skje via jordkabel.

3.6 Tomtedeling

Innenfor planområdet er det tillatt med tomtedeling og seksjonering av enheter. I BKS-felt kan det tillates opprettelse av eiendommer for hver enkelt bygning/lekeplass.

3.7 Terrengbehandling

- Bebyggelsen skal tilpasses terrenget, slik at skjemmende skjæringer og fyllinger unngås. På bratte tomter skal en benytte seg av terrengtilpasset bebyggelse. I områdene BKS1, BKS2 og BKS3 tillates grov planering av terreng ned til henholdsvis kote 45 i BKS1 og kote 50 i BKS2 og kote 60 i BKS3.
- Fyllings- og skjærings-skrånninger fra samleveier og adkomstveier kan etableres innenfor areal regulert til andre formål enn veggrunn.
- Terrengnivåforskjeller skal søkes overvunnet med skrånninger. Forstøtningsmurer og synlige skjæringer skal opparbeides slik at de ikke virker skjemmende. Skjæringer og fyllinger skal gis en landskapsmessig bearbeiding slik at virkningen av inngrepene blir minst mulig.

3.8 Avvik i skråningsutslag

Mindre avvik i skråningsutslag for veganlegg vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrense i plankartet. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formålsgrensene enn det som fremgår av planen, vil det være behov for å søke om dispensasjon eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl 12-14 andre ledd. Om avviket i reguleringsplanen er så betydelig at det utløser krav om dispensasjon eller mindre endring av reguleringsplanen avgjøres av kommunen.

3.9 Garasje, parkering og atkomst

| Boligtype | Parkeringskrav |
|---|---|
| Enebolig | 2 biloppstillingsplasser for hovedbolig hvorav minst 1 i garasje/ carport |
| Enebolig med utleieenhet | 2 biloppstillingsplasser for hovedbolig hvorav minst 1 i garasje/ carport. For utleieenhet skal avsettes 1 biloppstillingsplass. |
| Horisontal-/vertikaldelt 2-mannsbolig | 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet hvorav minst 1 i garasje/carport. |
| Kjedehus-/rekkehus | 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet hvorav minst 1 i garasje/carport. |
| Horisontal-/vertikaldelt 4-mannsbolig, 6-mannsbolig | 1,5 biloppstillingsplasser pr. boenhet. Kan etableres som felles overflateparkering, garasjeanlegg. |
| Lavblokk, terrassert lavblokk | 1,5 biloppstillingsplasser pr. boenhet, hvorav minst 1 i felles garasjeanlegg. |

- Det skal avsettes min. 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet. Halvparten av arealet skal være overdekket.
- Frittstående garasjer/carport tillates plassert inntil 1 m fra tomtegrensen. Garasjer/carport med innkjøring vinkelrett fra atkomstvei skal ikke plasseres nærmere enn 5 m fra tomtegrense mot vei.
- Garasjer skal tilpasses boligbyggets arkitektoniske uttrykk. Garasjer tillates tilrettelagt med takterrasser der dette er hensiktsmessig. Garasjer kan plasseres frittstående, sammenhengende med bolig eller i fellesanlegg.
- Plassering av avkjørsler (vist på plankartet med piler) er veiledende, men fra hvilken vei/gate området/tomta skal ha atkomst er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur og lignende. Avkjørslene skal oppfylle fysiske kriterier gitt av gjeldende veinorm for kommunen.

3.10 Etappevis utbygging

Ved etappevis utbygging skal tilliggende arealer som skal bygges ut i en senere fase gis en midlertidig opparbeidelse med gangforbindelser og grønne overflater.

§ 4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Frittliggende småhusbebyggelse. BFS 1-10.

I område BFS1 inngår eksisterende boliger i planen.

Områdene BFS 2-9 kan hver tomt bebygges med en bolig med inntil 2 boenheter. Tomtegrenser er retningsgivende og kan justeres ved utstikking.

Boligene i BFS 1-9 kan oppføres med saltak, flatt tak eller pulttak. Boliger innenfor samme felt skal ha lik takform.

| | Saltak | Pulttak | Flatt tak |
|----------------|--|---------------------|-------------------|
| BFS 1-8 | Møneh. 9 m Gesimsh. 7 m | Øvre gesimsh. 8,5 m | Øvre gesimsh. 7 m |
| BFS 9 | Møneh. 7 m Gesimsh. 5 m | Øvre gesimsh. 6,5 m | Øvre gesimsh. 6 m |
| | Møne/øvre gesimshøyde i BFS 9 skal ikke overstige: Tomt 1: kote 68 Tomt 2: kote 69 Tomt 3: kote 69 Tomt 4: kote 69 Tomt 5: kote 68 Tomt 6: kote 68 | | |

Tillatt bebygd areal BYA er 35 % av netto tomteareal.

For enebolig/2-mannsbolig skal minste uteoppholdsareal (MUA) være 150 m² på egen tomt. For eventuelt utleieenhet er minste uteoppholdsareal 50 m².

Mønehøyde på garasje skal ikke overstige 6 meter. Garasje skal ikke ha bebygd areal (BYA) over 50 m².

Område BFS10 omfatter tilleggsareal til eiendom 47/500.

4.2 Konsentrert småhusbebyggelse. BKS 1-8

Områdene BKS kan bebygges med småhus, småhus sammenbygd i kjede/rekke, vertikal og horisontaldelte 2-, 4- og 6-mannsboliger.

Det skal vises en samlet plan for hvert delfelt.

Tabell 2 viser maksimalt antall boenheter innen hvert delfelt.

Bebyggelsen kan oppføres med saltak, pulttak eller flate tak. Boliger innenfor samme delfelt skal ha samme takform.

| | Saltak | Pulttak | Flatt tak |
|----------------|---|---------------------|-------------------|
| BKS 1-8 | Møneh. 9 m Gesimsh. 7 m I BKS8 skal møne- og øvre gesimshøyde ikke overstige kote 69. | Øvre gesimsh. 8,5 m | Øvre gesimsh. 7 m |

Tillatt bebygd areal (BYA) er 40 % per delfelt.

Minste uteoppholdsareal til felles og privat bruk (MUA) skal være 150 m² per boenhet, hvorav min. 75 m² skal være privat areal. Fellesarealer skal være innenfor aktuelt felt.

Innenfor delfelt BKS1, BKS2, BKS4, BKS5, BKS6, BKS7 skal det avsettes areal til felles leke- og uteoppholdsareal. Arealene skal ha gode solforhold, hensiktsmessig form og god tilgjengelighet fra boligene. Areal for lek skal utstyres med min. 3 ulike typer utstyr eller andre elementer som ivaretar funksjoner for lek og aktivitet, samt sandkasse, benk og bord.

Tabell 2: BKS. Min og maks boenheter per delfelt.

| DEL FELT | ANT. BOENHETER | |
|-------------|----------------|------|
| | min | maks |
| BKS1 | 20 | 34 |
| BKS2 | 20 | 34 |
| BKS3 | 10 | 16 |

| | | |
|-------------|----|----|
| BKS4 | 4 | 6 |
| BKS5 | 5 | 8 |
| BKS6 | 10 | 16 |
| BKS7 | 10 | 16 |
| BKS8 | 6 | 11 |

4.3 Blokkbebyggelse. BBB 1-5.

I områdene er det tillatt å oppføre lavblokker herunder terrassert lavblokk. Bebyggelsen skal inneholde fire eller flere boenheter/leiligheter. Tabell 3 viser maksimalt antall boenheter og byggehøyde innen hvert delfelt.

Maksimal tillatt bebygd areal BYA er 60 %.

Minste uteoppholdsareal til felles og privat bruk (MUA) skal være 30 m² per boenhet, hvorav min. 10 m² skal være privat areal. Fellesarealer skal være innenfor aktuelt felt.

Innenfor delfelt BBB1, BBB2, BBB3, BBB4 skal det avsettes areal til felles leke- og uteoppholdsareal. Arealet skal ha gode solforhold, hensiktsmessig form og god tilgjengelighet fra boligene. Areal for lek skal utstyres med min. 3 ulike typer utstyr eller andre elementer som ivaretar funksjoner for lek og aktivitet, samt sandkasse, benk og bord.

Bebyggelsen skal utformes med pulttak eller flatt tak. Takvinkel skal være i intervallet 5-15 grader. Byggehøyde er høyeste gesims ved pulttak eller flatt tak.

Tabell 3: BBB. Min og maks boenheter, byggehøyder per delfelt.

| DEL FELT | ANT. BOENHETER | | HØYDE |
|-------------|----------------|------|-------|
| | min | maks | M |
| BBB1 | 14 | 30 | 12 |
| BBB2 | 18 | 35 | 12 |
| BBB3 | 8 | 16 | 12 |
| BBB4 | 24 | 40 | 15 |
| BBB5 | 8 | 18 | 9/15 |

4.4 Vannforsyningsanlegg. BVF 1.

Innenfor område BVF 1 kan det etableres høydebasseng med tilhørende funksjoner for vannforsyning. Materialer som kan gi refleksjon skal ikke benyttes.

Maks tillatt møne-/gesimshøyde er 5 m over planert terreng. Høyde skal ikke overstige kote +100.

Høydebasseng må bygges når det bygges boliger over kote +60.

4.5 Lekeplass. BLK 1-2.

Det skal utarbeides landskapsplan for lekeplassene BLK1, BLK2. Planen skal utarbeides av fagkyndige og godkjennes av Eigersund kommune før byggestart. Krav om universell utforming skal legges til grunn for planlegging av lekeplasser.

BLK1 er offentlig lekeplass. Det skal etableres som sentralt lekefelt tilrettelagt for barn i alle aldre med muligheter for lek og idrett som f.eks. volleyball, terrengsykling, akebakke, ball-lek, skatebane eller lignende, samt min. 3 ulike typer utstyr eller elementer som ivaretar funksjoner for lek og aktivitet, sandkasse, benk og bord.

BLK2 skal etableres som felles lekeplass for BBB5, BKS8 og BFS9. Lekeplassen skal ha min. 3 ulike typer utstyr eller andre elementer som ivaretar funksjoner for lek og aktivitet, samt sandkasse, benk og bord.

- 4.6 Øvrige kommunaltekniske anlegg. BKT1
Området skal nyttes til oppføring av bygg for kommunalteknisk anlegg, pumpestasjon med tilhørende parkeringsplass for servicebil. Dersom det fremkommer behov for annen lokalisering grunnet terrengmessige eller andre forhold kan BKT1 flyttes til egnet plassering langs vei SV1.1. Endelig plassering skal fremkomme i plan for tekniske anlegg jf. § 3.5.
- 4.7 Energianlegg/kommunalteknisk anlegg. BAA 1-2.
Innenfor områdene tillates oppført trafo/nettstasjon og kommunaltekniske anlegg med tilhørende parkeringsplass for servicebil.

§ 5 Samferdselsanlegg

- 5.1 Veg. SV 1-4.
Vei SV1.1, SV1.2, SV1.3, SV2, SV3.1, SV3.2, SV3.3 omfatter offentlige boligater. Det skal etableres nødvendig belysning langs veiene. SV4 omfatter eksisterende FV44.
- 5.2 Kjørevei. SKV 1-4.
Vei SKV1 er felles avkjørsel til boliger i BFS1. Eksisterende avkjørsel SKV2 skal stenges for eiendommene gbn. 47/121, 47/271, 47/60, 47/270, 47/906 når felles vei SKV1 er ferdig opparbeidet. Kun eiendom gbn. 47/272 tillates atkomst fra SKV2 etter SKV1 er etablert.
- Vei SKV3 er tilkomstvei til høydebasseng i BVF1. Veien skal utføres slik at den best mulig tilpasser seg terreng og omgivelser. Veien kan stenges med automatisk bom eller tilsvarende ordning, som vist i plankartet. Veien skal være tilgjengelig for allmenheten som turvei.
- Vei SKV4 er felles avkjørsel til boliger i BFS8. Veien skal holdes åpen for allmenn gang- og sykkeltrafikk.
- 5.3 Fortau. SF 1-10.
Områdene SF omfatter areal til offentlig fortau. Fortauet skal opparbeides med bredder som vist på plankartet og i henhold til gjeldende normal.
- Det er tillatt med kryssing av fortau i forbindelse med avkjørsler. Ved krysning av fortau skal kantstein nedsenkes til 5 cm. Bakkant av fortau skal ha gjennomgående høyde.
- 5.4 Gang- og sykkelvei. SGS 1-4.
Gang- og sykkelvei er offentlig areal. Både gående og syklende kan benytte arealet. Nødvendig bruk av utstyr for vedlikehold tillates brukt på området. Det er tillatt med kryssing av gang- og sykkelvei i forbindelse med avkjørsler.
- 5.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg. SVT 1-32.
Annen veggrunn skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter, murer og andre sidearealer til vei. Mindre justeringer og tilpasninger til terrengforhold og skråningsutslag kan gjøres i anleggsfase. SVT 30-32 omfatter rabatter i venstresvingfelt og dråpeøy.
- 5.6 Holdeplass/plattform. SH 1-6.
Områdene omfatter plattform som skal nyttes til kantstopp for rutebuss. Kantstein mot vei tilpasses høyde for slike stopp iht. gjeldende normer.

5.7 Parkering. SPP 1-2.
Område SPP1 er offentlig turparkeringsplass.
Område SPP2 er offentlig parkering.

5.8 Kombinert formål: Kjørbar gangvei. SKF.
Område SKF omfatter kjørbare gangveier. Arealet kan benyttes som kjørevei for buss/kollektivtrafikk, samt som gang- og sykkelvei for allmennheten. Veien skal stenges med automatisk bom eller tilsvarende ordning, som vist i plankartet, for å hindre gjennomkjøring.

§ 6 Grønnstruktur

6.1 Grønnstruktur. G 1-7.
Områdene skal være allment tilgjengelige og kan tilrettelegges med stiforbindelser til tilgrensede områder.
Det tillates plassering av kabler og rør i bakken innenfor områder for grønnstruktur.

§ 7 Landbruks, natur og friluftsmål

7.1 Friluftsområde. LF 1-3.
Det skal være tilgang til samtlige friluftsområder. Det tillates enkel opparbeiding og rydding av stier der dette er hensiktsmessig. I friluftsområdene skal det legges vekt på å ivareta vegetasjon og grønnstruktur. Området kan ikke flatehogges. Tynning og normal skogspleie tillates.

§ 8 Hensynssoner

8.1 Frisikt H140
I områder avsatt til sikringssone – frisikt (H140_1 – H140_31) skal det ikke være sikthindre høyere enn 0,5 meter over veiens planum i sikretningen.

8.2 Støysone H210 – rød sone
Innen rød sone (H210_1) tillates ikke arealbruk med støyfølsomt bruksformål.

8.3 Støysone H220 – gul sone
Før det gis tillatelse til tiltak i områder omfattet av gul støysone (H220_1 – H220_2), skal det dokumenteres gjennom støyfaglig utredning at støygrensene i Klima- og miljøverndepartementets retningslinjer for støy blir tilfredsstillende. Områdene skal disponeres og tiltak skal gjennomføres slik at boligene har uteoppholdsarealer som tilfredsstillende krav i retningslinjen. Ved etablering av ev. støyvoll/-skjerm skal det søkes om tillatelse til tiltak.

8.4 Ras- og skredfare H310
I områder markert med faresone ras- og skredfare (H310_1 – H310_11) er det risiko for steinsprang. Det skal ikke tilrettelegges for aktiviteter innenfor faresonene uten at det er gjennomført sikringstiltak som avspeiler graden av risiko. Sikringstiltak er rensk, bolting og fjellsikring.

Rasfare i fjellskrent nord for vei SV1 og vei SV2 skal vurderes etter at terrengingrep i henholdsvis BKS2 og BKS3 er utført. Behov for sikring skal redegjøres for, og ev. sikringstiltak skal være utført før veiene kan tas i bruk.

Rassikringstiltak skal være dokumentert, gjennomført og kontrollert av fagkyndig med erklært ansvarsrett.

8.5 Hensyn friluftsliv H530

Områder markert som særlige hensyn friluftsliv (H530_1 – H530_2) er friluftsliv førende bruk innenfor sonen. Store uttak av skog tillates ikke innenfor sonene.

§ 9 Bestemmelsesområde

9.1 Midlertidig anlegg- og riggområde #1

Området kan benyttes til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Etter avsluttet anlegg opphører det midlertidige formålet. Området skal da ryddes, settes i stand og formålet gå over til formål som vist i planen.