



Møteinnkalling

Utvalg: **Overhalla kommunestyre**

Møtested: Kommunestyresalen, Adm.bygg

Dato: 26.04.2018

Tidspunkt: 12:00

De faste medlemmene innkalles med dette til møtet. Den som har gyldig forfall, eller ønsker sin habilitet i enkeltsaker vurdert, melder dette så snart som mulig på telefon 97660648.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møte starter kl. 12.00 med tema:

- Rekruttering av fosterhjems plasser.

Bufetat v/Solvår Lilleøen orienter kommunestyret om Bufetat og rekrutteringskampanjen vi er en del av.

Per Olav Tyldum
Ordfører

Torunn Grønnesby
Formannskapssekretær

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold
----------------------------	----------------

- | | |
|----------|---|
| PS 21/18 | Status og utvikling i barnehagene i Overhalla.
Statusrapport 2018 og valg av tilsynsutvalg for
barnehagene. |
| PS 22/18 | Opprusting av kommunal veg til Barlia |
| PS 23/18 | Forespørsel om kjøp av kommunal leilighet
Hildremstunet 5A |
| PS 24/18 | Fru Opdals gårdshotell - Søknad om serverings- og
skjenkebevilling |



Saksframlegg

Status og utvikling i barnehagene i Overhalla. Statusrapport 2018 og valg av tilsynsutvalg for barnehagene.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	22/18	17.04.2018
Overhalla kommunestyre	21/18	26.04.2018

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret vedtar statusrapporten for barnehagene i Overhalla kommune. Rapporten beskriver tiltak og status for de utviklingsområdene som ble vedtatt i PS 88/2016.
2. For Overhalla kommune som barnehagemyndighet, velges følgende 3 personer som tilsynsutvalg ut inneværende kommunestyreperiode:
_____ (kommunestyrerepresentant), Trond Stenvik (rådmann) og Dagfinn Johansen (fagsjef for oppvekst).

Hjemmel for vedtaket er: Lov om barnehager, tilhørende forskrifter og rammeplanen for barnehager.

Behandling i Overhalla formannskap - 17.04.2018

Behandlet.

Ordfører Per Olav Tyldum (SP) foreslo følgende i forhold til forslaget pkt. 2:

Lene Lervik Glømmen (SP) velges som representant fra kommunestyret.

Innstilling i Overhalla formannskap - 17.04.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak med Ordfører Per Olav Tyldum (SP) sitt forslag til representant fra kommunestyret, vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	24.10.2016	Utviklingsplan for barnehagene	
S	08.04.2018	Status og utvikling i barnehagene i Overhalla. Statusrapport 2018 og valg av tilsynsutvalg for barnehagene.	

Saksopplysninger

Barnehageadministrasjon i Overhalla kommune legger nå fram en statusrapport som oppfølging av utviklingsplanen som kommunestyret vedtok i november 2016.

I tillegg må Overhalla kommune som **barnehagemyndighet** opprette et tilsynsutvalg. Dette utvalget skal gjennomføre kommunens tilsynsprosedyre, hvis det vurderes som nødvendig å gjennomføre et formelt tilsyn i hht til Lov om barnehager. Se vedlegg til statusrapporten.

Vurdering

Det har skjedd mye på barnehageområdet etter at utviklingsplanen for barnehagene ble lagt fram politisk høsten 2016. Statusrapporten beskriver ikke resultat for absolutt alle delområdene som rapporten berører, men vi ønsker at denne statusrapporten skal gi et bilde av hvor fokuset har vært gjennom beskrivelser av aktivitet og tiltak, noe statistikk og resultat av foreldreundersøkelse. Rapporten følger samme inndeling som den opprinnelige planen, men punktene 2 og 8 er kommet inn i tillegg.

Det innledende sammendraget i rapporten beskriver de viktigste organisatoriske og pedagogiske endringene/tiltakene som er gjennomført siden november 2016.

I rapporten beskrives også de utfordringer kommunen har både som barnehageeier og barnehagemyndighet. Statlig tilsyn i 2017 konkluderte med at kommunen blandet disse to rollene for mye. Dette avviket har kommunen lukket gjennom klargjøring av prosedyrer (se vedlegg til rapporten)

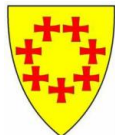
I innledningen av statusrapporten konkluderes det med følgende:

Gjennom de organisatoriske og pedagogiske grepene som er gjort, har kommunen fått en positiv videreutvikling av barnehagetilbudet. Skage barnehage er blitt en stor barnehage og vil fra høsten 2018 ha 122 barn. Størrelsen krever nytenkning m h t måten tilbudet organiseres på. Innkjøringsperioden har vært krevende, men samtidig er det stor tilfredshet med at alle avdelinger nå er samlet under samme tak i flotte lokaler.

Etter mange år der bygningsmessige utfordringer har vært krevende for ledelse og ansatte, så har vi nå et større fokus på barnehagens innhold, noe som er avgjørende for å gi barna et best mulig tilbud og god start på et langt opplæringsløp.

Det som likevel ikke er avklart, er permanent løsning m h t organisering av barnehagetilbudet i Ranem krets. Etter mange år med midlertidig løsning i Barlia, er det viktig å få på plass en varig løsning. Dette beskrives nærmere i statusrapporten.

Selv om vi har noen forbedringspunkter, så viser siste foreldreundersøkelse at Overhalla sine barnehager kommer godt ut på de fleste områdene som er vurdert med forbedringer fra forrige år. Av totalt antall ansatte i barnehagene, har Overhalla litt høyere andel barnehagelærere enn gjennomsnittet i landet og betydelig flere fagarbeidere. Dette er et godt utgangspunkt for videre utvikling.



Saksframlegg

Opprusting av kommunal veg til Barlia - finansiering

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	23/18	17.04.2018
Overhalla kommunestyre	22/18	26.04.2018

Rådmannens innstilling

1. Overhalla kommune vedtar å gjennomføre opprusting (asfaltering og gatelys som beskrevet i saken) av kommunal veg i Barlia i ca 500 meters lengde. Dette gjelder fra fv17 og opp til nye Overhalla brannstasjon.
2. Etablering av gang-/sykkelvei tas ikke med i denne omgang, men tas opp til ny vurdering i etterkant av gjennomført prosess med kommuneplanens arealdel.
3. Dette gjøres innenfor en kostnadsramme på kr 1.250.000 eks mva. Prosjektet lånefinansieres og får følgende finansiering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp
02300	6040	33301	0552	1 250 000
04290	6040	33301	0552	312 500
09100	8100	88000	0906	1 250 000
07290	8000	85010	0906	312 500

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 17.04.2018

Behandlet.

Ordfører Per Olav Tyldum (SP) foreslo følgende forslag til endring og tillegg til pkt. 2 og 3:

2. Etablering av gang-/sykkelvegløsning tas med.

3. Dette gjøres innenfor en kostnadsramme på kr. 2.500.000 eks mva. Prosjektet lånefinansieres og får følgende finansiering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp
02300	6040	33301	0552	2 500 000
04290	6040	33301	0552	625 000
09100	8100	88000	0906	2 500 000
07290	8000	85010	0906	625 000

Innstilling i Overhalla formannskap - 17.04.2018, enst.:

Rådmannens forlag til vedtak, med ordfører Per Olav Tyldum(SP) sitt endringsforslag, vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	16.03.2018	Opprusting av Barlia - finansiering	

Saksopplysninger

Veien opp til Barlia har i en rekke år vært vurdert oppgradert med både fastdekke, gang- og sykkelvei og gatelys. Det har blitt søkt om trafikksikkerhetsmidler til fylket flere ganger og man har fått avslag av forskjellige grunner hver gang.

Barlia er en veistrekning på totalt 2200 meter, bestående av grusdekke og en mindre del asfalt i kryss ned mot fylkesvei 17. Veien har i dag et løpende vedlikeholdsbehov som grusveier flest. I oversikt i vegplan er det pr i dag 7 oppsittere langs vegen, i tillegg til Overhalla næringsbygg og Barlia barnehage. Dette er i dag det som utgjør hovedtrafikken i området.

Planer for utbedring kom inn sist i vegplan og trafikksikkerhetsplaner så tidlig som i 2012, og har vært med siden. Etableringen av ny brannstasjon (under bygging) vil gi økt trafikk og er et nytt moment i vurdering av trafikken og behovet for utbedringer.

I vedtakspunkt 5 og sak tomtevalg ny brannstasjon fra kommunestyremøte 14.11.2016 står det: «En opprusting og utvidelse av adkomstveg, gatelys og gang sykkelveg fra fv17 til Barlia vurderes prioritert i forbindelse med revideringen av trafikksikkerhetsplanen og budsjett-/økonomiplanarbeidet». Med de fremlagte planer blir dette delvis gjennomført og man legger planer for videre arbeider.

Slik vegen er i dag er det ikke gatelys i området, i tillegg til at vegen er noe smal. Dette er i dag ikke optimalt i forhold til uttrykning. Namdal brann og redningstjeneste hadde følgende vurdering i sitt innspill til lokalisering: "Veistandarden fra avkjørsel FV17 til tomt er meget dårlig, må utbedres/asfalteres."

I vedtatt økonomiplan ligger tiltaket inne med 2.5 mill kroner inkl mva.

I økonomiplanen er også gang og sykkelvei medtatt i dette prosjektet. Behovet for gang- og sykkelvei er der, men vil kreve en helt annen metodikk for utførelse. Her må man da inn med grunnerverv, geoteknisk vurdering og prosjektering og eventuelt utarbeidelse av reguleringsplan. Etablering av eventuell gang- og sykkelvei vil også berøre dyrket mark. Behov for gang- og sykkelveg er i stor grad knyttet til det at det i dag er barnehage der, samtidig som framtidig utnyttelse av arealer i Barlia vil ha betydning for trafikkforholdene.

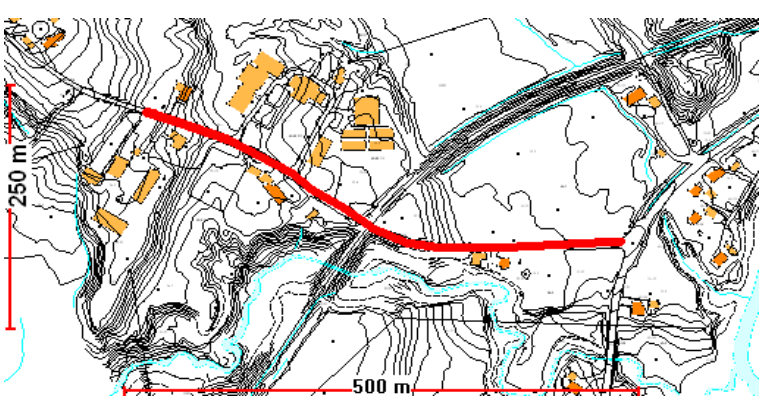
Prosess med bygging av gang- og sykkelvei foreslås derfor utsatt til etter gjennomført prosess med kommunens arealplan. Når dette er gjennomført vil man kunne se behovet i større grad. Selv om gang og sykkelvegen blir lagt noe fram i tid i planen, kan man likevel legge til rette for at en slik etablering kommer, og gatelys, grøfter og breddeutvidelse planlegges med dette som forutsetning. Det anslås foreløpig at eventuell etablering av gang- og sykkelveg isolert sett vil innebære kostnader på ca 1-1,5 mill kr.

Det som er lagt inn i kalkylen for opprustingen nå er en oppgradering frem til innkjøring skolebygg i Barlia (ca 500 m) med følgende omfang:

- Mindre breddeutvidelse
- Forsterking der dette kreves
- Energieffektive gatelys, (smart LED)
- Asfaltering
- Grøfting og stikkrennearbeider

Erfaringstall fra de senere prosjektene som er gjennomført er brukt som underlag for kalkylen. Breddeutvidelse skal gjøres uten tomtekjøp, og benytte eksisterende kommunal veggrunn.

Utdrag fra vegplan 2018-2022

5. Barlia veg, gang- sykkelveg, vegbelysning.	
	<p>Tiltaket er kostnadsberegnet til ca. 4,9 mill.</p> <p>Kommunal finansiering på 50 % av kostnadene ble vedtatt 09.02.2015 PS 6/15 på 1,75 mill. dette med forbehold om innvilget søknad om trafiksikkerhetsmidler(NTFk). Det ble imidlertid ikke innvilget tilskudd for 2015 eller 2016.</p> <p>Det kan være aktuelt å fremme ny søknad om trafiksikkerhetsmidler i 2017.</p>
<p>Forsterkning av ca. 400 m kommune veg til Klabbdal – strekningen fra kryss v/Fv17 til innkjørsel til Overhalla Næringsbygg (MNA m.fl.). Tiltaket omfatter en forsterking inkl. breddeutvidelse og asfaltering 2 lag, samt vegbelysning.</p>	
<p>Vegbelysning: Tiltaket omfatter 11 nye lysstolper med LED-armatur. Det er ikke vegbelysning på strekningen pr i dag.</p>	

Vurdering

Denne opprustingen av Barlivegen, vil ha god effekt i forhold til trafiksikkerheten når det nye brannstasjonen settes i drift. I tillegg vil det gi nærmiljø et løft, med blant annet ny og tidsriktig gatebelysning. Dette er i tråd med kommuneplanens del mål om tilretteleggelse, hvor det i punkt 1.2 står "Overhalla har en infrastruktur og arealer som legger godt til rette for næringsutvikling og bosetting."

Med fastdekke, breddeutvidelse og gatelys vil man heve trafiksikkerheten på veien betraktelig. At man foretar en oppgradering av veien vil også være utviklende for områdets helhet.

Skulle det komme til gjennomføring vil man legge dette prosjektet sammen med andre prosjekter av samme type som skal gjennomføres i løpet av 2018. Det kan her nevnes reasfaltering som er vedtatt i økonomiplanen. Dette er tenkt som et tiltak for vedlikehold og levetidforlengelse av kommunens eksisterende asfaltdekker.

Med tanke på at Barlivegen også inneholder en del asfaltering, regner man med at det vil være gunstig både med tanke på prosjektenes totalattraktivitet og trolig prissenkende å legge denne reasfalteringen inn som en opsjon i denne anskaffelsen.

Dette tiltaket vil bidra i positiv retning, og være med på å skape et mer attraktivt nærmiljø, for både private og næringsliv og legge til rette for videre utvikling i området. Tillegg til at dette skaper helhetlige forhold for den nye brannstasjonen når den åpner løpet av vinteren 2018/2019.



Saksframlegg

Forespørsel om kjøp av kommunal leilighet Hildremstunet 5A

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	26/18	17.04.2018
Overhalla kommunestyre	23/18	26.04.2018

Rådmannens innstilling

Forespørsel om kjøp av kommunal leilighet i Hildremstunet 5A imøtekommes ikke.

- Kommunen har behov for sentrumsnære boliger
- Salg av kommunale boliger skal i tilfeller der ikke vurderinger fra fagtjenester i kommunen tilsier noe annet vedr. vanskeligstilte i boligmarkedet, være nøytral i forhold til salg til leietakere/øvrige innbyggere i kommunen.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 17.04.2018

Behandlet.

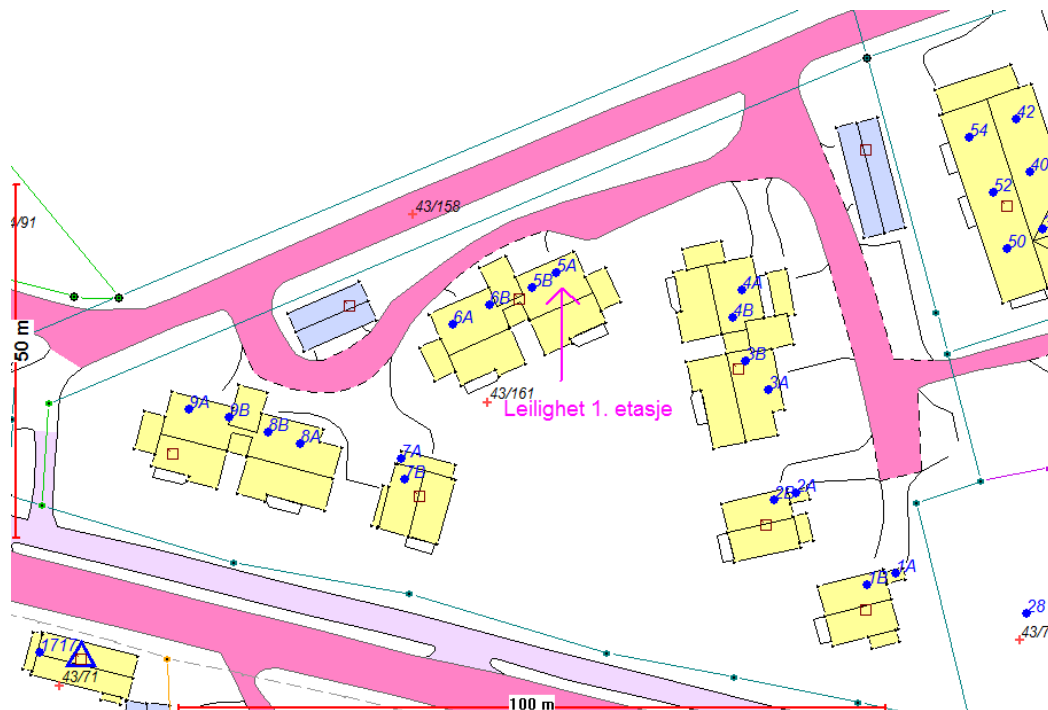
Innstilling i Overhalla formannskap - 17.04.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken, vedlagt

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	06.04.2018	Takst Hildremstunet 5A	Norconsult - Øvereng Terje

Kart:



Saksopplysninger

Leietaker på Hildremstunet 5A, en familie med tre mindreårige barn, har forespurt kommunen om å kjøpe boligen. De har leid boligen i vel 5 år.

I boligsosial handlingsplan er det et mål å gi vanskeligstilte i boligmarkedet mulighet til å eie egen bolig i stedet for å leie. Dette er i tråd med nasjonale målsettinger. Husbankens finansieringsordninger kan bidra til dette.

Salg av kommunal bolig til leietaker (til markedstakst) kan være et virkemiddel for å nå slike mål.

Kommunen har ved to tidligere anledninger (egne saker) etter nærmere vurderinger solgt bolig til markedstakst til leietaker i stedet for åpent salg.

Takst på den aktuelle boligen i denne saken er innhentet og angir en markedsverdi på kr 950 000 og en låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) på kr 800 000.

Vurdering

Forespørsel om kjøp kommer fordi leietaker ikke lenger er berettiget til å leie, ut fra kommunens kriterier for tildeling av kommunal bolig. Leietaker har dermed et boligbehov som må løses. Forespørselen har trolig også sammenheng med at det er liten tilgang på ledige boliger for tida, og særlig i det lavere prisnivå.

I tilfeller hvor det er særskilte forhold som tilsier en særskilt behandling i kommunens boligsosiale arbeid, kan salg av kommunal bolig til leietaker til markedstakst være et riktig grep. I denne saken ser en ikke at det foreligger særskilte forhold av en slik art at salg til leietaker kan tilrås.

Forvaltning av kommunens boliger og boligsosiale tiltak, der kjøp og salg inngår, behandles i kommunens boligsosiale plan. Eksisterende vedtatt plan er under revidering og revidert forslag legges fram til behandling til høsten. Det er naturlig at kommunen i arbeidet med revidering av boligsosial plan ser nærmere på utforming av løsninger som leie-før-eie eller liknende konsepter, som stadig flere kommuner tar i bruk. Det er i en slik sammenheng viktig at kommunen har løsninger som oppfattes som forutsigbare og gir likeverdig behandling (under ellers slike vilkår, dvs. at en gir rom for at særskilte behov kan medføre ulik behandling).

Forespurt salg ville ikke vært prioritert ved en helhetlig vurdering av boligmassen. Boligen ligger sentrumsnært, og med to soverom passer den mange målgrupper. Det er derfor ikke ønskelig for kommunen å selge den.

Gjennomgang av kommunale boliger som kan være aktuelle for salg behandles i kommende forslag til revidert boligsosial plan.

Rådmannen vil derfor anbefale at forespørsel om kjøp av kommunal leilighet i Hildremstunet 5A ikke imøtekommes. Dette begrunnes med kommunens behov for sentrumsnære boliger og nøytral boligforvaltning i forhold til leietakere/øvrige innbyggere hvor det ikke foreligger grunner til ulik behandling.



Saksframlegg

Fru Opdals gårdshotell - søknad om serverings- og skjenkebevilling

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	28/18	17.04.2018
Overhalla kommunestyre	24/18	26.04.2018

Rådmannens innstilling

1. Fru Opdals gårdshotell, org.nr. 871217122 tildeles serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1-3 (øl, vin og brennevin) for inneværende periode, frem til 31.3.2020.
2. Bevillingen gjelder for servering og skjenking i gårdshotell, stabburet og på uteområdet i hht. vedlagte skisser, på gårdstun og nede ved Namsen ved spesielle anledninger.
3. Ellen Odny Opdal f. 18.4.68 og Trond Sverre Ahlin f. 8.11.60, godkjennes som henholdsvis styrer og stedfortreder for bevillingen.
4. Serveringssteder kan holde åpent alle dager fra kl. 06.00 til 01.30, jfr. kommunal forskrift for serveringssteder av 21.09.1998.
5. Skjenketider: Alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 (øl og vin) er fra kl. 08.00 – 01.00 og for skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 3 (brennevin) fra kl. 13.00 – 01.00.
6. Serverings- og skjenkebevilling gis under forutsetning av at styrer og stedfortreder gjennomfører og består pålagt kunnskapsprøve. I tillegg forutsettes det at eventuell uttalelse fra politiet og NAV ikke inneholder forhold som taler mot at søknad kan innvilges.

Hjemmel for vedtaket er: Serveringsloven § 3 og alkohollovens § 1-7

Behandling i Overhalla formannskap - 17.04.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 17.04.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken (vedlagt):

1. Søknad om skjenkebevilling med skisser og konseptbeskrivelse

Saksopplysninger

Det vises til søknad datert 9.4.18, med vedlegg/tilleggsopplysninger, fra Fru Opdals gårdshotell v/Ellen Odny Opdal og Trond Ahlin. Det søkes om alminnelig serverings- og skjenkebevilling for øl, vin og brennevin (gruppe 1-3). Skjenking skal foregå i gårdshotell, stabburet og på avgrenset uteareal på gårdstun og ved Namsen.

Ellen Odny Opdal skal være styrer med Trond Ahlin som stedfortreder. Ellen Odny Opdal(styrer) har gjennomført og bestått etableringsprøve for serveringssteder. Begge er kjent med krav om lovpålagte prøver for styrer og stedfortreder i hht. alkoholloven og har avtale om å gjennomføre disse prøvene 23.4.18.

Søknad er sendt til uttalelse til Trøndelag politidistrikt og Sosialtjenesten v/NAV-leder. Vi har foreløpig ikke mottatt tilbakemelding.

Vurdering

Hvis det av ulike årsaker ikke ønskes å åpne for alminnelig serverings- og skjenkebevilling ved Namsen i hht. søknadens skisse og beskrivelse, kan et alternativ være å foreslå at søker må søke særskilt om å få utvide sin serverings- og skjenkebevilling til å gjelde ved Namsen når slike spesielle anledninger inntreffer.

Det anbefales at søknaden innvilges under de forutsetninger som kommer frem i forslag til vedtak.