

**Ettersending av dokumenter til
Formannskapsmøtet 07.06.2018.**

SKJENKEBEVILLING FISKEVÆRET HOVDEN AS

Saksbehandler: Preben Woll Bostad
Arkivsaksnr.: 18/261

Arkiv: U63

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|----------|---------------|------------|
| 35/18 | Formannskapet | 08.06.2018 |
| 29/18 | Kommunestyret | 14.06.2018 |

Innstilling:

Med hjemmel i alkoholoven § 1- 7, jfr. § 1-4 a, innvilges søknaden om skjenkebevilling for Fiskeværet Hovden AS med følgende spesifikasjon:

Tidsrom: Fra 01.07-2018 til 30.06.22

Bevillingshaver: Fiskeværet Hovden AS

Styrer: Elin Lisbeth Dahl

Utsalgssted: Storhavet Kafe, Hovdenveien 153, 8475

Alkoholvare: Alkoholholdig drikk Gruppe 1-3, inntil 60 volumprosent alkohol

Omfang: Alminnelig

Forslag til vedtak forutsetter at uttalelsene fra politiet og sosialtjenesten iht. Alkoholoven § 1-7 andre ledd er positive til skjenkebevillingen.

Saksutredning:

Fiskeværet Hovden AS skal starte kafe og restaurant og søker skjenkebevilling og serveringsbevilling. Denne saken omhandler skjenkebevilling. Dermed må det fattes bevillingsvedtak i kommunestyret jf. § 3.1.5 Håndbok i alkoholoven & § 4 Rusmiddelpolitisk Handlingsplan.

Bø kommune har mottatt søknader fra Fiskeværet Hovden AS 11.05.2018 v/ Elin Lisbeth Dahl om serverings- og skjenkebevilling for Storhavet kafe.

Åpningstidene blir mandag - torsdag fra kl. 08.00 til kl. 01.30. Fredag og lørdag fra kl. 08.00 til 02.30. Søndag og helligdager fra kl. 08.00 til 01.30.

Skjenketider for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 (under 22%) blir mandag - torsdag fra kl. 08.00 til kl. 01.00. Fredag og lørdag fra kl. 08.00 til 02.00. Søndag og helligdager fra kl. 08.00 til 01.00.

Skjenketider for alkoholholdig drikk gruppe 3 (22-60%) blir mandag - torsdag fra kl. 13.00 til kl. 01.00. Fredag og lørdag fra kl. 13.00 til 02.00. Søndag og helligdager fra kl. 13.00 til 24.00.

Større endringer i skjenketid kan kreve nye opplysninger om driftskonsept m.m. og kommunestyre kan innskrenke eller utvide tiden for skjenking iht. §4-4 andre ledd i Alkoholoven.

I saksbehandlingen er søknaden vurdert opp mot lovens krav – alkoholloven. Dette er redegjort punktvis i det følgende:

- Søknaden innfrir kravene i § 1-7c om styrer og stedfortreder. Elin Lisbeth Dahl er styrer. Stedfortreder er ikke utnevnt grunnet ønsket fritak fra kravet om stedfortreder pga. skjenkestedets størrelse og omfang. Rådmannen anser fritaket akseptabelt og iht. lovverket.
- Videre innfrir søknaden kravene i § 1-7c om dokumentert kunnskap i alkoholloven. Styrer har i 2018 avlagt kunnskapsprøven i alkoholloven.
- Kommunen avventer svar iht. lovens § 6 – vandelskravet. Behandling av søknad forutsetter uklanderlig vandel.
- Søknaden er iht. lovens § 6-4 oversendt lensmannen i Bø og sosialtjenesten for uttalelsene 11.05.18. Kommunen avventer svar.
- Søker har videre oversendt firmaattest og skatteattest iht. lovens § 8. Det aktuelle lokalet har bransje som hoteller og andre overnattingssteder og søker kommunen samtidig om serveringsbevilling som kafe/restaurant.

Lov og regelverk:

Alkoholloven § 1-7c

For hver bevilling skal det utpekes en styrer med stedfortreder som må godkjennes av bevillingsmyndigheten. Det kan gjøres unntak fra kravet om stedfortreder når det vil virke urimelig bl.a. av hensyn til salg- eller skjenkestedets størrelse.

Alkoholloven § 1-7a

Ved vurdering av om bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

I henhold til § 4 Rusmiddelpolitisk Handlingsplan og Alkohollovens § 1-7a skal nevnte forhold vurderes:

Antallet salgs- og skjenkesteder

Det er 13 salgs- og skjenkesteder i Bø kommune. Søknad omfatter både skjenke- og serveringsbevilling. Ved et positivt vedtak vil det resultere i 14 salgs- og skjenkesteder i Bø. Bø kommune har ingen begrensninger på antall salgsbevillinger § 14, Rusmiddelpolitisk Handlingsplan

Stedets karakter

I følge vedlagt skisse er lokalet lite og oversiktlig med et skjenkeareal inne på 40kvm, 36 sitteplasser inne og 15 sitteplasser ute med levegger. Driftskonseptet vil være kafe, men har også et restaurantpreg. Aldersgruppen vil i hovedsak være rettet mot et voksent publikum. Om spisemeny tenkes det kafévarer og lunsjmeny på dagtid og middagservering fra sen ettermiddag til tidlig kveld. I første omgang kan det bli snakk om kafedrift i juli måned. Det kan også bli aktuelt med temakvelder og intimkonserter.

Beliggenhet

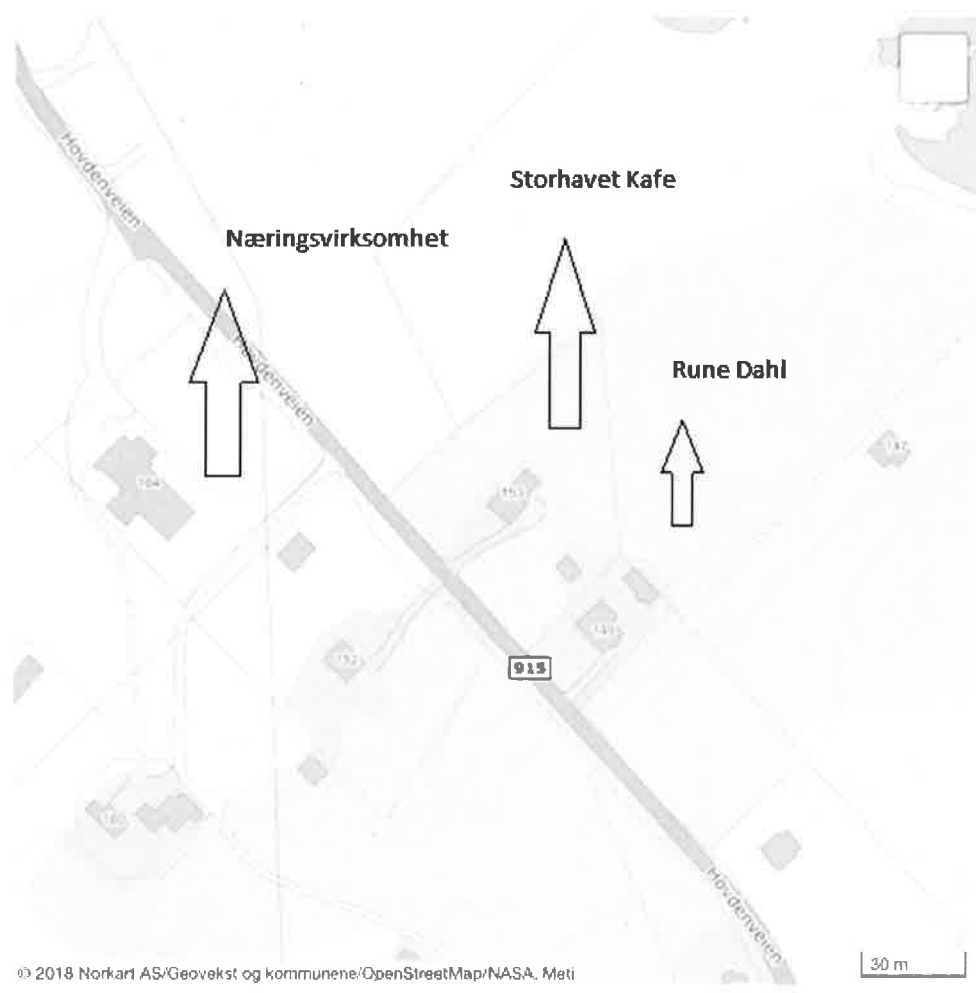
Storhavets kafe er i Hovdenveien 153, der Storhavets kafe vil foreligge i et nabolag.

Trafikk- og ordensmessige forhold og uteservering

Veitrafikk foregår på hovedveien der det er god oversikt over kjøretøy, andre transportmidler og fotgjengere. Nedenfor er informasjon av naboer av hensyn til støyforurensing og ordensmessige forhold knyttet til inne- og særlig uteservering.

Ektemannen, Rune Dahl, som har vesentlig innflytelse på bedriften er folkeregistret i Hovdenveien 149, og er den nærmeste nabo til restauranten. Andre naboer inkluderer næringsvirksomhet og private bolighus med folkeregister utenfor Bø kommune. Støyforurensing og andre ordensmessige forhold er tatt med i vurderingen, men burde også vurderes politisk.

Virksomheten søker uteservering på fremsiden av bygget. Lengde 7,5m og bredde 4,0m med stakittgjerdar som avgrensning og rastbenker som sitte-, drikke- og spiseplasser. Dette i tillegg til et uteareal på 14kvm bak og sørøst siden av virksomheten med leegger som avgrensning. Se ellers bildet nedenfor for videre informasjon om beliggenhet og ordensmessige forhold.



Næringspolitiske hensyn

Tiltak 3 i handlingsprogrammet til strategisk næringslivsplan viser til mål om nyetableringer eller utvidelser i eksisterende bedrifter. Storhavets kafe vil være en nyetablering og en utvidelse av Fiskeværet Hovden AS. Søknaden imøtekommer strategisk næringslivsplan.

Økt tilgang på alkohol gir den enkelte et større personlig ansvar. Samtidig gir økt tilgang på alkohol økt forbruk og dermed større alkoholskader. Bø kommune har et eget bevillingsreglement som følger vedtaksperioden for Rusmiddelpolitikk Handlingsplan.

Vurdering:

Det er kommunen selv som vurderer om en ønsker å gi skjenkebevillinger og hvor mange en ønsker, samt om det skal gis med begrensninger eller settes vilkår. Ved vurdering av om bevilling skal gis kan kommunen ta hensyn til flere forhold, herunder lokalisering, målgruppe for virksomhet, det ovennevnte osv.

Krav om stedfortreder er fritatt virksomheten iht. Alkoholoven § 1-7c. Hvis skjenkestedet utvides må kravet om stedfortreder behandles på nytt.

Med bakgrunn i alkoholovens §1-7 anser Rådmann at søker tilfredsstillt kravene til skjenkebevilling, og at søknaden ikke strider mot noen punkter i til Bevillingsreglement for Bø kommune.

Søknaden anbefales innvilget iht. forslag til vedtak ovenfor.

Forslag til vedtak forutsetter at uttalelsene fra politiet og sosialtjenesten iht. alkoholoven § 1-7 andre ledd er positive til skjenkebevilling. Disse var ikke gitt da saken ble sendt ut fra Rådmannen til politisk behandling.

Kine Anette Johnsen
Kultur- og nærings sjef

Gundar Jakobsen
Rådmannen

Servitør serverer alkoholholdig drikk til de avgrensede uteserveringene.

Uteservering!

Lengde 7,5 m

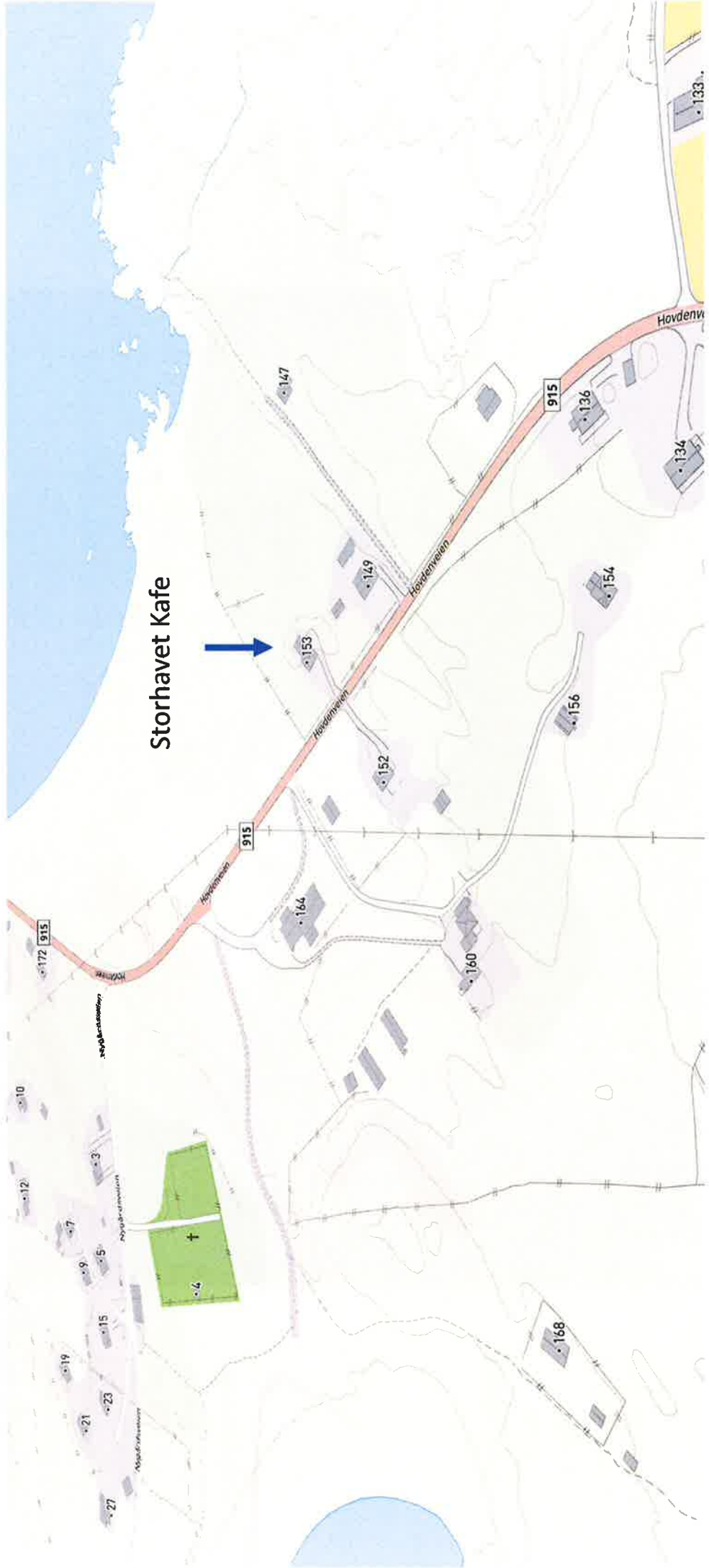
Bredde 4,0 m

Avgrensing:

Området markeres med stakittgjerdjer med høyde på ca. 90 cm



Uteservering!
12kvm som markeres
med levegger



Storhavet Kafé



Hovdenveien

Hovdenveien

Hovdenveien

Hovdenveien

Hovdenveien

Hovdenveien

Hovdenveien

Hovdenveien

Hovdenveien

133

134

136

147

149

152

153

154

156

160

164

168

172

173

10

12

7

5

3

9

15

19

21

23

27

4

12

9

5

3

19

21

23

27

4

12

9

5

3

19

21

23

27

4

12

9

5

3

19

21

23

27

4

12

9

5

3

19

21

23

27

4

12

9

5

3

19

21

23

27

4

12

9

5

3

19

21

23

27

4

12

9

5

3

KLAGE PÅ VEDTAK - OMDISPONERING AV LANDBRUKSAREAL PÅ GIMSTAD

Saksbehandler: Tor Andersen
Arkivsaksnr.: 18/62

Arkiv: GNR 27/22

Saksnr.: Utvalg
39/18 Formannskapet

Møtedato
08.06.2018

Innstilling:

Bø kommune opprettholder vedtaket i sak 13/18 om ikke å gi samtykke til omdisponering av jordbruksareal til formål som ikke tar sikte på matproduksjon.

Saksopplysninger:

Tommy Vikan sendte e-post til kommunen den 18.1.2018 der han søkte omdisponering av jordbruksareal til det han kalte private formål på sin eiendom gnr. 27 bnr. 22.

Eiendommen består av 6 daa fulldyrka jord, 13.4 daa grunnlendt fastmark og 1.8 daa som ikke er klassifisert.

På eiendommen står det i dag bolig, fjøs og uthus. Søker bor i boligen. Planstatus er LNFR.

«Jeg ønsker altså å få omgjort dette området slik at det ikke skal brukes til matproduksjon, men at jeg fritt kan disponere over egen tomt. Kanskje skal jeg bygge garasje eller sette opp et hus her.»

Han skriver videre at gårdbruker Svanhild Johnsen disponerer 6 daa av eiendommen til beitemark, 6 daa som er klassifisert som fulldyrka jord i gårdskartet. Hun disponerer dessuten jordbruksarealet på de eiendommene mellom søkers og sin egen eiendom enten til slått eller beite.

Før saken ble behandlet den 12.4. i formannskapet kom det brev fra Tommy Vikan og Sonja Skog(søkerne) der de skriver at de skal bruke området som søkes omdisponert til å settes opp et hus.

Formannskapet behandlet som sagt søknaden den 12.4. i sak 13/18, og fulgte enstemmig rådmannens innstilling om å ikke gi samtykke til omdisponering

Søker ble i brev av 19.4 gjort kjent med vedtaket og hans rett til å klage, klagefrist og hvem som er klageinstans.

I brev av 1.5. klager søkerne på vedtaket fra formannskapet.

Hovedtrekkene i klagen er at de ønsker å bygge nytt hus på arealet som søkes omdisponert. Videre at de vil dele fra og selge den gamle boligen og låven.



| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>0 20 40 60m</p> <p>Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 03.06.2018</p> | <p>Måttelag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <p>Fulldyrka jord</p> <p>Overtlededyrka jord</p> <p>Innmarksbelte</p> <p>Skog av saars heg bonitet</p> <p>Skog av hog bonitet</p> <p>Skog av middels bonitet</p> <p>Skog av lav bonitet</p> <p>Uproduktiv skog</p> <p>Myr</p> <p>Åpen jorddekt fastmark</p> <p>Åpen grunnløs fastmark</p> <p>Betzygd, sawf, vann, bre</p> <p>Ikke klassifisert</p> <p>Bun:</p> | <p>AREALTALL (DEKAR)</p> <p>6.0</p> <p>0.2</p> <p>0.1</p> <p>5.3</p> <p>0.0</p> <p>0.0</p> <p>0.0</p> <p>0.0</p> <p>0.0</p> <p>0.1</p> <p>0.1</p> <p>19.5</p> <p>1.9</p> <p>0.0</p> <p>13.4</p> <p>1.8</p> <p>0.0</p> <p>1.8</p> <p>21.6</p> <p>21.6</p> | <p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>Arealressursgrenser</p> <p>Eiendomsgrenser</p> |
|---|---|--|---|

Flybilde av området der søkers eiendom er markert med rød strek. Svanhild Johnsens bruk nederst på bildet

Lovhjemmel: Jordloven av 12.mai 1995 nr. 23

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Rådmannens vurdering og konklusjon:

Kommunestyret har delegert til rådmannen å avgjøre saker av ikke prinsipiell karakter etter jordloven. Rådmannen vurderte denne saken som prinsipiell, og valgte å legge den fram for politisk behandling i formannskapet den 12.4.2018.

Formannskapet støttet enstemmig rådmannens innstilling om ikke å gi samtykke til omdisponering av jordbruksareal til andre formål, og støttet seg til jordlovens § 9 som setter et generelt forbud mot omdisponering av dyrka og dyrkbar jord til formål som ikke tar sikte på matproduksjon.

Søkerne sier i klagen at de ønsker å bygge nytt hus på arealet som søkes omdisponert. Videre at de vil dele fra og selge den gamle boligen og låven. Etter rådmannens vurdering har klagen ikke så mye nytt i seg at det gir grunnlag for fornyet og endret vurdering av saken.

Loven åpner for at det i «**særlige høve**» kan det «etter ei samla vurdering» være mulig å omdisponere til andre formål. Meningen med denne formuleringen er å få fram at dyrka og dyrkbar jord skal ha et sterkt vern. Det vil være i saker som har store konsekvenser for samfunnet at en kan fravike vernet om produksjonsarealene.

Rådmannens oppfatning er at ei omdisponering som omsøkt vil få negative konsekvenser for landbruket og kulturlandskapet i området ved at det reduserer muligheten til å sikre matproduserende areal.

Rådmannen vil også understreke at kommunestyret vedtok ny arealplan høsten 2017. En søknad som «trosser» denne planen krever dispensasjonsbehandling med høring for endelig vedtak kan fattes.

Rådmannen anbefaler at formannskapet opprettholder vedtaket om ikke å gi samtykke til omdisponering av jordbruksareal til formål som ikke tar sikte på matproduksjon.

Straume den 3.juni 2018

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Johnsen
Kultur- og næringssjef

Vedlegg: Klage og kart

Tommy Vikan og Sonja Lovise Skog
Bøveien 642
Bø i Vesterålen

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| BØ KOMMUNE, Fellestjenesten | |
| Arkiv saknr. 18/162 | |
| Dok.nr: 13 | Journalnr./år: 3487/18 |
| Løpenr.: - 8 MAI 2018 | |
| Saksbeh.: JA | Kop. til: Rud, Gjø, SLP |
| Ark.kode: | Ark.kode: |
| Kassasjon: | Grafering: |

01.05.18

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Klage angående omdisponering av landbrukseiendom til husbygging på Gimstad Gnr 27 Bnr 22.

Viser til negativt svar fra Bø kommune den 19.04.18 angående søknad om omdisponering av 6 mål landbrukseiendom på vår tomt på Gimstad.

Søknaden gjelder omdisponering av 6 mål jordbruksareal som vi eier på vår tomt til å bygge nytt hus. Dette jordbruksarealet er en del av vår nåværende tomt og blir benyttet som beitemark noen få måneder i året, ellers står området brakk. Det er udyrket område som for det meste består av stein og store tuer.

Vi ønsker som sagt å bygge nytt hus og selge det gamle. Vi skiller ut ny tomt, og selger både huset og låven. (Se kart for utskillelse av tomt, samt hvor nytt hus og vei blir).

Det er ikke dyrket jord som blir høstet om sommeren. Videre ser vi ingen problemer og konflikter for kyrne som beiter der nå, da de allerede har fritt leide til neste beiteområde. Det er rett og slett snakk om å flytte strømgjerde ca. 140m lenger ned mot havet.

Håper på positivt svar

Vennlig hilsen

Tommy Vikan


Sonja Lovise Skog

Vedlegg: Kart over området det søkes omdisponering.

Rød strek: Ny utskilt tomt. Skal selges.

Gul strek: Søknaden angående omdisponering, inklusive bygg.



SØKNAD OM TILSKUDD KOMMUNALT NÆRINGSFOND - FORPROSJEKT IKT BYGG BERGERSEN UMLEIE AS

Saksbehandler: Preben Woll Bostad
Arkivsaksnr.: 18/250

Arkiv: U70

Saksnr.: Utvalg
40/18 Formannskapet

Møtedato
08.06.2018

Innstilling:

Bergersen Utleie AS innvilges støtte til forprosjekt for IKT bygg:

Kr 75 000,- (kronersyttifemtusen)

Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond.

Vilkår og klageadgang:

Tilskuddet er innvilget i henhold til opplysningene i søknaden og saksframlegget. Vilkår for tilskuddet framkommer for øvrig i Bø kommunes regelverk for kommunalt næringsfond, samt statlige og fylkeskommunale regelverk.

Bø kommune har til enhver tid adgang til å kontrollere at vilkårene for tilskuddet overholdes. Tilsagnsmottaker plikter å gi de opplysninger kommunen ber om. Det tas samtidig forbehold om adgang for Fylkesrevisjonen (Nordland Fylkeskommune) og Riksrevisjonen til å iverksette kontroll med at midlene brukes etter forutsetningene.

Dersom prosjektet gjennomføres til en lavere kostnad enn forutsatt, avkortes tilskuddet tilsvarende. Tilskuddsbeløpet utbetales i utgangspunktet etterskuddsvis, men inntil 75% av tilskuddet kan utbetales før prosjektet er avsluttet etter anmodning fra søker. Resterende 25% av tilskuddet holdes tilbake til prosjektet er avsluttet og kommunen har mottatt nødvendig dokumentasjon på eksterne kostnader samt timeliste for egeninnsats. Søker må selv kontrollere at utbetalt beløp er korrekt og i henhold til tilsagnet.

Tilskuddet er tildelt som bagatellmessig støtte i henhold til Forskrift om unntak fra notifikasjonsplikt for offentlig støtte § 2 som henviser til Kommisjonsforordning (EU) nr. 1407/2013 av 18. desember 2013. Maksimum tillatt støtte er 200 000 euro i løpet av tre regnskapsår. Tilskuddsmottaker plikter å oppgi bevilget tilskudd ved søknad om annen offentlig støtte de neste tre årene.

Skriftlig samtykke

Tilskuddsmottaker skal gi skriftlig samtykke om at tilskuddet aksepteres på de vilkår som tilskuddsbrevet angir. Tilsagnet regnes som bortfalt om slik aksept ikke mottas innen 3 måneder fra vedtaket ble fattet. Tilskuddsmottaker skal sammen med samtykket underskrive en erklæring om tilbakebetaling om vesentlige forutsetninger for tilskuddet endres, jf. regelverk for kommunalt næringsfond. Akseptbrev og egenerklæring ligger vedlagt vedtaket.

Klageadgang

Søker har i henhold til Forvaltningslovens § 28 anledning til å påklage avgjørelsen innen 3 uker fra søker er gjort kjent med vedtaket. Dersom søker er misfornøyd med vedtaket, kan han/hun klage til kommunen.

Saksutredning:

Bergersen Utleie AS søker om kr. 75 000,- i tilskudd fra kommunalt næringsfond til forprosjekt om felles nærings- og IKT bygg i Bø. Kostnadsplanen til forprosjektet er estimert til kr. 200 000,- og det søkes om tilskudd til 37,5% av totalkostnadene.

Bergersen Utleie AS har følgende eiersammensetning:

| | | |
|-----------------|-----------------|-----|
| Ottar Bergersen | Bø i Vesterålen | 50% |
| Ronny Bergersen | Bø i Vesterålen | 50% |

Søker sier om prosjektets målsetting:

«Målsettinga med prosjektet er å utvikle et prospekt for et felles nærings- og IKT bygg i Bø. Prosjektet skal kartlegge behovet for et slikt bygg i Bø, som grunnlag for dimensjonering av første byggetrinn. I tillegg vil det gjennomføres vurderinger av lokalisering, tomt og ikke minst utforming av bygget. Det vil også gjøres vurderinger mht kostnader, eierskap, og mulige eksterne finansieringskilder.»

Søker sier om bakgrunnen for prosjektet at det er:

«... etablert flere bedrifter de siste årene innenfor IKT-bransjen. I dag er disse bedriftene lokalisert rundt omkring i kommunen, ofte i lokaler som er utgått på dato eller som er i ferd med bli for små for aktørene. Det er derfor betimelig å få vurdert om det er grunnlag for å etablere et felles nærings- og IKT bygg i Bø.»

Videre viser søknaden til at et slik bygg vil bidra til å skape synergier og gi ringvirkninger for det helhetlige næringslivet i Bø. IKT- næringene er i vekst, og et godt miljø og tilretteleggelse av et slikt miljø for å ivareta nåværende og fremtidig kompetanse vil være av strategisk betydning for næringsutvikling i Bø i årene framover.

Forprosjektet skal kartlegge behovet for et nærings- og IKT bygg i Bø samt inkludere en konseptskisse av et slikt bygg. Nedenfor er følgende aktiviteter som skal utføres:

- Kartlegge aktuelle bedrifter
- Samtaler og dialog med bedrifter ifht arealbehov
- Vurdering mht lokalisering og tomt
- Planbehov ifht arealplan, regulering, osv
- Skisser og tegninger
- Intensjonsavtaler
- Eierskap og forretningsmodell
- Kostnader og finansering

Søker har framlagt følgende kostands- og finansieringsplan:

Kostnader

Bergersen Utleie AS vil legge inn betydelig egeninnsats i prosjektet. Det vil imidlertid være behov for å kjøpe arkitekttjenester for utforming av tegninger og skisser av bygget.

Stipulerte kostnader:

| | |
|-----------------|------------|
| Arkitekt | 75.000 NOK |
| Prosjektledelse | 75.000 NOK |
| Egeninnsats | 50.000 NOK |

SUM 200.000 NOK

Finansiering

Det søkes om støtte fra næringsfondet i Bø kommune for å gjennomføre forprosjektet.

Næringsfondet, Bø kommune 75.000 NOK

Bergersen Utleie 75.000 NOK

Egeninnsats 50.000 NOK

SUM 200.000 NOK

Vurdering:

Alle søknader om næringsstøtte i form av lån og/eller tilskudd skal vurderes ut fra Regelverk for Kommunalt Næringsfond. Det er pr dags dato om lag kr 200.000- tilgjengelig på Kommunalt næringsfond – før forventet tilførsel av 500 000 fra Nordland fylkeskommune i 2018.

Det har blitt behandlet få søknader de siste årene fra det som må oppfattes som veletablerte bedrifter i Bø.

Bø kommune har flere aktører som leier ut næringsbygg og lokaler for næringsaktører. Det vi har av bygg eller miljø som kan ligne næringshager er av mindre format eller av eldre dato. Flere IKT-bedrifter i kommune har gitt uttrykk for at vekst forutsetter større og mer moderne arbeidslokaler i kommunen, samt at en samlokalisering av bedriftene kan gi mulighet for kompetansedeling, synergieffekter, vekst og trivsel. Flere av kommunens IKT-bedrifter vokser og kommunen har i tillegg vært i dialog med IKT-selskaper som ser positivt på å etablere seg i Bø. Ny etableringer forutsetter imidlertid tilgang på nok lokaler av god kvalitet. I dag er det meste av næringsareal tilpasset denne gruppen fylt opp.

Hvis Bø kommune skal lykkes i fortsatt vekst i kommunens IKT-miljø er det en forutsetning at det utvikles og bygges mer næringsareal tilpasset denne typen bedrifter. Det er viktig at private utbyggere og utleieryttere er med på denne prosessen. I så måte er det svært positivt av Bergersen Utleie AS nå vurderer å bygge et slikt nærings- og ikt bygg.

For at tilskudd skal kunne innvilges, må det oppfylle en del kriterier henhold til § 3 Regelverk for Kommunalt Næringsfond:

Prosjektet/tiltaket må være i tråd med Nordland fylkeskommunen og Bø kommune sine mål og strategier. Ett av formålene med Kommunalt Næringsfond er å kunne gi støtte til prosjekt/tiltak som bidrar til å styrke og videreutvikle næringslivet og arbeidsmarkedet i Bø

kommune. I strategisk næringslivsplan vises det til tiltak for å styrke næringsutviklingen i Bø og kontakt med eksterne miljøer for etablering av nye arbeidsplasser. Søknaden vurderes dermed å være i tråd med målene for næringsarbeidet og Kommunalt Næringsfond.

Prosjektet/tiltaket må videre ha god kvalitet. Ottar Bergersen & Sønner med Bergersen Utleie AS er et veletablert og godt renommert selskap i Bø. I tillegg har de leid inn INAQ AS som leverer tjenester innen strategi og næringsutvikling til å bistå i prosjektet. Søknaden og prosjektskissa er gjennomarbeid og framstår med god kvalitet. Søknaden inneholder de kravene kommunalt næringsfond etterlyser.

Tilskuddet skal videre ha utløsende effekt – det er ikke tilstrekkelig at tilskuddet medvirker til å opprettholde et tilbud. Forprosjektet kan være utløsende ved at det kan bidra til byggingen av et nærings- og IKT bygg - som vil kunne bidra til ny virksomhet og nye bedriftsetableringer.

Prosjektet/tiltaket må ikke være konkurransevridende. Det kan være vanskelig å vurdere om et prosjekt er konkurransevridende eller ikke. Vi vet imidlertid at vi i dag har lite ledig næringsareal av god kvalitet i vår kommune - og at vi har utfordringer med å skaffe kontorer hvis det kom en ny bedrift på 5-10 ansatte som ville etablere seg hos oss. Sett ut fra den positive utviklingen som har vært det bør det være rom for både nye og gamle utleiere i markedet.

Rådmannens tilråding:

Rådmannen vurderer at søknaden innfrir tildelingskriteriene, jf. regelverkets § 3.

Det er positivt at Bergersen Utleie AS ønsker å gå inn i et forprosjekt for å se på etableringen av et nytt nærings- og IKT bygg i Bø. Dette kan ha stor betydning for utviklingen av næringslivet i Bø. Vi har få etablerte bedrifter i vår kommune som har muskler til å gå inn i en slik prosess, og det er viktig at vi støtter opp om slike tiltak.

Søknaden anbefales innvilget iht. forslag til vedtak ovenfor med et støttebeløp på kr 75 000. Dette utgjøre 50 % av utgiftene til eksterne kostnader og 37,5 % av prosjektets totale kostnader.

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringsjef

Gundar Jakobsen
Rådmann