

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 07.06.2018
Sak: 39/18

Resultat:

Arkivsak: 18/62
Tittel: SAKSPROTOKOLL - KLAGE PÅ VEDTAK - OMDISPONERING
AV LANDBRUKSAREAL PÅ GIMSTAD

Behandling:

Ref. innstilling.

Forslag fra ordfører:
Søknaden imøtekommes.

Votering:
Forslag fra ordfører vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Søknaden imøtekommes.

KLAGE PÅ VEDTAK - OMDISPONERING AV LANDBRUKSAREAL PÅ GIMSTAD

Saksbehandler: Tor Andersen
Arkivsaksnr.: 18/62

Arkiv: GNR 27/22

Saksnr.: Utvalg
39/18 Formannskapet

Møtedato
07.06.2018

Innstilling:

Bø kommune opprettholder vedtaket i sak 13/18 om ikke å gi samtykke til omdisponering av jordbruksareal til formål som ikke tar sikte på matproduksjon.

Saksopplysninger:

Tommy Vikan sendte e-post til kommunen den 18.1.2018 der han søkte omdisponering av jordbruksareal til det han kalte private formål på sin eiendom gnr. 27 bnr. 22.

Eiendommen består av 6 daa fulldyrka jord, 13.4 daa grunnlendt fastmark og 1.8 daa som ikke er klassifisert.

På eiendommen står det i dag bolig, fjøs og uthus. Søker bor i boligen. Planstatus er LNFR.

«Jeg ønsker altså å få omgjort dette området slik at det ikke skal brukes til matproduksjon, men at jeg fritt kan disponere over egen tomt. Kanskje skal jeg bygge garasje eller sette opp et hus her.»

Han skriver videre at gårdbruker Svanhild Johnsen disponerer 6 daa av eiendommen til beitemark, 6 daa som er klassifisert som fulldyrka jord i gårdskartet. Hun disponerer dessuten jordbruksarealet på de eiendommene mellom søkers og sin egen eiendom enten til slått eller beite.

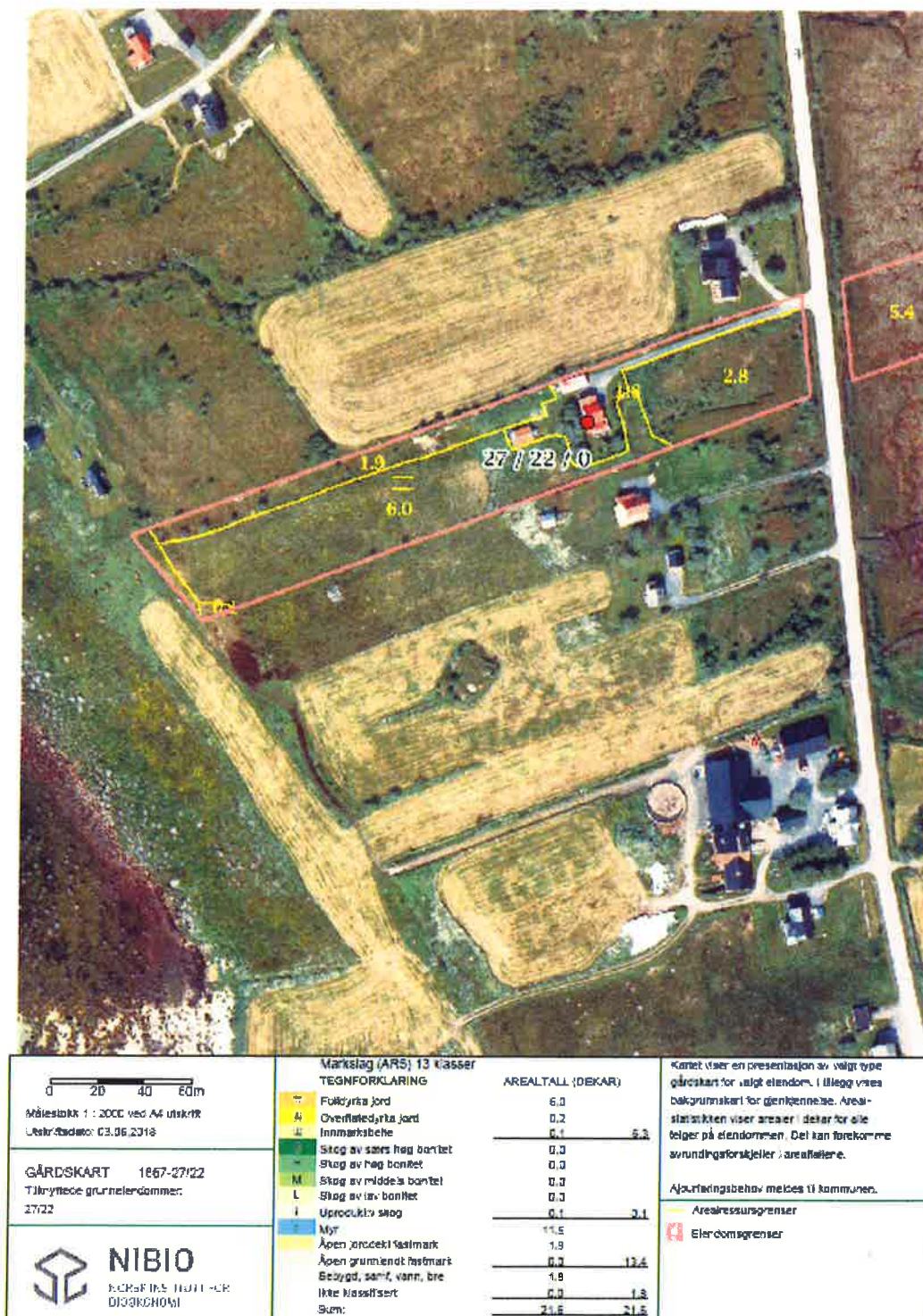
Før saken ble behandlet den 12.4. i formannskapet kom det brev fra Tommy Vikan og Sonja Skog(søkerne) der de skriver at de skal bruke området som søkes omdisponert til å settes opp et hus.

Formannskapet behandlet som sagt søknaden den 12.4. i sak 13/18, og fulgte enstemmig rådmannens innstilling om å ikke gi samtykke til omdisponering

Søker ble i brev av 19.4 gjort kjent med vedtaket og hans rett til å klage, klagefrist og hvem som er klageinstans.

I brev av 1.5. klager søkerne på vedtaket fra formannskapet.

Hovedtrekkene i klagen er at de ønsker å bygge nytt hus på arealet som søkes omdisponert. Videre at de vil dele fra og selge den gamle boligen og låven.



Flybilde av området der søkers eiendom er markert med rød strek. Svanhild Johnsens bruk nederst på bildet
Lovhjemmel: Jordloven av 12.mai 1995 nr. 23

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Rådmannens vurdering og konklusjon:

Kommunestyret har delegert til rådmannen å avgjøre saker av ikke prinsipiell karakter etter jordloven. Rådmannen vurderte denne saken som prinsipiell, og valgte å legge den fram for politisk behandling i formannskapet den 12.4.2018.

Formannskapet støttet enstemmig rådmannens innstilling om ikke å gi samtykke til omdisponering av jordbruksareal til andre formål, og støttet seg til jordlovens § 9 som setter et generelt forbud mot omdisponering av dyrka og dyrkbar jord til formål som ikke tar sikte på matproduksjon.

Søkerne sier i klagen at de ønsker å bygge nytt hus på arealet som søkes omdisponert. Videre at de vil dele fra og selge den gamle boligen og låven. Etter rådmannens vurdering har klagen ikke så mye nytt i seg at det gir grunnlag for fornyet og endret vurdering av saken. Loven åpner for at det i «særlige høve» kan det «etter ei samla vurdering» være mulig å omdisponere til andre formål. Meningen med denne formuleringen er å få fram at dyrka og dyrkbar jord skal ha et sterkt vern. Det vil være i saker som har store konsekvenser for samfunnet at en kan fravike vernet om produksjonsarealene.

Rådmannens oppfatning er at ei omdisponering som omsøkt vil få negative konsekvenser for landbruket og kulturlandskapet i området ved at det reduserer muligheten til å sikre matproduserende areal.

Rådmannen vil også understreke at kommunestyret vedtok ny arealplan høsten 2017. En søknad som «trosser» denne planen krever dispensasjonsbehandling med høring for endelig vedtak kan fattes.

Rådmannen anbefaler at formannskapet opprettholder vedtaket om ikke å gi samtykke til omdisponering av jordbruksareal til formål som ikke tar sikte på matproduksjon.

Straume den 3.juni 2018

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Johnsen
Kultur- og nærings sjef

Vedlegg: Klage og kart

Tommy Vikan og Sonja Lovise Skog

Bøveien 642
Bø i Vesterålen

BØ KOMMUNE, Fellestjenesten	
Arkiv saknr. 18/62	
Dok.nr: 13	Journalnr./år: 387/18
Løpenr.: - 8 MAI 2018	
Saksbeh.: JA	Ref. til: Rud, Gylf, S.P.
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gjeldning:

01.05.18

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Klage angående omdisponering av landbrukseiendom til husbygging på Gimstad Gnr 27 Bnr 22.

Viser til negativt svar fra Bø kommune den 19.04.18 angående søknad om omdisponering av 6 mål landbrukseiendom på vår tomt på Gimstad.

Søknaden gjelder omdisponering av 6 mål jordbruksareal som vi eier på vår tomt til å bygge nytt hus. Dette jordbruksarealet er en del av vår nåværende tomt og blir benyttet som beitemark noen få måneder i året, ellers står området brakk. Det er udyrket område som for det meste består av stein og store tuer.

Vi ønsker som sagt å bygge nytt hus og selge det gamle. Vi skiller ut ny tomt, og selger både huset og låven. (Se kart for utskillelse av tomt, samt hvor nytt hus og vei blir).

Det er ikke dyrket jord som blir høstet om sommeren. Videre ser vi ingen problemer og konflikter for kyrne som beiter der nå, da de allerede har fritt leide til neste beiteområde. Det er rett og slett snakk om å flytte strømgjerde ca. 140m lenger ned mot havet.

Håper på positivt svar

Vennlig hilsen


Tommy Vikan


Sonja Lovise Skog

Vedlegg: Kart over området det søkes omdisponering.

Rød strek: Ny utskilt tomt. Skal selges.

Gul strek: Søknaden angående omdisponering, inklusive bygg.



43.5

420/102.73

423.10

30.00 m

865.12 m

411.7

425.75

0.00 m

363.33 m

0.23 m

61.33 m

0.00 m

0.00 m

322 m²

38.05 m

148.86 m

422.10

42.84 m

421.70

427.00

50 m